

2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023年厦门市
政府专项债券（二十二期）实施方案



财 政 部 门：厦门市海沧区财政局

项 目 单 位：厦门市海沧区建设与交通局等

编制日期：二〇二三年八月

目录

一、项目基本情况.....	1
(一) 区域经济状况.....	1
(二) 债券基本信息.....	1
(三) 项目情况和建设内容.....	1
(四) 项目主管部门和项目单位.....	2
(五) 项目的社会经济效益.....	2
(六) 项目建设计划及实施进展.....	2
二、项目投资估算及资金筹措.....	3
(一) 投资估算.....	3
(二) 资金筹措计划.....	3
三、项目预期收益、成本及融资平衡情况.....	3
(一) 预期收益.....	3
(二) 还本付息情况.....	5
(三) 资金测算平衡情况.....	7
(四) 敏感性分析.....	10
(五) 结论.....	10
四、项目潜在风险评估.....	11
附件：厦门市海沧新城产业园区基础设施项目清单.....	13

一、项目基本情况

（一）区域经济状况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济社会实现平稳健康发展。根据《厦门市2022年国民经济和社会发展统计公报》，2020—2022年全市GDP增速分别达到5.8%、8.4%和4.4%；财政收入保持平稳，2020—2022年全市一般公共预算总收入分别为1351.29亿元、1530.21亿元和1493.76亿元。

（二）债券基本信息

债券名称	2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023年厦门市政府专项债券（二十二期）
发行规模	人民币20,000万元
募集资金用途	本期专项债募集资金用于厦门市海沧新城产业园区基础设施项目建设。
债券期限	15年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息。

（三）项目情况和建设内容

海沧新城产业园位于厦门市海沧辖区范围内，其南临厦门海沧港区，北靠马銮湾新城，距厦门机场约14.6公里，区位条件良好，总规划面积约45.6平方公里。分为：海沧湾新城、马銮湾新城海沧片区、马銮湾新城新阳东孚片区、鳌冠新城、沧江新城等五个区域。海沧新城产业园区发展根基深厚，现已逐步建立起以集成电路、生物医药、新材料为主导的新经济产业园区。深耕探索出集成电路产业发展新路，打造了集成电路制造产业园、集成电路设计产业园、海沧半导体产业基地等载体空间。在企业增资扩产的强劲赋能下，三大战略性新兴产业成为海沧区经济发展的重要支撑，占工业产值比重达33.5%，形成高质量的现代产业集聚区。

本期专项债主要建设内容为海沧新城产业园区基础设施项目，主要建设内容为市政道路设施、市政基础设施、提升改造类、社会事业类、产业园区配套等项目。其中，拟建道路21.52公里，改造提升道路5公里，新建及改造供排水管道约

252.31公里、雨水管道约96.22公里、地下管沟约32.12公里，以及消防设施、卫生服务中心等项目。涉及的具体项目详见附件《厦门市海沧新城产业园区基础设施项目清单》。

（四）项目主管部门和项目单位

项目主管部门是厦门市海沧区人民政府；项目单位是海沧区卫生健康局、海沧区建设与交通局、海沧区工业和信息化局、海沧区文化和旅游局、海沧区海沧街道办事处、海沧区新阳街道社区卫生服务中心、海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心等。

主管部门及项目单位在依法合规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（五）项目的社会效益

海沧区以落实“美丽海沧行动计划”为起点，结合海沧新经济产业发展的特点，确定规划建设海沧新城产业园。海沧新城产业园的规划建设以促进新兴产业结构发展为使命，聚焦“新产业、新业态、新模式”三新经济，打造创新创业高地，全力加速实体企业蓬勃发展，助推海沧经济转型升级，亦是加快海沧区承接产业转移基地的重要契机。

本项目建设有利于改善产业园区内部及周边群众的居住条件和环境，提高该片区居民生活质量，从而产生良好的社会效益，有利于构建和谐社会，维护社会稳定；综合考虑国内外类似产业园的就业规模以及海沧区的实际情况，预计海沧新城产业园区可带动就业人口规模为5万人。同时，本项目的建设对促进园区内部及周边的就业、减轻社会就业压力，保持社会和谐稳定具有重大的影响和作用，促进地方增收、确保项目区域的稳定投资与持续发展。

（六）项目建设计划及实施进展

厦门市海沧新城产业园区基础设施项目为在建项目，项目建设周期为2021年至2024年。截至2023年6月底，项目已完成投资209,839万元。

二、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

厦门市海沧新城产业园区基础设施项目静态总投资估算为411,198.64万元。经调整建设期利息、发债费用后的项目工程估算总额为411,552.64万元，包括工程投资、债券发行费用及建设期利息。详见下表：

表1：总投资估算表

单位：人民币万元

工程		金额
一	工程投资	411,198.64
二	建设期利息	314.00
三	债券发行费用	40.00
	估算总额	411,552.64

备注：参考2023年7月4日十五年期国债收益率2.8198%，本项目从客观、谨慎角度出发，本期发行利率按照3.07%计算，债券发行费用暂按0.1%计算，发行专项债券期限为15年。

（二）资金筹措计划

本项目总投资估算411,552.64万元，其中自筹资金371,552.64万元，计划发行专项债券40,000.00万元¹，其中2023年已发行专项债券20,000.00万元，本期计划发行20,000.00万元地方政府债券，期限均为15年。

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1、项目收入

根据项目建设情况及资金筹划，本项目拟安排项目医疗收入收入和土地出让收入作为专项债券还款来源。

（1）医疗收入

¹ 本批次宁店路（雍厝路-角嵩路）市政道路工程等24个子项目已于2022年厦门市海沧区市政和产业园基础设施项目专项债券（一期）——2022年厦门市政府专项债券（九期）中发行专项债券28,368.08万元，已发行债券资金已安排相应收入平衡，本报告暂不考虑。

医疗收入包括石塘、嵩屿、新阳、东孚4个社区卫生服务中心收入。其中石塘社区卫生服务中心收入按5,230.00万元/年计算，嵩屿社区卫生服务中心收入按2,880.14万元/年计算，新阳社区卫生服务中心收入按3,350.00万元/年计算，东孚社区卫生服务中心收入按2,490.09万元/年计算。

(2) 土地出让收入

根据政府的规划依据并结合项目定位，从项目改造后的环境效益及经济效益考虑，本项目拟安排项目建设区域内部分土地出让收入作为专项债券还款来源。本项目的建设有助于提高海沧区城乡基础设施和生态环境水平，提升整体投资价值，促进区域内土地出让，因此海沧区政府计划将建设区域内部分土地的收入作为本项目专项债还本付息来源。根据海沧区政府的规划依据并结合项目定位，从项目改造后的环境效益及经济效益考虑，在项目存续期内，将安排项目周边的合计约105,467.00万元（扣除上解资金及开发成本的区级净收益）国有土地出让收入的30%作为债券还本付息期内的来源。出让地块相关信息如下：

表 2：拟出让土地情况表

序号	项目名称	建筑面积 (万m ²)	预计单价 (元/m ²)	预计成交价 (万元)	预计出让时间	扣除上解资金及 开发成本的区级 净收益
1	海沧大桥南侧地块	4.72	30,550.00	144,200.00	2023-2025年	105,467.00

2、项目成本

本项目运营成本主要为医疗支出、税费。

(1) 医疗支出

医疗支出包括石塘、嵩屿、新阳、东孚4个社区卫生服务中心的支出。其中石塘社区卫生服务中心支出按3,908.00万元/年计算，嵩屿社区卫生服务中心支出2,242.01万元/年计算，新阳社区卫生服务中心支出按2,560.00万元/年计算，东孚社区卫生服务中心支出按1,857.33万元/年计算。

(2) 税费

本项目运营成本为税费。其中平衡用地出让印花税，按平衡用地出让收入的0.05%计算。

3、债券存续期收入、成本

本项目专项债券存续期内（至2038年），预计可实现净收益82,367.63万元，

各年度运营收入、成本情况如下：

表2：收入成本测算表

单位：人民币万元

年度	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
土地出让收入	-	31,640.10	-	-	-	-	-	-
医疗收入	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23
收入估算	13,950.23	45,590.33	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23
医疗支出	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34
税费	-	15.82						
成本估算	10,567.34	10,583.16	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34
年度	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合计
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	31,640.10
医疗收入	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	209,253.45
收入估算	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	240,893.55
医疗支出	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	158,510.10
税费								15.82
成本估算	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	158,525.92

（二）还本付息情况

1、专项债券还本付息情况

2023年已发行20,000.00万元15年期专项债券，本期拟发行20,000.00万元15年期专项债券（发行利率按照3.07%计算），每半年支付利息，到期偿还债券本金。专项债券还本付息情况详见下表：

表 3：专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
期初专项债券余额	-	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00
本期专项债券发行	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	314.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00
本期还款	314.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	314.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00
期末专项债券余额	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00

续表 3：专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合计
期初专项债券余额	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00
利息支出	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	928.00	18,630.00
本期还款	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	40,928.00	58,630.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	40,000.00	40,000.00
付息	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	928.00	18,630.00
期末专项债券余额	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	-	

2、总体债务还本付息情况

表4：总体债务情况表

单位：万元

项目	金额
专项债券本金总额	40,000.00
专项债券利息总额	18,630.00
专项债券本息总额	58,630.00
市场化融资本金总额	-
市场化融资利息总额	-
市场化融资本息总额	-
总债务本金	40,000.00
总债务利息	18,630.00
总债务本息	58,630.00

（三）资金测算平衡情况

本项目累计资金流入652,446.19万元，累计资金流出628,394.564万元，在2038年偿还项目全部专项债券的本息后，尚有24,051.63万元累计现金结余，本项目全周期债券本息资金覆盖倍数可达到1.40倍。现金流分析测算表详见下表：

表 5: 现金流分析测算表

单位: 人民币万元

年度	2022 及以前 年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
现金流入									
自筹资金流入	142,812.90	88,505.74	140,233.99	-					
债券资金流入		40,000.00	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	-	13,950.23	45,590.33	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23
现金流入总额	142,812.90	128,505.74	154,184.22	45,590.33	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23
现金流出									
建设期资金流出	142,812.90	128,151.74	140,233.99	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	-	-	10,567.34	10,583.16	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34
债券还本付息	-	314.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00
债券发行费用/融资费用	-	40.00	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	142,812.90	128,505.74	152,043.33	11,825.16	11,809.34	11,809.34	11,809.34	11,809.34	11,809.34
现金净流量									
当年项目现金净流入	-	-	2,140.89	33,765.17	2,140.89	2,140.89	2,140.89	2,140.89	2,140.89
期末项目累计现金结存额	-	-	2,140.89	35,906.06	38,046.95	40,187.84	42,328.73	44,469.62	46,610.51

续表 5: 现金流分析测算表

单位: 人民币万元

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	合计
现金流入									
自筹资金流入									371,552.64
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00
运营期现金流入	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	240,893.55
现金流入总额	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	13,950.23	652,446.19
现金流出									-
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	411,198.64
运营期现金流出	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	10,567.34	158,525.92
债券还本付息	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	1,242.00	40,928.00	58,630.00
债券发行费用/融资费用	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00
现金流出总额	11,809.34	11,809.34	11,809.34	11,809.34	11,809.34	11,809.34	11,809.34	51,495.34	628,394.56
现金净流量									
当年项目现金净流入	2,140.89	2,140.89	2,140.89	2,140.89	2,140.89	2,140.89	2,140.89	-37,545.11	
期末项目累计现金结存额	48,751.40	50,892.29	53,033.18	55,174.07	57,314.96	59,455.85	61,596.74	24,051.63	

(四) 敏感性分析

结合本项目的具体情况，考虑收益、利率成本的变动等对债券偿债覆盖率产生较大影响的各个因素，为对未来不确定性及风险进行整体把控，针对上述各因素进行敏感性分析和压力测试，分析各因素在有利及不利变动时，对专项债券本金或本息资金覆盖率的影响程度。本项目分别在收益下降20%、利率上升20%情况下，债券本息覆盖率大于1，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体情况详见下表：

表6：压力测试表

资金覆盖率 - 压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	1.19	1.29	1.40	1.50	1.60	1.70	1.81	1.91	2.01
债券本息资金覆盖率	1.13	1.20	1.27	1.34	1.41	1.48	1.55	1.62	1.69
本息资金覆盖倍数	1.12	1.19	1.26	1.33	1.40	1.48	1.55	1.62	1.69
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本金资金覆盖率	1.69	1.67	1.65	1.62	1.60	1.58	1.56	1.53	1.51
债券本息资金覆盖率	1.50	1.48	1.46	1.43	1.41	1.39	1.37	1.35	1.33
本息资金覆盖倍数	1.50	1.48	1.45	1.43	1.40	1.38	1.36	1.34	1.32

(五) 结论

通过上述分析，厦门市海沧新城产业园区基础设施项目全生命周期专项债券还本付息的资金覆盖倍数可达到1.40倍，能够满足资金筹措充足性的要求。在2038年项目全部专项债券本金偿还后，仍有24,051.63万元的期末资金结余。在考虑了收入、成本、利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，本期20,000.00万元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

四、项目潜在风险评估

（一）项目相关风险及应对措施

1、项目相关风险

（1）经济环境风险。产业园区基础设施项目涉及到现有项目状况及未来区域规划定位和发展方向。未来经济环境的变化，不仅对项目运营情况产生影响，未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案等一系列经济环境因素影响而变化，从而影响产业园区基础设施建设带来的效益。因此，经济环境的变化为不可控因素。

（2）项目管理风险。项目管理包括项目建设方案设计与论证、施工管理、工程进度安排、资金筹措及使用管理、财务管理等诸多环节，涉及多个政府部门、施工单位、项目工程所在区域的居民和企业的协调和配合等多个方面，可能会由于投资管理与控制不力，造价失控，使项目实际费用超出概算，巨大的成本超支可能使整个项目被迫停建，或虽已建成，后续资金偿还压力大。项目管理人的项目管理制度不健全或项目管理能力不足或项目管理过程中出现重大失误，将会对项目的建设进度、项目现金流及收益产生重大影响。

2、应对措施

（1）项目实施单位将根据宏观经济波动及经济周期的形势，充分利用区位优势，适时调整市场政策及实施计划，提高管理水平和运营效率，采取积极有效的经营策略，尽量抵御外部环境的变化，最大限度地降低因经济环境变化对项目实施的影响。

（2）在项目建设实施方面，项目实施单位将加强招投标管理和合同管理，严格按照国家有关工程建设的法规建立健全质量保证体系，保证项目如期按质完工并投入运营。在项目运作管理方面，项目实施单位继续通过内部费用控制和合理使用资金等手段，有效控制运营成本，确保工程按时按质完成以及项目投入资金的合理使用，最大限度地降低项目管理风险。

（二）影响项目收益的风险及应对措施

1、影响项目收益的风险

（1）安全建设风险。施工过程中影响安全建设的因素众多，包括人为因素、设备因素、技术因素以及恶劣天气、自然灾害等外部环境因素，如发生意外安全事故，将对项目单位的正常经营产生不利影响。

（2）项目完工风险。在建设施工过程中产生的风险，可能会出现建设标准、建设内容、施工进度和工程质量不达标的问题，这将影响项目如期完工，带来成本超支问题。针对上述可能出现的问题，项目单位将在项目建设期，对项目全部建设资金使用情况进行适时进行审计；在项目建成后，对土地征收成本、基础设施建设成本进行专项审计。当项目总投资超过概算时，由项目单位负责筹集落实资金

缺口，确保项目资金的及时投入和工程的顺利完工。

(3) 投资估算的风险。虽然本方案对项目的投资进行了估算，但是主要工程的工程量与实际可能存在一定的偏差，同时今后政策、法律、市场等因素的变化可能对估算投资产生影响最终可能影响本项目的投资和正常实施。

(4) 项目收入测算风险。本期专项债券偿付资金主要来自于医疗收入。本方案的资金平衡测算情况系基于当前区域情况作出，收入的实现易受到城镇、人才政策变化等多种因素影响，使得项目收益可能不能如期实现或收益规模达不到预期，存在一定的不确定性。

2、应对措施

(1) 施工技术风险。应督促施工承接单位积极学习、引进先进、可靠的施工技术和装备，加强施工管理。

(2) 工程风险的控制措施。与设计单位保持良好沟通，设计阶段加大投入，做好、做全现场勘探、勘察工作，尽量优化设计，防止设计方案发生较大变化，尽量减少不必要的设计变更，争取较大的设计价差。

(3) 成本波动风险的控制措施。成本波动风险产生的因素有几方面，其中重要的是施工阶段项目区域主要建筑材料的实际价格与现阶段估算价格发生较大偏离。建筑材料可以严格按照招投标方式，通过竞价来达到控制价格的目的。

(4) 针对项目收益，密切关注项目收益有关的市场动态，及时跟踪市场需求，调整经营策略，获取较优效益。

附件：厦门市海沧新城产业园区基础设施项目清单

序号	项目名称	立项批复文号
1	海达路与沧林路交叉口人行天桥	厦海发投审函(2020)34号
2	滨湖北二路阿罗海门口及海沧大道未来海岸东门自助式人行过街信号灯工程	厦海发投审函(2020)14号
3	东屿CBD片区地块场平二期工程	厦海发投审函[2020]5号
4	金沙书院与轨道二号线海沧商务中心站连接工程	厦海发投审函[2020]54号
5	金沙书院	厦海发投审函[2020]38号
6	宁店变电站110kV I、II回外线工程	厦海发投审函[2020]32号
7	海沧南部3#排洪渠(马青路段)安全生态水系建设工程	厦海发投审函[2020]30号
8	慈济北路道路工程	厦海发投审函[2020]13号
9	H2016P03地块附建式开闭所项目	厦海发投(2021)20号
10	110kV鼎孚线35#、36#铁塔迁改工程	厦海发投(2021)124号
11	孚中央西路、孚安路西段及中段路灯工程	厦海发投(2019)60号
12	H2017P01地块污水重点管道迁改工程	厦海发投(2019)132号
13	海新路与南海四路交叉口交通信号灯工程	厦海发投(2019)149号
14	2019年角嵩路沿线监控抓拍系统	厦海发投(2019)123号
15	佳鑫路(大溪路—云溪路)、佳盛路(大溪路—云溪路)道路工程	厦海发投[2023]19号
16	龙门岭南路道路工程	厦海发投[2023]17号
17	新324国道沿线(汤岸泵站至龙井立交)污水管工程项目	厦海发投[2023]10号
18	过坂南路(过坂西路—过坂西二路)、过坂西二路(过坂南路—过坂南二路)、过坂南二路(过坂西二路—过坂路)道路工程	厦海发投[2021]11号
19	一农西路道路工程	厦海发投[2020]47号
20	万泰生物与艾德生物间通道排水沟工程	厦海发投[2019]59号
21	H2016G01G地块(盈趣科技项目)二次场平工程	厦海发投[2018]126号
22	宁店东路(兰英路—角嵩路)	厦海发投[2023]56号
23	温厝片区市政道路与南海路交叉口管道迁改项目	厦海发投[2023]4号
24	海景西三路(海景南路—角嵩路)	厦海发投[2023]48号
25	海景北二路(海景西三路—南海路)	厦海发投[2023]46号
26	海沧水云湾人行天桥工程	厦海发投[2023]3号
27	南海二路电力进线配套工程	厦海发投[2023]26号
28	海沧青礁南片区地块场平工程	厦海发投[2023]25号
29	东孚西路(高速连接路以西段)道路工程	厦海发投[2022]99号
30	海新路调头区(海新路一号隧道上方)改造工程	厦海发投[2022]97号
31	东屿西路(东屿北路—滨湖路)工程	厦海发投[2022]81号
32	厦门一中(海沧校区)周边道路交通整治工程	厦海发投[2022]80号
33	H2020G02-G地块配套用电工程	厦海发投[2022]7号
34	海景中路(海景路—海景西路)拓宽改造工程	厦海发投[2022]76号
35	院前中路市政道路工程	厦海发投[2022]70号
36	雷公山地块场平项目	厦海发投[2022]68号
37	海新路与港北路交叉口交通安全设施	厦海发投[2022]61号
38	海景西三路(海景北二路—海景北路)、海景北路(海景西二路—海景西三路)	厦海发投[2022]59号
39	海沧医院东北侧及非机动车停车位提升工程	厦海发投[2022]54号

40	地铁出入口（海沧行政中心站）风雨连廊建设工程	厦海发投[2022]53号
41	石厝路（石厝南路-慈济路）道路工程（原龟山纵一路）	厦海发投[2022]52号
42	鼎山北路（西段）道路工程	厦海发投[2022]48号
43	海裕路（沧虹路—马青路）提升改造工程	厦海发投[2022]45号
44	慈济四路道路工程	厦海发投[2022]44号
45	海景中路（海景西路-南海路）	厦海发投[2022]37号
46	前场多式联运监管中心硬件设施改造项目	厦海发投[2022]34号
47	雷公山路西段道路及挡墙工程	厦海发投[2022]32号
48	海新路与角嵩路交叉口东北侧地块场平及围挡工程	厦海发投[2022]31号
49	海沧湖沿线安全防护设施及标识系统提升工程	厦海发投[2022]19号
50	沧梧路北段、东屿南路西段工程	厦海发投[2022]165号
51	东孚大道与凤美二路交叉口等3个路口交通设施工程	厦海发投[2022]153号
52	海沧南片区地块（一期）轨道平衡用地场平工程	厦海发投[2022]150号
53	信息产业园污水提升工程	厦海发投[2022]147号
54	新垵北路与霞飞路交叉口及翁角路与山边洪路交叉口交通信号灯工程	厦海发投[2022]142号
55	四栈桥路（官塘路至过芸溪段）	厦海发投[2022]13号
56	南海二路与雍厝路交叉口东北侧地块场平工程	厦海发投[2022]139号
57	南海二路与南海四路交叉口东北侧地块场平工程	厦海发投[2022]138号
58	石塘社区卫生服务中心修缮提升项目	厦海发投[2022]131号
59	新阳社区卫生服务中心修缮提升项目	厦海发投[2022]129号
60	建港西路（接三都路段）	厦海发投[2022]100号
61	沧凤路道路工程（二期）	厦海发投[2021]88号
62	海沧院前村地块（二）轨道平衡用地场平工程	厦海发投[2021]7号
63	海沧区马青路等3处道路交叉口断头管改造工程	厦海发投[2021]52号
64	湖头北路西段一期工程	厦海发投[2021]50号
65	海沧一农北片区（二）轨道平衡用地场平工程	厦海发投[2021]4号
66	海沧大屏山轨道平衡用地场地清理工程	厦海发投[2021]3号/厦海发投[2022]38号
67	厦钨新能源海璟工厂110kV专用变电站进线工程	厦海发投[2021]29号
68	慈济路东段道路工程	厦海发投[2021]22号
69	宁店路（雍厝路-角嵩路）市政道路工程	厦海发投[2021]18号
70	海沧一农南片区（一期）地块轨道平衡用地场平工程	厦海发投[2021]17号
71	慈济公交首末站	厦海发投[2021]15号
72	海沧东孚西路（一农路—一农西路）道路工程	厦海发投[2021]143号
73	鼎山西二路	厦海发投[2021]13号
74	海富路精细化管理提升工程	厦海发投[2021]126号
75	2021年港区周边道路路灯增补完善工程	厦海发投[2021]125号
76	海沧港综保区（原出口加工区）行政卡口交通改造工程	厦海发投[2021]121号
77	沧江会展片区市政配套工程	厦海发投[2021]103号
78	三都路与马青路交叉口改造工程	厦海发投[2021]101号
79	临港新城三期南片区配套道路工程（石厝南路）I期	厦海发投[2020]50号
80	钟林北三路道路工程	厦海发投[2020]32号
81	信息产业园电力管廊工程	厦海发投[2020]29号

82	2020年嵩屿及海沧片区交通设施工程	厦海发投[2020]16号
83	东孚浦头南路公交场站改造工程	厦海发投[2019]85号
84	东屿东路道路工程	厦海发投[2019]69号
85	东屿CBD短期开发配套工程	厦海发投[2019]41号
86	东屿北路道路工程	厦海发投[2019]139号
87	南海二路(原沧六路西段)市政道路工程(电力管沟工程)	厦海发投[2019]131号
88	气象园区及气象北路配套整治工程	厦海发投[2019]115号
89	出口加工区二期市政道路修缮项目	厦海发投[2019]104号
90	新阳大厦一楼海绵城市改造工程	厦海发投[2018]74号
91	临港新城社区健康服务中心	厦海发投[2018]64号/厦海发投[2017]29号
92	宁店东路(南海三路-后山尾路)工程	厦海发投[2018]136号
93	海沧区公共卫生综合楼消防改造工程	厦海发投[2018]112号
94	海沧信息产业园配套D	厦海发投[2017]71号
95	滨湖路(CBD段)道路工程	厦海发投[2017]46号
96	东孚街道社区卫生服务中心	厦海发投[2017]309号
97	海沧出口加工区海绵城市建设工程(即“自贸区海绵城市改造工程”)	厦海发投[2017]306号
98	东孚烟叶仓库部分边坡修复工程	厦海发投[2017]17号
99	东孚南路(二期)市政道路工程	厦海发投[2016]92号
100	厦门现代住宅产业园配套工程(南片道路)	厦海发投[2016]88号
101	西园中路(孚莲路-东孚南路)道路工程	厦海发投[2016]72号
102	西园路(东孚东二路-后祥北路)道路工程	厦海发投[2016]372号
103	孚安路(东孚南路-灌新路)道路工程	厦海发投[2016]325号
104	孚祥路(东孚东二路-后祥北路)市政道路工程	厦海发投[2016]317号
105	临港新城三期北片配套道路	厦海发投[2016]312号
106	东孚南路海绵城市改造工程	厦海发投[2016]294号
107	孚安北路、后祥西路及祥露路市政工程	厦海发投[2016]288号
108	东孚南路(二期)综合管廊工程	厦海发投[2016]276号
109	南海五路工程	厦海发投[2015]7号
110	桥南社区卫生服务中心	厦海发投[2015]54号
111	住宅产业园1-II号地块场平工程	厦海发投[2015]341号
112	新景路(阳光路-翁角路)海绵城市改造工程	厦海发投[2015]284号
113	住宅产业园5号地块场平工程	厦海发投[2015]162号
114	临港新城社区服务中心	厦海发投[2015]116号
115	临港新城二期配套道路工程(B地块)	厦海发投[2015]108号
116	三都路及4#排洪渠北段工程	厦海发投[2014]179号
117	住宅产业园2号地块场平工程	厦海发投[2014]148号
118	海沧南部3#排洪渠(马青路—角嵩路段)工程	厦海发投[2014]141号
119	海新市政设施生产基地内森林防火道改建工程	厦海发投[2014]107号
120	诗山北路(东段)道路工程	厦海发投[2013]217号
121	海景西二路(海景北二路—海景南二路)配套污水管线和电力管沟工程	厦海发投[2013]142号
122	海景西路(海景北路—海景南路)	厦海发投[2012]72号
123	钟林北路(兴钟林二期至钟林路)改造工程	厦海发投(2019)101号