

表2-3

厦门市2025年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2025年厦门市政府专项债券（二十二期）	2505368	厦门市人民政府	新增债券	7年	5.00	AAA	100.00	2025-04-25		按要求上市流通		按期偿还	到期一次性偿还	2032-04-28	2557	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	2505372	厦门市人民政府	新增债券	20年	12.05	AAA	100.00	2025-04-25		按要求上市流通		按期偿还	到期一次性偿还	2045-04-28	7305	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年厦门市政府专项债券（二十三期）	2505369	厦门市人民政府	新增债券	10年	50.40	AAA	100.00	2025-04-25		按要求上市流通		按期偿还	到期一次性偿还	2035-04-28	3652	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年厦门市政府专项债券（二十五期）	2505371	厦门市人民政府	新增债券	15年	12.00	AAA	100.00	2025-04-25		按要求上市流通		按期偿还	到期一次性偿还	2040-04-28	5479	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年厦门市政府专项债券（二十四期）	2505370	厦门市人民政府	新增债券	10年	6.40	AAA	100.00	2025-04-25		按要求上市流通		按期偿还	到期一次性偿还	2035-04-28	3652	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2025年厦门市政府专项债券（二十七期）	2505373	厦门市人民政府	新增债券	30年	13.00	AAA	100.00	2025-04-25		按要求上市流通		按期偿还	到期一次性偿还	2055-04-28	10957	公开发行	单一价格招标方式	2024-2026年承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

表2-4

2023年厦门市经济基本情况表	
项目	2023年
本地区国内生产总值（亿元）	8,066.48
第一产业（亿元）	27.73
第二产业（亿元）	2,867.94
第三产业（亿元）	5,170.81
产业结构	
第一产业（%）	0.34%
第二产业（%）	35.56%
第三产业（%）	64.1%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	9,470.44
社会消费品零售总额（亿元）	4,474.49
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	72,880.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	34,206.00
备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。	

厦门市2024年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2024年	
		全市	市本级
收入	政府性基金收入	423.70	290.20
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	605.70	412.30
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	868.60	524.80
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出	111.00	68.40
	地方政府专项债券还本支出		

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

厦门市2024年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2024年
专项债务限额		2,346.40
专项债务余额		2,221.98
地区分布	省本级	1,717.27
	市本级	1,717.27
	县(区)级(含乡镇)	504.71
期限结构	1-3(含)年	253.12
	3-5(含)年	85.52
	5-10(含)年	623.06
	10年以后	1,260.28

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

厦门市2025年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2025之前)			2025年			2026年			2027年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2025年厦门市政府专项债券（二十二期）	5.00	五通社区城中村改造项目	厦门市住房和城乡建设局		224.91	0.00	18.20	156.66	0.00	5.00	30.24	0.00	6.00	38.01	0.00	7.20	278.32
2025年厦门市政府专项债券（二十三期）	50.40	2025年思明区土地储备项目（一期）	厦门市自然资源资产发展中心		3.99	0.00	3.80	0.52	0.00	0.51	0.87	0.00	0.86	2.60	0.00	2.43	9.74
2025年厦门市政府专项债券（二十三期）	50.40	2025年思明区土地储备项目（二期）	厦门市自然资源资产发展中心		28.68	0.00	28.01	21.30	0.00	21.10	7.38	0.00	6.91	0.00	0.00	0.00	33.56
2025年厦门市政府专项债券（二十三期）	50.40	2025年同安区土地储备项目（一期）	厦门市自然资源资产发展中心		5.49	0.11	5.33	5.49	0.11	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.42
2025年厦门市政府专项债券（二十三期）	50.40	2025年海沧区土地储备项目（一期）	厦门市自然资源资产发展中心		0.86	0.00	0.85	0.86	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.20
2025年厦门市政府专项债券（二十三期）	50.40	2025年集美区土地储备项目（一期）	厦门市自然资源资产发展中心		3.45	0.05	3.40	3.45	0.05	3.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.24
2025年厦门市政府专项债券（二十三期）	50.40	2025年同翔高新城土地储备项目（一期）	厦门市自然资源资产发展中心		39.91	0.04	39.49	39.91	0.04	39.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.57
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	12.05	同安区学前教育补短板项目	厦门市同安区教育局		0.59	0.29	0.30	0.59	0.29	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.74
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	12.05	厦门市中医院康复楼项目	厦门市中医院		5.25	0.00	4.00	2.03	0.00	1.40	3.23	0.00	2.60	0.00	0.00	0.00	257.02
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	12.05	九龙江北溪引水左干渠提升改造工程	厦门市政水务集团有限公司		17.15	0.07	4.20	3.45	0.07	0.40	5.10	0.00	2.00	8.59	0.00	1.80	16.54
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	12.05	马銮湾智能科技产业园区基础设施项目	厦门市城市建设发展投资有限公司（马銮湾新城片区）		111.41	31.41	80.00	87.62	7.62	80.00	23.79	23.79	0.00	0.00	0.00	0.00	456.60
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	12.05	厦门五通产业园区基础设施项目	厦门市城市建设发展投资有限公司（两岸区域性金融中心片区）		15.85	0.00	12.35	1.90	0.00	1.00	4.60	0.00	3.70	9.35	0.00	7.65	33.35
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	12.05	数字金砖开放式人工智能公共服务平台建设	厦门市湖里区数据管理局		2.76	0.00	2.20	1.24	0.00	1.00	1.52	0.00	1.20	0.00	0.00	0.00	8.83
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	12.05	湖里区社区嵌入式基础设施建设	厦门市湖里区人民政府禾山街道办事处		1.56	0.00	1.40	1.06	0.00	0.90	0.20	0.00	0.20	0.30	0.00	0.30	18.35
2025年厦门市政府专项债券（二十六期）	12.05	厦门同安东西流域治理工程项目	厦门同安城市建设有限公司		2.50	0.00	1.60	2.10	0.00	1.60	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.22
2025年厦门市政府专项债券（二十七期）	13.00	英村保障性住房（一期）	厦门安居集团有限公司		5.11	0.00	4.50	0.75	0.00	0.75	1.53	0.00	1.50	2.82	0.00	2.25	8.76
2025年厦门市政府专项债券（二十七期）	13.00	厦门空港综保区综合物流枢纽项目（综保区一期、二期）	厦门翔业集团有限公司		20.88	0.00	16.00	5.64	0.00	1.50	9.24	0.00	9.00	5.99	0.00	5.50	36.81

2025年厦门市政府专项债券 （二十七期）	13.00	国家电化学储能系 统建设项目（一期 ）	厦门市火炬同 翔高新城建设 投资有限公司 （同翔高新城 片区）		10.90	0.00	8.87	6.50	0.00	5.30	4.40	0.00	3.57	0.00	0.00	0.00	24.18
2025年厦门市政府专项债券 （二十七期）	13.00	厦门火炬电力电气 产业园	厦门市火炬同 翔高新城建设 投资有限公司 （同翔高新城 片区）		12.03	0.00	8.40	10.38	0.00	8.40	0.87	0.00	0.00	0.79	0.00	0.00	30.31
2025年厦门市政府专项债券 （二十七期）	13.00	翔安南部新兴科创 产业园区基础设施 项目	厦门市政集团 有限公司		66.50	0.00	49.00	11.00	0.00	7.50	15.50	0.00	12.00	40.00	0.00	29.50	103.72
2025年厦门市政府专项债券 （二十七期）	13.00	2023-2025年同安 区城中村改造项目	厦门市同安区 建设与交通局		22.94	15.94	7.00	22.94	15.94	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.09
2025年厦门市政府专项债券 （二十七期）	13.00	厦门科学城同安园 区基础设施项目 （一期）	厦门同安城市 建设有限公司		25.87	21.87	4.00	7.14	3.14	4.00	18.74	18.74	0.00	0.00	0.00	0.00	13.25
2025年厦门市政府专项债券 （二十四期）	6.40	光芯片项目	厦门火炬高技 术产业开发区 管理委员会		7.90	0.00	2.20	2.22	0.00	2.20	5.34	0.00	0.00	0.33	0.00	0.00	2.99
2025年厦门市政府专项债券 （二十四期）	6.40	同安西湖片区城中 村改造项目(一期)	厦门同安置业 有限公司		83.87	70.87	13.00	41.94	28.94	13.00	41.94	41.94	0.00	0.00	0.00	0.00	43.49
2025年厦门市政府专项债券 （二十四期）	6.40	湖里区公共卫生综 合楼改扩建项目二 期	厦门市湖里区 卫生健康局		0.86	0.00	0.30	0.48	0.00	0.20	0.38	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	23.13
2025年厦门市政府专项债券 （二十四期）	6.40	湖里社片区城中村 改造项目	厦门市湖里区 人民政府湖里 街道办事处		35.70	0.00	6.55	13.18	0.00	3.46	12.81	0.00	3.09	9.72	0.00	0.00	17.25
2025年厦门市政府专项债券 （二十四期）	6.40	厦门市湖里区后坑 社等城市更新改造 项目	厦门市湖里区 人民政府金山 街道办事处		5.41	5.17	0.24	3.04	2.80	0.24	2.37	2.37	0.00	0.00	0.00	0.00	3.92
2025年厦门市政府专项债券 （二十四期）	6.40	马銮湾保障房地铁 社区二期工程A08- 09地块项目	厦门安居集团 有限公司		6.33	0.00	1.72	4.47	0.00	1.30	1.86	0.00	0.42	0.00	0.00	0.00	7.36
2025年厦门市政府专项债券 （二十五期）	12.00	思明区老城区城市 更新项目(一期)	厦门市住房和 建设局		10.34	2.43	7.92	5.06	0.06	5.00	0.10	0.10	0.00	5.18	2.27	2.92	16.05
2025年厦门市政府专项债券 （二十五期）	12.00	士兰微半导体项目	厦门市海沧区 工业和信息化 局		67.41	0.00	10.00	67.41	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420.82

注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2025年第二批新增地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2025年厦门市政府专项债券（二十二期）	债券类型	其他项目收益专项债券
计划发行额	50,000.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额	50,000.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1
债券存续期内所有项目总投资	2,683,970.00
其中：不含专项债券的项目资本金	182,000.00
专项债券融资	182,000.00
其他债务融资	1,758,700.50

所有项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	50,000.00	60,000.00	50,000.00	22,000.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	344,015.00	1,272,090.50	142,595.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	2,526,659.69
---------------	--------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	495,585.40	2030年	502,385.33
2031年	509,185.25	2032年	516,455.17	2033年	251,067.70	2034年	122,290.94	2035年	129,689.90	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			94.14%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		2,326,226.79				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			108.62%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		1,940,700.50				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			130.19%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		205,951.20				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1,226.82%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		182,000.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			1,388.27%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	五通社区城中村改造项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	50,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额	50,000.00										
项目简要描述	该项目目前已基本完成签约，项目主要建设内容包括原有区域拆迁及安置区建设，拟纳入的新建安置住宅面积18.68万平方米，购置存量房源住宅面积10.75平方米，使用房票安置29.08万平方米，合计总安置住宅面积58.51万平方米，同时进行给排水、强电、热气、燃化、道路等配套设施建设。										
项目建设期	2024年至2028年										
项目运营期	2029年至2035年										
债券存续期内项目总投资	2,683,970.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	182,000.00										
专项债券融资	182,000.00										
其他债务融资	1,758,700.50										

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	50,000.00	60,000.00	50,000.00	22,000.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	344,015.00	1,272,090.50	142,595.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,526,659.69
-------------	--------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	495,585.40	2030年	502,385.33
2031年	509,185.25	2032年	516,455.17	2033年	251,067.70	2034年	122,290.94	2035年	129,689.90	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			94.14%		
债券存续期内项目总债务融资本息			2,326,226.79			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			108.62%		
债券存续期内项目总债务融资本金			1,940,700.50			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			130.19%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			205,951.20			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1,226.82%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			182,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1,388.27%		
项目收益预测依据											

一、债券基本信息

债券名称	2025年厦门市政府专项债券（二十五期）	债券类型	其他项目收益专项债券
计划发行额	120,000.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额	70,000.00		

信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本
--------	-----	------	--------

二、项目总体信息

对应项目数量	2
债券存续期内所有项目总投资	803,425.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	179,160.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00	6,000.00	20,880.00	2,280.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	1,251,808.97
---------------	--------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	38,857.93	2027年	43,486.48	2028年	70,808.37	2029年	89,022.95	2030年	87,400.17
2031年	81,025.06	2032年	81,025.06	2033年	81,025.06	2034年	81,025.06	2035年	151,778.76	2036年	145,849.91
2037年	75,096.21	2038年	75,096.21	2039年	75,096.21	2040年	76,633.71	2041年	-597.78	2042年	-536.28
2043年	-260.76	2044年	-23.37	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
							债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资		155.81%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			234,251.70				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息		534.39%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			179,160.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金		698.71%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			234,251.70				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息		534.39%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			179,160.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金		698.71%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	思明区老城区城市更新项目(一期)
项目类型	其他
本只专项债券中用于该项目的金额	50,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于思明区同文顶及周边部分区域,用地面积约 34182.27 平方米、建筑面积约 33000 平方米,主要建设内容包括:对同文顶(首开区)及周边部分区域进行更新、市政基础设施改造提升;建设同文市民活动中心,用地面积约 1450平方米、建筑面积约 6600 平方米。
项目建设期	2025年至2029年
项目运营期	2030年至2045年
债券存续期内项目总投资	103,425.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	79,160.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	50,000.00	0.00	6,000.00	20,880.00	2,280.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	140,890.82
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	18,139.68	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	-1,622.78
2031年	-1,622.78	2032年	-1,622.78	2033年	-1,622.78	2034年	-1,622.78	2035年	69,130.92	2036年	69,130.92
2037年	-1,622.78	2038年	-1,622.78	2039年	-1,622.78	2040年	-1,110.28	2041年	-597.78	2042年	-536.28
2043年	-260.76	2044年	-23.37	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			136.23%		
债券存续期内项目总债务融资本息			103,501.70			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			136.12%		
债券存续期内项目总债务融资本金			79,160.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			177.98%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			103,501.70			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			136.12%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			79,160.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			177.98%		
项目收益预测依据											

项目2

项目名称	士兰微半导体项目
项目类型	传统基础设施智能化改造
本只专项债券中用于该项目的金额	70,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	70,000.00
项目简要描述	拟建设一幢8英寸SiC功率器件芯片生产线厂房及配套生产和生活设施，项目实施完成后实现42.0万片/年（3.5万片/月）生产能力，将满足国内新能源汽车所需的碳化硅芯片，并有能力向光伏、储能、充电桩等功率逆变产品提供高性能的碳化硅芯片，同时促进国内8英寸碳化硅衬底、相关工艺装备的协
项目建设期	2024年至2025年
项目运营期	2026年至2040年
债券存续期内项目总投资	700,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	100,000.00

其他债务融资			0.00						
项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				1,110,918.15							
债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	20,718.25	2027年	43,486.48	2028年	70,808.37	2029年	89,022.95	2030年	89,022.95
2031年	82,647.84	2032年	82,647.84	2033年	82,647.84	2034年	82,647.84	2035年	82,647.84	2036年	76,718.99
2037年	76,718.99	2038年	76,718.99	2039年	76,718.99	2040年	77,743.99	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			158.70%		
债券存续期内项目总债务融资本息			130,750.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			849.65%		
债券存续期内项目总债务融资本金			100,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1,110.92%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			130,750.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			849.65%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			100,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1,110.92%		
项目收益预测依据											

一、债券基本信息

债券名称	2025年厦门市政府专项债券（二十四期）	债券类型	其他项目收益专项债券
计划发行额	64,000.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	43,000.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	6
债券存续期内所有项目总投资	1,642,116.00
其中：不含专项债券的项目资本金	169,200.00
专项债券融资	293,800.00
其他债务融资	20,000.00

所有项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	8,100.00	45,600.00	204,000.00	36,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益				656,090.46							
债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	13,573.24	2027年	67,835.25	2028年	51,585.79	2029年	62,477.03	2030年	73,356.78
2031年	56,760.59	2032年	152,006.77	2033年	47,604.85	2034年	48,015.69	2035年	78,344.39	2036年	4,530.09
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			39.95%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			346,162.28			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			189.53%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			313,800.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			209.08%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			321,962.28			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			203.78%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			293,800.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			223.31%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	光芯片项目
项目类型	其他
本只专项债券中用于该项目的金额	22,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	22,000.00
项目简要描述	本项目用地面积约5,000.00平方米，建筑面积约14,000.00平方米，规划建设包括磷化铟、砷化镓及薄膜铌酸锂硅集成平台三条化合物半导体光芯片及器件生产线，主要生产用于高速率接入网和数据通讯领域的EML、VCSEL及泵浦激光器等高速率光芯片。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2027年至2035年
债券存续期内项目总投资	79,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	22,000.00
专项债券融资	22,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	22,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	25,678.84
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	-418.00	2028年	-418.00	2029年	-418.00	2030年	-418.00
2031年	-418.00	2032年	-418.00	2033年	-418.00	2034年	-418.00	2035年	29,022.84	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			32.50%		
债券存续期内项目总债务融资本息		26,180.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			98.09%		
债券存续期内项目总债务融资本金		22,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			116.72%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		26,180.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			98.09%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		22,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			116.72%		
项目收益预测依据											

项目2

项目名称	同安西湖片区城中村改造项目(一期)										
项目类型	其他保障性住房										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	10,000.00										
项目简要描述	主要内容：同安西湖片区城中村改造项目拟对同安区祥平街道的阳翟村、卿朴村、瑶头村、西湖社区和西柯街道浦头社区共5个城中村32个自然村进行拆除新建类改造，片区规划总面积1315.36公顷，涉及建筑面积185.5万平方米，居民1.5万户、5.56万人。根据批复的《12-10编制单元（西湖）控制性详										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2035年										
债券存续期内项目总投资	908,300.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	130,000.00										
专项债券融资	150,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	20,000.00	130,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	420,447.49
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	48,451.65	2028年	46,499.48	2029年	46,499.48	2030年	46,499.48
2031年	46,499.48	2032年	46,499.48	2033年	46,499.48	2034年	46,499.48	2035年	46,499.48	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			46.29%		
债券存续期内项目总债务融资本息			150,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			280.30%		
债券存续期内项目总债务融资本金			150,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			280.30%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			150,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			280.30%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			150,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			280.30%		
项目收益预测依据											

项目3

项目名称	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目二期										
项目类型	公共卫生设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本期专项债项目为湖里区公共卫生综合楼改扩建项目二期，满足辖区内群众公共卫生需求，集预防、医疗、康复及应对突发公共卫生事件为一体的，具有一定专业特色的区级妇幼保健院。项目用地面积1050平方米，建设用地面积18325㎡，地上建筑面积为11445㎡，地下建筑面积为6880㎡，拟建地上										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
债券存续期内项目总投资	16,454.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	2,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	12,593.79
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	1,196.12	2028年	1,196.12	2029年	1,196.12	2030年	1,223.10
2031年	1,223.10	2032年	1,223.10	2033年	1,250.62	2034年	1,298.37	2035年	1,365.22	2036年	1,421.92
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00

2055年	0.00				
				债券存续期内项目总收益/项目总投资	76.54%
债券存续期内项目总债务融资本息		9,538.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	132.03%
债券存续期内项目总债务融资本金		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	157.42%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9,538.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	132.03%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	157.42%
项目收益预测依据					

项目4

项目名称	湖里社片区城中村改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	16,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	厦门市湖里区湖里社片区城中村改造项目位于湖里区西部，湖里老工业区南侧，北至兴隆路，西至长岸路，南至南山路，东至华荣路地块，涉及湖里、村里、海天等社区。项目总用地面积约86.82公顷，总建筑面积约101.75万平方米，常住人口约3.5万人。本项目主要进行项目范围内安置房建设、征收补
项目建设期	2024年至2028年
项目运营期	2029年至2036年
债券存续期内项目总投资	398,300.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	80,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	14,500.00	34,600.00	30,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	124,875.48
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	10,806.40	2030年	10,806.40
2031年	4,893.30	2032年	100,054.64	2033年	-955.76	2034年	-819.46	2035年	-303.37	2036年	393.33
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			31.35%		
债券存续期内项目总债务融资本息			94,959.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			131.50%		
债券存续期内项目总债务融资本金			80,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			156.09%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			94,959.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			131.50%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			80,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			156.09%		
项目收益预测依据											

项目5

项目名称	厦门市湖里区后坑社等城市更新改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要内容：对后坑社、东渡等2个大片区进行城市更新改造。后坑社城市更新改造项目：面积102.84公顷；改造范围包括前社、后社两个自然社及集鑫佳园B区、市
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2027年至2035年
债券存续期内项目总投资	150,199.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	16,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	6,100.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	22,019.53
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	13,573.24	2027年	-360.58	2028年	-342.71	2029年	-342.71	2030年	10,425.22
2031年	-342.71	2032年	-342.71	2033年	-234.17	2034年	-67.38	2035年	54.04	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				14.66%	
债券存续期内项目总债务融资本息		20,817.03				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				105.78%	
债券存续期内项目总债务融资本金		16,600.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				132.65%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		20,817.03				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				105.78%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16,600.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				132.65%	

项目收益预测依据	
----------	--

项目6

项目名称	马銮湾保障房地铁社区二期工程A08-09地块项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	11,000.00
项目简要描述	项目位于马銮湾新城片区，孚莲路以东，轨道6号线林埭站以南，总用地面积约为28387平方米，总建筑面积约143159平方米。地上建筑面积105684平米，主要建设8栋主楼，共1304套配售型保障房。其中三房型（70平）1104户；三房型（100平）125户；三房型（120平）50户，四房型（150平）25户。
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2027年至2037年
债券存续期内项目总投资	89,863.00
其中：不含专项债券的项目资本金	17,200.00
专项债券融资	17,200.00
其他债务融资	20,000.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,000.00	4,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	50,475.33
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	18,966.06	2028年	4,650.90	2029年	4,735.74	2030年	4,820.58
2031年	4,905.42	2032年	4,990.26	2033年	1,462.68	2034年	1,522.68	2035年	1,706.18	2036年	2,714.84
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			56.17%		
债券存续期内项目总债务融资本息		44,668.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			113.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		37,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			135.69%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		20,468.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			246.61%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			293.46%		
项目收益预测依据											

一、 债券基本信息

债券名称	2025年厦门市政府专项债券（二十三期）	债券类型	土地储备专项债券
计划发行额	504,000.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、 项目总体信息

对应项目数量	6
债券存续期内所有项目总投资	823,954.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	808,865.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	706,886.00	77,652.00	13,684.00	6,842.00	3,801.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	469,457.96
---------------	------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	-618,935.03	2026年	47,005.89	2027年	138,064.63	2028年	258,228.97	2029年	263,867.41	2030年	152,068.62
2031年	126,589.87	2032年	102,567.61	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			56.98%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		821,761.88				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			57.13%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		808,865.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			58.04%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		821,761.88				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			57.13%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		808,865.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			58.04%		

三、 项目详细信息

项目1

项目名称	2025年思明区土地储备项目（一期）
项目类型	土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	（1）项目规模：本项目拟收储中外运地块（西郭），收储国有建设用地面积4.14公顷（具体以实际交地为准）。拟收储上述地块作为政府储备用地。项目主管部门为厦门市自然资源和规划局，项目单位和资产登记单位为厦门市自然资源资产发展中心。项目单位是经厦门市人民政府批准成立、具有独

项目建设期	2025年至2029年
项目运营期	2030年至2039年
债券存续期内项目总投资	39,939.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	38,010.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,131.00	8,552.00	13,684.00	6,842.00	3,801.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	57,538.47
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-5,180.44	2026年	-8,731.55	2027年	-14,074.50	2028年	-7,427.23	2029年	43,200.03	2030年	49,752.16
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			144.07%		
债券存续期内项目总债务融资本息			39,898.45			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			144.21%		
债券存续期内项目总债务融资本金			38,010.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			151.38%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			39,898.45			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			144.21%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			38,010.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			151.38%		
项目收益预测依据											

项目2

项目名称	2025年思明区土地储备项目（二期）
项目类型	土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	62,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于思明区将军祠片区，包含将军祠2-4-1、2-4-2、2-5、2-6、将军祠3-3-1、3-3-2、将军祠2-8共七个地块三个项目，其中：将军祠2-4-1、2-4-2、2-5、2-6地块北至厦禾路，南至文秀阁，东至文塔苑，西至原群鸿商业城，总用地面积12679平方米；将军祠3-3-1、3-3-2地块北至祥滨苑，南至厦禾路
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2027年至2036年
债券存续期内项目总投资	286,770.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	280,100.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	211,000.00	69,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	48,806.27
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-213,004.50	2026年	-51,221.49	2027年	64,020.19	2028年	145,244.13	2029年	103,767.95	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			17.02%		
债券存续期内项目总债务融资本息			286,770.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			17.02%		
债券存续期内项目总债务融资本金			280,100.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			17.42%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			286,770.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			17.02%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			280,100.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			17.42%		
项目收益预测依据											

项目3

项目名称	2025年同安区土地储备项目（一期）
项目类型	土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	44,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目拟收储沙厦高速东侧，兴泉铁路北侧地块、旧324国道与同安大道东北侧地块、同安大道以南，五秀二路东西两侧地块3宗地块，收储土地面积分别为19.47、13.37、8.76万平方米，共计41.60万平方米（具体以实际交地为准）
项目建设期	2025年至2025年
项目运营期	2035年至2035年
债券存续期内项目总投资	54,896.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	53,310.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	53,310.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	59,326.16
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-46,500.91	2026年	2,843.83	2027年	2,966.96	2028年	48,948.41	2029年	51,067.87	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			108.07%		
债券存续期内项目总债务融资本息			53,816.45			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			110.24%		
债券存续期内项目总债务融资本金			53,310.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			111.29%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			53,816.45			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			110.24%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			53,310.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			111.29%		
项目收益预测依据											

项目4

项目名称	2025年海沧区土地储备项目（一期）
项目类型	土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	8,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于海沧区，共包含3个地块，其中：三都路西侧地块位于海沧港区片区青礁路南侧，三都路西侧，总用地面积27.44公顷；一农南片区经营性招拍挂1#、2#地块位于孚莲西二路南侧，孚莲路西侧，总用地面积23.60公顷。综上合计收储面积51.04公顷（具体以实际交地为准），拟收储上述地块作为
项目建设期	2025年至2025年
项目运营期	2026年至2037年
债券存续期内项目总投资	8,580.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,404.58
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	-4,654.72	2026年	3,925.28	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00
2031年	2,067.01	2032年	2,067.01	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			39.68%		
债券存续期内项目总债务融资本息			8,580.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			39.68%		
债券存续期内项目总债务融资本金			8,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			40.05%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8,580.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			39.68%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			40.05%		
项目收益预测依据											

项目5

项目名称	2025年集美区土地储备项目（一期）
项目类型	土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	34,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于集美区，包括正新公司集美厂地块、枋塘西二路与洋亭路交叉口西北侧地块、厦化周边三宗工业项目地块及厦化周边西滨地块四个地块。其中，正新公司集美厂地块位于集美区灌口镇新324国道与白虎岩路交叉口西南侧、白虎岩路与埔岭路交叉口西侧以及后溪大道与金辉路交叉口西北侧；枋
项目建设期	2024年至2025年
项目运营期	2026年至2035年
债券存续期内项目总投资	34,677.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	34,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	34,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	53,413.63
-------------	-----------

项目3

项目名称	九龙江北溪引水左干渠提升改造工程
项目类型	水系连通及农村水系综合整治
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于海沧区、集美区，主要对北引左干渠（龙屿节制闸至过芸溪段、深青溪至杏林取水口段）进行改造，工程保留现状渠道并新建一条总长10.87千米的输水通道，与现状渠道形成双通道互为检修备用。主要建设内容：
项目建设期	2025年至2030年
项目运营期	2028年至2048年
债券存续期内项目总投资	171,477.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	42,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,000.00	20,000.00	10,000.00	8,000.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	96,331.32
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	2,731.92	2030年	3,423.94
2031年	4,115.97	2032年	4,808.02	2033年	5,154.03	2034年	5,154.03	2035年	5,154.03	2036年	5,154.03
2037年	5,154.03	2038年	5,154.03	2039年	5,154.03	2040年	5,154.03	2041年	5,154.03	2042年	5,154.03
2043年	5,154.03	2044年	5,154.03	2045年	5,198.03	2046年	5,462.03	2047年	5,792.03	2048年	2,951.02
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			56.18%		
债券存续期内项目总债务融资本息			60,480.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			159.28%		
债券存续期内项目总债务融资本金			42,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			229.36%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			60,480.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			159.28%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			42,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			229.36%		
项目收益预测依据											

项目4

项目名称	马銮湾智能科技产业园区基础设施项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	72,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于厦门市西部、海沧区北部、天竺山与蔡尖尾山之间，涉及海沧及集美两区。规划范围东至西滨路、新阳大桥，西至孚莲路，南至翁角路，北抵海翔大道。总用地面积29平方公里，可开发用地面积14.47平方公里。园区主要是打造厦门软件信息产业、生物制药产业、军民融合产业以及配套现代
项目建设期	2020年至2025年
项目运营期	2032年至2050年
债券存续期内项目总投资	4,103,652.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,730,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	715,200.00	715,200.00	148,000.00	800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,539,110.43
-------------	--------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	88,545.42	2026年	60,403.31	2027年	60,403.31	2028年	60,403.31	2029年	60,403.31	2030年	60,403.31
2031年	60,403.31	2032年	60,403.31	2033年	60,403.31	2034年	60,403.31	2035年	60,403.31	2036年	60,403.31
2037年	60,403.31	2038年	60,403.31	2039年	60,403.31	2040年	60,403.31	2041年	60,403.31	2042年	60,403.31
2043年	60,403.31	2044年	60,403.31	2045年	60,403.31	2046年	60,403.31	2047年	60,403.31	2048年	60,403.31
2049年	60,403.31	2050年	60,403.31	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			110.61%		
债券存续期内项目总债务融资本息			1,730,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			262.35%		
债券存续期内项目总债务融资本金			1,730,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			262.35%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1,730,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			262.35%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,730,200.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			262.35%		
项目收益预测依据											

项目5

项目名称	厦门五通产业园区基础设施项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	位于厦门市湖里区金山街道，区位条件良好，总规划面积约23平方公里。于厦门市湖里区金山街道，区位条件良好，总规划面积约23平方公里。深耕探索产业发展新路，打造了智慧医疗产业园、创新科技产业园。在园区企业增资扩产的强劲赋能下，园区已成为厦门市经济发展的重要支撑，形成高质量

项目建设期	2024年至2028年
项目运营期	2029年至2048年
债券存续期内项目总投资	161,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	125,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,500.00	10,000.00	37,000.00	38,000.00	38,500.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	181,602.12
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	190,664.53	2030年	-983.42
2031年	-880.87	2032年	-799.39	2033年	-799.39	2034年	-799.39	2035年	-736.50	2036年	-736.50
2037年	-736.50	2038年	-670.70	2039年	-670.70	2040年	-670.70	2041年	-601.84	2042年	-601.84
2043年	-601.84	2044年	-511.09	2045年	-471.41	2046年	-274.41	2047年	1,033.04	2048年	1,451.04
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			112.80%		
债券存续期内项目总债务融资本息			180,047.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			100.86%		
债券存续期内项目总债务融资本金			125,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			145.28%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			180,047.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			100.86%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			125,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			145.28%		
项目收益预测依据											

项目6

项目名称	数字金砖开放式人工智能公共服务平台建设
项目类型	云计算、数据中心、人工智能基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目位于厦门湖里区创新园内，建筑面积800平方米，旨在融合人工智能新质生产力，提升区域城市治理和公共服务能力。包括：建设数字金砖数智基础设施，布设、接入各类传感器2,000余套；建设人工智能基础底座，包括AI开放智能平台、可信数据空间等5大支撑平台，面向生态环境等3类
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2027年至2046年
债券存续期内项目总投资	27,588.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	22,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	50,069.31
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	1,237.30	2028年	1,319.47	2029年	1,405.75	2030年	1,538.72
2031年	1,633.85	2032年	1,733.73	2033年	1,911.38	2034年	1,774.08	2035年	2,137.13	2036年	2,320.46
2037年	2,447.94	2038年	2,581.79	2039年	2,787.36	2040年	2,934.93	2041年	3,089.88	2042年	3,320.85
2043年	3,491.68	2044年	3,671.06	2045年	4,091.09	2046年	4,640.85	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			181.49%		
债券存续期内项目总债务融资本息			36,080.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			138.77%		
债券存续期内项目总债务融资本金			22,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			227.59%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			36,080.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			138.77%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			22,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			227.59%		
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	湖里区社区嵌入式基础设施建设
项目类型	城市社区卫生机构
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、湖里街道公共卫生服务中心项目：总用地面积约3475.992平方米，总建筑面积7170平方米，其中计容建筑面积4600平方米，地下建筑面积2570平方米。主要建设内容包括临床科室用房、预防保健科室用房、医技及其他科室用房、康复病房、地下室停车库和其他附属设施等功能。总投资7307万元。
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2028年至2047年
债券存续期内项目总投资	28,841.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	14,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,000.00	2,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	20,107.35
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	49.94	2029年	189.75	2030年	332.37
2031年	285.13	2032年	433.50	2033年	584.85	2034年	540.65	2035年	698.10	2036年	858.71
2037年	817.91	2038年	985.01	2039年	1,155.44	2040年	1,118.44	2041年	1,295.76	2042年	1,476.63
2043年	1,443.84	2044年	1,632.02	2045年	1,922.95	2046年	2,015.83	2047年	2,270.52	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			69.72%		
债券存续期内项目总债务融资本息			20,160.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			99.74%		
债券存续期内项目总债务融资本金			14,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			143.62%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			20,160.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			99.74%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			143.62%		
项目收益预测依据											

项目8	
项目名称	厦门同安东西溪流域治理工程项目
项目类型	生态保护修复
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目围绕厦门同安东、西溪开展沿溪4个水闸建设、水质提升、流域治理、河道生态疏浚、滩地提升工程、护岸治理工程等综合治理，具体包括鳌峰埔大桥至同安大道段约2.2km，同安大道至新西桥段约2.3km，新西桥至双溪大桥段1.7km、隘头潭国控断面上游西源溪流域水质提升一期和二期、大岭溪
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2046年
债券存续期内项目总投资	37,291.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	26,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	16,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	35,735.51
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	7,469.11	2028年	7,493.24	2029年	7,526.63	2030年	7,554.23
2031年	7,554.25	2032年	-188.31	2033年	-180.98	2034年	-180.98	2035年	-180.98	2036年	-173.37
2037年	-173.37	2038年	-173.37	2039年	-165.44	2040年	-165.44	2041年	-165.44	2042年	-157.21
2043年	-157.21	2044年	-47.21	2045年	247.36	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			95.83%		
债券存续期内项目总债务融资本息			37,440.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			95.45%		
债券存续期内项目总债务融资本金			26,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			137.44%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			37,440.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			95.45%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			26,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			137.44%		
项目收益预测依据											

一、 债券基本信息

债券名称	2025年厦门市政府专项债券（二十七期）	债券类型	其他项目收益专项债券
计划发行额	130,000.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	3,000.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、 项目总体信息

对应项目数量	7
债券存续期内所有项目总投资	2,085,880.00
其中：不含专项债券的项目资本金	10,214.00
专项债券融资	1,085,700.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	108,000.00	344,500.00	260,700.00	213,000.00	99,500.00	60,000.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	1,965,129.01
---------------	--------------

债券存续期内所有项目分年收益

项目5

项目名称	翔安南部新兴科创产业园区基础设施项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1.本项目实施将带动当地产业、居住、教育、医疗卫生和其他相关社会公共福利设施的快速发展，提高当地人民的生活、文化水平，改善当地的社会公共福利设施，改善居住条件，提高生活水平，改善区域医疗条件，并将带动新兴产业、建筑业、建材业、商业和服务业的发展，能够创造更多的就业机会
项目建设期	2024年至2029年
项目运营期	2030年至2049年
债券存续期内项目总投资	700,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	490,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	75,000.00	120,000.00	140,000.00	95,000.00	60,000.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	977,523.09
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	75,465.10	2029年	116,191.12	2030年	165,464.82
2031年	171,148.28	2032年	104,992.73	2033年	65,638.10	2034年	14,471.73	2035年	15,308.30	2036年	16,144.87
2037年	17,313.43	2038年	17,313.43	2039年	17,313.43	2040年	17,653.29	2041年	17,653.29	2042年	17,653.29
2043年	18,001.21	2044年	18,001.21	2045年	18,001.21	2046年	18,357.40	2047年	18,357.40	2048年	18,357.40
2049年	18,722.07	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			139.65%		
债券存续期内项目总债务融资本息			490,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			199.49%		
债券存续期内项目总债务融资本金			490,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			199.49%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			490,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			199.49%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			490,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			199.49%		
项目收益预测依据											

项目6

项目名称	2023-2025年同安区城中村改造项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	主要内容：根据厦门市城中村现代化治理三年行动方案要求，本项目拟对同安区辖内10个镇/街道的40个行政村/社区的进行整治提升类城中村改造，涉及自然村185个、居民42.68万人、建筑面积1298.43万平方米，2023-2025年分批改造，主要改造内容包括：用水用电工程、雨污水管网、通信缆线、消防										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
债券存续期内项目总投资	389,628.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	160,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	90,000.00	70,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	333,352.63
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	85,961.80	2027年	88,003.56	2028年	110,104.38	2029年	1,825.29	2030年	1,825.29
2031年	1,825.29	2032年	1,825.29	2033年	1,825.29	2034年	1,825.29	2035年	1,825.29	2036年	1,825.29
2037年	1,825.29	2038年	1,825.29	2039年	1,825.29	2040年	1,825.29	2041年	1,825.29	2042年	1,825.29
2043年	1,825.29	2044年	1,825.29	2045年	1,825.29	2046年	1,825.29	2047年	1,825.29	2048年	1,825.29
2049年	1,825.29	2050年	1,825.29	2051年	1,825.29	2052年	1,825.29	2053年	5,475.88	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			85.56%		
债券存续期内项目总债务融资本息			160,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			208.35%		
债券存续期内项目总债务融资本金			160,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			208.35%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			160,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			208.35%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			160,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			208.35%		
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	厦门科学城同安园区是科学城核心园区，已建成新经济产业园、美峰创客谷等产业园空间载体、孵化基地，已初具发展规模。本期项目将围绕园区基础设施、公共配套服务设施，完善提升园区承载能力，主要建设内容包括：建设园区智慧管理设施，配套公交候车亭24座、停车位约2422个，新改扩建园区

项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2055年
债券存续期内项目总投资	302,734.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	42,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	109,202.46
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	13,636.91	2028年	51,244.25	2029年	1,641.53	2030年	1,641.53
2031年	1,641.53	2032年	1,641.53	2033年	1,641.53	2034年	1,641.53	2035年	1,641.53	2036年	1,641.53
2037年	1,641.53	2038年	1,641.53	2039年	1,641.53	2040年	1,641.53	2041年	1,641.53	2042年	1,641.53
2043年	1,641.53	2044年	1,641.53	2045年	1,641.53	2046年	1,641.53	2047年	1,641.53	2048年	1,641.53
2049年	1,641.53	2050年	1,641.53	2051年	1,641.53	2052年	1,641.53	2053年	1,641.53	2054年	3,283.06
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			36.07%		
债券存续期内项目总债务融资本息			42,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			260.01%		
债券存续期内项目总债务融资本金			42,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			260.01%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			42,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			260.01%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			42,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			260.01%		
项目收益预测依据											

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。