

债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2023年厦门市湖里区社区综合体保障性安居工程项目专项债券（一期）—2023年厦门市政府专项债券（二十四期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水处理 其他 <input checked="" type="checkbox"/>民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 <input checked="" type="checkbox"/>其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>0.3</p>	<p>债券期限</p>	<p>10年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>0</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2023-08-16</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>到期一次还本</p>



项目总体信息

对应项目数量 (个)		1									
债券存续期内项目总投资 (亿元)		3.7089									
其中: 不含专项债券的项目资金 (亿元)		3.4089									
专项债券融资 (亿元)		0.3000									
其他债务融资 (亿元)		0.0000									
项目分年融资计划 (亿元)											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益 (亿元)		0.5932									
债券存续期内分年收益 (亿元)											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0686	2027年	0.0749	2028年	0.0749	2029年	0.0749
2030年	0.0749	2031年	0.0749	2032年	0.0749	2033年	0.0749	2034年	0.0000	2035年	0.0000
2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.16									
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		0.3870	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)		0.3870	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)		0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.98	

项目1

项目名称	2023年厦门市湖里区社区综合体保障性安居工程项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本期专项债主要建设内容为厦门市湖里区社区综合体保障性安居工程项目,具体包括以下两个项目:</p> <p>1、金山街道社会事务综合服务中心及幼儿园项目:项目位于湖里区中部,仙岳路北侧,地块北侧隔金山派出所警务楼为金山西路,南侧为爱鹭老年养护中心,西侧为空军后勤部住宅,东侧为万禹国际广场。项目集医疗、养老、文化教育等为一体的综合性民生项目,该项目用地面积约7892平方米,总建筑面积32400平方米,其中地上建筑面积20400平方米,地下建筑面积12000平方米。项目建设内容包括:新建1栋14层社会事务综合服务中心(含社区卫生服务中心、老年人活动中心、文化活动中心及社区用房等),建筑面积15300平方米;新建1栋4层12班规模幼儿园(含托育所)以及30米跑道、沙坑等室外活动场地,建筑面积5100平方米;新建两层地下室(含139个地下机动停车位及消防水池、水泵房等),建筑面积12000平方米。</p> <p>2、禾美公服综合体项目:位于湖里五缘湾北片区,用地面积:3521平方米;计容建筑面积:12600平方米;容积率:3.58;用地性质:二类居住用地;建筑限高:50米;配建设施:社区服务中心2800平方米,老年人日间照料中心750平方米,“三合一”环卫设施270平方米,社区运动公园1000平方米,社区食堂200平方米,保障性租赁住房8580平方米。</p>										
项目建设期	2023年到2025年										
项目运营期	2026年到2033年										
本项目本次拟发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.7089										
其中:不含专项债券的项目资金（亿元）	3.4089										
专项债券融资（亿元）	0.3000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.5932							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2018年及以前	0.0000	2019年	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000
2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0686	2027年	0.0749	2028年	0.0749	2029年	0.0749
2030年	0.0749	2031年	0.0749	2032年	0.0749	2033年	0.0749	2034年	0.0000	2035年	0.0000
2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000
2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000
2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.16							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3870	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.3870	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.98
项目收益预测依据	根据项目建设情况及资金筹划，本项目拟安排项目自持卫生服务中心门诊收入和幼儿园学费收入作为专项债券还款来源。		