

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2021年厦门市火炬高新区产业园区建设专项债券（一期）-2021年厦门市政府专项债券（十九期）</p>	<p>债券类型</p>	<div><div><input type="checkbox"/>土地储备</div><div><input type="checkbox"/>棚户区改造</div><div><input type="checkbox"/>交通基础设施<div><input type="checkbox"/>政府收费公路</div><div><input type="checkbox"/>铁路</div><div><input type="checkbox"/>轨道交通</div><div><input type="checkbox"/>城市停车场</div><div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施</div></div></div> <div><input type="checkbox"/>能源<div><input type="checkbox"/>城市电网</div><div><input type="checkbox"/>天然气管网</div><div><input type="checkbox"/>储气设施</div><div><input type="checkbox"/>其他能源项目</div></div> <div><input type="checkbox"/>农林水利</div> <div><input type="checkbox"/>生态环保<div><input type="checkbox"/>城镇污水垃圾处</div><div><input type="checkbox"/>其他</div></div> <div><input type="checkbox"/>民生服务<div><input type="checkbox"/>职业教育</div><div><input type="checkbox"/>托幼</div><div><input type="checkbox"/>其他教育项目</div><div><input type="checkbox"/>医疗</div><div><input type="checkbox"/>养老</div><div><input type="checkbox"/>其他民生服务</div></div> <div><input type="checkbox"/>冷链物流设施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施</div> <div><input type="checkbox"/>城镇老旧小区改造</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施<div><input type="checkbox"/>信息基础设施</div><div><input type="checkbox"/>融合基础设施</div><div><input type="checkbox"/>创新基础设施</div></div> <div><input type="checkbox"/>扶贫</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/>文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/>其他</div>
-------------	--	-------------	--



计划发行额(亿元)	2.0000	债券期限	10年
其中:用于符合条件的重大项目(亿元)	0.0000	招标/承销日	2021-07-15
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			1								
债券存续期内项目总投资(亿元)			33.0668								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			21.0668								
专项债券融资(亿元)			12.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	6.0000	2.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			34.5458								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	2.5411	2022年	3.7452	2023年	2.1981	2024年	3.1772	2025年	4.1488	2026年	4.6651
2027年	3.2598	2028年	2.5309	2029年	2.7045	2030年	2.7590	2031年	2.8163	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			18.1436		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.90	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			13.8447		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			18.1436		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			13.8447		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.50	

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称			2021年厦门市火炬高新区产业园区建设专项债券（一期）-2021年厦门市政府专项债券（十九期）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			2.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			10年								
项目简要描述			新建和改造火炬高新区相关产业厂房、配套基础设施								
项目建设期			2018年至2026年								
项目运营期			2026年至2035年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			33.0668								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			21.0668								
专项债券融资(亿元)			12.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	6.0000	2.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			34.5458								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	2.5411	2022年	3.7452	2023年	2.1981	2024年	3.1772	2025年	4.1488	2026年	4.6651
2027年	3.2598	2028年	2.5309	2029年	2.7045	2030年	2.7590	2031年	2.8163	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			18.1436	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.90		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			13.8447	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			18.1436	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			13.8447	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50		



项目收益预测依据	<p>1、出租收入 参考火炬高新区现有租金水平，按运营期不同取不同出租率，并参考目前经济增长情况，间隔年份给租金增长率。</p> <p>2、出售收入 参考火炬高新区现有销售单价，按运营期不同取不同销售率，并参考目前经济增长情况，间隔年份给销售单价增长率。</p> <p>3、物业管理收入 参考火炬高新区现有物业费收费水平，单价每三年递增10%。</p> <p>4、停车位收入 参考火炬高新区现有车位出租水平，按运营期不同取不同出租率，并参考目前经济增长情况，间隔年份给租金增长率。</p>
----------	--