

# 同安工业园区基础设施建设项目 实施方案

项目单位：厦门同安工业园区管理委员会

主管部门：厦门同安工业园区管理委员会

财政部门：厦门市同安区财政局

编制日期：二〇二五年九月

# 目录

一、项目基本情况.....	1
(一) 区域经济情况.....	1
(二) 原债券基本信息.....	1
(三) 项目建设内容.....	1
(四) 项目社会效益.....	1
(五) 项目建设单位及立项情况.....	2
(六) 项目建设计划及实施进度.....	2
二、项目投资估算及资金筹措.....	2
(一) 投资估算.....	2
(二) 资金筹措计划.....	2
三、项目预期收益及融资平衡情况.....	2
(一) 预期收益.....	2
(二) 还本付息情况.....	4
(三) 资金测算平衡情况.....	6
(四) 敏感性分析.....	10
(五) 结论.....	10
四、项目潜在风险评估.....	10
(一) 项目相关风险.....	10
(二) 风险应对措施.....	10

一、项目基本情况

(一) 区域经济情况

同安区位于厦门市北部，是厦门市最大的行政区，东连厦门市翔安区，西接漳州市长泰区，北邻泉州市安溪县、南安市，西南与厦门市集美区接壤，东南面海，总面积 657.59 平方千米，2023 年末全区总人口 89.5 万人。下辖 7 个街道（大同、祥平、祥和、新民、新美、西柯、美林）、4 个镇（莲花、洪塘、汀溪、五显）、61 个社区、81 个村委会。

2024 年，同安区实现地区生产总值 801.27 亿元，同比增长 7.2%；财政总收入 110.46 亿元，其中地方一般公共预算收入 22.56 亿元。

(二) 原债券基本信息

债券名称	发行金额 (万元)	债券期限	债券利率	原项目名称	调整金额 (万元)	调整后项目 名称
2024 年厦门市政府专项债券（十六期）	40,000	10 年	2.47%	2024 年厦门市同安乡村振兴项目	2,000	同安工业园区基础设施建设项目
2024 年厦门市政府专项债券（二十七期）	66,000	10 年	2.32%	同安乡村振兴补短板项目（二期）	7,000	

为加快债券资金使用进度，更好发挥地方政府专项债券使用效益，拟调减 2024 年厦门市政府专项债券（十六期）中的“2024 年厦门市同安乡村振兴项目”发行债券金额 2,000 万元、2024 年厦门市政府专项债券（二十七期）中的“同安乡村振兴补短板项目（二期）”发行债券金额 7,000 万元，用于“同安工业园区基础设施建设项目”。

(三) 项目建设内容

本项目拟对同安工业园等产业园区的配套基础设施进行改造完善，解决基础设施老化破损、综合服务配套不足、路网不够完善等问题，主要建设内容包括：拟对产业园区内排水管网、电力设施、消防设施、内外部配套道路等基础设施进行改造、建设，并新增建设公共停车场、邻里中心、智慧工业园区平台等公共服务配套设施，其中新改建配套道路约 20 公里，新建雨污水管网 37.5 公里，新建开闭所 3 座，新建智慧园区管理服务平台 1 个，社区邻里中心 1 个，新增停车位 2,200 个。

(四) 项目社会效益

同安工业园等产业园区开发时间早，部分基础设施配套已无法满足园区企业生产和发展需要，同时由于规划较早，因此针对企业员工的居住、生活的配套服务设施较薄弱。本项目将对园区热、水、电、气进行提升改造，提高供应能力和项目承载能力，补齐基础设施建设短板，提高园区企业经营效率和园区招商吸引力。通过加快 5G 通信基础设施建设，推进市政公用设施、建筑等物联网应用和

智能化改造，赋能园区管理和企业发展的数字化转型。通过在园区内部及周边，为园区企业配套建设保障性租赁住房、人才公寓、文体设施等，强化园区生活服务功能配套。产业园区基础设施提升改造拟以“盘活存量、高质量发展”为主线，软硬两手抓，着力抓好“产业升级、空间升级、环境升级、治理升级”四个升级，将同安产业园区打造成为传统产业集聚高新园区、同翔新城配套基地、厦门科学城成果转化基地。

**(五) 项目建设单位及项目审批文件**

本项目已通过同安区委区政府相关会议研究、发改立项审批等前期手续，具体子项目的业主单位为同安区各相关责任部门、镇人民政府和街道办事处等。

**(六) 项目建设计划及实施进度**

本项目各子项目已陆续开工，计划于 2026 年底前陆续完工。

**二、项目投资估算及资金筹措**

**(一) 投资估算**

本项目静态总投资估算为286,400.00万元，经调整建设期利息、发债费用后的总投资估算为289,089.50万元，包括工程建设费用、债券发行费用及建设期利息，详见下表：

**表1：总投资估算表**

单位：万元

项目		金额
1	工程建设费用	286,400.00
2	建设期债券利息	2,614.50
3	债券发行费	75.00
	估算总额	289,089.50

**(二) 资金筹措计划**

本项目预计总投资 289,089.50 万元，其中财政资金投入 214,089.50 万元，占比 74.06%；拟申请专项债 75,000.00 万元，占比 25.94%，已于 2024 年发行 25,000.00 万元，计划于 2025 年发行 50,000.00 万元，其中已于 2025 年 2 月发行 20,000.00 万元，本次用途调整 9,000.00 万元，后续拟再发行 21,000.00 万元。使用债券资金的具体子项目详见附件《同安工业园区基础设施建设项目子项目清单》。

**三、项目预期收益及融资平衡情况**

**(一) 预期收益**

**1.项目收入**

本项目收入主要为公共停车场停车费收入、土地出让收入。

(1) 停车费收入本项目建成后将在园区计划设有 2,200 个停车位，参考项目当前收费标准及运营情况，停车位收费标准按平均 150 元/月，并考虑 30%的

空闲率、每五年 5%的租金增长率，预计债券存续期内（至 2055 年）停车费收入合计为 9,073.67 万元。

## （2）土地出让收入

本项目建设有助于提高同安区整体居住及营商环境，有助于促进区内土地出让，因此同安区政府计划将辖区内拟出让用地“西湖片区兴荣物流北侧地块 1”“柑岭中学南侧地块 1、地块 2”“梧侣路与同辉路交叉口东北侧地块 1、地块 2”的土地出让收入的 30%作为本项目专项债还本付息来源之一。

2022 年同安区出让的 7 块商住用地楼面地价在 0.91-1.52 万元/m<sup>2</sup>之间，本次谨慎估计拟出让地块楼面地价为 1.20 万元/m<sup>2</sup>，预计可实现土地出让收入合计 614,721.60 万元。出让地块相关信息如下：

表 2：拟出让土地情况表

地块名称	所在区域	土地性质	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	预估楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	土地出让收入 (万元)	拟作为本项目偿债来源的部分 (万元)
西湖片区兴荣物流北侧地块 1	祥和街道、西柯街道	居住	96,288.00	12,000.00	115,545.60	34,663.68
柑岭中学南侧地块 1	新民街道	居住	178,059.00	12,000.00	213,670.80	64,101.24
柑岭中学南侧地块 2	新民街道	居住	189,636.00	12,000.00	227,563.20	68,268.96
梧侣路与同辉路交叉口东北侧地块 1	新美街道	居住	24,606.00	12,000.00	29,527.20	8,858.16
梧侣路与同辉路交叉口东北侧地块 2	新美街道	居住	23,679.00	12,000.00	28,414.80	8,524.44
合计			512,268.00		614,721.60	184,416.48

表 3：2022 年至今同安区商住用地出让情况表

序号	地块编号	土地用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	成交价 (万元)	成交楼面地价 (万元/m <sup>2</sup> )
1	T2022P07	住宅、商业	14,668.54	44,000.00	67,000.00	1.52
2	2022TP03	住宅、商业	168,063.22	511,170.00	587,000.00	1.15
3	T2022P05	住宅、商业	31,964.77	86,300.00	103,000.00	1.19
4	2022TP02	住宅、商业	57,134.71	135,490.00	123,000.00	0.91
5	T2022P01	住宅、商业	62,434.34	135,150.00	163,000.00	1.21
6	T2022P02	住宅、商业	28,220.53	76,200.00	74,000.00	0.97
7	T2022P03	住宅、商业	29,259.53	81,920.00	94,500.00	1.15
8	T2025P01	住宅、商业	74,114.70	137,380.00	137,600.00	1.00

## 2.项目成本

### （1）停车位运营成本

主要包括人工成本、维护费、办公成本等，按运营收入的 25%估算，预计债券存续期内（至 2055 年）运营成本合计为 2,268.42 万元。

### （2）土地出让成本

包括：①土地出让业务管理费，为土地出让收入的 3%；②印花税，为土地

出让收入的 0.05%，预计合计 5,624.70 万元。

### (3) 税费

主要包括增值税及其附加。

### 3. 债券存续期收入、成本

本项目专项债券存续期内（至 2055 年），预计可实现净收益 185,301.03 万元，各年度运营收入、成本情况如下：

表 4：收入成本测算表

单位：万元

年度	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
停车费收入	277.20	277.20	277.20	277.20	277.20	291.06	291.06	291.06
土地出让收入	34,663.68	64,101.24	68,268.96	8,858.16	8,524.44	-	-	-
收入合计	34,940.88	64,378.44	68,546.16	9,135.36	8,801.64	291.06	291.06	291.06
停车位运营成本	69.30	69.30	69.30	69.30	69.30	72.77	72.77	72.77
土地出让成本	1,057.24	1,955.09	2,082.20	270.17	260.00	-	-	-
税金及附加	9.04	9.04	9.04	9.04	9.04	9.49	9.49	9.49
成本合计	1,135.58	2,033.43	2,160.55	348.52	338.34	82.26	82.26	82.26

年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
停车费收入	291.06	291.06	305.61	305.61	305.61	305.61	305.61	320.89
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	-
收入合计	291.06	291.06	305.61	305.61	305.61	305.61	305.61	320.89
停车位运营成本	72.77	72.77	76.40	76.40	76.40	76.40	76.40	80.22
土地出让成本	-	-	-	-	-	-	-	-
税金及附加	9.49	9.49	9.97	9.97	9.97	9.97	9.97	10.47
成本合计	82.26	82.26	86.37	86.37	86.37	86.37	86.37	90.69

年度	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
停车费收入	320.89	320.89	320.89	320.89	336.94	336.94	336.94	336.94
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	-
收入合计	320.89	320.89	320.89	320.89	336.94	336.94	336.94	336.94
停车位运营成本	80.22	80.22	80.22	80.22	84.23	84.23	84.23	84.23
土地出让成本	-	-	-	-	-	-	-	-
税金及附加	10.47	10.47	10.47	10.47	10.99	10.99	10.99	10.99
成本合计	90.69	90.69	90.69	90.69	95.23	95.23	95.23	95.23

年度	2051	2052	2053	2054	2055	合计
停车费收入	336.94	353.79	353.79	353.79	353.79	9,073.67
土地出让收入	-	-	-	-	-	184,416.48
收入合计	336.94	353.79	353.79	353.79	353.79	193,490.15
停车位运营成本	84.23	88.45	88.45	88.45	88.45	2,268.42
土地出让成本	-	-	-	-	-	5,624.70
税金及附加	10.99	11.54	11.54	11.54	11.54	296.00
成本合计	95.23	99.99	99.99	99.99	99.99	8,189.11



## （二）还本付息情况

### 1. 专项债券还本付息情况

本项目计划发行专项债75,000.00万元，已于2024年7月发行25,000.00万元，期限20年，利率2.49%；已于2025年2月发行20,000.00万元，期限30年，利率2.20%；本次调整用途9,000.00万元，其中：2024年2月发行2,000.00万元、期限10年、利率2.47%，2024年7月发行7,000.00万元、期限10年、利率2.32%；拟于2025年内再发行21,000.00万元，期限暂定为30年，利率暂按2.37%<sup>1</sup>估算。上述债券均为到期一次性还本，每年还本付息情况见下表：

表 5：专项债券还本付息表

单位：万元

年度	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
年初专项债券余额	-	25,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
本年专项债券发行	25,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-
利息支出	-	842.50	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00
本年还款	-	842.50	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	-	842.50	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00
年末专项债券余额	25,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00

年度	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
年初专项债券余额	75,000.00	75,000.00	75,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
本年专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20
本年还款	1,772.00	1,772.00	10,772.00	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20
其中：还本	-	-	9,000.00	-	-	-	-	-
付息	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20
年末专项债券余额	75,000.00	75,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00

年度	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
年初专项债券余额	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00
本年专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	937.70	937.70	937.70
本年还款	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	26,560.20	937.70	937.70	937.70
其中：还本	-	-	-	-	25,000.00	-	-	-
付息	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	937.70	937.70	937.70
年末专项债券余额	66,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00

<sup>1</sup> 参考 2025 年 9 月 1 日 30 年期国债前五日平均收益率 2.15%，从客观、谨慎角度出发，发行利率暂取 2.37%（上浮 25BP）。

表 5: 专项债券还本付息表 (续)

单位: 万元

年度	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
年初专项债券余额	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00
本年专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	717.70
本年还款	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	41,717.70
其中: 还本	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00
付息	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	717.70
年末专项债券余额	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	41,000.00	-

## 2. 总体债务还本付息情况

表6: 总体债务情况表

单位: 万元

项目	金额
专项债券本金总额	75,000.00
专项债券利息总额	42,487.20
专项债券本息总额	117,487.20
市场化融资本金总额	-
市场化融资利息总额	-
市场化融资本息总额	-
总债务本金	75,000.00
总债务利息	42,487.20
总债务本息	117,487.20

### (三) 资金测算平衡情况

本项目在债券存续期内 (至2055年) 运营期现金资金累计净现金流入185,301.03万元, 项目全周期债券本息资金覆盖倍数为1.58倍, 在2055年偿还项目全部专项债券本息后, 尚有70,428.33万元累计现金结余。



表7: 现金流分析测算表

单位: 万元

年度	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
现金流入												
财政资金投入	54,000.00	75,025.00	30,892.50	54,172.00	-	-	-	-	-	-	-	-
债券资金投入	-	25,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	-	-	-	34,940.88	64,378.44	68,546.16	9,135.36	8,801.64	291.06	291.06	291.06
现金流入总额	54,000.00	100,025.00	80,892.50	54,172.00	34,940.88	64,378.44	68,546.16	9,135.36	8,801.64	291.06	291.06	291.06
现金流出												
建设期资金流出	54,000.00	100,000.00	80,000.00	52,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	-	-	-	-	1,135.58	2,033.43	2,160.55	348.52	338.34	82.26	82.26	82.26
债券还本付息	-	-	842.50	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	1,772.00	10,772.00
债券发行费用	-	25.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	54,000.00	100,025.00	80,892.50	54,172.00	2,907.58	3,805.43	3,932.55	2,120.52	2,110.34	1,854.26	1,854.26	10,854.26
现金净流量												
当年现金净流入	-	-	-	-	32,033.30	60,573.01	64,613.61	7,014.84	6,691.30	-1,563.20	-1,563.20	-10,563.20
期末累计现金结存额	-	-	-	-	32,033.30	92,606.30	157,219.92	164,234.76	170,926.06	169,362.86	167,799.66	157,236.46

表7: 现金流量分析测算表 (续)

单位: 万元

年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
现金流入											
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	291.06	291.06	305.61	305.61	305.61	305.61	305.61	320.89	320.89	320.89	320.89
现金流入总额	291.06	291.06	305.61	305.61	305.61	305.61	305.61	320.89	320.89	320.89	320.89
现金流出											
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	82.26	82.26	86.37	86.37	86.37	86.37	86.37	90.69	90.69	90.69	90.69
债券还本付息	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	1,560.20	26,560.20	937.70
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	1,642.46	1,642.46	1,646.57	1,646.57	1,646.57	1,646.57	1,646.57	1,650.89	1,650.89	26,650.89	1,028.39
现金净流量											
当年现金净流入	-1,351.40	-1,351.40	-1,340.96	-1,340.96	-1,340.96	-1,340.96	-1,340.96	-1,330.00	-1,330.00	-26,330.00	-707.50
期末累计现金结存额	155,885.07	154,533.67	153,192.71	151,851.75	150,510.79	149,169.83	147,828.87	146,498.87	145,168.87	118,838.87	118,131.38

表7: 现金流量分析测算表 (续)

单位: 万元

年度	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	合计
现金流入											
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,089.50
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00
运营期现金流入	320.89	336.94	336.94	336.94	336.94	336.94	353.79	353.79	353.79	353.79	193,490.15
现金流入总额	320.89	336.94	336.94	336.94	336.94	336.94	353.79	353.79	353.79	353.79	482,579.65
现金流出											
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,400.00
运营期现金流出	90.69	95.23	95.23	95.23	95.23	95.23	99.99	99.99	99.99	99.99	8,189.11
债券还本付息	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	937.70	41,717.70	117,487.20
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.00
现金流出总额	1,028.39	1,032.93	1,032.93	1,032.93	1,032.93	1,032.93	1,037.69	1,037.69	1,037.69	41,817.69	412,151.31
现金净流量											
当年现金净流入	-707.50	-695.99	-695.99	-695.99	-695.99	-695.99	-683.90	-683.90	-683.90	-41,463.90	
期末累计现金结存额	117,423.88	116,727.89	116,031.90	115,335.91	114,639.93	113,943.94	113,260.04	112,576.14	111,892.23	70,428.33	

#### （四）敏感性分析

考虑收益、利率等因素变动，本项目分别在收益变动20%、利率成本变动20%情况下，债券本息覆盖倍数均大于1，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力，具体分析结果见下表：

表8：压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.28	1.36	1.44	1.52	1.60	1.68	1.76	1.84	1.91
债券本息资金覆盖倍数	1.26	1.34	1.42	1.50	1.58	1.66	1.73	1.81	1.89
利率变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.59	1.59	1.59	1.60	1.60	1.60	1.61	1.61	1.61
债券本息资金覆盖倍数	1.62	1.61	1.60	1.59	1.58	1.57	1.55	1.54	1.53

#### （五）结论

通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，债券存续期内，项目产生的现金流在偿还专项债券本息后，期末（2055年）累计现金结余70,428.33万元，本项目全部债券本息资金覆盖倍数为1.58倍。另外，在考虑了收益、利率等因素变动后，项目现金流仍能足额覆盖债券本息。

### 四、项目潜在风险评估

#### （一）项目相关风险

1、项目建设风险。在项目的建设过程中若出现原材料价格上涨以及劳动力成本上涨等情况，有可能使项目实际投资超出预算，施工期延长，影响项目的按期竣工和投入运营，并对项目收益的实现产生不利影响。

2、项目运营风险。本项目运营周期较长，在运营期间可能发生实际收入和成本较预测值存在差异的情况。项目投入运营后，若停车位使用率、广告位出租率不及预期，将影响项目整体收益。

3、经济环境风险。未来区域经济政策、城市规划等因素的变化，可能会对本项目预计土地出让收入产生影响。

#### （二）风险应对措施

1、在项目建设实施方面，项目单位将加强招投标管理和合同管理，建筑材料严格按照招投标方式采购，通过竞价来达到控制价格的目的。同时与设计单位保持良好沟通，尽量减少不必要的设计变更。

2、在项目运营方面，项目单位将不断加强园区综合运营，提高停车位运营效率。

3、项目主管部门将充分评估区域经济形势，对本次涉及所规划收储土地，严格控制规划调整，确保土地收入不受影响，保障债券还本付息。

附件:

### 同安工业园区基础设施建设项目子项目清单

序号	项目名称
1	新城南工业区正本清源工程
2	华润喜力项目配套雨水工程
3	工业园区污水处理厂配套泵站工程
4	湖安片区正本清源工程
5	华润喜力项目配套污水工程
6	轻工食品园片区正本清源工程
7	四口圳片区正本清源工程
8	新城工业园片区正本清源工程
9	工业园区污水处理厂配套干管工程
10	新城工业园二号园、三号园公共部分消防系统提升改造工程
11	同安工业集中区正本清源工程
12	同集路进厂干管工程（集安路至城南泵站）
13	同安区城南片区挂牌地块市政道路工程（双吉路与霞煌路交叉口东南侧）
14	同福路（塘柑路至喜力啤酒东南侧交叉口段）工程
15	同福路（喜力啤酒东南侧交叉口至新民大道段）工程
16	潘美路道路工程
17	同源路连通工程
18	华润喜力项目二期雨污水工程
19	塘柑路（同安大道至同福路段）工程
20	梧侣路(同福路—纵五路段)工程—(下穿福厦高铁动车所—同福路段)工程
21	集隆路（同宏南路—同集路段）提升改造
22	西山水厂以东市政道路工程
23	塘柑路东段及同宏路市政道路工程（原塘柑路东段工程）
24	四口圳片区官浔溪路（后宅路-溪岸二路）工程二期
25	美禾三路道路工程
26	同安工业集中区同安园公共部分消防供水管网改造工程
27	海翔大道南侧商住用地邻里中心
28	塘柑路东段工程
29	塘岭路东段市政道路工程（原名：塘柑南路东段工程）
30	祥平街道西洪塘社区污水管道工程（三期）

序号	项目名称
31	四口圳二路人行道提升改造工程
32	后宅片区正本清源工程
33	T2022G01-G 地块西侧边坡防护（含排水沟）
34	宝钢地块及燕之初地块挡土墙工程
35	城南公共电力配套开闭所第二回进线工程
36	祥平西片区(西山水厂东南侧)电力配套工程
37	同安工业集中区梧侣路智慧化改造试点工程
38	同翔高新城同安片区前院路（前垄路-新曦大道）道路工程
39	同翔高新城同安片区智新路（延伸）道路工程
40	赤松路（下穿福厦高铁动车所—兴河路段）工程
41	T2021P03 地块（西柯海翔大道与同集路交叉口西南侧）排洪管道迁改工程
42	官浔溪路（圳南路-同集路）道路工程
43	张本痒古墓周边进行绿化整治及围挡防护
44	宝钢临时通道
45	喜力二期地块给水管道迁改
46	喜力二期地块场平及挡土墙工程
47	小狮水库以东电力配套工程
48	同安区锐新路市政道路工程
49	涂厝路市政道路工程
50	同安区双富南路与二环南路交叉口道路改造工程
51	凤岗片区凤岭北路(凤岭北一路至凤岗中山路段)道路工程
52	策福路（西柯派出所-埭湖路段）道路工程
53	双吉路及民晖路市政道路工程
54	岭祥路道路工程
55	新业路、新贤路及新旺路等道路工程
56	同盛路以东市政道路工程
57	文笔塔学校配套道路工程
58	莲花镇雨洪转输工程（二期）