

2023年厦门市市级市政和产业园区基础设施
项目专项债券（一期）—2023年厦门市政府
专项债券（一期）实施方案

财政部门：厦门市财政局

项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司

编制日期：二〇二三年二月

目录

一、项目基本情况.....	2
(一) 区域经济状况.....	2
(二) 债券基本信息.....	2
(三) 项目概况.....	2
(四) 项目主管部门和项目单位.....	3
(五) 项目建设计划和实施进度.....	4
二、项目效益分析.....	4
三、项目投资估算及资金筹措.....	5
(一) 投资估算.....	5
(二) 资金筹措计划.....	5
四、项目预期收益、成本及融资平衡情况.....	6
(一) 项目收入和成本.....	6
(二) 还本付息表.....	10
(三) 现金流情况.....	14
(四) 敏感性分析.....	18
(五) 结论.....	18
五、项目潜在风险评估.....	19
(一) 项目相关风险.....	19
(二) 应对措施.....	19

一、项目基本情况

（一）区域经济状况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济规模不断扩大，2020—2022年GDP增速分别达到5.7%、8.1%和4.4%；财政收入保持平稳，2020—2022年全市财政总收入分别为2448.28亿元、2907.78和2531.6亿元。

（二）债券基本信息

债券名称	2023年厦门市市级市政和产业园区基础设施项目专项债券（一期）—2023年厦门市政府专项债券（一期）
发行规模	人民币1,224,000万元
募集资金用途	本期专项债募集资金用于厦门市市级市政和产业园区基础设施项目建设。
债券期限	15年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息

（三）项目概况

厦门市市级市政和产业园区基础设施项目包含以下几个产业园区的基础设施项目：

1、东部科学城产业园区基础设施项目

东部科学城产业园区基础设施项目涵盖现代服务业基地、紫光智谷科技园、中船重工725研究所、金砖国际联合创新中心等一批具有未来发展前景的产业创新基地以及第二东通道等。园区西至同集路，北至沈海高速，东至翔安大道、翔安东路，南至后田规划支路、肖厝南路及翔安西路。总用地面积53.9平方公里，可开发用地面积37.77平方公里。园区所在区域是当前厦门未来科技发展、产城融合的主站、经济发展的主引擎、岛外功能提升的主区域之一。园区将打造成为环境优美、生活便利、科技创新、产城融合的“中国梦厦门样板新城展示区”。产业园区项目建设内容主要为园区内市政道路、保障性安居工程、综合管廊和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

2、新机场临空产业园区基础设施项目

新机场临空产业园区基础设施项目位于厦门市翔安区东南部、南安市西北部。规划范围东至莲嶝路、西至翔安东路，南至大嶝岛内，北抵翔安南路。总用地面积57.09平方公里，可开发用地面积46.5965平方公里。该项目被定位为东南国际航空枢纽、海丝创新开放引擎、两岸交流合作门户和海西临空经济核心的战略高

地。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

3、马銮湾智能科技产业园区基础设施项目

马銮湾智能科技产业园区基础设施项目位于厦门市西部、海沧区北部、天竺山与蔡尖尾山之间，涉及海沧及集美两区。规划范围东至西滨路、新阳大桥，西至孚莲路，南至翁角路，北抵海翔大道。总用地面积29平方公里，可开发用地面积14.47平方公里。园区主要是打造厦门软件信息产业、生物制药产业、军民融合产业以及配套现代物流产业等。该项目被定位为国家“一带一路”的战略支撑点，海峡两岸合作的地区性服务基地，产城融合的国际性智慧生态海湾园区，厦漳区域综合服务中心。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、综合服务中心、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

4、集美信息产业园区基础设施项目

集美信息产业园区基础设施项目位于集美行政区中部，西至英才北路和三南路，东至天马山、高速公路连接线，北至沈海高速公路，南至集杏海堤，总用地面积51.27平方公里，可开发用地面积26.07平方公里。其中：杏林湾30.92平方公里，软件园三期8.12平方公里，厦门新站8.46平方公里，机械工业集中区3.77平方公里。园区重点依托厦门北站、园博苑和文教区，建设信息产业、文教、科研和交通枢纽特色的产城融合新园区，兼具办公、商业、休闲等功能。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、社区服务中心、医疗、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

（四）项目主管部门和项目单位

1、东部科学城产业园区基础设施项目主管部门：厦门市翔安新城片区指挥部、市科技局等；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

2、新机场临空产业园区基础设施项目主管部门：厦门市机场片区指挥部；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

3、马銮湾智能科技产业园区基础设施项目主管部门：厦门市马銮湾新城片区指挥部；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

4、集美信息产业园区基础设施项目主管部门：厦门市集美新城片区指挥部；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是我市产业园区主要开发投资主体。

项目单位及主管部门在依法依规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（五）项目建设计划和实施进度

厦门市市级市政和产业园区基础设施项目为在建项目，整体于 2019 年动工，预计 2025 年陆续投入使用。截至 2022 年 12 月末，东部科学城产业园区基础设施项目建设进度约 63%，新机场临空产业园区基础设施项目建设进度约 50%，马銮湾智能科技产业园区基础设施项目建设进度约 49%，集美信息产业园区基础设施项目建设进度约 81%。

二、项目效益分析

项目实施对园区基础设施和环境将有较大的提升，对园区内的招商引资、引导产业集聚、完善产业体系等都具有较大的推动作用。有利于改善当地群众的居住条件和环境，提高产业园区及周边居民生活质量，从而产生良好的社会效益。还能有效地提高区域交通条件，为当地居民的出行、企业物流运输提供很大便利。基础设施建设有利于提高群众的满意度，为新型城镇化的建设和发展提供有利条件。

项目的建设可有效降低物流成本。完善厦门城市路网结构，缩小物流和人流的时空距离，减少车辆运营成本，对运输企业及专业户、商业企业及商贩、沿线居民、农业承包人、项目直接影响区内的企业有较大影响，企业物流成本将大大降低，市场竞争力得到较大提高。可促进地方增收、确保项目区域的稳定投资与持续发展。本项目运营后，将促进各个产业园区及沿线经济的快速发展，为了满足人民工作和生活的需要，各商家也会不失时机地增加沿线开发投资，扩大经营规模。

三、项目投资估算及资金筹措

(一) 投资估算

1、编制范围

项目投资估算包括：项目用地拆迁费、建筑工程费用，安装工程，工程建设其他费用，基本预备费以及配套设施组成，人工、材料及机械台班单价，其他直接费和间接费综合费用，利润、税金，设备及工具、器具购置费，工程建设其他费用，预备费及其他，以及建设期利息和债券发行费用等。

2、估算总额

本期专项债券涉及基础设施项目主要为对应产业园区的市政道路、综合管廊、加油站、充电桩和停车场等基础设施。整体估算本项目总投资27,718,059.72万元，其中项目投资成本合计为26,821,720.80万元，建设期利息合计为889,679.72万元，债券发行费用合计为6,659.20万元。详见下表。

表1：项目总投资估算表

单位：万元

项目	金额
一、投资成本	
东部科学城产业园区基础设施项目	8,500,000.00
新机场临空产业园区基础设施项目	9,551,689.80
马銮湾智能科技产业园区基础设施项目	3,954,400.00
集美信息产业园区基础设施项目	4,815,631.00
投资成本合计	26,821,720.80
二、其他专项费用	
债券发行费用	6,659.20
建设期利息	889,679.72
其他专项费用合计	896,338.92
投资估算总额	27,718,059.72

(二) 资金筹措计划

厦门市市级市政和产业园区基础设施项目预计总投资 2,771.81 亿元，其中财政资金投入 2,105.89 亿元，占比 75.98%；拟发行专项债 665.92 亿元，占比 24.02%。项目累计已发行使用专项债 543.52 亿元，其中：2017 年已发行专项债券 30 亿元、2019 年已发行专项债券 50 亿元、2020 年已发行专项债券 134.52 亿元、2021 年已发行专项债券 149 亿元、2022 年已发行专项债券 180 亿元。本期拟发行专项债 122.4 亿元，债券期限 15 年。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

项目偿债资金主要来源于土地出让收入以及停车场、加油站、充电站等设施收益。

(一) 项目收入和成本

1、项目土地出让收入

通过实施产业园区基础设施项目建设，可有效提升区域内土地收益。拟出让土地收入情况如下：

表2-1：项目规划用地信息表

产业园区名称	规划用地情况（平方公里）				
	规划面积	可开发用地面积			小计
		市政公建用地	可出让用地		
	商住用地		产业用地		
东部科学城产业园区	53.9	27.3	3.1	7.3	37.8
新机场临空产业园区	56.9	34.6	2.2	9.3	46.1
马銮湾智能科技产业园区	29	10.4	1.9	2.2	14.5
集美信息产业园区	51.3	18.2	2.4	5.5	26.1

注：土地出让单价参考如下：

一、东部科学城产业园区（环东海域、东部体育会展）

(一) 环东海域

1. 居住用地平均容积率 2.2，出让单价按 1.8 万元/平测算。2. 商业用地平均容积率 2.2，出让单价按 0.19 万元/平测算。3. 办公用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.18 万元/平测算。4. 服务业用地平均容积率 1.6，出让单价按 0.19 万元/平测算。5. 娱乐用地平均容积率 0.4，出让单价按 0.15 万元/平测算。

(二) 东部体育会展

1. 居住用地平均容积率 2.6，出让单价按 1.8 万元/平测算。2. 商业用地平均容积率 2.2，出让单价按 0.3 万元/平测算。3. 办公用地平均容积率 2.5，出让单价按 0.18 万元/平测算。

二、新机场临空产业园区

1. 居住用地平均容积率 2.2，出让单价按 1.5 万元/平测算。2. 商业用地平均容积率 1.9，出让单价按 0.54 万元/平测算。3. 办公用地平均容积率 2.5，出让单价按 0.15 万元/平测算。4. 服务业用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.085 万元/平测算。5. 物流用地平均容积率 1.0，出让单价按 0.048 万元/平测算。6. 工业用地平均容积率 1.1，出让单价按 0.04 万元/平测算。

三、马銮湾智能科技产业园区

1. 居住用地平均容积率 2.5，出让单价按 2 万元/平测算。2. 混合用地平均容积率居住部分 2.5、商业部分 5.1，出让单价按居住 2 万元/平、商业 0.5 万元/平测算。3. 商业用地平均容积率 3.2，出让单价按 0.5 万元/平测算。4. 办公用地平均容积率 3.1，出让单价按 0.2 万元/平测算。5. 研发用地平均容积率 3.5，出让单价按 0.1 万元/平测算。

四、集美信息产业园区

居住用地平均容积率 2.2，出让单价按 2 万元/平测算。商业用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.38 万元/平测算。办公用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.26 万元/平测算。服务业用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.16 万元/平测算。科研用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.05 万元/平测算。工业用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.04 万元/平测算。

表2-2：项目运营期内土地出让计划

项目名称	园区	项目预计土地出让收入 (万元)	拟用于专项债还本付息 (万元)
厦门市 市级市政和产业园区基础设施项目	东部科学城产业园区 (环东海域)	11,457,000.00	8,249,040.00
	东部科学城产业园区 (东部体育会展)	3,725,423.00	2,682,304.56
	马銮湾智能科技产业园区	4,300,163.30	4,300,163.30
	集美信息产业园区	8,350,263.14	3,590,613.15
	新机场临空产业园区	9,007,000.00	9,007,000.00
合计		36,839,849.44	27,829,121.01

注：1、东部科学城产业园区（东部体育会展）预计可实现土地出让收入 4,525,423.00 万元，其中扣减 800,000.00 万元出让收入作为新体育中心项目债券还款来源。2、东部科学城产业园区基础设施项目取土地出让收入的 72%作为债券还款来源；新机场临空产业园区基础设施项目取土地出让收入的 100%作为债券还款来源；马銮湾智能科技产业园区基础设施项目取土地出让收入的 100%作为债券还款来源；集美信息产业园区基础设施项目取土地出让收入的 43%作为债券还款来源。3、土地出让收入按照万分之五征收印花税。

2、停车场收入和成本。根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市自然资源和规划局关于印发厦门市政府定价管理停车场分类管理办法的通知》（厦发改规〔2021〕2号）、《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府定价停车收费标准的通知》（厦发改价格〔2021〕142号），停车费收入按照每个停车位 15 元/天计算，年停放率预计为 60%。结合已建成停车位运营情况，停车位运营成本按照收入的 23%计算。厦门市市级市政和产业园区基础设施项目建成后，预计可新增停车位 12,808 个，停车费收入预计 4,314.71 万元/年，全部停车收益的 88%（即 3,809.82 万元/年）将作为本项目专项债券的还款来源之一。

3、加油站收入和成本。项目建成后总共设 5 个加油站，结合近年来市场经营水平，汽油毛利约 0.9 元/升，柴油毛利约 0.7 元/升。预计 2024 年加油站毛利 9,254 万元，根据车流量增长情况，按 10%递增计算。加油站成本按照每个加油站 30 个工作人员，人员工资按 5,000 元/月·人计算。全部加油站收益的 60%将作为本项目专项债券的还款来源之一。

4、充电站收益。第二东通道预计建成 3 个充电站，根据 2019-2024 年中国电动汽车充电桩行业发展前景预测与投资战略规划分析报告，预计每个充电站每年盈利 40 万元。

5、项目收入成本表。根据上述收入和成本测算情况，项目收入成本如下表：

表 3：运营收入成本汇总表

单位：万元

项目	2020 及以前年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
土地出让收入	8,738,472.00	3,025,152.00	1,181,902.63	3,530,690.99	3,530,690.99	3,530,690.99	2,443,588.64	205,325.87
停车场收入	-	-	-	-	-	-	3,809.82	3,809.82
加油站收入	-	-	-	-	5,552.40	6,107.64	6,718.40	7,390.24
充电站收益	-	-	-	-	120.00	120.00	120.00	120.00
收入合计	8,738,472.00	3,025,152.00	1,181,902.63	3,530,690.99	3,536,363.39	3,536,918.63	2,454,236.86	216,645.93
土地收储成本	4,369.24	1,512.58	590.95	1,765.35	1,765.35	1,765.35	1,221.79	102.66
停车场成本	-	-	-	-	-	-	862.00	862.00
加油站成本	-	-	-	-	540.00	594.00	653.40	718.74
各项税费	-	-	-	-	730.89	802.43	1,233.45	1,320.01
成本合计	4,369.24	1,512.58	590.95	1,765.35	3,036.23	3,161.77	3,970.64	3,003.42

项目	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
土地出让收入	205,325.87	205,325.87	205,325.87	205,325.87	205,325.87	205,325.87	205,325.87	205,325.87
停车场收入	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82
加油站收入	8,129.27	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20
充电站收益	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
收入合计	217,384.95	218,197.88	218,197.88	218,197.88	218,197.88	218,197.88	218,197.88	218,197.88
土地收储成本	102.66	102.66	102.66	102.66	102.66	102.66	102.66	102.66
停车场成本	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00
加油站成本	790.61	869.68	956.64	1,052.31	1,157.54	1,273.29	1,400.62	1,540.68
各项税费	1,415.24	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98
成本合计	3,170.51	3,354.32	3,441.29	3,536.95	3,642.18	3,757.94	3,885.27	4,025.33

项目	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	-
停车场收入	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82
加油站收入	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20
充电站收益	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
收入合计	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02
土地收储成本	-	-	-	-	-	-	-	-
停车场成本	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00
加油站成本	1,694.75	1,864.23	2,050.65	2,255.71	2,481.29	2,729.41	3,002.36	3,302.59
各项税费	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98
成本合计	4,076.73	4,246.21	4,432.63	4,637.70	4,863.27	5,111.40	5,384.34	5,684.57

项目	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	合计
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	-	27,829,121.01
停车场收入	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	3,809.82	570.54	95,816.03
加油站收入	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	8,942.20	-	230,626.26
充电站收益	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	-	3,240.00
收入合计	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	570.54	28,158,803.30
土地收储成本	-	-	-	-	-	-	-	-	13,914.56
停车场成本	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	862.00	129.09	21,679.14
加油站成本	3,632.85	3,996.13	4,395.75	4,835.32	5,318.86	5,850.74	6,435.82	-	65,393.97
各项税费	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,519.98	1,204.96	40,146.55
成本合计	6,014.83	6,378.12	6,777.73	7,217.31	7,700.84	8,232.72	8,817.80	1,334.05	141,134.22

(二) 还本付息表

本期拟发行债券金额1,224,000万元，期限15年，每半年支付利息，到期偿还债券本金。出于谨慎原则，本期专项债券发行利率参考2023年1月31日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中，相同待偿期（15年期）记账式国债收益率五日均值3.06%，上浮25BP后，从客观、谨慎角度出发，15年期发行利率暂取3.31%测算，债券发行费用按0.1%计。

表 4-1：已发行专项债券还本付息表

单位：万元

年度	2021 及以前年度	2022	2023	2024	2025	2026
期初专项债券余额	3,245,200.00	3,635,200.00	5,205,200.00	5,205,200.00	4,705,200.00	4,705,200.00
本期专项债券发行	3,635,200.00	1,800,000.00	-	-	-	-
利息支出	154,807.06	147,519.04	167,472.54	167,472.54	151,122.54	151,122.54
本期还款	154,807.06	447,519.04	167,472.54	667,472.54	151,122.54	151,122.54
其中：还本	-	300,000.00	-	500,000.00	-	-
付息	154,807.06	147,519.04	167,472.54	167,472.54	151,122.54	151,122.54
期末专项债券余额	6,880,400.00	5,135,200.00	5,205,200.00	4,705,200.00	4,705,200.00	4,705,200.00

年度	2027	2028	2029	2030	2031	2032
期初专项债券余额	4,705,200.00	4,705,200.00	4,705,200.00	4,705,200.00	3,925,200.00	2,435,200.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	151,122.54	151,122.54	151,122.54	144,250.04	116,052.04	64,398.54
本期还款	151,122.54	151,122.54	151,122.54	924,250.04	1,606,052.04	854,398.54
其中：还本	-	-	-	780,000.00	1,490,000.00	790,000.00
付息	151,122.54	151,122.54	151,122.54	144,250.04	116,052.04	64,398.54
期末专项债券余额	4,705,200.00	4,705,200.00	4,705,200.00	3,925,200.00	2,435,200.00	1,645,200.00

年度	2033	2034	2035	2036	2037	2038
期初专项债券余额	1,645,200.00	1,645,200.00	1,645,200.00	1,335,200.00	1,335,200.00	295,200.00

本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	53,886.54	53,886.54	48,554.54	43,222.54	26,812.79	-	-	-	-
本期还款	53,886.54	53,886.54	358,554.54	43,222.54	996,812.79	996,812.79	10,403.04	10,403.04	10,403.04
其中：还本	-	-	310,000.00	-	970,000.00	970,000.00	-	-	-
付息	53,886.54	53,886.54	48,554.54	43,222.54	26,812.79	26,812.79	10,403.04	10,403.04	10,403.04
期末专项债券余额	1,645,200.00	1,645,200.00	1,335,200.00	1,335,200.00	365,200.00	365,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00

年度	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
期初专项债券余额	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04
本期还款	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-
付息	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04
期末专项债券余额	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00

年度	2046	2047	2048	2049	2050	2051	合计
期初专项债券余额	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	40,000.00	-
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	5,911.52	1,420.00	5,435,200.00
本期还款	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	261,111.52	41,420.00	2,076,115.45
其中：还本	-	-	-	-	255,200.00	40,000.00	7,511,315.45
付息	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	5,911.52	1,420.00	5,435,200.00
期末专项债券余额	295,200.00	295,200.00	295,200.00	295,200.00	40,000.00	-	2,076,115.45

表 4-2：本期拟发行专项债券还本付息表

单位：万元

年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028
期初专项债券余额	-	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00
本期专项债券发行	1,224,000.00	-	-	-	-	-
利息支出	20,257.20	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40
本期还款	20,257.20	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40
其中：还本	-	-	-	-	-	-
付息	20,257.20	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40
期末专项债券余额	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00

年度	2029	2030	2031	2032	2033	2034
期初专项债券余额	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40
本期还款	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40
其中：还本	-	-	-	-	-	-
付息	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40
期末专项债券余额	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00

年度	2035	2036	2037	2038	合计
期初专项债券余额	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	-
本期专项债券发行	-	-	-	-	1,224,000.00

利息支出	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	20,257.20	607,716.00
本期还款	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	1,244,257.20	1,831,716.00
其中：还本	-	-	-	-	1,224,000.00	1,224,000.00
付息	40,514.40	40,514.40	40,514.40	40,514.40	20,257.20	607,716.00
期末专项债券余额	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	-	-

表4-3：总体债务情况表

单位：万元

项目	金额
专项债券本金总额	6,659,200.00
专项债券利息总额	2,683,831.45
专项债券本息总额	9,343,031.45
市场化融资本金总额	0
市场化融资利息总额	0
市场化融资本息总额	0
总债务本金总额	6,659,200.00
总债务利息总额	2,683,831.45
总债务本息总额	9,343,031.45

(三) 现金流情况

至2051年，本项目累计资金流入55,876,863.02万元，累计资金流出36,312,545.67万元，在偿还项目全部专项债券本息后，尚有19,564,317.35万元累计现金结余，项目全生命周期本息资金覆盖倍数可达到3.00倍，能够满足资金筹措充足性的要求。项目现金流分析测算情况如下：

表 5：现金流分析测算汇总表

单位：万元

年度	2020 及以前年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026
现金流入							
自筹资金流入	8,921,786.56	771,438.19	1,042,471.80	677,969.18	2,442,675.41	2,426,325.41	1,709,530.37
债券资金流入	2,145,200.00	1,490,000.00	1,800,000.00	1,224,000.00	-	-	-
运营期现金流入	8,738,472.00	3,025,152.00	1,181,902.63	3,530,690.99	3,536,363.39	3,536,918.63	2,454,236.86
现金流入总额	19,805,458.56	5,286,590.19	4,024,374.43	5,432,660.16	5,979,038.79	5,963,244.03	4,163,767.23
现金流出							
建设期资金流出	10,997,505.34	2,172,477.15	2,693,152.76	1,713,015.44	2,234,688.47	2,234,688.47	1,709,530.37
运营期现金流出	4,369.24	1,512.58	590.95	1,765.35	3,036.23	3,161.77	3,970.64
债券还本付息	67,336.02	87,471.04	447,519.04	187,729.74	707,986.94	191,636.94	191,636.94
债券发行费用	2,145.20	1,490.00	1,800.00	1,224.00	-	-	-
现金流出总额	11,071,355.80	2,262,950.76	3,143,062.75	1,903,734.52	2,945,711.64	2,429,487.18	1,905,137.95
现金净流量							
当年项目现金净流入	8,734,102.76	3,023,639.42	881,311.68	3,528,925.64	3,033,327.15	3,533,756.85	2,258,629.28
期末项目累计现金结余	8,734,102.76	11,757,742.19	12,639,053.87	16,167,979.51	19,201,306.66	22,735,063.51	24,993,692.79

年度	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
现金流入							
自筹资金流入	340,740.31	340,740.31	340,740.31	340,740.31	340,740.31	340,740.31	340,740.31
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	216,645.93	217,384.95	218,197.88	218,197.88	218,197.88	218,197.88	218,197.88
现金流入总额	557,386.24	558,125.27	558,938.19	558,938.19	558,938.19	558,938.19	558,938.19
现金流出							
建设期资金流出	340,740.31	340,740.31	340,740.31	340,740.31	340,740.31	340,740.31	340,740.31
运营期现金流出	3,003.42	3,170.51	3,354.32	3,441.29	3,536.95	3,642.18	3,757.94
债券还本付息	191,636.94	191,636.94	191,636.94	964,764.44	1,646,566.44	894,912.94	94,400.94
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	535,380.67	535,547.77	535,731.57	1,308,946.04	1,990,843.71	1,239,295.44	438,899.19
现金净流量							
当年项目现金净流入	22,005.57	22,577.50	23,206.62	-750,007.85	-1,431,905.51	-680,357.24	120,039.00
期末项目累计现金结存额	25,015,698.36	25,038,275.86	25,061,482.48	24,311,474.63	22,879,569.12	22,199,211.88	22,319,250.88

年度	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
现金流入							
自筹资金流入	340,740.31	340,740.31	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	218,197.88	218,197.88	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02
现金流入总额	558,938.19	558,938.19	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02
现金流出							
建设期资金流出	340,740.31	340,740.31	-	-	-	-	-

运营期现金流出	3,885.27	4,025.33	4,076.73	4,246.21	4,432.63	4,637.70	4,863.27
债券还本付息	94,400.94	399,068.94	83,736.94	1,037,327.19	1,254,660.24	10,403.04	10,403.04
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	439,026.52	743,834.58	87,813.67	1,041,573.40	1,259,092.87	15,040.74	15,266.31
现金净流量							
当年项目现金净流入	119,911.67	-184,896.39	-74,941.66	-1,028,701.38	-1,246,220.86	-2,168.72	-2,394.29
期末项目累计现金结存额	22,439,162.55	22,254,266.16	22,179,324.50	21,150,623.12	19,904,402.26	19,902,233.54	19,899,839.25

年度	2041	2042	2043	2044	2045	2046
现金流入						
自筹资金流入	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02
现金流入总额	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02
现金流出						
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	5,111.40	5,384.34	5,684.57	6,014.83	6,378.12	6,777.73
债券还本付息	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04	10,403.04
债券发行费用	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	15,514.44	15,787.38	16,087.61	16,417.87	16,781.16	17,180.77
现金净流量						
当年项目现金净流入	-2,642.42	-2,915.36	-3,215.60	-3,545.86	-3,909.14	-4,308.76
期末项目累计现金结存额	19,897,196.83	19,894,281.46	19,891,065.87	19,887,520.01	19,883,610.87	19,879,302.11

年度	2047	2048	2049	2050	2051	合计
现金流入						
自筹资金流入	-	-	-	-	-	21,058,859.72
债券资金流入	-	-	-	-	-	6,659,200.00
运营期现金流入	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	570.54	28,158,803.30
现金流入总额	12,872.02	12,872.02	12,872.02	12,872.02	570.54	55,876,863.02
现金流出						
建设期资金流出	-	-	-	-	-	26,821,720.80
运营期现金流出	7,217.31	7,700.84	8,232.72	8,817.80	1,334.05	141,134.22
债券还本付息	10,403.04	10,403.04	10,403.04	261,111.52	41,420.00	9,343,031.45
债券发行费用	-	-	-	-	-	6,659.20
现金流出总额	17,620.35	18,103.88	18,635.76	269,929.32	42,754.05	36,312,545.67
现金净流量						
当年项目现金净流入	-4,748.33	-5,231.86	-5,763.75	-257,057.30	-42,183.51	-
期末项目累计现金结存额	19,874,553.78	19,869,321.92	19,863,558.17	19,606,500.86	19,564,317.35	-

（四）敏感性分析

考虑项目收益及利率等因素变动，本项目专项债券资金覆盖率及倍数的压力测试如下表：

表 6 压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	3.09	3.30	3.52	3.73	3.94	4.15	4.36	4.57	4.78
债券本息资金覆盖率	2.49	2.64	2.79	2.94	3.09	3.24	3.40	3.55	3.70
本息资金覆盖倍数	2.40	2.55	2.70	2.85	3.00	3.15	3.30	3.45	3.60
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	3.96	3.96	3.95	3.94	3.94	3.93	3.93	3.92	3.91
债券本息资金覆盖率	3.16	3.14	3.13	3.11	3.09	3.08	3.06	3.05	3.03
本息资金覆盖倍数	3.07	3.05	3.03	3.02	3.00	2.98	2.97	2.95	2.93

（五）结论

通过对本期专项债券募投项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，本项目债券存续期内对债券还本付息的资金覆盖倍数可达到3.00倍，能够满足资金筹措充足性的要求。在考虑了收益和利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，本期拟发行的1,224,000万元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

五、项目潜在风险评估

（一）项目相关风险

1、经济环境风险

基础设施建设前期不仅涉及对现有土地及地上物的整理开发，同时还涉及到改造后未来区域规划定位和发展方向。未来经济环境的变化，不仅对土地及基础设施的有形增值和无形增值产生影响，未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案、土地出让计划等一系列经济环境因素影响而变化，从而影响基础设施建设带来的效益。

2、建设前期拆迁安置风险

基础设施建设前期涉及对居民住宅区域土地的整理以及居民搬迁，安置补偿标准与土地市场价格和居民的消费水平有着较强的相关性和敏感性，项目可能在实施土地征收工作过程中，安置补偿价款会随通货膨胀或市场价格变化影响其实际价值，可能容易引起利益群体的不满，容易造成补偿协议签订工作推进困难。同时安置房源不能满足拆迁居民要求、没能按时入住等问题若不能妥善解决容易引发社会不稳定事件发生。

3、项目施工期、运营期的环境污染对周边居民生活不便及安全隐患造成影响所引发的社会稳定风险。

（二）应对措施

1、项目实施单位将根据宏观经济波动及经济周期的形势，充分利用区位优势，适时调整市场政策及实施计划，提高管理水平和运营效率，采取积极有效的经营策略，尽量抵御外部环境的变化，最大限度地降低因经济环境变化对项目实施的影响。特别地，对所规划拟出让的土地，要严格落实并控制规划调整，确保有充足的土地出让收入用于偿还债券本息。

2、项目实施单位将加强建设前期征地拆迁政策的宣传，营造良好的社会舆论氛围；坚持以人为本，注重对拆迁户切身利益的保护。同时，科学安排和监管补偿资金使用，加强风险预警，保障项目全过程治安安全，减少施工期间的扰民，加强对拆迁户的情绪引导工作等，以最大程度降低社会稳定风险。

3、建设单位和施工单位需严格落实环评报告中的相关环保措施要求，相关主管部门在进行环保竣工验收时要严格对照环评报告要求落实相关内容。特别关注低噪声路面、隔声窗工程内容。建设单位应责成施工单位在施工现场标明发布通告和投诉电话，以便及时处理各种环境纠纷等。

附表：子项目清单

序号	项目名称
1	环东海域新城丙洲岛道路一期工程
2	环东海域新城吕厝北片区市政配套完善工程（一期）
3	环东海域新城同安吕厝社区南侧市政道路工程
4	滨海东大道（同安大桥-东坑路段）道路工程
5	环东海域新城丙洲岛道路二期工程
6	同安新城西柯街提升改造工程
7	厦门现代服务基地（丙洲片区）市政配套改造一期工程
8	现代服务基地（丙洲片区）地下综合管廊工程
9	滨海西大道东侧地块道路一期工程
10	滨海西大道东侧地块道路二期工程
11	后田片区储备用地场地平整及市政配套一期工程
12	环东海域洪塘片区龙东路和龙东三路项目
13	环东海域民安大道以南一期工程
14	滨海西大道交通改善工程
15	同安新城龙东桥、龙西桥工程
16	环东海域新城龙西路（龙窟中路-万家春路段）工程
17	厦门科技创新园配套市政道路一期工程
18	同安新城洪塘头北部配套道路工程
19	横七路
20	美社路
21	环东海域美山路地下综合管廊
22	科技创新园安置房配套道路
23	美山路（乐海路-潘涂段）
24	西炉西路（内安大道-滨海东大道段）工程
25	科技创新园污水源利用示范工程
26	厦门市潘涂提升泵站及配套管线工程
27	东海社区服务中心
28	环东海域新城西柯第二中心幼儿园扩建项目
29	环东海域新城洪塘头幼儿园扩建项目
30	同安新城中洲（吕厝）110KV 变电站电缆进线土建工程
31	官浔社区服务中心
32	凤安社区服务中心
33	厦门市环东海域医院
34	同安新城西柯枢纽周边道路市政配套提升改造工程
35	西洲路及通福路道路市政配套提升改造工程
36	科技园场平二期工程
37	人工沙滩二期（中、北段）工程
38	同集片区 2#开闭所及环网柜工程
39	环湾西路管线工程

40	环东海域新城美峰生态廊桥工程
41	环东海域综合整治项目同集片区人工沙滩二期南段工程
42	环东海域美峰片区村庄防洪排涝工程
43	龙东溪（三忠溪）河道改造工程
44	东海火炬科技园区美峰水库整治工程
45	同安新城滨海十一路、纵十二路道路工程
46	环东海域新城通福路（同集路-环湾西路段）二期工程
47	埭头溪下游整治工程
48	同安丙洲村发展用地市政配套道路工程
49	环东海域新城琼头外侧海域生态修复工程
50	环东海域新城滨海九路（同集路-美溪路）道路工程
51	环东海域中洲岛桥梁工程
52	滨海西大道（集美大道-新 324 国道段）提升改造工程
53	西溪大桥接线延伸段工程
54	美峰路
55	环东海域新城美社路（滨海西大道-滨海旅游浪漫线段）工程
56	滨海东大道（沈海高速-海翔大道段）二期工程
57	新城配套保障性安居工程
58	环东海域新城西柯片区道路一期工程
59	保利叁仟栋幼儿园装修改造工程
60	翔安新城港汊流域北片区及港汊水系市政配套工程（一期）
61	肖厝南路（翔安大道-洪钟大道段）道路工程
62	洪钟大道（翔安南路-翔安西路段）道路工程
63	洪钟大道（翔安西路-滨海东大道段）道路工程
64	翔安新城纵二路
65	翔安新城鼓锣片区市政配套道路工程
66	翔安新城港汊流域市政配套工程（中西片区）
67	翔安新城港汊流域市政配套工程（西南片区）
68	翔安新城港汊流域市政配套工程（东片区）一期工程
69	翔安南部新城肖厝村周边公园南侧规划道路
70	翔安新城双浦路
71	翔安新城海头路
72	翔安新城后浦路（翔安南路-石厝路段）道路工程
73	翔安新城下厝路（洋塘段）
74	翔安新城洪钟西路（洋塘段）
75	翔安南部新生水处理厂北侧配套道路
76	翔安新城石厝路（新城中路-翔安东路段）
77	翔安新城石厝路（翔安南路-新城中路）
78	东部燃气电厂（LNG）出线通道配套道路（新城中路一期）
79	翔安新城片区新城中路二期
80	翔安 2012XP08 地块配套道路工程
81	翔安新城新城核心区首期开发区市政道路一期工程

82	翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 A 标段
83	翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 B 标段
84	翔安新城新城核心区首期开发区市政道路二期工程 C 标段
85	翔安新城东山片区市政道路工程(一期)
86	翔安新城后房片区市政配套一期工程
87	翔安南部新城综合管廊管理用房工程
88	翔安青少年体育综合馆
89	东山地热供应站
90	宋洋水库溢洪道公园建设及水系末端治理工程
91	鼓锣公园水系下游段河道公园建设及末端治理工程
92	东山水系公园建设工程及末端治理工程
93	城场路（翔安南路—翔安大道段）道路工程
94	翔安新城钟宅片区市政配套工程
95	东界路（翔安西路—石厝路）
96	东界路（滨海公园大道—翔安西路段）工程
97	肖厝南路（翔安南路—翔安大道）
98	东界片区市政配套一期工程
99	翔安西路（海翔大道—翔安南路段）道路工程
100	翔安西路（海翔大道—翔安南路段）地下综合管廊工程
101	东坑湾道路一期工程
102	翔安体育交流中心
103	翔安区如意小学配套市政道路工程
104	环东海域新城下潭尾滨海湿地生态公园二期上岛栈道工程
105	环东海域滨海旅游道路（下后滨至刘五店段）用地整治工程
106	翔安西路（翔安西路—翔安北路段）人行天桥工程
107	乌石盘水库溢洪道公园建设及水系末端治理工程
108	翔安南路（滨海东大道—翔安大道）综合管廊
109	宋坂小学（公共停车场）
110	厦门双十中学翔安校区初中部（公共停车场）
111	厦门双十中学翔安校区高中部（公共停车场）
112	福建省厦门实验小学翔安校区（公共停车场）
113	环东海域东部新城起步区振南小学（公共停车场）
114	翔安翔城小学（公共停车场）
115	翔安第三实验小学（公共停车场）
116	翔安南部新城 CBD 商务区地下停车场
117	洪塘头小学改扩建工程（公共停车场）
118	环东海域新城同安滨城小学扩建项目（公共停车场）
119	环东海域新城后吴幼儿园项目
120	后田学校（公共停车场）
121	翔城第一幼儿园
122	翔城第二幼儿园
123	环东海域新城振南幼儿园

124	科技中学南校区（公共停车场）
125	环东海域新城同安一中滨海校区高中部项目（公共停车场）
126	美山中学（公共停车场）
127	同安新城东海二中（公共停车场）
128	同安新城小学扩建项目（公共停车场）
129	环东海域新城翔城中学（公共停车场）
130	环东海域新城浦园中学（公共停车场）
131	翔安新城振南中学（公共停车场）
132	环东海域新城翔安火炬实验学校（公共停车场）
133	环东海域新城翔安南路（洪钟大道-翔安东路段）综合管廊工程
134	环东海域新城潘涂北部配套道路工程
135	11420 项目配套道路工程
136	下山头污水提升泵站工程
137	丙州幼儿园
138	翔安新城港汊流域西侧绿地市政配套工程
139	翔安新城港汊流域东侧公园绿地市政配套工程
140	环东海域新城下后滨外侧海域生态修复工程
141	环东海域新城翔安南路（翔安大道-洪钟大道段）综合管廊工程
142	石厝路（新城中路-翔安东路段）完善工程
143	环东海域新城堤外社区服务中心
144	环东海域新城西福社区服务中心
145	环东海域新城星田社区服务中心
146	翔安区祥吴幼儿园项目
147	环东海域新城亭洋路（滨海东大道-万家春路段）工程
148	环东海域新城下潭尾片区翔安西路以东市政配套道路工程
149	环东海域新城下潭尾片区翔安西路以西市政配套道路工程（南岸）
150	环东海域新城下潭尾片区翔安西路以西市政配套道路工程（北岸）
151	环东海域新城下潭尾污水厂排洪渠改线及东侧配套道路工程
152	环东海域新城后亭路（万家春路-翔安西路段）工程
153	澳头对台渔业基地二期起步工程
154	琼湖路东延伸段（翔安东路-望嶝路段）工程
155	翔安黎安居住区周边市政配套一期
156	翔安黎安居住区周边市政配套二期
157	翔安区宋坂幼儿园
158	翔安区祥吴第二幼儿园
159	翔安区东城合院幼儿园
160	环东海域新城官浔幼儿园项目
161	环东海域新城垵边幼儿园项目
162	环东海域新城官山幼儿园项目
163	环东海域生活配套用房一期工程
164	翔安新城西片区文教污水泵站工程
165	翔安九溪西片区市政道路及排洪渠一期工程

166	滨海东大道（同安大桥-大嶝大桥段）马新大桥与2号桥完善工程
167	环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程
168	翔安下潭尾污水处理厂配套主干管及泵站工程
169	环东海域新城丙洲泵站及出水管道工程
170	美溪路（西福二路-滨海十一路段）美溪道（通福路-滨海十一路段）
171	环东海域新城后郭村市政配套道路工程
172	吉四路道路工程（一期）一同集路口交通组织工程
173	同安祥平保障房地铁社区市政道路二期工程
174	同安区官浔村及潘涂村周边洼地防洪排涝工程
175	丙洲片区道路路面完善工程
176	东西溪丙洲入海段整治工程
177	丙洲水道及官浔溪入海段整治工程
178	潘涂地块扩增用地吹填造地工程
179	埭头溪农田水利设施改造工程
180	环东海域新城同集路美峰公园段污水管网改善工程
181	环东海域综合整治建设工程（西炉片区综合整治工程）
182	丙洲海域综合整治二期工程
183	环东海域2008TG地块社区服务中心及幼儿园项目工程
184	银溪墅府幼儿园装修改造工程
185	环东海域新城吕厝北片区市政配套完善工程（二期）
186	西福三路
187	丙洲岛防洪调蓄工程
188	环东海域新城科创园配套幼儿园项目
189	环东海域新城浦园中学周边配套道路
190	欧厝路（滨海东大道-金海路）工程
191	翔安西路（支纵二路-新城中路段）
192	欧厝维权执法基地配套道路工程（陆域段）
193	翔安西路（翔安南路-翔安东路段）道路工程
194	环东海域西柯南片区横四路（滨海西大道-纵六路段）和纵六路（横四路-美峰路段）
195	同集片区南段岸线整治一期工程
196	同集片区中北段岸线整治一期工程
197	中州大桥工程
198	滨海东大道沿线重要节点改造工程
199	同安仰正中学（高中）工程（公共停车场）
200	环东海域新城西柯社区服务中心
201	厦门实验中学校园扩建及配套工程（公共停车场）
202	环东海域新城中洲综合服务中心项目
203	环东海域新城官山小学项目（公共停车场）
204	环东海域新城翔安西路（翔安南路-新城中路段）综合管廊工程
205	丙洲片区A地块道路工程
206	翔安区嶝山小学项目（公共停车场）
207	同安祥平保障房地铁社区一期市政配套工程

208	环东海域新城 220 千伏新彭线及彭翔线（燃气电厂-彭厝变-翔安变段）架空线路缆化工程
209	翔安东山公建群文化艺术中心
210	环东海域新城民安街道社区卫生服务中心
211	金海街道社区卫生服务中心项目
212	环东海域新城埭头溪（下游段）综合治理工程
213	环东海域新城丙洲岛南侧护岸整治工程
214	环东海域新城山后亭路（候亭路-翔安西路）综合管廊工程
215	翔安新城港汊流域北片区及港汊水系市政配套工程
216	翔安南部新城首期开发区规划 14 号和 15 号道路
217	环东海域新城城市更新项目美峰片区市政配套道路工程
218	2005C75、C76 政府储备用地吹填造地二期工程
219	东部体育会展新城滨海东大道（翔安南路-翔安隧道段）改造工程
220	东部体育会展新城滨海公园大道（翔安南路-翔安隧道段）工程
221	浏五店岸壁整治工程
222	会展片区市政配套道路一期工程
223	东部体育会展新城东界西路（滨海东大道-肖厝南路段）工程
224	东部体育会展新城东界西路（滨海东大道-肖厝南路段）管廊工程
225	东界路（滨海公园大道-翔安西路）工程
226	东界片区二期市政配套道路工程
227	东部体育会展新城新体育中心体育路（翔安南路-东界西路）综合管廊工程
228	东部体育会展新城新体育中心配套道路工程
229	东部体育会展新城片区污水泵站及刘五店环卫设施
230	东部体育会展新城海警厦门大队翔安工作站用房搬迁还建项目
231	东部体育会展新城片区五营山场平工程
232	东部体育会展新城片区管廊工程-东界路（翔安西路-纵二路段）综合管廊工程
233	翔安隧道出口接线工程（西滨互通提升改造）
234	翔安隧道与滨海东大道接线工程
235	翔安隧道出口右转匝道工程
236	东部体育会展新城新体育中心内湾工程
237	振南第二幼儿园
238	东部体育会展新城核心区地下连通工程-东界西路（滨海东大道-滨海公园大道段）
239	东部体育会展新城片区管廊-东界西路（滨海东大道-滨海公园大道段）综合管廊工程
240	厦门市第二东通道
241	环东海域新城第三实验学校（公共停车场）
242	环东海域新城巷南小学（公共停车场）
243	港汊流域北片区及港汊水系市政配套工程（三期）
244	翔安新城港汊流域北片区及港汊水系市政配套工程（二期）
245	东部体育会展新城刘五店水系工程
246	环东海域新城现代服务业基地（丙洲片区）市政配套二期工程
247	市教育科学研究院附属中小学（公共停车场）
248	环东海域新城科创小学（公共停车场）
249	同安一中滨海校区小学二部项目（公共停车场）

250	环东海域新城官浔中学项目（公共停车场）
251	双溪大道（龙西路-民安大道段）工程
252	环东海域新城城市更新项目西柯北片区市政配套道路工程
253	环东海域新城城市更新项目吕厝片区市政配套道路工程
254	后吴至中洲岛步行桥工程
255	龙西路拓宽改造工程
256	环东海域新城滨海（集美大桥东北侧）红树林栈桥工程
257	滨海西大道（官浔溪-新 324 国道）提升及市政配套工程
258	丙洲片区滨海西大道东侧地块道路工程
259	城场路（翔安大道-翔安东路段）
260	东部体育会展新城下店“四合一”环卫设施项目
261	东部体育会展新城新体育中心码头区域岸壁和停车场工程
262	公安部一所配套 10kV 进线项目
263	海滨小学扩建项目（公共停车场）
264	洪前南里环卫设施项目
265	环东海域滨海旅游浪漫线（会展中心-澳头段）工程
266	环东海域滨海旅游浪漫线（琼头段）道路工程
267	环东海域滨海旅游浪漫线（下潭尾段）整治工程及湾区排洪截污工程
268	环东海域滨海旅游浪漫线道路工程
269	环东海域滨海旅游浪漫线二期道路工程（同安段）
270	环东海域滨海旅游浪漫线二期工程（翔安段）
271	环东海域滨海旅游浪漫线二期公建配套工程（翔安段）
272	环东海域滨海旅游浪漫线二期工程（同安段）
273	环东海域滨海旅游浪漫线二期配套工程（翔安段）
274	环东海域滨海旅游浪漫线红树林工程
275	环东海域滨海旅游浪漫线公建配套工程
276	环东海域滨海旅游浪漫线市政配套工程
277	环东海域滨海旅游浪漫线工程
278	环东海域滨海旅游浪漫线三期（下后滨至会展段）道路工程
279	环东海域下庙村西南侧环卫设施项目
280	环东海域新城丙洲岛北部二期工程
281	环东海域新城埭头溪下游（沈海高速至通福路）工程
282	环东海域新城埭头溪下游（通福路-环湾西路段）两侧市政配套提升改造工程
283	环东海域新城埭头小学扩建项目（公共停车场）
284	环东海域新城环湾西路配套完善工程
285	环东海域新城浦园高中项目（公共停车场）
286	环东海域新城石厝幼儿园项目
287	环东海域新城宋洋片区整治提升工程
288	环东海域新城文体公建群慢行桥工程
289	环东海域新城西柯片区完善工程
290	环东海域新城翔安区第五实验小学扩建项目（公共停车场）
291	环东海域新城翔安区逸夫小学扩建项目（公共停车场）

292	环东海域新城巷南中学二期工程（公共停车场）
293	美峰生态公园提升改造工程
294	厦门实验小学翔安校区教学综合楼（公共停车场）
295	同安新城丙洲片区交通设施改造工程
296	同安新城吕厝二小周边市政配套完善工程
297	同安一中滨海校区小学二部二期项目（公共停车场）
298	西炉西三路（翔安北路-支一路段）及周边退线工程
299	翔安新城东山路
300	翔安新城肖厝南路等5个项目非机动车道工程
301	翔安新城洋唐片区市政配套
302	翔安医院配套污水管道工程
303	银城智谷二期10kV环网柜及其进线工程
304	中洲滨海城配套中小学项目一期工程（公共停车场）
305	滨海公园大道（马新大桥南桥头-翔安南路段）道路工程
306	环东海域新城翔安北路火炬学人行天桥工程
307	同安进出岛通道同安端先导工程（同集路-滨海西大道段）
308	新324国道（翔安段）提升改造工程
309	海翔大道（官浔立交-西柯立交）完善工程
310	同安东路（同新路—滨海东大道段）二期完善工程
311	同安东路（同新路—民安大道段）工程
312	美峰生态公园一期工程
313	翔安新城乌石盘公园工程
314	福建省厦门实验小学翔安校区配套用房项目
315	厦门同集220kV变电站土建工程
316	同安新城环东海域医院两侧道路提升完善工程
317	丙洲片区C地块道路工程
318	丙洲片区D地块道路工程
319	丙洲海域综合整治一期工程A、B区工程
320	滨海西大道项目（通福路至新324国道段）
321	轨道西洲变进线工程
322	同安新城潘涂人行天桥
323	西柯街（通福路-环湾西路段）
324	环东海域新城同安湾大桥丙同立交完善工程
325	支五路西延伸段挡土墙工程
326	同安新城美峰片区环卫设施工程（地块一）
327	中洲岛旧海堤南侧现状水面填方工程
328	民安大道以南管廊工程
329	洪塘片区民安大道以南道路二期工程
330	东界路（翔安北路-高速公路段）工程
331	同安新城市民服务中心
332	环东海域新城文体公建群市民文体中心
333	五缘实验学校同安校区（公共停车场）

334	厦门市教师进修学校（公共停车场）
335	翔安区振南第二中学（公共停车场）
336	厦门琼头 110kV 变电站土建工程
337	五营山活动中心（社区公园）项目
338	翔安新城片区新体育中心北侧地块公园及停车场
339	翔安新城规划三路（体育路-滨海东大道段）工程
340	同安新城实验幼儿园
341	集美新城核心区市政道路六期工程（I 标段）
342	集美新城核心区市政道路六期工程（II 标段）
343	集美新城芦澳路（锦园段）道路工程
344	集美新城核心区市政道路四期工程
345	集美新城白石片区市政道路二期
346	集美新城白石片区市政道路三期
347	集美新城核心区市政道路二期 D 标
348	集美新城核心区市政道路二期 E 标
349	集美新城核心区市政道路二期 B 标
350	集美新城核心区市政道路二期 C 标
351	集美新城 IOI 地块周边配套道路
352	集美新城岩内片区环山路工程
353	集美新城软件学院周边道路二期
354	集美新城华夏学院西侧道路工程
355	轨道交通 1 号线园博苑站温泉南地块市政道路配套项目（横一路、纵一路）
356	集美新城锦亭北路西段道路工程
357	集美新城圣果路等 8 条道路整治提升
358	集美新城慢行系统一期工程
359	诚毅南路跨线桥工程
360	集美新城理工学院周边道路三期工程
361	集美新城英村片区市政道路一期工程
362	集美新城董任片区市政道路一期工程
363	集美新城亭北幼儿园
364	集美新城白石幼儿园
365	集美新城滨水社区第二服务中心及配套设施项目
366	集美新城滨水社区服务中心
367	集美新城中烟社区服务中心
368	集美新城明珠社区服务中心
369	集美新城明珠幼儿园
370	华夏清洁楼
371	兑山清洁楼
372	集美新城湖内四合一环卫设施
373	集美新城白石三合一
374	集美新城诚毅科技馆
375	集美新城诚毅科技馆室内精装修

376	集美新城诚毅图书馆
377	集美新城诚毅图书馆室内精装修
378	集美新城诚毅书城
379	集美新城岩内片区岩内排洪渠、鹭埭溪排洪渠
380	珩山幼儿园
381	集美新城碧溪大桥两侧（海翔大道-永祥新城段）溪流整治工程
382	集美新城 110KV 春兑线架空缆化工程
383	集美新城春叶线 110KV 架空线缆化工程
384	集美新城杏林湾中水回用工程
385	集美新城杏林湾路（诚毅东路口）地下通道工程
386	集美大道 220KV、110KV 架空线路缆化工程
387	环杏林湾道路（杏北—英村段）一期工程（新隆路及共同沟）
388	集美新城核心区海翔大道改造及共同沟等工程 H1 标（含厦锦线等缆化工程）
389	集美新城北站综合服务中心项目
390	侨英中学（公共停车场）
391	四川大学华西厦门医院项目
392	集美新城核心区公交首末站及配套工程项目
393	集美新城亭北社区服务中心
394	集美新城湖内幼儿园
395	集美新城 2010JP04 地块配套社区服务中心
396	集美新城 2010JP05 地块配套社区服务中心
397	集美新城核心区 10KV 开闭所及配套线路一期工程
398	莲花小学（公共停车场）
399	杏林湾中移动产业区周边道路
400	集美新城杏林湾湿地一期工程
401	集美文教区华侨大学周边道路
402	截流干管二期工程
403	文教区排洪工程
404	杏林湾清淤及吹填造地工程
405	杏林湾护岸及环湾道路工程
406	杏林湾片区物流用地配套道路
407	杏林湾下蔡排洪工程
408	集美新城兑山西路延伸段工程
409	岩内幼儿园
410	西城大道
411	站北五路
412	站西三路
413	集美新城学院路北延伸段工程
414	集美新城岩内片区圣岩路东延伸段工程
415	厦门新站片区起步区一期道路工程（东、西区）
416	厦门（新）站片区站南一路工程
417	厦门（新）站片区圣岩路北侧安置房用地场平及道路

418	厦门（新）站片区安置房配套道路工程
419	厦门（新）站片区二期市政道路及场平工程（北区）项目
420	厦门（新）站片区西北区市政道路及场平二期工程
421	厦门（新）站片区西北区市政道路及场平一期工程
422	厦门（新）站北广场场平及道路工程
423	厦门（新）站起步区一期场平工程
424	厦门（新）站片区城市再生水示范工程
425	厦门（新）站片区排洪渠改造工程
426	厦门（新）站片区 220KV 厦锦线 I、II 回架空线路迁改工程
427	厦门（新）站片区中州路边角地场平工程
428	厦门（新）站片区 110KV 李叶线#28-#44 缆化工程
429	厦门（新）站片区窗内社区服务中心
430	厦门（新）站片区田厝社区服务中心
431	集美北路(集灌路_集美大道)提升改造工程
432	市政道路二期
433	市政道路三期
434	市政道路四期
435	市政道路五期
436	市政道路六期
437	市政道路七期
438	集美新城软件园三期灌口中路（纵四路-中洲路段）工程
439	集美新城软件园三期纵六路（软三横路-集美北大道段）道路工程
440	集美新城软件园三期后溪路（软三横路-集美北大道段）道路工程
441	集美新城核心区市政道路一期工程（和乐路跨线桥段）
442	集美新城软件园三期高压电力架空线路缆化一期工程
443	集美新城沈海高速公路（k2307+500-k2311+500）周边排水系统及堆土整治工程
444	软件园三期综合管廊
445	集美新城诚毅大街人行天桥及提升改造项目
446	集美新城软件园三期软三纵路、软三横路、纵五路下福厦铁路通道项目
447	集美新城软件园三期 A46 地块山尾幼儿园
448	机械工业集中区三期启步区市政道路工程
449	洋亭路（新 324 国道-灌口西路）道路工程
450	机械工业集中区三期枋塘片区市政道路工程
451	灌口西路（洋亭路—仙棋大道）道路工程
452	机械工业集中区二期灌前路
453	园区配套保障性安居工程
454	机械工业集中区二期灌北中路（灌九路-双桥南路段）
455	集美新城机械工业集中区二期横五路延伸段工程
456	机械工业集中区二期新纵一路
457	220KV 角李线（角李 I 回#31-#35、角李 II 回#30-#33）线路迁改工程
458	厦门机械集中区三期电力杆线迁移一期工程（启步区）
459	枋塘溪改造工程

460	枋塘幼儿园
461	坑内幼儿园
462	机械工业集中区三期“五合一”环卫设施
463	坑内小学（公共停车场）
464	机械工业集中区三期金龙高端客车用地围护工程
465	机械工业集中区三期厦晖用地围护工程
466	机械工业集中区三期启步区场平工程
467	机械工业集中区三期厦晖用地西北侧村道迁改工程
468	枋塘社区服务中心及室外活动场地项目
469	机械工业集中区三期启步区通信杆线临时迁改工程
470	机械工业集中区三期杜行村临时便道工程
471	机械工业集中区三期前山村临时便道工程
472	机械工业集中区三期启步区电力杆线临时迁改工程
473	集美新城亭北小学（公共停车场）
474	集美新城亭北中学（公共停车场）
475	环杏林湾（杏北——英村段）市政道路一期工程（新隆路）
476	杏林湾环湾截污工程
477	集美北大道（中洲路——天马山路）
478	集美新城白石片区 220kv 架空线路缆化工程
479	集美新城滨水小区东侧公交首末站北侧道路滨水中路—滨水东路）工程
480	集美新城珩琦公寓周边道路工程
481	集美新城珩圣路（圣果路-岩通路段、岩顺路-学院路段）拓宽改造工程
482	集美新城嘉庚艺术中心
483	集美新城白石社区服务中心
484	集美新城白石片区支一路（侨农段）
485	集美新城环杏林湾中水回用工程
486	园博园H岛配套基础设施修复
487	集美新城华夏神游地块配套道路
488	软件园三期 7#政府储备用地场平工程
489	集美新城 2009JP01 地块配套社区服务中心
490	集美新城杏锦四合一环卫设施
491	集美新城白石片区市政道路一期工程
492	集美新城白石小学（公共停车场）
493	原后溪中学改建项目（公共停车场）
494	集美教师进修学校（公共停车场）
495	岩内社区服务中心
496	集美新城软件园三期高速公路以北研发区一期市政道路工程
497	机械工业集中区二期纵二路
498	机械工业集中区二期横五路
499	机械工业集中区二期灌新路延伸段
500	机械工业集中区二期灌北中路
501	集美新城亭北“三合一”环卫设施

502	集美新城厦门二中集美校区项目（公共停车场）
503	福厦高铁配套综合开发区域场平（含围墙）一期工程
504	福厦高铁配套综合开发区域场平（含围墙）二期工程
505	福厦高铁配套综合开发区域珩丰北路、仑上东二路、仑上东路北段工程
506	福厦高铁配套综合开发区域仑上东路南段、锦珩路、锦坡路工程
507	福厦高铁配套综合开发区域珩丰路工程
508	福厦高铁配套综合开发区域仑上路工程
509	集美新城明珠小学（公共停车场）
510	集美新城大学城文体中心
511	集美新城机械工业集中区灌口南路与旧 324 国道交叉口工程
512	集美新城杏锦路（跨沈海高速段）工程
513	集美新城锦园西路（九天湖路-杏锦路）工程
514	厦门市青少年足球训练中心配套建筑项目
515	厦门市青少年足球训练中心训练场项目
516	集美新城核心区官任片区市政道路工程
517	BRT 厦门北站临时停保场项目
518	集美新城软件园三期洪茂居住区社区服务中心
519	集美新城软件园三期洪茂居住区幼儿园
520	集美新城软件园三期 5#污水泵站工程
521	集美新城软件园三期 F51 洪茂幼儿园
522	集美北路（集灌路_集美大道）提升改造工程
523	集美新城 CNG 加气母站配套进出道路工程
524	集美新城董任路道路（九天湖路-杏锦路段）及电力缆化（锦园变-杏锦路段）工程
525	厦门北站市政道路竖向改造工程
526	厦门北站片区地下综合管廊一期工程
527	集美新城圣果路（珩圣路—集美北大道段）拓宽改造工程
528	集美新城新隆路 55 号古树保护工程
529	集美新城核心区官任村场平项目
530	集美新城软件园三期公交站亭
531	集美新城杏锦路（诚毅北路-锦亭北路）完善工程
532	集美新城核心区消防站
533	集美新城岩内片区学院路北延伸段二期工程
534	福厦高铁配套综合开发区域天水路（圣岩路-孙霞路）综合管廊（电力舱）工程
535	集美北大道（软件园 1#处理站至铁山 2#污水泵站）污水主干管工程
536	中亚城片区污水主干管及补水主干管工程
537	厦门软件园三期高速路以北研发区一期 A19 地块北侧边坡防治工程
538	软件园三期体育场馆项目
539	软件园三期配套工程（诚毅大街北端）项目
540	软件园三期 8#政府储备用地场平工程
541	集美新城软件园三期片区卫生服务中心及街道综合服务中心
542	集美新城华夏路道路拓宽及 2#排洪箱涵改扩建工程
543	集美新城官任东路挂牌古树公园保护工程

544	集美区软件工业招拍挂 C11 地块场平工程项目
545	集美大道污水管道修复工程
546	海翔大道（芦澳路-诚毅西路段）污水管道工程项目
547	福建省厦门集美中学新校区项目（公共停车场）
548	滨水西岸、九天湖污水处理站更新改造项目
549	集美新城杏林湾清淤护岸及环湾道路（九天湖段）北侧及配套广场工程
550	集美新城学院路与公交场站互通立交工程
551	集美北大道（灌新路-集灌路段）提升改造工程
552	海翔大道（公铁立交-香山段）提升改造工程
553	集美新城软件园三期一号公园项目
554	天水小学（公共停车场）
555	集美新城软件园三期二号公园
556	集美新城软件园三期三号公园
557	集美新城大学城带状公园
558	马銮湾新城集美片区大明寺路
559	马銮湾新城集美片区起步区市政道路一期
560	马銮湾新城集美片区起步区市政道路二期
561	马銮湾新城集美片区蔡林中路、楼山路
562	马銮湾新城海沧片区东瑶路工程
563	马銮湾新城海沧片区东孚北一路一期
564	马銮湾新城海沧片区龙窖路工程
565	马銮湾新城海沧片区东瑶西二路工程
566	马銮湾新城孚莲东二路（孚莲路-东孚南路段）
567	马銮湾新城环湾大道工程（外湾东路-西滨路）
568	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路一期工程
569	马銮湾新城海沧孚中央片区道路工程
570	马銮湾新城海沧中片区道路一期工程
571	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路二期工程
572	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以南道路一期工程
573	马銮湾新城南岸新阳大道以南道路工程
574	马銮湾新城片区东孚北一路二期工程
575	马銮湾新城孚莲东二路（环湖路-灌新路段）工程
576	马銮湾新城环湾大道工程（灌新路-外湾东路）
577	马銮湾新城海沧片区东孚西路一期工程
578	马銮湾新城南岸片区市政道路一期工程
579	海翔大道灌前立交完善工程
580	东孚北路
581	马銮湾新城海沧片区孚莲东二路综合管廊
582	马銮湾新城海沧片区东瑶西二路综合管廊
583	马銮湾新城环湾大道（灌新路-柏涛路段）地下综合管廊工程
584	马銮湾新城中心岛综合管廊
585	马銮湾新城东孚西路综合管廊

586	马銮湾医院
587	马銮湾新城集美片区柏涛幼儿园项目
588	马銮湾新城庚西幼儿园项目
589	海沧第三幼儿园
590	马銮湾新城集美片区西滨公共停车场
591	马銮湾新城集美片区马銮湾水生态修复湿地工程（一期）
592	马銮湾片区生态修复三期工程（起步区段一期）
593	马銮湾片区生态修复三期工程（集美北片区段一期）
594	马銮湾片区生态修复三期工程（集美岛段一期）
595	马銮湾片区生态修复（一期）工程
596	马銮湾片区生态修复（二期）工程（集美地块）
597	马銮湾片区生态修复(三期)工程(南岸滨水段)
598	马銮湾南岸片区新美桥
599	马銮湾南岸片区庚西桥
600	马銮湾新城海沧西片区西园公交首末站
601	马銮湾新城中心岛东孚东路工程（新月隧道段）
602	马銮湾新城中心岛灌新路工程
603	马銮湾新城中心岛东孚东路工程（中心岛段）
604	马銮湾新城中心岛西区道路（环湖路工程）
605	马銮湾新城南岸片区新阳大道（海月路-新坂北路）综合管廊工程
606	马銮湾新城中心岛灌新路工程-内湾大桥
607	马銮湾新城孚莲东二路（东孚南路-环湖路段）
608	马銮湾新城集美北片区浦銮路工程
609	马銮湾新城环湖路（芸美路-东孚东二路）道路工程
610	马銮湾新城后柯路、怀轩路、育婴堂路及其延伸段道路工程
611	马銮湾新城东瑶东路（东孚西二路-孚安路）道路工程
612	马銮湾新城配套保障性安居工程
613	新阳大道沿线电力隧道工程
614	马銮湾新城集美片区起步区市政道路三期工程
615	马銮湾新城集美片区柏涛路（环湾大道-潮滨路段）地下综合管廊工程
616	马銮湾新城集美片区蔡林南路（大明寺路-环湾大道段）地下综合管廊工程
617	马銮湾新城集美片区园滨路（潮园路-西滨路段）地下综合管廊工程
618	马銮湾新城集美片区蔡林南路地下综合管廊工程
619	马銮湾新城集美片区浦銮路地下综合管廊工程
620	马銮湾新城集美片区望山路地下综合管廊工程
621	马銮湾新城马銮西小学（公共停车场）
622	马銮湾新城海沧片区庚西小学（公共停车场）
623	马銮湾新城鼎美中学（公共停车场）
624	马銮湾新城西园小学（公共停车场）
625	马銮湾新城海沧片区后柯小学（公共停车场）
626	夏新泵站扩建及出水压力管道工程
627	马銮湾新城集美片区銮海路（马銮路-马銮湾北大道段）工程

628	马銮湾新城集美片区马銮东幼儿园
629	马銮湾新城集美片区水生态修复工程（二期）
630	马銮湾新城集美片区海湾大道（海翔大道-环湾大道）工程
631	马銮湾新城集美北片区市政道路一期工程
632	马銮湾新城集美片区马銮湾东路地下综合管廊工程
633	马銮湾新城“三馆合一”
634	马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（凤鸣路）
635	马銮湾新城集美片区凤鸣路地下综合管廊
636	马銮湾新城军民融合产业园渔祥路、渔盛路及下尾南路
637	马銮湾新城军民融合产业园核心区道路
638	马銮湾新城军民融合产业园东区一期道路
639	马銮湾片区生态修复二期（海沧地块）
640	马銮湾新城海明人行桥
641	马銮湾新城中心岛南湾路
642	马銮湾新城外湾红树林种植工程
643	马銮湾新城 220kV 李林-鼎美 III 回电力架空线路缆化工程（临时架空线段）项目
644	马銮湾新城过芸溪生态修复工程
645	马銮湾新城佳福“五合一”清洁楼工程
646	马銮湾新城集美片区光明路（銮海路-蔡林路）工程
647	马銮湾新城集美片区金壁路（海湾东路-凤鸣路段）地下综合管廊工程
648	马銮湾新城集美片区金光路（环湾大道-凤鸣路段）地下综合管廊工程
649	马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（金光路、金壁路）
650	新阳主排洪渠生态修复工程二期（北岸）
651	北溪引水主干渠改造工程（马銮湾新城段）
652	马銮湾新城集美片区西滨污水泵站
653	马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸一期工程
654	马銮湾新城南岸新阳大道以北道路一期工程
655	马銮湾新城中心岛马銮湾西路一期工程
656	马銮湾新城孚中央路道路工程
657	马銮湾新城海沧片区孚中央东路工程
658	马銮湾新城南岸庚西路、庚西二路及庚西三路工程
659	马銮湾新城孚莲东二路原水管道迁改工程
660	马銮湾新城海沧片区东孚西路二期工程
661	马銮湾新城中心岛马銮湾西路二期工程
662	马銮湾新城鼎美高中项目（公共停车场）
663	马銮湾新城雨洪生态补水工程（过云溪至内湾闸段）
664	沈海高速公路厦门段马銮湾片区（前场二路）出入口及连接通道工程
665	马銮湾新城马銮湾中路工程
666	马銮湾新城集美片区柏涛学校（公共停车场）
667	马銮湾新城集美片区蔡林小学（公共停车场）
668	马銮湾新城西园幼儿园
669	马銮湾新城马銮街道综合服务中心

670	马銮湾新城雨洪生态补水工程（田边水闸至过芸溪段）
671	马銮湾新城集美片区陈井西路（陈井路-马銮湾北大道）地下综合管廊工程
672	马銮湾新城集美片区厦杏排洪沟迁改及回填工程
673	马銮湾新城集美片区屿仔尾路工程
674	马銮湾新城集美片区屿仔尾东路工程
675	马銮湾新城集美片区蔡林东路工程
676	马銮湾新城集美片区光明路扩建工程
677	马銮湾新城集美片区起步区市政道路五期工程
678	马銮湾新城中心岛内湾水闸
679	马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸二期工程
680	马銮海堤水船闸整改工程
681	马銮湾新城西片区学园北公园及地下停车场工程项目
682	马銮湾新城集美片区西滨公园项目
683	马銮湾新城海沧片区浦銮路综合管廊工程
684	马銮湾新城 110kV 孚中变电站土建工程
685	马銮湾海翔大道灌前立交工程
686	马銮湾新城 110KV 西滨变线路土建工程
687	马銮湾新城东孚南路（二期）工程
688	马銮湾新城灌新路（新阳大道-后柯东路）东侧边分带工程
689	马銮湾新城灌新路（芸美路-东孚东二路段）西侧工程
690	马銮湾新城环湾岸线内湾段工程
691	马銮湾新城环湾岸线新月段工程
692	马銮湾新城集美北片区浦井路工程
693	马銮湾新城集美北片区市政道路二期工程
694	马銮湾新城集美片区灌南中学初中部（公共停车场）
695	马銮湾新城集美片区灌南中学高中部（公共停车场）
696	马銮湾新城集美片区起步区市政道路四期工程
697	马銮湾新城集美片区西滨清洁楼
698	马銮湾新城马銮湾南岸生态岛工程
699	马銮湾新城南岸片区道路退线及慢行系统一期工程
700	马銮湾新城南岸片区市政道路二期工程
701	马銮湾新城南岸生态岛与带状公园入口衔接改造工程
702	马銮湾新城片区东孚南路退线工程
703	马銮湾新城芸尾水道工程
704	马青路（石塘立交—翁厝立交段）提升改造工程
705	海沧疏港通道工程
706	芦澳路（马青路—翁角路段）工程
707	海沧沧江路快速通道工程
708	马銮湾新城集美片区蔡林社区公园
709	马銮湾新城南岸中心绿轴公园及配套项目（南段）
710	马銮湾新城新后柯社区服务中心及社区健身公园项目
711	马銮湾新城南岸新阳大道以北道路二期工程

712	马銮湾新城灌南第一幼儿园
713	马銮湾新城灌南第二幼儿园
714	马銮湾新城灌南第三幼儿园
715	马銮湾新城陈井社区服务中心
716	马銮湾新城灌南第二小学（公共停车场）
717	马銮湾新城陈井幼儿园
718	马銮湾新城新阳西街道及社区服务中心
719	南岛九年制学校（公共停车场）
720	马銮湾新城西片区孚中央市政道路工程
721	九龙江北溪引水左干渠明渠生态化治理工程
722	厦门新机场片区马嶝线#59-#62 塔段架空线迁改工程
723	厦门新机场（大嶝）10KV 施工临时用电线路项目
724	厦门新机场西片区市政配套道路一期工程
725	厦门新机场西片区市政配套道路二期工程
726	厦门新机场莲河片区滨海公园大道工程
727	厦门新机场 110kv 专用变前端进线工程
728	厦门新机场北部片区排水除涝工程
729	厦门新机场蔡厝片区望嶝北路（翔安南路至滨海公园大道）及石厝路（健康东路至望嶝北路）
730	厦门新机场蔡厝片区石厝路及望嶝北路地下综合管廊工程
731	厦门新机场蔡厝片区溪西路（翔安南路至滨海东大道）及后溪路（望嶝北路至溪西路）
732	翔安南部莲河片区造地三期（蔡厝地块）护岸工程
733	翔安南部大嶝南缘吹淤造地一期工程
734	翔安南部大嶝南缘吹淤造地二期工程
735	大嶝南缘原预留围场河区域造地工程
736	厦门新机场蔡厝片区域场路（翔安东路至溪东路）
737	厦门新机场蔡厝片区翔安西路（翔安东路至滨溪南路）工程
738	翔安南部莲河片区造地一期工程（蔡厝地块）
739	翔安南部莲河片区造地二期工程（蔡厝地块）
740	机场大道（原迎宾大道）
741	园区配套保障性安居工程
742	溪东路（翔安南路-机场快速路段）（原翔安滨海东路）工程
743	厦门新机场片区机场北路（北门西路-环嶝路段）工程
744	厦门新机场片区配套道路一期工程（东片区）
745	厦门新机场运输专用通道工程
746	厦门新机场运输航道工程
747	厦门新机场环嶝北路工程
748	大小嶝造地纳泥区地基处理一期工程
749	大小嶝造地工程（围堰）
750	大小嶝造地工程（约 7.58km ² ）陆域形成及地基处理
751	厦门新机场填海造地工程（约 15km ² ）
752	翔安南部莲河片区造地一期工程（东园地块）项目
753	翔安南部莲河片区（东园地块）造地二期工程

754	东园航空保障基地工程（一期）
755	厦门新机场机务维修区 A 地块场平工程
756	厦门翔安新机场南安石料配套工程
757	滨海东大道（翔安东路-莲河段）
758	滨海东大道（溪东路—机场快速路段）综合管廊工程
759	翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）
760	翔安南部莲河片区造地一期工程（莲河码头地块）
761	东山变进出线地下综合管廊工程
762	厦门新机场片区翔安东路（翔安南路—大嶝大桥段）提升工程
763	莲河片区临时施工用电工程
764	厦门新机场莲河片区莲嶝路（翔安南路-滨海旅游路段）
765	厦门新机场莲河片区莲河中路（溪东路-疏港中路段）
766	厦门新机场莲河片区沙美路（翔安南路——滨海旅游路）
767	厦门新机场莲河片区疏港中路（翔安南路-滨海东大道段）
768	厦门新机场片区学校西路（翔安南路-滨海旅游路）
769	莲河片区沙美路地下综合管廊工程
770	厦门新机场片区石厝路（翔安东路-纵一路）
771	厦门新机场片区纵一路（翔安南路-石厝路）
772	厦门新机场东片区市政配套道路工程
773	厦门新机场片区滨海东大道二期综合管廊工程
774	机场片区阳塘第一幼儿园
775	厦门新机场蔡厝片区翔安西路（翔安东路至溪东路）地下综合管廊工程
776	厦门新机场片区东进场路（机场 2#变-航站楼段）综合管廊工程
777	翔安南部莲河片区造地一期工程（莲河地块）
778	厦门新机场东进场路（环嶝路-航站楼段）
779	厦门新机场土石方运输通道(沙美至小光山段)道路改造工程
780	机场片区蔡厝高中周边配套道路工程
781	厦门新机场蔡厝片区国际学校周边市政配套道路工程
782	厦门市新机场土石方运输专用通道养护
783	厦门新机场蔡厝片区金泉路工程
784	机场片区大嶝西侧护岸和环嶝路工程
785	厦门新机场莲河片区防洪及排水除涝工程
786	大嶝污水处理厂配套主干管及泵站工程项目的批复
787	厦门新机场北部片区西区市政道路工程（一期）
788	机场片区蔡厝高中项目（公共停车场）
789	大小嶝造地（约 9.81 平方公里）陆域形成及地基处理
790	机场片区珩边小学项目（公共停车场）
791	厦门新机场蔡厝片区蔡厝南路、石塔路、后头路及周边工程
792	机场片区 220KV 迎宾变电站连接机场大道综合管廊工程
793	机场片区大嶝大桥提升改造工程
794	厦门新机场莲河片区防潮海堤工程
795	厦门新机场片区阳塘小学（公共停车场）

796	东山变进出线地下综合管廊工程（二期）
797	厦门新机场片区环嶝南路提升改造工程
798	厦门新机场片区配套道路一期工程（西片区）
799	厦门新机场南缘造地市政配套道路工程--一期
800	机场片区阳塘公园
801	厦门创新 110kV 变电站土建工程
802	机场片区东园保障房配套道路
803	机场片区九溪路（翔安南路-滨海公园大道）工程
804	机场片区学校东路（滨海东大道-滨海公园大道）工程
805	机场片区创新北路（溪东路—工业西路）工程
806	机场片区创新南一路（溪东路—工业西路）工程
807	大嶝中心小学扩建项目-大嶝中心小学扩建项目（二期）（公共停车场）
808	机场蔡厝片区滨溪中路及周边配套道路
809	机场蔡厝片区石塔路（翔安东路至蔡厝南路）及周边配套工程
810	机场片区沙美训练场及配套工程
811	厦门嶝崎 110kV 变电站土建工程
812	厦门新机场蔡厝片区珩边保障房周边市政配套道路工程
813	厦门新机场工程-航站区陆侧交通工程
814	厦门新机场中央地块桩基预留工程-轨道 3、4 号线桩基预留工程
815	翔安机场快速路大嶝岛段
816	厦门新机场片区蔡厝南部护岸旧海堤改造工程
817	厦门新机场中央地块桩基预留工程-城际 R1 线桩基预留工程
818	厦门新机场 10kV 施工用电配套线路工程
819	溪东路（翔安南路-机场快速路段）（原翔安滨海东路）路面完善工程
820	厦门新机场飞行区 B 区专用排水箱涵（机场北路段）工程
821	厦门新机场飞行区 A 区专用排水箱涵工程
822	阳塘中路（阳塘北路—溪东路）
823	新机场片区大小嶝连接桥工程
824	滨海东大道（翔安东路-莲河段）路面完善工程
825	生物制品科学与技术福建省创新实验室周边配套道路工程
826	2013P02 出让地西、南侧市政配套道路工程
827	湖边水库市政道路二期工程
828	湖边水库市政共同沟一期工程
829	湖边水库片区金盛东路观日西路东段工程
830	五缘湾南片区二期（金山中路以南）市政配套道路工程
831	高林学校周边市政配套道路工程
832	高林学校周边市政配套道路工程（横八路）
833	五缘湾南片区二期（金山中路以北）市政配套道路工程
834	五缘湾片区 2015P01 北侧步行道工程
835	五缘湾环湾路
836	五石路（墩上—仙岳路段）道路工程
837	五缘湾东片区市政道路一期工程

838	五缘学村体育馆
839	厦门市青少年校园足球训练基地综合楼
840	厦门市音乐学校艺术教学及配套用房项目（公共停车场）
841	五缘湾片区 110KV、220KV 高压架空线路缆化工程
842	弘爱医院人行天桥工程项目
843	两岸金融中心片区保障性住房仁和公寓配套道路工程项目
844	五缘湾南片区二期规划一路（金山中路至五缘湾道段）道路一期工程项目
845	五通商务区二期 11-1 等地块场平工程
846	两岸金融中心湖里片区 A 组团西南地块周边道路及场平工程
847	开元工业园南片区市政配套道路
848	会展北片区 C-1 地块地下室及桩基工程（人行地下室）
849	厦门两岸金融中心核心启动区市政道路二期工程
850	厦门两岸金融中心核心启动区市政道路三期工程
851	两岸金融中心片区金宝路（金钟路至马莲路段）工程
852	闽南戏曲艺术剧院项目
853	高林保障性住房北侧一号路
854	五缘湾水域整治工程
855	五缘湾片区污水截流系统改造工程
856	五缘湾湿地公园污水处理站
857	五缘湾(原钟宅湾)清淤整治及环湾旅游休闲道路工程
858	五缘湾南片区市政道路一期工程
859	五缘湾五通地块一至四号路项目
860	五缘湾片区纵一路（金湖路—穆厝南路）道路工程
861	两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区市政道路一期工程
862	两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区市政道路二期工程
863	两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区绿廊
864	两岸金融中心五通商务区二期（核心启动区）拟出让用地场地平整工程（18-1 地块）
865	两岸金融中心片区金宝路（金钟路至马莲路段）综合管廊工程
866	五缘湾南片区二期规划一路（金山中路至五缘湾道段）道路二期工程
867	湖里党校北侧市政道路工程
868	两岸金融中心片区马莲路道路工程
869	两岸金融中心片区马莲路综合管廊工程
870	两岸金融中心马厝莲山头南片区市政道路工程项目
871	翔安高新技术产业基地市政道路二期工程
872	翔安高新技术产业基地舩山东二路（市头一路-莲院路段）工程
873	同翔高新技术产业基地翔安片区莲院路（舩山东二路-舩山东路）工程
874	同翔高新技术产业基地翔安片区市政道路四期工程
875	内垵大道（美上路至溪东路段）工程
876	溪东路（内垵大道-海翔大道）工程
877	内垵大道（内田溪路-溪东路段）地下综合管廊工程
878	溪东路（内垵大道-根岭路段）地下综合管廊工程
879	翔安高新技术产业基地市政道路三期工程

880	翔安高新技术产业基地市政道路一期工程
881	翔安高新技术产业基地工业招拍挂一号、二号地块场平工程
882	天马第6代柔性 AMOLED 生产线项目地块场平工程
883	同翔中航锂电地块场平工程
884	同翔中航锂电地块排洪渠改线工程
885	同翔基地内厝片区中航锂电项目配套污水处理站
886	同翔高新技术产业基地五显片区配套道路六期工程
887	同翔基地五显起步区陈前路（布塘南路-洪新路）道路工程
888	同安高新技术产业基地五显片区市政道路二期工程
889	同翔高新技术产业基地五显起步区纵二路（布塘南路-布塘北路）道路工程
890	洪新路（旧国道 324 线-同翔大道段）工程
891	洪新路（同翔大道-马新路段）工程
892	同翔高新技术产业基地东寮起步区庄垵北路（官山路-新曦大道段）
893	同翔高新技术产业基地东寮起步区庄垵西路（洪新路-庄垵北路段）
894	同翔基地东寮起步区市政道路一期工程
895	同新路（五显-同翔大道）改造工程
896	同新路（同安东路-同翔大道段）地下综合管廊工程
897	同安城东中路（旧 G324-新 G324 段）工程
898	同翔高新技术产业基地五显片区横一路（城东中路-陈前路段）工程
899	同翔基地五显片区市政道路三期工程
900	同翔高新技术产业基地五显片区配套道路四期工程
901	同翔基地布塘中路（同安东路-城东中路）
902	同安高新技术产业基地白石山山地一期工程
903	同翔高新技术产业基地同安片区四期场地平整工程
904	同安东路（同新路-民安大道段）油气管线迁改工程
905	洪新路（同安东路-同翔大道段）综合管廊项目
906	同安东路（同新路-新 324 国道段）综合管廊工程
907	同翔高新技术产业基地五显起步区一期污水泵站
908	同翔基地五显片区 K1 开闭所
909	同翔基地五显片区 K2 开闭所
910	五显地热供应站项目
911	同翔高新城展厅项目
912	同翔基地同安起步区三期第一批场地平整工程
913	同翔基地同安起步区三期石场东路东侧道路工程
914	同翔基地同安起步区三期欧坑路（布塘中路-布塘南路）工程
915	同翔基地同安起步区三期石场西路东侧-石场东路西侧道路
916	同翔基地同安起步区三期石场西路西侧道路
917	同翔高新城果蔬批发市场围墙立面改造项目
918	同翔基地内厝片区横三路（纵三路-纵五路段）工程
919	同翔高新技术产业基地内厝片区中航锂电北侧雨污水管工程（施工）
920	园区配套保障性安居工程
921	翔安高新技术产业基地舫山东二路（舫山南二路-莲院路段）道路工程

922	内田污水处理厂配套主干管及泵站工程
923	翔安片区工业招拍挂八号地块场平项目
924	同翔高新技术产业基地翔安片区内田溪路（内垵大道-根岭路）
925	同翔高新技术产业基地翔安片区内田溪路（内垵大道-海翔大道）地下综合管廊
926	同翔高新技术产业基地翔安片区市政道路五期工程
927	同翔基地内厝片区天马 220KV 专用变电站进线一期工程
928	同翔高新技术产业基地天马第 6 代生产线项目 10KV 进线工程
929	同翔高新技术产业基地内厝片区综合管廊专项规划
930	同翔高新技术产业基地同安片区综合管廊专项规划
931	同翔高新技术产业基地同安起步区四期地块规划一路工程
932	四期地块污水处理站工程
933	同翔基地内厝片区中航锂电 110kV 专用变及进线工程
934	同翔基地五显起步区布塘再生水处理站
935	同翔高新技术产业基地同安起步区四期地块龙泉公寓周边市政道路工程
936	同翔基地洪塘南片区碧云北二路（龙山寺西二路-龙山寺西路段）工程
937	同翔高新城同安片区五期东侧道路工程
938	同翔高新城翔安片区纵三路提升改造工程
939	同新路（同翔大道-新曦大道段）
940	同翔高新城同安片区五期董厝地块场地平整工程
941	同翔高新城内厝片区天马 220kV 专用变电站进线二期工程
942	同翔高新技术产业基地内垵大道（溪东路-莲溪段）工程
943	同翔高新城翔安片区内垵大道（溪东路-莲溪段）综合管廊工程
944	同翔高新技术产业基地溪东路（舫山东路至内垵大道段）工程
945	同翔高新城翔安片区横四路（纵三路-纵五路段）工程
946	同翔高新城翔安片区中航锂电地块给水加压泵站工程
947	洪塘南片区工业用地场地平整工程
948	同翔高新城片区白石山南路（滨海东大道-城东中路）
949	同翔高新城同安片区龙泉路（城东中路-同翔大道段）工程
950	同翔高新城同安片区陈前路（洪新路-旧 324 国道）道路工程
951	同翔高新城 N 项目场平工程
952	同翔高新城同安片区洪塘南三期用地场平工程
953	同翔高新城内厝片区中航锂电 110kV 专用变电站二期扩建工程
954	同翔基地内厝片区中航锂电 10kV 进线工程
955	同翔高新城海辰锂电 110kV 专用变及进线工程
956	同翔高新城翔安片区内厝地块场平工程
957	同翔高新城翔安片区内厝路（舫阳东二路-翔安北路段）、上塘花园市政配套工程
958	同翔高新城翔安片区舫阳东二路（溪东路-莲院路段）工程
959	洪塘南片区 35kV 马梅线迁改工程
960	110kV 塘边变迁建工程
961	B 地块塘边变 110kV 进出线迁改工程
962	B 项目施工用电
963	福建省厦门第六中学同安校区项目（公共停车场）

964	火炬石墨烯产业园增容用电工程
965	嘉戎二期项目用地范围内场平工程
966	厦门东岗-厦门时代 220kV 线路工程
967	厦门时代施工用电（一、二、三期）
968	厦门市属火炬高新实验学校（公共停车场）
969	同安第一实验小学（高新城校区）（公共停车场）
970	同安实验幼儿园（高新城分园）
971	同翔高新城 A 项目 10kv 进线工程
972	同翔高新城内厝片区天马 220kV 专用变电站进线三期工程
973	同翔高新城内厝中心小学扩建工程（公共停车场）
974	同翔高新城片区 K6 开闭所
975	同翔高新城人才商品房场平工程
976	同翔高新城同安片区 35kV 马梅线#30-#32 及#36-#48 迁改工程
977	同翔高新城同安片区东寮一期场平工程
978	同翔高新城同安片区龙泉地块场平工程
979	同翔高新城同安片区三期第二批场地平整工程
980	同翔高新城同安片区新厝中学（公共停车场）
981	同翔高新城下峰变进出线管廊工程
982	同翔高新城翔安片区公交首末站工程
983	同翔高新城翔安片区横三路（茂前路-民石中路）工程
984	同翔高新城翔安片区茂前路（民安大道-内垵大道）
985	同翔高新城翔安片区市政道路七期工程
986	同翔高新城翔安片区中航锂电地块市政配套道路工程
987	同翔高新技术产业基地内厝中学扩建工程（公共停车场）
988	同翔高新技术产业基地翔安片区霞莲路（九溪路-翔安北路段）、根岭路（九溪路-霞莲路段）、莲院路（舫山东二路-霞莲路段）工程
989	同翔基地市头中学项目（公共停车场）
990	翔安高新技术产业基地市头起步区 1#开闭所
991	同翔高新城同安片区东寮一期市政配套道路工程
992	同翔高新城同安片区曦禾路（新兜路-同禾大道）工程
993	同翔高新城同安片区康浔路（滨海东大道-同创路段）工程
994	同翔基地市头中学二期扩建工程
995	同翔高新城海辰储能科技二期用电工程
996	下峰变电站用地清表及管线迁改工程
997	同翔高新城同安片区五显路与同翔大道交叉口改造工程
998	同翔高新城同安片区城东中路与旧国道 324 线平面交叉口提升工程
999	同翔高新城布塘市政道路修复工程
1000	舫山 220kV 变电站配套线路跨高速缆化工程