

2023年厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023年厦门市
政府专项债券（二十期）实施方案

财 政 部 门：厦门市思明区财政局

项 目 单 位：厦门市思明区教育局等

编制日期：二〇二三年八月

目录

一、项目基本情况.....	1
(一) 区域经济情况.....	1
(二) 债券基本信息.....	1
(三) 项目建设内容.....	1
(四) 项目社会效益.....	1
(五) 项目建设单位及项目立项文件.....	2
(六) 项目建设计划及实施进度.....	2
二、项目投资估算及资金筹措.....	2
(一) 投资估算.....	2
(二) 资金筹措计划.....	2
三、项目预期收益及融资平衡情况.....	2
(一) 预期收益.....	2
(二) 还本付息情况.....	5
(三) 资金测算平衡情况.....	7
(四) 敏感性分析.....	9
(五) 结论.....	9
四、项目潜在风险评估.....	9
(一) 项目相关风险.....	9
(二) 风险应对措施.....	9
附件《思明区市政和产业园区基础设施项目清单》	10

一、项目基本情况

(一) 区域经济情况

思明区是厦门市的经济、政治、文化、金融中心，位于厦门市南部（含鼓浪屿全岛），三面临海，与小金门诸岛和漳州大陆隔海相望，面积 84 平方公里，2022 年末全区总人口 106.4 万人（其中户籍人口 91.0 万人）。下辖鼓浪屿、鹭江、中华、厦港、开元、筓筓、梧村、嘉莲、莲前、滨海 10 个街道办事处，设有 98 个社区居委会。

2022 年，思明区实现地区生产总值 2503.9 亿元，同比增长 5.2%；财政总收入 410.1 亿元，同比增长 0.8%，其中地方一般公共预算收入 73.9 亿元，同比增长 7.1%；城镇居民人均可支配收入 84931 元，同比增长 4.6%。

(二) 债券基本信息

项目名称	厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目
本期申请发行债券金额	人民币 25,000 万元
募集资金用途	专项债券募集资金用于思明辖区内的市政道路、供电、排水管网、学前教育、养老等基础设施建设。
债券期限	15 年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息。

(三) 项目建设内容

厦门市正在加快建设高素质高颜值现代化国际化城市，大力推动岛内大提升、岛外大发展。思明区作为厦门市主城区，聚焦城市更新，推动城区基础设施完善提升，加快公共服务配套提质扩容。本期专项债将用于思明辖区内建设市政道路、供电、排水管网、学前教育、养老等配套设施建设项目，涉及的具体项目详见附件《思明区市政和产业园区基础设施项目清单》。

(四) 项目社会效益

思明区作为厦门市主城区，城市道路网较为完善，但随着城市建成区范围不断扩大，区域内交通需求不断增加，以及部分市政道路存在老化问题，市政道路新建、提升需求较为迫切。本项目市政道路项目的建设，将完善思明区内各片区配套道路，打通现有断头路，提高次干路和支路路网密度，增加城区微循环，提升城区的路网通达性。

随着社会经济的不断发展，思明区机动车保有量不断增长，停车泊位缺口较大。思明区除积极新建公共停车场、安排道路临时停车泊位外，也利用公园、学校、大型商场等项目的地下空间开发建设地下停车场。本次祥云实验学校公共停车场项目，将充分利用学校地下空间，向社会提供错时共享停车，增加区域停车泊位供应，缓解停车难问题。

思明区是厦门市人口最多的行政区，且就学、养老需求较大。本次幼儿园、社区服务中心等公共服务配套设施建设，将有助于增加学前教育供应，提高普惠性幼儿园占比，同时增加养老服务设施，提升养老服务水平，健全养老服务网络。

（五）项目建设单位及项目立项文件

本项目已取得思明区发展和改革局立项（立项文号：厦发改备思明 2022018 号），项目将采用政府主导、企业运作的建设机制，由思明区属国企厦门思明城市建设有限公司作为全部项目的代理建设单位，负责对项目组织实施进行管理，具体子项目的业主单位为思明区各相关政府部门、街道办事处。子项目立项、业主单位情况详见附件《思明区市政和产业园区基础设施项目清单》。

（六）项目建设计划及实施进度

本项目的具体子项目于 2019 年陆续开工，计划于 2025 年末前完工。截止 2022 年末，本项目累计完成投资 51,854.24 万元。

二、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

本项目静态总投资估算为 526,623.35 万元，经调整建设期利息、发债费用后的总投资估算为 532,548.60 万元，包括征迁及工程建设费用、债券发行费用及建设期利息，详见下表：

表1：总投资估算表

		单位：万元
项目		金额
1	征迁及工程建设费用	526,623.35
2	建设期债券利息	5,813.75
3	债券发行费	111.50
估算总额		532,548.60

（二）资金筹措计划

本项目预计总投资 532,548.60 万元，其中财政资金投入 421,048.60 万元，占比 79.06%；拟发行专项债 111,500.00 万元，占比 20.94%，其中已于 2022 年 5 月发行 15,500.00 万元、于 2023 年 2 月发行 11,000.00 万元，拟于本次发行 25,000.00 万元、于 2024 年发行 60,000.00 万元。

三、项目预期收益及融资平衡情况

（一）预期收益

1. 项目收入

本项目收入主要为幼儿园学费收入、公共停车位停车费收入、物业租金收入、车位销售收入、土地出让收入。本项目的建设，有助于提高思明区城市基础设施和公共服务水平，提升整体投资价值，促进区内土地出让，因此思明区政府计划

将区内部分土地的出让收入作为本项目专项债还本付息来源。

(1) 学费收入

本项目拟建设的幼儿园共 6 个、办学规模合计为 78 个班，每班人数预计 30 人，按一级示范园标准建设，建成后收费标准按 2022 年厦门市中小学收费项目和标准谨慎预测，学费标准预计为 1755 元/学期·人，预计债券存续期内学费收入为 11,498.76 万元。

(2) 停车费收入

本次项目中有多个项目将配建公共停车位，配建停车位共 2147 个，建成后收费标准按《厦门市发展和改革委员会 厦门市建设局关于公布政府定价停车收费标准的通知》（厦发改价格〔2021〕142 号）执行，考虑闲置率等因素后进行谨慎预测，预计债券存续期内停车费收入为 41,259.44 万元。

(3) 物业租金收入

通过对同文顶片区现有建筑的改造利用，项目建成后将有约 5.5 万平方米的物业可供出租，计划将委托专业公司运营，参考周边物业租金，项目业主方可获得租金净收入按每平方米 80 元/月估算，预计债券存续期内租金收入合计为 60,720.00 万元。

(4) 车位销售收入

通过对同文顶片区内部分危房的拆除重建，项目建成后将新增 750 个地下固定停车位，以低于市场水平的价格供片区内原居民定向认购，认购单价约 35 万元/个，预计认购收入 26,250.00 万元。

(5) 土地出让收入

思明区政府计划将本项目周边的“滨北海峡汽配城 B2 地块”等 3 个地块作为本项目专项债偿债来源之一。根据《厦门市城镇土地基准地价（2020 年版）》、近年思明区土地出让情况对地块出让单价进行了谨慎预测，预计出让收入为 575,190.00 万元，其中归属区级财政收入为 143,797.50 万元。出让地块相关信息如下：

表 2：拟出让土地情况表

地块名称	地块位置	地块用途	计容建筑面积 (m ²)	预估楼面地价 (元/m ²)	出让收入 (万元)	区级分成收入 (万元)
滨北海峡汽配城 B2 地块	湖滨东路与体育路交叉口西北侧	商务（办公、商业）	117,000.00	4,900.00	57,330.00	14,332.50
莲前西路与云顶中路交叉口西北侧地块	莲前西路与云顶中路交叉口西北侧	二类居住用地	52,000.00	42,000.00	218,400.00	54,600.00
03-06G27 地块	前埔路与前埔中路交叉口西北侧	居住用地	71,300.00	42,000.00	299,460.00	74,865.00
合计			240,300.00		575,190.00	143,797.50

表 3: 2022 年思明区居住、商业用地出让情况

地块编号	地块用途	计容建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	成交时间
2022P02	住宅	31,200.00	146,000.00	46,794.87	2022/3/24
2022P03	住宅、商业	72,420.00	327,000.00	45,153.27	2022/3/24
2022P12	住宅、商业	129,040.00	413,000.00	32,005.58	2022/5/26
2022P13	住宅、商业	30,000.00	131,000.00	43,666.67	2022/12/20
2022P15	住宅、商业	98,800.00	435,000.00	44,028.34	2022/8/31
2022P18	酒店、办公	30,000.00	15,800.00	5,266.67	2022/12/1
2022P22	酒店	40,000.00	30,500.00	7,625.00	2022/12/29
2022P23	办公、酒店、商业	71,270.00	45,700.00	6,412.24	2022/12/29
2022P24	商业、办公	16,620.00	10,000.00	6,016.85	2023/1/4

2. 项目成本

(1) 幼儿园运营成本

本项目中的幼儿园均为公办性质，运营成本由财政补助覆盖，因此测算时不计算运营成本。

(2) 公共停车位运营成本

本项目公共停车位运营成本，包括人工成本、维护费等，停车位运营成本预计为收入的 10%，预计债券存续期内运营成本合计为 4,125.94 万元。

(3) 相关税费

本项目税费主要为停车位销售收入和公共停车位收入带来的相关增值税、城建及教育附加、房产税；土地出让收入印花税等，预计债券存续期内相关税费合计为 10,433.11 万元。

3. 债券存续期收入、成本

本项目专项债券存续期内，预计可实现净收益 268,966.64 万元，各年度运营收入、成本情况如下：

表4: 收入成本测算表

单位: 万元

年度	2024	2025	2026	2027	2028	2029
收入合计	143,923.86	410.67	2,281.88	30,245.14	9,275.14	9,275.14
幼儿园学费收入	126.36	410.67	694.98	821.34	821.34	821.34
停车费收入	-	-	1,586.90	3,173.80	3,173.80	3,173.80
物业租金收入	-	-	-	-	5,280.00	5,280.00
车位销售收入	-	-	-	26,250.00	-	-
土地出让收入	143,797.50	-	-	-	-	-
成本合计	71.90	-	465.47	3,358.47	930.94	930.94
停车场运营成本	-	-	158.69	317.38	317.38	317.38
相关税费	71.90	-	306.78	3,041.09	613.56	613.56

表4: 收入成本测算表 (续)

单位: 万元

年度	2030	2031	2032	2033	2034	2035
收入合计	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14
幼儿园学费收入	821.34	821.34	821.34	821.34	821.34	821.34
停车费收入	3,173.80	3,173.80	3,173.80	3,173.80	3,173.80	3,173.80
物业租金收入	5,280.00	5,280.00	5,280.00	5,280.00	5,280.00	5,280.00
车位销售收入	-	-	-	-	-	-
土地出让收入	-	-	-	-	-	-
成本合计	930.94	930.94	930.94	930.94	930.94	930.94
停车场运营成本	317.38	317.38	317.38	317.38	317.38	317.38
相关税费	613.56	613.56	613.56	613.56	613.56	613.56

年度	2036	2037	2038	2039	合计
收入合计	9,275.14	9,275.14	9,275.14	4,637.57	283,525.70
幼儿园学费收入	821.34	821.34	821.34	410.67	11,498.76
停车费收入	3,173.80	3,173.80	3,173.80	1,586.90	41,259.44
物业租金收入	5,280.00	5,280.00	5,280.00	2,640.00	60,720.00
车位销售收入	-	-	-	-	26,250.00
土地出让收入	-	-	-	-	143,797.50
成本合计	930.94	930.94	930.94	422.84	14,559.06
停车场运营成本	317.38	317.38	317.38	158.69	4,125.94
相关税费	613.56	613.56	613.56	264.15	10,433.11

注: 谨慎预测, 2039年暂取半年收入。

(二) 还本付息情况

1. 专项债券还本付息情况

本项目拟发行专项债111,500.00万元, 其中: 已于2022年5月发行15,500.00万元, 期限10年, 发行利率2.90%; 已于2023年2月发行11,000.00万元, 期限15年, 发行利率3.14%; 拟于本次发行25,000.00万元、于2024年发行60,000.00万元, 期限均为15年, 发行利率暂按3.07%估算¹。债券存续期每年还本付息情况见下表:

表 5: 专项债券还本付息表

单位: 万元

年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027
年初债券余额	-	15,500.00	51,500.00	111,500.00	111,500.00	111,500.00
本年债券发行	15,500.00	36,000.00	60,000.00	-	-	-
利息支出	224.75	622.20	1,562.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40
本年还款	224.75	622.20	1,562.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40
其中: 还本	-	-	-	-	-	-
付息	224.75	622.20	1,562.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40
年末债券余额	15,500.00	51,500.00	111,500.00	111,500.00	111,500.00	111,500.00

¹ 参考 2023 年 7 月 4 日 15 年期记账式国债收益率 2.82%, 从客观、谨慎角度出发, 发行利率暂取 3.07% (上浮 25BP)。

表 5: 专项债券还本付息表 (续)

单位: 万元

年度	2028	2029	2030	2031	2032	2033
年初债券余额	111,500.00	111,500.00	111,500.00	111,500.00	111,500.00	96,000.00
本年债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	3,404.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40	3,179.65	2,954.90
本年还款	3,404.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40	18,679.65	2,954.90
其中: 还本	-	-	-	-	15,500.00	-
付息	3,404.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40	3,179.65	2,954.90
年末债券余额	111,500.00	111,500.00	111,500.00	111,500.00	96,000.00	96,000.00

年度	2034	2035	2036	2037	2038	2039	合计
年初债券余额	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	60,000.00	
本年债券发行	-	-	-	-	-	-	111,500.00
利息支出	2,954.90	2,954.90	2,954.90	2,954.90	2,782.20	1,842.00	48,818.50
本年还款	2,954.90	2,954.90	2,954.90	2,954.90	38,782.20	61,842.00	160,318.50
其中: 还本	-	-	-	-	36,000.00	60,000.00	111,500.00
付息	2,954.90	2,954.90	2,954.90	2,954.90	2,782.20	1,842.00	48,818.50
年末债券余额	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	60,000.00	-	

2. 总体债务还本付息情况

表6: 总体债务情况表

单位: 万元

项目	金额
专项债券本金总额	111,500.00
专项债券利息总额	48,818.50
专项债券本息总额	160,318.50
市场化融资本金总额	-
市场化融资利息总额	-
市场化融资本息总额	-
总债务本金	111,500.00
总债务利息	48,818.50
总债务本息	160,318.50

(三) 资金测算平衡情况

本项目在债券存续期内（至2039年）运营期现金净流入累计268,966.64万元，项目全周期债券本息资金覆盖倍数为1.68倍。在2039年偿还项目全部专项债券本息后，尚有114,461.89万元累计现金结余。

表7：现金流分析测算表

单位：万元

年度	2022年及以前	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
现金流入									
财政资金流入	36,354.24	58,289.71	137,554.23	188,850.42	-	-	-	-	-
债券资金流入	15,500.00	36,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	-	143,923.86	410.67	2,281.88	30,245.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14
现金流入总额	51,854.24	94,289.71	341,478.09	189,261.09	2,281.88	30,245.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14
现金流出									
建设期资金流出	51,613.99	93,631.51	195,931.83	185,446.02	-	-	-	-	-
运营期现金流出	-	-	71.90	-	465.47	3,358.47	930.94	930.94	930.94
债券还本付息	224.75	622.20	1,562.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40	3,404.40
债券发行费用	15.50	36.00	60.00	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	51,854.24	94,289.71	197,626.13	188,850.42	3,869.87	6,762.87	4,335.34	4,335.34	4,335.34
净现金流									
当年现金净流入	-	-	143,851.96	410.67	-1,587.99	23,482.28	4,939.80	4,939.80	4,939.80
期末累计现金结余额	-	-	143,851.96	144,262.63	142,674.64	166,156.92	171,096.72	176,036.52	180,976.32

表7: 现金流分析测算表 (续)

单位: 万元

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	合计
现金流入										
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,048.60
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,500.00
运营期现金流入	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	4,637.57	283,525.70
现金流入总额	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	9,275.14	4,637.57	816,074.30
现金流出										-
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,623.35
运营期现金流出	930.94	930.94	930.94	930.94	930.94	930.94	930.94	930.94	422.84	14,559.06
债券还本付息	3,404.40	18,679.65	2,954.90	2,954.90	2,954.90	2,954.90	2,954.90	38,782.20	61,842.00	160,318.50
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.50
现金流出总额	4,335.34	19,610.59	3,885.84	3,885.84	3,885.84	3,885.84	3,885.84	39,713.14	62,264.84	701,612.41
净现金流										
当年现金净流入	4,939.80	-10,335.45	5,389.30	5,389.30	5,389.30	5,389.30	5,389.30	-30,438.00	-57,627.27	
期末累计现金结存额	185,916.12	175,580.66	180,969.96	186,359.26	191,748.56	197,137.86	202,527.16	172,089.16	114,461.89	

(四) 敏感性分析

考虑收益、利率等因素变动，本项目分别在收益变动20%、利率成本变动20%情况下，债券本息覆盖倍数均大于1，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力，具体分析结果见下表：

表8：压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	1.53	1.65	1.78	1.90	2.03	2.15	2.28	2.40	2.53
债券本息资金覆盖率	1.37	1.45	1.54	1.63	1.71	1.80	1.89	1.98	2.06
债券本息资金覆盖倍数	1.33	1.42	1.50	1.59	1.68	1.76	1.85	1.94	2.03
利率变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	2.09	2.07	2.06	2.04	2.03	2.01	1.99	1.98	1.96
债券本息资金覆盖率	1.80	1.78	1.75	1.73	1.71	1.69	1.68	1.66	1.64
债券本息资金覆盖倍数	1.76	1.74	1.72	1.70	1.68	1.66	1.64	1.62	1.60

(五) 结论

通过对本次募投项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，债券存续期内，项目产生的现金流在偿还专项债券本息后，期末（2039年）累计现金结余114,461.89万元，本项目全部债券本息资金覆盖倍数为1.68倍。另外，在考虑了收益、利率等因素变动后，项目现金流仍能足额覆盖债券本息。

综上所述，本次申请的25,000万元专项债券还本付息资金可得到充分保障。

四、项目潜在风险评估

(一) 项目相关风险

1、项目建设风险。在项目的建设过程中若出现原材料价格上涨以及劳动力成本上涨等情况，有可能使项目实际投资超出预算，施工期延长，影响项目的按期竣工和投入运营，并对项目收益的实现产生不利影响。

2、项目运营风险。本项目运营周期较长，在运营期间可能发生实际收入和成本较预测值存在差异的情况。项目投入运营后，若学生人数、公共停车位需求、物业出租率不及预期，将影响项目整体收益。

3、经济环境风险。未来区域经济政策、城市规划等因素的变化，可能会对本项目预计土地出让收入产生影响。

(二) 风险应对措施

1、在项目建设实施方面，项目单位将加强招投标管理和合同管理，建筑材料严格按照招投标方式采购，通过竞价来达到控制价格的目的。同时与设计单位保持良好沟通，尽量减少不必要的设计变更。

2、在项目运营方面，项目单位将加强提高幼儿园办学水平，持续提高对当地居民的吸引力；加强停车位运营效率，提高使用周转率；加强物业整体招商运

营，提高出租率。同时，将不断优化运营效率，采取积极有效的成本控制策略，尽量提高项目收益水平。

3、项目主管部门将充分评估区域经济形势，对本次涉及所规划收储土地，严格控制规划调整，确保土地收入不受影响，保障债券还本付息。

附件：

思明区市政和产业园区基础设施项目清单

序号	项目名称	建设单位	立项文号
1	龙山幼儿园	思明区教育局	厦思发改投（2021）77号
2	将军祠幼儿园	思明区教育局	厦思发改投（2021）39号
3	青少年宫等重点工程	思明区教育局	厦思发改投（2020）37号
4	莲坂幼儿园	思明区教育局	厦思发改投（2022）58号
5	祥云实验学校公共停车场	思明区教育局	厦思发改投（2022）42号
6	岭兜幼儿园	思明区教育局	厦思发改投（2022）53号
7	何厝幼儿园	思明区教育局	厦思发改投（2022）54号
8	思明区洪文幼儿园	思明区教育局	厦思发改投（2022）14号
9	祥云实验学校东侧道路	思明区市政中心	厦思发改投（2022）49号
10	莲前街道居家社区照料中心及图书馆项目	莲前街道办事处	厦思发改投（2021）46号
11	厦门大学附属第一医院鼓浪屿医院病房楼综合改造项目	厦门大学附属第一医院 鼓浪屿医院	厦思发改投（2023）31号
12	西林西二路道路工程	思明区市政中心	厦思发改投（2022）10号
13	思明区东部旧村改造项目	滨海街道办事处、莲前街道办事处	厦发改备思明2023055号
14	云顶中路与莲前西路交叉口地块西侧莲云路工程	思明区市政中心	厦思发改投（2023）7号
15	龙山幼儿园南侧道路建设工程	思明区市政中心	厦思发改投（2023）2号
16	思明旧城改造项目	中华街道办事处	厦发改备思明2023044号
17	局口横巷、卖鸡巷公厕周边和中山路沿街巷道改造提升	中华街道办事处	厦思发改投（2023）30号
18	华福社区服务中心及水泵加压房	嘉莲街道办事处	厦思发改投（2022）40号
19	站南小学东西侧道路及绿化工程	思明区市政中心	厦思发改投（2023）8号
20	蔡岭路（岭兜段）市政工程	思明区市政中心	厦思发改投（2021）87号
21	蔡岭路（洪文泥窟社段）市政工程	思明区市政中心	厦思发改投（2021）88号
22	黄厝会议中心安置房周边配套道路工程	思明区市政中心	厦思发改投（2021）6号
23	东坪山健康步道延伸段（启明寺出入口）及周边配套设施项目	思明区市政中心	厦思发改投（2021）53号
24	大厝山路拓宽改造项目	思明区市政中心	厦思发改投（2020）3号
25	思明区全民健身中心及老年服务综合体项目	莲前街道办事处	厦思发改投（2023）54号
26	厦门仙阁幼儿园改造项目	厦门仙阁幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
27	厦门思明实验幼儿园（总园、分园）改造项目	厦门思明实验幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
28	厦门市筓筓幼儿园（总园、分园）改造项目	厦门市筓筓幼儿园	已取得思明区发改局备案立项

29	厦门市仙岳幼儿园（总园、分园）改造项目	厦门市仙岳幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
30	厦门西林幼儿园改造项目	厦门西林幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
31	厦门市松柏幼儿园改造项目	厦门市松柏幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
32	厦门市松柏第二幼儿园改造项目	厦门市松柏第二幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
33	厦门市思明区艺术幼儿园（分园）改造项目	厦门市思明区艺术幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
34	厦门市实验幼儿园（总园、分园）改造项目	厦门市实验幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
35	厦门市日光幼儿园（鼓浪屿、分园）改造项目	厦门市日光幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
36	厦门市民立幼儿园（总园）改造项目	厦门市民立幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
37	厦门市莲花幼儿园总分园改造项目	厦门市莲花幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
38	厦门金鸡亭幼儿园改造项目	厦门金鸡亭幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
39	厦门市嘉华幼儿园（总园、长青分园）改造项目	厦门市嘉华幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
40	厦门市华侨幼儿园（云顶园、溪岸园）改造项目	厦门市华侨幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
41	厦门市湖明幼儿园绿家园分园改造项目	厦门市湖明幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
42	厦门市海城幼儿园改造项目	厦门市海城幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
43	厦门市观音山幼儿园改造项目	厦门市观音山幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
44	厦门市东浦幼儿园（分园）改造项目	厦门市东浦幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
45	厦门第十幼儿园改造项目	厦门第十幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
46	厦门市第三幼儿园改造项目	厦门市第三幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
47	厦门市第六幼儿园（总园）改造项目	厦门市第六幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
48	厦门市第九幼儿园前埔北分园改造项目	厦门市第九幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
49	厦门市第二幼儿园（总园、分园）改造项目	厦门市第二幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
50	厦门市曾厝垵幼儿园改造项目	厦门市曾厝垵幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
51	厦门市鼓浪屿艺术幼儿园改造项目	厦门鼓浪屿艺术幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
52	厦门市滨海幼儿园改造项目	厦门市滨海幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
53	厦门市第八幼儿园（分园）改造项目	厦门市第八幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
54	厦门市第一幼儿园改造项目	厦门市第一幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
55	厦门市第四幼儿园改造项目	厦门市第四幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
56	厦门市瑞景幼儿园改造项目	厦门市瑞景幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
57	厦门市莲龙幼儿园改造项目	厦门市莲龙幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
58	厦门市石亭幼儿园改造项目	厦门市石亭幼儿园	已取得思明区发改局备案立项
59	厦门市莲云幼儿园改造项目	厦门市莲云幼儿园	已取得思明区发改局备案立项

注：根据《厦门市思明区人民政府办公室关于印发进一步规范思明区区级政府投资项目管理办法的通知》（厦思政办〔2023〕3号）有关规定，序号第26-59的幼儿园改造项目立项报区发改局备案即可，无批复文号。

