

项目1

项目名称	2022年厦门市湖里区东部产业园区基础设施专项债券（三期）—2022年厦门市政府专项债券（二十五期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	湖里区东部产业园区基础设施项目位于厦门市湖里区云顶路以东，规划面积约7.4平方公里，拟建设市政道路约44千米，红线宽度6.4-37米，道路等级包括城市次干道和支路、学校16处，总用地面积约25公顷，总建筑面积约20万平方米，征收住宅建筑面积约605万平方米，安置房共14处，总用地面积约60公顷，总建筑面积约350万平方米。										
项目建设期	2019年到2023年										
项目运营期	2020年到2031年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	408.0526										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	264.0526										
专项债券融资（亿元）	144.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	30.0000	67.0000	30.0000	17.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）	235.0707										
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	29.4201	2023年	22.6123	2024年	76.3943	2025年	57.3476	2026年	14.7105	2027年	2.9098
2028年	9.2654	2029年	3.8798	2030年	18.5309	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.58										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	178.8960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	144.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	178.8960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	144.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.63	
项目收益预测依据	参考区域内具有可比性的市场成交单价作为依据，本项目住宅按照43,000元/m ² 测算，商业部分按照7,000元/m ² 测算，产业项目用地、加油站等按照3,000元/m ² 测算。										

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年厦门市湖里区东部产业园区基础设施专项债券（三期）—2022年厦门市政府专项债券（二十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input type="checkbox"/> 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 交通基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	3.0000	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-10-31
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量(个)	1										
债券存续期内项目总投资(亿元)	408.0526										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	264.0526										
专项债券融资(亿元)	144.0000										
其他债券融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	30.0000	67.0000	30.0000	17.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	235.0707										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	29.4201	2023年	22.6123	2024年	76.3943	2025年	57.3476	2026年	14.7105	2027年	2.9098
2028年	9.2654	2029年	3.8798	2030年	18.5309	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.58										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	178.8960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	144.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	178.8960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	144.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.63	