

债券基本信息			
债券名称	2025年厦门市政府专项债券（十四期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水处理 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 <input checked="" type="checkbox"/> 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	2	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	1.8	招标/承销日	2025-02-27
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					2							
债券存续期内项目总投资（亿元）					43.7560							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					34.3560							
专项债券融资（亿元）					9.4000							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.3000	1.6900	2.0000	5.4100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					24.3539							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.0000	2027年	0.7107	2028年	0.7107	2029年	2.3060	2030年	2.3060	2031年	1.5810	
2032年	13.2648	2033年	0.8648	2034年	0.8648	2035年	0.8725	2036年	0.8725	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.56							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					11.1672		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.18
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					9.4000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.1672		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					9.4000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59

项目1

项目名称				湖里社片区城中村改造项目							
项目类型（一级）				城镇老旧小区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.8000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				1.8000							
项目简要描述				厦门市湖里区湖里社片区城中村改造项目位于湖里区西部，湖里老工业区南侧，北至兴隆路，西至长岸路，南至南山路，东至华荣路地块，涉及湖里、村里、海天、南山等社区。项目总用地面积约86.82公顷，总建筑面积约101.75万平方米，常住人口约3.5万人。本项目主要包含项目范围内安置房建设、征收补偿及安置、购买存量房用于保障性安置、老旧小区改造、雨污水、消防、强弱电缆线、道路及交通等改造工程和湖里社城中村现代化治理（含空间梳理、“四打通”征收等“两改造”、“三提升”项目），同时将新建配套停车位、充电设施及其他配套基础设施。							
项目建设期				2024年到2028年							
项目运营期				2029年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				39.8300							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				31.8300							
专项债券融资（亿元）				8.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	1.4500	1.8000	4.7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					17.2470						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	1.5953	2030年	1.5953	2031年	0.8703
2032年	12.5541	2033年	0.1541	2034年	0.1541	2035年	0.1618	2036年	0.1618	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.43						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.5040	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.16
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					9.5040	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.16
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

项目2											
项目名称				厦门市湖里区社区综合体保障性安居工程项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				其他民生服务							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本期专项债主要建设内容为厦门市湖里区社区综合体保障性安居工程项目,具体包括以下两个项目： 1、金山街道社会事务综合服务中心及幼儿园项目：项目位于湖里区中部，仙岳路北侧，地块北侧隔金山派出所警务楼为金山西路，南侧为爱鹭老年养护中心，西侧为空军后勤部住宅，东侧为万禹国际广场。项目集医疗、养老、文化教育等为一体的综合性民生项目，该项目用地面积约7,892平方米，总建筑面积32,400平方米，其中地上建筑面积20,400平方米，地下建筑面积12,000平方米。项目建设内容包括：新建1栋14层社会事务综合服务中心（含社区卫生服务中心、老年人活动中心、文化活动中心及社区用房等），建筑面积15,300平方米；新建1栋4层12班规模幼儿园(含托育所)以及30米跑道、沙坑等室外活动场地，建筑面积5,100平方米；新建两层地下室（含139个地下机动停车位及消防水池、水泵房等），建筑面积12,000平方米。 2、禾美公服综合体项目：项目位于湖里区五缘湾北片区钟宅中路与五缘湾道交叉口东北侧，总用地面积约3,520.83平方米，总建筑面积约18,200平方米，计容建筑面积12,479平方米，其中，保障性租赁住房建筑面积7,844平方米，社区服务中心建筑面积2,800平方米，社区食堂建筑面积200平方米，老年日间照料中心建筑面积1,085平方米，环卫设施建筑面积270平方米，架空活动区面积280平方米。不计容建筑面积5,721平方米，地下建筑面积5,000平方米。建筑占地面积1,580.15平方米,容积率3.54,建筑密度44.88%,绿地率30%。设机动车停车位99个，非机动车停车位51个。主要建设内容包括:保障性租赁住房、社区服务中心、社区食堂、老年人日间照料中心、环卫设施、社区运动公园、地下车库及设备用房等相应配套设施。							
项目建设期				2023年到2026年							
项目运营期				2027年到2036年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.9260							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.5260							
专项债券融资（亿元）				1.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.3000	0.2400	0.2000	0.6600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.1070							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.7107	2028年	0.7107	2029年	0.7107	2030年	0.7107	2031年	0.7107
2032年	0.7107	2033年	0.7107	2034年	0.7107	2035年	0.7107	2036年	0.7107	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000

2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.81						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.6632	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.6632	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.08
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						