

附件:

一、债券基本信息

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券名称	2021年厦门市湖里区东部产业园区基础设施专项债券（二期）—2021年厦门市政府专项债券（十六期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/> 土地储备</div> <div><input type="checkbox"/> 棚户区改造</div> <div><input type="checkbox"/> 交通基础设施<div><input type="checkbox"/> 政府收费公路</div><div><input type="checkbox"/> 铁路</div><div><input type="checkbox"/> 轨道交通</div><div><input type="checkbox"/> 城市停车场</div><div><input type="checkbox"/> 其他交通基础设施</div></div> <div><input type="checkbox"/> 能源<div><input type="checkbox"/> 城市电网</div><div><input type="checkbox"/> 天然气管网</div><div><input type="checkbox"/> 储气设施</div><div><input type="checkbox"/> 其他能源项目</div></div> <div><input type="checkbox"/> 农林水利</div> <div><input type="checkbox"/> 生态环保<div><input type="checkbox"/> 城镇污水垃圾处</div><div><input type="checkbox"/> 其他</div></div> <div><input type="checkbox"/> 民生服务<div><input type="checkbox"/> 职业教育</div><div><input type="checkbox"/> 托幼</div><div><input type="checkbox"/> 其他教育项目</div><div><input type="checkbox"/> 医疗</div><div><input type="checkbox"/> 养老</div><div><input type="checkbox"/> 其他民生服务</div></div> <div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div> <div><input type="checkbox"/> 新型基础设施<div><input type="checkbox"/> 信息基础设施</div><div><input type="checkbox"/> 融合基础设施</div><div><input type="checkbox"/> 创新基础设施</div></div> <div><input type="checkbox"/> 扶贫</div> <div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>
------	---	------	--

其中：用于符合条件的重大项目(亿元)	0.0000	招标/承销日							2021-07-15		
信用评级结果	AAA	还本方式							到期一次还本		
二、项目总体信息											
对应项目数量(个)	1										
债券存续期内项目总投资(亿元)	428.1037										
其中：不含专项债券的项目资金(亿元)	301.1037										
专项债券融资(亿元)	127.0000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	30.0000	30.0000	47.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)	541.6821										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	50.8000	2022年	11.4631	2023年	4.2240	2024年	52.7199	2025年	145.3581	2026年	138.5973
2027年	28.3852	2028年	28.1607	2029年	24.2108	2030年	14.6214	2031年	43.1416	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.27		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	157.2290			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					3.45		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	127.0000			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					4.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	157.2290			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					3.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	127.0000			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					4.27		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称			2021年厦门市湖里区东部产业园区基础设施专项债券（二期）—2021年厦门市政府专项债券（十六期）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			15.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			10年								
项目简要描述			湖里区东部产业园区基础设施项目位于厦门市湖里区云顶路以东，规划面积约7.4平方公里，拟建设市政道路约44千米，红线宽度6.4~37米，道路等级包括城市次干道和支路，学校16处，总用地面积约25公顷，总建筑面积约20万平方米，征收住宅建筑面积约605万平方米，安置房共14处，总用地面积约60公顷，总建筑面积约350万平方米。								
项目建设期			2019年至2023年								
项目运营期			2020年至2031年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			428.1037								
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)			301.1037								
专项债券融资(亿元)			127.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	30.0000	30.0000	47.0000	20.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			541.6821								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	50.8000	2022年	11.4631	2023年	4.2240	2024年	52.7199	2025年	145.3581	2026年	138.5973
2027年	28.3852	2028年	28.1607	2029年	24.2108	2030年	14.6214	2031年	43.1416	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			157.2290	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			127.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			157.2290	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.45	



债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	127.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.27
项目收益预测依据	参考区域内具有可比性的市场成交单价作为依据，本项目商品房按照38,000元/m ² 测算，商业部分按照7,000元/m ² 测算，办公部分按4,900元/m ² 测算，酒店按照3,000元/m ² 测算，租赁住宅按照7,500元/m ² 测算，加油站按照30,000元/m ² 测算；安置房部分按照平均每人30平方米，价格11,000元/m ² 计算。		