

债券基本信息			
债券名称	2025年厦门市政府专项债券（八期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 √冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	1.09	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-02-27
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					2							
债券存续期内项目总投资（亿元）					5.9868							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					3.0968							
专项债券融资（亿元）					2.8900							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.3000	1.5000	1.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					5.3735							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.1426	2027年	0.2642	2028年	0.2683	2029年	0.2693	2030年	0.2704	2031年	0.2715	
2032年	0.2726	2033年	0.2738	2034年	0.2750	2035年	0.2763	2036年	0.2776	2037年	0.2790	
2038年	0.2804	2039年	0.2778	2040年	0.2792	2041年	0.2806	2042年	0.2820	2043年	0.2835	
2044年	0.2851	2045年	0.2644	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.2162		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.8900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.2162		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.8900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86

项目1

项目名称				厦门市翔安粮库三期工程							
项目类型（一级）				冷链物流设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市翔安粮库三期工程项目位于厦门市翔安区内厝镇锄山路翔安粮库一期、二期南侧，总用地面积79993平方米，总建筑面积33389平方米，计容面积（浅圆仓筒体部分根据高度按五层计）86034平方米（地下部分不计容）。主要建设总仓容 22万吨粮食仓储设施、2000吨油罐及配套附属设施。							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2026年到2045年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.5200							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.8700							
专项债券融资（亿元）				2.6500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.3000	1.3500	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					4.6800						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1200	2027年	0.2400	2028年	0.2400	2029年	0.2400	2030年	0.2400	2031年	0.2400
2032年	0.2400	2033年	0.2400	2034年	0.2400	2035年	0.2400	2036年	0.2400	2037年	0.2400
2038年	0.2400	2039年	0.2400	2040年	0.2400	2041年	0.2400	2042年	0.2400	2043年	0.2400
2044年	0.2400	2045年	0.2400	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.85						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.6500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.6500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

项目2

项目名称				凯旋农贸市场翻建项目							
项目类型（一级）				冷链物流设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0900							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目用地面积约 5293.98 m²，总建筑面积 7960 m²，计容建筑面积 4760 m²。本次建设内容包括生鲜超市、车库、物流配送终端、社区书店、社区老人日间照料中心、老人服务中心、文化娱乐室等。							
项目建设期				2024年到2025年							
项目运营期				2026年到2045年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4668							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2268							
专项债券融资（亿元）				0.2400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.1500	0.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.6935							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0226	2027年	0.0242	2028年	0.0283	2029年	0.0293	2030年	0.0304	2031年	0.0315
2032年	0.0326	2033年	0.0338	2034年	0.0350	2035年	0.0363	2036年	0.0376	2037年	0.0390
2038年	0.0404	2039年	0.0378	2040年	0.0392	2041年	0.0406	2042年	0.0420	2043年	0.0435
2044年	0.0451	2045年	0.0244	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3662	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.89
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3662	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.89
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						