

2021年厦门市重大基础设施（市级）专项债券（一期）—2021年厦门市政府专项债券（一期）实施方案



二〇二一年四月

目录

一、厦门市情况.....	3
(一) 厦门市基本情况.....	3
(二) 厦门市经济、财政和债务状况.....	3
二、厦门市重大基础设施(市级)项目基本情况.....	4
(一) 项目概况.....	4
(二) 项目实施单位.....	24
(三) 项目建设计划.....	25
(四) 项目实施进度.....	26
三、项目效益分析.....	27
(一) 社会效益.....	27
(二) 经济效益.....	27
四、项目投资估算及资金筹措.....	28
(一) 投资估算.....	28
(二) 资金筹措计划.....	29
五、项目预期收益、成本及融资平衡情况.....	30
(一) 项目运营收入和成本.....	30
(二) 还本付息表.....	33
(三) 资金平衡情况.....	42
(四) 敏感性分析.....	47
(五) 结论.....	47
六、项目潜在风险评估.....	48
(一) 项目相关风险及应对措施.....	48
(二) 影响项目收益的风险及应对措施.....	48



一、厦门市情况

(一) 厦门市基本情况

厦门市位于福建省东南沿海，台湾海峡西岸中部、闽南金三角的中心，北部与泉州地区南安市、安溪县相接，西部与漳州市长泰县、龙海市相接，东面隔海与金门县、龙海市相望。厦门市境域由福建省东南部沿厦门湾的大陆地区和厦门岛、鼓浪屿等岛屿以及厦门湾组成。处于“东抗台澎，南连百粤”（清道光《厦门志》）的重要位置，形成了海陆空交通之枢纽。厦门是全国首批实行对外开放的五个经济特区之一，是海峡西岸的重要中心城市及著名的海港风景旅游城市，也是祖国大陆对台和世界各国交往的重要基地，是福建省对外开放的重要窗口。

厦门市域由福建省东南部沿厦门湾的大陆地区和厦门岛、鼓浪屿等岛屿以及厦门湾组成，2003年5月国务院批复厦门市行政区划调整为六个行政区，即思明区、湖里区、海沧区、集美区、同安区、翔安区，并成立鼓浪屿—万石山风景名胜区管委会。厦门市域土地面积为1699平方公里，其中厦门本岛土地面积为141.09平方公里（含鼓浪屿）。

截至2019年，全市下辖6个区，总面积1700.61平方公里，建成区面积397.84平方千米，常住人口429万人，户籍人口261.10万人，常住外来人口达221万人。

(二) 厦门市经济、财政和债务状况

1、经济状况

2020年全年地区生产总值（GDP）6384.02亿元，按可比价格计算，比上年增长5.7%。其中，第一产业增加值28.89亿元，增长2.5%；第二产业增加值2519.84亿元，增长6.1%；第三产业增加值3835.29亿元，增长5.5%。三次产业结构为0.4：39.5：60.1。全市万元地区生产总值耗电456.19千瓦时，比上年减少15.83千瓦时；万元地区生产总值耗水6.85吨，减少0.45吨。

2、财政状况

(1) 一般公共预算

2020年，全市一般公共预算总收入1351.3亿元，为预算的98.8%，增长1.7%。其中：地方级收入783.9亿元，为预算的99.5%，增长2%；上划中央收入567.4亿元，增长1.3%。全市一般公共预算支出976.9亿元，其中：当年预算支出939.9亿元，完成预算的97.1%。

市本级一般公共预算地方级收入547亿元，为预算的99.2%，增长2.1%。市本级一般公共预算支出505.9亿元，其中：当年预算支出481.5亿元，完成预算的96.2%。

(2) 政府性基金预算

2020年，全市政府性基金预算收入821.6亿元，为预算的136.9%。全市政府性基金预算支出1035.9亿元，其中：当年预算支出1033.6亿元，完成预算的98.6%。市本级政府性基金预算收入562.5亿元，为预算的112.5%。

市本级政府性基金预算支出 535.5 亿元，其中：当年预算支出 533.9 亿元，完成预算的 98.2%。

（3）国有资本经营预算

2020 年，全市国有资本经营预算收入 44.9 亿元，为预算的 113%。全市国有资本经营预算支出 30.8 亿元，其中：当年预算支出 30.8 亿元，完成预算的 77.9%。

市本级国有资本经营预算收入 39.7 亿元，为预算的 105.3%。市本级国有资本经营预算支出 28 亿元，其中：当年预算支出 28 亿元，完成预算的 73.6%。

3、债务状况

2020 年，全市发行地方政府债券 372 亿元，其中：新增债券 343 亿元、再融资债券 29 亿元。截至 2020 年底，全市政府债务余额 1112.1 亿元，债务风险安全可控。

二、厦门市重大基础设施（市级）项目基本情况

2021 年厦门市重大基础设施（市级）专项债券（一期）—2021 年厦门市政府专项债券（一期）债券期限为 10 年，发行规模 680,000.00 万元，利息按半年支付，到期还本并支付最后一期利息。

（一）项目概况

本期专项债券募投项目包括厦门市市级重大新城片区基础设施项目、厦门市第二西通道及第二东通道项目。

1、厦门市市级重大新城片区基础设施项目

厦门市市级重大新城片区主要包括环东海域新城、马銮湾新城、集美新城、同翔高新技术产业基地、两岸区域性金融中心片区、新机场片区及东部体育会展新城片区。

（1）环东海域新城

环东海域新城位于同安区及翔安区，西至同集路，北至沈海高速，东至翔安大道、翔安东路，南至后田规划支路、肖厝南路及翔安西路。环东海域新城包括原同安新城、东部新城、翔安南部新城三个片区土地收储及片区开发。总用地面积 53.9 平方公里，可开发用地面积 37.77 平方公里。总用地面积中：原同安新城 36.32 平方公里，东部新城 9.18 平方公里，翔安南部新城 8.4 平方公里。环东海域新城是当前厦门城市建设的主站、经济发展的主引擎、岛外功能提升的主区域之一。未来环东海域新城将聚集高档楼盘、商务中心、高端酒店群、旅游度假区、黄金海岸线等项目，将打造成为环境优美、生活便利、产城融合的“中国梦厦门样板新城展示区”。

（2）马銮湾新城

马銮湾新城位于厦门市西部、海沧区北部、天竺山与蔡尖尾山之间，涉及海沧及集美两区。规划范围东至西滨路、新阳大桥，西至孚莲路，南至翁角路，北抵海翔大道。总用地面积 29 平方公里，可开发用地面积 14.47 平方公里。主要土地用途为居住、商业服务、公共服务、工业、绿地及水域。该项目被定位为国家

“一带一路”的战略支撑点，海峡两岸合作的地区性服务基地，产城融合的国际性智慧生态海湾新城，厦漳区域综合服务中心。

（3）集美新城

集美新城位于集美行政区中部，西至英才北路和三南路，东至天马山、高速公路连接线，北至沈海高速公路，南至集杏海堤。集美新城包括杏林湾片区、软件园三期、厦门新站、机械工业集中区四个片区土地收储及片区开发。集美新城总用地面积51.27平方公里，可开发用地面积26.07平方公里。总用地面积中：杏林湾片区30.92平方公里，软件园三期8.12平方公里，厦门新站8.46平方公里，机械工业集中区3.77平方公里。集美新城重点依托厦门北站、园博苑和文教区，建设富有文教、科研和交通枢纽特色的新城，它将成为集美新的城市中心，兼具办公、商业、休闲等功能。

（4）同翔高新技术产业基地

同翔高新技术产业基地包括同安高新技术产业基地和翔安高新技术产业基地二个片区，总用地面积45.71平方公里，可开发用地面积25.20平方公里。总用地面积中：同安片区35.03平方公里，位于同安区及翔安区交界，位于同新路以南，新324国道以北，同安东路以东，翔安东路以西；翔安片区10.68平方公里，位于翔安区，北至舫山东路，南至海翔大道，西至内田溪，东至莲溪及新垵溪。同翔高新技术产业基地作为厦门发展战略性新兴产业的新载体和承建省市重点项目的新空间，也是支持厦门市实体经济发展的新标地。

（5）两岸区域性金融中心

两岸区域性金融中心东至环岛路，南至会展中心，西临云顶北，北至五缘湾湿地公园。两岸区域性金融中心包括五缘湾片区、湖边水库片区及核心启动区三个片区，总用地面积14.6平方公里，可开发用地面积6.89平方公里。总用地面积中：五缘湾片区9.78平方公里，湖边水库片区3.99平方公里，核心启动区0.83平方公里。两岸金融中心以一带一核多节点为空间布局特点，“一带”指6.5公里长的金融大道，“一核”指金融核心启动区，片区沿金融大道向内陆辐射出“三个产业带”：仙岳路产业带、吕岭路产业带、莲前路产业带，组成一个配套完善、充满活力的金融集聚区域，以金融服务的提升带动厦门整体城市的发展。

（6）新机场片区

厦门新机场片区位于厦门市翔安区东南部、南安市西北部。规划范围东至莲嶝路、西至翔安东路，南至大嶝岛内，北抵翔安南路。总用地面积57.09平方公里，可开发用地面积46.5965平方公里。主要土地用途为居住、商业服务、公共服务、工业、绿地及水域。该项目被定位为东南国际航空枢纽、海丝创新开放引擎、两岸交流合作门户和海西临空经济核心的战略高地。

（7）东部体育会展新城片区

东部体育会展新城片区位于厦门市翔安区刘五店区域，西北至翔安南路，东北至翔安西路和肖厝南路，西南至海域，东南至翔安大道，总用地面积6.28平方

公里，可开发用地6.28平方公里，可出让用地2.13平方公里。主要土地用途为居住、商业、商务用地、会展、体育和绿地等。以满足体育和会展的需求为核心，结合片区主导产业的功能构成和空间形态，对会展、体育等衍生产业提出优化布局方案，形成片区完整的产业链。打造发展共享、相互促进的产业综合体和旅游目的地，实现“产城人融合”。构建丰富多样、活力开放的城市公共空间，塑造特色鲜明的城市地标。

表1：涉及市级重大新城片区基础设施项目清单及批复情况

序号	项目 片区	项目名称	批文文号
1	环 东 海 域 新 城	环东海域滨海旅游浪漫线二期道路工程（同安段）	厦发改审批[2017]127号
2		环东海域新城丙洲岛道路一期工程	厦发改审批[2019]96号
3		环东海域新城吕厝北片区市政配套完善工程（一期）	厦发改审批[2019]109号
4		环东海域新城同安吕厝社区南侧市政道路工程	厦发改审批[2019]91号
5		滨海东大道（同安大桥-东坑路段）道路工程	厦发改交能[2007]647号、厦发改交能[2014]68号
6		环东海域新城丙洲岛道路二期工程	厦发改审批[2019]220号
7		同安新城西柯街提升改造工程	厦发改审批[2019]106号
8		环东海域滨海旅游浪漫线道路工程	厦发改投资[2016]130号
9		环东海域滨海旅游浪漫线景观市政配套工程	厦发改审批[2017]82号
10		厦门现代服务基地（丙洲片区）市政配套改造一期工程	厦发改审批[2019]6号
11		现代服务基地（丙洲片区）地下综合管廊工程	厦发改审批[2018]168号
12		滨海西大道东侧地块道路一期工程	厦发改投资[2013]26号
13		滨海西大道东侧地块道路二期工程	厦发改投资[2016]94号
14		后田片区储备用地场地平整及市政配套一期工程	厦发改审批[2018]85号
15		环东海域洪塘片区龙东路和龙东三路项目	厦发改投资[2010]48号
16		环东海域民安大道以南一期工程	厦发改投资[2011]395号
17		滨海西大道交通改善工程	厦发改投资[2010]255号
18		同安新城龙东桥、龙西桥工程	厦发改审批[2017]40号
19		环东海域新城龙西路（龙窟中路-万家春路段）工程	厦发改审批[2017]137号
20		厦门科技创新园配套市政道路一期工程	厦发改投资[2018]300号
21		同安新城洪塘头北部配套道路工程	厦发改审批[2019]49号
22		横七路	厦发改投资[2016]179号
23		美社路	厦发改投资[2016]177号
24		环东海域美山路地下综合管廊	厦发改审批[2017]95号
25		科技创新园安置房配套道路	厦发改审批[2018]84号
26		美山路（乐海路-潘涂段）	厦发改审批[2017]42号
27		西炉西路（内安大道-滨海东大道段）工程	厦发改审批[2018]189号
28		科技创新园污水源利用示范工程	厦发改产业[2014]16号
29		厦门市潘涂提升泵站及配套管线工程	厦发改资环[2015]913号
30		环东海域滨海旅游浪漫线景观公建配套工程	厦发改投资[2017]588号
31		东海社区服务中心	厦发改审批[2018]37号
32		环东海域新城西柯第二中心幼儿园扩建项目	厦发改社会[2018]377号
33		环东海域新城洪塘头幼儿园扩建项目	厦发改社会[2018]765号
34		同安新城洲中（吕厝）110KV变电站电缆进线土建工程	厦发改审批[2017]157号
35		官浔社区服务中心	厦发改社会函[2020]164号
36		凤安社区服务中心	厦发改审批[2020]64号
37		厦门市环东海域医院	厦发改社会[2018]536号

38	同安新城工业园区绿化及配套完善项目	厦发改审批[2017]30号
39	环东海域滨海旅游浪漫线二期景观工程（同安段）	厦发改审批[2018]164号
40	埭头溪下游（沈海高速至通福路段）两侧绿化工程	厦发改投资[2017]606号
41	滨海西大道（官浔溪-新G324国道）绿化和市政配套提升工程	厦发改审批[2017]123号
42	同安新城西柯枢纽周边道路市政配套提升改造工程	厦发改审批[2017]110号
43	西洲路及通福路道路市政配套提升改造工程	厦发改审批[2017]124号
44	环东海域滨海旅游浪漫线绿化工程	厦发改审批[2017]10号
45	环东海域滨海旅游浪漫线红树林绿化工程	厦发改审批[2017]28号
46	科技园场平二期工程	厦发改产业[2013]25号
47	人工沙滩二期（中、北段）工程	厦发改投复函[2013]37号
48	同集片区2#开闭所及环网柜工程	厦发改投资[2013]162号
49	环湾西路管线工程	厦发改投复函[2013]93号
50	环东海域新城美峰生态廊桥工程	厦发改审批[2019]145号
51	环东海域综合整治项目同集片区人工沙滩二期南段工程	厦发改审批[2019]16号
52	环东海域美峰片区村庄防洪排涝工程	厦发改审批[2020]11号
53	美峰生态公园一期工程	厦发改审批[2016]25号
54	美峰生态公园龟山森林（林相）景观提升改造工程	厦发改投资[2019]340号
55	龙东溪（三忠溪）河道改造工程	厦发改投资[2007]692号
56	环东海域洪塘片区护岸绿化景观一期工程	厦发改投资[2012]136号
57	环东海域新城民安大道南北片区绿化及市政配套提升工程	厦发改审批[2018]171号
58	环东海域新城美峰科创公园绿化景观工程	厦发改审批[2019]15号
59	东海火炬科技园区美峰水库整治工程	厦发改审批[2020]87号
60	同安新城滨海十一路、纵十二路道路工程	厦发改审批[2016]30号
61	环东海域新城通福路（同集路-环湾西路段）二期工程	厦发改审批[2019]546号
62	埭头溪下游整治工程	厦发改投资[2007]538号
63	同安丙洲村发展用地市政配套道路工程	厦发改投资[2012]110号
64	环东海域新城琼头外侧海域生态修复工程	厦发改审批[2020]126号
65	环东海域新城滨海九路（同集路-美溪路）道路工程	厦发改审批[2020]90号
66	环东海域中洲岛桥梁工程	厦发改投资[2012]82号
67	滨海西大道（集美大道-新324国道段）提升改造工程	厦发改交能[2019]668号
68	西溪大桥接线延伸段工程	厦发改审批[2018]166号
69	滨海西大道东侧道路退线绿化工程	厦发改审批[2017]108号
70	美峰路	厦发改投资[2015]11号
71	西炉西三路（翔安北路-支一路段）及周边退线绿化工程	厦发改审批[2019]172号
72	环东海域新城美峰片区退线绿化工程	厦发改审批[2020]27号
73	环东海域新城美社路（滨海西大道-滨海旅游浪漫线段）工程	厦发改审批[2019]225号
74	滨海东大道（沈海高速-海翔大道段）二期工程	厦发改审批[2020]133号
75	环东海域新城西柯片区道路一期工程	厦发改投资函[2020]349号
76	保利叁仟栋幼儿园装修改造工程	同发投[2019]函245号
77	翔安新城港汊流域北片区及港汊水系市政配套工程（一期）	厦发改投资[2018]270号
78	肖厝南路（翔安大道-洪钟大道段）道路工程	厦发改投资[2014]49号
79	洪钟大道（翔安南路-翔安西路段）道路工程	厦发改投资[2013]23号
80	洪钟大道（翔安西路-滨海东大道段）道路工程	厦发改投资[2014]29号
81	翔安新城纵二路	厦发改投资[2010]453号
82	翔安新城鼓锣片区市政配套道路工程	厦发改投资[2015]517号
83	翔安新城港汊流域市政配套工程（中西片区）	厦发改投资[2019]471号
84	翔安新城港汊流域市政配套工程（西南片区）	厦发改投资[2019]609号
85	翔安新城港汊流域市政配套工程（东片区）一期工程	厦发改投资[2019]487号
86	翔安南部新城肖厝村周边公园南侧规划道路	厦发改审批[2019]114号

87	翔安新城双浦路	厦发改投资[2013]77号
88	翔安新城海头路	厦发改投资[2013]119号
89	翔安新城后浦路（翔安南路-石厝路段）道路工程	厦发改交能[2016]74号
90	翔安新城下厝路（洋塘段）	厦发改投资[2012]231号、厦发改投资函[2015]627号
91	翔安新城洪钟西路（洋塘段）	厦发改投资[2012]230号、厦发改投资函[2015]628号
92	翔安南部新生水处理厂北侧配套道路	厦发改投资[2014]131号
93	翔安新城石厝路（新城中路-翔安东路段）	厦发改投资[2013]9号
94	翔安新城石厝路（翔安南路-新城中路）	厦发改交能[2016]34号
95	东部燃气电厂（LNG）出线通道配套道路（新城中路一期）	厦发改投资[2009]183号
96	翔安新城片区新城中路二期	厦发改投资[2014]148号
97	翔安 2012XP08 地块配套道路工程	厦发改交能[2014]129号
98	翔安新城新城核心区首期开发区市政道路一期工程	厦发改审批[2017]5号
99	翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 A 标段	厦发改审批[2018]19号
100	翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 B 标段	厦发改审批[2018]116号
101	翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 C 标段	厦发改审批[2019]170号
102	翔安新城东山片区市政道路工程(一期)	厦发改投资[2015]511号
103	翔安新城后房片区市政配套一期工程	厦发改投资[2016]112号
104	翔安南部新城综合管廊管理用房工程	厦发改审批[2017]139号
105	翔安青少年体育综合馆	厦发改社会[2019]37号
106	翔安南部新城市政绿化完善一期工程	厦发改审批[2019]117号
107	东山地热供应站	厦发改投资[2014]87号
108	翔安南部新城道路与村庄夹角地绿化工程	翔发改函[2019]59号
109	翔安南部新城市政绿化完善一期工程	厦发改审批[2019]117号
110	宋洋水库溢洪道公园建设及水系末端治理工程	翔发改函[2019]179号
111	环东海域新城翔安南路（翔安大道-洪钟大道段）综合管廊工程	厦发改投资函[2020]351号
112	鼓锣公园水系下游段河道公园建设及末端治理工程	翔发改[2017]25号
113	东山水系公园建设工程及末端治理工程	翔发改[2017]28号
114	城场路（翔安南路-翔安大道段）道路工程	厦发改审批[2016]17号
115	翔安新城钟宅片区市政配套工程	厦发改投资[2016]111号
116	东界路（翔安西路-石厝路）	厦发改审批[2016]38号
117	东界路（滨海公园大道-翔安西路段）工程	厦发改交能[2016]929号
118	肖厝南路（翔安南路-翔安大道）	厦发改交能[2016]791号
119	东界片区市政配套一期工程	厦发改审批[2016]114号
120	环东海域新城滨海旅游浪漫线三期（下后滨至会展段道路）工程	厦发改审批[2019]102号
121	环东海域新城起步区退线绿化一期工程	厦发改审批[2019]92号
122	翔安西路（海翔大道-翔安南路段）道路工程	厦发改交能[2019]152号
123	翔安西路（海翔大道-翔安南路段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2018]14号
124	东坑湾道路一期工程	厦发改投资[2016]70号
125	环东海域滨海旅游浪漫线三期	厦发改投资[2019]107号
126	环东海域滨海旅游浪漫线二期道路工程（翔安段）	厦发改审批[2018]133号
127	翔安体育交流中心	厦发改社会[2019]428号
128	环东海域滨海旅游浪漫线二期景观工程（翔安段）	厦发改审批[2019]159号
129	翔安区如意小学配套市政道路工程	翔发改函[2016]25号
130	环东海域新城下潭尾滨海湿地生态公园二期上岛栈道工程	厦发改审批[2020]58号
131	环东海域滨海旅游道路（下后滨至刘五店段）用地整治工程	厦发改审批[2019]188号
132	翔安西路（翔安西路-翔安北路段）人行天桥工程	厦发改审批[2018]67号
133	乌石盘水库溢洪道公园建设及水系末端治理工程	翔发改函[2018]251号

134	翔安新城乌石盘公园工程	厦发改审批[2018]10号
135	翔安南路（滨海东大道-翔安大道）综合管廊	厦发改审批[2020]36号
136	宋坂小学（公共停车场）	翔发投函[2018]136号
137	厦门双十中学翔安校区初中部（公共停车场）	厦发改社会[2018]723号
138	厦门双十中学翔安校区高中部（公共停车场）	厦发改社会[2019]255号
139	福建省厦门实验小学翔安校区（公共停车场）	厦发改社会[2018]696号
140	环东海域东部新城起步区振南小学（公共停车场）	厦发改审批[2017]11号
141	翔安翔城小学（公共停车场）	厦发改审批[2018]66号
142	翔安第三实验小学（公共停车场）	厦发改审批[2017]148号
143	翔安南部新城CBD商务区地下停车场	厦发改审批[2019]185号
144	洪塘头小学改扩建工程（公共停车场）	厦发改社会[2016]469号
145	环东海域新城同安滨城小学扩建项目（公共停车场）	厦发改审批[2020]47号
146	环东海域新城后吴幼儿园项目	厦发改审批[2020]70号
147	后田学校（公共停车场）	厦发改审批[2016]69号
148	翔城第一幼儿园	厦发改审批[2019]26号
149	翔城第二幼儿园	厦发改审批[2019]27号
150	环东海域新城振南幼儿园	厦发改审批[2019]50号
151	科技中学南校区（公共停车场）	厦发改社会[2014]37号
152	环东海域新城同安一中滨海校区高中部项目（公共停车场）	厦发改审批[2018]165号
153	美山中学（公共停车场）	厦发改社会[2015]584号
154	同安新城东海二中（公共停车场）	厦发改审批[2017]41号
155	同安新城小学扩建项目（公共停车场）	厦发改审批[2017]78号
156	环东海域新城翔城中学（公共停车场）	厦发改社会[2018]750号
157	环东海域新城浦园中学（公共停车场）	厦发改审批[2019]71号
158	翔安新城振南中学（公共停车场）	厦发改审批[2017]100号
159	环东海域新城翔安火炬实验学校（公共停车场）	厦发改审批[2020]129号
160	环东海域新城翔安南路（洪钟大道-翔安东路段）综合管廊工程	厦发改审批[2020]308号
161	环东海域新城潘涂北部配套道路工程	厦发改投资函[2020]586号
162	11420项目配套道路工程	厦发改投资[2012]181号
163	下山头污水提升泵站工程	同发投[2020]函194号
164	丙洲幼儿园	厦发改社会函[2017]631号
165	厦门现代服务业基地（丙洲片区）周边绿地一期工程	厦发改审批[2020]117号
166	翔安新城港汊流域西侧绿地市政配套工程	厦发改审批[2020]9号
167	翔安新城港汊流域东侧公园绿地市政配套工程	厦发改审批[2020]8号
168	翔安新城肖厝南路等5个项目非机动车道及绿化工程项目	厦发改审批[2016]13号
169	环东海域新城宋洋片区景观绿化整治提升工程	厦发改投资函[2020]203号
170	丙洲岛北部景观绿化一期工程	厦发改审批[2017]107号
171	环东海域新城下后滨外侧海域生态修复工程	厦发改审批[2020]276号
172	环东海域新城翔安南路（翔安大道-洪钟大道段）综合管廊工程	厦发改审批[2020]284号
173	石厝路（新城中路-翔安东路段）完善工程	厦发改交能函[2020]626号
174	环东海域新城堤外社区服务中心	厦发改审批[2020]52号
175	环东海域新城西福社区服务中心	厦发改审批[2020]53号
176	环东海域新城星田社区服务中心	厦发改审批[2020]54号
177	环东海域同安新城南片区夜景照明工程	厦发改审批[2019]197号
178	翔安区祥吴幼儿园项目	厦发改社会[2013]72号
179	环东海域新城亭洋路（滨海东大道-万家春路段）工程	厦发改投资函[2020]555号
180	环东海域新城下潭尾片区翔安西路以东市政配套道路工程	厦发改投资函[2020]414号
181	环东海域新城下潭尾片区翔安西路以西市政配套道路工程（南岸）	厦发改投资函[2020]446号
182	环东海域新城下潭尾片区翔安西路以西市政配套道路工程（北岸）	厦发改投资函[2020]447号

183	环东海域新城下潭尾污水厂排洪渠改线及东侧配套道路工程	厦发改投资函[2020]548号
184	环东海域新城后亭路（万家春路-翔安西路段）工程	厦发改交能函[2020]429号
185	澳头对台渔业基地二期起步工程	厦发改生态[2018]796号
186	琼湖路东延伸段（翔安东路-望嶝路段）工程	厦发改交能[2016]21号
187	翔安黎安居住区周边市政配套一期	厦发改审批[2017]128号
188	翔安黎安居住区周边市政配套二期	厦发改审批[2019]100号
189	翔安区宋坂幼儿园	翔发投函[2018]111号
190	翔安区祥吴第二幼儿园	翔发投函[2018]110号
191	翔安区东城合院幼儿园	翔发投函[2018]84号
192	环东海域新城官浔幼儿园项目	厦发改审批[2020]239号
193	环东海域新城垵边幼儿园项目	厦发改审批[2020]367号
194	环东海域新城官山幼儿园项目	厦发改社会函[2020]675号
195	环东海域生活配套用房一期工程	同发投[2009]函 296号
196	翔安新城西片区文教污水泵站工程	厦发改生态[2018]391号
197	翔安九溪西片区市政道路及排洪渠一期工程	厦发改审批[2017]129号
198	环东海域新城文体公建群景观慢行桥	厦发改投资函[2021]32号
199	滨海东大道（同安大桥-大嶝大桥段）马新大桥与2号桥完善工程	投资估算审核意见函：厦发改交能函[2021]62号
200	环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程	厦发改审批[2018]187号
201	翔安下潭尾污水处理厂配套主干管及泵站工程	厦发改审批[2021]10号
202	环东海域新城丙洲泵站及出水管道工程	厦发改审批[2020]203号
203	美溪路（西福二路-滨海十一路段）[美溪道（通福路-滨海十一路段）]	厦发改投资[2007]65号
204	环东海域新城西柯片区景观完善工程	厦发改投资函[2021]46号
205	环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程	厦发改投资函[2020]547号
206	环东海域新城后郭村市政配套道路工程	厦发改投资函[2021]63号
207	吉四路道路工程（一期）一同集路口交通组织工程	厦发改投资[2011]97号
208	同安祥平保障房地社区市政道路二期工程	厦发改审批[2020]214号
209	同安区官浔村及潘涂村周边洼地防洪排涝工程	厦发改投资[2013]48号
210	丙洲片区道路路面完善工程	厦发改审批[2017]70号
211	东西溪丙洲入海段整治工程	厦发改投资[2008]267号
212	丙洲水道及官浔溪入海段整治工程	厦发改投资[2008]266号
213	潘涂地块扩增用地吹填造地工程	厦发改投资[2011]332号
214	埭头溪农田水利设施改造工程	厦发改投资[2007]693号
215	环东海域新城同集路美峰公园段污水管网改善工程	厦发改审批[2009]128号
216	环东海域综合整治建设工程（西炉片区综合整治工程）	厦发改投资[2009]416号
217	丙洲海域综合整治二期工程	厦发改投资[2006]361号
218	环东海域 2008TG 地块社区服务中心及幼儿园项目工程	厦发改投资[2006]306号
219	银溪墅府幼儿园装修改造工程	同发投[2017]函 352号
220	环东海域新城吕厝北片区市政配套完善工程（二期）	厦发改审批[2009]162号
221	西福三路	厦发改投资[2007]144号
222	丙洲岛防洪调蓄工程	厦发改投资[2008]523号
223	环东海域新城科创园配套幼儿园项目	厦发改审批[2020]199号
224	环东海域新城浦园中学周边配套道路	厦发改审批[2020]74号
225	欧厝路（滨海东大道-金海路）工程	厦发改交能函[2020]152号
226	环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程	厦发改投资函[2020]65号
227	翔安西路（支纵二路-新城中路段）	厦发改投资[2011]353号
228	欧厝维权执法基地配套道路工程（陆域段）	厦发改审批[2018]13号
229	翔安西路（翔安南路-翔安东路段）道路工程	厦发改交能[2016]33号
230	环东海域新城翔城中学（公共停车场）	厦发改社会[2018]750号

1	集美新城	集美新城核心区市政道路六期工程（I标段）	厦发改审批[2017]31号
2		集美新城核心区市政道路六期工程（II标段）	厦发改审批[2018]97号
3		集美新城芦澳路（锦园段）道路工程	厦发改投复函[2014]26号
4		集美新城核心区市政道路四期工程	厦发改投资[2014]75号
5		集美新城白石片区市政道路二期	厦发改审批[2016]79号
6		集美新城白石片区市政道路三期	厦发改审批[2016]2号
7		集美新城核心区市政道路二期D标	厦发改投资[2012]117号
8		集美新城核心区市政道路二期E标	厦发改投资[2011]10号
9		集美新城核心区市政道路二期B标	厦发改投资[2010]399号
10		集美新城核心区市政道路二期C标	厦发改投资[2010]425号
11		集美新城IOI地块周边配套道路	厦发改审批[2016]120号
12		集美新城岩内片区环山路工程	厦发改投资[2019]225号
13		集美新城软件学院周边道路二期	厦发改审批[2019]23号
14		集美新城华夏学院西侧道路工程	厦发改审批[2018]65号
15		轨道交通1号线园博苑站温泉南地块市政道路配套项目（横一路、纵一路）	厦发改交能[2016]357号
16		集美新城锦亭北路西段道路工程	厦发改审批[2019]143号
17		集美新城圣果路等8条道路整治提升	厦发改审批[2018]51号
18		集美新城慢行系统一期工程	厦发改审批[2018]83号
19		诚毅南路跨线桥工程	厦发改审批[2017]130号
20		集美新城理工学院周边道路三期工程	厦发改投资函[2018]214号
21		集美新城英村片区市政道路一期工程	厦发改投资[2019]210号
22		集美新城董任片区市政道路一期工程	厦发改审批[2019]157号
23		集美新城亭北幼儿园	厦发改社会[2017]850号
24		集美新城白石幼儿园	厦发改社会[2017]946号
25		集美新城滨水社区第二服务中心及配套设施项目	厦发改审批[2020]29号
26		集美新城滨水社区服务中心	厦发改审批[2019]110号
27		集美新城中烟社区服务中心	厦发改审批[2019]103号
28		集美新城明珠社区服务中心	厦发改审批[2018]20号
29		集美新城明珠幼儿园	厦发改审批[2019]147号
30		华夏清洁楼	厦发改审批[2019]133号
31		兑山清洁楼	厦发改审批[2019]132号
32		杏林湾清淤护岸环湾道路（九天湖段）北侧景观及配套广场	厦发改投资[2014]83号
33		集美新城湖内四合一环卫设施	厦发改投资[2018]131号
34		集美新城白石三合一	厦发改投资[2019]703号
35		集美新城诚毅大街南段景观工程	厦发改投资[2014]64号
36		集美新城诚毅大街市民广场景观工程	厦发改投资[2011]226号、厦发改投资[2015]287号
37		集美新城诚毅科技馆	厦发改社会[2017]362号
38		集美新城诚毅科技馆室内精装修	厦发改社会[2014]14号
39		集美新城诚毅图书馆	厦发改社会[2017]364号
40		集美新城诚毅图书馆室内精装修	厦发改社会[2016]509号
41		集美新城诚毅书城	厦发改社会[2017]363号
42		集美新城岩内片区岩内排洪渠、鹭埭溪排洪渠	厦发改审批[2016]105号
43		珩山幼儿园	厦发改社会[2020]13号
44		集美新城碧溪大桥两侧（海翔大道-永祥新城段）溪流整治工程	厦发改审批[2019]12号
45		集美新城环杏林湾景观配套提升完善工程	厦发改审批[2018]146号
46		集美新城110KV春兑线架空缆化工程	厦发改审批[2016]23号

47	集美新城春叶线 110KV 架空线缆化工程	厦发改审批[2015]925 号
48	集美新城杏林湾中水回用工程	厦发改审批[2019]83 号
49	集美新城杏林湾路（诚毅东路口）地下通道工程	厦发改审批[2020]33 号
50	集美大道 220KV、110KV 架空线路缆化工程	厦发改投资[2012]38 号
51	环杏林湾道路（杏北—英村段）一期工程（新隆路及共同沟）	厦发改投资[2012]9 号
52	集美新城核心区海翔大道改造及共同沟等工程 H1 标（含厦锦线等缆化工程）	厦发改投资[2012]196 号
53	集美新城北站综合服务中心项目	厦发改社会函[2020]197 号
54	侨英中学（公共停车场）	厦发改审批[2018]73 号
55	集美新城市民公园夜景提升项目	厦发改审批[2019]230 号
56	集美新城诚毅大街市民广场夜景提升项目	厦发改审批[2019]231 号
57	诚毅东路道路绿化重建提升工程	集美发展基[2018]38 号
58	杏林湾路道路绿化重建提升工程	集美发展基[2018]44 号
59	"环杏林湾公园绿化重建提升工程(杏林湾 C 地块与九天湖绿化重建提升工程、杏林湾官任营运中心与新城东岸绿化重建提升工程、杏林湾第三营运中心绿化重建提升工程、杏林湾滨水东岸与水上运动中心绿化重建提升工程)"	区政府常务会第 1 次会议纪要（2017 年）、区政府常务会第 2 次会议纪要（2017 年）、集建综字[2017]4 号
60	集美北大道（三南路-杏锦路）绿化退线提升工程	集美发展基[2019]131 号
61	莲花新城周边绿化重建提升工程	集美发展基[2018]39 号
62	集美市民公园绿化重建提升工程	集美发展基[2018]189 号
63	园博社区周边市政道路绿化重建提升工程	集美发展基[2018]41 号
64	集美大道红线外绿化重建提升工程	集美发展基[2018]43 号
65	四川大学华西厦门医院项目	厦发改审批[2019]235 号
66	集美新城核心区公交首末站及配套工程项目	厦发改投资[2014]91 号
67	集美新城亭北社区服务中心	厦发改审批[2020]114 号
68	集美新城湖内幼儿园	厦发改社会[2019]618 号
69	集美新城 2010JP04 地块配套社区服务中心	厦发改投资[2011]271 号
70	集美新城 2010JP05 地块配套社区服务中心	厦发改投资[2012]23 号
71	集美新城诚毅大街北段（含钟楼）景观工程	厦发改投资[2011]11 号
72	集美新城核心区 10KV 开闭所及配套线路一期工程	厦发改投资[2013]36 号
73	集美新城鼓楼景观工程	厦发改投资[2014]12 号
74	莲花小学（公共停车场）	厦发改社会函[2020]218 号
75	杏林湾中移动产业区周边道路	厦发改投资[2015]264 号
76	集美新城杏林湾湿地一期工程	厦发改审批[2016]88 号
77	集美文教区华侨大学周边道路	厦计投资[2015]271 号
78	截流干管二期工程	厦发改投资函[2011]134 号
79	文教区排洪工程	厦发改投资[2006]23 号
80	杏林湾清淤及吹填造地工程	厦计投资[2005]170 号
81	杏林湾护岸及环湾道路工程	厦发改投资[2005]5 号
82	杏林湾片区物流用地配套道路	厦发改投资[2009]301 号
83	杏林湾下蔡排洪工程	厦发改投资[2009]283 号
84	环杏林湾景观工程	厦发改投资[2010]200 号
85	集美新城兑山西路延伸段工程	厦发改审批[2018]3 号
86	岩内幼儿园	厦发改审批[2020]91 号
87	西城大道	厦发改投资[2009]238 号
88	站北五路	厦发改投资[2009]32 号
89	站西三路	厦发改投资[2007]535 号
90	集美新城学院路北延伸段工程	厦发改交能[2015]314 号
91	集美新城岩内片区圣岩路东延伸段工程	厦发改审批[2019]192 号

92	厦门新站片区起步区一期道路工程（东、西区）	厦发改投资[2008]456号、厦发改投资[2009]201号、厦发改投资[2008]626号
93	厦门（新）站片区站南一路工程	厦发改投资[2007]658号
94	厦门（新）站片区圣岩路北侧安置房用地场平及道路	厦发改投资[2012]201号
95	厦门（新）站片区安置房配套道路工程	厦发改投资[2011]108号
96	厦门（新）站片区二期市政道路及场平工程（北区）项目	厦发改投资[2011]228号
97	厦门（新）站片区西北区市政道路及场平二期工程	厦发改投资[2010]411号
98	厦门（新）站片区西北区市政道路及场平一期工程	厦发改投资[2010]243号
99	厦门（新）站北广场场平及道路工程	厦发改投资[2009]35号
100	厦门（新）站起步区一期场平工程	厦发改投资[2007]516号
101	厦门（新）站片区城市再生水示范工程	厦发改投资[2014]18号
102	厦门（新）站片区主站房周边绿化景观工程	厦发改投资[2009]411号
103	厦门（新）站片区圣果路西侧绿化景观工程	厦发改投资[2009]431号
104	厦门（新）站片区排洪渠改造工程	厦发改农经[2008]1号
105	厦门（新）站片区铁路北侧绿化景观工程	厦发改投资[2010]401号
106	厦门（新）站片区 220KV 厦锦线 I、II 回架空线路迁改工程	厦发改投资[2011]25号
107	厦门（新）站片区退线绿化景观一期工程	厦发改投资[2012]169号
108	厦门（新）站片区排洪渠两侧（中州路-站西三路段）绿化工程	厦发改投资[2009]410号
109	厦门（新）站片区中州路边角地场平工程	厦发改投资[2012]127号
110	厦门（新）站片区 110KV 李叶线#28-#44 缆化工程	厦发改投资[2009]212号
111	厦门（新）站片区窗内社区服务中心	厦发改投资[2014]67号
112	厦门（新）站片区田厝社区服务中心	厦发改投资[2014]68号
113	集美北路（集美大道-学院立交）道路绿化提升工程	集发展基[2018]40号
114	集美北路(集灌路_集美大道)提升改造工程	厦发改审批[2016]21号
115	市政道路二期	厦发改投资[2018]272号
116	市政道路三期	厦发改审批[2017]120号
117	市政道路四期	厦发改审批[2018]182号
118	市政道路五期	厦发改审批[2018]61号
119	市政道路六期	厦发改审批[2018]74号
120	市政道路七期	厦发改投资函[2018]289号
121	集美新城软件园三期灌口中路（纵四路-中洲路段）工程	厦发改审批[2017]104号
122	集美新城软件园三期纵六路（软三横路-集美北大道段）道路工程	厦发改审批[2019]57号
123	集美新城软件园三期后溪路（软三横路-集美北大道段）道路工程	厦发改审批[2019]99号
124	集美新城核心区市政道路一期工程（和乐路跨线桥段）	厦发改投资[2013]52号
125	集美新城软件园三期高压电力架空线路缆化一期工程	厦发改审批[2017]150号
126	集美新城沈海高速公路（k2307+500-k2311+500）周边排水系统及堆土整治工程	厦发改审批[2019]127号
127	软件园三期 B 地块绿化提升工程	集发展基[2019]137号
128	灌口中路绿化提升工程	集发展基[2019]114号
129	软件园三期体育场馆景观绿化工程	集发展基[2019]2号
130	集美北大道退线绿化工程（软三片区）	集发展基[2016]26号
131	软件园三期综合管廊	厦发改投资[2019]90号
132	诚毅大街景观提升工程	集发展基[2016]282号
133	集美新城软件园三期 A19 地块北侧边坡防治工程——景观绿化部分	厦发改审批[2018]52号
134	集美新城端景广场北侧山体绿化工程	厦发改投资函[2020]267号
135	集美新城诚毅大街人行天桥及提升改造项目	厦发改审批[2018]15号
136	集美新城软件园三期软三纵路、软三横路、纵五路下福厦铁路通道	厦发改审批[2017]15号

	项目	
137	集美新城软件园三期 A46 地块山尾幼儿园	厦发改社会函[2019]437 号
138	机械工业集中区三期启步区市政道路工程	集发展基[2017]143 号
139	洋亭路（新 324 国道-灌口西路）道路工程	集发展基[2017]144 号
140	机械工业集中区三期枋塘片区市政道路工程	集发展基[2020]34 号
141	灌口西路（洋亭路—仙棋大道）道路工程	集发展基[2018]154 号
142	机械工业集中区二期灌前路	厦发改交能[2015]326 号
143	机械工业集中区二期灌北中路（灌九路-双桥南路段）	厦发改交能[2015]327 号
144	集美新城机械工业集中区二期横五路延伸段工程	厦发改审批[2019]142 号
145	机械工业集中区二期新纵一路	厦发改投资[2015]324 号
146	220KV 角李线（角李 I 回#31-#35、角李 II 回#30-#33）线路迁改工程	集发展基[2017]167 号
147	厦门机械集中区三期电力杆线迁移一期工程（启步区）	集发展基[2017]168 号
148	枋塘溪改造工程	集发展基[2020]35 号
149	瑶山溪（枋塘溪至灌口西路段）水渠及景观改造工程	集发展基[2020]36 号
150	枋塘幼儿园	集发展基[2019]90 号
151	坑内幼儿园	集美新城函[2019]55 号
152	机械工业集中区三期“五合一”环卫设施	集发展基[2019]96 号
153	坑内小学	厦发改社会[2019]502 号
154	机械工业集中区三期金龙高端客车用地围护工程	集发展基[2016]191 号
155	机械工业集中区三期厦晖用地围护工程	集发展基[2016]192 号
156	机械工业集中区三期南塘路东侧绿化地块场平工程	集发展基[2016]190 号
157	机械工业集中区三期启步区场平工程	集发展基[2016]189 号
158	机械工业集中区三期厦晖用地西北侧村道迁改工程	集发展基[2017]69 号
159	枋塘社区服务中心及室外活动场地项目	集发展基前函[2020]37 号
160	机械工业集中区三期启步区通信杆线临时迁改工程	集发展基[2016]193 号
161	机械工业集中区三期杜行村临时便道工程	集发展基[2016]187 号
162	机械工业集中区三期前山村临时便道工程	集发展基[2016]188 号
163	机械工业集中区三期启步区电力杆线临时迁改工程	集发展基[2016]194 号
164	集美新城亭北小学（公共停车场）	厦发改审批[2017]46 号
165	集美新城亭北中学（公共停车场）	厦发改审批[2018]47 号
166	环杏林湾（杏北—英村段）市政道路一期工程（新隆路）	厦发改投资[2012]9 号
167	杏林湾环湾截污工程	厦发改资环[2015]990 号
168	集美北大道（中洲路—一天马山路）	厦发改交能[2018]38 号
169	集美新城白石片区 220kv 架空线路缆化工程	厦发改审批[2020]123 号
170	集美新城滨水小区东侧公交首末站北侧道路滨水中路—滨水东路）工程	厦发改审批[2020]270 号
171	集美新城珩琦公寓周边道路工程	厦发改审批[2020]315 号
172	集美新城珩圣路（圣果路-岩通路段、岩顺路-学院路段）拓宽改造工程	厦发改审批[2020]336 号
173	集美新城嘉庚艺术中心	厦发改社会[2012]4 号
174	厦门环境监测综合大楼项目	厦发改投资[2012]25 号
175	集美新城白石社区服务中心	厦发改审批[2020]211 号
176	集美新城白石片区绿化工程	厦发改审批[2020]342 号
177	集美新城白石片区支一路（侨农段）	厦发改审批[2019]41 号
178	集美新城体育岛临时绿化工程	厦财审（协）函[2019]70 号
179	集美新城环杏林湾中水回用工程	厦发改审批[2019]83 号
180	湾东路与杏湾路周边绿化工程	厦发改投资[2020]37 号
181	园博园 H 岛配套基础设施修复	厦发改投资函[2020]79 号

182		集美新城华夏神游地块配套道路	厦发改投资[2015]337号
183		软件园三期7#政府储备用地场平工程	厦发改投资函[2020]621号
184		集美新城软件园三期一号公园项目	厦发改审批[2020]278号
185		集美新城软件园三期软三横路退线绿化工程	厦发改投资[2021]18号
186		厦门软件园三期高速路以北研发区一期工程市政配套绿化提升工程	集发展基[2016]63号
187		集美新城软件园三期夜景二期工程	厦发改投资[2020]24号
188		集美新城锦园西路（九天湖路-杏锦路）工程	厦发改交能函[2020]644号
189		集美新城中央公园工程	厦发改投资[2012]90号
190		集美新城2009JP01地块配套社区服务中心	厦发改投资[2012]24号
191		集美新城杏锦四合一环卫设施	厦发改投资[2011]394号
192		集美新城白石片区市政道路一期工程	厦发改投资[2011]334号
193		集美新城白石小学（公共停车场）	厦发改社会[2018]177号
194		原后溪中学改建项目（公共停车场）	厦发改社会[2017]705号
195		集美教师进修学校（公共停车场）	厦发改社会[2012]33号
196		岩内社区服务中心	厦发改社会函[2020]444号
197		集美新城华夏神游地块配套道路	厦发改投资[2015]337号
198		集美新城软件园三期高速公路以北研发区一期市政道路工程	厦发改投资[2013]145号
199		机械工业集中区二期纵二路	厦发改投资[2015]323号
200		机械工业集中区二期横五路	厦发改投资[2015]325号
201		机械工业集中区二期灌新路延伸段	厦发改投资[2009]382号
202		机械工业集中区二期灌北中路	厦发改投资[2008]518号
203		集美新城亭北“三合一”环卫设施	厦发改审批[2020]192号
204		集美新城厦门二中集美校区项目（公共停车场）	厦发改审批[2020]200号
1	马銮湾新城	马銮湾新城集美片区大明寺路	厦发改审批[2017]2号
2		马銮湾新城集美片区起步区市政道路一期	厦发改审批[2018]163号
3		马銮湾新城集美片区起步区市政道路二期	厦发改审批[2018]95号
4		马銮湾新城集美片区蔡林中路、楼山路	厦发改审批[2016]57号、厦发改审批[2016]56号
5		马銮湾新城海沧片区东瑶路工程	厦发改审批[2016]74号
6		马銮湾新城海沧片区东孚北一路一期	厦发改审批[2016]104号
7		马銮湾新城海沧片区龙窖路工程	厦发改审批[2016]113号
8		马銮湾新城海沧片区东瑶西二路工程	厦发改审批[2016]83号
9		马銮湾新城孚莲东二路（孚莲路-东孚南路段）	厦发改审批[2017]145号
10		马銮湾新城环湾大道工程（外湾东路-西滨路）	厦发改审批[2017]146号
11		马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路一期工程	厦发改审批[2017]21号
12		马銮湾新城海沧孚中央片区道路工程	厦发改审批[2017]119号
13		马銮湾新城海沧中片区道路一期工程	厦发改审批[2017]158号
14		马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路二期工程	厦发改审批[2018]56号
15		马銮湾新城海沧西片区东孚西路以南道路一期工程	厦发改审批[2018]115号
16		马銮湾新城南岸新阳大道以南道路工程	厦发改审批[2018]154号
17		马銮湾新城片区东孚北一路二期工程	厦发改审批[2019]113号
18		马銮湾新城孚莲东二路（环湖路-灌新路段）工程	厦发改交能函[2018]662号
19		马銮湾新城环湾大道工程（灌新路-外湾东路）	厦发改审批[2019]29号
20		马銮湾新城海沧片区东孚西路一期工程	厦发改交能[2019]156号
21		马銮湾新城南岸片区市政道路一期工程	厦发改审批[2019]82号
22		海翔大道灌前立交完善工程	厦发改审批[2017]98号
23		东孚北路	厦发改交能[2018]595号

24	马銮湾新城海沧片区孚莲东二路综合管廊	厦发改审批[2017]59号
25	马銮湾新城海沧片区东瑶西二路综合管廊	厦发改审批[2017]57号
26	马銮湾新城环湾大道（灌新路-柏涛路段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2018]130号
27	马銮湾新城中心岛综合管廊	厦发改审批[2017]61号
28	马銮湾新城东孚西路综合管廊	厦发改审批[2017]58号
29	马銮湾医院	厦发改社会[2018]187号
30	马銮湾新城集美片区柏涛幼儿园项目	厦发改审批[2018]127号
31	马銮湾新城庚西幼儿园项目	厦发改审批[2019]5号
32	海沧第三幼儿园	厦发改社会[2017]821号
33	马銮湾新城集美片区蔡林社区公园	厦发改审批[2018]103号
34	马銮湾新城集美片区西滨公共停车场	厦发改审批[2018]162号
35	马銮湾新城集美片区西滨公园	厦发改审批[2018]167号
36	马銮湾新城集美片区马銮湾水生态修复湿地工程（一期）	厦发改生态[2018]513号
37	马銮湾片区生态修复三期工程（起步区段一期）	厦发改审批[2019]76号
38	马銮湾片区生态修复三期工程（集美北片区段一期）	厦发改审批[2019]77号
39	马銮湾片区生态修复三期工程（集美岛段一期）	厦发改审批[2019]78号
40	马銮湾片区生态修复（一期）工程	厦发改审批[2017]86号
41	马銮湾片区生态修复（二期）工程（集美地块）	厦发改审批[2018]120号
42	马銮湾新城南岸中心绿轴公园及配套项目（南段）	厦发改投资[2019]695号
43	马銮湾片区生态修复(三期)工程(南岸滨水段)	厦发改投资函[2019]116号
44	马銮湾南岸片区新美桥	厦发改审批[2019]150号
45	马銮湾南岸片区庚西桥	厦发改审批[2019]193号
46	马銮湾新城马銮湾南岸生态岛绿化工程	厦发改审批[2019]25号
47	马銮湾新城海沧西片区西园公交首末站	厦发改审批[2019]11号
48	马銮湾新城西片区学园北公园及地下停车场	厦发改审批[2019]260号
49	马銮湾新城中心岛东孚东路工程（新月隧道段）	厦发改审批[2020]48号
50	马銮湾新城中心岛灌新路工程	厦发改交能[2019]524号
51	马銮湾新城中心岛东孚东路工程（中心岛段）	厦发改审批[2020]49号
52	马銮湾新城中心岛西区道路（环湖路工程）	厦发改投资函[2020]40号
53	马銮湾新城南岸片区新阳大道（海月路-新垵北路）综合管廊工程	厦发改投资[2019]211号
54	马銮湾新城中心岛灌新路工程-内湾大桥	厦发改交能函[2020]296号
55	马銮湾新城孚莲东二路（东孚南路-环湖路段）	厦发改交能函[2020]176号
56	马銮湾新城环湾岸线内湾段绿化工程	厦发改投资函[2020]98号
57	马銮湾新城环湾岸线新月段绿化工程	厦发改投资函[2020]158号
58	马銮湾新城集美北片区浦銮路工程	厦发改交能函[2019]270号
59	马銮湾新城环湖路（芸美路-东孚东二路）道路工程	厦发改审批[2020]148号
60	马銮湾新城后柯路、怀轩路、育婴堂路及其延伸段道路工程	厦发改审批[2020]158号
61	马銮湾新城东瑶东路（东孚西二路-孚安路）道路工程	厦发改审批[2020]154号
62	新阳大道沿线电力隧道工程	厦发改投资[2019]265号
63	马銮湾新城集美片区起步区市政道路三期工程	厦发改投资[2019]705号
64	马銮湾新城集美片区柏涛路（环湾大道-潮滨路段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2019]59号
65	马銮湾新城集美片区蔡林南路（大明寺路-环湾大道段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2019]37号
66	马銮湾新城集美片区园滨路（潮园路-西滨路段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2019]58号
67	马銮湾新城集美片区蔡林南路地下综合管廊工程	厦发改投资[2018]10号
68	马銮湾新城集美片区浦銮路地下综合管廊工程	厦发改投资[2018]681号
69	马銮湾新城集美片区望山路地下综合管廊工程	厦发改审批[2019]36号
70	马銮湾新城马銮西小学（公共停车场）	厦发改审批[2017]132号

71	马銮湾新城海沧片区庚西小学（公共停车场）	厦发改审批[2017]153号
72	马銮湾新城鼎美中学（公共停车场）	厦发改审批[2018]6号
73	马銮湾新城西园小学（公共停车场）	厦发改审批[2018]5号
74	马銮湾新城海沧片区后柯小学（公共停车场）	厦发改审批[2017]37号
75	夏新泵站扩建及出水压力管道工程	厦发改生态函[2020]307号
76	马銮湾新城集美片区銮海路（马銮路-马銮湾北大道段）工程	厦发改审批[2020]327号
77	马銮湾新城集美片区马銮东幼儿园	厦发改审批[2020]208号
78	马銮湾新城集美片区水生态修复工程（二期）	厦发改审批[2020]354号
79	马銮湾新城集美片区海湾大道（海翔大道-环湾大道）工程	厦发改审批[2020]197号
80	马銮湾新城集美北片区市政道路一期工程	厦发改审批[2020]195号
81	马銮湾新城集美片区马銮湾东路地下综合管廊工程	厦发改投资 [2018]620号
82	马銮湾新城片区东孚南路退线绿化工程	厦发改审批[2020]353号
83	马銮湾新城灌新路（新阳大道-后柯东路）东侧边分带绿化工程	厦发改审批[2020]347号
84	马銮湾新城新后柯社区服务中心及社区健身公园项目	厦发改审批[2020]139号、厦发改审批[2020]374号
85	马銮湾新城“三馆合一”	厦发改社会函[2020]640号、马指函[2020]102号
86	马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（凤鸣路）	厦发改审批[2019]28号
87	马銮湾新城集美片区凤鸣路地下综合管廊	厦发改投资[2018]627号
88	马銮湾新城军民融合产业园渔祥路、渔盛路及下尾南路	厦发改审批[2016]80号
89	马銮湾新城军民融合产业园核心区道路	厦发改审批[2018]40号
90	马銮湾新城军民融合产业园东区一期道路	厦发改审批[2018]42号
91	马銮湾片区生态修复二期（海沧地块）	厦发改生态函[2019]372号
92	马銮湾新城海明人行桥	厦发改审批[2020]379号
93	马銮湾新城中心岛南湾路	厦发改投资函[2020]157号
94	马銮湾新城外湾红树林种植工程	厦发改审批[2020]30号
95	马銮湾新城 220kV 李林-鼎美 I II 回电力架空线路缆化工程（临时架空线段）项目	厦发改审批[2017]136号
96	马銮湾新城过芸溪生态修复工程	厦发改投资函[2020]612号
97	马銮湾新城芸尾水道景观绿化工程	厦发改投资函[2020]552号
98	马銮湾海翔大道灌前立交绿化工程	厦发改交能函[2020]643号
99	马銮湾新城佳福“五合一”清洁楼工程	厦发改审批[2019]104号
100	马銮湾新城集美片区光明路（銮海路-蔡林路）工程	厦发改审批 [2021]31号
101	马銮湾新城集美片区金壁路（海湾东路-凤鸣路段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2019]35号
102	马銮湾新城集美片区金光路（环湾大道-凤鸣路段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2019]34号
103	马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（金光路、金壁路）	厦发改审批[2019]45号
104	马銮湾新城后柯路、怀轩路、育婴堂路及其延伸段道路工程	厦发改审批[2020]158号
105	新阳主排洪渠生态修复工程二期（北岸）	厦发改审批[2021]6号
106	北溪引水主干渠改造工程（马銮湾新城段）	厦发改审批[2020]236号
107	马銮湾新城集美片区西滨污水泵站	厦发改审批[2017]7号
108	马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸一期工程	厦发改审批[2020]113号
109	马銮湾新城南岸新阳大道以北道路一期工程	厦发改交能函[2020]222号
110	马銮湾新城中心岛马銮湾西路一期工程	厦发改审批[2019]7号
111	马銮湾新城孚中央路道路工程	厦发改审批[2016]72号
112	马銮湾新城海沧片区孚中央东路工程	厦发改审批[2016]73号
113	马銮湾新城南岸庚西路、庚西二路及庚西三路工程	厦发改审批[2017]147号
114	马銮湾新城孚莲东二路原水管道迁改工程	厦发改审批[2020]103号

115		马銮湾新城海沧片区东孚西路二期工程	厦发改审批[2020]128号
116		马銮湾新城中心岛马銮湾西路二期工程	厦发改交能函[2020]408号
1	同翔 高新 技术 产业 基地	翔安高新技术产业基地市政道路二期工程	厦发改审批[2016]101号
2		翔安高新技术产业基地舩山东二路（市头一路-莲院路段）工程	厦发改审批[2016]66号
3		同翔高新技术产业基地翔安片区莲院路（舩山东二路-舩山东路）工程	厦发改交能函[2019]15号
4		同翔高新技术产业基地翔安片区市政道路四期工程	厦发改审批[2019]156号
5		内垵大道（美上路至溪东路段）工程	厦发改审批[2018]55号
6		溪东路（内垵大道-海翔大道）工程	厦发改审批[2019]4号、厦发改交能函[2018]19号
7		内垵大道（内田溪路-溪东路段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2018]36号
8		溪东路（内垵大道-根岭路段）地下综合管廊工程	厦发改审批[2017]155号
9		翔安高新技术产业基地市政道路三期工程进度款	厦发改审批[2017]112号
10		翔安高新技术产业基地市政道路一期工程	厦发改投资[2015]994号
11		翔安高新技术产业基地公婆山山地公园	厦发改投资函[2019]331号
12		翔安高新技术产业基地道路退线绿化一期工程	厦发改审批[2020]161号
13		翔安高新技术产业基地工业招拍挂一号、二号地块场平工程	厦发改投资函[2018]393号
14		天马第6代柔性 AMOLED 生产线项目地块场平工程	厦发改投资函[2019]562号
15		同翔中航锂电地块场平工程	厦发改投资函[2019]356号
16		同翔中航锂电地块排洪渠改线工程	厦发改审批[2019]221号
17		同翔基地内厝片区中航锂电项目配套污水处理站	厦发改审批[2020]82号
18		同翔高新技术产业基地五显片区配套道路六期工程	厦发改审批[2019]224号
19		同翔基地五显起步区陈前路（布塘南路-洪新路）道路工程	厦发改审批[2019]223号
20		同安高新技术产业基地五显片区市政道路二期工程	厦发改审批[2016]8号
21		同翔高新技术产业基地五显起步区纵二路（布塘南路-布塘北路）道路工程	厦发改审批[2016]99号
22		洪新路（旧国道 324 线-同翔大道段）工程	厦发改审批[2019]80号
23		洪新路（同翔大道-马新路段）工程	厦发改审批[2019]79号
24		同翔高新技术产业基地东寮起步区庄垵北路（官山路-新曦大道段）	厦发改审批[2019]181号
25		同翔高新技术产业基地东寮起步区庄垵西路（洪新路-庄垵北路段）	厦发改审批[2019]182号
26		同翔基地东寮起步区市政道路一期工程	厦发改审批[2019]203号
27		同新路（五显-同翔大道）改造工程	厦发改交能[2018]747号
28		同新路（同安东路-同翔大道段）地下综合管廊工程	厦发改投资[2018]763号
29		同安城东中路（旧 G324-新 G324 段）工程	厦发改审批[2016]355号
30		同翔高新技术产业基地五显片区横一路（城东中路-陈前路段）工程	厦发改审批[2019]14号
31		同翔基地五显片区市政道路三期工程	厦发改投资函[2019]431号、厦发改审批[2016]100号
32		同翔高新技术产业基地五显片区配套道路四期工程	厦发改审批[2019]211号
33		同翔基地布塘中路（同安东路-城东中路）	厦发改审批[2016]33号
34		同安高新技术产业基地白石山山地公园一期工程	厦发改投资[2019]704号
35		同翔高新技术产业基地五显片区退线绿化一期工程	厦发改审批[2019]18号
36		同翔高新技术产业基地五显片区退线绿化二期工程	厦发改审批[2019]19号
37		同翔高新技术产业基地龙泉公寓项目周边绿化工程	厦发改投资函[2019]594号
38		同翔高新技术产业基地同安片区四期场地平整工程	厦发改投资函[2019]494号
39		同安东路（同新路-民安大道段）油气管线迁改工程	厦发改审批[2020]83号
40		洪新路（同安东路-同翔大道段）综合管廊项目	厦发改审批[2020]75号
41		同安东路（同新路-新 324 国道段）综合管廊工程	厦发改审批〔2019〕190号

42		同翔高新技术产业基地五显起步区一期污水泵站	厦发改审批[2019]166号
43		同翔基地五显片区 K1 开闭所	厦发改审批[2016]97号
44		同翔基地五显片区 K2 开闭所	厦发改审批[2018]63号
45		五显地热供应站项目	厦发改投资[2020]223号、厦发改投资函[2020]6号
46		同翔高新城展厅项目	厦同翔指专题会议纪要[2021]5号
47		同新路（五显-同翔大道）改造工程	厦发改交能[2018]747号 厦发改交能函[2018]505号
48		同新路（同安东路—同翔大道段）综合管廊工程	厦发改投资[2018]763号
49		同安高新技术产业基地白石山山地公园一期工程	厦发改投资[2019]704号
50		同翔基地同安起步区三期第一批场地平整工程	厦发改投资函[2020]601号
51		同翔基地同安起步区三期石场东路东侧道路工程	厦发改投资函[2020]692号
52		同翔基地同安起步区三期欧坑路（布塘中路-布塘南路）工程	厦发改投资函[2020]689号
53		同翔基地同安起步区三期石场西路东侧-石场西路西侧道路	厦发改投资函[2020]691号
54		同翔基地同安起步区三期石场西路西侧道路	厦发改投资函[2020]686号
55		同翔高新城果蔬批发市场围墙立面改造项目	厦同翔指专题会议纪要[2021]5号
56		布塘中路（同安东路-城东中路段）	厦发改审批[2016]33号
57		同翔中航锂电地块场平工程	厦发改投资函[2019]356号
58		同翔中航锂电地块排洪渠改线工程	厦发改审批[2019]221号
59		同翔基地内厝片区横三路（纵三路-纵五路段）工程	厦发改审批[2020]213号
60		同翔高新技术产业基地内厝片区中航锂电北侧雨污水管工程（施工）	厦发改审批[2021]21号
61		同翔基地内厝片区中航锂电项目配套污水处理站（施工）	厦发改审批[2020]82号
62		同翔高新技术产业基地五显起步区纵二路（布塘南路-布塘北路）道路工程	厦发改审批[2016]99号
63		同安高新技术产业基地五显片区市政道路二期工程	厦发改审批[2016]8号
64		洪新路（旧 324-同翔大道）道路工程	厦发改审批[2019]80号
65		同翔高新技术产业基地翔安片区莲院路（舫山东二路-舫山东路）工程	厦发改审批[2020]341号
66		翔安高新技术产业基地舫山东二路（舫山南二路-莲院路段）道路工程	厦发改审批[2016]66号
1	两岸金融中心	2013P02 出让地西、南侧市政配套道路工程	厦发改审批[2019]242号
2		湖边水库市政道路二期工程	厦发改投资[2009]204号
3		湖边水库市政共同沟一期工程	厦发改投资[2008]657号
4		湖边水库片区金盛东路观日西路东段工程	厦发改投资[2008]492号
5		五缘湾南片区二期（金山中路以南）市政配套道路工程	厦发改审批[2017]50号
6		高林学校周边市政配套道路工程	厦发改审批[2018]38号
7		高林学校周边市政配套道路工程（横八路）	厦发改审批[2018]110号
8		五缘湾南片区二期（金山中路以北）市政配套道路工程	厦发改投资[2015]1007号
9		五缘湾片区 2015P01 北侧步行道工程	厦发改审批[2018]1号
10		五缘湾环湾路	厦发改投资[2005]20号
11		五石路（墩上--仙岳路段）道路工程	厦发改投资[2012]162号
12		五缘湾东片区市政道路一期工程	厦发改投资[2013]83号
13		五缘学村体育馆	厦发改社会[2018]674号
14		厦门市青少年校园足球训练基地综合楼	厦发改社会[2018]809号
15		厦门市音乐学校艺术教学及配套用房项目	厦发改社会[2019]282号

16		复旦大学附属中山医院厦门医院	厦发改社会[2015]942号
17		五缘湾片区 110KV、220KV 高压架空线路缆化工程	厦发改投资[2008]89号
18		弘爱医院人行天桥工程项目	厦发改审批[2019]158号
19		两岸金融中心片区保障性住房仁和公寓配套道路工程项目	厦发改审批[2020]1号
20		五缘湾南片区二期规划一路（金山中路至五缘湾道段）道路一期工程	厦发改审批[2020]4号
21		五通商务区二期 11-1 等地块场平工程	厦发改审批[2020]39号
22		两岸金融中心湖里片区 A 组团西南地块周边道路及场平工程	厦发改投资函[2020]171号
23		开元工业园南片区市政配套道路	厦发改投资[2016]212号
24		会展北片区 C-1 地块地下室及桩基工程（人行地下室）	厦评审[2012]函 277号
25		厦门两岸金融中心核心启动区市政道路二期工程	厦发改投资[2020]177号
26		厦门两岸金融中心核心启动区市政道路三期工程	厦发改审批[2020]155号
27		两岸金融中心片区金宝路（金钟路至马莲路段）工程	厦发改审批[2020]149号
28		闽南戏曲艺术剧院项目	厦发改社会[2010]92号
29		高林保障性住房北侧一号路	厦发改审批[2020]84号
30		五缘湾水域整治工程	厦发改资环[2015]712号
31		五缘湾片区污水截流系统改造工程	厦发改资环[2016]105号
32		五缘湾湿地公园污水处理站	厦门发改投资[2013]147号
33		五缘湾(原钟宅湾)清淤整治及环湾旅游休闲道路工程	厦计投资[2005]181号、厦发改投资[2009]163号、厦发改投资[2010]135号、厦发改投资[2006]24号
34		五缘湾南片区市政道路一期工程	厦发改投资[2009]351号、厦发改投资[2010]158号、厦发改投资[2010]410号、厦发改投复函[2013]20号
35		五缘湾五通地块一至四号路项目	厦发改投资[2006]10号、五缘湾指挥部[2007]3号
36		五缘湾片区纵一路（金湖路—穆厝南路）道路工程	厦发改审批[2017]16号
37		两岸区域性金融中心片区弘爱妇产医院项目周边市政绿化工程	厦发改审批[2020]174号
38		两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区市政道路一期工程	厦发改投资[2015]750号
39		两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区市政道路二期工程	厦发改投资[2015]139号
40		两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区绿廊	厦发改审批[2016]41号
41		两岸金融中心五通商务区二期（核心启动区）拟出让用地场地平整工程（18-1 地块）	厦发改审批[2019]194号
42		两岸金融中心片区金宝路（金钟路至马莲路段）综合管廊工程	厦发改审批[2020]177号
43		两岸金融中心核心启动区景观绿化工程-一期工程	厦发改审批[2020]118号
44		五缘湾南片区二期规划一路（金山中路至五缘湾道段）道路二期工程	厦发改审批[2020]357号
1	新机场片区	厦门新机场片区马嶝线#59-#62 塔段架空线迁改工程	厦发改审批[2019]219号
2		厦门新机场（大嶝）10KV 施工临时用电线路项目	厦发改交能[2016]20号
3		厦门新机场西片区市政配套道路一期工程	厦发改审批[2018]169号
4		厦门新机场西片区市政配套道路二期工程	厦发改审批[2018]140号
5		厦门新机场莲河片区滨海公园大道工程	厦发改审批[2019]201号
6		厦门新机场 110kv 专用变前端进线工程	厦发改审批[2018]86号
7		厦门新机场北部片区排水除涝工程	厦发改生态函[2019]502号
8		厦门新机场蔡厝片区望嶝北路（翔安南路至滨海公园大道）及石厝路（健康东路至望嶝北路）	厦发改审批[2019]73号

9	厦门新机场蔡厝片区石厝路及望嶝北路地下综合管廊工程	厦发改审批[2019]169号
10	厦门新机场蔡厝片区溪西路(翔安南路至滨海东大道)及后溪路(望嶝北路至溪西路)	厦发改审批[2019]244号
11	翔安南部莲河片区造地三期(蔡厝地块)护岸工程	厦发改审批[2018]7号
12	翔安南部大嶝南缘吹淤造地一期工程	厦发改投资[2012]111号
13	翔安南部大嶝南缘吹淤造地二期工程	厦发改审批[2016]111号
14	大嶝南缘原预留围场河区域造地工程	厦发改审批[2019]120号
15	厦门新机场蔡厝片区城场路(翔安东路至溪东路)	厦发改审批[2019]233号
16	厦门新机场蔡厝片区翔安西路(翔安东路至滨溪南路)工程	厦发改审批[2019]213号、厦发改审批[2020]102号
17	翔安南部莲河片区造地一期工程(蔡厝地块)	厦发改投资[2012]106号
18	翔安南部莲河片区造地二期工程(蔡厝地块)	厦发改交能[2013]102号
19	机场大道(原迎宾大道)	厦发改交能[2017]521号
20	溪东路(翔安南路-机场快速路段)(原翔安滨海东路)工程	厦发改交能[2018]704号
21	厦门新机场片区机场北路(北门西路-环嶝路段)工程	厦发改交能[2019]592号
22	厦门新机场片区配套道路一期工程(东片区)	厦发改审批[2019]24号
23	海峡论坛吹填造地及配套工程(A)区	厦发改社会[2013]50号
24	厦门新机场运输专用通道工程	厦发改交能[2015]278号
25	厦门新机场运输航道工程	厦发改审批[2016]108号
26	厦门新机场环嶝北路工程	厦发改审批[2019]60号
27	大小嶝造地纳泥区地基处理一期工程	厦发改交能[2014]16号
28	大小嶝造地工程(围堰)	厦发改交能[2013]96号
29	大小嶝造地工程(约7.58km ²)陆域形成及地基处理	厦发改交能函[2014]95号
30	厦门新机场填海造地工程(约15km ²)	厦发改交能[2016]370号
31	翔安南部莲河片区造地一期工程(东园地块)项目	厦发改交能函[2016]289号
32	翔安南部莲河片区(东园地块)造地二期工程	厦发改交能函[2016]250号
33	东园航空保障基地工程(一期)	厦发改投资[2012]105号
34	厦门新机场机务维修区A地块场平工程	厦发改审批[2018]8号
35	厦门翔安新机场南安石料配套工程	厦发改审批[2020]26号
36	滨海东大道(翔安东路-莲河段)	厦发改投资函[2020]73号
37	滨海东大道(溪东路—机场快速路段)综合管廊工程	厦发改交能[2017]778号
38	翔安南部莲河片区造地二期工程(莲河地块)	厦发改审批[2018]76号
39	翔安南部莲河片区造地一期工程(莲河码头地块)	厦发改审批[2018]184号
40	东山变进出线地下综合管廊工程	厦发改审批[2017]85号
41	厦门新机场片区翔安东路(翔安南路—大嶝大桥段)提升工程	厦发改资环[2016]59号
42	莲河片区临时施工用电工程	厦发改审批[2018]9号
43	厦门新机场莲河片区莲嶝路(翔安南路-滨海旅游路段)	厦发改审批[2019]189号
44	厦门新机场莲河片区莲河中路(溪东路-疏港中路段)	厦发改审批[2018]43号
45	厦门新机场莲河片区沙美路(翔安南路—滨海旅游路)	厦发改审批[2019]198号
46	厦门新机场莲河片区疏港中路(翔安南路-滨海东大道段)	厦发改审批[2019]17号
47	厦门新机场片区学校西路(翔安南路-滨海旅游路)	厦发改审批[2019]125号
48	莲河片区沙美路地下综合管廊工程	厦发改审批[2019]56号
49	厦门新机场片区石厝路(翔安东路-纵一路)	厦发改审批[2019]126号
50	厦门新机场片区纵一路(翔安南路-石厝路)	厦发改审批[2018]180号
51	厦门新机场东片区市政配套道路工程	厦发改审批[2019]89号
52	厦门新机场片区滨海东大道二期综合管廊工程	厦发改投资[2019]81号
53	海峡论坛会址吹填造地及配套工程(B)区	厦发改投资函[2020]189号
54	阳塘安居小区	厦发改投资函[2020]228号
55	机场片区阳塘第一幼儿园	厦发改社会[2013]34号

56		机场片区阳塘公园	翔发投函[2019]36号
57		厦门新机场蔡厝片区翔安西路（翔安东路至溪东路）地下综合管廊工程	厦发改审批[2020]80号
58		厦门新机场片区东进场路（机场2#变-航站楼段）综合管廊工程	厦发改审批[2020]105号
59		翔安南部莲河片区造地一期工程（莲河地块）	厦发改审批[2020]157号
60		厦门新机场东进场路（环嶝路-航站楼段）	厦发改审批[2019]227号
61		厦门新机场土石方运输通道(沙美至小光山段)道路改造工程	厦发改审批[2018]58号
62		机场片区蔡厝高中周边配套道路工程	厦发改投资函[2020]585号
63		厦门新机场蔡厝片区国际学校周边市政配套道路工程	厦发改投资函[2020]650号
64		厦门市新机场土石方运输专用通道养护	1、（厦门市财政局）《关于厦门市新机场土石方运输专用通道养护包干费用的复函》 2、厦机指[2017]27号
65		新机场土石方运输通道交通协勤人员及装备配备	1、厦门市人民政府专题会议纪要[2020]151号 2、（厦门市翔安区人民政府）《关于商请厦门新机场土石方运输专用通道交通协勤人员及装备配备经费保障的函》
66		厦门新机场蔡厝片区珩边保障房周边市政配套道路及绿化工程	厦发改投资[2019]676号
67		厦门新机场蔡厝片区金泉路工程	厦发改投资[2019]696号
68		机场片区大嶝西侧护岸和环嶝路工程	厦发改审批[2020]275号
1	东部体育会展新城	2005C75、C76 政府储备用地吹填造地二期工程	厦发改投资[2013]17号
2		东部体育会展新城滨海东大道（翔安南路-翔安隧道段）改造工程	厦发改交能函[2020]223号
3		东部体育会展新城滨海公园大道（翔安南路-翔安隧道段）工程	厦发改交能函[2020]352号
4		浏五店岸壁整治工程	厦发改审批[2016]119号
5		会展片区市政配套道路一期工程	厦发改审批[2016]109号
6		东部体育会展新城东界西路（滨海东大道-肖厝南路段）工程	厦发改交能函[2020]353号
7		东部体育会展新城东界西路（滨海东大道-肖厝南路段）管廊工程	厦发改交能函[2020]350号
8		东界路（滨海公园大道-翔安西路）工程	厦发改交能[2016]929号
9		东界片区二期市政配套道路工程	厦发改投资函[2020]368号
10		东部体育会展新城新体育中心体育路（翔安南路-东界西路）综合管廊工程	厦发改投资函[2020]512号、厦东城指函[2020]51号
11		东部体育会展新城新体育中心配套道路工程	厦发改审批[2021]24号

2、厦门市第二西通道及第二东通道项目

厦门市第二西通道项目起自海沧大道和马青路交叉口东侧，通过海沧端接线工程接拟建的海沧疏港快速路，在象屿码头附近以隧道穿越厦丁湾西海域及岛内兴湖路，止于厦门石鼓山互通式立交，通过厦门岛端接线工程接成功大道、荇钟路，全长7.102公里，其中隧道长6,306米。

厦门市第二西通道项目的建设是主动对接海峡西岸经济区建设的战略选择；是加强闽西南五地市联盟区域协作发展的需要；是拓展厦门城市发展空间，构建海湾型城市的需要；是完善厦门城市路网结构，缓解进出本岛交通压力的需要；是满足厦门本岛北部与海沧、漳州往来客运需求，并承担厦门货运交通运输的需要。另一方面，项目建成后，向西接海沧疏港快速路，通达厦成高速公路，往东与兴湖路相连接，通过规划中的翔安大桥，抵达刘五店港区，最终可达未来位于

厦门市第二东通道项目是厦门市第二西通道工程的东延伸段。项目起点位于枋钟路与金尚路交叉点，并顺接改造枋钟路下穿金尚路通道，路线下穿高崎南十二路、云顶北路，在环岛干道至环岛路之间纵断抬高并接地，接着以桥梁形式跨域环岛路并进入东侧海域，在翔安侧刘五店村登陆，翔安侧基本沿现状翔安南路布设，上跨在建的滨海东大道、肖厝南路、翔安西路和城场路，并设置滨海东大道枢纽互通和翔安西路简易菱形互通，项目终点接已建的翔安大道翔安南立交。项目全长12.371公里。

图1: 第二西通道和第二东通线路图

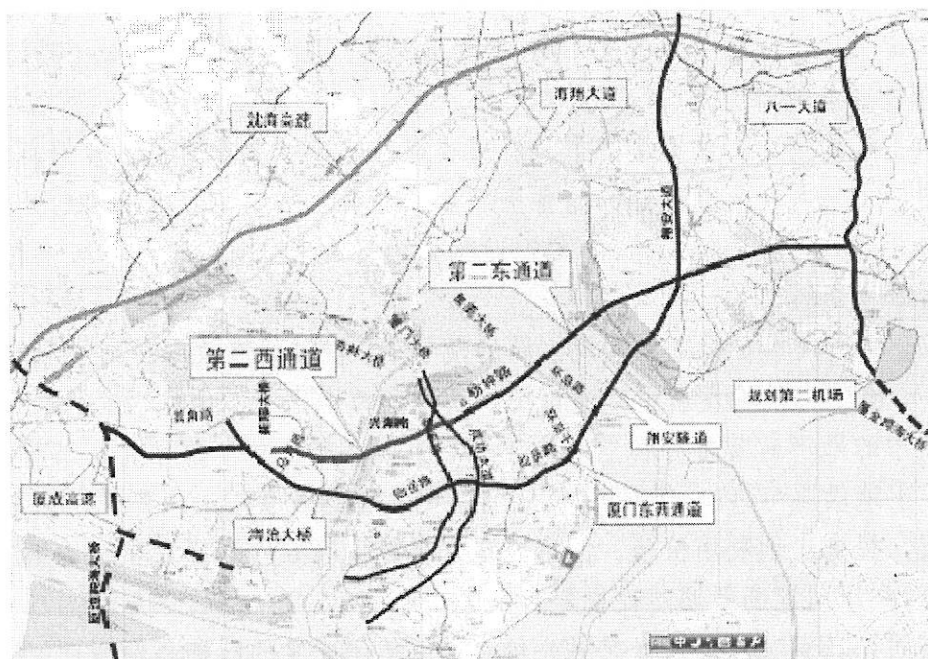


表2: 厦门市第二西通道和第二东通道批复情况

时间	批复项目	发文单位	批文文号
----	------	------	------

2015-06-10	国家发展改革委关于厦门第二西通道可行性研究报告的批复	国家发展和改革委员会	发改基础[2015]1324号
2015-12-31	交通运输部关于厦门第二西通道初步设计的批复	交通运输部	交公路函[2015]971号
2018-10-19	厦门市发展改革委关于厦门第二东通道工程可行性研究报告的批复	厦门市发展改革委	厦发改审批[2018]152号
2019-04-08	交通运输部关于厦门第二东通道工程初步设计的批复	交通运输部	交公路函[2019]214号

(二) 项目实施单位

厦门市市级重大新城片区基础设施项目业主方为厦门市土地发展中心(原厦门市土地开发总公司)和厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司;第二西通道和第二东通道项目实施方为厦门路桥建设集团有限公司。

1、厦门市土地发展中心

2019年11月6日,中共厦门市委机构编制委员会办公室向市资源规划局下发《中共厦门市委机构编制委员会办公室关于厦门市土地发展中心机构编制事项调整的批复》(厦委编办〔2019〕299号),同意厦门市土地发展中心不再加挂“厦门市土地发展总公司”牌子。据此,“厦门市土地发展中心(厦门市土地开发总公司、厦门市土地房屋征收事务中心)”变更为“厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)”。

厦门市土地发展中心作为厦门市政府授权统筹全市土地收储和运营的机构,主要承担厦门市域范围土地收储、储备土地管护利用、组织储备土地前期开发、组织土地和矿业权出让具体工作、市级财政投资项目的土地房屋征收等方面技术性、辅助性和事务性工作。

多年来,在厦门市自然资源和规划局的领导下、在厦门市政府各相关职能部门的支持下,厦门市土地发展中心通过统筹调控全市土地收储工作,认真履行厦门市政府赋予的地产运营事务和土地综合开发职责,现已基本建立起土地收储、土地开发、土地供应“三位一体”的良性运行机制,在有效盘活土地资产、优化土地资源配置,提高土地利用价值,促进城市发展建设等方面发挥了积极作用。

2、厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司

厦门市同翔高新城建设投资有限公司为火炬集团成立的同翔高新城项目专项子公司,成立于2020年11月,注册资本金40亿元。该公司将作为项目开发建设及投融资主体,代表火炬集团以业主身份统筹同翔高新城园区“产城融合”开发建设、运营管理及为推进园区建设配套开展的前期征地拆迁、安置房建设、基础设施建设等工作。

厦门火炬集团有限公司系厦门市属直管国有企业，前身为市属一类火炬高技术产业建设发展有限公司，于2004年重组成立，注册资本19.72亿元人民币，是国家级火炬高新区开发建设及运营服务主体，以“致力高新园区建设，助推城市产业升级”为使命，努力打造厦门市产业发展综合服务商和国内一流的高新园区综合运营商，现已初步形成“产业载体开发、产业招商运营、产业投资和产业配套服务”四大业务板块协同发展的格局。

3、厦门路桥建设集团有限公司

厦门市第二西通道和第二东通道项目实施方为厦门路桥建设集团有限公司（以下简称“路桥集团”或“公司”），公司前身为厦门市路桥建设投资总公司，成立于1993年6月，根据厦门市人民政府【1993】综042号文的批复，由厦门市交通局组建成立。根据厦委发【2006】6号文件精神和厦国资产【2006】114号文件通知要求，2006年厦门市政府组建厦门市“十大集团”企业，公司改制为国有独资有限责任公司，改制后名称为厦门路桥建设集团有限公司，公司控股股东和实际控制人均为厦门市国有资产监督管理委员会。

公司经过多年的业务发展模式的探索，逐步形成了涉及工程代建、道路桥梁管养及高速公路开发运营、钢材贸易、混凝土生产销售以及游艇港开发建设等具有产业链相关性的业务格局。其中，工程代建业务主要是接受厦门市政府及其他业主单位委托，承担项目建设任务；集团运营的路桥资产主要是“四桥两路一隧道”，“四桥”是厦门市四条出岛大桥：厦门大桥、海沧大桥、杏林大桥、集美大桥，“一隧道”为翔安隧道，“四桥一隧道”构成了目前厦门岛的全部出岛通道，主要服务于进出岛的车辆；“两路”为厦漳高速公路（厦门段）以及厦成高速公路（厦门段）；钢材贸易及混凝土生产销售为发行人的建筑材料业务。目前，公司正在积极积极推动游艇旅游文化产业发展，初步形成了工程建设、建筑材料和游艇旅游三大板块的业务格局。

（三）项目建设计划

厦门市市级重大新城片区基础设施项目涉及子项目较多，进度不一，整体建设工期拟于2025年竣工。

第二西通道项目建设工期为2016年至2020年，预计2021年上半年建成。

第二东通道项目建设工期为2019年至2023年，于2019年10月开工建设，预计2023年4月建成，施工总工期42个月。

表3：厦门第二西通道工程建设计划

主要控制点	计划时间
主线隧道	已贯通
陆域段暗挖隧道，三航大厦和金庄花园段	2021年4月底
暗挖双连拱隧道、明挖隧道结构	已完成
机电、路面、绿化等分阶段进场，工期1年	2021年上半年建成通车

表4：厦门第二东通道工程建设计划

主要控制点	计划时间
主线工程	2019年10月8日—2022年10月8日
辅道工程	2020年5月1日—2022年10月8日
路面及附属工程	2021年7月1日—2023年2月1日
交工验收	2023年3月30日

（四）项目实施进度

截至2020年12月底，本次专项债券涉及的厦门市市级重大新城片区基础设施项目已完成投资14,433,399.44万元；厦门第二西通道项目已完成投资318,537万元，预计2021年上半年建成通车；厦门第二东通道项目已完成投资259,200万元，预计2023年4月建成通车。

三、项目效益分析

（一）社会效益

1、本项目建设有利于改善当地群众的居住条件和环境，提高厦门市几大新城片区居民生活质量，从而产生良好的社会效益。还能有效地提高区域交通条件，为当地居民的出行提供很大便利。

2、本项目建设有利于构建和谐社会，维护社会稳定，促进社会稳定健康发展。基础设施的改善有利于提高群众的满意度。

3、本项目建设有利于建设新型城镇化发展，基础设施建设为城镇化发展提供有利条件。

此外，本项目是厦门市的基础设施，它的建成可改善沿线地面道路交通的拥挤、阻塞状况，充分发挥道路功能，改善居民出行结构，是改善路网及出行状况的必须的最基本的基础设施之一。

（二）经济效益

1、本项目的建设对促进就业、减轻社会就业压力，保持社会和谐稳定具有重大影响和积极作用。

项目是大型的基础设施建设项目，规模较大，建设周期相对较长，对于设计单位和施工单位，都是一个巨大的市场。项目的建设所需的劳动力、设备、材料等大部分由本地供应，将给本地的相关行业及企业带来发展机遇，给人们提供大量的就业机会，包括直接增加的就业机会和间接增加的就业机会。

2、项目的建设可有效降低物流成本。

项目的建设将完善厦门城市路网结构，缩小物流和人流的时空距离，减少车辆运营成本，对运输企业及专业户、商业企业及商贩、沿线居民、农业承包人、项目直接影响区内的企业有较大影响，企业物流成本将大大降低，市场竞争力得到较大提高。

3、促进地方增收、确保项目区域的稳定投资与持续发展。

本项目运营后，将促进各个片区及沿线经济的快速发展，为了满足人民工作和生活的需要，各商家也会不失时机地增加沿线开发投资，扩大经营规模。在相关部门和单位增加投资项目的同时，也将创造出更多新的工作岗位。

四、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

1、编制范围

项目投资估算包括：建筑工程费用，安装工程，工程建设其他费用，基本预备费以及配套设施组成，人工、材料及机械台班单价，其他直接费和间接费综合费用，利润、税金，设备及工具、器具购置费，工程建设其他费用，预备费及其他，以及建设期利息和债券发行费用等。

2、估算总额

（1）厦门市市级重大新城片区基础设施项目

本期专项债券涉及的厦门市市级重大新城片区基础设施项目主要为市政道路、综合管廊、幼儿园、绿化工程、生态修复及停车场等。估算项目总投资为41,562,065.50万元，其中，项目投资合计为40,912,389.50万元，建设期利息合计为645,676.00万元，债券发行费用合计为4,000.00万元。详见下表5。

（2）本期专项债券合并募投项目

因本期专项债券涉及的厦门市市级重大新城片区基础设施项目为厦门市市级重大新城片区项目主要建设内容之一，厦门市市级重大新城片区项目目前已有融资。本着谨慎性原则，在本节测算中，将厦门市市级重大新城片区项目作为整体项目进行测算，而非单独测算本期专项债券涉及的厦门市市级重大新城片区基础设施项目。

2020年厦门市重大基础设施（市级）专项债券（一期）—2020年厦门市政府专项债券（一期）、2020年厦门市重大基础设施（市级）专项债券（二期）—2020年厦门市政府专项债券（五期）及2020年厦门市重大基础设施（市级）专项债券（三期）—2020年厦门市政府专项债券（七期）、2020年厦门市重大基础设施（市级）专项债券（四期）—2020年厦门市政府专项债券（十三期）募投项目，包括厦门市市级重大新城片区基础设施项目、厦门市第二西通道及第二东通道项目。另外，2020年厦门市新机场项目专项债券（一期）——2020年厦门市政府专项债券（四期）于2020年3月18日成功发行，发行规模300,000.00万元，期限30年，票面利率3.52%，根据资金实际使用情况在2020年调整债券用于本项目。本期为2020年度厦门市重大基础设施（市级）专项债券的续发，故延续上期合并计算口径。合并后，项目（含厦门市市级重大新城片区项目、厦门市第二西通道及第二东通道项目）总投资合计为41,562,065.50万元，具体详见下表：

表5：项目总投资估算表

单位：人民币万元

项目	金额
一、投资成本	
环东海域新城	7,631,000.00
马銮湾新城	5,225,000.00
集美新城	6,324,000.00

项目	金额
同翔高新技术产业基地	3,693,000.00
两岸区域性金融中心	3,174,000.00
机场片区	9,472,000.00
东部体育新城	3,716,590.00
第二东通道和第二西通道	1,676,799.50
投资成本合计	40,912,389.50
二、其他专项费用	
债券发行费用	4,000.00
建设期利息	645,676.00
其他专项费用合计	649,676.00
估算总额	41,562,065.50

（二）资金筹措计划

本期专项债券涉及的厦门市市级重大新城片区基础设施项目建设总投资额 41,562,065.50 万元，截至 2020 年 12 月累计已投 14,433,399.44 万元，预计需再投入 27,128,666.06 万元。其中 400 亿元拟通过发行专项债券予以解决，此前年度已发行金额 267 亿元，其中 2017 年已发行专项债券 40 亿元，2019 年已发行专项债券 66 亿元，2020 年 1 月已发行专项债券 36 亿元，2020 年 3 月已发行专项债券 20 亿元，2020 年 5 月已发行专项债券 40 亿元，2020 年 9 月已发行专项债券 35 亿元，2020 年底调整用于本项目的已发行新机场项目专项债券 30 亿元，2021 年度预计发行 133 亿元，本期拟发行金额 68 亿元，发行期限 10 年，按半年付息，其余资金缺口将由财政统筹安排或发行专项债券。

五、项目预期收益、成本及融资平衡情况

厦门市重大基础设施（市级）专项债券合并募投项目偿债资金主要来源于停车场收入、加油站、充电桩收入、土地出让收入等。

（一）项目运营收入和成本

1、停车场收入：根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市规划委员会关于厦门市政府指导价管理停车场分类管理办法》（厦发改价格〔2017〕757号）《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府指导价停车收费标准的通知》（厦发改价格【2017】753号），每个停车位按照15元/天计算，根据10个停车场可研设计的停车位共4,179个，一年按照60%的停放率计算。停车场成本按照每个停车场5个工作人员，每个工作人员5,000元/月计算。2020年5月份新增项目建成车位543个，另有地下车库52,935.7平方米（按40平方米一个车位，折1,323个车位）；2020年8月份新增项目建成停车场48,526平方米，按40平方米一个车位，折1,213个车位，另新增2,770个公共停车位。根据本项目其他停车场成本占收入的比例约为23%，新增停车位成本按照收入的23%计算。

2、加油站收入：结合市场近两年毛利平均水平，扣除经营、促销等费用，汽油车每升毛利大概为9毛，柴油车每升毛利大概为7毛。汽油每吨约等于1,355升，柴油每吨约等于1,190升。建成后总共5个加油站，2024年加油站毛利预估为9,254万元，按车流量增减预估毛利按10%递增。加油站成本按照每个加油站30个工作人员，每个工作人员5,000元/月计算。

3、充电站收入：预计建成5个充电站，根据2019-2024年中国电动汽车充电桩行业发展前景预测与投资战略规划分析报告，预计每个充电站每年盈利40万元。

4、其他成本

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》，本项目需缴纳的印花税24,195.36万元。

5、项目土地出让计划

通过实施厦门市市级重大基础设施项目建设，可有效提升片区内土地收益，本期专项债券合并募投项目偿债资金部分来源于厦门市市级重大新城片区土地出让收入。

表6：厦门市市级重大新城片区项目出让计划

项目名称	片区	预计出让收入 (万元)
厦门市市级重大新城片区项	环东海域新城	11,457,000.01
	马銮湾新城	4,300,163.30

目	集美新城	8,350,263.14
	同翔高新技术产业基地	4,104,000.00
	两岸区域性金融中心	5,521,000.00
	新机场片区	9,007,000.00
	东部体育会展新城	3,725,423.00
合计		46,464,849.45

备注：预计出让收入为截至2035年（项目建设期结束后）预计出让土地所取得的收入。其中，东部体育会展新城预计出让土地收入为4,525,423.00万元，拟用80亿元作为厦门市新体育中心项目的部分收入来源。

6、项目运营收入及成本预测

表7: 项目运营收入及成本预测表

单位: 人民币万元

项目	2018 及以前年度	2019	2020	2021	2022	2023	2024
土地出让收入	13,729,000.00	894,448.78	2,421,411.22	2,543,266.05	2,543,266.05	2,543,266.05	2,543,266.05
停车场收入	-	-	-	-	-	-	-
加油站收入	-	-	-	-	-	-	9,254.00
充电站收益	-	-	-	-	-	-	200.00
收入合计	13,729,000.00	894,448.78	2,421,411.22	2,543,266.05	2,543,266.05	2,543,266.05	2,552,720.05
土地收储成本	6,864.50	447.22	1,210.71	1,271.63	1,271.63	1,271.63	1,271.63
停车场成本	-	-	-	-	-	-	-
加油站成本	-	-	-	-	-	-	900.00
成本合计	6,864.50	447.22	1,210.71	1,271.63	1,271.63	1,271.63	2,171.63

项目运营收入及成本预测表 (续表1)

单位: 人民币万元

项目	2025	2026	2027	2028	2029	2030
土地出让收入	2,543,266.05	2,543,266.05	2,543,266.05	2,543,266.05	2,543,266.05	1,544,733.82
停车场收入	-	4,602.61	4,602.61	4,602.61	4,602.61	4,602.61
加油站收入	10,179.40	11,197.34	12,317.07	13,548.78	14,903.66	14,903.66
充电站收益	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
收入合计	2,553,645.45	2,559,266.00	2,560,385.73	2,561,617.44	2,562,972.32	1,564,440.10
土地收储成本	1,271.63	1,271.63	1,271.63	1,271.63	1,271.63	772.37
停车场成本	-	741.92	741.92	741.92	741.92	741.92
加油站成本	990.00	1,089.00	1,197.90	1,317.69	1,449.46	1,594.40
成本合计	2,261.63	3,102.55	3,211.45	3,331.24	3,463.01	3,108.69

项目运营收入及成本预测表（续表2）

单位：人民币万元

项目	2031	2032	2033	2034	2035	合计
土地出让收入	1,054,181.52	1,054,181.52	1,054,181.52	1,054,181.52	769,135.10	46,464,849.44
停车场收入	4,602.61	4,602.61	4,602.61	4,602.61	4,602.61	46,026.14
加油站收入	14,903.66	14,903.66	14,903.66	14,903.66	14,903.66	160,822.21
充电站收益	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	2,400.00
收入合计	1,073,887.80	1,073,887.80	1,073,887.80	1,073,887.80	788,841.37	46,674,097.79
土地收储成本	527.09	527.09	527.09	527.09	384.57	23,232.42
停车场成本	741.92	741.92	741.92	741.92	741.92	7,419.21
加油站成本	1,753.85	1,929.23	2,122.15	2,334.37	2,567.81	19,245.86
成本合计	3,022.86	3,198.24	3,391.16	3,603.38	3,694.29	49,897.49

（二）还本付息表

1、本期债券还本付息表

本期拟发行68亿元10年期专项债券，每半年支付利息，到期偿还债券本金，发行利率暂按3.45%估算。

表8：2021年本期专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026
专项债券利率	3.46%					
期初专项债券余额	-	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00
本期专项债券发行	680,000.00	-	-	-	-	-
利息支出	11,764.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00

本期还款	11,764.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-
付息	11,764.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00
期末专项债券余额	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00

2021年本期专项债券还本付息表（续表）

单位：人民币万元

年度	2027	2028	2029	2030	2031	合计
专项债券利率	3.46%					
期初专项债券余额	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00	-
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	680,000.00
利息支出	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	11,764.00	235,280.00
本期还款	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	691,764.00	915,280.00
其中：还本	-	-	-	-	680,000.00	680,000.00
付息	23,528.00	23,528.00	23,528.00	23,528.00	11,764.00	235,280.00
期末专项债券余额	680,000.00	680,000.00	680,000.00	680,000.00	-	-

表9：2021年后期拟发专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026
专项债券利率	3.46%					
期初专项债券余额	-	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00
本期专项债券发行	650,000.00	-	-	-	-	-
利息支出	-	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00
本期还款	-	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00

其中：还本	-	-	-	-	-	-
付息	-	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00
期末专项债券余额	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00

2021年后期拟发专项债券还本付息表（续表）

单位：人民币万元

年度	2027	2028	2029	2030	2031	合计
专项债券利率	3.46%					
期初专项债券余额	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	-
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	650,000.00
利息支出	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00	224,900.00
本期还款	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00	672,490.00	874,900.00
其中：还本	-	-	-	-	650,000.00	650,000.00
付息	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00	22,490.00	224,900.00
期末专项债券余额	650,000.00	650,000.00	650,000.00	650,000.00	-	-

2、已发行债券还本付息表

2017年7月已发行40亿元5年期专项债券，根据发行结果，利率为3.81%，每年支付利息，到期偿还债券本金；2019年7月已发行66亿元5年期专项债券，根据发行结果，利率为3.27%，每年支付利息，到期偿还债券本金；2020年1月已发行36亿元10年期专项债券，根据发行结果，利率为3.35%，每半年支付利息，到期偿还债券本金；2020年3月已发行20亿元10年期专项债券，根据发行结果，利率为2.91%，每半年支付利息，到期偿还债券本金；2020年5月已发行40亿元15年期专项债券，根据发行结果，利率为3.44%，每半年支付利息，到期偿还债券本金。2020年9月已发行35亿元10年期专项债券，根据发行结果，利率为3.30%，每半年支付利息，到期偿还债券本金。2020年调整新机场项目已发行30亿元30年期专项债券，根据发行结果，利率3.52%，每半年支付利息，到期偿还债券本金。

表10：2020调整新机场项目已发行债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
专项债券利率	3.52%							
期初专项债券余额	-	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
本期专项债券发行	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	5,280.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
本期还款	5,280.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	5,280.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
期末专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00

2020调整新机场项目已发行债券还本付息表（续表1）

单位：人民币万元

年度	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
专项债券利率	3.52%							
期初专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
本期还款	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
期末专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00

2020调整新机场项目已发行债券还本付息表（续表2）

单位：人民币万元

年度	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
专项债券利率	3.52%							
期初专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
本期还款	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
期末专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00

2020调整新机场项目已发行债券还本付息表（续表3）

单位：人民币万元

年度	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	合计
专项债券利率	3.52%							
期初专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00
利息支出	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	5,280.00	316,800.00
本期还款	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	305,280.00	616,800.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	300,000.00	300,000.00
付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	5,280.00	316,800.00
期末专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-

表11：2020年9月已发行债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025
----	------	------	------	------	------	------

专项债券利率	3.30%							
期初专项债券余额	-	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	
本期专项债券发行	350,000.00	-	-	-	-	-	-	
利息支出	-	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	
本期还款	-	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	
付息	-	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	
期末专项债券余额	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	

2020年9月已发行债券还本付息表（续表）

单位：人民币万元

年度	2026	2027	2028	2029	2030	合计
专项债券利率	3.30%					
期初专项债券余额	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	-
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	350,000.00
利息支出	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	115,500.00
本期还款	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	361,550.00	465,500.00
其中：还本	-	-	-	-	350,000.00	350,000.00
付息	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	11,550.00	115,500.00
期末专项债券余额	350,000.00	350,000.00	350,000.00	350,000.00	-	-

表12：2020年5月已发行债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
债券利率	3.44%								

期初专项债券余额	-	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00
期初专项债券余额	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	6,880.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00
本期还款	6,880.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	6,880.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00
期末专项债券余额	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00

表2020年5月已发行债券还本付息表（续表）

单位：人民币万元

年度	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	合计
债券利率	3.44%							
期初专项债券余额	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	-
期初专项债券余额	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00
利息支出	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	6,880.00	206,400.00
本期还款	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	406,880.00	606,400.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	400,000.00	400,000.00
付息	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	13,760.00	6,880.00	206,400.00
期末专项债券余额	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	-	-

表13: 2020年3月已发行债券还本付息表

单位: 人民币万元

年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025
专项债券利率	2.91%					
期初专项债券余额	-	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
本期专项债券发行	200,000.00					
利息支出	2,910.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00
本期还款	2,910.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00
其中: 还本					-	
付息	2,910.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00
期末专项债券余额	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00

2020年3月已发行债券还本付息表 (续表)

单位: 人民币万元

年度	2026	2027	2028	2029	2030	合计
专项债券利率	2.91%					
期初专项债券余额	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-
本期专项债券发行						200,000.00
利息支出	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	2,910.00	58,200.00
本期还款	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	202,910.00	258,200.00
其中: 还本					200,000.00	200,000.00
付息	5,820.00	5,820.00	5,820.00	5,820.00	2,910.00	58,200.00
期末专项债券余额	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	-

表14: 2020年1月已发行债券还本付息表

单位: 人民币万元

年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025
专项债券利率	3.35%					
期初专项债券余额	-	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00
本期专项债券发行	360,000.00	-	-	-	-	-
利息支出	6,030.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00
本期还款	6,030.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00
其中: 还本	-	-	-	-	-	-
付息	6,030.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00
期末专项债券余额	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00

2020年1月已发行债券还本付息表 (续表)

单位: 人民币万元

年度	2026	2027	2028	2029	2030	合计
专项债券利率	3.35%					
期初专项债券余额	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00	-
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	360,000.00
利息支出	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	6,030.00	120,600.00
本期还款	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	366,030.00	480,600.00
其中: 还本	-	-	-	-	360,000.00	360,000.00
付息	12,060.00	12,060.00	12,060.00	12,060.00	6,030.00	120,600.00
期末专项债券余额	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00	-	-

表15: 2019年已发行债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2019	2020	20201	2022	2023	2024	合计
专项债券利率	3.27%						
期初专项债券余额	-	660,000.00	660,000.00	660,000.00	660,000.00	660,000.00	-
本期专项债券发行	660,000.00	-	-	-	-	-	660,000.00
利息支出	-	21,582.00	21,582.00	21,582.00	21,582.00	21,582.00	107,910.00
本期还款	-	21,582.00	21,582.00	21,582.00	21,582.00	681,582.00	767,910.00
其中：还本	-	-	-	-	-	660,000.00	660,000.00
付息	-	21,582.00	21,582.00	21,582.00	21,582.00	21,582.00	107,910.00
期末专项债券余额	660,000.00	660,000.00	660,000.00	660,000.00	660,000.00	-	-

表16: 2017年已发行债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	以前年度	2019	2020	2021	2022	合计
专项债券利率	3.81%					
期初专项债券余额	-	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	-
本期专项债券发行	400,000.00	-	-	-	-	400,000.00
利息支出	15,240.00	15,240.00	15,240.00	15,240.00	15,240.00	76,200.00
本期还款	15,240.00	15,240.00	15,240.00	15,240.00	415,240.00	476,200.00
其中：还本	-	-	-	-	400,000.00	400,000.00
付息	15,240.00	15,240.00	15,240.00	15,240.00	15,240.00	76,200.00
期末专项债券余额	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	-	-

(三) 资金平衡情况
厦门市重大基础设施(市级)专项债券资金筹措总额4,156.21亿元, 其中2017年已发行债券40亿元, 2019年已发行债券66亿元, 2020

年1月已发行债券36亿元，2020年3月已发行债券20亿元，2020年5月已发行债券40亿元，2020年9月已发行债券35亿元，2020年底调整新机场已发行债券30亿元，本期拟发行68亿元专项债券。项目本期专项债券本息资金覆盖率可达到8.65倍，能够满足资金筹措充足性的要求。

表17: 资金测算平衡表

单位: 人民币万元

年度	2018 年及以前年度	2019	2020	2021	2022	2023	2024
现金流入							
自筹资金流入	6,797,640.00	1,583,502.00	4,090,871.78	1,190,851.57	8,527,429.90	2,365,381.56	2,166,559.90
债券资金流入	400,000.00	660,000.00	1,610,000.00	1,330,000.00	-	-	-
运营期现金流入	13,729,000.00	894,448.78	2,421,411.22	2,543,266.05	2,543,266.05	2,543,266.05	2,552,720.05
现金流入总额	20,926,640.00	3,137,950.78	8,122,283.00	5,064,117.61	11,070,695.95	4,908,647.60	4,719,279.95
现金流出							
建设期资金流出	7,182,000.00	2,227,602.00	5,641,339.78	2,417,185.57	8,390,839.90	2,244,031.56	2,057,269.90
运营期现金流出	6,864.50	447.22	1,210.71	1,271.63	1,271.63	1,271.63	3,389.78
债券还本付息	15,240.00	15,240.00	57,922.00	102,336.00	536,590.00	121,350.00	781,350.00
债券发行费用	400.00	660.00	1,610.00	1,330.00	-	-	-
现金流出总额	7,204,504.50	2,243,949.22	5,702,082.49	2,522,123.20	8,928,701.53	2,366,653.19	2,842,009.68
现金净流量							
当年项目现金净流入	13,722,135.50	894,001.56	2,420,200.51	2,541,994.41	2,141,994.41	2,541,994.41	1,877,270.27
期末项目累计现金结存额	13,722,135.50	14,616,137.06	17,036,337.57	19,578,331.98	21,720,326.40	24,262,320.81	26,139,591.08

资金测算平衡表 (续表1)

单位: 人民币万元

年度	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
----	------	------	------	------	------	------	------

运营期现金流出	5,569.98	5,762.90	5,975.12	6,066.03	-	-	-
债券还本付息	24,320.00	24,320.00	24,320.00	417,440.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	796,232.37	796,425.29	796,637.51	949,095.74	10,560.00	10,560.00	10,560.00
现金净流量							
当年项目现金净流入	1,043,997.82	1,043,804.90	1,043,592.68	365,335.34	-10,560.00	-10,560.00	-10,560.00
期末项目累计现金结存额	39,783,185.91	40,826,990.80	41,870,583.48	42,235,918.82	42,225,358.82	42,214,798.82	42,204,238.82

资金测算平衡表（续表3）

单位：人民币万元

年度	2039	2040	2041	2042	2043	2044
现金流入						
自筹资金流入						
债券资金流入	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	-	-	-	-	-
现金流入总额	-	-	-	-	-	-
现金流出						
建设期资金流出						
运营期现金流出	-	-	-	-	-	-
债券还本付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
债券发行费用	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
现金净流量						
当年项目现金净流入	-10,560.00	-10,560.00	-10,560.00	-10,560.00	-10,560.00	-10,560.00
期末项目累计现金结存额	42,193,678.82	42,183,118.82	42,172,558.82	42,161,998.82	42,151,438.82	42,140,878.82

资金测算平衡表（续表4）

单位：人民币万元

年度	2045	2046	2047	2048	2049	2050	合计
现金流入							
自筹资金流入							37,562,065.50
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00
运营期现金流入	-	-	-	-	-	-	46,674,097.79
现金流入总额	-	-	-	-	-	-	88,236,163.29
现金流出							
建设期资金流出							40,912,389.50
运营期现金流出	-	-	-	-	-	-	75,184.96
债券还本付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	305,280.00	5,461,790.00
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	4,000.00
现金流出总额	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	305,280.00	46,453,364.46
现金净流量							
当年项目现金净流入	-10,560.00	-10,560.00	-10,560.00	-10,560.00	-10,560.00	-305,280.00	-
期末项目累计现金结存额	42,130,318.82	42,119,758.82	42,109,198.82	42,098,638.82	42,088,078.82	41,782,798.82	-

（四）敏感性分析

考虑国有土地使用权出让收入、利率等因素变动，分析专项债券资金覆盖率压力测试如下表：

表18：压力测试表

资金覆盖率 - 压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	9.12	9.70	10.28	10.86	11.45	12.03	12.61	13.19	13.78
债券本息资金覆盖率	6.94	7.37	7.80	8.22	8.65	9.08	9.50	9.93	10.36
债券本息资金覆盖倍数	6.83	7.25	7.68	8.11	8.53	8.96	9.38	9.81	10.24
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	11.46	11.46	11.45	11.45	11.45	11.44	11.44	11.44	11.43
债券本息资金覆盖率	8.79	8.76	8.72	8.68	8.65	8.62	8.58	8.55	8.51
债券本息资金覆盖倍数	8.68	8.64	8.60	8.57	8.53	8.50	8.46	8.43	8.39

（五）结论

通过对本期专项债券合并募投项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，在全部专项债券存续期内（2050年末）对专项债券还本付息的资金覆盖率可达到8.65倍，能够满足资金筹措充足性的要求。本期专项债券在存续期内，项目经营活动产生的净现金流在偿还本期专项债券本息后，期末（2050年）现金结余4,178.28亿元。在考虑了收入、利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。若项目假设条件发生变化，本项目可由市政府按规定调整项目资本金比例或申报新一期专项债券保障还本。

综上所述，本期申请的68亿元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

六、项目潜在风险评估

（一）项目相关风险及应对措施

1、项目相关风险

（1）经济环境风险

基础设施建设前期不仅涉及对现有土地及地上物的整理开发，同时还涉及到改造后未来区域规划定位和发展方向。未来经济环境的变化，不仅对土地及基础设施的有形增值和无形增值产生影响，未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案等一系列经济环境因素影响而变化，从而影响基础设施建设带来的效益。因此，经济环境的变化为不可控因素。

（2）建设前期拆迁安置风险

基础设施建设前期涉及对居民住宅区域土地的整理以及居民搬迁，安置补偿标准与房地产市场价格和居民的消费水平有着较强的相关性和敏感性，项目可能在实施土地征收工作过程中，安置补偿价款会随通货膨胀或市场价格变化影响其实际价值，可能容易引起利益群体的不满，容易造成补偿协议签订工作推进困难。同时安置房源不能满足拆迁居民要求、没能按时入住等问题若不能妥善解决容易引发社会不稳定事件发生。

（3）项目施工期、运营期的环境污染对周边居民生活不便及安全隐患造成影响所引发的社会稳定风险。

2、应对措施

（1）项目实施单位将根据宏观经济波动及经济周期的形势，充分利用区位优势，适时调整市场政策及实施计划，提高管理水平和运营效率，采取积极有效的经营策略，尽量抵御外部环境的变化，最大限度地降低因经济环境变化对项目实施的影响。

（2）项目实施单位将加强建设前期征地拆迁政策的宣传，营造良好的社会舆论氛围；坚持以人为本，注重对拆迁户切身利益的保护。同时，科学安排和监管补偿资金使用，加强风险预警，保障项目全过程治安安全，减少施工期间的扰民，加强对拆迁户的情绪引导工作等，以最大程度降低社会稳定风险。

（3）建设单位和施工单位需严格落实环评报告中的相关环保措施要求，相关主管部门在进行环保竣工验收时要严格对照环评报告要求落实相关内容。特别关注低噪声路面、隔声窗及道路绿化等工程内容。建设单位应责成施工单位在施工现场标明发布通告和投诉电话，以便及时处理各种环境纠纷。

（二）影响项目收益的风险及应对措施

1、影响项目收益的风险

（1）安全建设风险

施工过程中影响安全建设的因素众多，包括人为因素、设备因素、技术因素以及恶劣天气、自然灾害等外部环境因素，如发生意外安全事故，将对项目单位的正常经营产生不利影响。

（2）项目完工风险

在建设施工过程中产生的风险，可能会出现建设标准、建设内容、施工进度和工程质量不达标的问题，这将影响项目如期完工，带来成本超支问题。针对上述可能出现的问题，项目单位将在项目建设期，对项目全部建设资金使用情况适时进行审计；在项目建成后，对土地征收成本、基础设施建设成本进行专项审计。当项目总投资超过概算时，由项目单位负责筹集落实资金缺口，确保项目资金的及时投入和工程的顺利完工。

（3）投资估算的风险

虽然本方案对项目的投资进行了估算，但是主要工程的工程量、拆迁安置量和补偿标准与实际可能存在一定的偏差，同时今后政策、法律、市场等因素的变化可能对估算投资产生影响最终可能影响本项目的投资和正常实施。

（4）项目收入测算风险

本期专项债券偿付资金主要来自于停车场收入、加油站、充电桩收入、土地出让收入。本方案的资金平衡测算情况系基于当前区域情况作出，土地出让收入的实现易受土地出让价格和出让数量和期限等多种因素影响，其他收入的实现易受到项目实施进度、市场供求等多种因素影响，使得项目收益可能不能如期实现或收益规模达不到预期，存在一定的不确定性。

2、应对措施

（1）施工技术风险

应督促施工承接单位积极学习、引进先进、可靠的施工技术和装备，加强施工管理。

（2）工程风险的控制措施

与设计单位保持良好沟通，设计阶段加大投入，做好、做全现场勘探、勘察工作，尽量优化设计，防止设计方案发生较大变化，尽量减少不必要的设计变更，争取较大的设计价差。

（3）成本波动风险的控制措施

成本波动风险产生的因素有几方面，其中重要的是施工阶段项目区域主要建筑材料的实际价格与现阶段估算价格发生较大偏离。建筑材料可以严格按照招投标方式，通过竞价来达到控制价格的目的。

（4）针对土地出让收入，密切关注土地市场动态和市场变化分析，掌握最佳时机出让土地，获取最大效益。及时跟踪土地市场需求，尽早出让土地，早日回收投资，确保按时还本付息。针对安置房收入，项目实施单位将加强项目管理，有效把控项目实施进度，确保项目收益能够如期实现。同时密切关注房地产市场动态，及时跟踪房地产市场需求，把握各类型物业的出售时点，获取较优效益。

