

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息											
债券名称		2026年福建省政府专项债券（六期）			债券类型				<input checked="" type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券		
计划发行额		41.9726亿			债券期限				5年		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
信用评级结果		AAA			还本方式				到期一次还本		
二、项目总体信息											
对应项目数量		54个									
债券存续期内所有项目总投资		124.0093亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		13.6926亿									
专项债券融资		108.8931亿									
其他债务融资		1.3786亿									
所有项目分年融资计划											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				7.2503亿	89.4486亿	12.2081亿					
其他债务融资					1.3786亿						
债券存续期内所有项目总收益		183.2669亿									
债券存续期内所有项目分年收益											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	129.2449亿
2026年	5.7874亿	2027年	7.4373亿	2028年		2029年	35.2146亿	2030年	5.5827亿	2031年	
2032年		2033年		20234年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				1.48	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		119.3644亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.54		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		108.8823亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.68		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		119.3644亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.54		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		108.8931亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.68		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目1												
项目名称		福安市下白石原海和实业地块土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.19070000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于福安市，拟储备土地面积14.0743公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布在下白石镇。项目建设内容包括商业和工业，该项目收储地块1个、土地面积14.0743公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积14.0743公顷，可出让土地面积14.0743公顷，其中商业用地0公顷，工业用地14.0743公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.45038000										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.13038000										
专项债券融资（单位：亿元）		0.32000000										
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.32000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.426047324										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000	
2027年	0.42604732	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.95			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.35120000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.32000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.35120000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.32000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.33		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目2											
项目名称		武夷山市国家旅游度假区2023T02号地块土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.65570000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括武夷街道角亭村1个地块，土地收储总面积4.0252公顷，形成可供应土地面积4.0252公顷，可出让土地面积4.0252公顷，均为城镇住宅用地									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.42500000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.76930000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.65570000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.65570000	0.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.488837									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年	2023年		2024年		2025年		2026年	1.48883700	
2027年		2028年	2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年	2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年	2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年	2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年	2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.71963100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.07		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.65570000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.71963100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.65570000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27		
项目收益预测依据		根据项目实施方案和可研报告									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息												
项目3												
项目名称		顺昌县C-16地块土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.73190000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积3.3409公顷，前期开发用地面积3.3409公顷，形成可供应土地面积3.3409公顷，可出让土地面积3.3409公顷，其中住宅用地3.3409公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.40000000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.66810000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.73190000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.73190000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.628763762										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.62876376	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.80326000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.03		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.73190000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.80326000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.73190000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息												
项目4												
项目名称		武夷山市国家旅游度假区2024T03号地块土地储备项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.95380000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目建设内容包括武夷街道公馆村1个地块，土地收储总面积5.3177公顷，形成可供应土地面积5.3177公顷，可出让土地面积5.3177公顷，均为城镇住宅用地。										
项目建设期		2025年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.91000000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.95620000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.95380000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.95380000	0.00000000							
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.148923										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	2028年	2.14892300	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年		
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年		
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后							
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.04679600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.05			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.95380000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.04679600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.05			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.95380000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.25			
项目收益预测依据		根据项目实施方案和可研报告										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息											
项目5											
项目名称		政和县经济开发区片区新增土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.12890000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		该项目收储4个地块、土地面积16.2327公顷，前期开发用地面积16.2327公顷，形成可供应土地面积16.2327公顷，可出让土地面积16.2327公顷，均为工业用地。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.23320000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.10430000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.12890000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.12890000	0.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.291439									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.29143900
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.14146800				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.06	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.12890000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.14146800				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.12890000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.26	
项目收益预测依据		根据项目实施方案和可研报告									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目6											
项目名称		政和县2026年二级路新增土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.15140000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		该项目有1个地块、用地面积3.5200公顷拟储备土地来源于新增国有建设用地。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.25410000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.10270000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.15140000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.15140000	0.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.2244									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.22440000
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.16616200				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.15140000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.16616200				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.15140000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.48	
项目收益预测依据		根据项目实施方案和可研报告									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息												
项目7												
项目名称		平潭综合实验区新增储备土地项目四（SC202000045地块）										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.17880000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		SC202000045地块：地块占地7.4486公顷，拟打造急救中心，配套建设停车场、直升机停机坪。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至 2031 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.50690000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.32810000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.17880000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.17880000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.503073										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.50307300	
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.19623300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.56		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.17880000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.19623300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.17880000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.81		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目8												
项目名称		建阳区童游街道A-04地块土储项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.64980000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积3.0148公顷，前期开发用地面积3.0148公顷，形成可供应土地面积3.0148公顷，可出让土地面积3.0148公顷，其中住宅用地3.0148公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.09050000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.44070000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.64980000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.64980000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.43895										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.43895000	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.71315600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.64980000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.71315600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.64980000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息												
项目9												
项目名称		建阳区潭城街道水美城C3-05地块土储项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.89420000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积5.0847公顷，前期开发用地面积5.0847公顷，形成可供应土地面积5.0847公顷，可出让土地面积5.0847公顷，其中住宅用地5.0847公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.50150000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.60730000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.89420000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.89420000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.98195										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.98195000	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.98138500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.89420000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.98138500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.89420000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目10												
项目名称		建阳区水南片区1A105地块（下水南）土储项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.21460000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		该项目收储地块1个、土地面积0.9671公顷，前期开发用地面积0.9671公顷，形成可供应土地面积0.9671公顷，可出让土地面积0.9671公顷，其中城镇住宅用地0.9671公顷，商业服务业用地0公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.36050000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.14590000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.21460000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.21460000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.47965										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.47965000	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.23552400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.04		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.21460000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.23552400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.21460000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息											
项目11											
项目名称		平潭综合实验区新增储备土地项目十二（SC201700010等4个地块）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.17880000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		SC201700010建设内容为园区综合服务枢纽，建设员工食堂与配套服务中心。SC202000046建设内容为生产制造与物流仓储区，保障核心物资流转。SC202100002建设内容为研发办公与创新孵化区，聚焦技术升级与转化。SC201500026建设内容为核心生产与动力保障区，配备关键生产设施与环保处理单元。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至 2031 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.33470000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.17970000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.15500000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.17970000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.443913									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.44391300
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.17071300		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.60			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.15500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.17071300		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.60			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.15500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.86			
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目12											
项目名称		平潭综合实验区新增储备土地项目五（SC201900003等3个地块）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.17880000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		SC201900003地块：建设内容为体育用地，配套观众集散广场、停车场、景观绿化。 SC201900004地块：建设内容为文化用地，配套图书馆、地下停车场。 SC201900053地块：建设内容为文化用地，配套博物馆、文化景观及市政管网。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.36180000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.15300000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.16380000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.15300000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.669508									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.66950800
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.85	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.16791800				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.99	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.15300000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.16791800				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.16380000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				4.09	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目13											
项目名称		平潭综合实验区新增储备土地项目二（SC202100022地块、SC202100023地块）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.26230000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		SC202100022地块建设内容为智能化生产车间，配套厂区技术中心。SC202100023地块建设内容为模具制造与维修车间，配套厂区动力中心。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至 2031 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.63740000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.37510000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.26230000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.26230000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.742297									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.74229700
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.28787400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.58	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.26230000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.28787400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.26230000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.83	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目14											
项目名称		平潭综合实验区新增储备土地项目一（SC201900066等9个地块）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.13270000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		C201900066地块建设内容为室内游泳馆及室外游泳池。SC201900067地块建设内容为室内网球馆，配套建设地下停车场。SC202300014-1、SC202300014-2和SC202300014-3地块建设内容为公共剧场，配套地下停车场。SC202300015地块建设内容为儿童活动中心。SC202300018-1、SC202300018-2、SC202300018-3地块建设内容为康复医院，配套地下停车场及充电桩									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.51130000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.13270000									
其他债务融资(单位：亿元)		1.37860000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.13270000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.37860000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.089396									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	3.08939600
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.24313800				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.49	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.13270000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.24313800				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.13270000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.73	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目15											
项目名称		柘荣县体育中心、游泳馆收储项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.81080000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于柘荣县，拟储备土地面积4.911公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布于柘荣县双城镇。该项目收储地块1个、土地面积共计4.911公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积4.911公顷，可出让土地面积4.911公顷，均为商服用地4.911公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.70130000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.34130000									
专项债券融资（单位：亿元）		1.36000000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.36000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.809609954									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.80960995
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.06		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.49260000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.36000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.49260000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.36000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.33	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息										
项目16										
项目名称		光泽县林业局周边地块土地储备项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.30950000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		该项目拟储备土地面积1.9767公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布在杭川镇，位于中心城区综合开发片区内。项目建设内容包括二类城镇住宅用地、城镇道路用地、公园绿地、基层医疗卫生设施用地，可出让土地面积为1.8458公顷，其中二类城镇住宅用地有1.8458公顷；可划拨土地面积为0.1309公顷，其中公园绿地0.1304公顷、城镇道路用地有0.0005公顷、基层医疗卫生设施用地0公顷。								
项目建设期		2026年至2027年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.55229700								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.24279700								
专项债券融资(单位：亿元)		0.30950000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.30950000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000					
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.782176								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.78217600	2028年		2029年		2030年		2031年		2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.33967600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.30
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.30950000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.33967600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.30950000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目17												
项目名称		光泽县寺前街土地储备项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.29800000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		该项目拟储备土地面积2.9064公顷，该项目包括2个地块，项目地块分布在杭川镇，位于中心城区综合开发片区内。项目建设内容包括二类城镇住宅用地、水工设施用地、公园绿地、城镇道路用地，可出让土地面积为1.3816公顷，其中二类城镇住宅用地1.3816公顷；可划拨土地面积为1.5248公顷，其中公园绿地0.7279公顷，城镇道路用地0.7819公顷，水工设施用地0.015公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.95504600										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.65704600										
专项债券融资(单位：亿元)		0.29800000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.29800000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000			
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.861745										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.86174500	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.32705500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.63		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.29800000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.32705500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.29800000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.89		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息										
项目18										
项目名称		泉州市海丝大街北侧居住商办综合用地一(B-10)								
项目类型(一级)		土地储备								
项目类型(二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		2.35540000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目建设内容为商务商业混合用地,该项目收储地块2个,土地面积3.7645公顷,前期开发用地面积3.7645公顷,形成可供应土地面积3.7645公顷,可出让土地面积3.7645公顷。其中商业商务混合用地1.1999公顷、城镇住宅用地用地2.5646公顷。								
项目建设期		2026年至2026年								
项目运营期		2026年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)		5								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		5.65000000								
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		3.29460000								
专项债券融资(单位:亿元)		2.35540000								
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位:亿元)					2.35540000					
其他债务融资(单位:亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)		5.582668401								
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	5.58266840	2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)		2.58505150			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.16
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)		2.35540000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)		2.58505150			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)		2.35540000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.37
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目19												
项目名称		泉州市东宝片区科创与跨境电商产业园项目商业商务地块（2024-12号储备用地）										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.16400000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目建设内容为商务商业混合用地，该项目收储地块1个，土地面积3.6903公顷，前期开发用地面积3.6903公顷，形成可供应土地面积3.6903公顷，可出让土地面积3.6903公顷，其中商服用地3.6903公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.49100000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.32700000										
专项债券融资(单位：亿元)		1.16400000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)					1.16400000							
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		4.121001384										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	4.12100138	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.27749000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.16400000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.27749000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.16400000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.54		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息										
项目20										
项目名称		闽清绿色建筑产业园								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.03520000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		项目区划：近三年来，我县实施土地储备计划收储土地来源中：农转征土地 634.03 公顷；依法收回土地 2.55 公顷；收购土地4.26 公顷。2023 年完成土地收储 147.488 公顷，2024 年完成土地收储入库 187.91 公顷，2025 年完成土地收储 305.45公顷。已完成系统入库 640.844 公顷。主要分布在各乡镇。三年累计出让 87.634 公顷，出让合同额累计 106829 万元。本项目属于新增土地储备项目，土地总面积 55.148 公顷、包含地块 9 个，其中涉及存量国有建设用地有 0 个地块、涉及新增建设用地有 9 个地块。项目地点位于福州市闽清县，拟储备土地面积 55.148公顷，该项目包括 9 个地块，项目地块分布云龙乡，位于绿色建筑产业园等综合开发片区内。								
项目建设期		_____ 2026 _____ 年至 _____ 2027 _____ 年								
项目运营期		_____ 2028 _____ 年至 _____ 2031 _____ 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.73650000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		1.73650000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			1.73650000					
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.422373								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	2026年	1.64394200
2027年	0.77843100	2028年		2029年		2030年		2031年	2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	2056年及以后	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.90580900			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.73650000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.90580900			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.73650000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.39	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										

三、项目详细信息											
项目21											
项目名称		柘荣县城关片区二土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.17470000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括： (1) 疾控中心大楼收储项目 (2) 建行周边地块收储项目 该项目收储地块2个、土地面积共计0.5779公顷，前期开发用地面积0公顷，形成可供应土地面积0.5779公顷，可出让土地面积0.5779公顷，均为商服用地0.5779公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.31030000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.01720000									
专项债券融资（单位：亿元）		0.29310000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.29310000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.438304972									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.43830497
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.41		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.32167725			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.29310000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.32167725			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.29310000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.50	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目22												
项目名称		连江县350122AJD362号地块										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.38750000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目建设内容包括新增土地储备350122AJD362号地块，该项目收储地块1个、土地面积1.8311公顷，前期开发用地面积1.8311公顷，形成可供应土地面积1.8311公顷，可出让土地面积1.8311公顷，出让用途为混合用地(城镇住宅用地、商业用地)。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.83920000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.18920000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.65000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			0.65000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000			0.00000000								
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.879353										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.87935300	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.71402500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.65000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.71402500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.65000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.35		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目23											
项目名称		屏南县2026年新增土地储备项目（屏南高新技术产业园政府储备地A、B）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.59960000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目区划：项目地点位于屏南县，拟储备土地面积 41.8906 公顷该项目包括 2 个地块，项目地块位于棠口镇，位于城镇开发边界内。项目建设内容包括新增国有建设用地收储，该项目收储地块2个、土地面积41.8906公顷，前期开发用地面积41.8906公顷，形成可供应土地面积41.8906公顷，可出让土地面积41.8906公顷，其中工业用地面积41.8906公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.32037000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00087000									
专项债券融资（单位：亿元）		1.31950000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.31950000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		2.033504225									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	2.03350422
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.44815125				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.31950000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.44815125				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.31950000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.54	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目24												
项目名称		连江县350122AJD361号地块										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.39160000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目建设内容包括新增土地储备350122AJD361号地块，该项目收储地块1个、土地面积1.8588公顷，前期开发用地面积1.8588公顷，形成可供应土地面积1.8588公顷，可出让土地面积1.8588公顷，出让用途为混合用地(城镇住宅用地、商业用地)。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.85930000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.20230000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.65700000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			0.65700000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.893597										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.89359700	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.72171500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.65700000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.72171500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.65700000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.36		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目25												
项目名称		霞浦县松山街道片区新增土地储备项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于宁德市霞浦县，拟储备土地面积20.5574公顷，该项目包括5个地块，项目地块分布于松山街道，位于霞浦县松山街道片区等综合开发片区内。项目建设内容包括前期征拆迁补偿、施工，中期土地开发、五通一平工程，后期管护等，该项目收储地块5个、土地面积20.5574公顷，前期开发用地面积20.5574公顷，形成可供应土地面积20.5574公顷，可出让土地面积20.5574公顷，其中工业用地20.5574公顷等。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.04200000										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.29200000										
专项债券融资（单位：亿元）		0.75000000										
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.75000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.028511455										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.02851146	
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.82312500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.75000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.82312500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.75000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.37		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目26												
项目名称		连江县350122AJK01号地块										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.63610000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目建设内容包括新增土地储备350122AJK01号地块，该项目收储地块1个、土地面积2.4039公顷，前期开发用地面积2.4039公顷，形成可供应土地面积2.4039公顷，可出让土地面积2.4039公顷，出让用途为混合用地(二类居住用地、商业设施用地)。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.39510000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.32810000										
专项债券融资(单位：亿元)		1.06700000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			1.06700000							
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.451445										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.45144500	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.17209950			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.06700000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.17209950			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.06700000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.36		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目27											
项目名称		蕉城区鸿远农业搬迁项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.12100000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目区划：项目地点位于宁德市蕉城区，拟储备土地面积3.4089公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布金涵乡濂坑村，位于104国道东侧井上路南侧。项目建设内容包括土建工程、安装工程、绿化、停车场、室内外给排水系统、供配电系统等基础设施。容积率≤1.2，建筑密度≤40%，绿地率≥20%，该项目收储地块1个、土地面积3.4089公顷，前期开发用地面积3.4089公顷，形成可供应土地面积3.4089公顷，可出让土地面积3.4089公顷，其中二类工业用地2.9817，防护绿地0.4272公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.12681100									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00000000									
专项债券融资（单位：亿元）		0.12681100									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.12681100	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.187578187									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.18757819
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.13917507			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.12681100			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.13917507			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.12681100			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目28											
项目名称		2026年闽侯县新增土地储备项目（5）青口奇瑞新能源三期储备地等3个地块									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.59420000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括青口奇瑞新能源三期储备地、七里产业园C 地块，该项目收储地块2 个、土地面积13.2564 公顷，形成可供应土地面积13.2564 公顷，可出让土地面积13.2564公顷，其中住宅用地0 公顷，商服用地0 公顷，工业用地13.2564 公顷。									
项目建设期		2026 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2031 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.05300000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00300000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.05000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			1.05000000							
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.400402									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.40040200
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.15237500				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.05000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.15237500				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.05000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目29											
项目名称		仙游县PS202404号收储项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.89500000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容涉及1个地块，其中：PS202404号地位于仙游县鲤城街道蜚山社区，地块面积3.6562公顷，用地性质为二类城镇住宅用地，容积率≤2.40，建筑密度≤23%，绿地率≥30%，建筑限高54米。项目总投资约52650.00万元，主要建设内容土建工程、安装工程、装饰工程、给排水、暖通、人防、消防、电气（含供配电系统）、综合管网工程及相关附属配套。该项目收储地块1个、土地面积3.6562公顷，前期开发用地面积3.6562公顷，形成可出让土地面积3.6562公顷，其中二类城镇住宅用地为3.6562公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.50139400									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00009400									
专项债券融资（单位：亿元）		1.50130000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.50130000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.982240439									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	1.98224044	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.32		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.64767675			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.50130000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.64767675			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.50130000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.32	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目30												
项目名称		2026年闽侯县新增土地储备项目（4）-泽洋村137亩地块等8个地块										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.85390000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目建设内容包括泽洋村137亩地块、汽配产业园地块180亩工业用地、原天泽92亩地块、原天泽171亩地块、原天泽124亩地块、原中科农业36.82亩地块、原加州仓储物流园105亩地块、原普洛斯二期地块，该项目收储地块8个、土地面积55.5663公顷，形成可供应土地面积55.5663公顷，可出让土地面积55.5663公顷，其中住宅用地0公顷，商服用地0公顷，工业用地55.5663公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.16500000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00500000										
专项债券融资(单位：亿元)		4.16000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			4.16000000								
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000			0.00000000								
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		5.5753										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	5.57530000	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		4.56560000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		4.16000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		4.56560000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		4.16000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息												
项目31												
项目名称		长泰区新增土地储备项目（一）										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.80000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于长泰区，拟储备土地面积5.8682公顷，该项目包括3个地块，项目地块分布在武安镇福信工业园区。项目建设内容包括土地收购、征收、拆迁补偿、土地平整、道路、供水、供电、供气、排水、通讯、照明、绿化等基础设施建设，以及土地储备期间的管护等工作。该项目收储地块3个、土地面积5.8682公顷，前期开发用地面积5.8682公顷，整治后形成可供应土地面积5.8682公顷，可出让土地面积5.8682公顷，其中住宅用地5.8682公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.84890000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.04890000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.80000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)				0.80000000								
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.968917										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.96891700	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.32			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.87800000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.24		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.80000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.87800000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.80000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.46		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息											
项目32											
项目名称		莆田市荔城区仪门片区地块B新增土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		3.42920000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容涉及一个地块：总用地面积3.9612公顷，总建筑面积146564平方米，其中地上建筑面积118836平方米，地下建筑面积27728平方米，建筑占地面积11091平方米，建筑密度28%，容积率3，绿地率28%。建设内容包括建筑土建工程、装饰工程、安装工程、设备工程，配套建设景观绿化、道路、给排水系统、供配电系统、消防系统等基础设施。该项目收储地块1个、土地面积3.9612公顷，前期开发用地面积3.9612公顷，形成可供应土地面积3.9612公顷，可出让土地面积3.9612公顷，其中住宅用地3.9612公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		5.80306400									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.05106400									
专项债券融资（单位：亿元）		5.75200000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	5.75200000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		7.63239094									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	7.63239094
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		6.31282000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		5.75200000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		6.31282000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		5.75200000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目33											
项目名称		2026年闽侯县新增土地储备项目（2）-竹岐乡18.63亩工业用地等9个地块									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.88880000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目属于新增土地储备项目，土地总面积 31.9913 公顷、包含地块 9 个，其中涉及新增建设用地有 9 个地块。									
项目建设期		_____ 2026 _____ 年至 _____ 2026 _____ 年									
项目运营期		_____ 2026 _____ 年至 _____ 2031 _____ 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.98100000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00100000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.98000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000			1.98000000						
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000			0.00000000						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.08485200									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	3.08485200
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.17305000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42			
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.98000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.17305000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.98000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.56			
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息												
项目34												
项目名称		芗城区漳华路以西、兴亭路以北02地块										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.19770000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积5.4167公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布芗城区石亭街道埔尾社区、芗城区石亭街道乌石社区。项目建设内容包括土地和房屋征收、拆迁、安置等，该项目收储地块1个、土地面积5.4167公顷，前期开发用地面积5.4167公顷，形成可供应土地面积5.4167公顷，可出让土地面积5.4167公顷，其中住宅用地5.4167公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.25200000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.13420000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.11780000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)				0.11780000								
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.157587										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.15758700	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.59			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.12928500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					8.95		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.11780000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					9.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.12928500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					8.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.11780000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					9.83		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息												
项目35												
项目名称		福鼎市山前片区收储项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.57760000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于福鼎市，拟储备土地面积44.0941公顷，该项目包括8个地块，项目地块分布于山前街道。项目建设内容包括双岳南片区储备地块一、双岳南片区储备地块二、双岳南片区储备地块三、双岳南片区储备地块四、双岳南片区储备地块五、双岳南片区储备地块六、双岳南片区储备地块七、百胜医院项目剩余用地等8个地块，土地收储总面积44.0941公顷，形成可供应土地面积44.0941公顷，可出让土地面积44.0941公顷，其中工业用地40.0359公顷，居住用地4.0582公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.56870000										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00000000										
专项债券融资（单位：亿元）		2.56870000										
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	2.56870000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		4.091956655										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	4.09195666	
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.59			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.81914825			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.56870000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.81914825			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.56870000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.59		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目36											
项目名称		2026年闽侯县新增土地储备项目（1）-百事可乐旁地块等6个地块									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.49120000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目属于新增土地储备项目，土地总面积 14.2607 公顷、包含地块 6 个，其中涉及新增建设用地有 6 个地块。									
项目建设期		2026 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2031 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.07000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.07000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			1.07000000							
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000			0.00000000							
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.431008									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.43100800
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.17432500				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.07000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.17432500				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.07000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.34	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息												
项目37												
项目名称		芗城区漳华路以西、兴亭路以北01地块项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.12380000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于漳州市芗城区，拟储备土地面积5.6940公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布芗城区石亭街道埔尾社区、芗城区石亭街道乌石社区。项目建设内容包括土地和房屋征收、拆迁、安置等，该项目收储地块1个、土地面积5.6940公顷，前期开发用地面积5.6940公顷，形成可供应土地面积5.6940公顷，可出让土地面积5.6940公顷，其中住宅用地5.6940公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.26690000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.14310000										
专项债券融资(单位：亿元)		0.12380000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)				0.12380000								
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.217232										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.21723200	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年		
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.56			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.13587000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					8.96		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.12380000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					9.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.13587000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					8.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.12380000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					9.83		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要由土地出让收入构成。										
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息											
项目38											
项目名称		福鼎市桐城片区收储项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.51680000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于福鼎市，拟储备土地面积10.7026公顷，该项目包括2个地块，项目地块分布于桐城街道。项目建设内容包括滨海新区BHXQ-03-01地块、滨海新区BHXQ-03-02-1地块等2个地块，土地收储总面积10.7026公顷，形成可供应土地面积10.7026公顷，可出让土地面积10.7026公顷，拟出让规划用途均为商业用地。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.97891100									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00011100									
专项债券融资（单位：亿元）		0.97880000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.97880000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.63581703									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.63581703
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.67		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.07423300			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.97880000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.07423300			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.97880000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.67	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目39												
项目名称		福安市赛岐北路68号地块土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.47930000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于福安市，拟储备土地面积6.6667公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布在赛岐镇赛江北路68号，位于福安市赛岐镇内。项目建设内容包括商业和工业，该项目收储地块1个、土地面积6.6667公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积6.6667公顷，可出让土地面积6.6667公顷，其中住宅用地0公顷，商业用地0公顷，工业用地6.6667公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.21403900										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.40993900										
专项债券融资（单位：亿元）		0.80410000										
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.80410000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.188606995										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000	
2027年	0.00000000	2028年	1.18860700	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.88249975			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.80410000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.88249975			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.80410000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目40												
项目名称		福安市下白石顶头地块土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.15850000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于福安市，拟储备土地面积8.7202公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布在下白石镇。目建设内容包括商业和工业，该项目收储地块1个、土地面积8.7202公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积8.7202公顷，可出让土地面积8.7202公顷，其中商业用地0公顷，工业用地8.7202公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.26596600										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.00596600										
专项债券融资（单位：亿元）		0.26000000										
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.26000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		0.557361566										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000	
2027年	0.55736157	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.10			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.28535000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.95		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.26000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.28535000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.26000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目41											
项目名称		福安市溪北洋高新技术园区土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1.01350000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目地点位于福安市，拟储备土地面积13.9712公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布在溪潭镇。项目建设内容包括商业和工业，该项目收储地块1个、土地面积13.9712公顷，前期开发用地面积13.9712公顷，形成可供应土地面积13.9712公顷，可出让土地面积13.9712公顷，其中住宅用地0公顷，商业用地13.9712公顷，工业用地0公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.09847000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.39847000									
专项债券融资（单位：亿元）		1.70000000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.70000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		2.281492851									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	2.28149285	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.86575000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.86575000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.34	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息												
项目42												
项目名称		福安市溪北洋安康路与洋中西路交叉口西南侧地块土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.50360000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000										
项目简要描述		项目地点位于福安市，拟储备土地面积2.8192公顷，该项目包括1个地块，项目地块分布在下溪潭镇。项目建设内容包括商业和工业，该项目收储地块1个、土地面积2.8192公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积2.8192公顷，可出让土地面积2.8192公顷，可出让土地面积2.8192公顷，其中住宅用地0公顷，其中商业用地2.8192公顷，工业用地0公顷。										
项目建设期		2026年至2026年										
项目运营期		2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		1.28860000										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.44380000										
专项债券融资（单位：亿元）		0.84480000										
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.84480000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		1.241278334										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000	
2027年	0.00000000	2028年	1.24127833	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000	
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000	
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96			
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.92716800			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.84480000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.92716800			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.84480000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.47		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目43											
项目名称		永泰县塘前绿色产业园一									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		该项目发行土地储备专项债券募集资金用于闽清县金沙智慧食品产业园土地储备专项债券项目，主要社会效益包括：提升当地城、乡一体化水平；改善居民生产生活环境的需要；加快形成城乡经济社会发展一体化新格局。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.24640000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.01640000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.23000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)					0.23000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.409778									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.40977800
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年		2032年	
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.25242500				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.23000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.25242500				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.23000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目44											
项目名称		莆田市荔城区仪门片区地块A新增土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1.76650000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目实施期间：项目计划开始实施日期为2026年2月，预计于2026年10月前完成储备土地入库，储备土地拟开展前期开发面积2.2110公顷，2026年10月前完成土地供应。计划2026年10月前，完成储备土地供应面积2.2110公顷、占项目可供应土地面积100%，其间分年度推进储备土地供应，其中2026年度计划供应储备土地2.2110公顷、占项目可供应土地总面积的100%，2026年度计划供应储备土地2.2110公顷、占项目可供应土地总面积的100%。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.99120900									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）		0.02810900									
专项债券融资（单位：亿元）		2.96310000									
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	2.96310000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（单位：亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）		3.930411845									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	3.93041184
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		3.25200225				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.96310000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		3.25200225				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.96310000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.33	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案									
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息										
项目45										
项目名称		闽清金沙智慧食品产业园								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.54030000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		该项目发行土地储备专项债券募集资金用于闽清县金沙智慧食品产业园土地储备专项债券项目，主要社会效益包括：提升当地城、乡一体化水平；改善居民生产生活环境的需要；加快形成城乡经济社会发展一体化新格局。								
项目建设期		2026年至2027年								
项目运营期		2028年至2031年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.90630000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		0.90630000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000			0.90630000						
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.264358								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.68734300	2028年	0.57701500	2029年		2030年		2031年		2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.99466400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.90630000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.99466400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.90630000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.40	
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										

三、项目详细信息											
项目46											
项目名称		三明市新增土地收储项目（列东片区）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		4.57460000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括收储徐碧-滨江周边地块、林业-环保-税务周边地块、市教育局周边地块、红岩新村周边地块、麒麟新村周边地块等5宗涉及收回、收购、征收存量国有建设用地19.7768公顷，属于城镇片区改造房屋征收成片开发项目19.7768公顷，形成可供应土地面积19.7768公顷，其中住宅、商业用地19.7768公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		37.60000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		37.60000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	7.25030000	30.34970000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		49.390948									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	49.39094800
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		41.12912500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		37.60000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		41.12912500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		37.60000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.31
项目收益预测依据		本项目土地总面积19.7768公顷，预计储备土地可供应面积19.7768公顷，其中可出让面积19.7768公顷，预计土地出让收入596,935.95万元。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息										
项目47										
项目名称		福州市新增收储仓山区南湖片区南片区项目地块土地储备专项债券项目								
项目类型（一级）		土地储备								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.87190000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		本项目属于存量闲置土地项目，土地总面积52.8944公顷、包含地块3个。项目地点位于福州市仓山区，拟储备土地面积52.8944公顷，项目地点位于福州市仓山区，项目地块位于仓山区火车南站重要轨道交通枢纽东侧，南北向贯通铁头山与清凉山植物园。								
项目建设期		2026年至2027年								
项目运营期		2026年至2027年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		14.08000000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)		14.08000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					1.87190000	12.20810000				
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		35.214579								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年		2029年		2030年	35.21457900	2031年		2032年
2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.50
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		15.45280000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.28		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		14.08000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		15.45280000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		14.08000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.50		
项目收益预测依据		根据项目可研及项目单位实施方案								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目48											
项目名称		将乐县2026年度第一批土地储备专项债券项目（2）-水南镇黄泥坑5号地块等4个地块项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.37640000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括新增土地储备地块收储，该项目收储地块4个、土地面积7.4617公顷，前期开发用地面积 7.4617公顷，形成可供应土地面积7.4617公顷，可出让土地面积7.4617公顷，其中商住用地4.1103公顷，物流仓储用地0.5514公顷，教育用地 2.8公顷等。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.99150000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.99150000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.99150000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.373756									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.37375600
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.08817000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.99150000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.08817000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.99150000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.39	
项目收益预测依据		本项目土地总面积7.4617公顷，预计储备土地可供应面积7.4617公顷，其中2026年出让7.4617公顷，拟收回水南镇黄泥坑5号地块等4个地块土地价格16165万元，预计2026年底出让收入16,165.00万元。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目49											
项目名称		将乐县2026年度第一批土地储备专项债券项目（1）-金河湾地块等5个地块									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3.26730000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括新增土地储备地块5宗，项目用地总面积21.5061公顷，分别为中医院旁剩余地块、金河湾地块、古镛府前西路地块、古镛南门三街九巷地块以及南门微型农贸市场，其中南门微型农贸市场拟用于商业服务业用地，其余地块拟用于居住用地。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.48050000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		5.48050000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	5.48050000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		10.371686									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	10.37168600
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.89	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		6.01485000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		5.48050000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		6.01485000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		5.48050000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89	
项目收益预测依据		本项目土地总面积21.5061公顷，预计储备土地可供应面积21.5061公顷，其中2026年出让21.5061公顷，拟回收收购5宗地块预计2026年底出让收入127,244.00万元。									
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目50											
项目名称		尤溪县埔头片区出城入园青山纸业项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.36020000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括收回收购3宗存量闲置用地 埔头出城入园青山纸业一号地块、埔头出城入园青山纸业二号地块、埔头出城入园青山纸业三号地块，该项目收储地块3个、土地面积7.6064公顷，无需前期开发，形成可供应土地面积7.6064公顷，可出让土地面积7.6064公顷，其中商服用地7.6064公顷									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.62001600									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.01571600									
专项债券融资(单位：亿元)		0.60430000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.60430000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.256509									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.25650900
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							2.03		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.66322000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.89	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.60430000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.66322000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.60430000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据		本项目土地总面积7.6064公顷，预计储备土地可供应面积7.6064公顷，其中2026年出让7.6064公顷，拟新增埔头出城入园青山纸业一号地块、埔头出城入园青山纸业二号地块、埔头出城入园青山纸业三号地块，本项目预期综合地块出让总收入16,500.00万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目51											
项目名称		大田县新增土地收储项目（原物资公司、原饲料厂等3个地块）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.77520000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		该项目收储3个地块、土地面积1.8778公顷，前期开发用地面积1.8778公顷，形成可供应土地面积1.8778公顷，可出让土地面积1.8778公顷，其中商住用地1.8778公顷，工业用地0公顷、其他地块0公顷等。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.30040000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.30040000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.30040000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.908672									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	1.90867200
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.42719000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.30040000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.42719000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.30040000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.47	
项目收益预测依据		本项目土地总面积1.8778公顷，预计储备土地可供应面积1.8778公顷，其中2026年出让1.8778公顷，预计2026年底出让收入22,707.00万元。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目52											
项目名称		大田县新增土地收储项目(原石牌粉末厂原火电厂地块)									
项目类型(一级)		土地储备									
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		0.91490000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000									
项目简要描述		该项目收储2个地块、土地面积7.3716公顷,前期开发用地面积7.3716公顷,形成可供应土地面积7.3716公顷,可出让土地面积7.3716公顷,其中,商住用地7.3716公顷,工业用地0公顷、其他地块0公顷等。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)		5									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		1.53470000									
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位:亿元)		1.53470000									
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划(单位:亿元)											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位:亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	1.53470000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)		2.329898									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	2.32989800
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)		1.68433500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.38			
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)		1.53470000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.52			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)		1.68433500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)		1.53470000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.52			
项目收益预测依据		本项目土地总面积7.3716公顷,预计储备土地可供应面积7.3716公顷,其中2026年出让7.3716公顷,预计2026年底出让收入28,067.86万元。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目53											
项目名称		明溪县新增土地储备项目-明溪县宾馆及周边地块等2个地块专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.23700000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设内容包括拟储备明溪县公共交通综合服务中心建设用地及周边地块（一期）、明溪县宾馆及周边地块等2个地块，土地收储总面积2.1275公顷，形成可供应土地面积2.1275公顷，可出让土地面积2.1275公顷，其中居住用地0.6793公顷，商业用地1.4482公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2026年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.41130000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.41130000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.41130000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.747019									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.74701900
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.45140000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.65	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.41130000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.45140000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.41130000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.82	
项目收益预测依据		本项目地块名称明溪县宾馆及周边地块等2个地块，土地总面积2.1275公顷，预计储备土地可供应面积2.1275公顷，其中可出让面积2.1275公顷，预计土地出让收入9112.86万元。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目54											
项目名称		沙县小吃文化城东侧地块新增土地储备项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.23840000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		收储沙县小吃文化城东侧地块（沙县小吃文化 城旅游商服项目）共1个地块，项目收储期3个月，该项目收储地块 1个、土地1.6706公顷，前期开发用地面积1.6706公顷，整治后形成可供应土地面积1.6706公顷，可出让土地面积1.6706公顷，其中居住用地1.5672公顷，公用设施用地0.1035公顷。									
项目建设期		2026年至2026年									
项目运营期		2027年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.53450000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.13450000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.40000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.40000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		0.573822									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.57382200	2028年	0.00000000	2029年	0.00000000	2030年	0.00000000	2031年	0.00000000	2032年	0.00000000
2033年	0.00000000	2034年	0.00000000	2035年	0.00000000	2036年	0.00000000	2037年	0.00000000	2038年	0.00000000
2039年	0.00000000	2040年	0.00000000	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		0.43900000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		0.43900000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.43	
项目收益预测依据		本项目土地总面积1.6706公顷，预计储备土地可供应面积1.6706公顷，计划2027年出让1.6706公顷。根据统计信息，近3年沙县区在项目周边共出让4宗居住用地、1宗公用设施用地，合计出让居住用地面积20.2974公顷，平均楼面34单价为1837.15元/m²；合计出让公用设施用地面积1.3731公顷，平均楼面单价为197.73元/m²。预计2027年底出让收入6,379.22万元。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											