

2022年厦门市市级市政和产业园区基础设施
项目专项债券（三期）—2022年厦门市政府
专项债券（二十一期）实施方案

财政部门：厦门市财政局

项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司

厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司

编制日期：二〇二二年十月

目录

一、项目基本情况.....	2
(一) 区域经济状况.....	2
(二) 债券基本信息.....	2
(三) 项目概况.....	2
(四) 项目主管部门和项目单位.....	4
(五) 项目建设计划和实施进度.....	4
二、项目效益分析.....	5
三、项目投资估算及资金筹措.....	5
(一) 投资估算.....	5
(二) 资金筹措计划.....	6
四、项目预期收益、成本及融资平衡情况.....	6
(一) 项目收入和成本.....	6
(二) 还本付息表.....	10
(三) 现金流情况.....	14
(四) 敏感性分析.....	18
(五) 结论.....	18
五、项目潜在风险评估.....	19
(一) 项目相关风险.....	19
(二) 应对措施.....	19

一、项目基本情况

(一) 区域经济状况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济规模不断扩大，2019—2021年GDP增速分别达到7.9%、5.7%和8.1%，地区生产总值分别为5995.04亿元、6384.02亿元和7033.89亿元；财政收入持续增长，2019—2021年全市财政总收入分别为1697.01亿元、2448.28亿元和2907.78亿元。

(二) 债券基本信息

债券名称	2022年厦门市市级市政和产业园区基础设施项目专项债券（三期）—2022年厦门市政府专项债券（二十一期）
发行规模	人民币135,000万元
募集资金用途	本期专项债募集资金用于厦门市市级市政和产业园区基础设施项目建设。
债券期限	15年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息

(三) 项目概况

厦门市市级市政和产业园区基础设施项目包含以下几个产业园区的基础设施项目：

1、东部科学城产业园区基础设施项目

东部科学城产业园区基础设施项目涵盖现代服务业基地、紫光智谷科技园、中船重工725研究所、金砖国际联合创新中心等一批具有未来发展前景的产业创新基地以及第二东通道等。园区西至同集路，北至沈海高速，东至翔安大道、翔安东路，南至后田规划支路、肖厝南路及翔安西路。总用地面积53.9平方公里，可开发用地面积37.77平方公里。园区所在区域是当前厦门未来科技发展、产城融合的主站、经济发展的主引擎、岛外功能提升的主区域之一。园区将打造成为环境优美、生活便利、科技创新、产城融合的“中国梦厦门样板新城展示区”。产业园区项目建设内容主要为园区内市政道路、保障性安居工程、综合管廊和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

2、新机场临空产业园区基础设施项目

新机场临空产业园区基础设施项目位于厦门市翔安区东南部、南安市西北部。规划范围东至莲嶝路、西至翔安东路，南至大嶝岛内，北抵翔安南路。总用地面积57.09平方公里，可开发用地面积46.5965平方公里。该项目被定位为东南国际

航空枢纽、海丝创新开放引擎、两岸交流合作门户和海西临空经济核心的战略高地。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建续建项目。

3、马銮湾智能科技产业园区基础设施项目

马銮湾智能科技产业园区基础设施项目位于厦门市西部、海沧区北部、天竺山与蔡尖尾山之间，涉及海沧及集美两区。规划范围东至西滨路、新阳大桥，西至孚莲路，南至翁角路，北抵海翔大道。总用地面积29平方公里，可开发用地面积14.47平方公里。园区主要是打造厦门软件信息产业、生物制药产业、军民融合产业以及配套现代物流产业等。该项目被定位为国家“一带一路”的战略支撑点，海峡两岸合作的地区性服务基地，产城融合的国际性智慧生态海湾园区，厦漳区域综合服务中心。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、综合服务中心、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

4、集美信息产业园区基础设施项目

集美信息产业园区基础设施项目位于集美行政区中部，西至英才北路和三南路，东至天马山、高速公路连接线，北至沈海高速公路，南至集杏海堤，总用地面积51.27平方公里，可开发用地面积26.07平方公里。其中：杏林湾30.92平方公里，软件园三期8.12平方公里，厦门新站8.46平方公里，机械工业集中区3.77平方公里。园区重点依托厦门北站、园博苑和文教区，建设信息产业、文教、科研和交通枢纽特色的产城融合新园区，兼具办公、商业、休闲等功能。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、社区服务中心、医疗、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

5、两岸金融中心基础设施项目

两岸金融中心基础设施项目位于厦门本岛东部，东至环岛路，南至会展中心，西临云顶北，北至五缘湾湿地公园，涉及思明区、湖里区两个区划。两岸区域性金融中心包括五缘湾、湖边水库及核心启动区，总用地面积14.6平方公里，可开发用地面积6.89平方公里。总用地面积中：五缘湾9.78平方公里，湖边水库3.99平方公里，核心启动区0.83平方公里。项目建设内容主要为产业园区内市政道路工程、综合管廊、保障性安居工程、污水处理站和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

6、同翔高新技术产业园区基础设施项目

同翔高新技术产业园区基础设施项目包括同安高新技术产业基地和翔安高新技术产业基地，总用地面积45.71平方公里，可开发用地面积25.20平方公里。总

用地面积中：同安园区35.03平方公里，位于同安区及翔安区交界，位于同新路以南，新324国道以北，同安东路以东，翔安东路以西；翔安园区10.68平方公里，位于翔安区，北至舩山东路，南至海翔大道，西至内田溪，东至莲溪及新垵溪。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊以及保障性安居工程等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

（四）项目主管部门和项目单位

1、东部科学城产业园区基础设施项目主管部门：厦门市翔安新城片区指挥部、市科技局等；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

2、新机场临空产业园区基础设施项目主管部门：厦门市机场片区指挥部；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

3、马銮湾智能科技产业园区基础设施项目主管部门：厦门市马銮湾新城片区指挥部；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

4、集美信息产业园区基础设施项目主管部门：厦门市集美新城片区指挥部；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

5、两岸金融中心基础设施项目主管部门：厦门市两岸区域性金融中心片区指挥部；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

6、同翔高新技术产业园区基础设施项目主管部门：厦门市同翔高新城片区指挥部；项目单位：厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司，是我市先进制造业产业园区投资主体。

项目单位及主管部门在依法合规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（五）项目建设计划和实施进度

上述项目均为在建项目，整体建设工期为2019-2025年，拟于2025年基本建成。其中，东部科学城产业园区基础设施项目已完成投资4,065,005.34万元；新机场临空产业园区基础设施项目已完成投资2,694,000万元；马銮湾智能科技产业园区基础设施项目已完成投资1,277,200.00万元；集美信息产业园区基础设施项目已完成投资4,511,300万元；两岸金融中心基础设施项目已完成投资1,779,450万元；同翔高新产业园区基础设施项目已完成投资455,449.44万元。

二、项目效益分析

项目实施对园区整体基础设施和环境将有较大的提升,对园区内的招商引资、引导产业集聚、完善产业体系等都具有较大的推动作用。有利于改善当地群众的居住条件和环境,提高产业园区及周边居民生活质量,从而产生良好的社会效益。还能有效地提高区域交通条件,为当地居民的出行提供很大便利。基础设施建设有利于提高群众的满意度,为新型城镇化的建设和发展提供有利条件。

项目的建设可有效降低物流成本。完善厦门城市路网结构,缩小物流和人流的时空距离,减少车辆运营成本,对运输企业及专业户、商业企业及商贩、沿线居民、农业承包人、项目直接影响区内的企业有较大影响,企业物流成本将大大降低,市场竞争力得到较大提高。可促进地方增收、确保项目区域的稳定投资与持续发展。本项目运营后,将促进各个产业园区及沿线经济的快速发展,为了满足人民工作和生活的需要,各商家也会不失时机地增加沿线开发投资,扩大经营规模。

三、项目投资估算及资金筹措

(一) 投资估算

1、编制范围

项目投资包括:项目用地拆迁费、建筑工程费用,安装工程,工程建设其他费用,基本预备费以及配套设施组成,人工、材料及机械台班单价,其他直接费和间接费综合费用,利润、税金,设备及工具、器具购置费,工程建设其他费用,预备费及其他,以及建设期利息和债券发行费用等。

2、估算总额

本期专项债券涉及基础设施项目主要为几个产业园区的市政道路、综合管廊、加油站、充电桩和停车场等。整体估算本项目总投资30,088,230.56万元,其中项目投资成本合计为29,172,393.56万元,建设期利息合计为909,572.00万元,债券发行费用合计为6,265.00万元。详见下表。

表1项目总投资估算表

单位:人民币万元

项目	金额
一、投资成本	
东部科学城产业园区基础设施项目	7,000,000.00
新机场临空产业园区基础设施项目	9,551,689.80
马銮湾智能科技产业园区基础设施项目	3,954,400.00
集美信息产业园区基础设施项目	4,815,631.00
两岸金融中心基础设施项目	2,840,000.00
厦门市同翔高新产业园区基础设施项目	1,010,672.76
投资成本合计	29,172,393.56

二、其他专项费用	
债券发行费用	6,265.00
建设期利息	909,572.00
其他专项费用合计	915,837.00
投资估算总额	30,088,230.56

(二) 资金筹措计划

厦门市市级市政和产业园区基础设施项目预计总投资 30,088,230.56 万元，其中财政资金投入 23,823,230.56 万元，占比 79.18%；拟发行专项债 6,265,000.00 万元，占比 20.82%。项目累计已发行专项债 6,130,000.00 万元，本期拟发行专项债 135,000.00 万元。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

项目偿债资金主要来源于土地出让收入以及停车场、加油站、充电站等设施收益。

(一) 项目收入和成本

1、项目土地出让收入

通过实施产业园区基础设施项目建设，可有效提升区域内土地收益。拟出让土地收入情况如下：

表2-1项目规划用地信息表

产业园区名称	规划用地情况（平方公里）				
	规划面积	可开发用地面积			小计
		市政公建用地	可出让用地		
	商住用地		产业用地		
东部科学城产业园区	53.9	27.3	3.1	7.3	37.8
新机场临空产业园区	56.9	34.6	2.2	9.3	46.1
马銮湾智能科技产业园区	29	10.4	1.9	2.2	14.5
集美信息产业园区	51.3	18.2	2.4	5.5	26.1
两岸金融中心	15.8	4.3	1.7	1.8	7.7
同翔高新产业园区	45.7	15.4	2.8	7	25.2

注：土地出让单价参考如下：

一、东部科学城产业园区（环东海域、东部体育会展）

(一) 环东海域

1. 居住用地平均容积率 2.2，出让单价按 1.8 万元/平测算。2. 商业用地平均容积率 2.2，出让单价按 0.19 万元/平测算。3. 办公用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.18 万元/平测算。4. 服务业用地平均容积率 1.6，出让单价按 0.19 万元/平测算。5. 娱乐用地平均容积率 0.4，出让单价按 0.15 万元/平测算。

(二) 东部体育会展

1. 居住用地平均容积率 2.6，出让单价按 1.8 万元/平测算。2. 商业用地平均容积率 2.2，出让单价按 0.3 万元/平测算。3. 办公用地平均容积率 2.5，出让单价按 0.18 万元/平测算。

二、新机场临空产业园区

1. 居住用地平均容积率 2.2, 出让单价按 1.5 万元/平测算。2. 商业用地平均容积率 1.9, 出让单价按 0.54 万元/平测算。3. 办公用地平均容积率 2.5, 出让单价按 0.15 万元/平测算。4. 服务业用地平均容积率 2.1, 出让单价按 0.085 万元/平测算。5. 物流用地平均容积率 1.0, 出让单价按 0.048 万元/平测算。6. 工业用地平均容积率 1.1, 出让单价按 0.04 万元/平测算。

三、马銮湾智能科技产业园区

1. 居住用地平均容积率 2.5, 出让单价按 2 万元/平测算。2. 混合用地平均容积率居住部分 2.5、商业部分 5.1, 出让单价按居住 2 万元/平、商业 0.5 万元/平测算。3. 商业用地平均容积率 3.2, 出让单价按 0.5 万元/平测算。4. 办公用地平均容积率 3.1, 出让单价按 0.2 万元/平测算。5. 研发用地平均容积率 3.5, 出让单价按 0.1 万元/平测算。

四、集美信息产业园区

居住用地平均容积率 2.2, 出让单价按 2 万元/平测算。商业用地平均容积率 2.1, 出让单价按 0.38 万元/平测算。办公用地平均容积率 2.1, 出让单价按 0.26 万元/平测算。服务业用地平均容积率 2.1, 出让单价按 0.16 万元/平测算。科研用地平均容积率 2.1, 出让单价按 0.05 万元/平测算。工业用地平均容积率 2.1, 出让单价按 0.04 万元/平测算。

五、两岸金融中心

1. 居住用地平均容积率 4.1, 出让单价按 4 万元/平测算。2. 租赁住宅用地平均容积率 6.4, 出让单价按 0.8 万元/平测算。

六、同翔高新产业园区

1. 居住用地平均容积率 2.54 (其中商品房 2.5、人才房 2.7), 平均出让单价按 1.1 万元/平测算 (其中商品房 1.2 万元/平、人才房 0.7 万元/平)。2. 工业用地平均容积率 2.0, 出让单价按 400 元/平测算 (地面价)。3. 混合用地 (含商业及办公) 平均容积率 3.5, 出让单价按 0.3 万元/平测算。

表2-2 出让计划表

项目名称	园区	项目预计出让收入 (万元)	2035年后预计出让 收入*(万元)	预计出让总收入 (万元)
厦门市 市级市 政和产 业园区 基础设 施项目	环东海域	11,457,000.00	-	11,457,000.00
	马銮湾智能科技产业园区	4,300,163.30	7,079,836.70	11,380,000.00
	集美信息产业园区	8,350,263.14	628,736.86	8,979,000.00
	厦门市同翔高新产业园区	4,104,000.00	-	4,104,000.00
	两岸金融中心	5,521,000.00	-	5,521,000.00
	新机场临空产业园区	9,007,000.00	-	9,007,000.00
	东部体育会展	3,725,423.00	-	3,725,423.00
合计		46,464,849.44	7,708,573.56	54,173,423.00

注: 1、东部体育会展预计产生土地出让收入 4,525,423.00 万元, 其中预计将 800,000.00 万元出让收入用于新体育中心项目需要扣减。2、东部科学城产业园区基础设施项目取环东海域和东部体育会展土地出让收入 40%的比例用于债券还本付息偿债来源; 新机场临空产业园区基础设施项目取新机场临空产业园区土地出让收入 70%的比例用于债券还本付息偿债来源; 马銮湾智能科技产业园区基础设施项目取马銮湾智能科技产业园区土地出让收入 100%的比例用于债券还本付息偿债来源; 集美信息产业园区基础设施项目取集美信息产业园区土地出让收入 30%的比例用于债券还本付息偿债来源; 两岸金融中心基础设施项目取两岸金融中

心土地出让收入 50%的比例用于债券还本付息偿债来源；厦门市同翔高新产业园区基础设施项目取厦门市同翔高新产业园区土地出让收入 40%的比例用于债券还本付息偿债来源。3、2035 年后本项目预计出让土地所得的收入暂未计入还本付息资金来源。4、土地出让金按照万分之五的税率征收印花税。

2、停车场收入和成本。根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市规划委员会关于厦门市政府指导价管理停车场分类管理办法》（厦发改价格〔2017〕757号）《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府指导价停车收费标准的通知》（厦发改价格〔2017〕753号），每个停车位按照 15 元/天计算，根据 10 个停车场可研设计的停车位共 4,179 个，一年按照 60%的停放率计算。停车场成本按照每个停车场 5 个工作人员，每个工作人员 5,000 元/月计算。2020 年 5 月份新增项目建成车位 543 个，另有地下车库 52,935.7 平方米（按 40 平方米一个车位，折 1,323 个车位）；2020 年 8 月份，新增项目建成停车场 48,526 平方米，按 40 平方米一个车位，折 1,213 个车位，另新增 2,770 个公共停车位；2021 年 7 月份，新增项目中新增 899 个停车位；2021 年 11 月份，新增项目中新增 1,881 个停车位。根据本项目其他停车场成本占收入的比例约为 23%，新增停车位成本按照收入的 23%计算。根据每个子项目项目投资成本与市级重大基础设施占比，东部科学城产业园区基础设施项目取总停车场收益的 30.94%测算，新机场临空产业园区基础设施项目取总停车场收益的 23.46%测算，马銮湾智能科技产业园区基础设施项目取总停车场收益的 12.94%测算，集美信息产业园区基础设施项目取总停车场收益的 15.66%测算，两岸金融中心基础设施项目取总停车场收益的 7.86%测算。

3、加油站收入和成本。结合市场近两年毛利平均水平，扣除经营、促销等费用，汽油车每升毛利大概为 9 毛，柴油车每升毛利大概为 7 毛。汽油每吨约等于 1,355 升，柴油每吨约等于 1,190 升。建成后总共 5 个加油站，2024 年加油站毛利预估为 9,254 万元，按车流量增涨预估毛利按 10%递增。加油站成本按照每个加油站 30 个工作人员，每个工作人员 5,000 元/月计算。第二东通道取总加油站收益的 60%测算。

4、充电站收益。第二东通道预计建成 3 个充电站，根据 2019-2024 年中国电动汽车充电桩行业发展前景预测与投资战略规划分析报告，预计每个充电站每年盈利 40 万元。

5、项目收入成本表。根据上述收入和成本测算情况，项目收入成本如下表：

表 3 运营收入成本汇总表

单位：人民币万元

项目	2020 及以前年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
土地出让收入	7,496,207.00	2,673,687.04	3,009,463.29	1,233,299.99	1,233,299.99	1,233,299.99	1,233,299.99	1,233,299.99
停车场收入	-	-	-	-	-	-	3,653.40	3,653.40
加油站收入	-	-	-	-	5,552.40	6,107.64	6,718.40	7,390.24
充电站收益	-	-	-	-	120.00	120.00	120.00	120.00
收入合计	7,496,207.00	2,673,687.04	3,009,463.29	1,233,299.99	1,238,972.39	1,239,527.63	1,243,791.79	1,244,463.63
土地收储成本	3,748.10	1,336.84	1,504.73	616.65	616.65	616.65	616.65	616.65
停车场成本	-	-	-	-	-	-	919.32	919.32
加油站成本	-	-	-	-	540.00	594.00	653.40	718.74
成本合计	3,748.10	1,336.84	1,504.73	616.65	1,156.65	1,210.65	2,189.37	2,254.71
项目	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
土地出让收入	1,233,299.99	1,233,299.99	449,299.99	256,295.64	256,295.64	256,295.64	256,295.64	142,277.07
停车场收入	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40
加油站收入	8,129.27	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20
充电站收益	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
收入合计	1,245,202.66	1,246,015.59	462,015.59	269,011.23	269,011.23	269,011.23	269,011.23	154,992.66
土地收储成本	616.65	616.65	224.65	128.15	128.15	128.15	128.15	71.14
停车场成本	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32
加油站成本	790.61	869.68	956.64	1,052.31	1,157.54	1,273.29	1,400.62	1,540.68
成本合计	2,326.58	2,405.65	2,100.61	2,099.77	2,205.01	2,320.76	2,448.09	2,531.14
项目	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	-
停车场收入	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40
加油站收入	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20
充电站收益	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00

	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59
收入合计	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59
土地收储成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
停车场成本	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32
加油站成本	1,694.75	1,864.23	2,050.65	2,255.71	2,481.29	2,729.41	3,002.36	3,302.59	3,602.71	3,902.86
成本合计	2,614.07	2,783.55	2,969.97	3,175.03	3,400.61	3,648.73	3,921.68	4,221.91	4,502.06	4,792.17
项目	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	合计		
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	23,429,216.91		
停车场收入	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	3,653.40	91,334.90		
加油站收入	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	230,626.26		
充电站收益	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	3,240.00		
收入合计	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	23,754,418.07		
土地收储成本	-	-	-	-	-	-	-	11,714.61		
停车场成本	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	919.32	22,982.99		
加油站成本	3,632.85	3,996.13	4,395.75	4,835.32	5,318.86	5,850.74	6,435.82	65,393.97		
成本合计	4,552.17	4,915.45	5,315.07	5,754.64	6,238.18	6,770.06	7,355.14	100,091.57		

(二) 还本付息表

本期拟发行债券金额135,000万元，期限15年，每半年支付利息，到期偿还债券本金。出于谨慎原则，本期专项债券发行利率参考2022年10月10日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中，相等待偿期（15年期）记账式国债收益率五日均值2.96%，上浮25BP后，从客观、谨慎角度出发，15年期发行利率暂取3.21%测算，债券发行费用按0.1%计。

表 4-1 已发行专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	以前年度	2019	2020	2021	2022	2023	2024
期初专项债券余额	-	400,000.00	1,060,000.00	2,590,000.00	4,320,000.00	5,730,000.00	5,730,000.00
本期专项债券发行	400,000.00	660,000.00	1,530,000.00	1,730,000.00	1,810,000.00	-	-
利息支出	15,240.00	15,240.00	56,648.00	103,802.00	172,429.00	184,945.00	184,945.00
本期还款	15,240.00	15,240.00	56,648.00	103,802.00	572,429.00	184,945.00	844,945.00
其中：还本	-	-	-	-	400,000.00	-	660,000.00
付息	15,240.00	15,240.00	56,648.00	103,802.00	172,429.00	184,945.00	184,945.00
期末专项债券余额	400,000.00	1,060,000.00	2,590,000.00	4,320,000.00	5,730,000.00	5,730,000.00	5,070,000.00
年度	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
期初专项债券余额	5,070,000.00	5,070,000.00	5,070,000.00	5,070,000.00	5,070,000.00	5,070,000.00	4,240,000.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	163,363.00	163,363.00	163,363.00	163,363.00	163,363.00	155,697.00	125,676.50
本期还款	163,363.00	163,363.00	163,363.00	163,363.00	163,363.00	985,697.00	1,855,676.50
其中：还本	-	-	-	-	-	830,000.00	1,730,000.00
付息	163,363.00	163,363.00	163,363.00	163,363.00	163,363.00	155,697.00	125,676.50
期末专项债券余额	5,070,000.00	5,070,000.00	5,070,000.00	5,070,000.00	5,070,000.00	4,240,000.00	2,510,000.00
年度	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
期初专项债券余额	2,510,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	300,000.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	67,276.00	54,720.00	54,720.00	47,840.00	40,960.00	25,760.00	10,560.00
本期还款	927,276.00	54,720.00	54,720.00	447,840.00	40,960.00	975,760.00	10,560.00
其中：还本	860,000.00	-	-	400,000.00	-	950,000.00	-
付息	67,276.00	54,720.00	54,720.00	47,840.00	40,960.00	25,760.00	10,560.00

期末专项债券余额	1,650,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
年度	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
期初专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	
利息支出	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	
本期还款	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	
付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	
期末专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	
年度	2046	2047	2048	2049	2050	合计		
期初专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	6,130,000.00	
利息支出	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	5,280.00	2,254,713.50	
本期还款	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	305,280.00	8,384,713.50	
其中：还本	-	-	-	-	-	300,000.00	6,130,000.00	
付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	5,280.00	2,254,713.50	
期末专项债券余额	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-	

表 4-2 本期拟发行专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027
期初专项债券余额	-	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00
本期专项债券发行	135,000.00	-	-	-	-	-
利息支出	-	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
本期还款	-	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-
付息	-	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
期末专项债券余额	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00
年度	2028	2029	2030	2031	2032	2033
期初专项债券余额	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
本期还款	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-
付息	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
期末专项债券余额	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00
年度	2034	2035	2036	2037	合计	
期初专项债券余额	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	-	-
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	135,000.00
利息支出	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	64,800.00
本期还款	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	139,320.00	199,800.00
其中：还本	-	-	-	-	135,000.00	135,000.00
付息	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	64,800.00
期末专项债券余额	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	-	-

(三) 现金流情况

至2050年，本项目累计资金流入53,842,648.63万元，累计资金流出37,901,843.58万元，在偿还项目全部专项债券本息后，尚有15,940,805.05万元累计现金结余，项目全生命周期本息资金覆盖倍数可达到2.75倍，能够满足资金筹措充足性的要求。项目现金流分析测算情况如下：

表 5 现金流分析测算汇总表

单位：人民币万元

年度	2020 及以前年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026
现金流入							
自筹资金流入	10,732,122.78	789,750.49	432,482.42	2,392,036.51	2,392,036.51	2,370,454.51	1,752,367.82
债券资金流入	2,590,000.00	1,730,000.00	1,945,000.00	-	-	-	-
运营期现金流入	7,496,207.00	2,673,687.04	3,009,463.29	1,233,299.99	1,238,972.39	1,239,527.63	1,243,791.79
现金流入总额	20,818,329.78	5,193,437.52	5,386,945.72	3,625,336.51	3,631,008.91	3,609,982.15	2,996,159.62
现金流出							
建设期资金流出	13,232,404.78	2,414,218.49	2,203,108.42	2,202,771.51	2,202,771.51	2,202,771.51	1,752,367.82
运营期现金流出	3,748.10	1,336.84	1,504.73	616.65	1,887.54	2,013.08	3,408.35
债券还本付息	87,128.00	103,802.00	572,429.00	189,265.00	849,265.00	167,683.00	167,683.00
债券发行费用	2,590.00	1,730.00	1,945.00	-	-	-	-
现金流出总额	13,325,870.89	2,521,087.33	2,778,987.15	2,392,653.16	3,053,924.05	2,372,467.59	1,923,459.17
现金净流量							
当年项目现金净流入	7,492,458.90	2,672,350.19	2,607,958.56	1,232,683.34	577,084.86	1,237,514.56	1,072,700.44
期末项目累计现金结余	7,492,458.90	10,164,809.09	12,772,767.65	14,005,451.00	14,582,535.86	15,820,050.41	16,892,750.86

年度	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
现金流入							
自筹资金流入	400,809.87	400,809.87	400,809.87	400,809.87	275,093.50	275,093.50	275,093.50
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	1,244,463.63	1,245,202.66	1,246,015.59	462,015.59	269,011.23	269,011.23	269,011.23
现金流入总额	1,645,273.51	1,646,012.53	1,646,825.46	862,825.46	544,104.74	544,104.74	544,104.74
现金流出							
建设期资金流出	400,809.87	400,809.87	400,809.87	400,809.87	275,093.50	275,093.50	275,093.50
运营期现金流出	3,560.26	3,727.35	3,911.16	3,606.13	3,605.29	3,710.52	3,826.27
债券还本付息	167,683.00	167,683.00	167,683.00	990,017.00	1,859,996.50	931,596.00	59,040.00
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	572,053.13	572,220.23	572,404.03	1,394,433.00	2,138,695.29	1,210,400.03	337,959.78
现金净流量							
当年项目现金净流入	1,073,220.38	1,073,792.31	1,074,421.43	-531,607.54	-1,594,590.56	-666,295.29	206,144.96
期末项目累计现金结存额	17,965,971.23	19,039,763.54	20,114,184.96	19,582,577.42	17,987,986.86	17,321,691.57	17,527,836.53

年度	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
现金流入							
自筹资金流入	275,093.50	258,366.00	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	269,011.23	154,992.66	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59
现金流入总额	544,104.74	413,358.66	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59
现金流出							
建设期资金流出	275,093.50	258,366.00	-	-	-	-	-

运营期现金流出	3,953.60	4,036.66	4,119.59	4,289.06	4,475.48	4,680.55	4,906.12
债券还本付息	59,040.00	452,160.00	45,280.00	1,115,080.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	338,087.11	714,562.66	49,399.59	1,119,369.06	15,035.48	15,240.55	15,466.12
现金净流量							
当年项目现金净流入	206,017.63	-301,204.00	-36,683.99	-1,106,653.47	-2,319.89	-2,524.96	-2,750.53
期末项目累计现金结存额	17,733,854.16	17,432,650.16	17,395,966.16	16,289,312.69	16,286,992.80	16,284,467.84	16,281,717.32

年度	2041	2042	2043	2044	2045	2046
现金流入						
自筹资金流入	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59
现金流入总额	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59
现金流出						
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	5,154.25	5,427.19	5,727.43	6,057.69	6,420.97	6,820.58
债券还本付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00	10,560.00
债券发行费用	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	15,714.25	15,987.19	16,287.43	16,617.69	16,980.97	17,380.58
现金净流量						
当年项目现金净流入	-2,998.66	-3,271.60	-3,571.83	-3,902.09	-4,265.38	-4,664.99
期末项目累计现金结存额	16,278,718.66	16,275,447.06	16,271,875.23	16,267,973.13	16,263,707.75	16,259,042.76

年度	2047	2048	2049	2050	合计
现金流入					
自筹资金流入	-	-	-	-	23,823,230.56
债券资金流入	-	-	-	-	6,265,000.00
运营期现金流入	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	23,754,418.07
现金流入总额	12,715.59	12,715.59	12,715.59	12,715.59	53,842,648.63
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	29,172,393.56
运营期现金流出	7,260.16	7,743.69	8,275.58	8,860.65	138,671.52
债券还本付息	10,560.00	10,560.00	10,560.00	305,280.00	8,584,513.50
债券发行费用	-	-	-	-	6,265.00
现金流出总额	17,820.16	18,303.69	18,835.58	314,140.65	37,901,843.58
现金净流量					
当年项目现金净流入	-5,104.57	-5,588.10	-6,119.98	-301,425.06	-
期末项目累计现金结存额	16,253,938.20	16,248,350.10	16,242,230.11	15,940,805.05	-

(四) 敏感性分析

考虑项目收益及利率等因素变动,本项目专项债券资金覆盖率及倍数的压力测试如下表:

表 6 压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	3.03	3.16	3.28	3.41	3.54	3.67	3.80	3.93	4.06
债券本息资金覆盖率	2.48	2.57	2.67	2.76	2.86	2.95	3.05	3.14	3.24
本息资金覆盖倍数	2.37	2.47	2.56	2.66	2.75	2.85	2.94	3.04	3.13
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	3.56	3.55	3.55	3.55	3.54	3.54	3.54	3.53	3.53
债券本息资金覆盖率	2.89	2.88	2.87	2.86	2.86	2.85	2.84	2.83	2.83
本息资金覆盖倍数	2.78	2.78	2.77	2.76	2.75	2.74	2.73	2.73	2.72

(五) 结论

通过对本期专项债券募投项目收益与融资自求平衡情况的分析,在满足假设条件的前提下,本项目债券存续期内对债券还本付息的资金覆盖倍数可达到2.75倍,能够满足资金筹措充足性的要求。在考虑了收益和利率等因素变动后,仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述,本期拟发行的135,000万元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

五、项目潜在风险评估

（一）项目相关风险

1、经济环境风险

基础设施建设前期不仅涉及对现有土地及地上物的整理开发，同时还涉及到改造后未来区域规划定位和发展方向。未来经济环境的变化，不仅对土地及基础设施的有形增值和无形增值产生影响，未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案、土地出让计划等一系列经济环境因素影响而变化，从而影响基础设施建设带来的效益。

2、建设前期拆迁安置风险

基础设施建设前期涉及对居民住宅区域土地的整理以及居民搬迁，安置补偿标准与土地市场价格和居民的消费水平有着较强的相关性和敏感性，项目可能在实施土地征收工作过程中，安置补偿价款会随通货膨胀或市场价格变化影响其实际价值，可能容易引起利益群体的不满，容易造成补偿协议签订工作推进困难。同时安置房源不能满足拆迁居民要求、没能按时入住等问题若不能妥善解决容易引发社会不稳定事件发生。

3、项目施工期、运营期的环境污染对周边居民生活不便及安全隐患造成影响所引发的社会稳定风险。

（二）应对措施

1、项目实施单位将根据宏观经济波动及经济周期的形势，充分利用区位优势，适时调整市场政策及实施计划，提高管理水平和运营效率，采取积极有效的经营策略，尽量抵御外部环境的变化，最大限度地降低因经济环境变化对项目实施的影响。特别地，对所规划拟出让的土地，要严格落实并控制规划调整，确保有充足的土地出让收入用于偿还债券本息。

2、项目实施单位将加强建设前期征地拆迁政策的宣传，营造良好的社会舆论氛围；坚持以人为本，注重对拆迁户切身利益的保护。同时，科学安排和监管补偿资金使用，加强风险预警，保障项目全过程治安安全，减少施工期间的扰民，加强对拆迁户的情绪引导工作等，以最大程度降低社会稳定风险。

3、建设单位和施工单位需严格落实环评报告中的相关环保措施要求，相关主管部门在进行环保竣工验收时要严格对照环评报告要求落实相关内容。特别关注低噪声路面、隔声窗工程内容。建设单位应责成施工单位在施工现场标明发布通告和投诉电话，以便及时处理各种环境纠纷等。

附表：各产业园区项目清单

1. 东部科学城产业园区基础设施项目

项目名称
环东海域新城丙洲岛道路一期工程
环东海域新城吕厝北片区市政配套完善工程（一期）
环东海域新城同安吕厝社区南侧市政道路工程
滨海东大道（同安大桥-东坑路段）道路工程
环东海域新城丙洲道路二期工程
同安新城西柯街提升改造工程
厦门现代服务基地（丙洲片区）市政配套改造一期工程
现代服务基地（丙洲片区）地下综合管廊工程
滨海西大道东侧地块道路一期工程
滨海西大道东侧地块道路二期工程
后田片区储备用地场地平整及市政配套一期工程
环东海域洪塘片区龙东路和龙东三路项目
环东海域民安大道以南一期工程
滨海西大道交通改善工程
同安新城龙东桥、龙西桥工程
环东海域新城龙西路（龙窟中路-万家春路段）工程
厦门科技创新园配套市政道路一期工程
同安新城洪塘头北部配套道路工程
横七路
美社路
环东海域美山路地下综合管廊
科技创新园安置房配套道路
美山路（乐海路-潘涂段）
西炉西路（内安大道-滨海东大道段）工程
科技创新园污水源利用示范工程
厦门市潘涂提升泵站及配套管线工程
东海社区服务中心
环东海域新城西柯第二中心幼儿园扩建项目
环东海域新城洪塘头幼儿园扩建项目
同安新城中洲（吕厝）110KV 变电站电缆进线土建工程
官浔社区服务中心
凤安社区服务中心
厦门市环东海域医院
同安新城西柯枢纽周边道路市政配套提升改造工程
西洲路及通福路道路市政配套提升改造工程
科技园场平二期工程

人工沙滩二期（中、北段）工程
同集片区 2#开闭所及环网柜工程
环湾西路管线工程
环东海域新城美峰生态廊桥工程
环东海域综合整治项目同集片区人工沙滩二期南段工程
环东海域美峰片区村庄防洪排涝工程
龙东溪（三忠溪）河道改造工程
东海火炬科技园区美峰水库整治工程
同安新城滨海十一路、纵十二路道路工程
环东海域新城通福路（同集路-环湾西路段）二期工程
埭头溪下游整治工程
同安丙洲村发展用地市政配套道路工程
环东海域新城琼头外侧海域生态修复工程
环东海域新城滨海九路（同集路-美溪路）道路工程
环东海域中洲岛桥梁工程
滨海西大道（集美大道-新 324 国道段）提升改造工程
西溪大桥接线延伸段工程
美峰路
环东海域新城美社路（滨海西大道-滨海旅游浪漫线段）工程
滨海东大道（沈海高速-海翔大道段）二期工程
新城配套保障性安居工程
环东海域新城西柯片区道路一期工程
保利叁仟栋幼儿园装修改造工程
翔安新城港汉流域北片区及港汉水系市政配套工程（一期）
肖厝南路（翔安大道-洪钟大道段）道路工程
洪钟大道（翔安南路-翔安西路段）道路工程
洪钟大道（翔安西路-滨海东大道段）道路工程
翔安新城纵二路
翔安新城鼓锣片区市政配套道路工程
翔安新城港汉流域市政配套工程（中西片区）
翔安新城港汉流域市政配套工程（西南片区）
翔安新城港汉流域市政配套工程（东片区）一期工程
翔安南部新城肖厝村周边公园南侧规划道路
翔安新城双浦路
翔安新城海头路
翔安新城后浦路（翔安南路-石厝路段）道路工程
翔安新城下厝路（洋塘段）
翔安新城洪钟西路（洋塘段）
翔安南部新生水处理厂北侧配套道路
翔安新城石厝路（新城中路-翔安东路段）
翔安新城石厝路（翔安南路-新城中路）
东部燃气电厂（LNG）出线通道配套道路（新城中路一期）

翔安新城片区新城中路二期
翔安 2012XP08 地块配套道路工程
翔安新城新城核心区首期开发区市政道路一期工程
翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 A 标段
翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 B 标段
翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 C 标段
翔安新城东山片区市政道路工程(一期)
翔安新城后房片区市政配套一期工程
翔安南部新城综合管廊管理用房工程
翔安青少年体育综合馆
东山地热供应站
宋洋水库溢洪道公园建设及水系末端治理工程
鼓锣公园水系下游段河道公园建设及末端治理工程
东山水系公园建设工程及末端治理工程
城场路（翔安南路-翔安大道段）道路工程
翔安新城钟宅片区市政配套工程
东界路（翔安西路-石厝路）
东界路（滨海公园大道-翔安西路段）工程
肖厝南路（翔安南路-翔安大道）
东界片区市政配套一期工程
翔安西路（海翔大道-翔安南路段）道路工程
翔安西路（海翔大道-翔安南路段）地下综合管廊工程
东坑湾道路一期工程
翔安体育交流中心
翔安区如意小学配套市政道路工程
环东海域新城下潭尾滨海湿地生态公园二期上岛栈道工程
环东海域滨海旅游道路（下后滨至刘五店段）用地整治工程
翔安西路（翔安西路-翔安北路段）人行天桥工程
乌石盘水库溢洪道公园建设及水系末端治理工程
翔安南路（滨海东大道-翔安大道）综合管廊
宋坂小学（公共停车场）
厦门双十中学翔安校区初中部（公共停车场）
厦门双十中学翔安校区高中部（公共停车场）
福建省厦门实验小学翔安校区（公共停车场）
环东海域东部新城起步区振南小学（公共停车场）
翔安翔城小学（公共停车场）
翔安第三实验小学（公共停车场）
翔安南部新城 CBD 商务区地下停车场
洪塘头小学改扩建工程（公共停车场）
环东海域新城同安滨城小学扩建项目（公共停车场）
环东海域新城后吴幼儿园项目
后田学校（公共停车场）

翔城第一幼儿园
翔城第二幼儿园
环东海域新城振南幼儿园
科技中学南校区（公共停车场）
环东海域新城同安一中滨海校区高中部项目（公共停车场）
美山中学（公共停车场）
同安新城东海二中（公共停车场）
同安新城小学扩建项目（公共停车场）
环东海域新城翔城中学（公共停车场）
环东海域新城浦园中学（公共停车场）
翔安新城振南中学（公共停车场）
环东海域新城翔安火炬实验学校（公共停车场）
环东海域新城翔安南路（洪钟大道-翔安东路段）综合管廊工程
环东海域新城潘涂北部配套道路工程
11420 项目配套道路工程
下山头污水提升泵站工程
丙州幼儿园
翔安新城港汊流域西侧绿地市政配套工程
翔安新城港汊流域东侧公园绿地市政配套工程
环东海域新城下后滨外侧海域生态修复工程
环东海域新城翔安南路（翔安大道-洪钟大道段）综合管廊工程
石厝路（新城中路-翔安东路段）完善工程
环东海域新城堤外社区服务中心
环东海域新城西福社区服务中心
环东海域新城星田社区服务中心
翔安区祥吴幼儿园项目
环东海域新城亭洋路（滨海东大道-万家春路段）工程
环东海域新城下潭尾片区翔安西路以东市政配套道路工程
环东海域新城下潭尾片区翔安西路以西市政配套道路工程（南岸）
环东海域新城下潭尾片区翔安西路以西市政配套道路工程（北岸）
环东海域新城下潭尾污水厂排洪渠改线及东侧配套道路工程
环东海域新城后亭路（万家春路-翔安西路段）工程
澳头对台渔业基地二期起步工程
琼湖路东延伸段（翔安东路-望嶝路段）工程
翔安黎安居住区周边市政配套一期
翔安黎安居住区周边市政配套二期
翔安区宋坂幼儿园
翔安区祥吴第二幼儿园
翔安区东城合院幼儿园
环东海域新城官浔幼儿园项目
环东海域新城按边幼儿园项目
环东海域新城官山幼儿园项目

环东海域生活配套用房一期工程
翔安新城西片区文教污水泵站工程
翔安九溪西片区市政道路及排洪渠一期工程
滨海东大道（同安大桥-大嶝大桥段）马新大桥与2号桥完善工程
环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程
翔安下潭尾污水处理厂配套主干管及泵站工程
环东海域新城丙洲泵站及出水管道工程
美溪路（西福二路-滨海十一路段）美溪道（通福路-滨海十一路段）
环东海域新城后郭村市政配套道路工程
吉四路道路工程（一期）一同集路口交通组织工程
同安祥平保障房地铁社区市政道路二期工程
同安区官浔村及潘涂村周边洼地防洪排涝工程
丙洲片区道路路面完善工程
东西溪丙洲入海段整治工程
丙州水道及官浔溪入海段整治工程
潘涂地块扩增用地吹填造地工程
埭头溪农田水利设施改造工程
环东海域新城同集路美峰公园段污水管网改善工程
环东海域综合整治建设工程（西炉片区综合整治工程）
丙洲海域综合整治二期工程
环东海域2008TG地块社区服务中心及幼儿园项目工程
银溪墅府幼儿园装修改造工程
环东海域新城吕厝北片区市政配套完善工程（二期）
西福三路
丙洲岛防洪调蓄工程
环东海域新城科创园配套幼儿园项目
环东海域新城浦园中学周边配套道路
欧厝路（滨海东大道-金海路）工程
翔安西路（支纵二路-新城中路段）
欧厝维权执法基地配套道路工程（陆域段）
翔安西路（翔安南路-翔安东路段）道路工程
环东海域西柯南片区横四路（滨海西大道-纵六路段）和纵六路（横四路-美峰路段）
同集片区南段岸线整治一期工程
同集片区中北段岸线整治一期工程
中州大桥工程
滨海东大道沿线重要节点改造工程
同安仰正中学（高中）工程（公共停车场）
环东海域新城西柯社区服务中心
厦门实验中学校园扩建及配套工程（公共停车场）
环东海域新城中洲综合服务中心项目
环东海域新城官山小学项目（公共停车场）
环东海域新城翔安西路（翔安南路-新城中路段）综合管廊工程

丙洲片区 A 地块道路工程
翔安区嶺山小学项目（公共停车场）
同安祥平保障房地社区一期市政配套工程
环东海域新城 220 千伏新彭线及彭翔线（燃气电厂-彭厝变-翔安变段）架空线路缆化工程
翔安东山公建群文化艺术中心
环东海域新城民安街道社区卫生服务中心
金海街道社区卫生服务中心项目
环东海域新城埭头溪（下游段）综合治理工程
环东海域新城丙洲岛南侧护岸整治工程
环东海域新城山后亭路（候亭路-翔安西路）综合管廊工程
翔安新城港汉流域北片区及港汉水系市政配套工程
翔安南部新城首期开发区规划 14 号和 15 号道路
环东海域新城城市更新项目美峰片区市政配套道路工程
2005C75、C76 政府储备用地吹填造地二期工程
东部体育会展新城滨海东大道（翔安南路-翔安隧道段）改造工程
东部体育会展新城滨海公园大道（翔安南路-翔安隧道段）工程
浏五店岸壁整治工程
会展片区市政配套道路一期工程
东部体育会展新城东界西路（滨海东大道-肖厝南路段）工程
东部体育会展新城东界西路（滨海东大道-肖厝南路段）管廊工程
东界路（滨海公园大道-翔安西路）工程
东界片区二期市政配套道路工程
东部体育会展新城新体育中心体育路（翔安南路-东界西路）综合管廊工程
东部体育会展新城新体育中心配套道路工程
东部体育会展新城片区污水泵站及刘五店环卫设施
东部体育会展新城海警厦门大队翔安工作站用房搬迁还建项目
东部体育会展新城片区五营山场平工程
东部体育会展新城片区管廊工程-东界路（翔安西路-纵二路段）综合管廊工程
翔安隧道出口接线工程（西滨互通提升改造）
翔安隧道与滨海东大道接线工程
翔安隧道出口右转匝道工程
东部体育会展新城新体育中心内湾工程
振南第二幼儿园
东部体育会展新城核心区地下连通工程-东界西路（滨海东大道-滨海公园大道段）
东部体育会展新城片区管廊-东界西路（滨海东大道-滨海公园大道段）综合管廊工程
厦门市第二东通道
环东海域新城第三实验学校（公共停车场）
环东海域新城巷南小学（公共停车场）
港汉流域北片区及港汉水系市政配套工程（三期）
翔安新城港汉流域北片区及港汉水系市政配套工程（二期）
东部体育会展新城刘五店水系工程
环东海域新城现代服务业基地（丙洲片区）市政配套二期工程

市教育科学研究院附属中小学（公共停车场）
环东海域新城科创小学（公共停车场）
同安一中滨海校区小学二部项目（公共停车场）
环东海域新城官浔中学项目（公共停车场）
双溪大道（龙西路-民安大道段）工程
环东海域新城城市更新项目西柯北片区市政配套道路工程
环东海域新城城市更新项目吕厝片区市政配套道路工程
后吴至中洲岛步行桥工程
龙西路拓宽改造工程
环东海域新城滨海（集美大桥东北侧）红树林栈桥工程
滨海西大道（官浔溪-新 324 国道）提升及市政配套工程
丙洲片区滨海西大道东侧地块道路工程
城场路（翔安大道-翔安东路段）
东部体育会展新城下店“四合一”环卫设施项目
东部体育会展新城新体育中心码头区域岸壁和停车场工程
公安部一所配套 10kV 进线项目
海滨小学扩建项目（公共停车场）
洪前南里环卫设施项目
环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程
环东海域滨海旅游浪漫线（琼头段）道路工程
环东海域滨海旅游浪漫线（下潭尾段）整治工程及湾区排洪截污工程
环东海域滨海旅游浪漫线道路工程
环东海域滨海旅游浪漫线二期道路工程（同安段）
环东海域滨海旅游浪漫线二期工程（翔安段）
环东海域滨海旅游浪漫线二期公建配套工程（翔安段）
环东海域滨海旅游浪漫线二期工程（同安段）
环东海域滨海旅游浪漫线二期配套工程（翔安段）
环东海域滨海旅游浪漫线红树林工程
环东海域滨海旅游浪漫线公建配套工程
环东海域滨海旅游浪漫线市政配套工程
环东海域滨海旅游浪漫线工程
环东海域滨海旅游浪漫线三期（下后滨至会展段）道路工程
环东海域下庙村西南侧环卫设施项目
环东海域新城丙洲岛北部二期工程
环东海域新城埭头溪下游（沈海高速至通福路）工程
环东海域新城埭头溪下游（通福路-环湾西路段）两侧市政配套提升改造工程
环东海域新城埭头小学扩建项目（公共停车场）
环东海域新城环湾西路配套完善工程
环东海域新城浦园高中项目（公共停车场）
环东海域新城石厝幼儿园项目
环东海域新城宋洋片区整治提升工程
环东海域新城文体公建群慢行桥工程

环东海域新城西柯片区完善工程
环东海域新城翔安区第五实验小学扩建项目（公共停车场）
环东海域新城翔安区逸夫小学扩建项目（公共停车场）
环东海域新城巷南中学二期工程（公共停车场）
美峰生态公园提升改造工程
厦门实验小学翔安校区教学综合楼（公共停车场）
同安新城丙洲片区交通设施改造工程
同安新城吕厝二小周边市政配套完善工程
同安一中滨海校区小学二部二期项目（公共停车场）
西炉西三路（翔安北路-支一路段）及周边退线工程
翔安新城东山路
翔安新城肖厝南路等 5 个项目非机动车道工程
翔安新城洋唐片区市政配套
翔安医院配套污水管道工程
银城智谷二期 10kV 环网柜及其进线工程
中洲滨海城配套中小学项目一期工程（公共停车场）
滨海公园大道（马新大桥南桥头-翔安南路段）道路工程
环东海域新城翔安北路火炬学人行天桥工程
同安进出岛通道同安端先导工程（同集路-滨海西大道段）

2. 集美信息产业园区基础设施项目

项目名称
集美新城核心区市政道路六期工程（I 标段）
集美新城核心区市政道路六期工程（II 标段）
集美新城芦澳路（锦园段）道路工程
集美新城核心区市政道路四期工程
集美新城白石片区市政道路二期
集美新城白石片区市政道路三期
集美新城核心区市政道路二期 D 标
集美新城核心区市政道路二期 E 标
集美新城核心区市政道路二期 B 标
集美新城核心区市政道路二期 C 标
集美新城 10I 地块周边配套道路
集美新城岩内片区环山路工程
集美新城软件学院周边道路二期
集美新城华厦学院西侧道路工程
轨道交通 1 号线园博苑站温泉南地块市政道路配套项目（横一路、纵一路）
集美新城锦亭北路西段道路工程
集美新城圣果路等 8 条道路整治提升
集美新城慢行系统一期工程
诚毅南路跨线桥工程
集美新城理工学院周边道路三期工程

集美新城英村片区市政道路一期工程
集美新城董任片区市政道路一期工程
集美新城亭北幼儿园
集美新城白石幼儿园
集美新城滨水社区第二服务中心及配套设施项目
集美新城滨水社区服务中心
集美新城中烟社区服务中心
集美新城明珠社区服务中心
集美新城明珠幼儿园
华夏清洁楼
兑山清洁楼
集美新城湖内四合一环卫设施
集美新城白石三合一
集美新城诚毅科技馆
集美新城诚毅科技馆室内精装修
集美新城诚毅图书馆
集美新城诚毅图书馆室内精装修
集美新城诚毅书城
集美新城岩内片区岩内排洪渠、鹭埭溪排洪渠
珩山幼儿园
集美新城碧溪大桥两侧（海翔大道-永祥新城段）溪流整治工程
集美新城 110KV 春兑线架空缆化工程
集美新城春叶线 110KV 架空线缆化工程
集美新城杏林湾中水回用工程
集美新城杏林湾路（诚毅东路口）地下通道工程
集美大道 220KV、110KV 架空线路缆化工程
环杏林湾道路（杏北—英村段）一期工程（新隆路及共同沟）
集美新城核心区海翔大道改造及共同沟等工程 H1 标（含厦锦线等缆化工程）
集美新城北站综合服务中心项目
侨英中学（公共停车场）
四川大学华西厦门医院项目
集美新城核心区公交首末站及配套工程项目
集美新城亭北社区服务中心
集美新城湖内幼儿园
集美新城 2010JP04 地块配套社区服务中心
集美新城 2010JP05 地块配套社区服务中心
集美新城核心区 10KV 开闭所及配套线路一期工程
莲花小学（公共停车场）
杏林湾中移动产业区周边道路
集美新城杏林湾湿地一期工程
集美文教区华侨大学周边道路
截流干管二期工程

文教区排洪工程
杏林湾清淤及吹填造地工程
杏林湾护岸及环湾道路工程
杏林湾片区物流用地配套道路
杏林湾下蔡排洪工程
集美新城兑山西路延伸段工程
岩内幼儿园
西城大道
站北五路
站西三路
集美新城学院路北延伸段工程
集美新城岩内片区圣岩路东延伸段工程
厦门新站片区起步区一期道路工程（东、西区）
厦门（新）站片区站南一路工程
厦门（新）站片区圣岩路北侧安置房用地场平及道路
厦门（新）站片区安置房配套道路工程
厦门（新）站片区二期市政道路及场平工程（北区）项目
厦门（新）站片区西北区市政道路及场平二期工程
厦门（新）站片区西北区市政道路及场平一期工程
厦门（新）站北广场场平及道路工程
厦门（新）站起步区一期场平工程
厦门（新）站片区城市再生水示范工程
厦门（新）站片区排洪渠改造工程
厦门（新）站片区 220KV 厦锦线 I、II 回架空线路迁改工程
厦门（新）站片区中州路边角地场平工程
厦门（新）站片区 110KV 李叶线#28-#44 缆化工程
厦门（新）站片区窗内社区服务中心
厦门（新）站片区田厝社区服务中心
集美北路(集灌路_集美大道)提升改造工程
市政道路二期
市政道路三期
市政道路四期
市政道路五期
市政道路六期
市政道路七期
集美新城软件园三期灌口中路（纵四路-中洲路段）工程
集美新城软件园三期纵六路（软三横路-集美北大道段）道路工程
集美新城软件园三期后溪路（软三横路-集美北大道段）道路工程
集美新城核心区市政道路一期工程（和乐路跨线桥段）
集美新城软件园三期高压电力架空线路缆化一期工程
集美新城沈海高速公路（k2307+500-k2311+500）周边排水系统及堆土整治工程
软件园三期综合管廊

集美新城诚毅大街人行天桥及提升改造项目
集美新城软件园三期软三纵路、软三横路、纵五路下福厦铁路通道项目
集美新城软件园三期 A46 地块山尾幼儿园
机械工业集中区三期启步区市政道路工程
洋亭路（新 324 国道-灌口西路）道路工程
机械工业集中区三期枋塘片区市政道路工程
灌口西路（洋亭路—仙棋大道）道路工程
机械工业集中区二期灌前路
园区配套保障性安居工程
机械工业集中区二期灌北中路（灌九路-双桥南路段）
集美新城机械工业集中区二期横五路延伸段工程
机械工业集中区二期新纵一路
220KV 角李线（角李 I 回#31-#35、角李 II 回#30-#33）线路迁改工程
厦门机械集中区三期电力杆线迁移一期工程（启步区）
枋塘溪改造工程
枋塘幼儿园
坑内幼儿园
机械工业集中区三期“五合一”环卫设施
坑内小学（公共停车场）
机械工业集中区三期金龙高端客车用地围护工程
机械工业集中区三期厦晖用地围护工程
机械工业集中区三期启步区场平工程
机械工业集中区三期厦晖用地西北侧村道迁改工程
枋塘社区服务中心及室外活动场地项目
机械工业集中区三期启步区通信杆线临时迁改工程
机械工业集中区三期杜行村临时便道工程
机械工业集中区三期前山村临时便道工程
机械工业集中区三期启步区电力杆线临时迁改工程
集美新城亭北小学（公共停车场）
集美新城亭北中学（公共停车场）
环杏林湾（杏北—英村段）市政道路一期工程（新隆路）
杏林湾环湾截污工程
集美北大道（中洲路—天马山路）
集美新城白石片区 220kv 架空线路缆化工程
集美新城滨水小区东侧公交首末站北侧道路滨水中路—滨水东路）工程
集美新城珩琦公寓周边道路工程
集美新城珩圣路（圣果路-岩通路段、岩顺路-学院路段）拓宽改造工程
集美新城嘉庚艺术中心
集美新城白石社区服务中心
集美新城白石片区支一路（侨农段）
集美新城环杏林湾中水回用工程
园博园 H 岛配套基础设施修复

集美新城华夏神游地块配套道路
软件园三期 7#政府储备用地场平工程
集美新城 2009JP01 地块配套社区服务中心
集美新城杏锦四合一环卫设施
集美新城白石片区市政道路一期工程
集美新城白石小学（公共停车场）
原后溪中学改建项目（公共停车场）
集美教师进修学校（公共停车场）
岩内社区服务中心
集美新城软件园三期高速公路以北研发区一期市政道路工程
机械工业集中区二期纵二路
机械工业集中区二期横五路
机械工业集中区二期灌新路延伸段
机械工业集中区二期灌北中路
集美新城亭北“三合一”环卫设施
集美新城厦门二中集美校区项目（公共停车场）
福厦高铁配套综合开发区域场平（含围墙）一期工程
福厦高铁配套综合开发区域场平（含围墙）二期工程
福厦高铁配套综合开发区域珩丰北路、仑上东二路、仑上东路北段工程
福厦高铁配套综合开发区域仑上东路南段、锦珩路、锦坡路工程
福厦高铁配套综合开发区域珩丰路工程
福厦高铁配套综合开发区域仑上路工程
集美新城明珠小学（公共停车场）
集美新城大学城文体中心
集美新城机械工业集中区灌口南路与旧 324 国道交叉口工程
集美新城杏锦路（跨沈海高速段）工程
集美新城锦园西路（九天湖路-杏锦路）工程
厦门市青少年足球训练中心配套建筑项目
厦门市青少年足球训练中心训练场项目
集美新城核心区官任片区市政道路工程
BRT 厦门北站临时停保场项目
集美新城软件园三期洪茂居住区社区服务中心
集美新城软件园三期洪茂居住区幼儿园
集美新城软件园三期 5#污水泵站工程
集美新城软件园三期 F51 洪茂幼儿园
集美北路（集灌路_集美大道）提升改造工程
集美新城 CNG 加气母站配套进出道路工程
集美新城董任路道路（九天湖路-杏锦路段）及电力缆化（锦园变-杏锦路段）工程
厦门北站市政道路竖向改造工程
厦门北站片区地下综合管廊一期工程
集美新城圣果路（珩圣路—集美北大道段）拓宽改造工程
集美新城新隆路 55 号古树保护工程

集美新城核心区官任村场平项目
集美新城软件园三期公交站亭
集美新城杏锦路（诚毅北路-锦亭北路）完善工程
集美新城核心区消防站
集美新城岩内片区学院路北延伸段二期工程
福厦高铁配套综合开发区域天水路（圣岩路-孙霞路）综合管廊（电力舱）工程
集美北大道（软件园1#处理站至铁山2#污水泵站）污水主干管工程
中亚城片区污水主干管及补水主干管工程
厦门软件园三期高速路以北研发区一期A19地块北侧边坡防治工程
软件园三期体育场馆项目
软件园三期配套工程（诚毅大街北端）项目
软件园三期8#政府储备用地场平工程
集美新城软件园三期片区卫生服务中心及街道综合服务中心
集美新城华夏路道路拓宽及2#排洪箱涵改扩建工程
集美新城官任东路挂牌古树公园保护工程
集美区软件工业招拍挂C11地块场平工程项目
集美大道污水管道修复工程
海翔大道（芦澳路-诚毅西路段）污水管道工程项目
福建省厦门集美中学新校区项目（公共停车场）
滨水西岸、九天湖污水处理站更新改造项目
集美新城杏林湾清淤护岸及环湾道路（九天湖段）北侧及配套广场工程
集美新城学院路与公交场站互通立交工程
集美北大道（灌新路-集灌路段）提升改造工程
海翔大道（公铁立交-香山段）提升改造工程

3. 马銮湾智能科技产业园区基础设施项目

项目名称
马銮湾新城集美片区大明寺路
马銮湾新城集美片区起步区市政道路一期
马銮湾新城集美片区起步区市政道路二期
马銮湾新城集美片区蔡林中路、楼山路
马銮湾新城海沧片区东瑶路工程
马銮湾新城海沧片区东孚北一路一期
马銮湾新城海沧片区龙窖路工程
马銮湾新城海沧片区东瑶西二路工程
马銮湾新城孚莲东二路（孚莲路-东孚南路段）
马銮湾新城环湾大道工程（外湾东路-西滨路）
马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路一期工程
马銮湾新城海沧孚中央片区道路工程
马銮湾新城海沧中片区道路一期工程
马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路二期工程
马銮湾新城海沧西片区东孚西路以南道路一期工程

马銮湾新城南岸新阳大道以南道路工程
马銮湾新城片区东孚北一路二期工程
马銮湾新城孚莲东二路（环湖路-灌新路段）工程
马銮湾新城环湾大道工程（灌新路-外湾东路）
马銮湾新城海沧片区东孚西路一期工程
马銮湾新城南岸片区市政道路一期工程
海翔大道灌前立交完善工程
东孚北路
马銮湾新城海沧片区孚莲东二路综合管廊
马銮湾新城海沧片区东瑶西二路综合管廊
马銮湾新城环湾大道（灌新路-柏涛路段）地下综合管廊工程
马銮湾新城中心岛综合管廊
马銮湾新城东孚西路综合管廊
马銮湾医院
马銮湾新城集美片区柏涛幼儿园项目
马銮湾新城庚西幼儿园项目
海沧第三幼儿园
马銮湾新城集美片区西滨公共停车场
马銮湾新城集美片区马銮湾水生态修复湿地工程（一期）
马銮湾片区生态修复三期工程（起步区段一期）
马銮湾片区生态修复三期工程（集美北片区段一期）
马銮湾片区生态修复三期工程（集美岛段一期）
马銮湾片区生态修复（一期）工程
马銮湾片区生态修复（二期）工程（集美地块）
马銮湾片区生态修复（三期）工程（南岸滨水段）
马銮湾南岸片区新美桥
马銮湾南岸片区庚西桥
马銮湾新城海沧西片区西园公交首末站
马銮湾新城中心岛东孚东路工程（新月隧道段）
马銮湾新城中心岛灌新路工程
马銮湾新城中心岛东孚东路工程（中心岛段）
马銮湾新城中心岛西区道路（环湖路工程）
马銮湾新城南岸片区新阳大道（海月路-新坂北路）综合管廊工程
马銮湾新城中心岛灌新路工程-内湾大桥
马銮湾新城孚莲东二路（东孚南路-环湖路段）
马銮湾新城集美北片区浦銮路工程
马銮湾新城环湖路（芸美路-东孚东二路）道路工程
马銮湾新城后柯路、怀轩路、育婴堂路及其延伸段道路工程
马銮湾新城东瑶东路（东孚西二路-孚安路）道路工程
马銮湾新城配套保障性安居工程
新阳大道沿线电力隧道工程
马銮湾新城集美片区起步区市政道路三期工程

马銮湾新城集美片区柏涛路（环湾大道-潮滨路段）地下综合管廊工程
马銮湾新城集美片区蔡林南路（大明寺路-环湾大道段）地下综合管廊工程
马銮湾新城集美片区园滨路（潮园路-西滨路段）地下综合管廊工程
马銮湾新城集美片区蔡林南路地下综合管廊工程
马銮湾新城集美片区浦銮路地下综合管廊工程
马銮湾新城集美片区望山路地下综合管廊工程
马銮湾新城马銮西小学（公共停车场）
马銮湾新城海沧片区庚西小学（公共停车场）
马銮湾新城鼎美中学（公共停车场）
马銮湾新城西园小学（公共停车场）
马銮湾新城海沧片区后柯小学（公共停车场）
夏新泵站扩建及出水压力管道工程
马銮湾新城集美片区銮海路（马銮路-马銮湾北大道段）工程
马銮湾新城集美片区马銮东幼儿园
马銮湾新城集美片区水生态修复工程（二期）
马銮湾新城集美片区海湾大道（海翔大道-环湾大道）工程
马銮湾新城集美北片区市政道路一期工程
马銮湾新城集美片区马銮湾东路地下综合管廊工程
马銮湾新城“三馆合一”
马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（凤鸣路）
马銮湾新城集美片区凤鸣路地下综合管廊
马銮湾新城军民融合产业园渔祥路、渔盛路及下尾南路
马銮湾新城军民融合产业园核心区道路
马銮湾新城军民融合产业园东区一期道路
马銮湾片区生态修复二期（海沧地块）
马銮湾新城海明人行桥
马銮湾新城中心岛南湾路
马銮湾新城外湾红树林种植工程
马銮湾新城 220kV 李林-鼎美 III 回电力架空线路缆化工程（临时架空线段）项目
马銮湾新城过芸溪生态修复工程
马銮湾新城佳福“五合一”清洁楼工程
马銮湾新城集美片区光明路（銮海路-蔡林路）工程
马銮湾新城集美片区金壁路（海湾东路-凤鸣路段）地下综合管廊工程
马銮湾新城集美片区金光路（环湾大道-凤鸣路段）地下综合管廊工程
马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（金光路、金壁路）
新阳主排洪渠生态修复工程二期（北岸）
北溪引水主干渠改造工程（马銮湾新城段）
马銮湾新城集美片区西滨污水泵站
马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸一期工程
马銮湾新城南岸新阳大道以北道路一期工程
马銮湾新城中心岛马銮湾西路一期工程
马銮湾新城孚中央路道路工程

马銮湾新城海沧片区孚中央东路工程
马銮湾新城南岸庚西路、庚西二路及庚西三路工程
马銮湾新城孚莲东二路原水管道迁改工程
马銮湾新城海沧片区东孚西路二期工程
马銮湾新城中心岛马銮湾西路二期工程
马銮湾新城鼎美高中项目（公共停车场）
马銮湾新城雨洪生态补水工程（过云溪至内湾闸段）
沈海高速公路厦门段马銮湾片区（前场二路）出入口及连接通道工程
马銮湾新城马銮湾中路工程
马銮湾新城集美片区柏涛学校（公共停车场）
马銮湾新城集美片区蔡林小学（公共停车场）
马銮湾新城西园幼儿园
马銮湾新城马銮街道综合服务中心
马銮湾新城雨洪生态补水工程（田边水闸至过芸溪段）
马銮湾新城集美片区陈井西路（陈井路-马銮湾北大道）地下综合管廊工程
马銮湾新城集美片区厦杏排洪沟迁改及回填工程
马銮湾新城集美片区屿仔尾路工程
马銮湾新城集美片区屿仔尾东路工程
马銮湾新城集美片区蔡林东路工程
马銮湾新城集美片区光明路扩建工程
马銮湾新城集美片区起步区市政道路五期工程
马銮湾新城中心岛内湾水闸
马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸二期工程
马銮海堤水船闸整改工程
马銮湾新城西片区学园北公园及地下停车场工程项目
马銮湾新城集美片区西滨公园项目
马銮湾新城海沧片区浦銮路综合管廊工程
马銮湾新城 110kV 孚中变电站土建工程
马銮湾海翔大道灌前立交工程
马銮湾新城 110KV 西滨变线路土建工程
马銮湾新城东孚南路（二期）工程
马銮湾新城灌新路（新阳大道-后柯东路）东侧边分带工程
马銮湾新城灌新路（芸美路-东孚东二路段）西侧工程
马銮湾新城环湾岸线内湾段工程
马銮湾新城环湾岸线新月段工程
马銮湾新城集美北片区浦井路工程
马銮湾新城集美北片区市政道路二期工程
马銮湾新城集美片区灌南中学初中部（公共停车场）
马銮湾新城集美片区灌南中学高中部（公共停车场）
马銮湾新城集美片区起步区市政道路四期工程
马銮湾新城集美片区西滨清洁楼
马銮湾新城马銮湾南岸生态岛工程

马銮湾新城南岸片区道路退线及慢行系统一期工程
马銮湾新城南岸片区市政道路二期工程
马銮湾新城南岸生态岛与带状公园入口衔接改造工程
马銮湾新城片区东孚南路退线工程
马銮湾新城芸尾水道工程
马青路（石塘立交—翁厝立交段）提升改造工程
海沧疏港通道工程
芦澳路（马青路—翁角路段）工程
海沧沧江路快速通道工程
马銮湾保障房地社区二期工程

4. 新机场临空产业园区基础设施项目

项目名称
厦门新机场片区马嶝线#59-#62塔段架空线迁改工程
厦门新机场（大嶝）10KV施工临时用电线路项目
厦门新机场西片区市政配套道路一期工程
厦门新机场西片区市政配套道路二期工程
厦门新机场莲河片区滨海公园大道工程
厦门新机场110kv专用变前端进线工程
厦门新机场北部片区排水除涝工程
厦门新机场蔡厝片区望嶝北路（翔安南路至滨海公园大道）及石厝路（健康东路至望嶝北路）
厦门新机场蔡厝片区石厝路及望嶝北路地下综合管廊工程
厦门新机场蔡厝片区溪西路（翔安南路至滨海东大道）及后溪路（望嶝北路至溪西路）
翔安南部莲河片区造地三期（蔡厝地块）护岸工程
翔安南部大嶝南缘吹淤造地一期工程
翔安南部大嶝南缘吹淤造地二期工程
大嶝南缘原预留围场河区域造地工程
厦门新机场蔡厝片区城场路（翔安东路至溪东路）
厦门新机场蔡厝片区翔安西路（翔安东路至滨溪南路）工程
翔安南部莲河片区造地一期工程（蔡厝地块）
翔安南部莲河片区造地二期工程（蔡厝地块）
机场大道（原迎宾大道）
园区配套保障性安居工程
溪东路（翔安南路—机场快速路段）（原翔安滨海东路）工程
厦门新机场片区机场北路（北门西路—环嶝路段）工程
厦门新机场片区配套道路一期工程（东片区）
厦门新机场运输专用通道工程
厦门新机场运输航道工程
厦门新机场环嶝北路工程
大小嶝造地纳泥区地基处理一期工程
大小嶝造地工程（围堰）
大小嶝造地工程（约7.58km ² ）陆域形成及地基处理

厦门新机场填海造地工程（约 15km ² ）
翔安南部莲河片区造地一期工程（东园地块）项目
翔安南部莲河片区（东园地块）造地二期工程
东园航空保障基地工程（一期）
厦门新机场机务维修区 A 地块场平工程
厦门翔安新机场南安石料配套工程
滨海东大道（翔安东路-莲河段）
滨海东大道（溪东路—机场快速路段）综合管廊工程
翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）
翔安南部莲河片区造地一期工程（莲河码头地块）
东山变进出线地下综合管廊工程
厦门新机场片区翔安东路（翔安南路—大嶝大桥段）提升工程
莲河片区临时施工用电工程
厦门新机场莲河片区莲嶝路（翔安南路-滨海旅游路段）
厦门新机场莲河片区莲河中路（溪东路-疏港中路段）
厦门新机场莲河片区沙美路（翔安南路—滨海旅游路）
厦门新机场莲河片区疏港中路（翔安南路-滨海东大道段）
厦门新机场片区学校西路（翔安南路-滨海旅游路）
莲河片区沙美路地下综合管廊工程
厦门新机场片区石厝路（翔安东路-纵一路）
厦门新机场片区纵一路（翔安南路-石厝路）
厦门新机场东片区市政配套道路工程
厦门新机场片区滨海东大道二期综合管廊工程
机场片区阳塘第一幼儿园
厦门新机场蔡厝片区翔安西路（翔安东路至溪东路）地下综合管廊工程
厦门新机场片区东进场路（机场 2#变-航站楼段）综合管廊工程
翔安南部莲河片区造地一期工程（莲河地块）
厦门新机场东进场路（环嶝路-航站楼段）
厦门新机场土石方运输通道(沙美至小光山段)道路改造工程
机场片区蔡厝高中周边配套道路工程
厦门新机场蔡厝片区国际学校周边市政配套道路工程
厦门市新机场土石方运输专用通道养护
厦门新机场蔡厝片区金泉路工程
机场片区大嶝西侧护岸和环嶝路工程
厦门新机场莲河片区防洪及排水除涝工程
大嶝污水处理厂配套主干管及泵站工程项目的批复
厦门新机场北部片区西区市政道路工程（一期）
机场片区蔡厝高中项目（公共停车场）
大小嶝造地（约 9.81 平方公里）陆域形成及地基处理
机场片区珩边小学项目（公共停车场）
厦门新机场蔡厝片区蔡厝南路、石塔路、后头路及周边工程
机场片区 220KV 迎宾变电站连接机场大道综合管廊工程

机场片区大嶝大桥提升改造工程
厦门新机场莲河片区防潮海堤工程
厦门新机场片区阳塘小学（公共停车场）
东山变进出线地下综合管廊工程（二期）
厦门新机场片区环嶝南路提升改造工程
厦门新机场片区配套道路一期工程（西片区）
厦门新机场南缘造地市政配套道路工程—一期
机场片区阳塘公园
厦门创新 110kV 变电站土建工程
机场片区东园保障房配套道路
机场片区九溪路（翔安南路-滨海公园大道）工程
机场片区学校东路（滨海东大道-滨海公园大道）工程
机场片区创新北路（溪东路—工业西路）工程
机场片区创新南一路（溪东路—工业西路）工程
大嶝中心小学扩建项目-大嶝中心小学扩建项目（二期）（公共停车场）
机场蔡厝片区滨溪中路及周边配套道路
机场蔡厝片区石塔路（翔安东路至蔡厝南路）及周边配套工程
机场片区沙美训练场及配套工程
厦门嶝崎 110kV 变电站土建工程
厦门新机场蔡厝片区珩边保障房周边市政配套道路工程
厦门新机场工程-航站区陆侧交通工程
厦门新机场中央地块桩基预留工程-轨道 3、4 号线桩基预留工程
翔安机场快速路大嶝岛段

5. 同翔高新产业园区基础设施项目

项目名称
翔安高新技术产业基地市政道路二期工程
翔安高新技术产业基地舫山东二路（市头一路-莲院路段）工程
同翔高新技术产业基地翔安片区莲院路（舫山东二路-舫山东路）工程
同翔高新技术产业基地翔安片区市政道路四期工程
内垵大道（美上路至溪东路段）工程
溪东路（内垵大道-海翔大道）工程
内垵大道（内田溪路-溪东路段）地下综合管廊工程
溪东路（内垵大道-根岭路段）地下综合管廊工程
翔安高新技术产业基地市政道路三期工程
翔安高新技术产业基地市政道路一期工程
翔安高新技术产业基地工业招拍挂一号、二号地块场平工程
天马第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目地块场平工程
同翔中航锂电地块场平工程
同翔中航锂电地块排洪渠改线工程
同翔基地内厝片区中航锂电项目配套污水处理站
同翔高新技术产业基地五显片区配套道路六期工程

同翔基地五显起步区陈前路（布塘南路-洪新路）道路工程
同安高新技术产业基地五显片区市政道路二期工程
同翔高新技术产业基地五显起步区纵二路（布塘南路-布塘北路）道路工程
洪新路（旧国道 324 线-同翔大道段）工程
洪新路（同翔大道-马新路段）工程
同翔高新技术产业基地东寮起步区庄垵北路（官山路-新曦大道段）
同翔高新技术产业基地东寮起步区庄垵西路（洪新路-庄垵北路段）
同翔基地东寮起步区市政道路一期工程
同新路（五显-同翔大道）改造工程
同新路（同安东路-同翔大道段）地下综合管廊工程
同安城东中路（旧 G324-新 G324 段）工程
同翔高新技术产业基地五显片区横一路（城东中路-陈前路段）工程
同翔基地五显片区市政道路三期工程
同翔高新技术产业基地五显片区配套道路四期工程
同翔基地布塘中路（同安东路-城东中路）
同安高新技术产业基地白石山山地一期工程
同翔高新技术产业基地同安片区四期场地平整工程
同安东路（同新路-民安大道段）油气管线迁改工程
洪新路（同安东路-同翔大道段）综合管廊项目
同安东路（同新路-新 324 国道段）综合管廊工程
同翔高新技术产业基地五显起步区一期污水泵站
同翔基地五显片区 K1 开闭所
同翔基地五显片区 K2 开闭所
五显地热供应站项目
同翔高新城展厅项目
同翔基地同安起步区三期第一批场地平整工程
同翔基地同安起步区三期石场东路东侧道路工程
同翔基地同安起步区三期欧坑路（布塘中路-布塘南路）工程
同翔基地同安起步区三期石场西路东侧-石场东路西侧道路
同翔基地同安起步区三期石场西路西侧道路
同翔高新城果蔬批发市场围墙立面改造项目
同翔基地内厝片区横三路（纵三路-纵五路段）工程
同翔高新技术产业基地内厝片区中航锂电北侧雨污水管工程（施工）
园区配套保障性安居工程
翔安高新技术产业基地舩山东二路（舩山南二路-莲院路段）道路工程
内田污水处理厂配套主干管及泵站工程
翔安片区工业招拍挂八号地块场平项目
同翔高新技术产业基地翔安片区内田溪路（内垵大道-根岭路）
同翔高新技术产业基地翔安片区内田溪路（内垵大道-海翔大道）地下综合管廊
同翔高新技术产业基地翔安片区市政道路五期工程
同翔基地内厝片区天马 220KV 专用变电站进线一期工程
同翔高新技术产业基地天马第 6 代生产线项目 10KV 进线工程

同翔高新技术产业基地内厝片区综合管廊专项规划
同翔高新技术产业基地同安片区综合管廊专项规划
同翔高新技术产业基地同安起步区四期地块规划一路工程
四期地块污水处理站工程
同翔基地内厝片区中航锂电 110kV 专用变及进线工程
同翔基地五显起步区布塘再生水处理站
同翔高新技术产业基地同安起步区四期地块龙泉公寓周边市政道路工程
同翔基地洪塘南片区碧云北二路（龙山寺西二路-龙山寺西路段）工程
同翔高新城同安片区五期东侧道路工程
同翔高新城翔安片区纵三路提升改造工程
同新路（同翔大道-新曦大道段）
同翔高新城同安片区五期董厝地块场地平整工程
同翔高新城内厝片区天马 220kV 专用变电站进线二期工程
同翔高新技术产业基地内垵大道（溪东路-莲溪段）工程
同翔高新城翔安片区内垵大道（溪东路-莲溪段）综合管廊工程
同翔高新技术产业基地溪东路（舩山东路至内垵大道段）工程
同翔高新城翔安片区横四路（纵三路-纵五路段）工程
同翔高新城翔安片区中航锂电地块给水加压泵站工程
洪塘南片区工业用地场地平整工程
同翔高新城片区白石山南路（滨海东大道-城东中路）
同翔高新城同安片区龙泉路（城东中路-同翔大道段）工程
同翔高新城同安片区陈前路（洪新路-旧 324 国道）道路工程
同翔高新城 N 项目场平工程
同翔高新城同安片区洪塘南三期用地场平工程
同翔高新城内厝片区中航锂电 110kV 专用变电站二期扩建工程
同翔基地内厝片区中航锂电 10kV 进线工程
同翔高新城海辰锂电 110kV 专用变及进线工程
同翔高新城翔安片区内厝地块场平工程
同翔高新城翔安片区内厝路（舩阳东二路-翔安北路段）、上塘花园市政配套工程
同翔高新城翔安片区舩阳东二路（溪东路-莲院路段）工程
洪塘南片区 35kV 马梅线迁改工程
110kV 塘边变迁建工程
B 地块塘边变 110kV 进出线迁改工程
B 项目施工用电
福建省厦门第六中学同安校区项目（公共停车场）
火炬石墨烯产业园增容用电工程
嘉戎二期项目用地范围内场平工程
厦门东岗-厦门时代 220kV 线路工程
厦门时代施工用电（一、二、三期）
厦门市属火炬高新实验学校（公共停车场）
同安第一实验小学（高新城校区）（公共停车场）
同安实验幼儿园（高新城分园）

同翔高新城 A 项目 10kv 进线工程
同翔高新城内厝片区天马 220kv 专用变电站进线三期工程
同翔高新城内厝中心小学扩建工程（公共停车场）
同翔高新城片区 K6 开闭所
同翔高新城人才商品房场平工程
同翔高新城同安片区 35kv 马梅线#30-#32 及#36-#48 迁改工程
同翔高新城同安片区东寮一期场平工程
同翔高新城同安片区龙泉地块场平工程
同翔高新城同安片区三期第二批场地平整工程
同翔高新城同安片区新厝中学（公共停车场）
同翔高新城下峰变进出线管廊工程
同翔高新城翔安片区公交首末站工程
同翔高新城翔安片区横三路（茂前路-民石中路）工程
同翔高新城翔安片区茂前路（民安大道-内垵大道）
同翔高新城翔安片区市政道路七期工程
同翔高新城翔安片区中航锂电地块市政配套道路工程
同翔高新技术产业基地内厝中学扩建工程（公共停车场）
同翔高新技术产业基地翔安片区霞莲路（九溪路-翔安北路段）、根岭路（九溪路-霞莲路段）、莲院路（舫山东二路-霞莲路段）工程
同翔基地市头中学项目（公共停车场）
翔安高新技术产业基地市头起步区 1#开闭所
新 324 国道（翔安段）提升改造工程
海翔大道（官浔立交-西柯立交）完善工程
同安东路（同新路—滨海东大道段）二期完善工程
同安东路（同新路—民安大道段）工程