



北京市盈科（福州）律师事务所

关于 2022 年厦门市海沧区市政和产业园基础设施项目专项债券（一期）

——2022 年厦门市政府专项债券（九期）

法律意见书

北京市盈科（福州）律师事务所

<http://www.yingkelawyer.com/>

福州市台江区望龙二路 1 号 IFC 福州国际金融中心 40 层

Tel:86591-88880033 Fax:86591-22855880

北京市盈科（福州）律师事务所

关于 2022 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券
(一期)

——2022 年厦门市政府专项债券（九期）法律意见书

致：厦门市财政局

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国证券法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》等法律、法规及规范性文件的有关规定，北京市盈科（福州）律师事务所作为 2022 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（一期）——2022 年厦门市政府专项债券（九期）的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对各实施主体进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，并就尽职调查事宜得到各实施主体如下承诺：

各实施主体已向本所提供了出具本法律意见书所必需且力所能及的全部有关事实材料，有关书面材料及书面证言均真实有效，所有书面文件的签字和/或印章均属真实，所有副本材料或复印件均与正本材料或原件一致，不存在任何虚假或误导性陈述，亦不存在任何重大遗漏。对上述声明、保证之充分信赖是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所以对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论，本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查，不对有关财务评估报告（包括但不限于偿债能力、流动性等）等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格，本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容，均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性 and 准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所以对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断，并据此出具法律意见书；但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件，随同其他申报文件一同申报，并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案及信息披露文件中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可，请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

释义

在本法律意见书中，除非另有所指，下列词语具有下述含义：

简称		释义
中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科（福州）律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
区政府	指	厦门市海沧区人民政府
区教育局	指	厦门市海沧区教育局
区建交局	指	厦门市海沧区建设与交通局
区工信局	指	厦门市海沧区工业和信息化局
区农村农业局	指	厦门市海沧区农村和农业局
区文旅局	指	厦门市海沧区文化和旅游局
新阳街道办事处	指	厦门市海沧区新阳街道办事处
嵩屿街道办事处	指	厦门市海沧区嵩屿街道办事处
本期债券	指	2022年厦门市海沧区市政和产业园基础设施项目专项债券（一期）——2022年厦门市政府专项债券（九期）
本项目	指	厦门市海沧区产业园基础设施项目
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《2022年厦门市海沧区市政和产业园基础设施项目专项债券（一期）——2022年厦门市政府专项债券（九期）法律意见书》
德勤咨询	指	德勤咨询（深圳）有限公司
《信息披露文件》	指	2022年厦门市政府专项债券（一至十期）信息披露文件
《实施方案》	指	《2022年厦门市海沧区市政和产业园基础设施项目专项债券（一期）——2022年厦门市政府专项债券（九期）实施方案》
《财务评估咨询报告》	指	指德勤咨询出具的《2022年厦门市海沧区市政和产业园基础设施项目专项债券（一期）——2022年厦门市政府专项债券（九期）财务评估咨询报告》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

一、本期债券发行的基本情况

债券名称：2022年厦门市海沧区市政和产业园基础设施项目专项债券（一

期)——2022年厦门市政府专项债券(九期)

发行人: 厦门市人民政府

发行品种: 项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券

债券期限: 15年

发行总额: 50,000万元

二、项目单位的主体资格

根据《实施方案》,本次拟发行债券对应的厦门市海沧区产业园基础设施项目,包括两个子项目,分别是海沧区北部产业园区基础设施项目、海沧区信息产业园区基础设施项目,各子项目中的项目单位具体情况如下:

1、海沧区北部产业园区基础设施项目

海沧区信息产业园区基础设施项目的各子项目中的项目单位分别是区建交局、区工信局、区教育局、区农业农村局、新阳街道办事处,其基本情况如下所示:

(1) 区建交局

根据区建交局提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统(<http://www.cods.org.cn>)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区建设与交通局
统一社会信用代码	11350207004167123H
机构性质	机关
负责人	林升政
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路1号

根据区政府的政府信息公开信息显示,区建交局是区政府的工作部门,主要职责负责会同规划部门编制市政、交通、绿化、公园景区、燃气建设规划,负责实施市政、绿化、公园景区、燃气的建设与管理。

(2) 区工信局

根据区工信局提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统(<http://www.cods.org.cn>)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区工业和信息化局
统一社会信用代码	11350207MB1629038B

机构性质	机关
负责人	朱勇
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路9号

根据区政府的政府信息公开信息显示，区工信局是区政府的工作部门，主要职责是统筹全区信息化工作，牵头负责电子政务管理及大数据工作。负责财政性投资信息化项目和资金的管理工作。监测分析调控发布全区信息化经济运行态势，拟订信息化产业集群建设发展意见和政策措施，统筹、规划、指导、协调全区信息化产业布局和产业园区建设；开展信息化产品市场分析调研，拟订工贸结合政策，负责指导和组织信息化企业开拓国内外市场；负责协调推进信息消费工作，指导协调工业化信息化深度融合工作。统筹推进全区信息产业工作。

(3) 区教育局

根据区教育局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区教育局
统一社会信用代码	113502070041672110
机构性质	机关
负责人	田云慧
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路1号7楼

根据区政府的政府信息公开信息显示，区教育局是区政府主管全区教育事业的工作部门，主要职责负责提出区财政预算内教育经费预算方案的建议，管理和使用区财政下达的教育经费；负责和指导全区学校布局调整、条件装备、信息化建设、后勤基建和教育资产管理工作；负责所属单位教育经费和预算外收入的监督工作。

(4) 区农业农村局

根据区农业农村局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区农业农村局
统一社会信用代码	11350207MB1962017A
机构性质	机关
负责人	廖传锟
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路9号

根据区政府的政府信息公开信息显示，区农业农村局是区政府的工作部门，主要

职责是贯彻执行党和国家关于农业农村的方针政策、法律法规；参与研究拟定并指导落实海沧区农业产业政策。负责农产品质量安全监督管理，负责全区农产品生产资料的生产经营指导；指导农作物重大病虫害防治及疫情防控；负责全区农业行政审批事项，查处农业行政处罚案件。贯彻执行国家有关林业工作的法律法规和政策；负责编制并执行全区森林经营规划；组织指导全区林地范围内的植树种草等生态修复工作；负责全区水产品质量安全监督管理工作，承担水产品质量安全的渔用饲料和渔业生产用药的监管；负责渔业生态保护，推广生态养殖，保护养殖环境；指导全区的水生野生动物保护；指导水生动植物病害防控工作。贯彻执行国家有关水利工作的法律法规和政策。组织编制全区水资源保护规划、防洪规划等重大水利规划，负责组织辖区内水资源论证。

(5) 新阳街道办事处

根据新阳街道办事处提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区人民政府新阳街道办事处
统一社会信用代码	11350207784178893F
机构性质	机关
负责人	赖大庆
机构地址	福建省厦门市海沧区新光路 253 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，新阳街道办事处是区政府的派出机构，主要职责是实施综合管理。对区域内城市管理、社会管理、文明创建等地区性、综合性工作，承担组织领导和综合协调职能。服务经济发展。协助区有关部门做好辖区经济发展规划；协助做好辖区土地及房屋征收与补偿、重点项目建设工作；优化营商环境，落实人才引进、人力资源、劳动保障、政策扶助等服务企业工作，依法协助有关部门做好税收征管工作，协助做好安全生产、经济统计等工作。

2、海沧区信息产业园区基础设施项目

海沧区信息产业园区基础设施项目各子项目中的项目单位分别是区建交局、区文旅局、区农业农村局、嵩屿街道办事处以及厦门海投建设咨询有限公司、厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司、厦门海沧土地开发有限公司、厦门海沧投资集团有限公司；除区建交局、区农业农村局的基本情况详见第 1 节海沧区产业园基础设施项目部分以外，其余项目单位其基本情况如下所示：

(1) 区文旅局

根据区文旅局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区文化和旅游局
统一社会信用代码	11350207MB192271X7
机构性质	机关
负责人	张绍华
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路1号

根据区政府的政府信息公开信息显示，区文旅局是区政府的工作部门，主要职责有加强推进公共文化服务，指导基层文化建设，管理全区群众文化艺术活动以及文化馆、公共图书馆事业；监督、指导重点文化设施建设和基层文化设施建设；协调区级公共文化设施管理；指导、推动开展各类群众性文化工作。

(2) 嵩屿街道办事处

根据嵩屿街道办事处提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区人民政府嵩屿街道办事处
统一社会信用代码	11350207303093558E
机构性质	机关
负责人	江帅
机构地址	福建省厦门市海沧区嵩屿路116号

根据区政府的政府信息公开信息显示，嵩屿街道办事处是区政府的派出机构，主要职责是组织实施与居民生活密切相关的社区公共服务，落实人力资源和社会保障、民政、教育、文化、旅游、卫生健康、计生服务、退役军人服务和生态环境保护等领域相关政策；落实辖区经济发展规划和重点项目建设。负责人才引进、人力资源、劳动保障、政策扶助等服务企业工作。做好招商引资、优化营商环境、街道财政管理、村级财务内审监督、统计等工作。

(3) 厦门海沧投资集团有限公司（曾用名：厦门海沧投资总公司）

根据海沧投资集团提供的《营业执照》及公司章程，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

企业名称	厦门海沧投资集团有限公司
------	--------------

统一社会信用代码	913502051550555249
法定代表人	李金景
住所	厦门市海沧区海沧街道钟林路8号海投大厦12、21-28层
成立日期	1994年05月18日
营业期限	1994年05月18日至2044年05月17日
注册资本	354760.2万元
企业类型	有限责任公司(国有独资)
经营范围	对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产租赁经营；供应链管理；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；房屋建筑业；市政道路工程建筑；港口及航运设施工程建筑；码头及其他港口设施服务；未列明的其他建筑业；黄金现货销售；旅游管理服务（不含须经许可审批的项目）；其他未列明企业管理服务（不含须经审批许可的项目）。
股权结构	厦门市海沧区人民政府, 持股比例 100%。

海沧投资集团的唯一股东是厦门市海沧区人民政府。据此，海沧投资集团为一家海沧区属国有独资企业。

(4) 厦门海投建设咨询有限公司（曾用名：厦门海投建设监理咨询有限公司）

根据厦门海投建设咨询有限公司提供的《营业执照》及公司章程，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询确认，其基本情况如下：

企业名称	厦门海投建设咨询有限公司
统一社会信用代码	91350205155057204L
法定代表人	蔡元发
住所	厦门市海沧区钟林路8号海投大厦15层
成立日期	1998年12月29日
营业期限	1998年12月29日至2048年12月28日
注册资本	1008万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目：建设工程监理；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；消防设施工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；建筑劳务分包；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相

	关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 渔港渔船泊位建设; 土石方工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
股权结构	厦门海沧投资集团有限公司, 持股比例 100%。

厦门海投建设咨询公司的唯一股东是厦门海沧投资集团有限公司, 厦门海沧投资集团有限公司为国有独资企业。据此, 厦门海投建设咨询公司系一家国有企业。

(5) 厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司

根据海沧保税港区投资管理公司提供的《营业执照》及公司章程, 并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>) 查询确认, 其基本情况如下:

企业名称	厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司
统一社会信用代码	913502006712864331
法定代表人	林尚勇
住所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税港区)海景中路 43 号 203 单元
成立日期	2008 年 06 月 23 日
营业期限	2008 年 06 月 23 日至 2038 年 06 月 22 日
注册资本	31268.519076 万元
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	许可项目: 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 供应链管理服务; 进出口代理; 国内贸易代理; 货物进出口; 技术进出口; 国际货物运输代理; 国内货物运输代理; 装卸搬运; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 房地产咨询; 房地产经纪; 租赁服务(不含出版物出租); 物业管理; 停车场服务; 市政设施管理; 城市绿化管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
股权结构	厦门海投供应链运营有限公司, 持股比例 100%。

海沧保税港区投资管理公司的唯一股东是厦门海投供应链运营有限公司, 厦门海投供应链运营有限公司的唯一股东是厦门海沧投资集团有限公司, 厦门海沧投资集团有限公司系国有独资企业。据此, 海沧保税港区投资管理公司是一家国有企业。

(6) 厦门海沧土地开发有限公司

根据海沧土地开发公司提供的《营业执照》及公司章程，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

企业名称	厦门海沧土地开发有限公司
统一社会信用代码	9135020070544025XQ
法定代表人	易谦艺
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区（保税港区）兴港路京口里 231 号 6-8 层
成立日期	2000 年 05 月 15 日
营业期限	2000 年 05 月 15 日至 2050 年 05 月 14 日
注册资本	25000 万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	房地产开发经营；房屋建筑业；游泳场馆经营；自有房地产经营活动；物业管理；其他仓储业（不含需经许可审批的项目）；绿化管理；市政道路工程建筑；水源及供水设施工程建筑；教育咨询（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；教育辅助服务（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；其他未列明的教育服务（不含教育培训及其他须经行政许可审批的事项）；工程管理服务；建材批发；贸易代理；招标代理；工程造价专业咨询服务。
股权结构	厦门海沧城建集团有限公司, 持股比例 100%。

海沧土地开发公司的唯一股东是厦门海沧城建集团有限公司，厦门海沧城建集团有限公司的唯一股东是厦门市海沧区政府。据此，海沧土地开发公司是一家国有企业。

综上，本所律师认为，本项目的项目单位区建交局、区工信局、区教育局、区农业农村局、区文旅局、新阳街道办事处、嵩屿街道办事处均为政府职能部门，并依据其具体职责负责本项目的实施，具备实施本项目对应子项目的主体资格；项目单位厦门海投建设咨询有限公司、厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司、厦门海沧土地开发有限公司、厦门海沧投资集团有限公司均为具有独立资格的国有企业，具备实施本项目对应子项目的主体资格。

三、项目情况

(一) 项目主要建设内容

根据《实施方案》，本项目所包含的两个子项目的主要建设内容如下：

1、海沧区北部产业园区基础设施项目

序号	项目名称	主要建设内容
1	鼎山西二路道路工程	双向 6 车道道路约 563 米
2	新阳街道国有储备用地场平及围挡工程（第一批）	本项目主要对新阳街道辖区内第一批 2 块国有储备用地进行围墙建设，主要建设内容包括：约 356.2 米围墙砌筑、大门安装、排水、场地平整等
3	海沧东孚西路（一农路—一农西路）道路工程	项目位于海沧东孚工业区，厦钨硬质合金地块南侧，东起现状东孚西路（一农路—孚莲路段），西至规划一农西路。新建道路全长约 611.25 米，红线宽度 60 米，双向六车道，道路等级为城市主干路。主要建设内容包括：道路工程、雨水（含海绵）、污水、管线沟、交通、照明工程、绿化工程等
4	孚安北路、后祥西路及祥露路市政工程	孚安北路道路长度 380 米，宽度 30 米；后祥西路道路长度 1200 米，宽度 22 米；祥露路道路长度 449 米，宽度 30 米
5	孚安路（东孚南路～灌新路）道路工程	道路长约 1500 米，宽 22 米
6	西园路（东孚东二路～后祥北路）道路工程	道路长约 620 米，宽 30 米
7	孚祥路（东孚东二路～后祥北路）市政道路工程	道路长度 623 米，宽度 22 米
8	新光路（新阳北路至新光北路段）道路工程	项目位于海沧马銮湾生活广场西侧，北起新阳北路，路线由北往南，终点与新光北路平交。新建道路全长约 207 米，红线宽度 28 米，双向四车道，道路等级为城市次干路
9	新光路与阳明路交叉口交通信号灯及监控抓拍系统工程	项目位于新阳街道新光路与阳明路交叉口，主要建设内容：新建交通信号控制机 1 台、单柱式机动车信号灯（二组）4 套、单柱式人行信号灯 8 套，电子警察 4 套（900W 电警抓拍单元 4 个、900W 卡口抓拍单元 4 个），视频监控系统 4 套，中心系统 1 套，配套管线工程，现状道路、绿化带破除及恢复等
10	一农西路道路工程	道路长度约 520 米，道路横断面宽 43 米
11	过坂南路（过坂西路-过坂西二路）、过坂西二路(过坂南路-过坂南二路)、过坂南二路(过坂西二路-过坂路)道路工程	项目位于东孚大溪村（东孚商业街附近），道路包括过坂南路、过坂西二路、过坂南二路道路工程三条道路，道路等级均为城市支路，双向两车道，道路总长度为 370.487 米
12	厦门现代住宅产业园配套工程（南片道路）	道路总长约 4 公里，红线宽 15-49.5 米。
13	寨后北路（东段）市政道路工程	道路长 273 米，宽 18 米。



14	寨仔路道路工程	道路长度约 600.5 米, 宽 20 米(一期道路长 150 米)
15	东孚街道国有储备用地场平及围挡工程(第一批)	本项目主要对东孚街道辖区内第一批 1 块国有储备用地进行围墙建设, 主要建设内容包括: 约 1572.91 米围墙砌筑、大门安装、排水、场地平整等
16	110kv 鼎孚线 35#、36# 铁塔迁改工程	拆除东孚西园区轨道平衡地块内铁塔
17	新阳西幼儿园	新阳西幼儿园总建筑面积为 5590 平方米, 地上建筑面积为 5100 平方米, 地下建筑面积为 490 平方米, 用地面积为 4237.9 平方米, 建设规模为 12 班幼儿园
18	佳盛花园一期安居房项目	本工程位于东孚片区, 位于过坂西路以东, 过坂北路以北。项目用地面积: 2.47 万平方米, 总建筑面积: 10.29 万平方米(地上 75391.22 平方米, 地下 27494.08 平方米), 总户数: 591 户, 停车位 610 个
19	新垵村五角亭及周边环境综合整治提升工程	项目选址新垵村新垵中路北半段, 起于新江幼儿园, 终于新阳北路, 全长为 1195 米, 主要建设内容为道路路面改造、雨污排水、路灯照明、监控设备设施等
20	湖头北路西段一期工程	城市支路, 路线全长 188.76 米, 设计行车速度 20Km/h, 道路红线宽度为 22 米, 双向两车道
21	H2019G01-G 地块配套过渡用电	项目起于 110kV 芸伟变, 沿一农路穿新建埋管和原有电缆沟敷设至东孚西路, 止于金鹭硬质合金厂区红线外。主要建设内容包括: 敷设电缆 3542 米及配套电缆附件, 新建 N5 型拉管 274 米、N2-6 型埋管 10 米, 新建 6 座直线工井、2 座转角工井等
22	一农设施农业场平和配套工程	场平面积 17.55 万平方米及挡墙护坡、电塔防护、临时排水沟安装、电力配套等工程
23	海沧一农北片区(二)轨道平衡用地场平工程	项目于海翔大道与孚莲路交叉口西南侧, 场平面积 34310.99 平方米。主要建设内容: 清杂(植被及附着物等) 8763.99 立方米, 挖土方 11423.61 立方米, 填方 9938.54 立方米, 新建梯形植草边沟 795 米, 砖砌长 772 米、高 1.8 米围墙等
24	诗山北路(东段)道路工程(二期)	道路长 211 米, 宽 24 米
25	洪诗路与杨厝路交叉口交通信号灯及监控抓拍系统工程	新建交通信号控制机 1 台、人行道信号灯 8 套、机动车满屏信号灯 8 套、闯红灯自动记录系统 4 套、违停抓拍系统 2 套、中心平台 1 套, 配套管线工程, 现状道路、绿化带破除及恢复等
26	东埔玛瑙一条街“白改黑”工程	项目位于海沧东孚街道东埔社区。整个工程按道路走向和路段共划分为 5 段, 包括路面、交通工程等。道路总长 2826 米, 路 1、路 2、路 3、路 4 按“白改黑”路面实施, 路宽 5-10 米, 路 5 按路面硬化改

		造，路宽为 3-4 米
27	孚莲西二路东段道路改造工程	改造全长 521 米，宽 40 米
28	鼎山北路道路工程	道路全长 412 米，宽 22 米
29	高山森林防火土路改造提升工程	防火道长度为 1975.7 米，宽度 3.5 米。道路主要利用现有土路，对道路宽度不足或者转弯半径和坡度不符合规范处进行修整，在挖方路段均设有排水边沟，在纵向上结合涵洞排水。全线共设 5 处 DN500HEDP 双壁波纹管过水涵洞
30	H2020G02-G 地块配套用电工程	项目起于厦门建筑产业现代化示范园公共服务中心开闭所，经地下室桥架引至孚莲路，沿孚莲路原有管沟向南至孚莲西二路，再沿孚莲西二路穿新建埋管和原有电缆沟向西敷设，止于当盛厂区红线外。敷设电缆 1773 米及配套电缆附件，新建 N1-2 埋管 50 米、1 座接头工井，电缆穿原有桥架、管沟、缆线沟路径约 1619 米等。
31	后祥路与孚中央东路交叉口交通信号灯工程	新建交通信号控制机 1 台、单柱式机动车信号灯 2 套、悬臂式机动车信号灯 4 套、附着式 $\phi 400$ 机动车信号灯 2 组、单柱式人行信号灯 5 套（其中一杆单灯 4 套、一杆双灯 1 套）、附着式 $\phi 300$ 机动车信号灯 8 组，电子警察 4 套（900W 电警抓拍单元 5 个、900W 卡口抓拍单元 5 个），治安监控系统 1 套，中心系统（8 光口接收盘、千兆光模块、视频管理服务器、违法接入扩容）等。
32	孚新工业园区配套工程	项目位于孚莲西二路线北侧，海翔大道南侧，鼎山西二路线西侧，下湖路东侧，包含 3 条道路。其中：白佬沙南路东起下湖路，西至鼎山西二路，道路长 920 米，红线宽 22 米，双向两车道；白佬沙南二路线南起孚莲西二路，北至海翔大道，道路长 510 米，红线宽 30 米，双向四车道；白佬沙南三路线南起孚莲西二路，北至白佬沙南路，道路长 231 米，红线宽 22 米，双向两车道。
33	四栈桥路（官塘路至过芸溪段）	项目位于官塘路东侧，过芸溪西侧，佳芸花园安置房南侧，道路长 200 米，红线宽 18 米，双向两车道，道路等级为城市支路
34	一农下陈安全生态水系建设工程(棠潮园艺段)	清杂清障、平整场地，回填土方，新建一体式水闸、生态护岸、拦水坝、沉砂池、排水涵管、集水井、挡墙等。

2、海沧区信息产业园区基础设施项目

序号	项目名称	主要建设内容
1	大埕北路（海沧南大道—南海二路）	项目位于信息产业园，长 765 米，宽 22 米，城市支路。



2	洪坪路（宁店路-南海路）道路工程	道路位于信息产业园，全长 585 米，宽 22 米，城市支路
3	海景西路（海景北路—海景南路）工程	道路全长 547.9 米，宽 24 米，城市次干路
4	海景西二路道路工程	道路全长 1011 米，宽 15 米，城市支路，马青路铺道铺设大直径雨水管道
5	海沧街道国有储备用地场平及围挡工程（第一批）	本项目主要对海沧街道辖区内第一批 19 块国有储备用地进行围墙建设，主要建设内容包括：约 18291 米围墙砌筑、大门安装、排水、场地平整等
6	马青路（南海路-海景路）污水管道工程	项目具体建设内容包括：新建 DN300~DN400 污水管道（球墨铸铁管）1401m，DN400 拉管 60m，检查井 77 座，截流井 1 座及现状道路破除及恢复等主要内容
7	慈济路东段道路工程	项目选址于临港新城，起于慈济二路，终于慈济五路
8	临港新城二期配套道路工程(B 地块)	本项目道路总长约 1460 米，主要包含：院前路、院前中路、院前北路、院前北二路
9	石困路（石困南路—慈济路）道路工程（原龟山纵一路）	本项目是华中附小的配套道路，打通石困路有利于完善学校周边路网系统，改善就学交通环境。地理位置位于临港，为宽 22 米、长约 343 米的规划支路
10	宁店路（雍厝路—角嵩路）	道路全长 333 米，宽 22 米，城市支路
11	沧江会展片区市政配套工程	道路全长 400 米，宽 8 米，城市支路，马青路铺道铺设大直径雨水管道
12	滨湖路（CBD 段）道路工程	滨湖路（CBD 段）道路工程位于海沧大道西北侧、行政中心东南侧。西起现状海沧湖南桥，终于现状东屿一路交叉口。道路长度 1,161.551 米，道路标准红线宽度 43 米。工程建设内容包括综合管廊工程、路基、路面、雨水工程、污水工程、照明工程、交通工程及海绵城市等工程
13	东屿 CBD 短期开发配套工程	项目位于厦门市海沧区嵩屿街道东屿村。地块场平面积 11.99 万平方米（不含地铁施工区域）。清表量为 3.60 万立方米，填方约 20.12 万立方米、挖方约 1.45 万立方米，建筑垃圾清运约 5.47 万立方米，场平区域设计标高为 5.3 米
14	海沧沧一小区屋面改造工程	拆除屋面原有铺装，防水处理，安装坡屋面、避雷装置、排水管等
15	嵩屿街道国有储备用地场平及围挡工程（第一批）	本项目主要对嵩屿街道辖区内第一批 2 块国有储备用地进行围墙建设，主要建设内容包括：约 2734 米围墙砌筑、大门安装、排水、场地平整等
16	沧凤路道路工程(二期)	项目位于厦门市海沧区中央商务区（CBD），南起顺接沧凤路一期工程，经滨湖路交叉口向北延伸至东屿北路平，道路全长 358.578 米，道路等级为城市



		次干道,设计行车速度 30km/h,道路红线宽度 30 米,双向四车道,主要建设内容:道路工程、市政管线配套工程和附属工程
17	钟林北三路道路工程	项目位于海沧区钟山村,道路总长度 391.492 米,道路等级为城市支路,道路标准红线宽 7.5 米,水泥混凝土路面,单向双车道
18	海沧港区 14#-17# 泊位光板码头道路堆场工程	项目位于海沧港区 15-16 泊位港南路以北、规划沧江路南侧。本项目总投资 63346 万,场地约 10 万 m ² ,建设内容包含空箱堆场、排水沟、电缆井、排水井、消防给水、雨污水管道等,地块今后用于远海码头集装箱堆场
19	2021 年港区周边道路路灯增补完善工程	项目位于港区周边的三都路与角嵩路、三都路隧道口(角嵩路侧)、三都路与港北路、三都路与柯井路、三都路与沧江路、沧江路与青礁西路等 6 个交叉口和沧江路(厦漳大桥下)、沧江路(靠港南路侧)、港南路(远海通达码头至海景路),兴海路(后井村至港南路)等 4 个道路路段,主要建设内容:更换现状路灯灯具 14 套,新建 10 米单叉路灯、12 米单叉路灯、12 米双叉路灯、12 米高低叉路灯、16 米六叉路灯及相应配管等
20	京口岩居住小区二期安置房(1、2、5~8#楼)	京口岩居住小区二期安置房 1、2、5~8#楼选址于兴港路以西,北附校以北,总用地面积 37,514.39 平方米,项目建设 6 栋住宅楼,层楼 13~32 层不等,总建筑面积 127,000 平方米(其中地上建筑面积 83,980.00 平方米、地下建筑面积 43,020.00 平方米),总户数 600 户,总停车数 1,000 位
21	兴钟林安居房三期	项目位于海沧区钟山村西北部,海沧区马青路以南,兴港路以东,建设用地面积约为 10,088.605 平方米,总建筑面积为 51,300 平方米。新建 404 户住宅及配套商业服务网点,为 27 层与 32 层建筑,住宅楼一二层为商业店面,新建 2 层地下室停车场及设备用房
22	金沙书院	海沧区东屿 CBD 片区,海沧湖东侧、东屿北路西北侧。总用地面积 14,768.939 平方米,总建筑面积 24,450.12 平方米,其中地上建筑面积 16,872.39 平方米、地下建筑面积 7,577.73 平方米,设置停车位 99 个。新建一栋主体建筑及两栋附楼,主体建筑地下一层、地上三层,主要设置大讲堂、展览厅及研学区等
23	金沙书院与轨道二号线海沧商务中心站连接工程	新建连接金沙书院与轨道 2 号线海沧商务中心站的地下连接通道,通道长 64 米
24	鳌冠海域岸线保护和生	岸线起于新阳大桥,终于朝阳水库南侧,全长 5.855



	态综合整治（鳌冠片区海域修复）工程	千米。主要建设内容包括：岸线保护与生态综合整治包括湿地修复、海蚀地貌保护、沙滩修复，其中形成自然草坪缓坡护岸面积 0.74 万平方米，修复沙滩面积 5.11 万平方米；鳌冠湾清淤 204.47 万平方米，清淤量 660.72 万立方米；滩面清理面积 373.82 万平方米；红树林种植工程，种植面积 40.48 万平方米等
25	高庵森林防火土路改造提升工程	本次防火道路共设计 3 条，总长度为 2,497.4 米，路面宽度 3.5 米。道路 A 线长度 1,369.5 米，道路 B 线长度 772.8 米，道路 C 线长度 355.1 米。道路主要利用现有土路，对道路宽度不足或者转弯半径和坡度不符合规范处进行修整，项目设置错车道 9 处，调车坪 3 处，1 处挡土墙及 3 处防撞护栏，7 处标志牌和 2 处凸面镜等。在挖方路段均设有排水边沟，在纵向上结合涵洞排水
26	石塘大石窟湖至斜坑内防火道路修复、消防蓄水池、防火哨卡建设工程	防火道长度为 951.3 米，路面宽度 3.5 米。全线设置 4 个错车道，2 个交叉口，2 处挡土墙及防撞护栏，5 处标志牌和 4 处凸面镜等。在挖方路段均设有排水边沟，全线共设 5 处 DN500HEDP 双壁波纹管过水涵洞。30 个 10t 成品蓄水池，配备取水井。5 个防火哨卡，防火哨卡占地 35 平方米。
27	鳌冠农贸市场改造工程	土建工程（拆除原农贸市场，新建一栋二层农贸市场）、室内安装工程（照明系统、给排水系统、消火栓灭火系统、自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统、集中供氧系统、集中供海水系统、视频监控系统、网络及 LED 显示屏等）、室外安装工程（给水工程、污水排水管网、电力工程、消防用水接入等）
28	海沧信息产业园 6#地块配套幼儿园	项目位于双垵西路与后山尾路交叉口东北侧，项目总用地面积 4063.64 平方，总建筑面积 5818.37 平方，停车位 49 个，均为地下停车位，班级规模为 12 个班
29	双垵西路（南海三路-雍厝路）	道路全长 925 米，宽 22 米，城市支路
30	海沧信息产业园配套 C（后山尾路）	道路全长 1443 米，宽 22 米，城市支路
31	海景北三路	项目长 270.486 米，红线宽 15 米。主要建设内容：道路工程、交通工程、管线工程、海绵工程、照明工程
32	出口加工区一期配套建设改造提升工程	敷设消火栓给水管网、自动喷淋系统管网、生活给水管网，建设消防泵房及消防水箱，改造变配电设备等
33	渐美开闭所	新建开闭所 2 进 12 出一座



34	马青路等主干道交信设施改造工程	项目位于建港路与海景路交叉口、建港路贞庵新村路口、建港路保税区入口等 12 处点位，主要建设内容：新建机动车信号灯灯杆 12 座，新建并更换机动车信号灯组 104 组；新建人行道信号灯灯杆 19 座，新建并更换人行道信号灯 69 组；新建电子警察抓拍系统 3 套等
35	海沧院前村地块二）轨道平衡用地场平工程	项目位于角嵩路与三都路交叉口西北侧，总用地面积 68,816 平方米。主要建设内容：清杂 20,645 立方米，挖土方 26,801 立方米，填方 134,155 立方米，设置植草排水沟 295 米，砖砌长 1,175 米、高 1.8 米围墙，绿篱围墙 1,025 米，边坡植草 10,602 平方米等
36	海沧路头尾石窟（沧江路以南区域）软基处理工程	包含地块地基处理及场平土方工程。其中地基处理面积 67,839 立方，场地整平挖方 261,387 立方，填方 9,077 立方，弃方 250,858 立方
37	石塘村农贸市场改造工程	改造面积 1016 平方米，改造内容主要包含：室内地面、摊位、顶棚、通道、立面改造，设置农产品检测室、便民服务台，集中海水及供养，设置给排水及管道、电气照明、监控视频设备设施、无线网络覆盖、室外改造等
38	东屿北路道路工程	项目位于东屿村，起于滨湖路(CBD 段)，终于滨湖北路，路线全长 870.213 米，红线宽 26 米，双向四车道
39	东屿东路道路工程	项目东起海沧大道，西至东屿北路，总长 608 米，道路红线宽度 22 米，双向 2 车道
40	海农社区自来水抄表到户改造工程	新建表前给水管道、水表井、水表箱、室外地上式消火栓，破除及恢复现状道路等。
41	石塘口袋公园	清理场地，种植绿化，新建园林道路、栏杆、坐凳、张拉膜亭、停车位、浇灌系统等。
42	海沧体育中心中修工程	修复各场馆主体钢结构、建筑外墙、屋面天棚防水，更换屋面虹吸排水设施，修缮室外堵塞雨、污水管网等。项目分两期实施：一期为综合馆修缮，2021 年启动实施；二期为剩余场馆修缮，待一期完成后启动。
43	海富路精细化管理提升工程	铺装人行道，优化无障碍坡道，增设人行护栏及智慧杆，打造景观节点等
44	海沧货运通道监控抓拍系统工程	项目位于海沧货运通道，全长 8.2 公里。项目主要建设内容：新建机动车测速抓拍系统、新建道路信息采集及中心部分
45	厦钨新能源海璟工厂 110KV 专用变电站进线工程	双回路电缆路径，土建主要包含顶管（角嵩路、南海路）、接收井、工作井、电缆沟
46	三都路与马青路交叉口	项目位于三都路与马青路交叉口，新建机动车道、

	改造工程	非机动车道、人行道和路缘石等，现状路灯迁移，现状道路、人行道和绿化带破除及恢复，新建交通信号控制机 1 台、人行道信号灯 14 套、机动车信号灯 8 套、闯红灯自动记录系统 4 套、高清视频监控系统 1 套、中心部分等
47	海沧区老干活动中心暨海沧街道文体活动中心	总建筑面积为 45750.00 平方米，地上五层，地下一层，。主要由文化活动中心、阅览室、体育健身中心、青少年活动中心、老年（老干）活动中心
48	临港新城社区健康服务中心	用地面积约 5362 m ² ，总建筑面积 17041 平方米，地上主体建筑八层，计容面积 9629 m ² ，地下室二层，7412 m ² ，机动车停车位 140 个
49	海景中路（海景西路—南海路）	项目位于海沧温厝片区，道路全长 931m，宽 30m，城市次干路。道路建设内容包括路基工程、路面工程、雨污水管道、综合缆线沟、照明工程、交通工程、绿化工程

（二）项目审批情况

本项目对应两个子项目的取得的相关审批文件如下：

1、海沧区北部产业园区基础设施项目

序号	项目名称	批准文件名称	批准文号	批准日期
1	鼎山西二路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于鼎山西二路道路工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投（2019）208号	2019年12月11日
		建设用地规划许可证	地字第350205201905112	2019年12月13日
		用地预审和选址意见书	预审选字第350205201905074号	2019年12月11日
		建设工程规划许可证	建字第350200202100418号	2021年8月19日
2	新阳街道国有储备用地场平及围挡工程（第一批）	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道国有储备用地场平及围挡工程（第一批）项目的批复》	厦海发投（2021）165号	2021年12月15日
3	海沧东孚西路（一农路—农西路）道路工程	《关于下达海沧区 2020 年第四批基本建设项目前期工作计划的通知》	厦海发投（2020）20号	2020年3月20日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧东孚西路（一农路—农西路）道路工程项目的方案策划意见函》	厦海发投策函（2021）68号	2021年10月12日
4	孚安北	《厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投（2016）288	2016年10月



	路、后祥西路及祥露路市政工程	关于同意孚安北路、后祥西路及祥露路市政工程项目立项的批复》	号	11日
		建设用地规划许可证	地字第 350205201907083号	2019年11月 21日
		项目用地预审和选址意见书	预审选字第 350205201907053号	2019年11月 20日
		建设工程规划许可证	建字第 350205202007004号	2020年1月15 日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520200721020 2	2020年7月21 日
5	孚安路（东孚南路～灌新路）道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于孚安路（东孚南路～灌新路）道路工程项目立项的批复》	厦海发投（2016）325号	2016年11月7日
		项目用地预审和选址意见书	预审选字第 350205201907055号	2019年11月 22日
		建设用地规划许可证	地字第 350205201907094号	2019年11月 22日
		建设工程规划许可证	建字第 350205202007005号	2020年2月3 日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520200615020 2	2020年6月15 日
6	西园路（东孚东二路～后祥北路）道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意西园路（东孚东二路～后祥北路）道路工程立项的批复》	厦海发投（2016）372号	2016年12月 22日
		建设项目用地预审和选址意见书	预审选字第 350205201907021号	2019年10月 11日
		建设用地规划许可证	地字第 350205201907059号	2019年10月 12日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地[2019]269号 编号 35020520191210H05 4	2019年12月 10日
		建设工程规划许可证	建字第 350205202005003号	2020年1月15 日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520201104010 2	2020年11月4 日
7	孚祥路（东孚东	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意孚祥路（东孚东二路～	厦海发投（2016）317号	2016年10月 28日



	二路~后祥北路)市政道路工程	后祥北路)市政道路工程项目立项的批复》		
		建设项目用地预审和选址意见书	预审选字第350205201907065号	2019年11月26日
		建设用地规划许可证	地字第350205201907096号	2019年11月26日
		建设工程规划许可证	建字第350205202007002号	2020年1月10日
		建筑工程施工许可证	编号350205202012280102	2020年12月28日
8	新光路(新阳北路至新光北路)道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新光路(新阳北路至新光北路)道路工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投(2021)44号	2021年5月12日
		建设项目环境影响登记表	备案号202135020500000092	2021年8月24日
		建设项目用地预审与选址意见书	用字第350200202100134号	2021年5月14日
		建设工程规划许可证	建字第350200202100412号	2021年8月16日
9	新光路与阳明路交叉口交通信号灯及监控抓拍系统工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新光路与阳明路交叉口交通信号灯及监控抓拍系统工程的批复》	厦海发投(2021)147号	2021年12月2日
10	一农西路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于一农西路道路工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投(2020)47号	2020年7月2日
		建设项目用地预审与选址意见书	用字第350205202005026号	2020年7月6日
		《关于下达海沧区2019年第二批基本建设项目前期工作计划的通知》	厦海发投(2019)103号	2019年8月1日
		建设工程规划许可证	建字第350200202100467号	2021年9月18日
11	过坂南路(过坂西路-过坂西路)、过坂西路(过坂西路-过坂西路)、过坂西路(过坂西路-过坂西路)道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于过坂南路(过坂西路-过坂西路)、过坂西路(过坂西路-过坂西路)、过坂西路(过坂西路-过坂西路)道路工程	厦海发投策函(2021)1号	2021年1月7日



	路（过坂南路-过坂南二	项目的建设方案策划意见函》		
	路）、过坂南二路（过坂西二路-过坂南二路-过坂西二路-过坂南二路-过坂路）道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于过坂南路（过坂西路-过坂西二路）、过坂西二路（过坂南二路-过坂南二路）、过坂南二路（过坂西二路-过坂路）道路工程项目的批复》	厦海发投（2021）111号	2021年1月29日
		建设项目用地预审与选址意见书	用字第350200202100018号	2021年1月29日
		建设用地规划许可证	地字第350200202100106号	2021年6月1日
		建设工程规划许可证	建字第350200202100428号	2021年8月26日
		建筑工程施工许可证	编号350205202109280101	2021年9月28日
12	厦门现代住宅产业园配套工程（南片道路）	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意厦门现代住宅产业园配套工程（南片道路）项目立项的批复》	厦海发投（2016）88号	2016年4月1日
		建设工程规划许可证（孚莲西二路）	建字第350205201805031号	2018年9月29日
		建设工程规划许可证（茂林东路南段）	建字第350205201805005号	2018年2月7日
		建设工程规划许可证（茂林路南段）	建字第350205201805004号	2018年2月6日
		建设工程规划许可证（茂林南路）	建字第350205201805002号	2018年2月2日
		建设工程规划许可证（茂林西路）	建字第350205201805003号	2018年2月6日
		建设工程规划许可证（茂林中路）	建字第350205201805008号	2018年2月14日
		建设工程规划许可证（下湖路南段）	建字第350205201805007号	2018年2月13日
		厦门市国有建设用地划拨决定书-孚莲西二路西段	厦府地[2018]160号 编号 35020520180909H015	2018年9月9日
		厦门市国有建设用地划拨决定书-茂林东路南段	厦府地[2017]182号 编号 35020520170728H039	2017年7月28日
	厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地[2017]189号	2017年7月31日	



	书-茂林路南段	编号 35020520170731H04 0	日
	厦门市国有建设用地划拨决定书-茂林南路	厦府地[2017]181号 编号 35020520170728H03 8	2017年7月28 日
	厦门市国有建设用地划拨决定书-茂林西路	厦府地[2017]190号 编号 35020520170731H04 1	2017年7月31 日
	厦门市国有建设用地划拨决定书-茂林中路	厦府地[2017]95号 编号 35020520170528H02 6	2017年5月28 日
	厦门市国有建设用地划拨决定书-下湖路南段	厦府地[2017]211号 编号 35020520171122H05 6	2017年11月 22日
	建设用地批准书-孚莲西二路西 段	厦门市[2018]厦海 地字第021号	2018年9月9 日
	建设用地批准书-茂林东路南段	厦门市[2017]厦海 地字第041号	2017年7月28 日
	建设用地批准书-茂林路南段	厦门市[2017]厦海 地字第042号	2017年7月31 日
	建设用地批准书-茂林南路	厦门市[2017]厦海 地字第040号	2017年7月28 日
	建设用地批准书-茂林西路	厦门市[2017]厦海 地字第043号	2017年7月31 日
	建设用地批准书-茂林中路	厦门市[2017]厦海 地字第028号	2017年5月28 日
	建设用地批准书-下湖路南段	厦门市[2017]厦海 地字第063号	2017年11月 22日
	建筑工程施工许可证-孚莲西二 路西段	编号 35020520181107020 2	2018年11月7 日
	建筑工程施工许可证-茂林东路 南段	编号 35020520180417020 2	2018年4月17 日
	建筑工程施工许可证-茂林路茂 林中路茂林南路	编号 35020520180418030 2	2018年4月18 日



	建筑工程施工许可证-茂林西路	编号 35020520180418010 2	2018年4月18 日
	建筑工程施工许可证-下湖路南 路	编号 35020520180418020 2	2018年4月18 日
	建筑工程孚莲西二路规划用地 许可证	地字第 350205201605063号	2016年11月 25日
	茂林东路-建设用地规划许可证	地字第 350205201705004号	2017年1月25 日
	茂林路南段-建设用地规划许可 证	地字第 350205201705005号	2017年1月25 日
	茂林南路-建设用地规划许可证	地字第 350205201705003号	2017年1月25 日
	茂林西路-建设用地规划许可证	地字第 350205201705002号	2017年1月24 日
	茂林中路-建设用地规划许可证	地字第 350205201705006号	2017年1月25 日
	下湖路南段-建设用地规划许可 证	地字第 350205201705001号	2017年1月24 日
	孚莲西二路-建设项目选址意见 书	选字第 350205201605075号	2016年11月 17日
	孚莲西二路-建设项目用地预审 意见书	厦国土预审海沧区 (2016)第085号	2016年11月 22日
	茂林东路-建设项目选址意见书	选字第 350205201705011号	2017年1月24 日
	茂林路-建设项目选址意见书	选字第 350205201705013号	2017年1月24 日
	茂林路南段-建设项目用地预审 意见书	厦国土预审海沧区 (2017)第008号	2017年1月25 日
	茂林南路-建设项目选址意见书	选字第 350205201705012号	2017年1月24 日
	茂林西路-建设项目选址意见书	选字第 350205201705002号	2017年1月13 日
	茂林西路-建设项目用地预审意 见书	厦国土预审海沧区 (2017)第002号	2017年1月19 日
	茂林中路-建设项目选址意见书	选字第 350205201705014号	2017年1月24 日
	下湖路南段-建设项目用地预审 意见书	厦国土预审海沧区 (2017)第003号	2017年1月19 日
	下湖路南段-建设项目选址意见 书	选字第 350205201705003号	2017年1月13 日
	《厦门市环境保护局海沧分局	厦环海审(2016)18	2016年2月1



		关于厦门现代住宅产业园配套工程项目环境影响报告书的批复》	号	日
13	寨后北路（东段）市政道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于寨后北路（东段）市政道路工程项目重新立项的批复》	厦海发投（2020）23号	2020年3月25日
		《厦门市人民政府关于海沧区寨后北路（东段）市政道路工程项目供地方案的批复》	厦府地（2020）214号	2020年9月27日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地（2020）214号 编号 35020520200927H028	2020年9月27日
		建设项目用地预审和选址意见书	用字第 350205202004011号	2020年3月27日
		建设工程规划许可证	建字第 350200202100010号	2021年1月12日
		建筑工程施工许可证	编号 350205202107300101	2021年7月30日
		项目报建登记表	2019-350205-48-01-603851	2020年9月25日
14	寨仔路道路工程	建设项目选址意见书	选字第 350205201203025号	2012年5月31日
		《厦门市人民政府关于东孚寨仔路道路工程建设用地的批复》	厦府地（2012）377号	2012年11月6日
		建设用地规划许可证	地字第 350205201203053号	2012年10月12日
		设计方案评估意见	厦海绵审[2017]056号	2017年3月13日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于寨仔路道路工程项目概算的批复》	厦海发投（2017）316号	2017年12月11日
		建设工程规划许可证	建字第 350205201803011	2018年5月31日
		建筑工程施工许可证	编号 350205202109280201	2021年9月28日
建筑工程施工许可证	编号 35020520210928020	2021年9月28日		



			1	
		建设用地规划许可证	地字第 350200202100202 号	2021 年 8 月 31 日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地（2021）183 号 编号 35020520210823H02 4	2021 年 8 月 23 日
15	东孚街道 国有储备 用地场平 及围挡工 程（第一 批）	《厦门市海沧区发展和改革局 关于东孚街道国有储备用地场 平及围挡工程（第一批）项目的 批复》	厦海发投（2021）164 号	2021 年 12 月 15 日
16	110kv 鼎 孚线 35#、36# 铁塔迁改 工程	《厦门市海沧区发展和改革局 关于 110kv 鼎孚线 35#、36#铁 塔迁改工程项目的建设方案策 划意见函》	厦海发投策函 （2021）81 号	2021 年 10 月 19 日
17	新阳西幼 儿园	《厦门市海沧区发展和改革局 关于新阳西幼儿园项目可行性 报告的批复》	厦海发投（2021）117 号	2021 年 10 月 19 日
		《厦门市自然资源和规划局关 于汇总核发新阳西幼儿园项目 立项用地规划许可阶段相关手 续的批复》	立项用地（2021）第 321 号	2021 年 10 月 20 日
		建设项目用地预审和选址意见 书	用字第 350200202100291 号	2021 年 10 月 20 日
18	佳盛花园 一期安居 房项目	《厦门市海沧区发展和改革局 关于佳盛花园一期安居房项目 可行性研究报告的批复》	厦海发投（2014）106 号	2014 年 8 月 5 日
		建设工程设计方案批复通知书	建方字第 350205201403040	2014 年 9 月 12 日
		建设工程规划许可证	建字第 350205201403090 号	2014 年 12 月 5 日
		厦门市国有建设用地划拨决定 书	厦府地[2015]28 号 编号 35020520150211H00 6	2015 年 2 月 11 日
		关于厦门海沧土地开发有限公司 的佳盛花园项目环境影响报 告的批复	厦环海审（2014）11 号	2014 年 1 月 15 日
		基坑支护审查合格书	编号	2017 年 9 月 13

			FJSSKC-17-03791	日
		建设用地批准书	厦门市[2015]厦海地字第 008 号	2015 年 2 月 12 日
		节能评估审查意见书	编号 2014030	2014 年 6 月 23 日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520180919010 1	2018 年 9 月 19 日
		建设项目选址意见书	选字第 350205201403029	2014 年 7 月 14 日
		建设用地预审意见书	厦国土预审海沧区 (2013) 第 015 号	2013 年 3 月 22 日
		建设用地规划许可证	地字第 350205201403057 号	2014 年 9 月 28 日
19	新垵村五角亭及周边环境综合整治提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新垵村五角亭及周边环境综合整治提升工程项目的批复》	厦海发投(2021)96号	2021 年 9 月 3 日
20	湖头北路西段一期工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于湖头北路西段一期工程项目批复》	厦海发投(2021)50号	2021 年 6 月 3 日
		建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350200202100154 号	2021 年 6 月 4 日
21	H2019G01-G 地块配套过渡用电	《厦门市海沧区发展和改革局关于 H2019G01-G 地块配套过渡用电工程项目的批复》	厦海发投(2021)69号	2021 年 7 月 13 日
22	一农设施农业和平和配套工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于一农设施农业和平和配套工程项目可行性报告的批复》	厦海发投(2020)16号	2020 年 3 月 6 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于一农设施农业和平和配套工程项目投资概算的批复》	厦海发投(2020)25号	2020 年 3 月 31 日
23	海沧一农北片区(二)轨道平衡用地场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧一农北片区(二)轨道平衡用地场平工程项目的批复》	厦海发投(2021)4号	2021 年 1 月 7 日
24	诗山北路(东段)道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于诗山北路(东段)道路工程(二期)项目的批复》	厦海发投(2021)8号	2021 年 1 月 13 日



	(二期)	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350200202100004号	2021年1月13日
		建设用地规划许可证	地字第 350200202100198号	2021年8月16日
		建设工程规划许可证	建字第 350200202100363号	2021年7月2日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520210927020 1	2021年9月27日
25	洪诗路与杨厝路交叉口交通信号灯及监控抓拍系统工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于洪诗路与杨厝路交叉口交通信号灯及监控抓拍系统工程的批复》	厦海发投(2021)63号	2021年6月27日
26	东埔玛瑙一条街“白改黑”工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东埔玛瑙一条街“白改黑”工程项目的批复》	厦海发投(2020)77号	2020年12月22日
27	孚莲西二路东段道路改造工程	《厦门市人民政府关于孚莲西二路及溢洪道工程建设用地的批复》	厦府地(2009)25号	2009年1月14日
		建设工程规划许可证	建字第 350205200905011号	2009年2月20日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于孚莲西二路东段道路改造工程的批复》	厦海发投(2019)106号	2019年8月9日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520201130010 2	2020年11月30日
28	鼎山北路道路工程	建设用地预审和选址意见书	预审选字第 350205201905052号	2019年11月18日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于鼎山北路道路工程项目的批复》	厦海发投(2019)154号	2019年11月15日
		建设工程规划许可证	建字第 350205202005109号	2020年6月15日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地[2020]205号 编号 35020520200920H02 7	2020年9月20日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520201113010	2020年11月13日



			2	
29	高山森林防火土路改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于高山森林防火土路改造提升工程项目的批复》	厦海发投(2021)145号	2021年11月30日
30	H2020G02-G地块配套用电工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于H2020G02-G地块配套用电工程项目的批复》	厦海发投(2022)7号	2022年1月12日
31	后祥路与孚中央东路交叉口交通信号灯工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于后祥路与孚中央东路交叉口交通信号灯工程项目的批复》	厦海发投(2022)12号	2022年1月20日
32	孚新工业园区配套工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于孚新工业园区配套工程项目的建设方案策划意见函》	厦海发投策函(2021)152号	2021年12月31日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于孚新工业园区配套工程项目的批复》	厦海发投(2022)10号	2022年1月19日
		建设项目用地预审与选址意见书	用字第350200202200020	2022年1月19日
33	四栈桥路(官塘路至过芸溪段)	《厦门市海沧区发展和改革局关于四栈桥路(官塘路至过芸溪段)项目的建设方案策划意见函》	厦海发投策函(2022)3号	2022年1月6日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于四栈桥路(官塘路至过芸溪段)项目的批复》	厦海发投(2022)13号	2022年1月22日
		建设项目用地预审与选址意见书	用字第350200202200024	2022年1月25日
		《厦门市自然资源和规划局关于汇总核发四栈桥路(官塘路至过芸溪段)项目立项用地规划许可阶段相关手续的批复》	立项用地(2022)第64号	2022年1月26日
34	一农下陈安全生态水系建设工程(棠潮园艺段)	《厦门市海沧区发展和改革局关于一农下陈安全生态水系建设工程(棠潮园艺段)项目的建设方案策划意见函》	厦海发投策函(2021)144号	2021年12月22日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于一农下陈安全生态水系建设工程(棠潮园艺段)项目的批复》	厦海发投(2021)179号	2021年12月22日



2、海沧区信息产业园区基础设施项目

序号	项目名称	批准文件名称	批准文号	批准日期
1	大埕北路(海沧南大道—南海二路)	《厦门市海沧区发展和改革局关于大埕北路(海沧南大道—南海二路)项目方案策划意见函》	厦海发投函(2019)74号	2019年7月24日
		建设项目用地预审和选址意见书	预审选字第350205201912011号	2019年8月8日
		建设用地规划许可证	地字第350205201912040号	2019年8月13日
		建设工程规划许可证	建字第350205202010038号	2020年11月16日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地[2021]106号决定书编号35020520210527H018	2021年6月2日
		建设项目环境影响登记表	备案号202135020500000078	2021年7月27日
		建筑工程施工许可证	编号350205202108160101	2021年8月16日
2	洪坪路(宁店路-南海路)道路工程	厦门市海沧区发展和改革局关于洪坪路(宁店路-南海路)道路工程方案策划意见的函	厦海发投函(2018)104号	2018年12月12日
		用地预审意见书	厦国土预审海沧区(2018)第054号	2018年12月23日
		建设用地规划许可证	地字第350205201812052号	2018年12月26日
		土地勘测定界技术报告书	编号4010120181461-1	2019年1月24日
		建设工程规划许可证	建字第350205201912023号	2019年4月23日
		厦门市国有建设用地划	厦府地	2020年12月4日



		拨决定书	[2020]329号 决定书编号 35020520201204 H045	
		建设项目环境影响登记表	备案号 20203502050000 0280	2020年12月8日
		厦门市海沧区发展和改革局关于洪坪路（宁店路—南海路）道路工程项目立项延期的批复	厦海发投（2020） 72号	2020年12月16日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520201229 0102	2020年12月29日
3	海景西路（海景北路—海景南路）工程	《关于厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司出口加工区二期配套道路项目环境影响报告表的批复》	厦环海审（2012） 13号	2012年2月27日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于海景西路（海景北路—海景南路）工程项目立项的批复》	厦海发投（2012） 72号	2012年6月4日
		《厦门市海沧区农林水利局关于出口加工区二期海景西路延伸段工程水土保持方案报告书的批复》	厦海农局（2012） 27号	2012年4月9日
		建设用地规划许可证	地字第 35020520131301 1号	2013年3月27日
		《厦门市人民政府关于海景西路（海景北路—海景南路）工程建设用地的批复》	厦府地（2013） 125号	2013年5月3日
		建设用地批准书	厦门市[2013]厦 海地字第010号	2013年5月8日
		建设工程规划许可证	建字第 35020520131301 6号	2013年8月16日
		建筑工程施工许可证	编号 35021120131114 0101	2013年4月25日



4	海景西二路 道路工程	建设项目选址意见书	选字第 35020520121302 9号	2012年6月6日
		《厦门市海沧区农林水利局关于出口区二期海景北二路及海景西二路道路工程水土保持方案报告书的批复》	厦海农局(2012) 110号	2012年8月10日
		《关于厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司海景西二路及海景北二路工程项目环境影响报告表的批复》	厦环海审(2012) 118号	2012年8月13日
		厦门市建设工程项目报建表	报建市登字 [2013]213号	2013年3月26日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于海景西二路道路工程项目立项的批复》	厦海发投(2013) 58号	2013年4月17日
		建设用地规划许可证	地字第 35020520131302 3号	2013年5月3日
		《厦门市人民政府关于海景西二路道路工程机设用地的批复》	厦府地(2013) 159号	2013年5月28日
		建设用地批准书	厦门市[2013]厦 海地字第015号	2013年6月5日
		建设工程规划许可证	建字第 35020520131302 0号	2013年8月22日
		建筑工程施工许可证(一标段)	编号 35021120140106 0301	2014年1月6日
		建筑工程施工许可证(二标段)	编号 35020520150819 0102	2015年8月19日
5	海沧街道国有储备用地场平及围挡工程(第一批)	厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道国有储备用地场平及围挡工程(第一批)项目的批复	厦海发投(2021) 174号	2021年12月21日
6	马青路(南海路-海景路)	厦门市海沧区发展和改革局关于马青路(南海路	厦海发投(2021) 76号	2021年7月26日



	污水管道工程	-海景路) 污水管道工程项目的批复		
7	慈济路东段道路工程	《关于下达海沧区 2020 年第十四批基本建设项目前期工作计划的通知》	厦海发投(2020) 61 号	2020 年 10 月 29 日
		建设项目用地预审与选址意见书	用字第 35020520201002 9 号	2020 年 11 月 18 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于慈济路东段道路工程项目的批复》	厦海发投(2020) 22 号	2021 年 3 月 2 日
		建设工程规划许可证	建字第 35020020210036 1 号	2021 年 7 月 22 日
8	临港新城二期配套道路工程(B 地块)	厦门市海沧区发展和改革局关于同意临港新城二期配套道路工程开展前期工作的函	厦海发投函(2014) 38 号	2014 年 5 月 21 日
		厦门市海沧区发展和改革局关于同意临港新城二期配套道路工程(B 地块)项目立项的批复	厦海发投(2015) 108 号	2015 年 4 月 22 日
		建筑工程规划许可证	建字第 35020520171201 3 号	2017 年 6 月 15 日
		建设用地规划许可证	地字第 35020520151203 7 号	2015 年 5 月 7 日
9	石困路(石困南路—慈济路)道路工程(原龟山纵一路)	《厦门市海沧区发展和改革局关于石困路(石困南路—慈济路)道路工程(原龟山纵一路)项目可行性研究报告的批复》	厦海发投(2019) 93 号	2019 年 7 月 10 日
		建设项目用地预审和选址意见书	预审选字第 35020520191200 5 号	2019 年 7 月 10 日
		建设用地规划许可证	地字第 35020520191203 1 号	2019 年 7 月 15 日
10	宁店路(雍厝路—角嵩路)	厦门市海沧区发展和改革局关于宁店路(雍厝路—角嵩路)项目的建设方案策划意见函	厦海发投策函(2021) 3 号	2021 年 1 月 25 日



		厦门市海沧区发展和改革局关于宁店路（雍厝路一角嵩路）项目的批复	厦海发投（2021）18号	2021年2月8日
		用地预审和选址意见书	用字第350200202100030号	2021年2月8日
		建设工程规划许可证	建字第350200202100184号	2021年4月15日
11	沧江会展片区市政配套工程	厦门市海沧区发展和改革局关于沧江会展片区市政配套工程建设方案策划意见函	厦海发投策函（2021）14号	2021年4月15日
		厦门市海沧区发展和改革局关于沧江会展片区市政配套工程批复	厦海发投（2021）103号	2021年9月29日
		建设项目用地预审与选址意见书	用字第350200202100285号	2021年10月8日
12	滨湖路（CBD段）道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意滨湖路（CBD段）道路工程项目立项批复》	厦海发投（2017）46号	2017年2月22日
		《建设项目选址意见书》	选字第350205201711034号	2017年4月13日
		《建设项目用地预审意见书》	厦国土预审海沧区（2017）第033号	2017年4月14日
		《建设用地规划许可证》	地字第350205201711028号	2017年4月24日
		《厦门市国有建设用地划拨决定书》	厦府地[2017]94号 决定书编号35020520170528H025	2017年5月28日
		《建设用地批准书》	厦门市[2017]厦海地字第027号	2017年5月28日
		《建设工程规划许可证》	建字第350205201711023号	2017年8月31日
		《厦门市环境保护局海	厦环（海）审	2017年10月24日



		沧分局关于滨湖路（CBD段）道路工程环境影响报告书的批复》	（2017）142号	
13	东屿CBD短期开发配套工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿CBD短期开发配套工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投（2019）41号	2019年3月28日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿CBD短期开发配套工程项目投资概算的批复》	厦海发投（2019）86号	2019年7月5日
14	海沧沧一小区屋面改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧沧一小区屋面改造工程项目的批复》	厦海发投（2021）75号	2021年7月23日
15	嵩屿街道国有储备用地场平及围挡工程（第一批）	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道国有储备用地场平及围挡工程（第一批）项目的批复》	厦海发投（2021）163号	2021年12月15日
16	沧凤路道路工程（二期）	《厦门市海沧区发展和改革局关于沧凤路道路工程（二期）项目可行性研究报告的批复》	厦海发投（2019）207号	2019年12月9日
		建设工程规划许可证	建字第350200202100364号	2021年7月22日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于沧凤路道路工程（二期）项目投资概算的批复》	厦海发投（2021）88号	2021年8月25日
17	钟林北三路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于钟林北三路道路工程项目的批复》	厦海发投（2020）32号	2020年4月17日
		建设项目用地预审和选址意见书	用字第350205202010016号	2020年4月22日
		建设工程规划许可证	建字第350205202010107号	2020年5月14日
18	海沧港区14#-17#	建设项目选址意见书	（2007）厦规海选址第0054号	2007年8月14日
	泊位光板码	关于厦门港海沧港区	国土资预审字	2007年11月15日



	头道路堆场工程	14#-17# 泊位集装箱码头工程建设用地预审意见的复函》	(2007) 295 号	
		《关于厦门港海沧港区14#-17#泊位集装箱码头工程环境影响报告书的批复》	环审(2008) 19号	2008年1月22日
		建设用地规划许可证	地字第350205200913006	2009年1月23日
		《关于厦门港海沧港区14号-17号泊位集装箱码头工程初步设计的批复》	交水发(2009) 108号	2009年3月9日
19	2021年港区周边道路路灯增补完善工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于2021年港区周边道路路灯增补完善工程项目的批复》	厦海发投(2021) 125号	2021年10月28日
20	京口岩居住小区二期安置房1、2、5~8#楼	建设项目选址意见书	选字第350205201211039号	2012年9月5日
		建设项目用地预审意见书	厦国土预审海沧区(2012)第058号	2012年10月10日
		《厦门市人民政府关于海沧京口岩居住小区二期安置房建设用地的批复》	厦府地(2013) 340号	2013年10月16日
		《国有建设用地划拨决定书》	厦府地(2013) 340号 编号35020520131016H027	2013年10月16日
		《厦门市人民政府关于海沧关于京口岩居住小区二期安置房项目建设用地集体土地上房屋征收的通告》	厦海政(2014) 58号	2014年5月4日
		厦门市建设项目工程报建表	报建市登字[2012]024号	2016年8月31日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于同意京口岩居住小区二期安置房(1、	厦海发投(2017) 126号	2017年5月16日



		2、5~8#楼)项目重新立 项的批复》		
		建筑工程施工许可证	建字第 35020520171102 8号	2017年6月28日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520170824 0101	2017年8月24日
		《建设项目环境影响登 记表》	备案号 20183502050000 0242	2018年9月19日
21	兴钟林安居 房三期	《建设用地规划许可证》	地字第 35020520151005 4号	2015年6月19日
		《厦门市海沧区发展和 改革局关于同意兴钟林 安居房三期项目立项的 批复》	厦海发投(2016) 25号	2016年1月31日
		《建设项目选址意见书》	选字第 35020520160501 9号	2016年1月27日
		建设项目用地预审意见 书	厦国土预审海沧 区(2016)第024 号	2016年2月2日
		《厦门市国有建设用地 划拨决定书》	厦府地[2016]90 号 编号 35020520160507 H029	2016年5月7日
		建设用地批准书	厦门市[2016]厦 海地字第033号	2016年5月7日
		《建设工程规划许可证》	建字第 35020520160502 5号	2016年8月18日
		《关于厦门市海沧区建 交局兴钟林安居房三期 项目环境影响报告表的 批复》	厦环海审(2016) 147号	2016年9月1日
		《建筑工程施工许可证 (主体)》	编号 35020020170511 0101	2017年5月11日
		《厦门市建设局关于公 布厦门国贸控股集团有	厦建协(2017) 32号	2017年12月21日



		限公司等 13 家代建单位名录的通知》		
		《工程建设项目报建登记表》	报建编号 3502052016030103	2019 年 10 月 8 日
		《建筑工程施工许可证（室外工程）》	编号 350200202106040101	2021 年 6 月 4 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于金沙书院项目可行性研究报告的批复》	厦海发投〔2019〕151 号	2019 年 11 月 6 日
		建设项目用地预审和选址意见书》	预审选字第 350205201911024 号	2019 年 11 月 7 日
		建设用地规划许可证	地字第 350205201911062 号	2019 年 11 月 9 日
		建设项目环境影响登记表	备案号 202035020500000025	2020 年 3 月 16 日
		建设工程规划许可证	建字第 350205202010009 号	2020 年 8 月 20 日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地 [2020]182 号 决定书编号 35020520200903H021	2020 年 9 月 3 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于金沙书院项目投资概算的复函》	厦海发投审函 (2020) 38 号	2020 年 10 月 19 日
		建筑工程施工许可证	编号 350205202012040101	2020 年 12 月 4 日
23	金沙书院与轨道二号线海沧商务中心站连接工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于金沙书院与轨道二号线海沧商务中心站连接工程项目立项的复函》	厦海发投审函 (2020) 54 号	2020 年 10 月 30 日
		建设项目用地预审和选址意见书	用字第 350205202010024 号	2020 年 11 月 5 日



		工程建设项目报建登记表	报建编号 3502052011110292	2020年11月13日
		建设工程规划许可证	建字第 350200202100007号	2021年1月8日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地[2021]25号 决定书编号 35020520210208H004	2021年2月8日
		建设用地规划许可证	地字第 350200202100053号	2021年3月9日
		建筑工程施工许可证	编号 350205202104230201	2021年4月23日
24	鳌冠海域岸线保护和生态综合整治（鳌冠片区海域修复）工程	《厦门市生态环境局关于鳌冠海域岸线保护和生态综合整治（鳌冠片区海域修复）工程环境影响报告书的批复》	厦环审（2019）85号	2019年7月29日
		《厦门市海沧区人民政府关于鳌冠海域岸线保护和生态综合整治（鳌冠片区海域修复）项目代建单位的请示》	厦海政（2020）17号	2020年2月7日
		《厦门市发展改革委关于鳌冠海域岸线保护和生态综合整治（鳌冠片区海域修复）工程可行性研究报告的批复》	厦发改审批（2020）119号	2020年6月18日
		《厦门市发展改革委关于鳌冠海域岸线保护和生态综合整治（鳌冠片区海域修复）工程项目投资概算的批复》	厦发改审批（2020）329号	2020年12月1日
25	高庵森林防火土路改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于高庵森林防火土路改造提升工程项目的批复》	厦海发投（2021）144号	2021年11月30日
26	石塘大石窟湖至斜坑内	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘大石窟	厦海发投（2021）146号	2021年11月30日



	防火道路修复、消防蓄水池、防火哨卡建设工程	湖至斜坑内防火道路修复、消防蓄水池、防火哨卡建设工程项目的批复》		
27	鳌冠农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于鳌冠农贸市场改造工程项目批复》	厦海发投(2021)53号	2021年6月22日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于鳌冠农贸市场改造项目的建设方案策划意见函》	厦海发投策函(2021)12号	2021年6月1日
28	海沧信息产业园6#地块配套幼儿园	建设项目选址意见书	选字第350205201712050号	2017年6月28日
		建设项目用地预审意见书	厦国土预审海沧区(2017)第050号	2017年6月30日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧信息产业园6#地块配套幼儿园工程项目立项的批复》	厦海发投(2017)265号	2017年10月17日
		建设用地规划许可证	地字第350205201712070号	2017年11月7日
		建设用地批准书	厦门市[2018]厦海地字第005号	2018年4月5日
		厦门国有用地划拨决定书	厦府地[2018]71号 决定书编号35020520180405H004	2018年4月5日
		建设工程规划许可证	建字第350205201812023号	2018年5月10日
		建筑工程施工许可证	编号350205201909090101	2019年9月9日
29	双垵西路(南海三路-雍厝路)	建设项目选址意见书	选字第350205201612079号	2016年12月2日
		建设项目用地预审意见书	厦国土预审海沧区(2016)第089号	2016年12月7日



		《厦门市海沧区发展和改革局关于同意双垵西路（南海三路-雍厝路）工程项目立项的批复》	厦海发投（2016）358号	2018年5月16日
		厦门市环境保护局海沧分局关于双垵西路（南海三路-雍厝路）工程环境影响报告表的批复	厦环（海）审（2017）35号	2017年3月28日
		建设用地划拨决定书	厦府地[2017]72号 编号 35020520170430 H016	2017年4月30日
		建设用地批准书	厦门市[2017]厦海地字第018号	2017年4月30日
		建设工程规划许可证	建字第 35020520191205 1号	2019年12月6日
		建设用地规划许可证	地字第 35020520161206 6号	2016年12月13日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520191216 0102	2019年12月16日
30	海沧信息产业园配套C（后山尾路）	厦门环境保护局海沧分局关于海沧信息产业园配套C项目环境影响报告表的批复	厦环（海）审（2017）80号	2017年6月23日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧信息产业园配套C项目立项的批复》	厦海发投（2017）110号	2017年5月3日
		建设项目选址意见书	选字第 35020520181203 3号	2018年9月29日
		建设项目用地预审意见书	厦国土预审海沧区（2018）第038号	2018年9月29日
		建设用地规划许可证	地字第 35020520181202 5号	2018年10月10日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地 [2018]279号	2018年12月12日



			决定书编号 35020520181212 H027	
		建设用地批准书	厦门市[2018]厦 海地字第 034 号	2018 年 12 月 12 日
		建设工程规划许可证	建字第 35020520191201 1 号	2019 年 3 月 8 日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520190425 0102	2019 年 4 月 25 日
31	海景北三路	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意海景北三路项目立项的批复》	厦海发投(2018) 197 号	2018 年 8 月 31 日
		建设项目选址意见书	选字第 35020520181303 0 号	2018 年 8 月 15 日
		建设用地规划许可证	地字第 35020520181302 1 号	2018 年 9 月 4 日
		厦门市国有建设用地划拨决定书	厦府地[2019]88 号 决定书编号 35020520190606 H006	2019 年 6 月 6 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于同意海景北三路项目立项延期的批复》	厦海发投(2020) 73 号	2020 年 12 月 16 日
		《厦门市自然资源和规划局海沧分局关于海景北三路建设工程规划许可证延期的函》	厦资源规划海函 (2020) 312 号	2020 年 12 月 29 日
32	出口加工区一期配套建设改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意出口加工区一期配套建设及进口汽车保税仓储中心改造提升工程开展前期工作的复函》	厦海发投函 (2018) 8 号	2018 年 3 月 19 日
		《厦门市海沧区财政局关于下达海沧区 2019 年财政性投资基本建设项目支出预算的通知》	厦海财(2019) 11 号	2019 年 1 月 17 日



		《关于下达海沧区 2020 年第八批基本建设项目前期工作计划的通知》	厦海发投(2020) 42 号	2020 年 6 月 21 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于同意出口加工区一期配套建设提升工程项目立项的复函》	厦海发投审函(2020) 61 号	2020 年 11 月 13 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于出口加工区一期配套建设提升工程项目的建设方案策划意见函》	厦海发投策函(2020) 39 号	2020 年 11 月 9 日
33	渐美开闭所	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意渐美开闭所工程项目立项的批复》	厦海发投(2017) 202 号	2017 年 7 月 13 日
34	马青路等主干道交信设施改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于马青路等主干道交信设施改造工程项目批复》	厦海发投(2021) 9 号	2021 年 1 月 13 日
35	海沧院前村地块二)轨道平衡用地场平工程	工程建设项目报建登记表	报建编号 35020520113099 61	2020 年 12 月 14 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧院前村地块二)轨道平衡用地场平工程项目的批复》	厦海发投(2021) 7 号	2021 年 1 月 11 日
36	海沧路头尾石窟(沧江路以南区域)软基处理工程	《关于下达海沧区 2019 年第二批基本建设项目前期工作计划的通知》	厦海发投(2019) 16 号	2019 年 1 月 25 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧路头尾石窟(沧江路以南区域)软基处理工程项目建设方案策划意见的函》	厦海发投函(2019) 170 号	2019 年 11 月 29 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧路头尾石窟(沧江路以南区域)软基处理工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投(2019) 211 号	2019 年 12 月 18 日
37	石塘村农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘村农贸市场改造工程项目批复》	厦海发投(2021) 83 号	2021 年 7 月 30 日



		复》		
		《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘村农贸市场改造工程项目的设计方案策划意见函》	厦海发投策函(2021)49号	2021年7月30日
38	东屿北路道路工程	关于下达海沧区2019年第一批基本建设项目前期工作计划的通知	厦海发投(2019)12号	2019年1月15日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿北路道路工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投(2019)109号	2019年8月13日
		建设用地预审和选址意见书	预审选字第350205201911015号	2019年8月15日
		建设用地规划许可证	地字第350205201911043号	2019年8月16日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿北路道路工程项目投资概算的批复》	厦海发投(2019)139号	2019年10月12日
		建设工程规划许可证	建字第350205201911050号	2019年12月6日
		厦门市国有建设用地划拨决定书(一期)	厦府地[2019]264号 决定书编号 35020520191210 H060	2019年12月10日
		建筑工程施工许可证	编号 35020520200615 0102	2020年6月15日
		厦门市国有建设用地划拨决定书(二期)	厦府地[2020]111号 决定书编号 35020520200624 H013	2020年6月24日
39	东屿东路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿东路道路工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投(2019)69号	2019年6月5日
		建设项目选址意见书	选字第	2019年6月5日



			35020520191101 7号	
		建设用地规划许可证	地字第 35020520191102 5号	2019年6月12日
		建设工程规划许可证	建字第 35020520191103 2号	2019年7月11日
		工程建设项目登记表	报建编号 35020519071102 01	2019年7月11日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿东路道路工程项目投资概算的批复》	厦海发投(2019) 102号	2019年7月31日
		建设项目环境影响登记表	备案号 20193502050000 0429	2019年9月18日
		厦门市国有建设用地划拨决定书(一期)	厦府地 [2019]217号 决定书编号 35020520191120 H041	2019年11月20日
		建筑工程施工许可证(一期)	编号 35020520191122 0202	2019年11月22日
		厦门市国有建设用地划拨决定书(二期)	厦府地 [2019]299号 决定书编号 35020520191211 H079	2019年12月11日
		厦门市国有建设用地划拨决定书(三期)	厦府地[2020]94 号 决定书编号 35020520200610 H012	2020年6月10日
		建筑工程施工许可证(二期)	编号 35020520200619 0102	2020年6月19日
40	海农社区自来水抄表到户改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海农社区自来水抄表到户改造项目的批复》	厦海发投(2022) 11号	2022年1月21日



41	石塘口袋公园	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘口袋公园工程项目的批复》	厦海发投(2022)8号	2022年1月13日
42	海沧体育中心中心修工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧体育中心中心修工程项目可研性研究报告的批复》	厦海发投(2021)120号	2021年10月20日
43	海富路精细化管理提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海富路精细化管理提升工程项目的批复》	厦海发投(2021)126号	2021年10月27日
44	海沧货运通道监控抓拍系统工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧货运通道监控抓拍系统工程项目的批复》	厦海发投(2021)47号	2021年5月27日
45	厦钨新能源海璟工厂110KV专用变电站进线工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于厦钨新能源海璟工厂110KV专用变电站进线工程项目的建设方案策划意见函》	厦海发投策函(2021)4号	2021年1月27日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于厦钨新能源海璟工厂110KV专用变电站进线工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投(2021)12号	2021年1月29日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于厦钨新能源海璟工厂110KV专用变电站进线工程项目投资概算的批复》	厦海发投(2021)29号	2021年4月15日
		建设工程规划许可证	建字第350200202100298	2021年6月22日
46	三都路与马青路交叉口改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于三都路与马青路交叉口改造工程项目的批复》	厦海发投(2021)101号	2021年9月17日
47	海沧区老干部活动中心暨海沧街道文体活动中心	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区老干部活动中心暨海沧街道文体活动中心项目立项的批复》	厦海发投(2017)170号	2017年6月22日
48	临港新城社	《厦门市海沧区发展和改革局关于临港新城社	厦海发投(2017)	2017年1月25日

	区健康服务中心	改革局关于临港新城社区健康服务中心工程项目立项的批复》	29号	
49	海景中路(海景西路—南海路)	《关于下达海沧区2021年第九批基本建设项目前期工作的通知》	厦海发投(2021)48号	2021年6月1日

综上，本所律师认为：本项目部分对应的各子项目已经取得了可行性研究报告批复、用地预审及建设项目选址意见书、建设用地的批复、建设用地规划许可证、环境影响报告表的批复等开工前必要的建设审批文件，且其中部分子项目已取得建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证并已开工建设。

四、项目资金情况

(一) 偿债资金来源

1、海沧区北部产业园区基础设施项目

根据《实施方案》，海沧区北部产业园区基础设施项目总投资估算121,532.29万元，其中自筹资金101,532.29万元，拟申请发行20,000.00万元地方政府债券，其中2022年本期拟申请发行20,000.00万元，期限为15年。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，请见本项目《实施方案》中的“实施方案一”第二条“项目投资估算及资金筹措”。

根据《实施方案》，本项目还本付息主要为土地出让收入。

2、海沧区信息产业园区基础设施项目

根据《实施方案》，海沧区北部产业园区基础设施项目总投资估算333,683.34万元，其中自筹资金295,093.31万元，拟申请发行38,590.03万元地方政府债券，其中2020年已申请发行8,590.03万元，2022年本期拟申请发行30,000.00万元，期限为15年。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，请见本项目《实施方案》中的“实施方案二”第二条“项目投资估算及资金筹措”。

根据《实施方案》，本项目还本付息主要为土地出让收入。

(二) 项目资金平衡安排

1、海沧区北部产业园区基础设施项目

根据《财务评估咨询报告》，德勤咨询认为：“根据项目收益与融资平衡分析结果，本项目债券存续期内债券本息资金覆盖率可达到1.82倍，本息资金覆盖倍数可达到1.79倍，能够满足资金筹措充足性的要求。”，“我们未注意到

本专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”

2、海沧区信息产业园区基础设施项目

根据《财务评估咨询报告》，德勤咨询认为：“根据项目收益与融资平衡分析结果，2022年厦门市海沧区信息产业园区基础设施项目全生命周期专项债券本息资金覆盖率可达到1.70倍，本息资金覆盖倍数可达到1.65倍。”，“我们未注意到本专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”

综上，本所律师认为：本项目拟以土地出让收入作为政府专项债券的偿债资金来源。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。

五、本期债券的中介服务机构

（一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于2020年8月27日核发的统一社会信用代码为313500000797781643的《律师事务所分所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师及本所负责人签字并加盖公章。

（二）财务顾问及财务评估咨询报告

德勤咨询接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据德勤咨询的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，德勤咨询是在深圳市市场监督管理局登记注册的台港澳法人独资的有限责任公司，统一社会信用代码为：914403003217149445，成立日期为：2015年01月06日，经营范围为：“以承接服务外包方式从事系统应用管理和维护、信息系统和技术支持管理、银行和金融企业后台服务、人力资源服务、软件开发、离岸呼叫中心、数据处理等信息技术和业务流程外包服务；企业管理咨询及服务、实业项目投资咨询、市场营销策划、财务和融资并购咨询、计算机技术咨询与技术支持；投资环境和招商策略研究咨询、招商展览讲座策划；企业管理培训、企业管理培训咨

询；税务咨询、投资咨询、城市规划咨询、建筑工程咨询、财务评估咨询；产业规划与导入策略咨询、经济信息咨询（以上均不含限制项目）；税务服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）”。

德勤咨询的经营范围内包括财务评估咨询。

综上，本所律师认为：为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、咨询公司具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、本项目的项目单位区建交局、区工信局、区教育局、区农业农村局、区文旅局、新阳街道办事处、嵩屿街道办事处均为政府职能部门，并依据其具体职责负责本项目的实施，具备实施本项目对应子项目的主体资格；项目单位厦门海投建设咨询有限公司、厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司、厦门海沧土地开发有限公司、厦门海沧投资集团有限公司均为具有独立资格的国有企业，具备实施本项目对应子项目的主体资格。

2、本项目部分对应的各子项目已经取得了可行性研究报告批复、用地预审及建设项目选址意见书、建设用地的批复、建设用地规划许可证、环境影响报告表的批复等开工前必要的建设审批文件，且其中部分子项目已取得建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证并已开工建设。

3、本项目拟以土地出让收入作为政府专项债券的偿债资金来源。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。

4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、咨询公司具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

本法律意见书正本一式三份，自本所盖章及经办律师签字后生效。

（下转签字页，无正文）



盈科律师事务所
YINGKE LAW FIRM

(本页无正文，为《北京市盈科（福州）律师事务所关于 2022 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（一期）-2022 年厦门市政府专项债券（九期）法律意见书》签字页)

北京市盈科（福州）律师事务所（公章）



负责人：

东海霞

经办律师：

李燕梅

经办律师：

王必勇

经办律师：

薛文芳

2022年3月4日