

2026 年福建省政府专项债券（八期） 法律意见书

（2026）闽正律意-FJF032 号

福建亚太天正律师事务所（以下简称“本所”）受托担任 2026 年福建省政府专项债券（八期）的发行工作（以下简称“本次发行”或“本期专项债券”）的专项法律顾问，并就本次发行相关事宜发表法律意见。

第一节 引言

就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预[2020]94 号）、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2020]36 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）、《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预[2021]29 号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具或提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多，本法律意见中仅选取一部分进行摘录，有关单位如需进一步了解可通过向发债单位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取。

五、本法律意见书仅就与本期债券发行有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

六、本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范，本着诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节正文

一、本次发行概况

发行人	福建省人民政府		
债券名称	2026 年福建省政府专项债券（八期）		
发行期限（年）	7		
本年发行总金额 （万元）	3,960		

二、本次发行对应的投资项目

序号	行政区划	项目名称	本年发行金额（万元）
1	福清市	政府储备地 2022-032 号（真丰片区安置房）	3,960.00

根据本期专项债券涉及的相关《实施方案》，本期债券募集资金将

用于以下项目，具体情况如下：

(一) 政府储备地 2022-032 号（真丰片区安置房）

1、项目概况：

本项目含建设住宅、商务办公、物业管理用房、快递服务用房、文化活动站、居家养老服务用房、门卫收发室、卫生服务站、公厕、垃圾收集间、电视机房、电信机房、消防控制室、配电房及发电机房及地下室等配套用房，总建筑面积 23380.29 平方米。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	福清市城投建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91350181MA323QU29J
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	陈晓东
注册资本（万元）	1000
成立日期	2018-09-20
营业期限起止时间	2018-09-20 至 2038-09-19
核准日期	2023-10-11
住所	福建省福州江阴港综保区国际物流园智慧仓储 1 号楼 4 层 401 室 140 区间（自贸试验区内）（该地址仅限用于送达法律文书使用）
经营范围	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；建筑用石加工；非金属矿及制品销售；非金属矿物制品制造；非金属废料和碎屑加工处理；工程管理服务；招投标代理服务；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
----	------	----	------	------

1	国有建设用地使用权出让合同	电子监管号： 3501812022B04768	福清市自然资源和规划局	2022年12月13日
2	关于政府储备地2022-033号（真丰片区安置房）项目建议书暨可行性研究报告的批复	融发改审批【2023】112号	福清市发展和改革局	2023年3月1日
3	建设用地规划许可证	地字第 350181202300021号	福清市自然资源和规划局	2023年3月3日
4	建筑工程施工许可证	编号： 350181202309280301	福清市住房和城乡建设局	2023年9月28日
5	关于政府储备地2022-032号（真丰片区安置房）项目变更有关事项的批复	融发改审批【2024】7号	福清市发展和改革局	2024年1月4日
6	关于政府储备地2022-032号（真丰片区安置房）项目初步设计的批复	融发改审批【2024】70号	福清市发展和改革局	2024年2月7日
7	建设工程规划许可证	建字第 350181202400185号	福州市自然资源和规划局	2024年6月12日
8	对【政府储备地2022-032号（真丰片区安置房）】项目情况的说明	无	福清市城投建筑工程有限公司	2026年5月21日

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

华兴会计师事务所为本期债券出具了《收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》。在《收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（华兴专字[2026]26003710076号）中，华兴会计师事务所认为：通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

华兴会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2024年9月29日核发的统一社会信用代码为91350100084343026U的《营业执照》、福建省财政厅于2024年2月5日核发的序号为0014303的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于2018年09月13日核发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31350000X11150311J）。为本期债券发行出具法律意见书的范景峰、欧文伟律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

（一）本期专项债券的业主单位具备法人资格。

（二）本期专项债券对应的项目按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

（三）根据《收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》，本期债券对应投资项目能够实现项目收益和融资自求平衡，符合相关规定。

本法律意见书正本一式贰份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

符峰 律师

欧文伟 律师

福建亚太天正律师事务所

2026年6月16日

