


债券基本信息

<p>债券名称</p> 	<p>2025年厦门市政府专项债券（十三期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 棚户区改造 <input checked="" type="checkbox"/>交通基础设施     政府收费公路     铁路     轨道交通 <input checked="" type="checkbox"/>城市停车场     其他交通基础设施 能源     城乡电网     天然气管网     储气设施     其他能源项目 农林水利 生态环保     城镇污水垃圾处理     其他 <input checked="" type="checkbox"/>民生服务     职业教育     托幼 <input checked="" type="checkbox"/>其他教育项目 <input checked="" type="checkbox"/>医疗     养老     其他民生服务 冷链物流设施 <input checked="" type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施 <input checked="" type="checkbox"/>城镇老旧小区改造 <input checked="" type="checkbox"/>新型基础设施     信息基础设施     融合基础设施     创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 <input checked="" type="checkbox"/>其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>15</p>	<p>债券期限</p>	<p>30年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>11</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2025-02-27</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>到期一次还本</p>

项目总体信息

对应项目数量（个）				9							
债券存续期内项目总投资（亿元）				260.1200							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				146.5300							
专项债券融资（亿元）				113.5900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		1.5500	3.6000	19.9600	70.5800	17.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				278.7700							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	7.7400	2027年	20.3600	2028年	9.2200	2029年	24.5900	2030年	16.2800	2031年	19.8000
2032年	48.4700	2033年	26.9300	2034年	3.9100	2035年	3.9700	2036年	4.0300	2037年	4.0900
2038年	4.1500	2039年	4.2100	2040年	4.2700	2041年	4.3200	2042年	4.3800	2043年	4.4500
2044年	4.5100	2045年	4.5900	2046年	4.6700	2047年	4.7400	2048年	4.8200	2049年	4.9100
2050年	4.9900	2051年	5.0600	2052年	5.1700	2053年	5.2400	2054年	5.3500	2055年及以后	9.5500
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.07							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				180.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				113.5900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				180.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				113.5900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.45

## 项目1

项目名称				厦门市“数实融合”人工智能产业赋能基础设施建设项目							
项目类型（一级）				新型基础设施							
项目类型（二级）				融合基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2400							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于厦门市思明区软件园二期，PUE值低于1.5。项目建筑面积1000平方米，主要包括：智算中心AI算力底座(320P，新增算力、管理、安全和存储资源折合标准机架约50个)、智算(AI)软件平台、运营平台、云管平台、运维平台、大模型MaaS调度平台、数据要素加工平台等。建成后可提供公共技术服务平台集群调度中心用以提供新材料、新能源等重点产业科技研发、算法支撑、提供数据训练样本等。预计促进企业研发效率提升30%，开发周期降低20%，覆盖企业数近500家。							
项目建设期				2024年到2025年							
项目运营期				2026年到2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7100							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.8600							
专项债券融资（亿元）				0.8500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.4200	0.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.9700						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1500	2027年	0.1500	2028年	0.1600	2029年	0.1100	2030年	0.1100	2031年	0.1100
2032年	0.1100	2033年	0.1100	2034年	0.1100	2035年	0.1100	2036年	0.1100	2037年	0.1100
2038年	0.1100	2039年	0.1000	2040年	0.1000	2041年	0.0900	2042年	0.0800	2043年	0.0800
2044年	0.0800	2045年	0.0800	2046年	0.0800	2047年	0.0800	2048年	0.0800	2049年	0.0800
2050年	0.0800	2051年	0.0800	2052年	0.0800	2053年	0.0800	2054年	0.0800	2055年及以后	0.0800
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.09
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.49
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

## 项目2

项目名称				前埔片区城中村改造项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				11.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				11.0000							
项目简要描述				本项目位于思明区莲前街道前埔片区，项目征拆改造范围约50.94公顷，包括前村、前埔、古楼、柯厝新娘屋四个自然村，总建筑面积约75.1万平方米，涉及改造户籍居民约1,772户、4,408人。本次改造项目主要建设内容包括：安置房及配套约60万平方米，公共服务设施约13万平方米，产业及配套用房约10万平方米，商品房及配套约40万平方米；建设配套市政道路等基础设施，规划用地面积约9万平方米。							
项目建设期				2024年到2029年							
项目运营期				2029年到2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				154.5400							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				83.5400							
专项债券融资（亿元）				71.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.1600	50.8400	16.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				178.8200							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	22.6100	2030年	14.1000	2031年	17.9200
2032年	46.5800	2033年	24.9900	2034年	1.9500	2035年	1.9700	2036年	2.0000	2037年	2.0300
2038年	2.0600	2039年	2.0900	2040年	2.1200	2041年	2.1500	2042年	2.1800	2043年	2.2100
2044年	2.2400	2045年	2.2700	2046年	2.3100	2047年	2.3400	2048年	2.3700	2049年	2.4100
2050年	2.4500	2051年	2.4800	2052年	2.5200	2053年	2.5600	2054年	2.6000	2055年及以后	5.3100
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.16							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				115.3300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				71.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				115.3300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				71.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.52	
项目收益预测依据				根据项目可研及项目单位提供资料							

### 项目3

项目名称				2023年思明区第二批老旧小区改造等基础设施项目（嘉莲街道）							
项目类型（一级）				城镇老旧小区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于莲花北社区、松柏社区等10个社区，共涉及79个老旧小区、323栋住宅、住户13699户,总建筑面积约159.96万平方米。 主要内容包括：1.小区内部修缮老旧屋面（改造防水和保温隔热系统）及楼道内部设施、预留电梯机位等；完善燃气管道1060米、雨污分流改造3956.1米、通信线路及设备79处、消防设施72处、垃圾收集点、监控和门禁系统及出入口车辆识别系统等基础设施；2.小区内部设置停车位、充电桩，新增公共健身设施121处、完善无障碍和适老化设施527处等公共服务设施。							
项目建设期				2023年到2025年							
项目运营期				2026年到2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.9200							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.2000							
专项债券融资（亿元）				2.7200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	1.1800	1.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					8.3700						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	1.7600	2027年	4.8600	2028年	0.0500	2029年	0.0500	2030年	0.0600	2031年	0.0600
2032年	0.0600	2033年	0.0600	2034年	0.0600	2035年	0.0600	2036年	0.0600	2037年	0.0600
2038年	0.0600	2039年	0.0600	2040年	0.0600	2041年	0.0600	2042年	0.0600	2043年	0.0600
2044年	0.0600	2045年	0.0600	2046年	0.0600	2047年	0.0700	2048年	0.0700	2049年	0.0700
2050年	0.0700	2051年	0.0700	2052年	0.0700	2053年	0.0700	2054年	0.0700	2055年及以后	0.0700
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.14						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.2600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.96
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.7200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.2600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.7200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.08
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

## 项目4

项目名称				厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.7000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市正在加快建设高素质高颜值现代化国际化城市，大力推动岛内大提升、岛外大发展。思明区作为厦门市主城区，聚焦城市更新，推动城区基础设施完善提升，加快公共服务配套提质扩容。2024年度申请的专项债将用于思明辖区内建设市政道路、公共停车场、学前教育等基础设施、公共服务设施项目。							
项目建设期				2022年到2026年							
项目运营期				2026年到2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				48.1000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				26.9500							
专项债券融资（亿元）				21.1500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		1.5500	3.6000	12.5800	3.4200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				37.9800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	5.5800	2027年	5.8400	2028年	7.9500	2029年	0.6500	2030年	0.6600	2031年	0.6600
2032年	0.6600	2033年	0.6700	2034年	0.6700	2035年	0.6700	2036年	0.6800	2037年	0.6800
2038年	0.6800	2039年	0.6800	2040年	0.6800	2041年	0.6800	2042年	0.6900	2043年	0.6900
2044年	0.6900	2045年	0.7000	2046年	0.7000	2047年	0.7000	2048年	0.7000	2049年	0.7100
2050年	0.7100	2051年	0.7100	2052年	0.7200	2053年	0.7200	2054年	0.7200	2055年及以后	0.7300
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.79							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				30.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				21.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				30.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				21.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80
项目收益预测依据				根据项目可研及项目单位提供资料							

## 项目5

项目名称				福建省省级产业园——厦门软件园二期基础设施改造项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目所在的厦门软件园二期为福建省省级产业园，项目拟对思明区软件园二期进行改造，改造内容包括：对软件园二期园区建筑外立面、消防楼梯、消防设施设备等进行安全性提升改造；为改善拥堵情况，完善现有慢行系统、过街处降坡处理、智能化工程（含违停抓拍、交通信号自适应控制、道路拥堵信息采集、室外车位引导等），新建风雨连廊，增设垃圾分类点等相关基础设施建设。							
项目建设期				2023年到2025年							
项目运营期				2026年到2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.3800							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.4800							
专项债券融资（亿元）				0.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前			2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资				0.0000	0.0000	0.2000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.8000						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0600	2027年	0.0600	2028年	0.0600	2029年	0.0600	2030年	0.0700	2031年	0.0700
2032年	0.0700	2033年	0.0700	2034年	0.0700	2035年	0.0800	2036年	0.0800	2037年	0.0800
2038年	0.0800	2039年	0.0900	2040年	0.0900	2041年	0.0900	2042年	0.0900	2043年	0.1000
2044年	0.1000	2045年	0.1000	2046年	0.1100	2047年	0.1100	2048年	0.1100	2049年	0.1200
2050年	0.1200	2051年	0.1200	2052年	0.1300	2053年	0.1300	2054年	0.1400	2055年及以后	0.1400
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.44						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.4400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.4400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.94
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.11
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

## 项目6

项目名称				思明区供排水管网建设项目																			
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施																			
项目类型（二级）																							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0100																			
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				项目建设内容主要为思明区部分排水管网和供水设施改造，其中排水管网包括筓筓湖南北岸、前埔、梧村、莲前、厦港等区域供排水管网改造；涉及雨污管网的缺陷修复、新建雨水管网、新建污水管网、立管改造等改造内容，涉及建成区面积约53.09平方公里，新建排水管道共604.50公里；供水设施改造主要为二次供水设施改造，涉及改造户数约3500户。																			
项目建设期				2023年到2026年																			
项目运营期				2027年到2056年																			
本项目本次拟发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				31.7400																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				22.6300																			
专项债券融资（亿元）				9.1100																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.0850		7.6250		1.4000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）				26.6500																			
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000	
2026年		0.0000		2027年		8.8400		2028年		0.4000		2029年		0.4100		2030年		0.4200		2031年		0.4300	
2032年		0.4400		2033年		0.4600		2034年		0.4700		2035年		0.4900		2036年		0.5000		2037年		0.5100	
2038年		0.5300		2039年		0.5500		2040年		0.5600		2041年		0.5800		2042年		0.6000		2043年		0.6100	
2044年		0.6300		2045年		0.6500		2046年		0.6700		2047年		0.6900		2048年		0.7100		2049年		0.7300	
2050年		0.7500		2051年		0.7800		2052年		0.8000		2053年		0.8200		2054年		0.8500		2055年及以后		1.7700	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.84																			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				14.7300		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.81											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.1100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.93											
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				14.7300		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.81											
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				9.1100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.93											
项目收益预测依据				根据项目可研及项目单位提供资料																			



## 项目7

项目名称				思明区学前教育建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				其他教育项目							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目拟在思明区辖区内的莲前、梧村等街道新建6个公立幼儿园，拟建81个班；并对57所幼儿园进行安全隐患整治及场地改造。新建6个幼儿园项目规划用地面积2.79万平方米、建筑面积3.86万平方米，主要建设内容包括：综合楼、地下室、硬地铺装、跑道、升旗台、室外综合官网、围墙及大门等附属配套工程。57所幼儿园（36家幼儿园及其分校）改造项目涉及建筑面积15.25万平方米，主要建设内容为幼儿园安全隐患整治及场地改造。							
项目建设期				2023年到2025年							
项目运营期				2026年到2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.0100							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9600							
专项债券融资（亿元）				2.0500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5600	1.4900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.7000							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1900	2027年	0.1900	2028年	0.1900	2029年	0.1900	2030年	0.1900	2031年	0.1900
2032年	0.1900	2033年	0.1900	2034年	0.1900	2035年	0.1900	2036年	0.1900	2037年	0.1900
2038年	0.1900	2039年	0.1900	2040年	0.1900	2041年	0.1900	2042年	0.1900	2043年	0.1900
2044年	0.1900	2045年	0.1900	2046年	0.1900	2047年	0.1900	2048年	0.1900	2049年	0.1900
2050年	0.1900	2051年	0.1900	2052年	0.1900	2053年	0.1900	2054年	0.1900	2055年及以后	0.1900
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.89							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.2500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.2500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.78
项目收益预测依据				根据项目可研及项目单位提供资料							

## 项目8

项目名称				思明区公共卫生设施补短板项目																			
项目类型（一级）				民生服务																			
项目类型（二级）				医疗																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000																			
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				思明区为厦门市核心城区，人口密度大。本项目拟对思明区医疗卫生综合体、厦门大学附属第一医院鼓浪屿医院等项目进行改扩建，提升思明区医疗服务能力及排除消防隐患。项目规划用地面积合计约1.6万㎡、建筑面积6.6万㎡，主要建设内容包括医疗综合体、门诊楼、病房楼等医疗设施的改造建设以及消防修缮等。																			
项目建设期				2024年到2026年																			
项目运营期				2027年到2056年																			
本项目本次拟发行债券期限				30年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.0700																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.0700																			
专项债券融资（亿元）				4.0000																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.4450		3.0550		0.5000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						11.1800																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000	
2026年		0.0000		2027年		0.2300		2028年		0.2400		2029年		0.2500		2030年		0.2600		2031年		0.2700	
2032年		0.2700		2033年		0.2800		2034年		0.2900		2035年		0.3000		2036年		0.3100		2037年		0.3200	
2038年		0.3300		2039年		0.3400		2040年		0.3500		2041年		0.3600		2042年		0.3700		2043年		0.3800	
2044年		0.3900		2045年		0.4000		2046年		0.4100		2047年		0.4200		2048年		0.4400		2049年		0.4500	
2050年		0.4600		2051年		0.4700		2052年		0.4900		2053年		0.5000		2054年		0.5200		2055年及以后		1.0800	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.39															
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）								6.4200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.74							
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）								4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.80							
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）								6.4200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.74							
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）								4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.80							
项目收益预测依据								根据项目可研及项目单位提供资料															

## 项目9

项目名称				思明区城市停车场建设项目							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				城市停车场							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于思明区龙山南路北侧、前埔北路以北，停车楼基地位于东坪山路以西、梧村隧道以南，地块对外交通组织主要依托东坪山路，北联厦禾路火车站，南通环岛路（黄厝）。项目（停车位部分）总用地面积33338.659平方米，总建筑面积36150平方米，其中地上建筑面积24700平方米、地下建筑面积11450平方米，拟建设机动车停车位871个，非机动车停车位189个，项目将有效优化思明区主城区周边的交通组织，缓解停车压力。							
项目建设期				2024年到2026年							
项目运营期				2027年到2055年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.6500							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.8400							
专项债券融资（亿元）				1.8100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.3300	1.4800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.3000							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1900	2028年	0.1700	2029年	0.2600	2030年	0.4100	2031年	0.0900
2032年	0.0900	2033年	0.1000	2034年	0.1000	2035年	0.1000	2036年	0.1000	2037年	0.1100
2038年	0.1100	2039年	0.1100	2040年	0.1200	2041年	0.1200	2042年	0.1200	2043年	0.1300
2044年	0.1300	2045年	0.1400	2046年	0.1400	2047年	0.1400	2048年	0.1500	2049年	0.1500
2050年	0.1600	2051年	0.1600	2052年	0.1700	2053年	0.1700	2054年	0.1800	2055年及以后	0.1800
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.8100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.38
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.9600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.8100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.38
项目收益预测依据				根据项目可研及项目单位提供资料							