

债券基本信息			
债券名称	2025年厦门市政府专项债券（五期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 √其他
计划发行额(亿元)	1.27	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-02-27
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					3							
债券存续期内项目总投资（亿元）					4.3900							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					1.3300							
专项债券融资（亿元）					3.0600							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.7800	1.3510	0.9290	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					6.7900							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.0000	2027年	0.3400	2028年	0.3400	2029年	0.3400	2030年	0.3500	2031年	0.3500	
2032年	0.3500	2033年	0.3500	2034年	0.3500	2035年	0.3500	2036年	0.3500	2037年	0.3500	
2038年	0.3500	2039年	0.3500	2040年	0.3500	2041年	0.3500	2042年	0.3500	2043年	0.3500	
2044年	0.3500	2045年	0.3500	2046年	0.1700	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.55							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.4300		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.4300		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22

项目1

项目名称	厦门理工学院学生公寓六期项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目位于厦门理工学院学校用地内，总用地面积10700.00平方米，总建筑面积39500.00平方米，其中地上建筑面积35000.00平方米，地下建筑面积4500.00平方米。建设内容包括1栋学生公寓（六期）、地下室及室外配套设施。
项目建设期	2024年到2026年
项目运营期	2027年到2046年
本项目本次拟发行债券期限	20年
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1800
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.4700
专项债券融资（亿元）	1.7100
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

[illegible]

债券存续期内总收益（亿元）	3.4000
---------------	--------

债券存续期内分年收益 (亿元)

2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1700	2028年	0.1700	2029年	0.1700	2030年	0.1700	2031年	0.1700
2032年	0.1700	2033年	0.1700	2034年	0.1700	2035年	0.1700	2036年	0.1700	2037年	0.1700
2038年	0.1700	2039年	0.1700	2040年	0.1700	2041年	0.1700	2042年	0.1700	2043年	0.1700
2044年	0.1700	2045年	0.1700	2046年	0.1700	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.56
-------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.4600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
---------------------	--------	-----------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.7100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.99
---------------------	--------	-----------------------	------

债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.4600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.38
-----------------------	--------	-------------------------	------

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.7100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.99
-----------------------	--------	-------------------------	------

项目收益预测依据	根据项目可研及项目单位提供资料
----------	-----------------

项目2

项目名称				厦门城市职业学院幼儿园								
项目类型（一级）				其他								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1700								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				项目位于思明区禾祥西路92号，厦门城市职业学院禾祥校区内。新建12班幼儿园一所。总用地面积4431平方米，总建筑面积5470平方米，其中：地上建筑面积4250平方米，半地下建筑面积1220平方米。主要建设内容包括：教学综合楼、半地下室厨房、泵房、消防水池、停车位及室外工程等。								
项目建设期				2024年到2026年								
项目运营期				2027年到2045年								
本项目本次拟发行债券期限				20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2800								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0900								
专项债券融资（亿元）				0.1900								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0200	0.1700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					0.3500							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.0000	2027年	0.0100	2028年	0.0100	2029年	0.0100	2030年	0.0200	2031年	0.0200	
2032年	0.0200	2033年	0.0200	2034年	0.0200	2035年	0.0200	2036年	0.0200	2037年	0.0200	
2038年	0.0200	2039年	0.0200	2040年	0.0200	2041年	0.0200	2042年	0.0200	2043年	0.0200	
2044年	0.0200	2045年	0.0200	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.2700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料							

项目3

项目名称				厦门城市职业学院学生宿舍楼扩建项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于思明区前埔南路，厦门城市职业学院北校区用地红线内，总建筑面积38580平方米，其中：地上建筑面积34830平方米，地下建筑面积3750平方米。主要建设内容包括：学生宿舍、食堂及后勤附属用房、地下室等。							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2027年到2045年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.9300							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7700							
专项债券融资（亿元）				1.1600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.5600	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.0400						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1600	2028年	0.1600	2029年	0.1600	2030年	0.1600	2031年	0.1600
2032年	0.1600	2033年	0.1600	2034年	0.1600	2035年	0.1600	2036年	0.1600	2037年	0.1600
2038年	0.1600	2039年	0.1600	2040年	0.1600	2041年	0.1600	2042年	0.1600	2043年	0.1600
2044年	0.1600	2045年	0.1600	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.58						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.1600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.1600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.62
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						