



北京市盈科（福州）律师事务所

关于 2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专
项债券（一期）

—2023 年厦门市政府专项债券（九期）

法律意见书

北京市盈科（福州）律师事务所

<http://www.yingkelawyer.com/>

福州市台江区望龙二路 1 号 IFC 福州国际金融中心 40 层

Tel:86591-88880033 Fax:86591-22855880

北京市盈科（福州）律师事务所**关于 2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）
——2023 年厦门市政府专项债券（九期）法律意见书**

致：厦门市财政局

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国证券法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》等法律、法规及规范性文件的有关规定，北京市盈科（福州）律师事务所作为 2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）——2023 年厦门市政府专项债券（九期）的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对各实施主体进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，并就尽职调查事宜得到各实施主体如下承诺：

各实施主体已向本所提供了出具本法律意见书所必需且力所能及的全部有关事实材料，有关书面材料及书面证言均真实有效，所有书面文件的签字和/或印章均属真实，所有副本材料或复印件均与正本材料或原件一致，不存在任何虚假或误导性陈述，亦不存在任何重大遗漏。对上述声明、保证之充分信赖是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所以对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论，本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查，不对有关财务评估报告（包括但不限于偿债能力、流动性等）等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格，本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容，均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所以对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断，并据此出具法律意见书；但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件，随同其他申报文件一同申报，并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案及信息披露文件中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可，请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

释义

在本法律意见书中，除非另有所指，下列词语具有下述含义：

简称		释义
中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科（福州）律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
区政府	指	厦门市海沧区人民政府
区建交局	指	厦门市海沧区建设与交通局
区农村农业局	指	厦门市海沧区农村和农业局
区工信局	指	厦门市海沧区工业和信息化局
区教育局	指	厦门市海沧区教育局
区文旅局	指	厦门市海沧区文化和旅游局
区环境卫生中心	指	厦门市海沧区环境卫生中心（厦门市海沧区垃圾分类中心）
新阳街道办事处	指	厦门市海沧区新阳街道办事处
海沧街道办事处	指	厦门市海沧区海沧街道办事处
嵩屿街道办事处	指	厦门市海沧区嵩屿街道办事处
东孚街道办事处	指	海沧区东孚街道办事处
海沧土地开发公司	指	厦门海沧土地开发有限公司
城建集团	指	厦门海沧城建集团有限公司
本期债券	指	2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）——2023 年厦门市政府专项债券（九期）
本项目	指	厦门市海沧区旧城旧村改造项目
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）——2023 年厦门市政府专项债券（九期）法律意见书》
德勤咨询	指	德勤咨询（深圳）有限公司
《信息披露文件》	指	2023 年厦门市政府专项债券（一至十一期）信息披露文件
《实施方案》	指	《2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）——2023 年厦门市政府专项债券（九期）实施方案》
《财务评估咨询报告》	指	指德勤咨询出具的《2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）——2023 年厦门市政府专项债券（九期）财务评估咨询报告》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

一、本期债券发行的基本情况

债券名称：2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）——
2023 年厦门市政府专项债券（九期）

发行人：厦门市人民政府

发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券

债券期限：15 年

发行总额：20,000 万元

二、项目单位的主体资格

根据《实施方案》，本次拟发行债券对应的厦门市海沧区旧城旧村改造项目，各子项目中的项目单位分别是厦门市海沧区建设与交通局、厦门市海沧区农业农村局、海沧区工业和信息化局、海沧区教育局、海沧区文化和旅游局、海沧区环境卫生中心、海沧区新阳街道办事处、海沧区海沧街道办事处、海沧区嵩屿街道办事处、海沧区东孚街道办事处、厦门海沧土地开发有限公司、厦门海沧城建集团有限公司，具体情况如下：

1、区建交局

根据区建交局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区建设与交通局
统一社会信用代码	11350207004167123H
机构性质	机关
负责人	彭延敏
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路 1 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，区建交局是区政府的工作部门，主要职责负责会同规划部门编制市政、交通、绿化、公园景区、燃气建设规划，负责实施市政、绿化、公园景区、燃气的建设与管理，负责审批服务、工程招投标监督管理、房屋建筑和人防、交通运输、市政配套工程的质量、安全生产、文明施工以及行业内单位资质管理工作以及负责建筑市场的监督及执法监察管理，负责审批服务、工程招投标监督管理、房屋建筑和人防、交通运输、市政配套工程的质量、安全生产、文明施工以及行业内单位资质管理工作以及负责建筑市场的监督

及执法监察管理等。

2、区农业农村局

根据区农业农村局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区农业农村局
统一社会信用代码	11350207MB1962017A
机构性质	机关
负责人	廖传锟
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路 9 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，区农业农村局是区政府的工作部门，主要职责是贯彻执行党和国家关于农业农村的方针政策、法律法规；参与研究拟定并指导落实海沧区农业产业政策。负责农产品质量安全监督管理，负责全区农产品生产资料的生产经营指导；指导农作物重大病虫害防治及疫情防控；负责全区农业行政审批事项，查处农业行政处罚案件。贯彻执行国家有关林业工作的法律法规和政策；负责编制并执行全区森林经营规划；组织指导全区林地范围内的植树种草等生态修复工作；负责全区水产品质量安全监督管理工作，承担水产品质量安全的渔用饲料和渔业生产用药的监管；负责渔业生态保护，推广生态养殖，保护养殖环境；指导全区的水生野生动物保护；指导水生动植物病害防控工作。贯彻执行国家有关水利工作的法律法规和政策。组织编制全区水资源保护规划、防洪规划等重大水利规划，负责组织辖区内水资源论证等。

3、区工信局

根据区工信局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区工业和信息化局
统一社会信用代码	11350207MB1629038B
机构性质	机关
负责人	朱勇

机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路 9 号
-------------	-------------------

根据区政府的政府信息公开信息显示，区工信局是区政府的工作部门，主要职责是统筹全区信息化工作，牵头负责电子政务管理及大数据工作。负责财政性投资信息化项目和资金的管理工作。监测分析调控发布全区信息化经济运行态势，拟订信息化产业集群建设发展意见和政策措施，统筹、规划、指导、协调全区信息化产业布局和产业园区建设；开展信息化产品市场分析调研，拟订工贸结合政策，负责指导和组织信息化企业开拓国内外市场；负责协调推进信息消费工作，指导协调工业化信息化深度融合工作。统筹推进全区信息产业工作。

4、区教育局

根据区教育局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区教育局
统一社会信用代码	113502070041672110
机构性质	机关
负责人	孙民云
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路 1 号 7 楼

根据区政府的政府信息公开信息显示，区教育局是区政府主管全区教育事业的工作部门，主要职责负责提出区财政预算内教育经费预算方案的建议，管理和使用区财政下达的教育经费；负责和指导全区学校布局调整、条件装备、信息化建设、后勤基建和教育资产管理工作；负责所属单位教育经费和预算外收入的监督工作。

5、区文旅局

根据区文旅局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区文化和旅游局
统一社会信用代码	11350207MB192271X7
机构性质	机关
负责人	郭崇江
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路 15 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，区文旅局是区政府的工作部门，主要职责有宣传党和国家有关文化艺术、广播影视、新闻出版、著作权、体育、旅游工作的方针、政策和法律、法规，拟定贯彻实施意见和措施方案并组织实施。负责全区文化、旅游、文博、体育、出版、广播影视、网络视听节目服务等行业管理和有关行政审批事项，规范市场秩序。

6、区环境卫生中心

根据区环境卫生中心提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区环境卫生中心（厦门市海沧区垃圾分类中心）
统一社会信用代码	1235020742660766XU
机构性质	事业单位
负责人	李碧莲
机构地址	福建省厦门市海沧区南海三路 616 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，区环境卫生中心是厦门市海沧区城市管理局的下属事业单位，主要职责承担区市容环境卫生专业管理、各类环卫作业、生活垃圾分类、环卫设施建设与管理等方面的技术性、辅助性、事务性工作。

7、新阳街道办事处

根据新阳街道办事处提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区人民政府新阳街道办事处
统一社会信用代码	11350207784178893F
机构性质	机关
负责人	张剑
机构地址	福建省厦门市海沧区新光路 253 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，新阳街道办事处是区政府的派出机构，主要职责是实施综合管理。对区域内城市管理、社会管理、文明创建等地区性、综

合性工作，承担组织领导和综合协调职能。对区域内各类专业执法工作组织开展群众监督和社会监督。组织公共服务。组织实施与居民生活密切相关的社区公共服务，落实人力资源和社会保障、民政、教育、文化、卫生、计划生育和环境保护等领域相关政策。指导村居发展。动员社会参与。

8、海沧街道办事处

根据海沧街道办事处提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区人民政府海沧街道办事处
统一社会信用代码	11350207784178877R
机构性质	机关
负责人	洪艺珍
机构地址	福建省厦门市海沧区海沧街道新大街 29 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，海沧街道办事处是区政府的派出机构，主要职责是实施综合管理。实施综合管理。对区域内城市管理、社会管理、文明创建、网格化建设等地区性、综合性工作，承担组织领导和综合协调职能。对区域内各类专业执法工作组织开展群众监督和社会监督。组织公共服务。组织实施与居民生活密切相关的社区公共服务，落实人力资源和社会保障、民政、教育、文化、卫生、计划生育和环境保护等领域相关政策。指导村居发展。统筹落实村居发展的重大决策和村居建设规划，参与辖区公共服务设施建设规划，合理配置公共服务资源，推动辖区健康、有序、可持续发展。支持基层自治，指导居委会建设，健全自治平台，组织社区居民和单位参与村居建设和管理。

9、嵩屿街道办事处

根据嵩屿街道办事处提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区人民政府嵩屿街道办事处
统一社会信用代码	11350207303093558E

机构性质	机关
负责人	李晴
机构地址	福建省厦门市海沧区嵩屿路 116 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，嵩屿街道办事处是区政府的派出机关，主要职责是组织实施与居民生活密切相关的社区公共服务，落实人力资源和社会保障、民政、教育、文化、旅游、卫生健康、计生服务、退役军人服务和生态环境保护等领域相关政策。支持基层自治，指导居委会建设，健全自治平台，组织居民和单位参与社区建设和管理。做好涉农、涉林、涉水相关工作。负责辖区社会治安综合治理工作，处理群众来信来访，反映社情民意，化解矛盾纠纷，防范社会风险和环境风险，做好应急管理、安全生产、公共安全等工作。

10、东孚街道办事处

根据嵩屿街道办事处提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区人民政府东孚街道办事处
统一社会信用代码	11350207004167553B
机构性质	机关
负责人	陈暖阳
机构地址	福建省厦门市海沧区东孚街道洪诗路 98 号

根据区政府的政府信息公开信息显示，东孚街道办事处是区政府的派出机构，主要职责是实施综合管理。对区域内城市管理、社会管理、文明创建、网格化建设等地区性、综合性工作，承担组织领导和综合协调职能。对区域内各类专业执法工作组织开展群众监督和社会监督。组织公共服务。组织实施与居民生活密切相关的社区公共服务，落实人力资源和社会保障、民政、教育、文化、卫生、计划生育和环境保护等领域相关政策。指导村居发展。统筹落实村居发展的重大决策和村居建设规划，参与辖区公共服务设施建设规划，合理配置公共服务资源，推动辖区健康、有序、可持续发展。支持基层自治，指导居委会建设，健全自治平台，组织社区居民和单位参与村居建设和管理。

11、厦门海沧土地开发有限公司

根据海沧土地开发公司提供的《营业执照》及公司章程，并经本所律师在国

家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询确认,其基本情况如下:

企业名称	厦门海沧土地开发有限公司
统一社会信用代码	9135020070544025XQ
法定代表人	林健
住所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税港区)兴港路京口里 231 号 6-8 层
成立日期	2000 年 05 月 15 日
营业期限	2000 年 05 月 15 日至 2050 年 05 月 14 日
注册资本	25000 万元
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	房地产开发经营;房屋建筑业;游泳场馆经营;自有房地产经营活动;物业管理;其他仓储业(不含需经许可审批的项目);绿化管理;市政道路工程建筑;水源及供水设施工程建筑;教育咨询(不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目);教育辅助服务(不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目);其他未列明的教育服务(不含教育培训及其他须经行政许可审批的事项);工程管理服务;建材批发;贸易代理;招标代理;工程造价专业咨询服务。
股权结构	厦门海沧城建集团有限公司,持股比例 100%。

海沧土地开发公司的唯一股东是厦门海沧城建集团有限公司,厦门海沧城建集团有限公司的唯一股东是厦门市海沧区政府。据此,海沧土地开发公司是一家国有企业。

12、厦门海沧城建集团有限公司

根据城建集团提供的《营业执照》及公司章程,并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询确认,其基本情况如下:

企业名称	厦门海沧城建集团有限公司
统一社会信用代码	91350200761725284E
法定代表人	褚丹霞
住所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区南海三路 616 号市政大厦 10-12 层
成立日期	2004 年 08 月 13 日
营业期限	2004 年 08 月 13 日至 2054 年 08 月 12 日
注册资本	150000 万元
企业类型	有限责任公司(国有控股)
经营范围	城乡市容管理;环境卫生管理;房屋建筑业;其他未列明建筑安装业;市政设施管理;绿化管理;公园管理;游览景区管理;房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务

	(不含评估)；自有房地产经营活动；广告的设计、制作、代理、发布；贸易代理；其他未列明房地产业；其他贸易经纪与代理；建材批发。
股权结构	厦门海沧投资集团有限公司，持股比例 90%； 厦门市海沧区人民政府，持股比例 10%。

城建集团的控股股东是厦门海沧投资集团有限公司，厦门海沧投资集团有限公司为国有独资企业。据此，城建集团系一家国有企业。

综上，本所律师认为，本项目的项目单位区建交局、区农业农村局、区工信局、区教育局、区文旅局、区环境卫生中心、新阳街道办事处、海沧街道办事处、嵩屿街道办事处、东孚街道办事处均为政府职能部门，并依据其具体职责负责本项目的实施，具备实施本项目对应子项目的主体资格；项目单位厦门海沧土地开发有限公司、厦门海沧城建集团有限公司均为具有独立资格的国有企业，具备实施本项目对应子项目的主体资格。

三、项目情况

(一) 项目概况

根据《实施方案》，本期专项债主要建设内容为海沧区旧城旧村改造项目，包括为对海沧区老旧小区、“城中村”进行综合提升改造，以及城镇的雨污水提升改造。老旧小区改造内容主要是与居民生活直接相关的水、电、气、路等市政基础设施维修完善，包括安防系统、消防设施完善，楼房外立面、楼道、公共休闲区域提升，学前教育及停车场建设，裸土覆盖、生活环境整治等。“城中村”改造内容包括通信缆线、电力缆线下地、道路建设，农贸市场提升改造、房前屋后生活环境整治等。涉及的项目分别位于海沧区海沧街道、新阳街道、嵩屿街道、东孚街道等。

(二) 项目审批情况

本项目对应子项目的取得的相关审批文件如下：

序号	项目名称	批准文件名称	批准文号	批准日期
1	海沧区南部第 1 单元道路正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区南部第 1 单元道路正本清源工程项目立项的复函》	厦海发投审函[2020]43 号	2020 年 10 月 21 日
2	海沧区南部第 2 单元道路正本	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区南部第 2	厦海发投审函	2020 年 10 月 21 日

	清源改造工程	单元道路正本清源工程项目立项的复函》	[2020]44 号	
3	海沧区海沧街道片区正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区海沧街道片区正本清源改造工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投[2021]81 号	2021 年 7 月 30 日
4	海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投审函[2021]82 号	2021 年 7 月 30 日
5	海沧区新阳街道片区正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区新阳街道片区正本清源改造工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2022]104 号	2022 年 8 月 29 日
6	海沧区东孚街道片区正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区东孚街道片区正本清源改造工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2022]17 号	2022 年 1 月 30 日
7	临港新城二期社区服务中心	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意临港新城二期社区服务中心项目立项的批复》	厦海发投[2016]115 号	2016 年 5 月 10 日
8	海沧街道芦塘社及鸿江社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道芦塘社及鸿江社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]105 号	2021 年 9 月 30 日
9	海沧街道后松社及过田社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道后松社及过田社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]108 号	2021 年 10 月 12 日
10	海沧街道田厝堀农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道田厝堀农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]98 号	2021 年 9 月 10 日
11	海沧街道西宁坑社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道西宁坑社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]97 号	2021 年 9 月 10 日
12	海沧街道大埭社	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道大埭社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投	2021 年 9 月 3 日

	农村生活污水提升治理工程	革局关于海沧街道大埭社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	[2021]94 号	
13	海沧街道柯井社、洪厝社及龙庙后垵社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道柯井社、洪厝社及龙庙后垵社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]107 号	2021 年 10 月 11 日
14	海沧街道横街、新街及大路头社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道横街、新街及大路头社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]134 号	2021 年 11 月 9 日
15	海沧街道上瑶社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道上瑶社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]95 号	2021 年 9 月 6 日
16	海沧街道古楼社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道古楼社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]106 号	2021 年 9 月 30 日
17	海沧街道院前社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道院前社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]170 号	2021 年 12 月 15 日
18	海沧街道大路社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道大路社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]159 号	2021 年 12 月 10 日
19	海沧街道埭仔社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道埭仔社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]157 号	2021 年 12 月 8 日
20	海沧街道欧垵社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道欧垵社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]148 号	2021 年 12 月 8 日
21	海沧街道锦里西片农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道锦里西片农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]158 号	2021 年 12 月 10 日
22	海沧街道后井排洪渠区域农村生	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道后井	厦海发投[2021]186 号	2021 年 12 月 24 日

	活污水提升治理工程	排洪渠区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》		
23	海沧街道渐美龙舟池区域农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道渐美龙舟池区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2022]5号	2022年1月5日
24	海沧街道芦坑及南部1#排洪渠区域农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道芦坑及南部1#排洪渠区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]193号	2021年12月31日
25	海沧街道大街社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道大街社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]155号	2021年12月7日
26	海沧街道石岑社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道石岑社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]154号	2021年12月7日
27	海沧街道北市社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道北市社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]152号	2021年12月7日
28	海沧街道山仰社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道山仰社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]153号	2021年12月7日
29	海沧街道毛穴广社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道毛穴广社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]151号	2021年12月7日
30	海沧街道后井排洪渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道后井排洪渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]89号	2022年8月2日
31	海沧街道锦里西片通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道锦里西片通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]91号	2022年8月2日
32	海沧街道1#排洪渠以东区域电力	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道1#排	厦海发投[2022]94号	2022年8月4日

	缆沟建设工程	洪渠以东区域电力缆沟建设工程项目的批复》		
33	海沧街道渐美龙舟池区域电力缆沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道渐美龙舟池区域电力缆沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]88号	2022年8月3日
34	海沧街道1#排洪渠以东区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道1#排洪渠以东区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]90号	2022年8月2日
35	海沧街道渐美龙舟池区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道渐美龙舟池区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]87号	2022年8月2日
36	海农社区自来水抄表到户改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海农社区自来水抄表到户改造工程项目的批复》	厦海发投[2022]11号	2022年1月21日
37	温厝社区山后社自来水抄表到户改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于温厝社区山后社自来水抄表到户改造工程项目的批复》	厦海发投[2022]25号	2022年3月1日
38	兴港花园二期改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于兴港花园二期改造提升工程项目的批复》	厦海发投[2022]122号	2022年9月20日
39	青礁村鸿江社环村道路改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于青礁村鸿江社环村道路改造工程项目立项的批复》	厦海发投[2018]286号	2018年12月27日
40	北溪引水渠青礁段改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意北溪引水渠青礁段改造工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]298号	2016年10月18日
41	锦里村农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于锦里村农贸市场改造工程项目批复》	厦海发投[2020]71号	2020年12月11日
42	渐美村农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村农贸市场改造工程项目批复》	厦海发投[2020]69号	2020年12月11日
43	渐美村龙舟池清淤工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村龙舟池清淤工程项目的批复》	厦海发投[2022]135号	2022年11月2日

44	渐美村龙舟池周边环境整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村龙舟池周边环境整治工程项目的批复》	厦海发投[2022]136号	2022年11月2日
45	渐美村道路白改黑工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村道路白改黑工程项目的批复》	厦海发投[2022]143号	2022年11月10日
46	渐美村道路照明工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村道路照明工程项目的批复》	厦海发投[2022]145号	2022年11月10日
47	渐美村龙舟池南路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村龙舟池南路工程项目的批复》	厦海发投[2022]148号	2022年11月15日
48	渐美村房前屋后整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村房前屋后整治工程项目的批复》	厦海发投[2022]151号	2022年11月18日
49	渐美村围墙建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村围墙建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]155号	2022年11月21日
50	石塘村环境改造提升一道路白改黑整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘村环境改造提升一道路白改黑整治工程项目的批复》	厦海发投[2022]73号	2022年7月7日
51	石塘村环境改造提升一商业街区店招整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘村环境改造提升一商业街区店招整治工程项目的批复》	厦海发投[2022]84号	2022年7月28日
52	石塘村“白改黑”一环村北路二期工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘村“白改黑”一环村北路二期工程醒目标立项目的批复》	厦海发投[2018]81号	2018年5月15日
53	石塘大社雨污分流改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意石塘大社雨污分流改造工程项目立项的批复》	厦海发投[2014]90号	2014年6月20日
54	嵩屿街道澳头新村农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道澳头新村农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]100号	2021年9月15日
55	嵩屿街道嵩屿社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道嵩屿社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]104号	2021年9月30日

56	嵩屿街道岭上社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道岭上社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]189号	2021年12月24日
57	嵩屿街道寨前社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道寨前社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]180号	2021年12月23日
58	嵩屿街道排头新村农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道排头新村农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2022]3号	2022年1月4日
59	嵩屿街道石塘大社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道石塘大社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]188号	2021年12月24日
60	嵩屿街道埭头新村农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道埭头新村农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]181号	2021年12月23日
61	嵩屿街道刘山社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道刘山社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]187号	2021年12月24日
62	嵩屿街道灵惠庙区域农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道灵惠庙区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]184号	2021年12月24日
63	嵩屿街道鳌冠东片区农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道鳌冠东片区农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]190号	2021年12月26日
64	嵩屿街道鳌冠西片区农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道鳌冠西片区农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]183号	2021年12月23日
65	嵩屿街道霞美新村农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道霞美新村农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]182号	2021年12月23日
66	嵩屿街道庙兜社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道庙兜社农村生活污水提升治	厦海发投[2022]1号	2022年1月4日

		理工程项目的批复》		
67	嵩屿街道钟山社区农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道钟山社区农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]185号	2021年12月24日
68	嵩屿街道排头新村通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道排头新村通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]86号	2022年8月1日
69	嵩屿街道石塘大社通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道石塘大社通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]96号	2022年8月8日
70	嵩屿街道埭头新村通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道埭头新村通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]92号	2022年8月3日
71	嵩屿街道刘山社通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道刘山社通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]93号	2022年8月3日
72	鳌冠村农贸市场重建工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于鳌冠村农贸市场重建工程项目的批复》	厦海发投[2022]41号	2022年5月9日
73	鳌冠露天线网改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意鳌冠露天线网改造工程项目立项的批复》	厦海发投[2017]61号	2017年3月13日
74	长欣花园等小区消防设施改造提升项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于长欣花园等小区消防设施改造提升项目的批复》	厦海发投[2022]156号	2022年11月24日
75	三魁岭水库除险加固工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于下达海沧区2016年第二批财政性基建投资计划的通知》	厦海发投[2016]340号	2016年11月17日
76	未来海岸完整社区建设项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于未来海岸完整社区建设项目的批复》	厦海发投[2022]125号	2022年9月30日
77	新阳街道下陈社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道下陈社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]57号	2021年6月22日

78	新阳街道山边洪农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道山边洪农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]56号	2021年6月22日
79	新垵村 1#、2#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村 1#、2#排水渠区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]173号	2021年12月23日
80	新垵村 3#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村 3#排水渠区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2022]2号	2022年1月4日
81	新阳街道新垵村 3#排水渠主干管建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村 3#排水渠主干管建设工程项目的批复》	厦海发投[2021]128号	2021年10月31日
82	新垵村 4#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村 4#排水渠区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]178号	2021年12月22日
83	新阳街道翁角路截洪沟新垵村段农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道翁角路截洪沟新垵村段农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]172号	2021年12月23日
84	新阳街道霞阳村 1#、2#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道霞阳村 1#、2#排水渠区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]194号	2021年12月31日
85	新阳街道霞阳村 3#、4#、5#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道霞阳村 3#、4#、5#排水渠区域农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]195号	2021年12月31日
86	新阳街道祥露村农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道祥露村农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]156号	2021年12月7日
87	新阳街道惠佐村	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道惠佐村农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投	2021年12月8日

	农村生活污水提升治理工程	革局关于新阳街道惠佐村农村生活污水提升治理工程项目的批复》	[2021]150 号	
88	新阳街道霞阳村 1#、2#排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道霞阳村 1#、2#排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]117 号	2022 年 9 月 14 日
89	新阳街道霞阳村 3#、4#、5# 排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道霞阳村 3#、4#、5# 排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]115 号	2022 年 9 月 13 日
90	新阳街道新垵村 1#2#排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村 1#2#排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]114 号	2022 年 9 月 13 日
91	新阳街道新垵村 3#排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村 3#排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]118 号	2022 年 9 月 14 日
92	新阳街道新垵村 4#排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村 4#排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]116 号	2022 年 9 月 13 日
93	新阳街道祥露社区通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道祥露社区通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]113 号	2022 年 9 月 13 日
94	霞阳社区农贸市场改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于霞阳社区农贸市场改造提升工程项目的批复》	厦海发投[2019]216 号	2019 年 12 月 30 日
95	东埔村污水提升泵站工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东埔村污水提升泵站工程项目立项的批复》	厦海发投[2018]246 号	2018 年 12 月 4 日
96	东孚街道赤土社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道赤土社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]90 号	2021 年 8 月 27 日
97	东孚街道寨后社	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道寨后社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投	2021 年 8 月 27 日

	农村生活污水提升治理工程	革局关于东孚街道寨后社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	[2021]91 号	
98	东孚街道长北社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道长北社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]92 号	2021 年 8 月 27 日
99	东孚街道庵头社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道庵头社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]89 号	2021 年 8 月 27 日
100	东孚街道浦头社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道浦头社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]110 号	2021 年 10 月 13 日
101	东孚街道崎头社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道崎头社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]111 号	2021 年 10 月 13 日
102	东孚街道杨厝社、后坑社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道杨厝社、后坑社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]112 号	2021 年 10 月 13 日
103	东孚街道龙井社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道龙井社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]109 号	2021 年 10 月 13 日
104	东孚街道东埔社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道东埔社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]139 号	2021 年 11 月 11 日
105	东孚街道南山社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道南山社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]137 号	2021 年 11 月 11 日
106	东孚街道莲花社、汤岸社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道莲花社、汤岸社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]138 号	2021 年 11 月 11 日
107	东孚街道西塘社农村生活污水提	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道西塘	厦海发投[2021]176 号	2021 年 12 月 21 日

	升治理工程	社农村生活污水提升治理工程项目的批复》		
108	东孚街道刘营社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道刘营社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]168号	2021年12月14日
109	东孚街道茂林社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道茂林社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]177号	2021年12月21日
110	东孚街道林后社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道林后社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]169号	2021年12月14日
111	东孚街道诗山社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道诗山社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]167号	2021年12月14日
112	东孚街道西山社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道西山社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]175号	2021年12月21日
113	东孚街道坛头社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道坛头社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]161号	2021年12月14日
114	东孚街道凤山社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道凤山社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2022]4号	2022年1月6日
115	东孚街道凤山社区通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道凤山社区通信管沟建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]107号	2022年9月5日
116	海沧湾嵩屿码头至海沧大桥岸线整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧湾嵩屿码头至海沧大桥岸线整治工程项目立项的批复》	厦海发投[2013]232号	2013年12月2日
117	过芸溪溪头水库至高速公路段安全生态水系建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于过芸溪溪头水库至高速公路段安全生态水系建设工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2020]5号	2020年1月15日

118	鳌冠海域岸线保护和生态综合整治（鳌冠片区海域修复）工程	《厦门市发展改革委关于鳌冠海域岸线保护和生态综合整治（鳌冠片区海域修复）工程可行性研究报告的批复》	厦发改审批[2020]119号	2020年6月18日
119	新阳西幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳西幼儿园项目投资概算的批复》	厦海发投[2021]149号	2021年12月4日
120	海沧体育中心北侧幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧体育中心北侧幼儿园项目投资概算的批复》	厦海发投[2019]134号	2019年9月27日
121	海沧科技第二幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意海沧科技第二幼儿园项目立项的批复》	厦海发投[2015]117号	2015年4月29日
122	东坑安置房西北侧幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革局关于东坑安置房西北侧幼儿园项目投资概算的批复》	厦海发投[2019]121号	2019年9月5日
123	海沧实验幼儿园分园	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧实验幼儿园分园项目立项的批复》	厦海发投[2018]34号	2018年2月28日
124	刘山幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革局关于刘山幼儿园项目投资概算的批复》	厦海发投[2019]57号	2019年4月24日
125	厦门一中海沧校区公共停车场工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于厦门一中海沧校区公共停车场项目概算的批复》	厦海发投[2018]26号	2018年2月12日
126	海沧信息产业园6#地块配套幼儿园项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧信息产业园6#地块配套幼儿园项目立项的批复》	厦海发投[2017]265号	2017年10月17日
127	海沧第二幼儿园二次装修工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧第二幼儿园二次装修工程项目的批复》	厦海发投[2022]14号	2022年1月27日
128	2022年嵩屿片区旅游厕所建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于2022年嵩屿片区旅游厕所建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]132号	2022年10月19日
129	过坂水库清淤整	《厦门市海沧区发展和改革局关于过坂水库清淤整	厦海发投	2021年7月28日

	治工程	革局关于过坂水库清淤整治工程项目的批复》	[2021]78 号	
130	南部 3 号排洪渠（马青路段）护坡滑坡应急抢险工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于南部 3 号排洪渠（马青路段）护坡滑坡应急抢险工程项目的批复》	厦海发投[2022]128 号	2022 年 10 月 12 日
131	一农设施农业场平和配套工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于一农设施农业场平和配套工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2020]25 号	2020 年 3 月 31 日
132	设施农业园区前期场平工程及配套工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于设施农业园区前期场平工程及配套工程项目立项的批复》	厦海发投[2018]201 号	2018 年 9 月 3 日
133	2022 年海沧区城区公厕提升改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于 2022 年海沧区城区公厕提升改造工程项目批复》	厦海发投[2022]127 号	2022 年 10 月 8 日
134	2021 年度海沧区新建公厕工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于 2021 年度海沧区新建公厕工程项目的批复》	厦海发投[2022]6 号	2022 年 1 月 12 日
135	孚莲市政环卫设施维修站工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于孚莲市政环卫设施维修站工程立项的批复》	厦海发投[2018]273 号	2018 年 12 月 20 日
136	新阳街道湖头社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道湖头社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2021]119 号	2021 年 10 月 20 日
137	石塘村排头新村、水头新村白改黑工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘村排头新村、水头新村白改黑工程项目的批复》	厦海发投[2022]140 号	2022 年 11 月 2 日
138	刘山社、水头新村、排头新村农村给水抄表到户改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于刘山社、水头新村、排头新村农村给水抄表到户改造工程项目批复》	厦海发投[2022]137 号	2022 年 11 月 2 日
139	嵩屿街道背街小巷道路提升改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道背街小巷道路提升改造工程项目批复》	厦海发投[2022]149 号	2022 年 11 月 15 日

140	鳌冠社区城中村环境综合整治项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于鳌冠社区城中村环境综合整治项目的批复》	厦海发投[2022]180号	2022年12月20日
141	锦里村锦里中路沿线整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于锦里村锦里中路沿线整治工程项目的批复》	厦海发投[2022]154号	2022年11月21日
142	渐美村裸露空地硬化工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村裸露空地硬化工程项目的批复》	厦海发投[2022]157号	2022年11月24日
143	渐美村弱电缆线改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村弱电缆线改造工程项目的批复》	厦海发投[2022]159号	2022年11月30日
144	渐美村商业店招综合整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村商业店招综合整治工程项目的批复》	厦海发投[2022]160号	2022年11月30日
145	海沧街道渐美村#1及#2配电站新建工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道渐美村#1及#2配电站新建工程项目的批复》	厦海发投[2022]162号	2022年12月2日
146	渐美村东北侧入口节点环境整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村东北侧入口节点环境整治工程项目的批复》	厦海发投[2022]175号	2022年12月14日
147	渐美村芦坑社周边环境整治提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村芦坑社周边环境整治提升工程项目的批复》	厦海发投[2022]176号	2022年12月14日
148	东孚街道过坂社区、洪塘社区、田洋社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道过坂社区、洪塘社区、田洋社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦海发投[2022]174号	2022年12月13日
149	石塘村农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘村农贸市场改造工程项目的批复》	厦海发投[2021]83号	2021年7月30日
150	石塘农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘农贸市场改造工程项目重新立项的批复》	厦海发投[2021]24号	2021年3月9日

151	水云湾农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于水云湾农贸市场改造工程项目批复》	厦海发投[2021]37号	2021年4月30日
-----	-------------	---------------------------------	---------------	------------

综上，本所律师认为：本项目部分对应的各子项目已经取得了可行性研究报告批复等开工前必要的建设审批文件，尚需根据相关法律规定依法适时完善工程施工许可等其他相关审批手续后方可实施。

四、项目资金情况

（一）偿债资金来源

根据《实施方案》，厦门市海沧区旧城旧村改造项目项目总投资估算309,029.00万元，其中自筹资金249,029.00万元，计划发行专项债券60,000.001万元，其中2022年已发行40,000.00万元地方政府债券，本期申请发行20,000.00万元，期限为15年。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，请见本项目《实施方案》中的“实施方案”第二条“项目投资估算及资金筹措”。

根据《实施方案》，本项目还本付息主要为土地出让收入、农贸市场出租收入和幼儿园学费收入。

（二）项目资金平衡安排

根据《财务评估咨询报告》，德勤咨询认为：“根据项目收益与融资平衡分析结果，本项目债券存续期内债券本息资金覆盖率可达到1.40倍，本息资金覆盖倍数可达到1.36倍，能够满足资金筹措充足性的要求。”，“我们未注意到本专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。”

综上，本所律师认为：本项目拟以土地出让收入、农贸市场出租收入和幼儿园收入作为政府专项债券的偿债资金来源。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。

五、本期债券的中介服务机构

¹本批次部分项目已于2023年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）——2023年厦门市政府专项债券（九期）发行专项债券，已发行债券资金已安排相应收入平衡，本报告暂不考虑。

（一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于 2020 年 8 月 27 日核发的统一社会信用代码为 313500000797781643 的《律师事务所分所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师及本所负责人签字并加盖公章。

（二）财务顾问及财务评估咨询报告

德勤咨询（深圳）有限公司接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据德勤咨询（深圳）有限公司的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，德勤咨询（深圳）有限公司是在深圳市市场监督管理局登记注册的台港澳法人独资的有限责任公司，统一社会信用代码为：914403003217149445，成立日期为：2015 年 01 月 06 日，经营范围为：“一般经营项目是：以承接服务外包方式从事系统应用管理和维护、信息系统和技术支持管理、银行和金融企业后台服务、人力资源服务、软件开发、离岸呼叫中心、数据处理等信息技术和业务流程外包服务；企业管理咨询及服务、实业项目投资咨询、市场营销策划、财务和融资并购咨询、计算机技术咨询与技术支持；投资环境和招商策略研究咨询、招商展览讲座策划；企业管理培训、企业管理培训咨询；税务咨询、投资咨询、城市规划咨询、建筑工程咨询、财务评估咨询；产业规划与导入策略咨询、经济信息咨询（以上均不含限制项目）；税务服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）,许可经营项目是：无”。

德勤咨询（深圳）有限公司的经营范围内包括财务评估咨询。

综上，本所律师认为：为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、咨询公司具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、本项目的项目单位区建交局、区农业农村局、区工信局、区教育局、区文旅局、区环境卫生中心、新阳街道办事处、海沧街道办事处、嵩屿街道办事处、东孚街道办事处均为政府职能部门，并依据其具体职责负责本项目的实施，具备实施本项目对应子项目的主体资格；项目单位厦门海沧土地开发有限公司、厦门海沧城建集团有限公司均为具有独立资格的国有企业，具备实施本项目对应子项目的主体资格。

2、综上，本所律师认为：本项目部分对应的各子项目已经取得了可行性研究报告批复等开工前必要的建设审批文件，尚需根据相关法律规定依法适时完善工程施工许可等其他相关审批手续后方可实施。

3、本项目拟以土地出让收入作为政府专项债券的偿债资金来源。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。

4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、咨询公司具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

本法律意见书正本一式三份，自本所盖章及经办律师签字后生效。

（下转签字页，无正文）



盈科律师事务所
YINGKE LAW FIRM

（本页无正文，为《北京市盈科（福州）律师事务所关于 2023 年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期）——2023 年厦门市政府专项债券（九期）法律意见书》签字页）

北京市盈科（福州）律师事务所



负责人：_____



东海霞

经办律师：_____

李燕梅

经办律师：_____

王必勇

经办律师：_____

薛文芳

经办律师：_____

李汶娟

2023年2月10日