

北京市盈科(福州)律师事务所

2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券(一期)

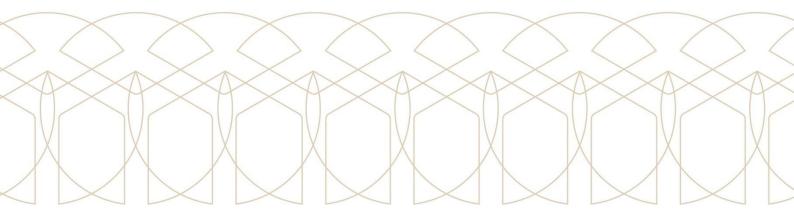
——2023 年厦门市政府专项债券(十期) 法律意见书

北京市盈科 (福州) 律师事务所

http://www.yingkelawyer.com/

福州市台江区望龙二路 1号 IFC 福州国际金融中心 40 层

Tel:86591-88880033 Fax:86591-22855880





北京市盈科(福州)律师事务所

关于 2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券

(一期)

——2023年厦门市政府专项债券(十期)法律意见书

致:厦门市财政局

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国证券法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发(2014)43号)、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知)(财库(2020)43号)、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预(2015)225号)、《地方政府专项债务预算管理办法》(财预(2016)155号)、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预(2017)89号)、《关于做好 2018年地方政府债务管理工作的通知》(财预(2018)34号)、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》等法律、法规及规范性文件的有关规定,北京市盈科(福州)律师事务所作为 2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券(一期)—2023年厦门市政府专项债券(十期)的特聘专项法律顾问,按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神,就本期债券发行事宜,出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具,本所特作以下声明:

- 1、除非本法律意见书特别注明,本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据,同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。
- 2、本所已严格履行法定职责,遵循勤勉尽责和诚实信用原则,对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证,保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。
- 3、为出具本法律意见书,本所事先对各实施主体进行了尽职调查,审查了本次项目申报的有关文件和材料,并就尽职调查事宜得到各实施主体如下承诺:



各实施主体已向本所提供了出具本法律意见书所必需且力所能及的全部有关事实材料,有关书面材料及书面证言均真实有效,所有书面文件的签字和/或印章均属真实,所有副本材料或复印件均与正本材料或原件一致,不存在任何虚假或误导性陈述,亦不存在任何重大遗漏。对上述声明、保证之充分信赖是本所出具本法律意见书的基础和前提。

- 4、本所对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论,本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查,不对有关财务评估报告(包括但不限于偿债能力、流动性等)等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格,本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容,均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述,并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。
- 5、本所对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断,并据此出 具法律意见书;但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实,本所依赖于 有关政府部门、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出 具法律意见。
- 6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件,随同其他申报文件一同申报,并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案及信息披露文件中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可,请勿将本法律意见书用于任何其他用途。



释义

在本法律意见书中,除非另有所指,下列词语具有下述含义:

 简称		释义
中国	指	中华人民共和国,为本法律意见书之目的,不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科(福州)律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师,即在本法律意见书签署页"经办律师"一栏中签名的律师
区政府	指	厦门市海沧区人民政府
区建交局	指	厦门市海沧区建设与交通局
区工信局	指	厦门市海沧区工业和信息化局
区卫健局	指	厦门市海沧区卫生健康局
区文旅局	指	厦门市海沧区文化和旅游局
新阳卫生院	指	厦门市海沧区新阳街道社区卫生服务中心(厦门
		市海沧区新阳卫生院)
区石塘卫生院	指	厦门市海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心
		(厦门市海沧区石塘卫生院)
东孚卫生院	指	厦门市海沧区东孚街道社区卫生服务中心(厦门
		市海沧区东孚卫生院)
海沧土地开发公司	指	厦门海沧土地开发有限公司
城建集团		厦门海沧城建集团有限公司
海沧投资集团		厦门海沧投资集团有限公司
海投建设咨询公司		厦门海投建设咨询有限公司
海沧保税港区投资管 理公司		厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司
		2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项
本期债券	指	目专项债券(一期)—2023年厦门市政府专项债
→ 電口	+1/1	券(十期) 屋口主海外区文地园其加州东西日
本项目	指	厦门市海沧区产业园基础设施项目
		本所就本期债券发行出具的《2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券(一期)
本法律意见书	指	一2023 年厦门市政府专项债券(十期)法律意见
		书》
	指	- 17// - 德勤咨询(深圳)有限公司
		2023年厦门市政府专项债券(一至十一期)信息
《信息披露文件》	指	披露文件
		《2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施
《实施方案》	指	
" ✓ N⊕/1 /▼"	1日	债券(十期)实施方案》
		以27 (17)1/ 入1/6/12 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2



《财务评估咨询报 告》	指	指德勤咨询出具的《2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券(一期)—2023年厦门市政府专项债券(十期)财务评估咨询报告》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

一、本期债券发行的基本情况

债券名称: 2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券(一期)—2023 年厦门市政府专项债券(十期)

发行人: 厦门市人民政府

发行品种:项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券

债券期限: 15年

发行总额: 20,000 万元

二、项目单位的主体资格

根据《实施方案》,厦门市海沧区旧城旧村改造项目实施主体为厦门市海沧区建设与交通局、海沧区工业和信息化局、海沧区卫生健康局、海沧区文化和旅游局、海沧区新阳街道社区卫生服务中心、海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心、厦门市海沧区东孚卫生院、厦门海沧投资集团有限公司、厦门海投建设监理咨询有限公司、厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司、厦门海沧城建集团有限公司、厦门海沧土地开发有限公司。

1、区建交局

根据区建交局提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统(http://www.cods.org.cn)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区建设与交通局
统一社会信用代码	11350207004167123Н
机构性质	机关
负责人	彭延敏
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路1号

根据区政府的政府公开信息显示,区建交局是区政府的工作部门,主要职责负责会同规划部门编制市政、交通、绿化、公园景区、燃气建设规划,负责实



施市政、绿化、公园景区、燃气的建设与管理,负责审批服务、工程招投标监督管理、房屋建筑和人防、交通运输、市政配套工程的质量、安全生产、文明施工以及行业内单位资质管理工作以及负责建筑市场的监督及执法监察管理,负责审批服务、工程招投标监督管理、房屋建筑和人防、交通运输、市政配套工程的质量、安全生产、文明施工以及行业内单位资质管理工作以及负责建筑市场的监督及执法监察管理等。

2、区工信局

根据区工信局提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统(http://www.cods.org.cn)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区工业和信息化局
统一社会信用代码	11350207MB1629038B
机构性质	机关
负责人	朱勇
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路9号

根据区政府的政府公开信息显示,区工信局是区政府的工作部门,主要职责是统筹全区信息化工作,牵头负责电子政务管理及大数据工作。负责财政性投资信息化项目和资金的管理工作。监测分析调控发布全区信息化经济运行态势,拟订信息化产业集群建设发展意见和政策措施,统筹、规划、指导、协调全区信息化产业布局和产业园区建设;开展信息化产品市场分析调研,拟订工贸结合政策,负责指导和组织信息化企业开拓国内外市场;负责协调推进信息消费工作,指导协调工业化信息化深度融合工作。统筹推进全区信息产业工作。

3、区卫健局

根据区卫健局提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统(http://www.cods.org.cn)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区卫生健康局
统一社会信用代码	11350207MB1628393U
机构性质	机关
负责人	黄灵敏
机构地址	福建省厦门市海沧区海裕路 198 号



根据区政府的政府公开信息显示,区卫健局是区政府的工作部门,主要职责负责负责拟订并组织落实区级疾病预防控制规划、免疫规划以及严重危害人民健康公共卫生问题的干预措施。负责卫生应急工作,组织指导突发公共卫生事件预防控制和各类突发公共事件的医疗卫生救援。负责区级及以上重要会议与重大活动的医疗卫生保障工作。承担区爱国卫生运动委员会日常工作。

4、区文旅局

根据区文旅局提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统(http://www.cods.org.cn)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区文化和旅游局
统一社会信用代码	11350207MB192271X7
机构性质	机关
负责人	郭崇江
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路 15 号

根据区政府的政府公开信息显示,区文旅局是区政府的工作部门,主要职责有宣传党和国家有关文化艺术、广播影视、新闻出版、著作权、体育、旅游工作的方针、政策和法律、法规,拟定贯彻实施意见和措施方案并组织实施。负责全区文化、旅游、文博、体育、出版、广播影视、网络视听节目服务等行业管理和有关行政审批事项,规范市场秩序。

5、新阳卫生院

根据新阳卫生院提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (http://www.cods.org.cn)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区新阳街道社区卫生服务中心(厦门市海沧区新阳卫生院)
统一社会信用代码	1235020779129442XK
机构性质	事业单位
负责人	蔡明慰



机构地址 福建省厦门市海沧区新阳街道新景西三路8号

根据区政府的政府公开信息显示,新阳卫生院是中共厦门市海沧区委机构编制委员会批准设立的事业单位,宗旨是为人民身体健康提供医疗与预防保健服务。业务范围: (一)公共卫生服务: 1、卫生信息管理。2、健康教育。3、传染病、地方病、寄生虫病预防控制。4、慢性病预防控制。5、精神卫生服务。6、妇女保健。7、儿童保健。8、老年保健。9、残疾康复指导和康复训练。10、计划生育技术咨询指导,发放避孕药具。11、协助处置辖区内的突发公共卫生事件。12、政府卫生行政部门规定的其他公共卫生服务。(二)基本医疗服务: 1、一般常见病、多发病诊疗及开设住院治疗。2、常见妇科病诊治、产科接生,计划生育手术等。3、社区现场应急救护。4、家庭出诊、家庭护理、家庭病床等家庭医疗服务。5、双向转诊服务。6、康复医疗服务。7、政府卫生行政部门批准的其他适宜医疗服务。

6、区石塘卫生院

根据区石塘卫生院提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统(http://www.cods.org.cn)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心(厦门市海沧区石塘卫生院)
统一社会信用代码	12350207426614667R
机构性质	事业单位
负责人	林登科
机构地址	福建省厦门市海沧区兴港一里 198 号

根据区政府的政府公开信息显示,区石塘卫生院是中共厦门市海沧区委机构编制委员会批准设立的事业单位,主要职责: (1)公共卫生:卫生信息管理,健康教育,传染病、地方病寄生虫病预防控制,慢性病预防控制,精神卫生服务,妇女保健,儿童保健,老年保健,残疾康复指导和康复训练,协助处置辖区内的突发公共卫生事件,政府卫生行政部门规定的其他公共卫生服务; (2)基本医疗服务:一般常见病、多发病诊疗及开设住院治疗,常见妇科病诊治、产科接生、计划生育手术等,社区现场应急救护,家庭出诊、家庭护理、家庭病床等家庭医疗服务,双向转疹服务,康复医疗服务,政府卫生行政部门批准的其他适宜医疗服务。



7、东孚卫生院

根据东孚卫生院提供的《统一社会信用代码证书》,并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统(http://www.cods.org.cn)查询确认,其基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区东孚街道社区卫生服务中心(厦门市海沧区东孚卫生院)
统一社会信用代码	12350207426614253M
机构性质	事业单位
负责人	陈国进
机构地址	福建省厦门市海沧区东孚街道东孚大道 3001 号

根据区政府的政府公开信息显示, 东孚卫生院是海沧区事业单位登记管理局的批准设立的事业单位, 主要职责是负责片区卫生信息管理和健康教育, 传染病(地方病、寄生虫病)、慢性病预防控制, 精神卫生服务, 妇女、儿童、老年保健, 残疾康复指导和康复训练, 计划生育技术咨询指导和发放避孕药具, 协助处置辖区内的突发公共卫生事件等工作; 负责片区一般常见病、多发病诊疗及开设住院治疗, 常见妇科病诊治、产科接生和计划生育手术, 社区现场应急救护, 家庭出诊, 家庭护理、家庭病床等家庭医疗服务, 双向转诊服务, 康复医疗服务等工作。

8、厦门海沧土地开发有限公司

根据海沧土地开发公司提供的《营业执照》及公司章程,并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)查询确认,其基本情况如下:

企业名称	厦门海沧土地开发有限公司
统一社会信用代码	9135020070544025XQ
法定代表人	林健
住所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税港区)兴港路京
	口里 231 号 6-8 层
成立日期	2000年05月15日
营业期限	2000年05月15日至2050年05月14日
注册资本	25000 万元
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	房地产开发经营;房屋建筑业;游泳场馆经营;自有房地
	产经营活动; 物业管理; 其他仓储业(不含需经许可审批
	的项目);绿化管理;市政道路工程建筑;水源及供水设
	施工程建筑;教育咨询(不含教育培训及出国留学中介、



	咨询等须经许可审批的项目);教育辅助服务(不含教育
	培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目),其
	他未列明的教育服务(不含教育培训及其他须经行政许可
	审批的事项);工程管理服务;建材批发;贸易代理;招
	标代理;工程造价专业咨询服务。
股权结构	厦门海沧城建集团有限公司,持股比例 100%。

海沧土地开发公司的唯一股东是厦门海沧城建集团有限公司,厦门海沧城建集团有限公司的唯一股东是厦门市海沧区政府。据此,海沧土地开发公司是一家国有企业。

9、厦门海沧城建集团有限公司

根据城建集团提供的《营业执照》及公司章程,并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)查询确认,其基本情况如下:

企业名称	厦门海沧城建集团有限公司
统一社会信用代码	91350200761725284E
法定代表人	褚丹霞
分	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区南海三路 616 号市
住所	政大厦 10-12 层
成立日期	2004年08月13日
营业期限	2004年08月13日至2054年08月12日
注册资本	150000 万元
企业类型	有限责任公司(国有控股)
	城乡市容管理; 环境卫生管理; 房屋建筑业; 其他未列明
	建筑安装业; 市政设施管理; 绿化管理; 公园管理; 游览
经营范围	景区管理;房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务
红音化四	(不含评估);自有房地产经营活动;广告的设计、制作、
	代理、发布; 贸易代理; 其他未列明房地产业; 其他贸易
	经纪与代理; 建材批发。
股权结构	厦门海沧投资集团有限公司,持股比例90%;
	厦门市海沧区人民政府,持股比例 10%。

城建集团的控股股东是厦门海沧投资集团有限公司,厦门海沧投资集团有限 公司为国有独资企业。据此,城建集团系一家国有企业。

10、厦门海沧投资集团有限公司(曾用名:厦门海沧投资总公司)

根据海沧投资集团提供的《营业执照》及公司章程,并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)查询确认,其基本情况如下:

企业名称	厦门海沧投资集团有限公司
统一社会信用代码	913502051550555249
法定代表人	李金景



住所	厦门市海沧区海沧街道钟林路8号海投大厦12、21-28层			
成立日期	1994年05月18日			
营业期限	1994年05月18日至2044年05月17日			
注册资本	415402.2万元			
企业类型	有限责任公司(国有独资)			
经营范围	对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外);房地产开发经营;自有房地产经营活动;房地产租赁经营;供应链管理;经营各类商品和技术的进出口(不另附进出口商品目录),但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外;房屋建筑业;市政道路工程建筑;港口及航运设施工程建筑;码头及其他港口设施服务;未列明的其他建筑业;黄金现货销售;旅游管理服务(不含须经许可审批的项目);其他未列明企业管理服务(不含须经审批许可的项目)。			
股权结构	厦门市海沧区人民政府,持股比例 100%。			

海沧投资集团的唯一股东是厦门市海沧区人民政府。据此,海沧投资集团为一家海沧区区属国有独资企业。

11、厦门海投建设咨询有限公司(曾用名:厦门海投建设监理咨询有限公司)

根据海投建设咨询公司提供的《营业执照》及公司章程,并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)查询确认,其基本情况如下:

企业名称	厦门海投建设咨询有限公司
统一社会信用代码	91350205155057204L
法定代表人	黄林璋
住所	厦门市海沧区钟林路 8 号海投大厦 15 层
成立日期	1998年12月29日
营业期限	1998年12月29日至2048年12月28日
注册资本	1008 万元
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务;公路工程监理;水运工程监理;水利工程建设监理;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修;建筑智能化工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;建筑劳务分包;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机



	械设备安装服务;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设; 土石方工程施工;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、 监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法
	自主开展经营活动)
股权结构	厦门海沧投资集团有限公司, 持股比例 100%。

厦门海投建设咨询公司的唯一股东是厦门海沧投资集团有限公司,厦门海沧投资集团有限公司为国有独资企业。据此,厦门海投建设咨询公司系一家国有企业。

12、厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司

根据海沧保税港区投资管理公司提供的《营业执照》及公司章程,并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)查询确认,其基本情况如下:

企业名称	厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司
统一社会信用代码	913502006712864331
法定代表人	林尚勇
住所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税港区)海景中
1生/71	路 43 号 203 单元
成立日期	2008年06月23日
营业期限	2008年06月23日至2038年06月22日
注册资本	45093.37001 万元
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
	许可项目:各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相 关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:供应链管理 服务;进出口代理;国内贸易代理;货物进出口;技术进
经营范围	出口;国际货物运输代理;国内货物运输代理;装卸搬运;非居住房地产租赁;住房租赁;房地产咨询;房地产经纪;租赁服务(不含出版物出租);物业管理;停车场服务;市政设施管理;城市绿化管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
股权结构	厦门海投供应链运营有限公司,持股比例 100%。

海沧保税港区投资管理公司的唯一股东是厦门海投供应链运营有限公司,厦门海投供应链运营有限公司的唯一股东是厦门海沧投资集团有限公司,厦门海沧投资集团有限公司系国有独资企业。据此,海沧保税港区投资管理公司是一家国有企业。

综上,本所律师认为,本项目的项目单位厦门市海沧区建设与交通局、海 沧区工业和信息化局、海沧区卫生健康局、海沧区文化和旅游局、海沧区新阳



街道社区卫生服务中心、海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心、厦门市海沧区东孚卫生院均为政府职能部门或事业单位,并依据其具体职责负责本项目的实施,具备实施本项目对应子项目的主体资格;项目单位厦门海沧投资集团有限公司、厦门海投建设监理咨询有限公司、厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司、厦门海沧城建集团有限公司、厦门海沧土地开发有限公司均为具有独立资格的国有企业,具备实施本项目对应子项目的主体资格。

三、项目情况

(一) 项目概况

海沧新城产业园位于厦门市海沧辖区范围内,其南临厦门海沧港区,北靠马銮湾新城,距厦门机场约14.6公里,区位条件良好,总规划面积约45.6平方公里。分为:海沧湾新城、马銮湾新城海沧片区、马銮湾新城新阳东孚片区、鳌冠新城、沧江新城等五个区域。海沧新城产业园区发展根基深厚,现已逐步建立起以集成电路、生物医药、新材料为主导的新经济产业园区。深耕探索出集成电路产业发展新路,打造了集成电路制造产业园、集成电路设计产业园、海沧半导体产业基地等载体空间。在企业增资扩产的强劲赋能下,三大战略性新兴产业成为海沧区经济发展的重要支撑,占工业产值比重达33.5%,形成高质量的现代产业集聚区。

本期专项债主要建设内容为海沧新城产业园区基础设施项目,主要建设内容为市政道路设施、市政基础设施、提升改造类、社会事业类、产业园区配套等项目。其中,拟建道路 21.52 公里,改造提升道路 5 公里,新建及改造供排水管道约 252.31 公里、雨水管道约 96.22 公里、地下管沟约 32.12 公里,以及消防设施、卫生服务中心等项目。

(二) 项目审批情况

本项目对应子项目的取得的相关审批文件如下:

序号	项目名称	批准文件名称	批准文号	批准日期
1		《厦门市海沧区发展和 改革局关于海沧港综保 区(原出口加工区)行 政卡口交通改造工程 项目的批复》	厦海发投[2021]121 号	2021 年 10 月 22 日
2	前场多式联运监	《厦门市海沧区发展和 改革局关于前场多式联	厦海发投[2022]34 号	2022年4月2日



	管中心硬件设施	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
	改造项目	改造项目的批复》		
3	海景西三路(海景北二路一海景北	《厦门市海沧区发展和改革局关于海景西三路	厦海发投[2022]59号	2022年6月6日
	路)、海景北路	(海景北二路—海景北		
	(海景西二路-海	路)、海景北路(海景		
	景西三路)	西二路一海景西三路)		
		项目的批复》 《厦门市海沧区发展和		2022年8月
4	建港西路(接三都	改革局关于建港西路	厦海发投[2022]100号	17日
	路段)	(接三都路段)项目的批		11 🖂
		复》		
		《厦门市海沧区发展和		2021年2月8
5	宁店路(雍厝路-	改革局关于宁店路(雍	厦海发投[2021]18号	日日
	角嵩路)市政道路	厝路-角嵩路) 市政道		
	工程	路工程项目的批复》		
	湖头北路西段一	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2021]50 号	2021年6月3
6	期工程	改革局关于湖头北路西	及件及仅[2021] ₃₀ 与	日
	为工作	段一期工程项目的批		
		复》		
7	沧江会展片区市	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2021]103 号	2021年9月
'	政配套工程	以里周大丁花狂会展月		29 日
		区市政配套工程项目 的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2022年4月
8	海景中路(海景西	改革局关于海景中路	厦海发投[2022]37号	13 日
	路-南海路)	(海景西路-南海路)项		ТОД
		目的批复》		
	海景中路(海景	《厦门市海沧区发展和	□ \	2022年7月
9	路-海景西路)	改革局关于海景中路	厦海发投[2022]76号	13 日
	拓宽改造工程	(海景路-海景西路)		
		拓宽改造工程项目的批		
		复》		
10	 雷公山路西段道	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2022]32 号	2022年4月
10	路及挡墙工程	以甲间大丁苗公山路四	1217/AX [2022]02 J	29 日
	- 4 % 4 4 4 4 4 1 T	段道路及挡墙工程项		
		目的批复》		2021年2日2
11	鼎山西二路	《厦门市海沧区发展和改革局关于鼎山西二路	厦海发投[2021]13号	2021年2月2日
		道路工程项目投资概算		
		的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2022年1月
12	四栈桥路(官塘路	改革局关于四栈桥(官	厦海发投[2022]13号	22日
	至过芸溪段)			



	TINGKE LA			1
		塘路至过芸溪段) 项目		
		的批复》		
10		《厦门市海沧区发展和	属海华机[0019]017 早	2013年11月
13	诗山北路(东段)	改革局关于同意诗山北	厦海发投[2013]217号	8 日
	道路工程	路(东段)道路工程项目		
		立项的批复》		
	西园中路(孚莲	《厦门市海沧区发展和	□ 15 (1)	2016年3月
14	路-东孚南路)	改革局关于同意西园中	厦海发投[2016]72号	22 日
	道路工程 (孚莲	路(孚莲路-东孚南路)		
	路-龙窖路段)	道路工程(孚莲路-龙		
		窖路段)道路工程项		
		目立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2022年5月
15	鼎山北路(西段)	改革局关于鼎山北路	厦海发投[2022]48号	19日
	道路工程	(西段) 道路工程项目		
		的批复》		
		// 屋台主海丛豆华豆和		2022年1月
16	孚新工业园区配	《厦门巾海池区及展和 改革局关于孚新工业园	厦海发投[2022]10号	19日
	套工程	区配套工程项目的批		ТОД
		复》		
	海沧东孚西路(一	# = > > > > > > = #		2021年11月
17	农路——农西路)	改革局关于海沧东孚西	厦海发投[2021]122号	24日
	道路工程	路(一农路——农西路)		
	坦昭上性	道路工程项目投资概算		
		的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2022年8月
18	东孚西路(高速连	改革局关于东孚西路	厦海发投[2022]99号	15日
	接路以西段)道路	(高速连接路以西段)道		ТОД
	工程	路工程项目投资概算的		
		批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2016年10月
19	孚安北路、后祥西	** 中	厦海发投[2016]288号	11日
	路及祥露路市政	以 单 同 大 丁 问 息 子 安 北 路 、 后 祥 西 路 及 祥 露 路		
	工程	市政工程项目立项的		
		批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2016年11月
20	孚安路(东孚南路	改革局关于同意孚安路	厦海发投[2016]325号	7日
	-灌新路)道路工	(东孚南路-灌新路)道		'
	程	路工程项目立项的批		
		复》		
	西园路 (东孚东	《厦门市海沧区发展和		2016年12月
21		改革局关于同意西园路	厦海发投[2016]372号	22日
	二路-后祥北路)	(东孚东二路-后祥北		
	道路工程	(小丁小一町 川竹札		



		吸) 送 吸 工 和 蚕 口 之 蚕		
		路)道路工程项目立项		
		的批复》		
22	孚祥路(东孚东	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2016]317号	2016年10月
22	二路-后祥北路)	改革局关于同意孚祥路	及何久汉[2010]311 寸	28 日
	市政道路工程	(东孚东二路-后祥北		
		路)市政道路工程项目		
		立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2019年3月
23	东屿 CBD 短期开发	改革局关于东屿 CBD 短	厦海发投[2019]41 号	28日
	配套工程	期开发配套工程项目		
		可行性研究报告的批		
		复》		
		《厦门市海沧区发展和		2019年10月
24	东屿北路道路工		厦海发投[2019]139号	12日
	程	改革局关于东屿北路道		12 🖂
		路工程项目投资概算的		
		批复》		
25	三都路及4#排洪	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2014]179号	2014年11月
20	 渠北段工程	以毕问大」門总二部的	及14人以[2011]110	17 日
	木 11 枚 工 住	及4#排洪渠北段工程		
		项目立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和	屋海坐机[001F]100 円	2015年4月
26	怕 沧 豜 坝 — 朔 能	《厦门巾海沱区及展和 改革局关于同意临港新	厦海发投[2015]108号	22 日
	安旭町工作(D地	以单同天于问息临港新城二期配套道路工程(B		
	块)	地块)项目立项的批复》		
	B)	《厦门市海沧区发展和	₩ V - W 18 5 3 B	2022年6月
27	院前中路市政道	改革局关于院前中路市	厦海发投[2022]70号	29 日
	路工程	政道路工程项目的批		
		复》		
		//房边子》层外层华层和		2021年3月2
28	慈济路东段道路	《厦门巾海沱区及展和 改革局关于慈济路东段	厦海发投[2021]22号	
	工程	道路工程项目的批复》		
	7 R 10 / 7 R	《厦门市海沧区发展和		2022年5月
29	石困路(石困	改革局关于石困路(石	厦海发投[2022]52号	30日
	南路-慈济路)			50 Д
	道路工程(原	国南路-慈济路)道路工		
	龟山纵一路)	程(原龟山纵一路)		
		项目投资概算的批		
		复》		
30	慈济公交首末站	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2021]15 号	2021年2月3
30	工程	以甲周大丁总价公父目	汉19人以[2021]10 了	日
	 / [生	末站工程项目的批复》		
0.1		《厦门市海沧区发展和	屋海坐机[0000]44□	2022年5月
31	慈济四路道路工	改革局关于慈济四路道	厦海发投[2022]44号	16 日
	程	路工程项目的批复》		<u> </u>



•	TINGKE LA			
32	滨湖路(CBD段) 道路工程	《厦门市海沧区发展和 改革局关于同意滨湖路 (CBD 段) 道路工程项 目立项的批复》	厦海发投[2017]46 号	2017年2月22日
33	慈 济 北 路 道 路 工 程	《厦门市海沧区发展和 改革局关于慈济北路道 路工程项目批复的复 函》	厦海发投审函[2020]13 号	2020年8月25日
34	钟林北三路道路工程	《厦门市海沧区发展和 改革局关于钟林北三路 道路工程项目的批复》	厦海发投[2020]32 号	2020年4月 17日
35		《厦门市海沧区发展和 改革局关于临港新城三 期南片区配套道路工程 (石困南路) I 期项目批 复》	厦海发投[2020]50 号	2020年7月17日
36	临港新城三期北 片配套道路	《厦门市海沧区发展和 改革局关于同意临港新 城三期北片配套道路工 程项目立项的批复》	厦海发投[2016]312 号	2016年10月 27日
37	海沧南部 3#排洪 渠(马青路一角嵩 路段)工程	《厦门市海沧区发展和 改革局关于海沧南部 3#排洪渠(马青路一角 嵩路段)可行性研究报 告的批复》	厦海发投[2014]141 号	2014年9月17日
38	海沧出口加工区 海绵城市建设工 程(即"自贸区 海绵城市改造工 程")	改革局关于海沧出口加工区海绵城市建设工	厦海发投[2017]306 号	2017年12月 1日
39	沧凤路道路工程(二期)	《厦门市海沧区发展和 改革局关于沧凤路道路 工程(二期)项目投资 概算的批复》	厦海发投[2021]88 号	2021 年 8 月 25 日
40	东屿西路(东屿北路-滨湖路)工程	《厦门市海沧区发展和 改革局关于东屿西路 (东屿北路-滨湖路)工 程项目的批复》	厦海发投[2022]81 号	2022年7月28日
41	三都路与马青路 交叉口改造工程	《厦门市海沧区发展和 改革局关于三都路与马 青路交叉口改造工程 项目的批复》	厦海发投[2021]101 号	2021年9月 17日
42	2021 年港区周边	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2021]125 号	2021年10月



	诺 败 败 灯 揃 弘 字	改革局关于 2021 年港		28 日
				20 □
	善工程	区周边道路路灯增补完		
		善工程项目的批复》		
43	海新路与港北路交	《厦门市海沧区发展和	 厦海发投[2022]61 号	2022年6月9
45	叉口交通安全设施	《厦门巾海池区及展和 改革局关于海新路与港		日
	项目	北路交叉口交通安全		
	- 坝 日	设施项目的批复》		
	厦门一中(海沧校	《厦门市海沧区发展和	屋次出[0000]00日	2022年7月
44	区)周边道路交通	改革局关于厦门一中	厦海发投[2022]80 号	27 日
	整治工程	(海沧校区)周边道路交		
		通整治工程项目的批		
		复》		
		// 屋知子》是从层形日布		2022年4月
45	滨湖北路港湾式	《厦门市海沧区友展和改革局关于滨湖北路港	厦海发投[2022]39 号	26 目
	公交站建设工程	湾式公交站建设工程		20 🛱
		项目的批复》		
	冷软的油斗点	" 		2022年8月8
46	海新路调头区	改革局关于海新路调头		
		区(海新路一号隧道上		H
	上方)改造工程	方)改造工程项目的批		
		刀 以		
				0010年0日1
47	海景西二路(海景	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2013]142号	2013年8月1
1.	北二路一海景南	改革局关于同意海景西		日
	二路)配套污水管	二路(海景北二路一海		
	线和电力管沟工	景南二路)配套污水管		
	程	线和电力管沟工程项		
		目的批复》		
40	海景西路(海景北		 厦海发投[2013]126 号	2013年7月
48	LA WILLIAM	改革局关于同意海景西		17 日
	配套污水管线和	路(海景北路一海景南		
	电力管沟工程	路) 配套污水管线和		
		电力管沟工程项目立项		
		的批复》		
	__\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	《厦门市海沧区发展和		2017年5月3
49	海沧信息产业园	改革局关于同意海沧信	厦海发投[2017]110号	
	配套C	息产业园配套C项目立		
		项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2017年3月
50	海沧信息产业园	改革局关于同意海沧信	厦海发投[2017]71号	23 日
	配套 D	息产业园配套 D项目立		
		项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		
51	海景西路(海景北	改革局关于海景西路	厦海发投[2012]72号	
	路一海景南路)	以半川大		日
	1	I	l .	l .



	YINGKE LA			
		(海景北路-海景南路)		
		工程项目立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2013年4月
52	海景西二路道路工	改革局关于海景西二路	厦海发投[2013]58号	17日
	程	道路工程项目立项的批		1, 1
		复的工程次百工次的加		
	\\ \\ \= \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \	 《厦门市海沧区发展和		2022年5月
53	海沧医院东北侧		厦海发投[2022]54号	2022年5月
		改革局关于海沧医院东		30 日
	位提升工程	北侧及非机动车停车		
		位提升工程项目的批		
		复》		
- 4	海沧湖沿线安全	《厦门市海沧区发展和	 厦海发投[2022]19 号	2022年2月
54	防护设施及标识	改革局关于海沧湖沿线		14 日
	系统提升工程	安全防护设施及标识		
		系统提升工程项目的批		
		复》		
	地铁出入口(海沧	《厦门市海沧区发展和		2022年5月
55	行政由心站) 风雨	改革局关于地铁出入口	厦海发投[2022]53号	31 日
	连廊建设工程	(海沧行政中心站)风雨		
		连廊建设工程项目的批		
		复》		
		《厦门市海沧区发展和		2009年5月8
56	海沧港区 14#-17#	改革局关于海沧港区	厦海发投[2009]61号	日 日
	泊位光板码头道路			H
	堆场工程	14#-17#泊位光板码头		
		道路堆场工程项目立项		
		的批复》		001- 5-11
57	海沧湖护岸北及	《厦门市海沧区发展和	 厦海发投[2017]279 号	2017年11月
31	北桥过水涵洞工	改革局关于海沧湖护岸		9 日
	程	北及北桥过水涵洞工		
	(注:	程立项的批复》		
	海谷油节出击员	《厦门市海沧区发展和	 厦海发投[2017]280 号	2017年11月
58	海沧湖护岸西段	改革局关于海沧湖护岸		9 日
	工程	西段工程立项的批复》		
	东孚大道与凤美	《厦门市海沧区发展和	F)- // III [0000] 1 = 0 II	2022年11月
59		改革局关于东孚大道与	厦海发投[2022]153号	18 日
	个路口交通设施	凤美二路交叉口等 3 个		
		路口交通设施工程项目		
	 1	的批复》		
	海沧集成电路产	《厦门市海沧区发展和	厦海发投审函[2020]66	2020年11月
60	世紀 110kV 宁店	改革局关于海沧集成电	号	$\begin{bmatrix} 27 \ \exists \end{bmatrix}$
		路产业园 110kV 宁店变	_	
	~ 1011, 1 , 11	四)亚四 IIOKV J 冶文 10kV I 、II 回外线工		
	回外线工程			
		程项目立项的复函》		



	TINGKE LA			
61	宁店变电站 110kV	《厦门市海沧区发展和 改革局关于申请办理宁	厦海工信函 [2020]106 号	2020年9月 16日
	Ⅰ、Ⅱ回外线工程	电变电站 110kV I、II回		
		外线工程项目概算批复的		
		函》		
	夏 钨新能源海璟	《厦门市海沧区发展和		2021年4月
62	工厂 110kV 专用	改革局关于厦钨新能源	厦海发投[2021]29号	15 日
		海璟工厂 110kV 专用变		10 🖂
	变电站进线工程	电站进线工程项目投资		
		概算的批复》		
		/屋边子海外区华夏和		2020年4月
63	信息产业园电力	《厦门巾海池区及展和改革局关于信息产业园	厦海发投[2020]29 号	2020年4月
	管廊工程	以 中 同 大 丁 信 息 产 业 四		13 日
		电力管廊工程项目投		
		资概算的批复》		
64		《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2016]57号	2016年3月1
04	入管线	《厦门巾海池区及展和改革局关于柯达数码蒸	1处1号/人1人[2010]01 号	日
	八百以	汽输入管线(临时)工		
		程项目立项的批复》		
	长宝礼豆刀生眼	《厦门市海沧区发展和	屋海坐机[001c]c4 日	2015年3月
65	桥南社区卫生服	改革局关于同意桥南社	厦海发投[2015]54号	23 日
	务中心	区卫生服务中心项目		
		立项的批复》		
	1 1. W W	《厦门市海沧区发展和	₩ V - 4\\ 18 E 3	2017年12月
66	东孚街道社区卫	改革局关于同意东孚街	厦海发投[2017]309 号	11 日
	生服务中心	道社区卫生服务中心工		
		程项目立项的批复》		
		/屋四十次以后少日和		2022年10月
67	石塘社区卫生服	改革局关于石塘社区卫	厦海发投[2022]131号	20日
	务中心修缮提升	生服务中心修缮提升		_ , ,,
	项目	项目的批复》		
		/屋沼子/57/ 屋/5日布		2022年10月
68	新阳社区卫生服	《厦门巾海沧区友展和改革局关于新阳社区卫	厦海发投[2022]129号	14 🖯
	务中心修缮提升	生服务中心修缮提升		111
	项目	「工版另十七·修培旋力」 「		
		《厦门市海沧区发展和	居海华机虫录[0000]00	2020年10日
69	金沙书院		厦海发投审函[2020]38	19日
		改革局关于金沙书院项目也有证例	号	19 🗆
	A 31 15 H3 2 2 2 5 5 5 5	目投资概算的复函》		0000 左 10 日
70	金沙书院与轨道		厦海发投审函[2020]54	
		改革局关于金沙书院与	号	30 日
	中心站连接工程	轨道二号线海沧商务		
		中心站连接工程项目立		
		项的复函》		
71	 东屿 CBD4#居住地	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2020]43 号	2020年6月
71	小号 CDD4# 店往地		及何以以[2020]43 亏	



	块场平工程	改革局关于东屿 CBD4#		23 日
		居住地块场平工程项目		
		的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2020年46
72	东屿 CBD5#居住地	"" " " " " " " " " " " " " " " " " "	厦海发投[2020]44号	2020年内6
	块场平工程	以甲间大丁乐屿 UBD9#		月 23 日
		居住地块场平工程项目		
		的批复》		,
73	 住字产业帰り号地	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2014]148 号	2014年9月
13	块场平工程	《厦门巾海沧区友展和改革局关于住宅产业园	及1年/ 人 1久[2011]110 J	30 日
		2 号地块场半工程项目		
		立项的批复》		
_,		《厦门市海沧区发展和	廣海坐机[9016]99 旦	2016年1月
74	文山边坡配套护	改革局关于同意文山边	厦海发投[2016]23号	26 日
	坡工程	坡配套护坡工程项目		
		立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和	□ 15 (1) In [2 2 2 2 3 2 3 4 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	2017年1月
75	东 学 烟 叶 仓 库 部	改革局关于同意东孚烟	厦海发投[2017]17号	18 日
	分边坡修复工程	叶仓库部分边坡修复工		
		程项目立项的批复》		
	海新市政设施生产			2014年8月5
76	基地内森林防火道	改革局关于同意海新市	厦海发投[2014]107号	
	全地内林林的八色 迁建工程	政设施生产基地内森林		. ,
	足足工住	防火道迁建工程项目立		
		项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2015年6月2
77	住宅产业园5号地	改革局关于同意住宅产	厦海发投[2015]162号	H H
	块场平工程	业园 5 号地块场平工程		
		项目立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2015年11月
78	住宅产业园 1-II号	改革局关于同意住宅产	厦海发投[2015]341号	10日
	地块场平工程	业园 1- II 号地块场平工		10 🖂
		程项目立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和	屋准化扣皮式[0000]=	2020年7月
79	东屿 CBD 片区地	改革局关于东屿 CBD 片	厦海发投审函[2020]5	31日
	块场平二期工程		号	31 🖂
		区地块场平二期工程		
		项目批复的复函》		0001 /= 1
80	海沧院前村地块		厦海发投[2021]7号	2021年1月
		改革局关于海沧院前村	~	11日
	地场平工程	地块 (二)轨道平衡用		
		地场平工程项目的批		
		复》		
81	海沧一农北片区	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2021]4号	2021年1月7
01	(二)轨道平衡用	改革局关于海沧一农北	/久1子/入1久[2021] 寸 寸	日



	11111111111111111			1
	地场平工程	片区 (二)轨道平衡用		
		地场平工程项目的批		
		复》		
	V. M. I. H. I. II. W.	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2021]3号	2021年1月7
82	海沧大屏山轨道			日
	平衡用地场地清	 轨道平衡用地场地清		
	理工程	理工程项目的批复》		
		《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2022]38	2022年4月
		改革局关于同意调整海	号	22日
		沧大屏山轨道平衡用	J	,
		地场地清理工程投资		
		概算的批复》		
	海沧一农南片区	" 		2021年2月8
83	(一期)地块轨道平		厦海发投[2021]17号	
	例 地	片区(一期)地块轨道平		
	関用地切丁工性 	例		
		批复》		
	海沙丰山豆山山	# X X X X X X X X X X X X X X X		2022年11月
84	海沧南片区地块		厦海发投[2022]150号	16日
	(一期)轨道平衡用	地块 (一期)轨道平衡		ТОД
	地场平工程	用地场平工程项目的批		
		加地場「工程場目的加 复》		
		# = > > > > > > = #		2022年3月
85	海新路与角嵩路		厦海发投[2022]31号	23 日
	1	改革局关于海 新路与角 嵩路交叉口东北侧地		25 Ц
	块场平及围挡工	块场平及围挡工程项目		
	程			
		が批复》 《厦门市海沧区发展和		2000年6月
86	雷公山地块场平		厦海发投[2022]68号	2022年6月
	项目	改革局关于雷公山地块		22 日
		场平项目的批复》		0000 左 11 日
87	南海二路与南海	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2022]138 号	2022年11月
		改革局关于南海二路与		2 日
	侧地块场平工程	南海四路交叉口东北		
		侧地块场平工程项目的		
		批复》		
88	南海二路与雍厝		厦海发投[2022]139 号	2022年11月
00		改革局关于南海二路与		2 日
	地块场平工程	雍厝路交叉口东北侧		
		地块场平工程项目的批		
		复》		
00	 沧梧路北段、东屿	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2022]165 号	2022年12月
89	声 牧	以里间大丁花借龄北	汉19 汉汉[2022]100 与	9 日
		段、东屿南路西段工程		



		项目的批复》		
		《厦门市海沧区发展和	屋海华机[0017]00 日	2017年1月
90	临港新城社区健	《厦门巾海沧区及展和改革局关于同意临港新	厦海发投[2017]29号	25 日
	康服务中心	城社区卫生服务中心项		
		目立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和		2018年4月
		改革局关于临港新城社	厦海发投[2018]64号	13 日
		区卫生服务中心项目变		
		更立项名称的批复》		

综上,本所律师认为:本项目部分对应的各子项目已经取得了可行性研究报告批复等开工前必要的建设审批文件,尚需根据相关法律规定依法适时完善工程施工许可等其他相关审批手续后方可实施。

四、项目资金情况

(一) 偿债资金来源

1、海沧区北部产业园区基础设施项目

根据《实施方案》,海沧区市政和产业园区基础设施项目总投资估算411,549.64万元,其中自筹资金391,549.64万元,计划本期发行20,000.00万元地方政府债券,期限为15年。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况,请见本项目《实施方案》中的"实施方案一"第二条"项目投资估算及资金筹措"。

根据《实施方案》,本项目还本付息主要为医疗收入。

(二) 项目资金平衡安排

根据《财务评估咨询报告》,德勤咨询认为: "根据项目收益与融资平衡分析结果,本项目债券存续期内债券本息资金覆盖率可达到 1.71 倍,本息资金覆盖倍数可达到 1.70 倍,能够满足资金筹措充足性的要求。","我们未注意到本专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。"

综上,本所律师认为:本项目拟以土地出让收入作为政府专项债券的偿债资金来源。经专业机构测算,本期债券能够实现收益与融资自求平衡,符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)的有关规定。

五、本期债券的中介服务机构

(一) 法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。



本所现持有福建省司法厅于 2020 年 8 月 27 日核发的统一社会信用代码为 313500000797781643 的《律师事务所分所执业许可证》,具备为本期债券发行 出具法律意见书的资质; 在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师及本所负责人签字并加盖公章。

(二) 财务顾问及财务评估咨询报告

德勤咨询接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡 情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据德勤咨询的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统,德勤咨询是在深圳市市场监督管理局登记注册的台港澳法人独资的有限责任公司,统一社会信用代码为: 914403003217149445,成立日期为: 2015年01月06日,经营范围为: "一般经营项目是:以承接服务外包方式从事系统应用管理和维护、信息系统和技术支持管理、银行和金融企业后台服务、人力资源服务、软件开发、离岸呼叫中心、数据处理等信息技术和业务流程外包服务;企业管理咨询及服务、实业项目投资咨询、市场营销策划、财务和融资并购咨询、计算机技术咨询与技术支持;投资环境和招商策略研究咨询、招商展览讲座策划;企业管理培训、企业管理培训咨询;税务咨询、投资咨询、城市规划咨询、建筑工程咨询、财务评估咨询;产业规划与导入策略咨询、经济信息咨询(以上均不含限制项目);税务服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);信息技术咨询服务;法律咨询(不包括律师事务所业务);互联网销售(除销售需要许可的商品)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:无"。

德勤咨询的经营范围中包括财务评估咨询。

综上,本所律师认为:为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具 专项意见的律师事务所、咨询公司具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应 能力/资质。

六、结论意见

综上所述,本所律师认为:

1、本所律师认为,本项目的项目单位厦门市海沧区建设与交通局、海沧区



工业和信息化局、海沧区卫生健康局、海沧区文化和旅游局、海沧区新阳街道 社区卫生服务中心、海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心、厦门市海沧区东 孚卫生院均为政府职能部门或事业单位,并依据其具体职责负责本项目的实施, 具备实施本项目对应子项目的主体资格;项目单位厦门海沧投资集团有限公司、 厦门海投建设监理咨询有限公司、厦门海沧保税港区投资建设管理有限公司、 厦门海沧城建集团有限公司、厦门海沧土地开发有限公司均为具有独立资格的 国有企业,具备实施本项目对应子项目的主体资格。

- 2、综上,本所律师认为:本项目部分对应的各子项目已经取得了可行性研究报告批复等开工前必要的建设审批文件,尚需根据相关法律规定依法适时完善工程施工许可等其他相关审批手续后方可实施。
- 3、本项目拟以土地出让收入作为政府专项债券的偿债资金来源。经专业机构测算,本期债券能够实现收益与融资自求平衡,符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)的有关规定。
- 4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务 所、咨询公司具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

本法律意见书正本一式三份,自本所盖章及经办律师签字后生效。

(下转签字页, 无正文)



(本页无正文,为《北京市盈科(福州)律师事务所关于 2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券(一期)——2023 年厦门市政府专项债券(十期)法律意见书》签字页)

北京市盈利 (福州) 律师事务所

东海霞

经办律师:

李燕梅

经办律师:

王必勇

经办律师: 蓝 女 芳

薛文芳

经办律师:

李汶娟

かが年ン月10日