

债券基本信息			
债券名称	2025年厦门市政府专项债券（六期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水处理 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	2.15	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-02-27
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息											
对应项目数量（个）					4						
债券存续期内项目总投资（亿元）					21.5844						
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					7.9144						
专项债券融资（亿元）					13.6700						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.1000	1.6300	3.4500	4.6900	1.8000	2.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				588.2800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	4.4347	2027年	17.1741	2028年	17.4537	2029年	25.1455	2030年	25.7143	2031年	26.0198
2032年	26.5267	2033年	27.1448	2034年	27.4786	2035年	28.0181	2036年	28.6898	2037年	29.0545
2038年	29.6294	2039年	30.3593	2040年	30.7579	2041年	31.3711	2042年	32.1643	2043年	32.5998
2044年	33.2547	2045年	34.1168	2046年	34.5927	2047年	8.2897	2048年	8.2897	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					27.25						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					19.5263	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					30.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					13.6700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					43.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					19.5263	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					30.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					13.6700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					43.03

## 项目1

项目名称				厦门市杏林医院及血站分中心项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本次厦门市杏林医院建设项目位于厦门市集美区，项目主要建设内容：建设杏林医院和急救中心，用地面积85,378平方米，新建建筑面积147,554平方米，改造建筑面积6,500平方米。其中：1、杏林医院总用地面积78,878平方米，新建建筑面积135,354平方米（其中：地上建筑面积62,960平方米，地下建筑面积72,394平方米）；普通病房改造为负压病房面积6,500平方米，主要新建科研楼、门诊医技楼、住院楼、教学/行政/宿舍楼、报告厅、配电楼及地下室等工程以及1号楼病房改造。2、中心大楼总用地面积6,500平方米，总建筑面积12,200平方米（其中：地上建筑面积8,000平方米，地下建筑面积4,200平方米），主要新建中心大楼及地下室等工程。3、新增停车位144个。							
项目建设期				2023年到2028年							
项目运营期				2029年到2048年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.1017							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.9017							
专项债券融资（亿元）				8.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.5000	2.0000	1.9000	1.8000	2.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					155.8660						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	7.3596	2030年	7.3596	2031年	7.3596
2032年	7.5070	2033年	7.5070	2034年	7.5070	2035年	7.6574	2036年	7.6574	2037年	7.6574
2038年	7.8108	2039年	7.8108	2040年	7.8108	2041年	7.9673	2042年	7.9673	2043年	7.9673
2044年	8.1269	2045年	8.1269	2046年	8.1269	2047年	8.2897	2048年	8.2897	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					14.04						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					11.7260	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					13.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					19.01
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.7260	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					13.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					19.01
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

## 项目2

项目名称				厦门市海沧医院改扩建一期工程							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市海沧医院是一所专科特色明显的市属三级综合性公立医院，于2013年4月19日恢复独立建制。项目位于厦门市海沧区海裕路89号海沧医院内部，是海沧医院改扩建一期工程。项目总建筑面积30,000 m²，其中地上建筑面积27,000 m²，地下建筑面积3,000 m²，新增床位400张。一期项目扩建成后，容积率2.184，建筑密度36.34%。 主要建设内容包含新建一栋住院综合楼及污水处理站等附属配套工程等。项目建成后将有利于缓解厦门市海沧区卫生资源不合理状况，进一步增强优化配置卫生资源，平衡医疗资源分布。							
项目建设期				2024年到2026年							
项目运营期				2027年到2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.4407							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5407							
专项债券融资（亿元）				1.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.2600	0.5000	1.1400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					250.7634						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	9.3368	2028年	9.6164	2029年	9.9044	2030年	10.2010	2031年	10.5065
2032年	10.8212	2033年	11.1453	2034年	11.4791	2035年	11.8229	2036年	12.1771	2037年	12.5419
2038年	12.9176	2039年	13.3046	2040年	13.7032	2041年	14.1138	2042年	14.5367	2043年	14.9722
2044年	15.4209	2045年	15.8830	2046年	16.3589	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					102.74						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.7170	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					92.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					131.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.7170	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					92.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					131.98
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

## 项目3

项目名称				厦门医学院附属口腔医院科教综合用房项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门医学院附属口腔医院科教综合用房项目位于吕岭路1309号北侧，口腔医院蔡塘院区现有用地范围内（口腔医院蔡塘院区总用地面积为11,139平方米），主要建设一栋地上十九层、地下二层的科研教学综合用房，项目总建筑面积36,072.39平方米，其中：地上建筑面积25,922.39平方米，地下建筑面积10,150平方米。主要建设内容包括：主体建安、室内装修、室外综合管网、道路及硬地、设备工程等。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2026年到2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.0420							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.4720							
专项债券融资（亿元）				0.5700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.1000	0.3700	0.0500	0.0500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					95.9694						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	4.4347	2027年	4.4347	2028年	4.4347	2029年	4.4790	2030年	4.4790	2031年	4.4790
2032年	4.5238	2033年	4.5238	2034年	4.5238	2035年	4.5691	2036年	4.5691	2037年	4.5691
2038年	4.6148	2039年	4.6148	2040年	4.6148	2041年	4.6609	2042年	4.6609	2043年	4.6609
2044年	4.7075	2045年	4.7075	2046年	4.7075	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					47.00						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.7933	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					120.98
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					168.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.7933	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					120.98
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					168.37
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

## 项目4

项目名称				厦门市仙岳医院改扩建项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本次厦门市仙岳医院改扩建项目位于现仙岳医院院区内，医院分为南北两院区，此次新增建筑面积为79,846.34平方米（其中：地上建筑面积52,566.34平方米；地下建筑面积27,280平方米），主要建设内容包括：主体建安、室内装修、室外综合管网、道路及硬地、设备工程等。其中：南院区位于思明区，此次拆除部分原有建筑物，新建住院医技综合楼,新增床位400张,新增建筑面积58,866.34平方米（其中：地上建筑面积39,386.34平方米，地下建筑面积19,480平方米）；北院区位于湖里区，此次新建1栋病房综合楼，新增床位200床，新增建筑面积20,980平方米（其中：地上建筑面积13,180平方米;地下建筑面积7,800平方米）。							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2027年到2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.0000							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.5000	0.9000	1.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					85.6812						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	3.4025	2028年	3.4025	2029年	3.4025	2030年	3.6747	2031年	3.6747
2032年	3.6747	2033年	3.9687	2034年	3.9687	2035年	3.9687	2036年	4.2862	2037年	4.2862
2038年	4.2862	2039年	4.6291	2040年	4.6291	2041年	4.6291	2042年	4.9994	2043年	4.9994
2044年	4.9994	2045年	5.3994	2046年	5.3994	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					14.28						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.2900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					19.97
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					28.56
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.2900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					19.97
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					28.56
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						