



地方政府新增专项债券项目信息披露模板

附件：
一、债券基本信息

债券名称	2021年厦门市思明区老旧小区改造及城市更新专项债券（一期）——2021年厦门市政府专项债券（六期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>棚户区改造专项债</div> <div><input type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施专项</div> <div><input type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>冷链物流设施专项</div> <div><input type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	10.0000亿	债券期限	3年（1+1+1年）
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA		
		还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1个									
债券存续期内所有项目总投资			368.2611亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			302.2611亿									
专项债券融资			66.0000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
所有项目分年融资计划												
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	16.0000亿	20.0000亿	30.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益			159.4145亿									
债券存续期内所有项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	92.8018亿	2023年	12.8932亿	2024年	12.8985亿	2025年	13.3817亿	
2026年	21.3777亿	2027年	6.0617亿	2028年		2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						0.43		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			73.8485亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						2.16	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			66.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.42	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			73.8485亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						2.16	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			66.0000亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.42	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息
项目1

项目名称		中山路片区改造提升项目、湖滨片区改造提升项目、何厝片区改造项目、岭兜片区改造项目，及泥窠石村片区改造项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		10.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目 资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		1									
项目建设期		2020年至2026年									
项目运营期		2022年至2027年									
债券存续期内项目总投资		368.2611亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		302.2611亿									
专项债券融资		66.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	16.0000亿	20.0000亿	30.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益		159.4145亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	92.8018亿	2023年	12.8932亿	2024年	12.8985亿	2025年	13.3817亿
2026年	21.3777亿	2027年	6.0617亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.43
债券存续期内项目总债务融资本息	73.8485亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.16
债券存续期内项目总债务融资本金	66.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.42
债券存续期内项目总地方债券融资本息	73.8485亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金	66.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.42
项目收益预测依据	1、自持商业 按目前中山路商业街综合平均租金。 2、车位出租收入 因中山路片区及湖滨片区均位于厦门城区核心，车位出租收入按2000元/个/月计算。 3、安置房及土地出让收入 结合本项目区位特征，参考区域内具有可比性的市场成交单价作为依据 4、幼儿园收入 依据目前厦门市幼儿园收费标准。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。