

债券基本信息

<div>债券名称</div> <div>2025年厦门市政府专项债券（二十一期）</div>		<div>债券类型</div> <div>土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 √市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他</div>	
计划发行额(亿元)	2	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-02-27
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量（个）				1																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.7806																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.2806																			
专项债券融资（亿元）				3.5000																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.8000		2.0000		0.7000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						9.4053																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000	
2026年		0.0000		2027年		2.6952		2028年		1.6806		2029年		1.1825		2030年		0.1301		2031年		0.1301	
2032年		0.1302		2033年		0.1329		2034年		0.1329		2035年		0.1329		2036年		0.1357		2037年		0.1367	
2038年		0.1367		2039年		0.1395		2040年		0.1395		2041年		0.1395		2042年		0.1424		2043年		0.1424	
2044年		0.1427		2045年		0.1457		2046年		0.1457		2047年		0.1457		2048年		0.1487		2049年		0.1487	
2050年		0.1487		2051年		0.1517		2052年		0.1517		2053年		0.1517		2054年		0.1548		2055年及以后		0.3097	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.21																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						5.7494		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.64									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						3.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.69									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						5.7494		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.64									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						3.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.69									

项目1

项目名称		厦门火炬专精特新产业园区基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.0000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目位于厦门国家火炬高新区同翔高新城，建设用地面积74465.342㎡，总建筑面积为197284.75㎡，其中地上建筑面积193380.6㎡，地下建筑面积3904.15㎡。项目规划建设10栋通用厂房及其他生活配套设施，以及园区配套室外管线、道路、照明工程。项目将建成集生产生活配套于一体的专精特新产业园，培育一批主营业务突出、竞争力强、成长性好的专精特新“小巨人”企业，将产生产业集聚效应，激发厦门市产业以及下游行业创新发展的后劲，大力促进区域营商环境和产业配套升级。									
项目建设期		2024年到2026年									
项目运营期		2027年到2056年									
本项目本次拟发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		7.7806									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		4.2806									
专项债券融资（亿元）		3.5000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.8000	2.0000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			9.4053								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	2.6952	2028年	1.6806	2029年	1.1825	2030年	0.1301	2031年	0.1301
2032年	0.1302	2033年	0.1329	2034年	0.1329	2035年	0.1329	2036年	0.1357	2037年	0.1367
2038年	0.1367	2039年	0.1395	2040年	0.1395	2041年	0.1395	2042年	0.1424	2043年	0.1424
2044年	0.1427	2045年	0.1457	2046年	0.1457	2047年	0.1457	2048年	0.1487	2049年	0.1487
2050年	0.1487	2051年	0.1517	2052年	0.1517	2053年	0.1517	2054年	0.1548	2055年及以后	0.3097
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.7494	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.7494	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.69	
项目收益预测依据				根据业主提供数据测算。							