

2023年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专
项债券（一期）—2023年厦门市政府专项债
券（九期）实施方案

财 政 部 门：厦门市海沧区财政局
项 目 单 位：厦门市海沧区建设与交通局等



编制日期：二〇二三年二月

目录

一、项目基本情况.....	1
(一) 区域经济状况.....	1
(二) 债券基本信息.....	1
(三) 项目情况和建设内容.....	1
(四) 项目主管部门和项目单位.....	2
(五) 项目的社会经济效益.....	2
(六) 项目建设计划及实施进展.....	2
二、项目投资估算及资金筹措.....	3
(一) 投资估算.....	3
(二) 资金筹措计划.....	3
三、项目预期收益、成本及融资平衡情况.....	3
(一) 预期收益.....	3
(二) 还本付息情况.....	5
(三) 资金测算平衡情况.....	7
(四) 敏感性分析.....	10
(五) 结论.....	10
四、项目潜在风险评估.....	11
附件：厦门市海沧区旧城旧村改造项目清单.....	12

一、项目基本情况

（一）区域经济状况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济规模不断扩大，2020—2022年GDP增速分别达到5.7%、8.1%和4.4%；财政收入保持平稳，2020—2022年全市财政总收入分别为2448.28亿元、2907.78和2531.6亿元。

（二）债券基本信息

债券名称	2023年厦门市海沧区旧城旧村改造项目专项债券（一期） —2023年厦门市政府专项债券（九期）
发行规模	人民币20,000万元
募集资金用途	本期专项债募集资金用于厦门市海沧区旧城旧村改造项目建设。
债券期限	15年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息。

（三）项目情况和建设内容

厦门市海沧区为深入贯彻福建省政府《福建省新型城镇化规划(2021—2035年)》文件精神，落实市委市政府关于城市更新、城乡融合发展工作要求，又好又快抓好海沧区旧城旧村改造提升工作，聚焦“更加宜居”，解决“点”的问题，实现“面”的提升，加强人民群众幸福感、获得感、安全感，提升城乡人居环境品质，实现让城市管理更加精细化，让民生保障更加人性化，让城市基础设施建设更加智能化，努力让老百姓拥有幸福宜居的家园。

本期专项债主要建设内容为海沧区旧城旧村改造项目，包括对海沧区老旧小区、“城中村”进行综合提升改造，以及城乡的雨污水提升改造。老旧小区改造内容主要是与居民生活直接相关的水、电、气、路等市政基础设施维修完善，包括安防系统、消防设施完善，楼房外立面、楼道、公共休闲区域提升，学前教育及停车场建设，裸土覆盖、生活环境整治等。“城中村”改造内容包括通信缆线、电力缆线下地、道路建设，农贸市场提升改造、房前屋后生活环境整治等。涉及的项目分别位于海沧区海沧街道、新阳街道、嵩屿街道、东孚街道等。涉及的具

体项目详见附件《厦门市海沧区旧城旧村改造项目清单》。

（四）项目主管部门和项目单位

项目主管部门是厦门市海沧区人民政府；项目单位是海沧区建设与交通局、海沧区农业农村局、海沧区工业和信息化局、海沧区教育局、海沧区文化和旅游局、海沧区环境卫生中心、海沧区新阳街道办事处、海沧区海沧街道办事处、海沧区嵩屿街道办事处、海沧区东孚街道办事处等。

主管部门及项目单位在依法依规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（五）项目的社会效益

旧城旧村改造是解决城市发展中突出问题和短板的重要工作，承载着人民群众对美好生活的向往和追求，是城市更新的重要内容。海沧区旧城旧村改造项目是海沧区城市基础设施建设的重要组成部分，直接影响到全区的各项功能发挥。本项目的建设与海沧区人民的生活息息相关，对地区的经济和社会发展影响巨大，可进一步落实厦门市城市总体发展战略规划，进一步改善海沧区的投资环境和旅游环境，进一步改变海沧区的对外形象，有利于对外招商引资，促进海沧区经济的腾飞，有利于经济的可持续发展。同时，本项目建设也是为深入贯彻落实省、市政府关于城市更新、城乡融合发展工作要求，又好又快地抓好海沧区旧城旧村改造提升工作，提升城乡人居环境品质。加强人民群众幸福感、获得感、安全感，实现让城市管理更加精细化，让民生保障更加人性化，让新型城市基础设施建设管理更加智能化，努力让老百姓拥有幸福宜居的家园。

（六）项目建设计划及实施进展

厦门市海沧区旧城旧村改造项目为在建项目，项目建设周期为 2021 年至 2024 年。截至 2022 年 12 月底，项目已完成投资 131,900 万元。

二、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

厦门市海沧区旧城旧村改造项目项目静态总投资估算为305,600.00万元。经调整建设期利息、发债费用后的项目工程估算总额为309,029.00万元，包括工程投资、债券发行费用及建设期利息。详见下表：

表1：总投资估算表

单位：人民币万元

工程		金额
一	工程投资	305,600.00
二	建设期利息	3,369.00
三	债券发行费用	60.00
	估算总额	309,029.00

备注：2023年1月31日十五年期国债收益率3.0584%，本项目从客观、谨慎角度出发，本期发行利率按照3.31%计算，债券发行费用暂按0.1%计算，发行专项债券期限为15年。

（二）资金筹措计划

本项目总投资估算309,029.00万元，其中自筹资金249,029.00万元，计划发行专项债券60,000.00¹万元，其中2022年已发行40,000.00万元地方政府债券，本期申请发行20,000.00万元，期限均为15年。

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1、项目收入

本项目未来的收入来源主要土地出让收入、农贸市场出租收入和幼儿园学费收入。

（1）土地出让收入

根据政府的规划依据并结合项目定位，从项目改造后的环境效益及经济效益

¹本批次部分项目已于2022年厦门市海沧区市政和产业园基础设施项目专项债券（一期）——2022年厦门市政府专项债券（九期）发行专项债券，已发行债券资金已安排相应收入平衡，本报告暂不考虑。

考虑，本项目拟安排项目建设区域内部分土地出让收入作为专项债券还款来源。本项目的建设有助于提高海沧区城乡基础设施和生态环境水平，提升整体投资价值，促进区域内土地出让，因此海沧区政府计划将建设区域内部分土地的土地出让收入作为本项目专项债还本付息来源。根据海沧区政府的规划依据并结合项目定位，从项目改造后的环境效益及经济效益考虑，在项目存续期内，将安排项目周边的合计约 95,925.83 万元（扣除上解资金及开发成本的区级净收益）国有土地出让收入作为债券还本付息期内的来源。出让地块相关信息如下：

表 2：拟出让土地情况表

序号	项目名称	建筑面积 (万㎡)	预计单价 (元/㎡)	预计成交价 (万元)	预计出让时间	扣除上解资金及 开发成本的区级 净收益
1	马青路与龟山一路交叉 口西南侧(临港 6#) 地块	7.55	18,000.00	135,900.00	2024 年	95,925.83

(2) 农贸市场出租收入

农贸市场收入包括渐美村农贸市场、锦里村农贸市场、鳌冠村农贸市场、水云湾农贸市场、石塘村农贸市场、石塘农贸市场和霞阳社区农贸市场7个农贸市场的收入。

其中渐美村农贸市场店面数量9个，平均租金1,200.00元/个/月，摊位数量42个，平均租金500.00元/个/月；锦里村农贸市场店面数量14个，平均租金标准850.00元/个/月，摊位数量54个，平均租金标准290.00元/个/月；鳌冠村农贸市场摊位数量44个，平均租金标准150.00元/个/月；水云湾农贸市场店面数量25个，平均租金标准2,100.00元/个/月，摊位数量60个，平均租金标准600.00元/个/月；石塘村农贸市场店面数量6个，平均租金标准2,250.00元/个/月，摊位数量31个，平均租金标准500.00元/个/月；石塘农贸市场店面数量11个，平均租金标准1,257.50元/个/月，摊位数量148个，平均租金标准503.33元/个/月；霞阳社区农贸市场店面数量29个，其中干货区店面5个，租金为1,000.00元/个/月，其余店面租金为6,000.00元/个/月，摊位数量74个，平均租金标准1,000.00元/个/月。

(3) 幼儿园学费收入

幼儿园收入包括新阳西幼儿园、海沧体育中心北侧幼儿园、海沧科技第二幼

儿园、东坑安置房西北侧幼儿园、海沧实验幼儿园分园、刘山幼儿园、海沧信息产业园6#地块配套幼儿园项目和海沧第二幼儿园二次装修工程8所幼儿园的学费收入。幼儿园总人数3,060.00人，收费标准为1,755.00元/人/学期

2、项目成本

本项目运营成本主要为土地出让成本，幼儿园项目、农贸市场项目运营成本由财政补助覆盖，因此测算时不计算运营成本。用地出让成本为用地出让印花税，按平衡用地出让收入的0.05%计算。

3、债券存续期收入、成本

本项目专项债券存续期内预计可实现净收益119,090.77万元，情况如下：

表3：收入成本测算表

单位：人民币万元

年度	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
土地出让收入	95,925.83	-	-	-	-	-	-	-
农贸市场收入	593.74	593.74	593.74	593.74	593.74	593.74	593.74	593.74
幼儿园收入	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06
收入估算	97,593.63	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80
土地收储成本	47.96	-	-	-	-	-	-	-
税费	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27
成本估算	168.24	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27
年度	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合计
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	95,925.83
农贸市场收入	593.74	593.74	593.74	593.74	593.74	593.74	593.74	8,906.10
幼儿园收入	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06	1,074.06	16,110.90
收入估算	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	120,942.83
土地收储成本	-	-	-	-	-	-	-	47.96
税费	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	1,804.10
成本估算	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	1,852.06

(二) 还本付息情况

1、专项债券还本付息情况

2022年已发行40,000.00万元15年期专项债，2023年本期拟发行20,000.00万元15年期专项债券（15年期按3.31%测算），每半年支付利息，到期偿还债券本金。专项债券还本付息情况详见下表：

表 4：专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
期初专项债券余额	-	40,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
本期专项债券发行	40,000.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	-	1,519.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00
本期还款	-	1,519.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	-	1,519.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00
期末专项债券余额	40,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00

续表 4：专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合计
期初专项债券余额	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	20,000.00	
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00
利息支出	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	331.00	27,750.00
本期还款	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	41,850.00	20,331.00	87,750.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	40,000.00	20,000.00	60,000.00
付息	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	331.00	27,750.00
期末专项债券余额	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	20,000.00	-	

2、总体债务还本付息情况

表5：总体债务情况表

单位：万元

项目	金额
专项债券本金总额	60,000.00
专项债券利息总额	27,750.00
专项债券本息总额	87,750.00
市场化融资本金总额	-
市场化融资利息总额	-
市场化融资本息总额	-
总债务本金	60,000.00
总债务利息	27,750.00
总债务本息	87,750.00

（三）资金测算平衡情况

本项目累计资金流入429,971.83万元，累计资金流出395,262.06万元，在2038年偿还项目全部专项债券的本息后，尚有34,709.77万元累计现金结余，本项目全周期债券本息资金覆盖倍数可达到1.36倍。现金流分析测算表详见下表：

表 6：现金流分析测算表

单位：人民币万元

年度	2022 及以前 年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
现金流入									
自筹资金流入	91,904.87	70,139.55	86,984.58	-					
债券资金流入	40,000.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	-	97,593.63	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80
现金流入总额	131,904.87	90,139.55	184,578.21	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80
现金流出									
建设期资金流出	131,864.87	88,600.55	85,134.58	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	-	-	168.24	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27
债券还本付息	-	1,519.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00
债券发行费用/融资费用	40.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	131,904.87	90,139.55	87,152.82	1,970.27	1,970.27	1,970.27	1,970.27	1,970.27	1,970.27
现金净流量									
当年项目现金净流入	-	-	97,425.39	-302.47	-302.47	-302.47	-302.47	-302.47	-302.47
期末项目累计现金结存额	-	-	97,425.39	97,122.92	96,820.45	96,517.97	96,215.50	95,913.03	95,610.55

续表 6: 现金流分析测算表

单位: 人民币万元

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合计
现金流入									
自筹资金流入									249,029.00
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00
运营期现金流入	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	120,942.83
现金流入总额	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	1,667.80	429,971.83
现金流出									-
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	305,600.00
运营期现金流出	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	120.27	1,852.06
债券还本付息	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	41,850.00	20,331.00	87,750.00
债券发行费用/融资费用	-	-	-	-	-	-	-	-	60.00
现金流出总额	1,970.27	1,970.27	1,970.27	1,970.27	1,970.27	1,970.27	41,970.27	20,451.27	395,262.06
现金净流量									
当年项目现金净流入	-302.47	-302.47	-302.47	-302.47	-302.47	-302.47	-40,302.47	-18,783.47	
期末项目累计现金结存额	95,308.08	95,005.61	94,703.14	94,400.66	94,098.19	93,795.72	53,493.24	34,709.77	

（四）敏感性分析

结合本项目的具体情况，考虑收益、利率成本的变动等对债券偿债覆盖率产生较大影响的各个因素，为对未来不确定性及风险进行整体把控，针对上述各因素进行敏感性分析和压力测试，分析各因素在有利及不利变动时，对专项债券本金或本息资金覆盖率的影响程度。本项目分别在收益下降20%、利率上升20%情况下，债券本息覆盖率大于1，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体情况详见下表：

表7：压力测试表

资金覆盖率 - 压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	1.18	1.28	1.38	1.48	1.58	1.68	1.78	1.88	1.98
债券本息资金覆盖率	1.12	1.19	1.26	1.33	1.40	1.46	1.53	1.60	1.67
本息资金覆盖倍数	1.09	1.15	1.22	1.29	1.36	1.43	1.49	1.56	1.63
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	1.66	1.64	1.62	1.60	1.58	1.56	1.54	1.52	1.50
债券本息资金覆盖率	1.48	1.46	1.44	1.42	1.40	1.38	1.36	1.34	1.32
本息资金覆盖倍数	1.45	1.42	1.40	1.38	1.36	1.34	1.32	1.30	1.28

（五）结论

通过上述分析，厦门市海沧区旧城旧村改造项目全生命周期专项债券还本付息的资金覆盖倍数可达到1.36倍，能够满足资金筹措充足性的要求。在2038年项目全部专项债券本金偿还后，仍有34,709.77万元的期末资金结余。在考虑了收入、成本、利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，本期20,000.00万元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

四、项目潜在风险评估

（一）国家政策风险

旧城旧村改造项目建设具备很强的公益性、基础性和战略性，关系居民生活、企业生产和生态环境保护。我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，体现在旧城旧村改造建设所面临的问题上，则事关消费、技术、业态、成本、要素、制度、供需、基建、生态、民生等多个方面。此外，国家宏观经济政策、产业发展政策、环保政策等相关政策的变化，将会给本项目建设、运营带来一定的不确定性。

风险防范措施：密切关注国家宏观经济政策、产业发展政策、环保政策、城镇政策等相关政策的变化，及时向相关部门反馈信息，获取帮助。

（二）项目建设风险

本项目具有建设周期较长、资金投入较大等特点，在项目建设过程中，可能发生原材料价格上涨，导致项目建设成本增加；可能发生设计方案变化、投资规模变化、项目施工单位管理水平、突发性工程事故等众多情况，会对项目建设产生一定的不确定，导致项目存在建设风险。

风险防范措施：对所规划拟出让土地，严格控制规划调整，确保有充足的土地出让收入偿还债务本息；深化各阶段涉及方案，强化勘探工作，减少工程建设方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期；选择有较高施工技术和管理水平、经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度。

（三）项目管理风险

项目管理包括项目建设方案设计与论证、施工管理、工程进度安排、资金筹措及使用管理、财务管理等诸多环节，涉及多个政府部门、施工单位、项目工程所在区域的居民和企业的协调和配合等多个方面，可能会由于投资管理与控制不力，造价失控，使项目实际费用超出概算，巨大的成本超支可能使整个项目被迫停建，或虽已建成，后续资金偿还压力大。项目管理人的项目管理制度不健全或项目管理能力不足或项目管理过程中出现重大失误，将会对项目的建设进度、项目现金流及收益产生重大影响。

风险防范措施：项目实施单位将加强招投标管理和合同管理，严格按照国家有关工程建设的法规建立健全质量保证体系，保证项目如期按质完工并投入运营。在项目运作管理方面，项目实施单位继续通过内部费用控制和合理使用资金等手段，有效控制运营成本，确保工程按时按质完成以及项目投入资金的合理使用，最大限度地降低项目管理风险。

附件：厦门市海沧区旧城旧村改造项目清单

序号	项目名称	立项批复文号
1	海沧区南部第1单元道路正本清源改造工程	厦海发投审函[2020]43号
2	海沧区南部第2单元道路正本清源改造工程	厦海发投审函[2020]44号
3	海沧区海沧街道片区正本清源改造工程	厦海发投[2021]81号
4	海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程	厦海发投[2021]82号
5	海沧区新阳街道片区正本清源改造工程	厦海发投[2022]104号
6	海沧区东孚街道片区正本清源改造工程	厦海发投[2022]17号
7	临港新城二期社区服务中心	厦海发投[2016]115号
8	海沧街道芦塘社及鸿江社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]105号
9	海沧街道后松社及过田社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]108号
10	海沧街道田厝堀农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]98号
11	海沧街道西宁坑社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]97号
12	海沧街道大埭社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]94号
13	海沧街道柯井社、洪厝社及龙庙后垵社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]107号
14	海沧街道横街、新街及大路头社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]134号
15	海沧街道上瑶社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]95号
16	海沧街道古楼社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]106号
17	海沧街道院前社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]170号
18	海沧街道大路社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]159号
19	海沧街道埭仔社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]157号
20	海沧街道欧垵社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]148号
21	海沧街道锦里西片农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]158号
22	海沧街道后井排洪渠区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]186号
23	海沧街道渐美龙舟池区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2022]05号
24	海沧街道芦坑及南部1#排洪渠区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]193号
25	海沧街道大街社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]155号
26	海沧街道石岑社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]154号
27	海沧街道北市社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]152号
28	海沧街道山仰社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]153号
29	海沧街道毛穴广社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]151号
30	海沧街道后井排洪渠区域通信管沟建设工程	厦海发投[2022]89号
31	海沧街道锦里西片通信管沟建设工程	厦海发投[2022]91号
32	海沧街道1#排洪渠以东区域电力缆沟建设工程	厦海发投[2022]94号
33	海沧街道渐美龙舟池区域电力缆沟建设工程	厦海发投[2022]88号
34	海沧街道1#排洪渠以东区域通信管沟建设工程	厦海发投[2022]90号
35	海沧街道渐美龙舟池区域通信管沟建设工程	厦海发投[2022]87号
36	海农社区自来水抄表到户改造工程	厦海发投[2022]11号
37	温厝社区山后社自来水抄表到户改造工程	厦海发投[2022]25号
38	兴港花园二期改造提升工程	厦海发投[2022]122号
39	青礁村鸿江社环村道路改造工程	厦海发投[2018]286号
40	北溪引水渠青礁段改造工程	厦海发投[2016]298号

41	锦里村农贸市场改造工程	厦海发投[2020]71号
42	渐美村农贸市场改造工程	厦海发投[2020]69号
43	渐美村龙舟池清淤工程	厦海发投[2022]135号
44	渐美村龙舟池周边环境整治工程	厦海发投[2022]136号
45	渐美村道路白改黑工程	厦海发投[2022]143号
46	渐美村道路照明工程	厦海发投[2022]145号
47	渐美村龙舟池南路工程	厦海发投[2022]148号
48	渐美村房前屋后整治工程	厦海发投[2022]151号
49	渐美村围墙建设工程	厦海发投[2022]155号
50	石塘村环境改造提升—道路白改黑整治工程	厦海发投[2022]73号
51	石塘村环境改造提升—商业街区店招整治工程	厦海发投[2022]84号
52	石塘村“白改黑”——环村北路二期工程	厦海发投[2018]81号
53	石塘大社雨污分流改造工程	厦海发投[2014]90号
54	嵩屿街道澳头新村农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]100号
55	嵩屿街道嵩屿社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]104号
56	嵩屿街道岭上社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]189号
57	嵩屿街道寨前社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]180号
58	嵩屿街道排头新村农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2022]03号
59	嵩屿街道石塘大社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]188号
60	嵩屿街道埭头新村农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]181号
61	嵩屿街道刘山社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]187号
62	嵩屿街道灵惠庙区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]184号
63	嵩屿街道鳌冠东片区农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]190号
64	嵩屿街道鳌冠西片区农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]183号
65	嵩屿街道霞美新村农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]182号
66	嵩屿街道庙兜社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2022]1号
67	嵩屿街道钟山社区农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]185号
68	嵩屿街道排头新村通信管沟建设工程	厦海发投[2022]86号
69	嵩屿街道石塘大社通信管沟建设工程	厦海发投[2022]96号
70	嵩屿街道埭头新村通信管沟建设工程	厦海发投[2022]92号
71	嵩屿街道刘山社通信管沟建设工程	厦海发投[2022]93号
72	鳌冠村农贸市场重建工程	厦海发投[2022]41号
73	鳌冠露天线网改造工程	厦海发投[2017]61号
74	长欣花园等小区消防设施改造提升项目	厦海发投[2022]156号
75	三魁岭水库除险加固工程	厦海发投[2016]340号
76	未来海岸完整社区建设项目	厦海发投[2022]125号
77	新阳街道下陈社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]57号
78	新阳街道山边洪农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]56号
79	新垵村 1#、2#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]173号
80	新垵村 3#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2022]2号
81	新阳街道新垵村 3#排水渠主干管建设工程	厦海发投[2021]128号
82	新垵村 4#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]178号

83	新阳街道翁角路截洪沟新垵村段农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]172号
84	新阳街道霞阳村 1#、2#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]194号
85	新阳街道霞阳村 3#、4#、5#排水渠区域农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]195号
86	新阳街道祥露村农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]156号
87	新阳街道惠佐村农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]150号
88	新阳街道霞阳村 1#、2#排水渠区域通信管沟建设工程	厦海发投[2022]117号
89	新阳街道霞阳村 3#、4#、5#排水渠区域通信管沟建设工程	厦海发投[2022]115号
90	新阳街道新垵村 1#2#排水渠区域通信管沟建设工程	厦海发投[2022]114号
91	新阳街道新垵村 3#排水渠区域通信管沟建设工程	厦海发投[2022]118号
92	新阳街道新垵村 4#排水渠区域通信管沟建设工程	厦海发投[2022]116号
93	新阳街道祥露社区通信管沟建设工程	厦海发投[2022]113号
94	霞阳社区农贸市场改造提升工程	厦海发投[2019]216号
95	东埔村污水提升泵站工程	厦海发投[2018]246号
96	东孚街道赤土社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]90号
97	东孚街道寨后社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]91号
98	东孚街道长北社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]92号
99	东孚街道庵头社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]89号
100	东孚街道浦头社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]110号
101	东孚街道崎头社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]111号
102	东孚街道杨厝社、后坑社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]112号
103	东孚街道龙井社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]109号
104	东孚街道东埔社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]139号
105	东孚街道南山社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]137号
106	东孚街道莲花社、汤岸社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]138号
107	东孚街道西塘社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]176号
108	东孚街道刘营社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]168号
109	东孚街道茂林社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]177号
110	东孚街道林后社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]169号
111	东孚街道诗山社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]167号
112	东孚街道西山社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]175号
113	东孚街道坛头社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]161号
114	东孚街道凤山社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2022]4号
115	东孚街道凤山社区通信管沟建设工程	厦海发投[2022]107号
116	海沧湾嵩屿码头至海沧大桥岸线整治工程	厦海发投[2013]232号
117	过芸溪溪头水库至高速公路段安全生态水系建设工程	厦海发投[2020]5号
118	鳌冠海域岸线保护和生态综合整治（鳌冠片区海域修复）工程	厦发改审批[2020]119号
119	新阳西幼儿园	厦海发投[2021]149号
120	海沧体育中心北侧幼儿园	厦海发投[2019]134号
121	海沧科技第二幼儿园	厦海发投[2015]117号
122	东坑安置房西北侧幼儿园	厦海发投[2019]121号
123	海沧实验幼儿园分园	厦海发投[2018]34号
124	刘山幼儿园	厦海发投[2019]57号

125	厦门一中海沧校区公共停车场工程	厦海发投[2018]26号
126	海沧信息产业园6#地块配套幼儿园项目	厦海发投[2017]265号
127	海沧第二幼儿园二次装修工程	厦海发投[2022]14号
128	2022年嵩屿片区旅游厕所建设工程	厦海发投[2022]132号
129	过坂水库清淤整治工程	厦海发投[2021]78号
130	南部3号排洪渠（马青路段）护坡滑坡应急抢险工程	厦海发投[2022]128号
131	一农设施农业场平和配套工程	厦海发投[2020]25号
132	设施农业园区前期场平工程及配套工程	厦海发投[2018]201号
133	2022年海沧区城区公厕提升改造工程	厦海发投[2022]127号
134	2021年度海沧区新建公厕工程	厦海发投[2022]6号
135	孚莲市政环卫设施维修站工程	厦海发投[2018]273号
136	新阳街道湖头社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2021]119号
137	石塘村排头新村、水头新村白改黑工程	厦海发投[2022]140号
138	刘山社、水头新村、排头新村农村给水抄表到户改造工程	厦海发投[2022]137号
139	嵩屿街道背街小巷道路提升改造工程	厦海发投[2022]149号
140	鳌冠社区城中村环境综合整治项目	厦海发投[2022]180号
141	锦里村锦里中路沿线整治工程	厦海发投[2022]154号
142	渐美村裸露空地硬化工程	厦海发投[2022]157号
143	渐美村弱电电缆线改造工程	厦海发投[2022]159号
144	渐美村商业店招综合整治工程	厦海发投[2022]160号
145	海沧街道渐美村#1及#2配电站新建工程	厦海发投[2022]162号
146	渐美村东北侧入口节点环境整治工程	厦海发投[2022]175号
147	渐美村芦坑社周边环境整治提升工程	厦海发投[2022]176号
148	东孚街道过坂社区、洪塘社区、田洋社农村生活污水提升治理工程	厦海发投[2022]174号
149	石塘村农贸市场改造工程	厦海发投[2021]83号
150	石塘农贸市场改造工程	厦海发投[2021]24号
151	水云湾农贸市场改造工程	厦海发投[2021]37号



