北京市盈科（福州）律师事务所

2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）

——2023年厦门市政府专项债券（二十二期）

法律意见书

北京市盈科（福州）律师事务所

http://www.yingkelawyer.com/

福州市台江区望龙二路1号IFC福州国际金融中心40层

Tel:86591-88880033 Fax:86591-22855880

盈科律师事务所
YINGKE LAW FIRM

北京市盈科（福州）律师事务所

关于2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）

——2023年厦门市政府专项债券（二十二期）法律意见书

致：厦门市财政局

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国证券法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发（2014）43号）、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知）（财库〔2020〕43号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》等法律、法规及规范性文件的有关规定，北京市盈科（福州）律师事务所作为2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023年厦门市政府专项债券（二十二期）的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对各实施主体进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，并就尽职调查事宜得到各实施主体如下承诺：

各实施主体已向本所提供了出具本法律意见书所必需且力所能及的全部有关事实材料，有关书面材料及书面证言均真实有效，所有书面文件的签字和/或印章均属真实，所有副本材料或复印件均与正本材料或原件一致，不存在任何虚假或误导性陈述，亦不存在任何重大遗漏。对上述声明、保证之充分信赖是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论，本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查，不对有关财务评估报告（包括但不限于偿债能力、流动性等）等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格，本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容，均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断，并据此出具法律意见书；但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件，随同其他申报文件一同申报，并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案及信息披露文件中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可，请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

释义

在本法律意见书中，除非另有所指，下列词语具有下述含义：

简称		释义
中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科（福州）律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
区政府	指	厦门市海沧区人民政府
区建交局	指	厦门市海沧区建设与交通局
区工信局	指	厦门市海沧区工业和信息化局
区卫健局	指	厦门市海沧区卫生健康局
区文旅局	指	厦门市海沧区文化和旅游局
区农业农村局	指	厦门市海沧区农业农村局
海沧街道办	指	厦门市海沧区人民政府海沧街道办事处
新阳卫生院	指	厦门市海沧区新阳街道社区卫生服务中心（厦门市海沧区新阳卫生院）
区石塘卫生院	指	厦门市海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心（厦门市海沧区石塘卫生院）
东孚卫生院	指	厦门市海沧区东孚街道社区卫生服务中心（厦门市海沧区东孚卫生院）
海沧土地开发公司	指	厦门海沧土地开发有限公司
城建集团		厦门海沧城建集团有限公司
海沧投资集团		厦门海沧投资集团有限公司
海投建设咨询公司		厦门海投建设咨询有限公司
本期债券	指	2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023 年厦门市政府专项债券（二十二期）
本项目	指	厦门市海沧区产业园基础设施项目
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023 年厦门市政府专项债券（二十二期）法律意见书》
德勤咨询	指	德勤咨询（深圳）有限公司
《信息披露文件》	指	2023 年厦门市政府专项债券（十二至二十五期）信息披露文件
《实施方案》	指	《2023 年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023 年厦门市政府专项债券（二十二期）实施方案》

《财务评估咨询报告》	指	指德勤咨询出具的《2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023年厦门市政府专项债券（二十二期）财务评估咨询报告》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

一、本期债券发行的基本情况

债券名称：2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023年厦门市政府专项债券（二十二期）

发行人：厦门市人民政府

发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券

债券期限：15年

发行总额：20,000万元

二、项目单位的主体资格

根据《实施方案》，厦门市海沧区旧城旧村改造项目实施主体为厦门市海沧区建设与交通局、海沧区工业和信息化局、海沧区卫生健康局、海沧区文化和旅游局、海沧区农业农村局、海沧区海沧街道办事处、海沧区新阳街道社区卫生服务中心、海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心、厦门市海沧区东孚卫生院、厦门海沧投资集团有限公司、厦门海投建设监理咨询有限公司、厦门海沧城建集团有限公司、厦门海沧土地开发有限公司。

1、区建交局

根据区建交局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（http：//www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区建设与交通局
统一社会信用代码	11350207004167123H
机构性质	机关
负责人	彭延敏
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路1号

根据区政府的政府公开信息显示，区建交局是区政府的工作部门，主要职责负责会同规划部门编制市政、交通、绿化、公园景区、 燃气建设规划，负责实

施市政、绿化、公园景区、燃气的建设与管理，负责审批服务、工程招投标监督管理、房屋建筑和人防、交通运输、市政配套工程的质量、安全生产、文明施工以及行业内单位资质管理工作以及负责建筑市场的监督及执法监察管理，负责审批服务、工程招投标监督管理、房屋建筑和人防、交通运输、市政配套工程的质量、安全生产、文明施工以及行业内单位资质管理工作以及负责建筑市场的监督及执法监察管理等。

2、区工信局

根据区工信局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（http：//www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区工业和信息化局
统一社会信用代码	11350207MB1629038B
机构性质	机关
负责人	朱勇
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路 9 号

根据区政府的政府公开信息显示，区工信局是区政府的工作部门，主要职责是统筹全区信息化工作，牵头负责电子政务管理及大数据工作。负责财政性投资信息化项目和资金的管理工作。监测分析调控发布全区信息化经济运行态势，拟订信息化产业集群建设发展意见和政策措施，统筹、规划、指导、协调全区信息化产业布局和产业园区建设；开展信息化产品市场分析调研，拟订工贸结合政策，负责指导和组织信息化企业开拓国内外市场；负责协调推进信息消费工作，指导协调工业化信息化深度融合工作。统筹推进全区信息产业工作。

3、区卫健局

根据区卫健局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（http：//www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区卫生健康局
统一社会信用代码	11350207MB1628393U
机构性质	机关
负责人	黄灵敏
机构地址	福建省厦门市海沧区海裕路 198 号

根据区政府的政府公开信息显示，区卫健局是区政府的工作部门，主要职责负责拟订并组织落实区级疾病预防控制规划、免疫规划以及严重危害人民健康公共卫生问题的干预措施。负责卫生应急工作，组织指导突发公共卫生事件预防控制和各 类突发公共事件的医疗卫生救援。负责区级及以上重要会议与重大活动的医疗卫生保障工作。承担区爱国卫生运动委员会日常工作。

4、区文旅局

根据区文旅局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（http：//www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区文化和旅游局
统一社会信用代码	11350207MB192271X7
机构性质	机关
负责人	郭崇江
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路 15 号

根据区政府的政府公开信息显示，区文旅局是区政府的工作部门，主要职责有贯彻执行党和国家有关文化艺术、广播影视、新闻出版、著作权、体育、旅游工作的方针、政策和法律、法规；负责拟订全区文化艺术、广播影视、新闻出版、著作权、体育、旅游事业政策、管理制度以及产业规划、中长期发展规划和年度计划，并组织实施。负责全区文化、旅游和体育的行政审批事项。

5、区农业农村局

根据区农业农村局提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（http：//www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区农业农村局
统一社会信用代码	11350207MB1962017A
机构性质	机关
负责人	廖传锟
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路 9 号

根据区政府的政府公开信息显示，区农业农村局是区政府的工作部门，主要职责是贯彻执行党和国家关于农业农村的方针政策、法律法规；参与研究拟定并

指导落实海沧区农业产业政策。负责农产品质量安全监督管理，负责全区农产品生产资料的生产经营指导；指导农作物重大病虫害防治及疫情防控；负责全区农业行政审批事项，查处农业行政处罚案件。贯彻执行国家有关林业工作的法律法规和政策；负责编制并执行全区森林经营规划；组织指导全区林地范围内的植树种草等生态修复工作；负责全区水产品质量安全监督管理工作，承担水产品质量安全的渔用饲料和渔业生产用药的监管；负责渔业生态保护，推广生态养殖，保护养殖环境；指导全区的水生野生动物保护；指导水生动植物病害防控工作。 贯彻执行国家有关水利工作的法律法规和政策。组织编制全区水资源保护规划、防洪规划等重大水利规划，负责组织辖区内水资源论证等。

6、海沧街道办事处

根据海沧街道办事处提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（http://www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区人民政府海沧街道办事处
统一社会信用代码	11350207784178877R
机构性质	机关
负责人	洪艺珍
机构地址	福建省厦门市海沧区海沧街道新大街 29 号

根据区政府的政府公开信息显示，海沧街道办事处是区政府的派出机构，主要职责是实施综合管理。实施综合管理。对区域内城市管理、社会管理、文明创建、网格化建设等地区性、综合性工作，承担组织领导和综合协调职能。对区域内各类专业执法工作组织开展群众监督和社会监督。组织公共服务。组织实施与居民生活密切相关的社区公共服务，落实人力资源和社会保障、民政、教育、文化、卫生、计划生育和环境保护等领域相关政策。指导村居发展。统筹落实村居发展的重大决策和村居建设规划，参与辖区公共服务设施建设规划，合理配置公共服务资源，推动辖区健康、有序、可持续发展。支持基层自治，指导居委会建设，健全自治平台，组织社区居民和单位参与村居建设和管理。

7、新阳卫生院

根据新阳卫生院提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组

织机构统一社会信用代码公示查询系统（http：//www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区新阳街道社区卫生服务中心（厦门市海沧区新阳卫生院）
统一社会信用代码	1235020779129442XK
机构性质	事业单位
负责人	蔡明慰
机构地址	福建省厦门市海沧区新阳街道新景西三路 8 号

根据区政府的政府公开信息显示，新阳卫生院是中共厦门市海沧区委机构编制委员会批准设立的事业单位，宗旨是为人民身体健康提供医疗与预防保健服务。业务范围：（一）公共卫生服务：1、卫生信息管理。2、健康教育。3、传染病、地方病、寄生虫病预防控制。4、慢性病预防控制。5、精神卫生服务。6、妇女保健。7、儿童保健。8、老年保健。9、残疾康复指导和康复训练。10、计划生育技术咨询指导，发放避孕药具。11、协助处置辖区内的突发公共卫生事件。12、政府卫生行政部门规定的其他公共卫生服务。（二）基本医疗服务：1、一般常见病、多发病诊疗及开设住院治疗。2、常见妇科病诊治、产科接生，计划生育手术等。3、社区现场应急救护。4、家庭出诊、家庭护理、家庭病床等家庭医疗服务。5、双向转诊服务。6、康复医疗服务。7、政府卫生行政部门批准的其他适宜医疗服务。

8、区石塘卫生院

根据区石塘卫生院提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（http：//www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心（厦门市海沧区石塘卫生院）
统一社会信用代码	12350207426614667R
机构性质	事业单位
负责人	林登科
机构地址	福建省厦门市海沧区兴港一里 198 号

根据区政府的政府公开信息显示，区石塘卫生院是中共厦门市海沧区委机构

编制委员会批准设立的事业单位，主要职责：（1）公共卫生：卫生信息管理，健康教育，传染病、地方病寄生虫病预防控制，慢性病预防控制，精神卫生服务，妇女保健，儿童保健，老年保健，残疾康复指导和康复训练，协助处置辖区内的突发公共卫生事件，政府卫生行政部门规定的其他公共卫生服务；（2）基本医疗服务：一般常见病、多发病诊疗及开设住院治疗，常见妇科病诊治、产科接生、计划生育手术等，社区现场应急救护，家庭出诊、家庭护理、家庭病床等家庭医疗服务，双向转疹服务，康复医疗服务，政府卫生行政部门批准的其他适宜医疗服务。

9、东孚卫生院

根据东孚卫生院提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（http：//www.cods.org.cn)查询确认，其基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区东孚街道社区卫生服务中心（厦门市海沧区东孚卫生院）
统一社会信用代码	12350207426614253M
机构性质	事业单位
负责人	陈国进
机构地址	福建省厦门市海沧区东孚街道东孚大道 3001 号

根据区政府的政府公开信息显示，东孚卫生院是海沧区事业单位登记管理局的批准设立的事业单位，主要职责是负责片区卫生信息管理和健康教育，传染病（地方病、寄生虫病）、慢性病预防控制，精神卫生服务，妇女、儿童、老年保健，残疾康复指导和康复训练，计划生育技术咨询指导和发放避孕药具，协助处置辖区内的突发公共卫生事件等工作；负责片区一般常见病、多发病诊疗及开设住院治疗，常见妇科病诊治、产科接生和计划生育手术，社区现场应急救护，家庭出诊，家庭护理、家庭病床等家庭医疗服务，双向转诊服务，康复医疗服务等工作。

10、厦门海沧土地开发有限公司

根据海沧土地开发公司提供的《营业执照》及公司章程，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http：//www.gsxt.gov.cn)查询确认，其基本情况如下：

企业名称	厦门海沧土地开发有限公司

统一社会信用代码	91350200705440 25XQ
法定代表人	林健
住所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税港区)兴港路京口里 231 号 6-8 层
成立日期	2000 年 05 月 15 日
营业期限	2000 年 05 月 15 日至 2050 年 05 月 14 日
注册资本	25000 万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	房地产开发经营；房屋建筑业；游泳场馆经营；自有房地产经营活动；物业管理；其他仓储业（不含需经许可审批的项目）；绿化管理；市政道路工程建筑；水源及供水设施工程建筑；教育咨询（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；教育辅助服务（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；其他未列明的教育服务（不含教育培训及其他须经行政许可审批的事项）；工程管理服务；建材批发；贸易代理；招标代理；工程造价专业咨询服务。
股权结构	厦门海沧城建集团有限公司,持股比例 100%。

海沧土地开发公司的唯一股东是厦门海沧城建集团有限公司，厦门海沧城建集团有限公司股东分别是厦门海沧投资集团有限公司（占股 90%）及厦门市海沧区政府（占股 10%），厦门海沧投资集团有限公司的唯一股东是厦门市海沧区政府。据此，海沧土地开发公司是一家国有企业。

11、厦门海沧城建集团有限公司

根据城建集团提供的《营业执照》及公司章程，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http：//www.gsxt.gov.cn)查询确认，其基本情况如下：

企业名称	厦门海沧城建集团有限公司
统一社会信用代码	91350200761725284E
法定代表人	褚丹霞
住所	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区南海三路 616 号市政大厦 10-12 层
成立日期	2004 年 08 月 13 日
营业期限	2004 年 08 月 13 日至 2054 年 08 月 12 日
注册资本	150000 万元
企业类型	有限责任公司（国有控股）
经营范围	城乡市容管理；环境卫生管理；房屋建筑业；其他未列明建筑安装业；市政设施管理；绿化管理；公园管理；游览景区管理；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；广告的设计、制作、代理、发布；贸易代理；其他未列明房地产业；其他贸易

	经纪与代理；建材批发。
股权结构	厦门海沧投资集团有限公司 ，持股比例 90%； 厦门市海沧区人民政府，持股比例 10%。

城建集团的控股股东是厦门海沧投资集团有限公司，厦门海沧投资集团有限公司的唯一股东是厦门市海沧区政府，厦门海沧投资集团有限公司为国有独资企业。据此，城建集团系一家国有企业。

12、厦门海沧投资集团有限公司（曾用名：厦门海沧投资总公司）

根据海沧投资集团提供的《营业执照》及公司章程，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http：//www.gsxt.gov.cn)查询确认，其基本情况如下：

企业名称	厦门海沧投资集团有限公司
统一社会信用代码	91350205155055524 9
法定代表人	李金景
住所	厦门市海沧区海沧街道钟林路 8 号海投大厦 12、21-28 层
成立日期	1994 年 05 月 18 日
营业期限	1994 年 05 月 18 日至 2044 年 05 月 17 日
注册资本	415402.2 万元
企业类型	有限责任公司(国有独资)
经营范围	对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）;房地产开发经营;自有房地产经营活动;房地产租赁经营;供应链管理;经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录）,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外;房屋建筑业;市政道路工程建筑;港口及航运设施工程建筑;码头及其他港口设施服务;未列明的其他建筑业;黄金现货销售;旅游管理服务（不含须经许可审批的项目）;其他未列明企业管理服务（不含须经审批许可的项目）。
股权结构	厦门市海沧区人民政府,持股比例 100%。

海沧投资集团的唯一股东是厦门市海沧区人民政府。据此，海沧投资集团为一家海沧区区属国有独资企业。

13、厦门海投建设咨询有限公司（曾用名：厦门海投建设监理咨询有限公司）

根据海投建设咨询公司提供的《营业执照》及公司章程，并经本所律师在国家企业信用信息公示系统(http：//www.gsxt.gov.cn)查询确认，其基本情况如下：

企业名称	厦门海投建设咨询有限公司

统一社会信用代码	91350205155057204L
法定代表人	黄林璋
住所	厦门市海沧区钟林路 8 号海投大厦 15 层
成立日期	1998 年 12 月 29 日
营业期限	1998 年 12 月 29 日至 2048 年 12 月 28 日
注册资本	1008 万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目:建设工程监理;单建式人防工程监理;工程造价咨询业务;公路工程监理;水运工程监理;水利工程建设监理;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修;建筑智能化工程施工;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;施工专业作业;建筑劳务分包;各类工程建设活动。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设;土石方工程施工;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	厦门海沧投资集团有限公司,持股比例 100%。

厦门海投建设咨询公司的唯一股东是厦门海沧投资集团有限公司，厦门海沧投资集团有限公司为国有独资企业。据此，厦门海投建设咨询公司系一家国有企业。

综上，本所律师认为，本项目的项目单位厦门市海沧区建设与交通局、海沧区工业和信息化局、海沧区卫生健康局、海沧区文化和旅游局、海沧区农业农村局、海沧区海沧街道办事处、海沧区新阳街道社区卫生服务中心、海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心、厦门市海沧区东孚卫生院均为政府职能部门或事业单位，并依据其具体职责负责本项目的实施，具备实施本项目对应子项目的主体资格；项目单位厦门海沧投资集团有限公司、厦门海投建设监理咨询有限公司、厦门海沧城建集团有限公司、厦门海沧土地开发有限公司均为具有独立资格的国有企业，具备实施本项目对应子项目的主体资格。

三、项目情况

（一）项目概况

海沧新城产业园位于厦门市海沧辖区范围内，其南临厦门海沧港区，北靠马銮湾新城，距厦门机场约 14.6 公里，区位条件良好，总规划面积约 45.6 平方公

里。分为：海沧湾新城、马銮湾新城海沧片区、马銮湾新城新阳东孚片区、鳌冠新城、沧江新城等五个区域。海沧新城产业园区发展根基深厚，现已逐步建立起以集成电路、生物医药、新材料为主导的新经济产业园区。深耕探索出集成电路产业发展新路，打造了集成电路制造产业园、集成电路设计产业园、海沧半导体产业基地等载体空间。在企业增资扩产的强劲赋能下，三大战略性新兴产业成为海沧区经济发展的重要支撑，占工业产值比重达 33.5%，形成高质量的现代产业集聚区。

本期专项债主要建设内容为海沧新城产业园区基础设施项目，主要建设内容为市政道路设施、市政基础设施、提升改造类、社会事业类、产业园区配套等项目。其中，拟建道路 21.52 公里，改造提升道路 5 公里，新建及改造供排水管道约 252.31 公里、雨水管道约 96.22 公里、地下管沟约 32.12 公里，以及消防设施、卫生服务中心等项目。

（二）项目审批情况

序号	项目名称	批准文件名称	批准文号	批准日期
1	海达路与沧林路交叉口人行天桥	《厦门市海沧区发展和改革局关于批准海达路与沧林路交叉口人行天桥项目立项的复函》	厦海发投审函[2020]34 号	2020 年 9 月 23 日
2	滨湖北二路阿罗海门口及海沧大道未来海岸东门自助式人行过街信号灯工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于滨湖北二路阿罗海门口及海沧大道未来海岸东门自助式人行过街信号灯工程项目批复的复函》	厦海发投审函[2020]14 号	2020 年 8 月 26 日
3	东屿 CBD 片区地块场平二期工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿 CBD 片区地块场平二期工程项目批复的复函》	厦海发投审函[2020]5 号	2020 年 7 月 31 日
4	金沙书院与轨道二号线海沧商务中心站连接工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于金沙书院与轨道二号线海沧商务中心站连接工程项目立项的复函》	厦海发投审函[2020]54 号	2020 年 10 月 30 日
5	金沙书院	《厦门市海沧区发展和改革局关于金沙书院项目投资概算的复函》	厦海发投审函[2020]38 号	2020 年 10 月 19 日

6	宁店变电站 110kV Ⅰ、Ⅱ回外线工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于批准宁店变电站 110kV Ⅰ、Ⅱ回外线工程项目概算批复的复函》	厦海发投审函[2020]32 号	2020 年 9 月 20 日
7	海沧南部 3#排洪渠（马青路段）安全生态水系建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于批准海沧南部 3#排洪渠（马青路段）安全生态水系建设工程项目立项的复函》	厦海发投审函[2020]30 号	2020 年 9 月 21 日
8	慈济北路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于慈济北路道路工程项目批复的复函》	厦海发投审函[2020]13 号	2020 年 8 月 25 日
9	H2016P03 地块附建式开闭所项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于 H2016P03 地块附建式开闭所项目的批复》	厦海发投[2021]20 号	2021 年 2 月 20 日
10	110kV 鼎孚线 35#、36#铁塔迁改工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于 110kV 鼎孚线 35#、36#铁塔迁改工程项目的批复》	厦海发投[2021]124 号	2021 年 10 月 26
11	孚中央西路、孚安路西段及中段路灯工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于孚中央西路、孚安路西段及中段路灯工程项目的批复》	厦海发投[2019]60 号	2019 年 5 月 14 日
12	H2017P01 地块污水重点管道迁改工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于 H2017P01 地块污水重点管道迁改工程项目的批复》	厦海发投[2019]132 号	2019 年 9 月 20 日
13	海新路与南海四路交叉口交通信号灯工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海新路与南海四路交叉口交通信号灯工程项目的批复》	厦海发投[2019]149 号	2019 年 11 月 4 日
14	2019 年角嵩路沿线监控抓拍系统	《厦门市海沧区发展和改革局关于 2019 年角嵩路沿线监控抓拍系统项目的批复》	厦海发投]2019]123 号	2019 年 9 月 6 日
15	佳鑫路（大溪路--云溪路）、佳盛路（大溪路--云溪路）道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于佳鑫路（大溪路--云溪路）、佳盛路（大溪路--云溪路）道路工程项目的批复》	厦海发投[2023]19 号	2023 年 2 月 20 日

16	龙门岭南路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于龙门岭南路道路工程项目的批复》	厦海发投[2023]17 号	2023 年 2 月 17 日
17	新 324 国道沿线(汤岸泵站至龙井立交)污水管工程项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于新 324 国道沿线(汤岸泵站至龙井立交)污水管工程项目的批复》	厦海发投[2023]10 号	2023 年 2 月 3 日
18	过坂南路（过坂西路-过坂西二路）、过坂西二路（过坂南路-过坂南二路)、过坂南二路（过坂西二路-过坂路）道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于过坂南路（过坂西路-过坂西二路）、过坂西二路（过坂南路-过坂南二路)、过坂南二路（过坂西二路-过坂路）道路工程项目的批复》	厦海发投[2021]11 号	2021 年 1 月 29 日
19	一农西路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于一农西路道路工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投[2020]47 号	2020 年 7 月 2 日
20	万泰生物与艾德生物间通道排水沟工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于万泰生物与艾德生物间通道排水沟工程项目的批复》	厦海发投[2019]59 号	2019 年 5 月 13 日
21	H2016G01G 地块（盈趣科技项目）二次场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于 H2016G01G 地块（盈趣科技项目）二次场平工程项目立项的批复》	厦海发投[2018]126 号	2018 年 6 月 8 日
22	宁店东路（兰英路-角嵩路）	《厦门市海沧区发展和改革局关于宁店东路（兰英路-角嵩路）项目的批复》	厦海发投[2023]56 号	2023 年 5 月 19 日
23	温厝片区市政道路与南海路交叉口管道迁改项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于温厝片区市政道路与南海路交叉口管道迁改项目的批复》	厦海发投[2023]4 号	2023 年 1 月 11 日
24	海景西三路（海景南路—角嵩路）	《厦门市海沧区发展和改革局关于海景西三路（海景南路—角嵩路）项目的批复》	厦海发投[2023]48 号	2023 年 5 月 8 日
25	海景北二路（海景西三路—南海	《厦门市海沧区发展和改革局关于海景北二路	厦海发投[2023]46 号	2023 年 4 月 26 日

	路）	（海景西三路—南海路）项目的批复》		
26	海沧水云湾人行天桥工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧水云湾人行天桥工程项目立项变更的批复》	厦海发投[2023]3 号	2023 年 1 月 5 日
27	南海二路电力进线配套工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于南海二路电力进线配套工程项目立项的批复》	厦海发投[2023]26 号	2023 年 3 月 17 日
28	海沧青礁南片区地块场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧青礁南片区地块场平工程项目的批复》	厦海发投[2023]25 号	2023 年 3 月 15 日
29	东孚西路(高速连接路以西段)道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚西路(高速连接路以西段)道路工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2022]99 号	2022 年 8 月 15 日
30	海新路调头区(海新路一号隧道上方)改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海新路调头区(海新路一号隧道上方)改造工程项目的批复》	厦海发投[2022]97 号	2022 年 8 月 8 日
31	东屿西路(东屿北路-滨湖路)工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿西路(东屿北路-滨湖路)工程项目的批复》	厦海发投[2022]81 号	2022 年 7 月 28 日
32	厦门一中(海沧校区)周边道路交通整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于厦门一中(海沧校区)周边道路交通整治工程项目的批复》	厦海发投[2022]80 号	2022 年 7 月 27 日
33	H2020G02-G 地块配套用电工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于 H2020G02-G 地块配套用电工程项目的批复》	厦海发投[2022]7 号	2022 年 1 月 12 日
34	海景中路(海景路-海景西路) 拓宽改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海景中路(海景路-海景西路)拓宽改造工程项目的批复》	厦海发投[2022]76 号	2022 年 7 月 13 日
35	院前中路市政	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2022]70 号	2022 年 6 月 29 日

	道路工程	改革局关于院前中路市政道路工程项目的批复》		
36	雷公山地块场平项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于雷公山地块场平项目的批复》	厦海发投[2022]68 号	2022 年 6 月 22 日
37	海新路与港北路交叉口交通安全设施项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于海新路与港北路交叉口交通安全设施项目的批复》	厦海发投[2022]61 号	2022 年 6 月 9 日
38	海景西三路(海景北二路—海景北路)、海景北路（海景西二路—海景西三路)	《厦门市海沧区发展和改革局关于海景西三路（海景北二路—海景北路)、海景北路(海景西二路—海景西三路)项目的批复》	厦海发投[2022]59 号	2022 年 6 月 6 日
39	海沧医院东北侧及非机动车停车位提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧医院东北侧及非机动车停车位提升工程项目的批复》	厦海发投[2022]54 号	2022 年 5 月 30 日
40	地铁出入口(海沧行政中心站)风雨连廊建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于地铁出入口(海沧行政中心站)风雨连廊建设工程项目的批复》	厦海发投[2022]53 号	2022 年 5 月 31 日
41	石困路（石困南路-慈济路）道路工程（原龟山纵一路）	《厦门市海沧区发展和改革局关于石困路(石困南路-慈济路)道路工程（原龟山纵一路)项目投资概算的批复》	厦海发投[2022]52 号	2022 年 5 月 30 日
42	鼎山北路（西段）道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于鼎山北路(西段）道路工程项目的批复》	厦海发投[2022]48 号	2022 年 5 月 19 日
43	海裕路（沧虹路—马青路）提升改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海裕路（沧虹路—马青路）提升改造工程项目的批复》	厦海发投[2022]45 号	2022 年 5 月 16 日
44	慈济四路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于慈济四路道路工程项目的批复》	厦海发投[2022]44 号	2022 年 5 月 16 日

45	海景中路(海景西路-南海路)	《厦门市海沧区发展和改革局关于海景中路(海景西路-南海路)项目的批复》	厦海发投[2022]37 号	2022 年 4 月 13 日
46	前场多式联运监管中心硬件设施改造项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于前场多式联运监管中心硬件设施改造项目的批复》	厦海发投[2022]34 号	2022 年 4 月 2 日
47	雷公山路西段道路及挡墙工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于雷公山路西段道路及挡墙工程项目的批复》	厦海发投[2022]32 号	2022 年 4 月 29 日
48	海新路与角嵩路交叉口东北侧地块场平及围挡工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海新路与角嵩路交叉口东北侧地块场平及围挡工程项目的批复》	厦海发投[2022]31 号	2022 年 3 月 23 日
49	海沧湖沿线安全防护设施及标识系统提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧湖沿线安全防护设施及标识系统提升工程项目的批复》	厦海发投[2022]19 号	2022 年 2 月 14 日
50	沧梧路北段、东屿南路西段工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于沧梧路北段、东屿南路西段工程项目的批复》	厦海发投[2022]165 号	2022 年 12 月 9 日
51	东孚大道与凤美二路交叉口等 3 个路口交通设施工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚大道与凤美二路交叉口等 3 个路口交通设施工程项目的批复》	厦海发投[2022]153 号	2022 年 11 月 18 日
52	海沧南片区地块(一期)轨道平衡用地场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧南片区地块 (一期)轨道平衡用地场平工程项目的批复》	厦海发投[2022]150 号	2022 年 11 月 16 日
53	信息产业园污水提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于信息产业园污水提升工程项目的批复》	厦海发投[2022]147 号	2022 年 11 月 15 日
54	新垵北路与霞飞路交叉口及翁角路与山边洪路交	《厦门市海沧区发展和改革局关于新垵北路与霞飞路交叉口及翁角路	厦海发投[2022]142 号	2022 年 11 月 9 日

	叉口交通信号灯工程	与山边洪路交叉口交通信号灯工程项目的批复》		
55	四栈桥路(官塘路至过芸溪段)	《厦门市海沧区发展和改革局关于四栈桥(官塘路至过芸溪段)项目的批复》	厦海发投[2022]13 号	2022 年 1 月 22 日
56	南海二路与雍厝路交叉口东北侧地块场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于南海二路与雍厝路交叉口东北侧地块场平工程项目的批复》	厦海发投[2022]139 号	2022 年 11 月 2 日
57	南海二路与南海四路交叉口东北侧地块场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于南海二路与南海四路交叉口东北侧地块场平工程项目的批复》	厦海发投[2022]138 号	2022 年 11 月 2 日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于南海二路与南海四路交叉口东北侧地块场平工程立项变更的批复》	厦海发投[2023]27 号	2023 年 3 月 21 日
58	石塘社区卫生服务中心修缮提升项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘社区卫生服务中心修缮提升项目的批复》	厦海发投[2022]131 号	2022 年 10 月 20 日
59	新阳社区卫生服务中心修缮提升项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳社区卫生服务中心修缮提升项目的批复》	厦海发投[2022]129 号	2022 年 10 月 14 日
60	建港西路(接三都路段)	《厦门市海沧区发展和改革局关于建港西路(接三都路段)项目的批复》	厦海发投[2022]100 号	2022 年 8 月 17 日
61	沧凤路道路工程（二期)	《厦门市海沧区发展和改革局关于沧凤路道路工程（二期)项目投资概算的批复》	厦海发投[2021]88 号	2021 年 8 月 25 日
62	海沧院前村地块（二)轨道平衡用地场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧院前村地块（二)轨道平衡用地场平工程项目的批复》	厦海发投[2021]7 号	2021 年 1 月 11 日

63	海沧区马青路等3处道路交叉口断头管改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区马青路等3处道路交叉口断头管改造工程项目的批复》	厦海发投[2021]52号	2021年6月18日
64	湖头北路西段一期工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于湖头北路西段一期工程项目的批复》	厦海发投[2021]50号	2021年6月3日
65	海沧一农北片区（二)轨道平衡用地场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧一农北片区（二)轨道平衡用地场平工程项目的批复》	厦海发投[2021]4号	2021年1月7日
66	海沧大屏山轨道平衡用地场地清理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧大屏山轨道平衡用地场地清理工程项目的批复》	厦海发投[2021]3号	2021年1月7日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于同意调整海沧大屏山轨道平衡用地场地清理工程投资概算的批复》	厦海发投[2022]39号	2022年4月22日
67	厦钨新能源海璟工厂110kV专用变电站进线工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于厦钨新能源海璟工厂110kV专用变电站进线工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2021]29号	2021年4月15日
68	慈济路东段道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于慈济路东段道路工程项目的批复》	厦海发投[2021]22号	2021年3月2日
69	宁店路(雍厝路-角嵩路)市政道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于宁店路(雍厝路-角嵩路）市政道路工程项目的批复》	厦海发投[2021]18号	2021年2月8日
70	海沧一农南片区(一期)地块轨道平衡用地场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧一农南片区(一期)地块轨道平衡用地场平工程项目的批复》	厦海发投[2021]17号	2021年2月8日

71	慈济公交首末站工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于慈济公交首末站工程项目的批复》	厦海发投[2021]15 号	2021 年 2 月 3 日
72	海沧东孚西路(一农路—一农西路) 道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧东孚西路(一农路—一农西路)道路工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2021]143 号	2021 年 11 月 24 日
73	鼎山西二路	《厦门市海沧区发展和改革局关于鼎山西二路道路工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2021]13 号	2021 年 2 月 2 日
74	海富路精细化管理提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海富路精细化管理提升工程项目的批复》	厦海发投[2021]126 号	2021 年 10 月 27 日
75	2021 年港区周边道路路灯增补完善工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于 2021 年港区周边道路路灯增补完善工程项目的批复》	厦海发投[2021]125 号	2021 年 10 月 28 日
76	海沧港综保区(原出口加工区)行政卡口交通改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧港综保区(原出口加工区)行政卡口交通改造工程项目的批复》	厦海发投[2021]121 号	2021 年 10 月 22 日
77	沧江会展片区市政配套工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于沧江会展片区市政配套工程项目的批复》	厦海发投[2021]103 号	2021 年 9 月 29 日
78	三都路与马青路交叉口改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于三都路与马青路交叉口改造工程项目的批复》	厦海发投[2021]101 号	2021 年 9 月 17 日
79	临港新城三期南片区配套道路工程 (石困南路) I 期	《厦门市海沧区发展和改革局关于临港新城三期南片区配套道路工程 (石困南路) I 期项目批复》	厦海发投[2020]50 号	2020 年 7 月 17 日
80	钟林北三路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于钟林北三路道路工程项目的批复》	厦海发投[2020]32 号	2020 年 4 月 17 日

81	信息产业园电力管廊工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于信息产业园电力管廊工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2020]29 号	2020 年 4 月 13 日
82	2020 年嵩屿及海沧片区交通设施工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于 2020 年嵩屿及海沧片区交通设施工程批复的复函》	厦海发投审函[2020]16 号	2020 年 8 月 26 日
83	东孚浦头南路公交场站改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚浦头南路公交场站改造工程项目的批复》	厦海发投[2019]85 号	2019 年 7 月 4 日
84	东屿东路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿东路道路工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投[2019]69 号	2019 年 6 月 5 日
85	东屿 CBD 短期开发配套工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿 CBD 短期开发配套工程项目可行性研究报告的批复》	厦海发投[2019]41 号	2019 年 3 月 28 日
86	东屿北路道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东屿北路道路工程项目投资概算的批复》	厦海发投[2019]139 号	2019 年 10 月 12 日
87	南海二路(原沧六路西段)市政道路工程(电力管沟工程)	《厦门市海沧区发展和改革局关于南海二路（原沧六路西段）市政道路工程(电力管沟工程）项目的批复》	厦海发投[2019]131 号	2019 年 9 月 18 日
88	气象园区及气象北路配套整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于气象园区及气象北路配套整治工程项目的批复》	厦海发投[2019]115 号	2019 年 8 月 22 日
89	出口加工区二期市政道路修缮项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于出口加工区二期市政道路修缮项目的批复》	厦海发投[2019]104 号	2019 年 8 月 9 日
90	新阳大厦一楼海绵城市改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳大厦一楼海绵城市改造工程项目立项的批复》	厦海发投[2018]74 号	2018 年 5 月 7 日
91	临港新城社区	《厦门市海沧区发展和	厦海发投[2017]29 号	2017 年 1 月 25 日

	健康服务中心	改革局关于同意临港新城社区卫生服务中心项目立项的批复》		
		《厦门市海沧区发展和改革局关于临港新城社区卫生服务中心项目变更立项名称的批复》	厦海发投[2018]64 号	2018 年 4 月 13 日
92	宁店东路（南海三路-后山尾路）工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意宁店东路（南海三路-后山尾路）工程项目立项的批复》	厦海发投[2018]136 号	2018 年 6 月 14 日
93	海沧区公共卫生综合楼消防改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区公共卫生综合楼消防改造工程项目立项的批复》	厦海发投[2018]112 号	2018 年 6 月 8 日
94	海沧信息产业园配套 D	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意海沧信息产业园配套 D 项目立项的批复》	厦海发投[2017]71 号	2017 年 3 月 23 日
95	滨湖路(CBD 段)道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意滨湖路(CBD 段）道路工程项目立项的批复》	厦海发投[2017]46 号	2017 年 2 月 22 日
96	东孚街道社区卫生服务中心	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意东孚街道社区卫生服务中心工程项目立项的批复》	厦海发投[2017]309 号	2017 年 12 月 11 日
97	海沧出口加工区海绵城市建设工程(即“自贸区海绵城市改造工程”)	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧出口加工区海绵城市建设工程立项的批复》	厦海发投[2017]306 号	2017 年 12 月 1 日
98	东孚烟叶仓库部分边坡修复工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意东孚烟叶仓库部分边坡修复工程项目立项的批复》	厦海发投[2017]17 号	2017 年 1 月 18 日
99	东孚南路（二期）市政道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚南路（二期）市政道路工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]92 号	2016 年 4 月 7 日

100	厦门现代住宅产业园配套工程(南片道路)	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意厦门现代住宅产业园配套工程(南片道路)项目立项的批复》	厦海发投[2016]88 号	2016 年 4 月 1 日
101	西园中路(孚莲路-东孚南路) 道路工程(孚莲路-龙窖路段)	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意西园中路(孚莲路-东孚南路)道路工程 (孚莲路-龙窖路段)道路工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]72 号	2016 年 3 月 22 日
102	西园路 (东孚东二路-后祥北路)道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意西园路(东孚东二路-后祥北路)道路工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]372 号	2016 年 12 月 22 日
103	孚安路(东孚南路-灌新路)道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意孚安路(东孚南路-灌新路)道路工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]325 号	2016 年 11 月 7 日
104	孚祥路(东孚东二路-后祥北路)市政道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意孚祥路(东孚东二路-后祥北路)市政道路工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]317 号	2016 年 10 月 28 日
105	临港新城三期北片配套道路	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意临港新城三期北片配套道路工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]312 号	2016 年 10 月 27 日
106	东孚南路海绵城市改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚南路海绵城市改造工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]294 号	2016 年 10 月 17 日
107	孚安北路、后祥西路及祥露路市政工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意孚安北路、后祥西路及祥露路市政工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]288 号	2016 年 10 月 11 日
108	东孚南路（二期）综合管廊工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚南路（二期）综合管廊工程项目立项的批复》	厦海发投[2016]276 号	2016 年 9 月 27 日

109	南海五路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意南海五路项目立项的批复》	厦海发投[2015]7 号	2015 年 1 月 9 日
110	桥南社区卫生服务中心	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意桥南社区卫生服务中心项目立项的批复》	厦海发投[2015]54 号	2015 年 3 月 23 日
111	住宅产业园 1-Ⅱ号地块场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意住宅产业园 1-Ⅱ号地块场平工程项目立项的批复》	厦海发投[2015]341 号	2015 年 11 月 10 日
112	新景路（阳光路-翁角路）海绵城市改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意新景路（阳光路-翁角路）海绵城市改造工程项目立项的批复》	厦海发投[2015]284 号	2015 年 9 月 30 日
113	住宅产业园 5 号地块场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意住宅产业园 5 号地块场平工程项目立项的批复》	厦海发投[2015]162 号	2015 年 6 月 2 日
114	临港新城社区服务中心	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意临港新城社区服务中心项目立项的批复》	厦海发投[2015]116 号	2015 年 4 月 29 日
115	临港新城二期配套道路工程(B 地块)	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意临港新城二期配套道路工程(B 地块)项目立项的批复》	厦海发投[2015]108 号	2015 年 4 月 22 日
116	三都路及 4#排洪渠北段工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意三都路及 4#排洪渠北段工程项目立项的批复》	厦海发投[2014]179 号	2014 年 11 月 17 日
117	住宅产业园 2 号地块场平工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于住宅产业园 2 号地块场平工程项目立项的批复》	厦海发投[2014]148 号	2014 年 9 月 30 日
118	海沧南部 3#排洪渠(马青路—角嵩路段)工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧南部 3#排洪渠(马青路—角嵩路段)可行性研究报告的批复》	厦海发投[2014]141 号	2014 年 9 月 17 日

119	海新市政设施生产基地内森林防火道迁建工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意海新市政设施生产基地内森林防火道迁建工程项目立项的批复》	厦海发投[2014]107号	2014年8月5日
120	诗山北路（东段）道路工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意诗山北路(东段)道路工程项目立项的批复》	厦海发投[2013]217号	2013年11月8日
121	海景西二路（海景北二路—海景南二路）配套污水管线和电力管沟工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于同意海景西二路(海景北二路一海景南二路)配套污水管线和电力管沟工程项目的批复》	厦海发投[2013]142号	2013年8月1日
122	海景西路(海景北路—海景南路)	《厦门市海沧区发展和改革局关于海景西路(海景北路—海景南路)工程项目立项的批复》	厦海发投[2012]72号	2012年6月4日
123	钟林北路（兴钟林二期至钟林路）改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于钟林北路（兴钟林二期至钟林路）改造工程项目的批复》	厦海发投(2019)101号	2019年7月31日

本项目对应子项目的取得的相关审批文件如下：

综上，本所律师认为：本项目部分对应的各子项目已经取得了可行性研究报告批复等开工前必要的建设审批文件，尚需根据相关法律规定依法适时完善工程施工许可等其他相关审批手续后方可实施。

四、项目资金情况

（一）偿债资金来源

根据《实施方案》，海沧区市政和产业园区基础设施项目总投资估算411,552.64万元，其中自筹资金371,552.64万元，计划发行专项债券40,000.00万元，其中2023年已发行专项债券20,000.00万元，本期计划发行20,000.00万元地方政府债券，期限均为15年。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，请见本项目《实施方案》中的第二条“项目投资估算及资金筹措”。

根据《实施方案》，本项目还本付息主要为医疗收入及土地出让收入。

（二）项目资金平衡安排

根据《财务评估咨询报告》，德勤咨询认为："根据项目收益与融资平衡分析结果，本项目债券存续期内债券本息资金覆盖率可达到 1.41 倍，本息资金覆盖倍数可达到 1.40 倍，能够满足资金筹措充足性的要求。"，"我们未注意到本专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。"

综上，本所律师认为：本项目拟以土地出让收入作为政府专项债券的偿债资金来源。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）的有关规定。

五、本期债券的中介服务机构

（一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于 2020 年 8 月 27 日核发的统一社会信用代码为 31350000079778164 3 的《律师事务所分所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师及本所负责人签字并加盖公章。

（二）财务顾问及财务评估咨询报告

德勤咨询接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据德勤咨询的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，德勤咨询是在深圳市市场监督管理局登记注册的台港澳法人独资的有限责任公司，统一社会信用代码为：914403003217149445，成立日期为：2015 年 01 月 06 日，经营范围为："一般经营项目是：以承接服务外包方式从事系统应用管理和维护、信息系统和技术支持管理、银行和金融企业后台服务、人力资源服务、软件开发、离岸呼叫中心、数据处理等信息技术和业务流程外包服务；企业管理咨询及服务、实业项目投资咨询、市场营销策划、财务和融资并购咨询、计算机技术咨询与技术支持；投资环境和招商策略研究咨询、招商展览讲座策划；企业管理培训、企业管理培训咨询；税务咨询、投资咨询、城市规划咨询、建筑工程咨询、财务评估咨询；产业规划与导入策略咨询、经济信息咨询（以上均不含限制项目）；税

务服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:无”。

德勤咨询的经营范围中包括财务评估咨询。

综上，本所律师认为：为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、咨询公司具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、本所律师认为，本项目的项目单位厦门市海沧区建设与交通局、海沧区工业和信息化局、海沧区卫生健康局、海沧区文化和旅游局、海沧区农业农村局、海沧区海沧街道办事处、海沧区新阳街道社区卫生服务中心、海沧区海沧街道石塘社区卫生服务中心、厦门市海沧区东孚卫生院均为政府职能部门或事业单位，并依据其具体职责负责本项目的实施，具备实施本项目对应子项目的主体资格；项目单位厦门海沧投资集团有限公司、厦门海投建设监理咨询有限公司、厦门海沧城建集团有限公司、厦门海沧土地开发有限公司均为具有独立资格的国有企业，具备实施本项目对应子项目的主体资格。

2、综上，本所律师认为：本项目部分对应的各子项目已经取得了可行性研究报告批复等开工前必要的建设审批文件，尚需根据相关法律规定依法适时完善工程施工许可等其他相关审批手续后方可实施。

3、本项目拟以土地出让收入作为政府专项债券的偿债资金来源。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）的有关规定。

4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、咨询公司具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

本法律意见书正本一式肆份，自本所盖章及经办律师签字后生效。

（下转签字页，无正文）

（本页无正文，为《北京市盈科（福州）律师事务所关于2023年厦门市海沧区市政和产业园区基础设施项目专项债券（二期）—2023年厦门市政府专项债券（二十二期）法律意见书》签字页）

北京市盈科（福州）律师事务所　　经办律师：

李燕梅

负责人：

东海霞

经办律师：

王必勇

经办律师：

李汶娟

2023年 8 月 7 日