

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板



债券基本信息

债券名称	2021年厦门市湖里区东部产业园区基础设施专项债券（一期）-2021年厦门市政府专项债券（七期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>棚户区改造专项债</div> <div><input type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施专项</div> <div><input type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>冷链物流设施专项</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债</div> <div><input type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	10.0000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量				1个									
债券存续期内所有项目总投资				426.7557亿									
其中：不含专项债券的项目资本金				319.7557亿									
专项债券融资				107.0000亿									
其他债务融资				0.0000亿									
所有项目分年融资计划													
				2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.0000亿	0.0000亿	30.0000亿	67.0000亿	10.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资				0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内所有项目总收益				541.6821亿									
债券存续期内所有项目分年收益													
2C20年	50.8000亿	2021年	11.4631亿	2022年	4.2240亿	2023年	52.7199亿	2024年	145.3581亿	2025年	138.5973亿		
2C26年	28.3852亿	2027年	28.1607亿	2028年	24.2108亿	2029年	14.6214亿	2030年	43.1416亿	2031年	0.0000亿		
2C32年	0.0000亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿		
2C38年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿		
2C44年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿		
2C50年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿		
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								1.27	
债券存续期内所有项目总债务融资本息				130.5890亿								债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	4.15
债券存续期内所有项目总债务融资本金				107.0000亿								债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	5.06
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				130.5890亿								债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	4.15
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				107.0000亿								债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	5.06

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		2021年厦门市湖里区东部产业园区基础设施专项债券（一期）-2021年厦门市政府专项债券（七期）									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		10.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		湖里区东部产业园区基础设施项目位于厦门市湖里区云顶路以东，规划面积约7.4平方公里，拟建设市政道路174.9万平方米，安置房面积202.06万平方米，学校面积13.15万平方米，绿地面积121.16万平方米，其他公建配套面积12.73万平方米等。									
项目建设期		2019年至2023年									
项目运营期		2020年至2030年									
债券存续期内项目总投资		426.7557亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		319.7557亿									
专项债券融资		107.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	30.0000亿	67.0000亿	10.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		541.6821亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	50.8000亿	2021年	11.4631亿	2022年	4.2240亿	2023年	52.7199亿	2024年	145.3581亿	2025年	138.5973亿
2026年	28.3852亿	2027年	28.1607亿	2028年	24.2108亿	2029年	14.6214亿	2030年	43.1416亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息		130.5890亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.15	
债券存续期内项目总债务融资本金		107.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		130.5890亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		107.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.06	
项目收益预测依据		参考区域内具有可比性的市场成交单价作为依据，本项目商品房按照38,000元/㎡测算，商业部分按照7,000元/㎡测算，办公部分按4,900/㎡测算，酒店按照3,000元/㎡测算，租赁住宅按照7,500元/㎡测算，加油站按照30,000元/㎡测算；安置房部分按照平均每人30平方米，价格11,000元/㎡计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。