



附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2021年厦门市重大基础设施（市级）专项债券（三期）-2021年厦门市政府专项债券（二十期）</p>	<p>债券类型</p>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 土地储备<input type="checkbox"/> 棚户区改造<input type="checkbox"/> 交通基础设施<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 政府收费公路<input type="checkbox"/> 铁路<input type="checkbox"/> 轨道交通<input type="checkbox"/> 城市停车场<input type="checkbox"/> 其他交通基础设施<input type="checkbox"/> 能源<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 城市电网<input type="checkbox"/> 天然气管网<input type="checkbox"/> 储气设施<input type="checkbox"/> 其他能源项目<input type="checkbox"/> 农林水利<input type="checkbox"/> 生态环保<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 城镇污水垃圾处理<input type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/> 民生服务<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 职业教育<input type="checkbox"/> 托幼<input type="checkbox"/> 其他教育项目<input type="checkbox"/> 医疗<input type="checkbox"/> 养老<input type="checkbox"/> 其他民生服务<input type="checkbox"/> 冷链物流设施<input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施<input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造<input type="checkbox"/> 新型基础设施<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 信息基础设施<input type="checkbox"/> 融合基础设施<input type="checkbox"/> 创新基础设施<input type="checkbox"/> 扶贫<input type="checkbox"/> 乡村振兴<input type="checkbox"/> 文化旅游<input type="checkbox"/> 其他
-------------	---	-------------	---



计划发行额(亿元)	30.0000	债券期限	10年
其中:用于符合条件的重大项目(亿元)	0.0000	招标/承销日	2021-11-29
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)	1											
债券存续期内项目总投资(亿元)	4162.6290											
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	3714.6290											
专项债券融资(亿元)	448.0000											
其他债务融资(亿元)	0.0000											
项目分年融资计划(亿元)												
	2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度			
专项债券融资	40.0000	66.0000	161.0000	181.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收益(亿元)	2742.6363											
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2021年	252.1230	2022年	854.0769	2023年	237.8721	2024年	218.5144	2025年	216.3562	2026年	117.4003	
2027年	117.4003	2028年	208.8816	2029年	256.2577	2030年	156.4045	2031年	107.3493	2032年	0.0000	
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	
									债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			0.66
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	607.5180			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							4.51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	448.0000			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							6.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	607.5180			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							4.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	448.0000			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							6.12	

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称	2021年厦门市重大基础设施（市级）专项债券（三期）-2021年厦门市政府专项债券（二十期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	30.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	10年										
项目简要描述	主要包括环东海域新城、马銮湾新城、集美新城、同翔高新技术产业基地、两岸区域性金融中心片区、新机场片区及东部体育会展新城片区的市政道路、综合管廊、停车场、绿化景观等基础设施，以及厦门市第二西通道及第二东通道项目等										
项目建设期	2019年至2025年										
项目运营期	2024年至2050年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	4162.6290										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	3714.6290										
专项债券融资(亿元)	448.0000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资	40.0000		66.0000	161.0000	181.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	2742.6363										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	252.1230	2022年	854.0769	2023年	237.8721	2024年	218.5144	2025年	216.3562	2026年	117.4003
2027年	117.4003	2028年	208.8816	2029年	256.2577	2030年	156.4045	2031年	107.3493	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.66
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			607.5180	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.51		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			448.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			607.5180	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			448.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.12		



项目收益预测依据	<p>1、停车场收入 根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市规划委员会关于厦门市政府指导价管理停车场分类管理办法》（厦发改价格〔2017〕757号）《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府指导价停车收费标准的通知》（厦发改价格【2017】753号），一年按照60%的停放率计算。</p> <p>2、加油站收入 结合市场近两年毛利平均水平，扣除经营、促销等费用，按车流量增减预估毛利按10%递增。</p> <p>3、充电站收入 根据2019-2024年中国电动汽车充电桩行业发展前景预测与投资战略规划分析报告，预计每个充电站每年盈利40万元。</p>
----------	--