

债券基本信息

 <p>债券名称</p>	<p>2025年厦门市政府专项债券（十八期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 √其他</p>
<p>计划发行额(亿元)</p>	<p>3</p>	<p>债券期限</p>	<p>10年</p>
<p>其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)</p>	<p>3</p>	<p>招标/承销日</p>	<p>2025-02-27</p>
<p>信用评级结果</p>	<p>AAA</p>	<p>还本方式</p>	<p>到期一次还本</p>

项目总体信息

对应项目数量（个）				1																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				89.2904																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				74.2904																			
专项债券融资（亿元）				15.0000																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		2.0000		13.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						42.0447																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000	
2026年		0.0000		2027年		4.8452		2028年		4.6499		2029年		4.6499		2030年		4.6499		2031年		4.6499	
2032年		4.6499		2033年		4.6499		2034年		4.6499		2035年		4.6499		2036年		0.0000		2037年		0.0000	
2038年		0.0000		2039年		0.0000		2040年		0.0000		2041年		0.0000		2042年		0.0000		2043年		0.0000	
2044年		0.0000		2045年		0.0000		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000	
2050年		0.0000		2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年及以后		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.47																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						17.9080		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.35									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						15.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.80									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						17.9080		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.35									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						15.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.80									



项目1

项目名称		同安西湖片区城中村改造项目（一期）									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.0000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		3.0000									
项目简要描述		本次启动项目一期改造，主要对祥和街道瑶头村（官田里、山田里、瑶头一里、瑶头二里）、西柯街道浦头社区（八卦里）、卿朴村（郭厝）、西湖社区（西湖塘）等7个自然村进行改造，其中拟对瑶头一里、瑶头二里等2个自然村采用拆除新建的方式进行改造，对官田里、山田里、八卦里等3个自然村拟采用拆整结合的方式进行改造，改造项目涉及土地面积164.89公顷，改造现状建筑面积18.53万平方米，涉及户数1517户，常住人口3700人，拟建设内容包括：配套建设安置房12.91万平方米，新建、改建市政道路35公里，新建综合管廊4499米，新建其他配套缆线沟、雨水、给排水、电力、停车场（位）等基础设施；同时，新增出让用地规划建筑面积185.81万平方米，其中，住宅98.82万平方米、商业69.23万平方米、办公17.76万平方米。									
项目建设期		2023年到2026年									
项目运营期		2027年到2035年									
本项目本次拟发行债券期限		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		89.2904									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		74.2904									
专项债券融资（亿元）		15.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.0000	13.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				42.0447							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	4.8452	2028年	4.6499	2029年	4.6499	2030年	4.6499	2031年	4.6499
2032年	4.6499	2033年	4.6499	2034年	4.6499	2035年	4.6499	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.47							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				17.9080	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				15.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				17.9080	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				15.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.80



項目收益預測依據

業主提供數據。