

厦门市杏林医院及血站分中心项目

财务评估报告



厦门和裕会计师事务所有限公司

2025年9月

目 录

一、项目概述	1
二、评估要素	2
1. 资金充足性	3
1.1 投资估算	3
1.2 资金筹措	3
1.3 资金覆盖率	4
1.4 小结	9
2. 资金稳定性	9
三、风险分析	10
四、评估结论	10
附件一：预期收益及成本分析	12
附表一：收入及成本表	14
附表二：专项债券还本付息表	17
免责声明	17

厦门市杏林医院及血站分中心项目 财务评估报告

一、项目概述

厦门市是全国 5 个计划单列市、15 个副省级城市之一，下辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安 6 区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济社会实现平稳健康发展。根据《厦门市 2024 年国民经济和社会发展统计公报》，2022-2024 年全市 GDP 增速分别达到 4.4%、3.1%和 5.5%；财政收入保持平稳，2022-2024 年全市一般公共预算总收入分别为 1,493.80 亿元、1,577.06 亿元和 1,584.31 亿元。

厦门市杏林医院及血站分中心项目（以下简称“本项目”）符合国家政策和厦门市国土空间总体规划及片区规划。本项目基本情况如下：

项目名称：厦门市杏林医院及血站分中心项目

项目建设内容：1959 年创立的杏林医院，是一家集医疗、急救、公共卫生、预防、保健、科研、教学为一体的三级医院。地处杏林台商投资区，占地面积 72.3 亩，建筑面积 45,976 平方米。目前，院内日平均门诊量 1,500 人次，在职医务人员 673 人。拥有肺科、感染性疾病科、神经外科、骨科、普外科、妇产科、内科、儿科、康复科、耳鼻喉头颈外科、麻醉手术室、急诊科、客户服务部（门诊）、放射科、检验科、功能检查科等 28 个临床和医技科室。

厦门市杏林医院建设项目位于厦门市集美区，项目主要建设内容：建设杏林医院和急救中心，用地面积 85,378 平方米，新建建筑面积 147,554 平方米，改造建筑面积 6,500 平方米。其中：1、杏林医院总用地面积 78,878 平方米，新建建筑面积 135,354 平方米（其中：地上建筑面积 62,960 平方米，地下建筑面积 72,394 平方米）；普通病房改造为负压病房面积 6,500 平方米，主要新建科研楼、门诊医技楼、住院楼、教学/行政/宿舍楼、报告厅、配电楼及地下室等工程以及 1 号楼病房改造。2、中心大楼总用地面积 6,500 平方米，总建筑面积 12,200 平方米（其中：地上建筑面积 8,000 平方米，地下建筑面积 4,200 平方米），主要新建中心大楼及地下室等工程。3、新增停车位 144 个。

二、评估要素

我们评估的依据包括《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等文件。

《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）文件提出“各地试点分类发行专项债券的规模应当在国务院批准的本地区专项债务限额内统筹安排”“分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”。

基于上述文件对地方政府发行专项债券的要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，考虑项目现金流收

入能够有效覆盖专项债券的本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡，同时还要兼顾项目实施期间资金的稳定性。以真实、客观、可行、独立为原则，对厦门市杏林医院及血站分中心项目分析评价如下：

1. 资金充足性

本项目收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，本项目债券存续期内本息覆盖率可达到 1.34 倍。对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1.1 投资估算

本期专项债券发行利率参考 2025 年 9 月 1 日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中，相同待偿期（20 年期）记账式国债收益率 2.0886%，上浮 25BP 后，从客观、谨慎角度出发，20 年期发行利率暂取 2.34%测算；债券发行费用按 0.1%计算。根据厦门市杏林医院及血站分中心项目资金平衡测算，厦门市杏林医院及血站分中心项目静态总投资估算为 107,157.88 万元。经调整建设期利息、发债费用后的厦门市杏林医院及血站分中心项目工程估算总额为 111,324.43 万元，包括建设投资、债券发行费用及建设期利息。详见表 1：

表 1 项目总投资估算表

		单位：人民币万元
项目		金额
一	建设投资	107,157.88
二	建设期利息	4,084.55
三	债券发行费用	82.00
	估算总额	111,324.43

1.2 资金筹措

厦门市杏林医院及血站分中心项目工程总投资估算 111,324.43 万元，其中财政资金 29,324.43 万元；2024 年已发行专项债 5,000.00 万

元，2025 年已发行专项债 10,000.00 万元，期限 20 年，2025 年本期拟发行专项债券 10,000.00 万元，期限 15 年，2026 年拟发行专项债券 19,000.00 万元，期限 20 年，2027 年拟发行专项债券 18,000.00 万元，期限 20 年，2028 年拟发行专项债券 20,000.00 万元，期限 20 年。债券发行计划详见表 2，项目建设期各年度投资计划及资金筹措方案详见表 3：

表 2 债券发行计划表

单位：人民币万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限
1	2024 年	5,000.00	20 年期
2	2025 年	10,000.00	20 年期
3	2025 年本期	10,000.00	15 年期
4	2026 年	19,000.00	20 年期
5	2027 年	18,000.00	20 年期
6	2028 年	20,000.00	20 年期

表 3 建设期资金平衡表

单位：人民币万元

年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028	合计
资金筹措	-	-	-	-	-	-	-
财政资金	8,894.00	9,005.00	3,263.00	3,205.00	3,045.00	1,912.43	29,324.43
债券发行	-	5,000.00	20,000.00	19,000.00	18,000.00	20,000.00	82,000.00
合计	8,894.00	14,005.00	23,263.00	22,205.00	21,045.00	21,912.43	111,324.43
资金使用	-	-	-	-	-	-	-
建设资金使用金额合计	8,894.00	13,939.75	23,012.50	21,358.20	19,766.30	20,187.13	107,157.88

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

1.3 资金覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果，厦门市杏林医院及血站分中心项目本期债券存续期内专项债券还本付息的资金覆盖率可达到 1.34

倍，本项目专项债券在存续期的现金流量分析测算表详见表 4，预期收益及成本分析见本报告附件一。

表 4 厦门市杏林医院及血站分中心项目现金流分析测算表

单位：人民币万元

年份	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、年初资金余额	-	-	-	-	-	-	-	5,592.89	11,185.78	16,778.67
二、本年现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、财政资金流入	8,894.00	9,005.00	3,263.00	3,205.00	3,045.00	1,912.43	-	-	-	-
2、债券资金流入	-	5,000.00	20,000.00	19,000.00	18,000.00	20,000.00	-	-	-	-
3、土地使用权出让金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、项目经营净资金流入	-	-	-	-	-	-	7,532.19	7,532.19	7,532.19	7,684.57
5、其他自筹渠道资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	8,894.00	14,005.00	23,263.00	22,205.00	21,045.00	21,912.43	7,532.19	7,532.19	7,532.19	7,684.57
三、专项投资现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、征地拆迁安置费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、基础设施建设工程费用	8,894.00	13,939.75	23,012.50	21,358.20	19,766.30	20,187.13	-	-	-	-
3、其他费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他融资渠道还本付息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	8,894.00	13,939.75	23,012.50	21,358.20	19,766.30	20,187.13	-	-	-	-
四、专项债券现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本次债券利息	-	60.25	230.50	827.80	1,260.70	1,705.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30
2、本次债券本金归还	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、本次债券发行费	-	5.00	20.00	19.00	18.00	20.00	-	-	-	-
合计	-	65.25	250.50	846.80	1,278.70	1,725.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30
五、年度项目现金收支净额	-	-	-	-	-	-	5,592.89	5,592.89	5,592.89	5,745.27
六、本年资金结余	-	-	-	-	-	-	5,592.89	11,185.78	16,778.67	22,523.94
七、资金保障倍数（未考虑其他融资）	1.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、资金保障倍数（考虑其他融资）	1.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表 4 厦门市杏林医院及血站分中心项目现金流分析测算表（续表）

单位：人民币万元

年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
一、年初资金余额	22,523.94	28,269.21	34,014.48	39,915.26	45,816.04	51,716.82	57,776.33	53,968.34	60,292.85	66,779.34
二、本年现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、土地使用权出让金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、项目经营净资金流入	7,684.57	7,684.57	7,840.08	7,840.08	7,840.08	7,998.81	7,998.81	7,998.81	8,160.79	8,160.79
5、其他自筹渠道资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	7,684.57	7,684.57	7,840.08	7,840.08	7,840.08	7,998.81	7,998.81	7,998.81	8,160.79	8,160.79
三、专项投资现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、征地拆迁安置费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、基础设施建设费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他融资渠道还本付息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、专项债券现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本次债券利息	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,806.80	1,674.30	1,674.30	1,674.30
2、本次债券本金归还	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	-
3、本次债券发行费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30	1,939.30	11,806.80	1,674.30	1,674.30	1,674.30
五、年度项目现金收支净额	5,745.27	5,745.27	5,900.78	5,900.78	5,900.78	6,059.51	-3,807.99	6,324.51	6,486.49	6,486.49
六、本年资金结余	28,269.21	34,014.48	39,915.26	45,816.04	51,716.82	57,776.33	53,968.34	60,292.85	66,779.34	73,265.83
七、资金保障倍数（未考虑其他融资）	1.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、资金保障倍数（考虑其他融资）	1.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表 4 厦门市杏林医院及血站分中心项目现金流分析测算表（续表）

单位：人民币万元

年份	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	合计
一、年初资金余额	73,265.83	79,752.32	81,464.40	78,346.73	66,561.36	56,377.62	-
二、本年现金流入	-	-	-	-	-	-	-
1、财政资金流入	-	-	-	-	-	-	29,324.43
2、债券资金流入	-	-	-	-	-	-	82,000.00
3、土地使用权出让金流入	-	-	-	-	-	-	-
4、项目经营净资金流入	8,160.79	8,326.13	8,326.13	8,326.13	8,494.86	8,494.86	159,617.43
5、其他自筹渠道资金流入	-	-	-	-	-	-	-
合计	8,160.79	8,326.13	8,326.13	8,326.13	8,494.86	8,494.86	270,941.86
三、专项投资现金流出	-	-	-	-	-	-	-
1、征地拆迁安置费用	-	-	-	-	-	-	-
2、基础设施建设工程费用	-	-	-	-	-	-	107,157.88
3、其他费用	-	-	-	-	-	-	-
4、其他融资渠道还本付息	-	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-	-	107,157.88
四、专项债券现金流出	-	-	-	-	-	-	-
1、本次债券利息	1,674.30	1,614.05	1,443.80	1,111.50	678.60	234.00	37,063.50
2、本次债券本金归还	-	5,000.00	10,000.00	19,000.00	18,000.00	20,000.00	82,000.00
3、本次债券发行费	-	-	-	-	-	-	82.00
合计	1,674.30	6,614.05	11,443.80	20,111.50	18,678.60	20,234.00	119,145.50
五、年度项目现金收支净额	6,486.49	1,712.08	-3,117.67	-11,785.37	-10,183.74	-11,739.14	44,638.48
六、本年资金结余	79,752.32	81,464.40	78,346.73	66,561.36	56,377.62	44,638.48	-
七、资金保障倍数（未考虑其他融资）	1.34	-	-	-	-	-	-
八、资金保障倍数（考虑其他融资）	1.34	-	-	-	-	-	-

1.4 小结

综上，在本期专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

2. 资金稳定性

厦门市杏林医院及血站分中心项目专项债券还本付息以门诊收入、住院收入、停车位收入为基础，预计债券存续期内的资金留存足以覆盖本期专项债券的还本付息，在 2048 年项目专项债券本金偿还后仍有 44,638.48 万元的期末资金结余。债券存续期内资金留存情况如图 1 所示。

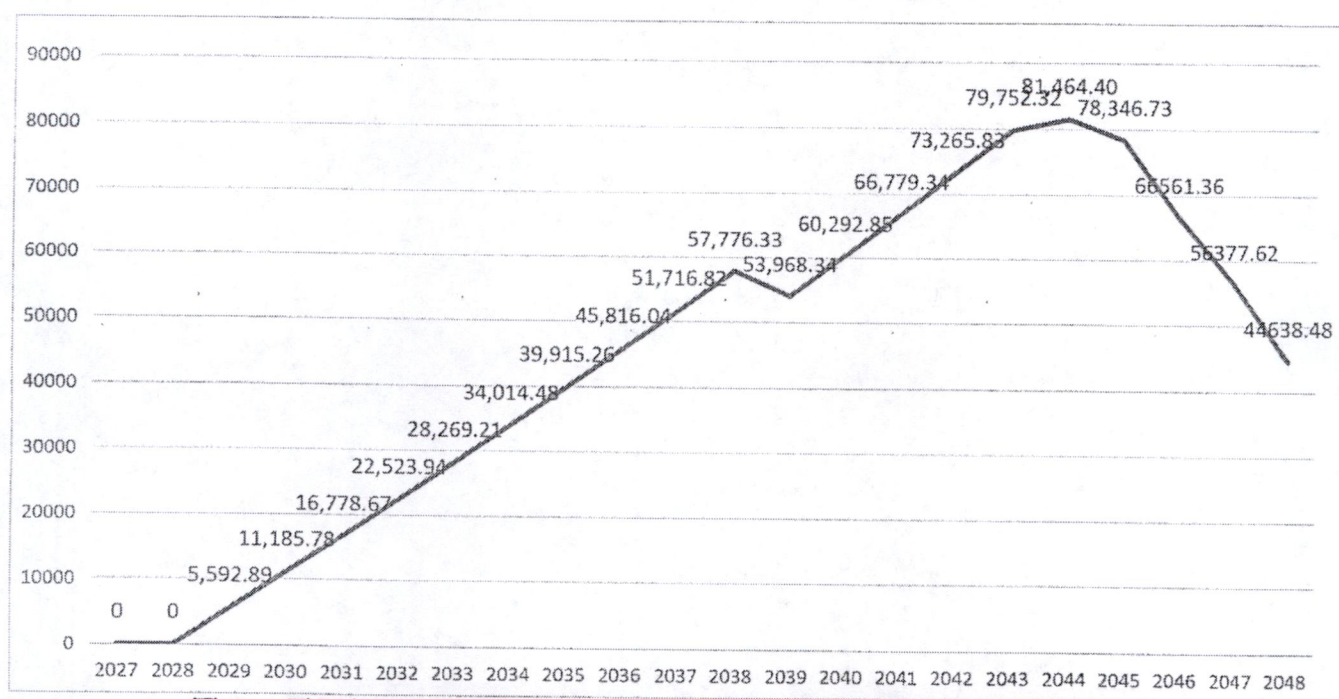


图1 厦门市杏林医院及血站分中心项目专项债券存续期内资金留存情况

综上，针对厦门市杏林医院及血站分中心项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们均未注意到可能重大影响项目资金稳定性的情况。

三、风险分析

结合本项目各自的具体情况，考虑收入、成本的变动等对债券偿债覆盖率产生较大影响的各个因素，为对未来不确定性及风险进行整体把控，针对上述各因素进行敏感性分析和压力测试，分析各因素在有利及不利变动时，对专项债券本金或本息资金覆盖率的影响程度。

本项目分别在收益变动 15%、利率成本变动 15%情况下，债券本息覆盖率均大于 1，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。具体情况详见表 5：

表 5 压力测试表

单位：人民币万元

利率上浮比例	项目净收益	专项债券			资金保障倍数 (a/e)
		债券本金	本次债券利息	债券本息合计	
15%	159,617.43	82,000.00	2,771.50	119,425.00	119,425.00
10%	159,617.43	82,000.00	2,651.00	119,304.50	119,304.50
5%	159,617.43	82,000.00	2,530.50	119,184.00	119,184.00
0%	159,617.43	82,000.00	2,410.00	119,063.50	119,063.50
-5%	151,636.56	82,000.00	2,410.00	119,063.50	119,063.50
-10%	143,655.69	82,000.00	2,410.00	119,063.50	119,063.50
-15%	135,674.82	82,000.00	2,410.00	119,063.50	119,063.50

总体而言，本项目产生收入对其拟使用的专项债券资金保障程度较高。同时，因本项目还本付息资金主要来源于医院的门诊收入、住院收入、停车位收入，建议进一步关注施工工期与进度、以及利率等影响项目收益情况的风险要素。如假设条件发生变化，导致收入暂时难以实现，进而导致不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内以及满足覆盖倍数的情况下发行项目专项债券用于周转偿还，进而在项目收入最终实现后予以归还，或者通过追加资本金等方式来满足还本付息要求。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以医院的门诊收入、住院收入、停车位收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足厦门市杏林医院及血站分中心项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

附件一：预期收益及成本分析

1. 项目收入

本次收入包括运营期内医院的门诊收入、住院收入、停车位收入，拟将门诊收入、住院收入的净收益及停车位收入作为本项目专项债偿债来源。

（1）门诊收入

项目建成后新增门诊医技楼和医院床位，能够提高日均门诊量，将有效提高医院的门诊收入，根据医院正常运营年度的门诊收入增幅，结合近几年门诊收入数据进行测算，床位数量建成后达 1000 张，床位空置率按 20%计，结合 2024-2029 年期间住院收入增长按 5%，同时，考虑到未来医院床位增多、规模扩大，运营期收入按每三年递增 2%。债券存续期间收入共 674,163.44 万元。

（2）住院收入

项目建成后新增医院床位，能够容纳更多病人就医，住院收入将获得提高。根据医院正常运营年度的门诊收入增幅，结合近几年门诊收入数据进行测算，床位数量建成后达 1000 张，床位空置率按 20%计，结合 2024-2029 年期间门诊收入增长按 5%，同时考虑到未来医院床位增多、规模扩大，运营期收入按每三年递增 2%。债券存续期间收入共 882,712.65 万元。

（3）停车位收入

本项目根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市自然资源和规划局关于印发厦门市政府定价管理停车场分类管理办法的通知》（厦发改规〔2021〕2号）、《厦门市

发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府定价停车收费标准的
通知》（厦发改价格〔2021〕142号），停车收费按停放1小时内（含
1小时）每辆次5元，超过1小时后每30分钟加收1元（不足30分钟
的按30分钟计），同一辆车连续停放24小时封顶最高收费30元。按
每辆车停2小时计，即7元/辆·次（单价，每3年考虑增长5%），日
周转次数为3次，使用率为70%，停车费用按每3年5%增幅进行计算。
债券存续期间收入共1,783.67万元。

债券存续期内合计总收入1,558,659.76万元。各年度收入预测情
况详见附表一。

2. 成本费用分析

本项目运营成本主要为医疗成本、停车位运营成本。

（1）医疗成本

本项目医疗成本参照医院正常年度的医疗成本，结合近一年度医
疗成本数据进行测算（按2024年成本到2029年间增长5%，再因为床
位增多2.67倍至800张，考虑两倍成本增幅），考虑到未来医院床位
增多、规模扩大，医疗成本也随之提高，运营期间医疗成本按每三年
递增2%。债券存续期间成本共计共1,398,596.38万元。

（2）停车位运营成本

本项目停车位运营成本按停车位收入的25%进行计取，债券存续期
间成本共计共445.95万元。

债券存续期内，本项目预计将产生支出共计1,399,042.33万元。
各年度成本预测情况详见附表一，还本付息情况详见附表二。

附表一：收入及成本表

附表 1 收入及成本表

序号	项目名称	合计	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	门诊收入	674,163.44	31,835.17	31,835.17	31,835.17	32,471.87	32,471.87	32,471.87	33,121.31
2	住院收入	882,712.65	41,683.23	41,683.23	41,683.23	42,516.89	42,516.89	42,516.89	43,367.23
3	停车位收入	1,783.67	77.26	77.26	77.26	81.13	81.13	81.13	85.18
一	收入合计	1,558,659.76	73,595.66	73,595.66	73,595.66	75,069.89	75,069.89	75,069.89	76,573.72
1	医疗成本	1,398,596.38	66,044.15	66,044.15	66,044.15	67,365.04	67,365.04	67,365.04	68,712.34
2	停车位运营成本	445.95	19.32	19.32	19.32	20.28	20.28	20.28	21.3
二	成本合计	1,399,042.33	66,063.47	66,063.47	66,063.47	67,385.32	67,385.32	67,385.32	68,733.64
三	项目净现金流入	159,617.43	7,532.19	7,532.19	7,532.19	7,684.57	7,684.57	7,684.57	7,840.08

附表 1 收入及成本表 (续表)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	门诊收入	674,163.44	33,121.31	33,121.31	33,783.74	33,783.74	33,783.74	34,459.41	34,459.41
2	住院收入	882,712.65	43,367.23	43,367.23	44,234.57	44,234.57	44,234.57	45,119.26	45,119.26
3	停车位收入	1,783.67	85.18	85.18	89.44	89.44	89.44	93.91	93.91
一	收入合计	1,558,659.76	76,573.72	76,573.72	78,107.75	78,107.75	78,107.75	79,672.58	79,672.58
1	医疗成本	1,398,596.38	68,712.34	68,712.34	70,086.58	70,086.58	70,086.58	71,488.31	71,488.31
2	停车位运营成本	445.95	21.3	21.3	22.36	22.36	22.36	23.48	23.48
二	成本合计	1,399,042.33	68,733.64	68,733.64	70,108.94	70,108.94	70,108.94	71,511.79	71,511.79
三	项目净现金流入	159,617.43	7,840.08	7,840.08	7,998.81	7,998.81	7,998.81	8,160.79	8,160.79

附表 1 收入及成本表 (续表)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	门诊收入	674,163.44	34,459.41	35,148.60	35,148.60	35,148.60	35,851.57	35,851.57
2	住院收入	882,712.65	45,119.26	46,021.65	46,021.65	46,021.65	46,942.08	46,942.08
3	停车位收入	1,783.67	93.91	98.61	98.61	98.61	103.54	103.54
一	收入合计	1,558,659.76	79,672.58	81,268.86	81,268.86	81,268.86	82,897.19	82,897.19
1	医疗成本	1,398,596.38	71,488.31	72,918.08	72,918.08	72,918.08	74,376.44	74,376.44
2	停车位运营成本	445.95	23.48	24.65	24.65	24.65	25.89	25.89
二	成本合计	1,399,042.33	71,511.79	72,942.73	72,942.73	72,942.73	74,402.33	74,402.33
三	项目净现金流入	159,617.43	8,160.79	8,326.13	8,326.13	8,326.13	8,494.86	8,494.86

附表二：专项债券还本付息表

附表 2 专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年份	年初专项债券余额	本年专项债券发行	本年归还债券本金	年末专项债券余额	本年利息支出	当年还款合计
2024 年	-	5,000.00	-	5,000.00	60.25	60.25
2025 年	5,000.00	20,000.00	-	25,000.00	230.50	230.50
2026 年	25,000.00	19,000.00	-	44,000.00	827.80	827.80
2027 年	44,000.00	18,000.00	-	62,000.00	1,260.70	1,260.70
2028 年	62,000.00	20,000.00	-	82,000.00	1,705.30	1,705.30
2029 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2030 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2031 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2032 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2033 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2034 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2035 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2036 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2037 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2038 年	82,000.00	-	-	82,000.00	1,939.30	1,939.30
2039 年	82,000.00	-	10,000.00	72,000.00	1,806.80	11,806.80
2040 年	72,000.00	-	-	72,000.00	1,674.30	1,674.30
2041 年	72,000.00	-	-	72,000.00	1,674.30	1,674.30
2042 年	72,000.00	-	-	72,000.00	1,674.30	1,674.30
2043 年	72,000.00	-	-	72,000.00	1,674.30	1,674.30

2044 年	72,000.00	-	5,000.00	67,000.00	1,614.05	6,614.05
2045 年	67,000.00	-	10,000.00	57,000.00	1,443.80	11,443.80
2046 年	57,000.00	-	19,000.00	38,000.00	1,111.50	20,111.50
2047 年	38,000.00	-	18,000.00	20,000.00	678.60	18,678.60
2048 年	20,000.00	-	20,000.00	-	234.00	20,234.00
合计	-	82,000.00	82,000.00	-	37,063.50	119,063.50

免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见。

我们出具的评论将仅基于下列事项：

- a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- b. 我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- c. 贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；
- d. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。
这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
- e. 贵方理解此报告对任何相关机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何相关机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
- f. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，厦门和裕会计师事务所有限公司（“和裕”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系。此约定业务的服务并非为任何第三方的明

示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“和裕”的提交物、建议、评论、报告或其他服务；

- g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护和裕，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。

