

北京市盈科（福州）律师事务所
关于海沧区旧城旧村改造项目（用途调整）的
法律意见书



福州市台江区望龙二路 1 号 IFC 福州国际金融中心 40 层

2025 年 9 月

北京市盈科（福州）律师事务所
关于海沧区旧城旧村改造项目（用途调整）的
法律意见书

致：厦门市财政局

根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅印发<关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知>》等法律、法规及规范性文件的有关规定，北京市盈科（福州）律师事务所作为海沧区旧城旧村改造项目（用途调整）的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对项目各实施主体进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，并就尽职调查事宜得到各实施主体如下承诺：各实施主体已向本所提供了出具本法律意见书所必需且力所能及的全部有关事实材料，有关书面材料及书面证言均真实有效，所有书面文件的签字和/或印章均属真实，所有副本材料或复印件均与正本材料或原件一致，不存在任何虚假

或误导性陈述,亦不存在任何重大遗漏。对上述声明、保证之充分信赖是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论,本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查,不对有关财务评估报告(包括但不限于偿债能力、流动性等)等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格,本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容,均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述,并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断,并据此出具法律意见书;但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实,本所依赖于有关政府部门、实施主体、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件,随同其他申报文件一同申报,并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可,请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

释义

在本法律意见书中，除非另有所指，下列词语具有下述含义：

简称		释义
中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科（福州）律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
本期债券	指	海沧区旧城旧村改造项目（用途调整）
本项目	指	海沧区旧城旧村改造项目
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《海沧区旧城旧村改造项目（用途调整）的法律意见书》
华兴所	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
《实施方案》	指	《海沧区旧城旧村改造项目实施方案》
《财务评估咨询报告》	指	指华兴所关于本项目出具的《收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（华兴专字[2025]24008630400号）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

一、本期债券发行的基本情况

根据《实施方案》，本期债券发行的基本情况如下：

原债券基本信息：

债券名称	发行金额 (亿元)	债券期限	债券利率	原项目名称	调整金额 (亿元)
2024年厦门市政府专项债券（十九期）	59.83	20年	2.49%	厦门市海沧区北部片区城中村改造项目	0.4

为加快债券资金使用进度，更好发挥地方政府专项债券使用效益，经厦门市政府批准，拟将上述债券资金合计4000万元调整用于厦门市海沧区旧城旧村改造项目。

专项债券资金用途调整后，原债券注册信息不变，调整后的债券资金均执行原发行期限、利率和还本付息安排等相关要求。

二、项目实施机构主体资格

1、厦门市海沧区住建和交通局

经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（<http://www.cods.org.cn>）及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站（<https://www.haicang.gov.cn/>）查询确认，厦门市海沧区住建和交通局基本情况如下：

机构名称	厦门市海沧区住建和交通局
统一社会信用代码	11350207004167123H
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路1号
负责人	彭延敏

2、厦门市海沧区农业农村和水利局

经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站 (<https://www.haicang.gov.cn/>) 查询确认, 厦门市海沧区农业农村和水利局基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区农业农村和水利局
统一社会信用代码	11350207MB1962017A
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路9号
负责人	廖传锟

3、厦门市海沧区教育局

经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站 (<https://www.haicang.gov.cn/>) 查询确认, 厦门市海沧区教育局基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区教育局
统一社会信用代码	113502070041672110
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北二路1号7楼
负责人	孙民云

4、厦门市海沧区文化和旅游局

经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站 (<https://www.haicang.gov.cn/>) 查询确认, 厦门市海沧区文化和旅游局基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区文化和旅游局
统一社会信用代码	11350207MB192271X7
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市海沧区滨湖北路15号
负责人	王传国

5、厦门市海沧区人民政府东孚街道办事处

经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站 (<https://www.haicang.gov.cn/>) 查询确认, 厦门市海沧区人民政府东孚街道办事处基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区人民政府东孚街道办事处
统一社会信用代码	11350207004167553B
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市海沧区东孚街道洪诗路 98 号
负责人	何奕川

6、厦门市海沧区人民政府新阳街道办事处

经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站 (<https://www.haicang.gov.cn/>) 查询确认, 厦门市海沧区人民政府新阳街道办事处基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区人民政府新阳街道办事处
统一社会信用代码	11350207784178893F
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市海沧区新光路 253 号
负责人	张剑

7、厦门市海沧区人民政府嵩屿街道办事处

经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站 (<https://www.haicang.gov.cn/>) 查询确认, 厦门市海沧区人民政府嵩屿街道办事处基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区人民政府嵩屿街道办事处
统一社会信用代码	11350207303093558E
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市海沧区嵩屿路 116 号
负责人	郑政蓉

8、厦门市海沧区人民政府海沧街道办事处

经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站 (<https://www.haicang.gov.cn/>) 查询确认, 厦门市海沧区人民政府海沧街道办事处基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区人民政府海沧街道办事处
统一社会信用代码	11350207784178877R
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市海沧区海沧街道新大街 29 号
负责人	洪艺珍

9、厦门市海沧区新阳街道霞阳社区居民委员会

经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 及厦门市海沧区人民政府政府信息公开网站 (<https://www.haicang.gov.cn/>) 查询确认, 厦门市海沧区新阳街道霞阳社区居民委员会基本情况如下:

机构名称	厦门市海沧区新阳街道霞阳社区居民委员会
统一社会信用代码	55350205B369602303
机构性质	居民村委会
机构地址	厦门市海沧区霞阳社区东路 9 号
负责人	林河通

根据区政府的政府信息公开信息显示, 厦门市海沧区新阳街道霞阳社区居民委员会是厦门市海沧区民政局登记设立的居民委员会。

10、厦门市海沧区职业中专学校（厦门市海沧区社区学院）

经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认, 厦门市海沧区职业中专学校（厦门市海沧区社区学院）基本情况如下:

名称	厦门市海沧区职业中专学校（厦门市海沧区社区学院）
统一社会信用代码	12350207664733960J
法定代表人	颜爱华
住所	福建省厦门市海沧区东孚街道莲花村
开办资金	8000 万元
有效期	自 2021 年 03 月 30 日至 2026 年 03 月 30 日
登记管理机关	海沧区事业单位登记管理局
宗旨和业务范围	宗旨：全面贯彻党的教育方针，开展职业技术教育。业务范围：实施国家职业教育课程纲要，开办国家规定的职业教育相关专业，推行职业技能考证，建立国家技能鉴定站，开展职业技能培训。海沧区社区学院的主要职责为：协调整合区域资源，扩大职业教育对外服务能力，满足居民学习需求；组织开展区级层面终身教育工作，指导街道、村居做好辖区居民终身教育。

11、福建省厦门天竺山国有林场

经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统 (<http://www.cods.org.cn>) 查询确认, 福建省厦门天竺山国有林场

//www.cods.org.cn) 查询确认, 福建省厦门天竺山国有林场基本情况如下:

名 称	福建省厦门天竺山国有林场
统一社会信用代码	12350207426602439B
法定代表人	詹桂汶
住 所	福建省厦门市海沧区东孚街道天竺山路 299 号
开办资金	1472 万元
有 效 期	自 2024 年 06 月 28 日至 2029 年 06 月 27 日
登记管理机关	海沧区事业单位登记管理局
宗旨和业务范围	宗旨: 维护国家生态安全和提供生态公益服务。职责范围: (1) 开展森林资源管护、造林抚育、预防和扑救森林火灾; (2) 防止森林病虫害和其他有害生物; (3) 实施生态公益林建设管理; (4) 开展科学实验和技术创新, (5) 推广先进技术。

12、厦门海沧土地开发有限公司

经本所律师在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>) 查询确认, 厦门海沧土地开发有限公司基本情况如下:

名 称	厦门海沧土地开发有限公司
统一社会信用代码	9135020070544025XQ
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住 所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税港区)兴港路京口里 231 号 6-8 层
法定代表人	林健
注册资本	25000 万元
成立日期	2000 年 05 月 15 日
营业期限	2000 年 05 月 15 日至 2050 年 05 月 14 日
登记管理机关	厦门市市场监督管理局
股 东	厦门海投城市建设发展有限公司, 持股比例 100%。
经营范围	房地产开发经营; 房屋建筑业; 游泳场馆经营; 自有房地产经营活动; 物业管理; 其他仓储业(不含需经许可审批的项目); 绿化管理; 市政道路工程建筑; 水源及供水设施工程建筑; 教育咨询(不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目); 教育辅助服务(不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目); 其他未列明的教育服务(不含教育培训及其他须经行政许可审批的事项); 工程管理服务; 建材批发; 贸易代理; 招标代理; 工程造价专业咨询服务。

厦门海沧土地开发有限公司的唯一股东是厦门海投城市建设发展有限公司, 厦门海投城市建设发展有限公司的唯一股东是厦门海沧投资集团有限公司, 厦门海沧投资集团有限公司的唯一股东是厦门市海沧区人民政府。据此, 厦门海沧土地开发有限公司是一家国有企业。

13、厦门海沧城建集团有限公司

经本所律师在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询确认, 厦门海沧城建集团有限公司基本情况如下:

名 称	厦门海沧城建集团有限公司
统一社会信用代码	91350200761725284E
公司类型	有限责任公司(国有控股)
住 所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区南海三路616号市政大厦10-12层
法定代表人	褚丹霞
注册资本	150000 万元
成立日期	2004 年 08 月 13 日
营业期限	2004 年 08 月 13 日至 2054 年 08 月 12 日
登记管理机关	厦门市市场监督管理局
股 东	厦门海沧投资集团有限公司, 持股比例 90%; 厦门市海沧区人民政府, 持股比例 10%。
经营范围	城乡市容管理; 环境卫生管理; 房屋建筑业; 其他未列明建筑安装业; 市政设施管理; 绿化管理; 公园管理; 游览景区管理; 房地产开发经营; 物业管理; 房地产中介服务(不含评估); 自有房地产经营活动; 广告的设计、制作、代理、发布; 贸易代理; 其他未列明房地产业; 其他贸易经纪与代理; 建材批发。

厦门海沧城建集团有限公司的控股股东是厦门海沧投资集团有限公司, 厦门海沧投资集团有限公司的唯一股东是厦门市海沧区人民政府, 厦门海沧投资集团有限公司为国有独资企业。据此, 厦门海沧城建集团有限公司系一家国有企业。

14、厦门城建市政建设管理有限公司

经本所律师在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询确认, 厦门城建市政建设管理有限公司基本情况如下:

名 称	厦门城建市政建设管理有限公司
统一社会信用代码	913502007054397264
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住 所	中国(福建)自由贸易试验区厦门片区南海三路616号市政大厦8层
法定代表人	仇伟
注册资本	20000 万元
成立日期	2000 年 05 月 12 日
营业期限	2000 年 05 月 12 日至 2050 年 05 月 11 日
登记管理机关	厦门市市场监督管理局
股 东	厦门海沧城建集团有限公司, 持股比例 100%。
经营范围	许可项目: 许可项目: 建设工程施工; 道路货物运输(不

	含危险货物)；互联网信息服务；互联网域名注册服务；测绘服务；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；建设工程勘察；建设工程设计；道路危险货物运输。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；农村生活垃圾经营性服务；通用设备制造(不含特种设备制造)；园林绿化工程施工；土石方工程施工；运输货物打包服务；互联网数据服务；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；物业管理；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；广告制作；广告发布；广告设计、代理；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；防洪除涝设施管理；水污染治理；大气污染治理；固体废物治理(不包括放射性固体废物收集、贮存、处置及环境质量监测、污染源检查服务)；环境应急治理服务(除环境质量监测、污染源检查服务)；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；城市公园管理；游览景区管理；居民日常生活服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

厦门城建市政建设管理有限公司的唯一股东是厦门海沧城建集团有限公司，厦门海沧城建集团有限公司为国有独资企业。据此，厦门城建市政建设管理有限公司系一家国有企业。

15、厦门海沧生物科技发展有限公司

经本所律师在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询确认，厦门海沧生物科技发展有限公司基本情况如下：

名 称	厦门海沧生物科技发展有限公司
统一社会信用代码	91350200155055487T
公司类型	有限责任公司(国有控股)
住 所	厦门市海沧区翁角西路 2050 号生物医药产业园 B1 号楼第 11 层
法定代表人	李晔
注册资本	52500 万元
成立日期	1997 年 03 月 25 日
营业期限	1997 年 03 月 25 日至 2047 年 03 月 24 日
登记管理机关	厦门市市场监督管理局
股 东	厦门海沧发展集团有限公司, 持股比例 94.286%; 中国农发重点建设基金有限公司, 持股比例 5.714%。
经营范围	生物技术推广服务；房地产开发经营；房地产租赁经营；自有房地产经营活动(生物医药产业园及其他工业园区的

管理和运营)；其他未列明专业技术服务业(不含需经许可审批的事项)；其他未列明的专业咨询服务(不含需经许可审批的项目)；科技中介服务；其他未列明的机械与设备租赁(不含需经许可审批的项目)。

厦门海沧生物科技发展有限公司的控股股东是厦门海沧发展集团有限公司，厦门海沧发展集团有限公司为国有独资企业。据此，厦门海沧生物科技发展有限公司系一家国有企业。

本所律师认为，本项目的实施主体均为政府部门、乡级行政区街道的管理机构、事业单位或国有企业，具备实施拟申请专项债券项目的主体资格。

三、本期债券对应的项目

(一) 项目概况

根据《实施方案》，本项目的基本情况如下：

海沧区旧城旧村改造项目，包括对海沧区老旧小区、“城中村”进行综合提升改造，城乡雨污水以及教育项目提升改造等。老旧小区改造内容主要是与居民生活直接相关的水、电、气、路等市政基础设施维修完善，包括安防系统、消防设施完善，楼房外立面、楼道、公共休闲区域提升，停车场建设，裸土覆盖、生活环境整治等。“城中村”改造内容包括通信缆线、电力缆线下地、道路建设，农贸市场提升改造、房前屋后生活环境整治等。涉及的项目分别位于海沧区海沧街道、新阳街道、嵩屿街道、东孚街道等。

(二) 项目已经取得的审批情况

序号	项目名称	批复名称	发文单位	批复文号	批复日期
1	海沧街道兴港花园老旧小区提升改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧街道兴港花园老旧小区提升改造工程项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]68号	2023年6月7日
2	海沧街道未来橙堡小区消防改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧街道未来橙堡小区消防改造工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]20号	2023年2月22日
3	青礁精品村休闲农业产业配套(过田片区)	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于青礁精品村休闲农业产业配套(过田片区)的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]100号	2023年8月30日
4	青礁精品村	《厦门市海沧区发展	厦门市海沧区	厦海发投	2023年9月7日

	基础设施提升项目（院前片区）	和改革局关于青礁精品村基础设施提升项目（院前片区）的批复》	发展和改革委员会	[2023]112 号	
5	海农社区自来水抄表到户改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海农社区自来水抄表到户改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]11 号	2022 年 1 月 21 日
6	温厝社区山后社自来水抄表到户改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于温厝社区山后社自来水抄表到户改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]25 号	2022 年 3 月 1 日
7	海沧街道锦里西片通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧街道锦里西片通信管沟建设工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]91 号	2022 年 8 月 2 日
8	渐美村现代化治理工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2023 年渐美村现代化治理工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]66 号	2023 年 5 月 31 日
9	海沧区幼儿园补短扩优项目	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2025 年幼儿园“补短扩优”项目可行性研究报告带概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2025]54 号	2025 年 6 月 10 日
10	翁角路北侧新垵村口段环境整治工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于翁角路北侧新垵村口段环境整治工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]89 号	2023 年 8 月 8 日
11	山边中路污水管道改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于山边中路污水管道改造工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2018]38 号	2018 年 3 月 16 日
12	锦里村拆违点整治工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于锦里村拆违点整治工程批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]14 号	2024 年 1 月 31 日
13	渐美村裸露空地硬化工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于厦门市海沧区新阳街道嵩屿街道办事处的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]157 号	2022 年 11 月 24 日
14	渐美村电力杆线缆化工	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于渐美村	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]8 号	2023 年 1 月 19 日

	程	电力杆线缆化工程项目的批复》			
15	临港新城二期社区服务中心项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于临港新城二期社区服务中心项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2016]115号	2016年5月10日
16	文轩花园、金桥苑6个老旧小区改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道文轩花园、金桥苑6个老旧小区改造提升工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]52号	2023年5月11日
17	嵩屿街道旭日海湾老旧小区改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道旭日海湾老旧小区改造提升工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]60号	2023年5月24日
18	水云湾农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于水云湾农贸市场改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2021]37号	2021年4月30日
19	鳌冠村农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于鳌冠村农贸市场改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2021]53号	2021年6月22日
20	农村路灯改造工程（嵩屿街道、新阳街道）	《厦门市海沧区发展和改革局关于2018年农村路灯改造工程（嵩屿街道片区）项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]223号	2018年11月19日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于2018年农村路灯改造工程（新阳街道片区）项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]214号	2018年11月8日
21	刘山社南侧排水工程	《厦门市海沧区发展和改革局同意关于刘山社南侧排水工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2015]45号	2015年3月12日
22	新阳街道兴旺社区老旧小区改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道兴旺社区老旧小区改造工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]61号	2023年5月25日
23	新垵村强电	《关于下达海沧区	厦门市海沧区	厦海发投	2024年5月11日

	线路整治工程	2024 年第十一批基本建设项目前期工作计划的通知》	发展和改革委员会	[2024]104 号	
24	新阳街道新垵村弱电通信管线改造建设工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于新阳街道新垵村弱电通信管线改造建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]59 号	2023 年 5 月 19 日
25	新阳街道惠佐村农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于新阳街道惠佐村农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2021]150 号	2021 年 12 月 8 日
26	霞阳社区公共配套设施工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于霞阳社区公共配套设施工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]38 号	2024 年 2 月 28 日
27	海沧新阳万科社区服务中心	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于同意海沧新阳万科社区服务中心项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2015]370 号	2015 年 12 月 15 日
28	东埔社区调蓄池工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于东埔社区调蓄池工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]138 号	2023 年 10 月 26 日
29	东埔排洪渠流域清淤整治项目	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于东埔排洪渠流域清淤整治项目项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]40 号	2023 年 4 月 21 日
30	凤山社区环境整治提升工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于凤山社区环境整治提升工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]102 号	2023 年 8 月 30 日
31	洪塘村休闲农业项目配套工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于洪塘村休闲农业项目配套工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]103 号	2023 年 8 月 30 日
32	洪塘村公共设施提升及环境整治工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于洪塘村公共设施提升及环境整治工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]124 号	2023 年 9 月 22 日
33	寨后社区景观提升及村	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于寨后社	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]118 号	2023 年 9 月 12 日

	庄基础设施建设工程	区景观提升及村庄基础设施建设工程项目的批复》			
34	农村路灯改造工程（东孚街道片区）	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2018 年农村路灯改造工程（东孚街道片区）项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2018]222 号	2018 年 11 月 15 日
35	凤山社区自来水改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于凤山社区自来水改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]39 号	2023 年 4 月 20 日
36	东埔村污水提升泵站工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于东埔村污水提升泵站工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2018]246 号	2018 年 12 月 4 日
37	海沧城中村山边社公共配套提升工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧城中村山边社公共配套提升工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]129 号	2023 年 10 月 7 日
38	山边社区弱电线路改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于路改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]115 号	2023 年 9 月 12 日
39	石塘村环村北路一期工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于同意石塘村环村北路一期工程立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2016]13 号	2016 年 1 月 18 日
40	厦门一中海沧校区公共停车场工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于厦门一中海沧校区公共停车场厦门概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2018]26 号	2018 年 2 月 12 日
41	新绿幼儿园海沧湾分园二期	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于新绿幼儿园海沧湾分园二期及青少年宫海沧湾分部改造装修工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2018]66 号	2018 年 4 月 18 日
42	东坑安置房西北侧幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于东坑安置房西北侧幼儿园项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2019]121 号	2019 年 9 月 5 日
43	新阳西幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于新阳西	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2021]149 号	2021 年 12 月 4 日

		幼儿园项目投资概算的批复》			
44	海沧体育中心北侧幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧体育中心北侧幼儿园项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2019]134号	2019年9月27日
45	海沧实验幼儿园分园	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧实验幼儿园分园立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]34号	2018年2月28日
46	刘山幼儿园二装	《厦门市海沧区发展和改革局关于刘山幼儿园二装工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2020]8号	2020年1月20日
47	新绿幼儿园海沧湾分园二期改造装修工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新绿幼儿园海沧湾分园二期改造装修工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]189号	2018年8月24日
48	石塘村截污工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于石塘村截污工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]237号	2018年11月28日
49	2023年海沧区“四好农村路”提升改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于2023年海沧区“四好农村路”提升改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]121号	2023年9月19日
50	凤山社区村内道路及路灯改造	《厦门市海沧区发展和改革局关于凤山社区村内道路及路灯改造项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]169号	2023年12月12日
51	天竺湖生态补水工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于天竺湖生态补水工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]7号	2023年1月19日
52	环两二湖步道改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于环两二湖步道改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]125号	2023年9月22日
53	沧江营地后侧挡墙	《厦门市海沧区发展和改革局关于沧江营地后侧挡墙工程项目	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]168号	2023年12月11日

		的批复》			
54	海沧区农村生活污水治理工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街道长北社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2021]92号	2021年8月27日
55	真寂寺至五尺巷防火道路建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于真寂寺至五尺巷防火道路建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]43号	2022年5月12日
56	生物防火林带建设项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于2022年生物防火林带建设项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]42号	2022年5月9日
57	南部3号排洪渠综合整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于南部3号排洪渠（华中附小-续滞洪池出口段）综合整治工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]136号	2023年10月24日
58	马青路排洪渠(招商1872段)护坡滑坡系统整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于马青路排洪渠(招商1872段)护坡滑坡系统整治工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]113号	2023年9月7日
59	培训基地内涝应急整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于培训基地内涝应急整治工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]104号	2023年8月31日
60	海沧南部3号排洪渠（马青路段）安全生态水系建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于批准海沧南部3号排洪渠（马青路段）安全生态水系建设工程项目立项的复函》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投审函[2020]30号	2020年9月21日
61	海沧后井排洪渠清淤整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧后井排洪渠清淤整治工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2020]6号	2020年1月15日
62	海沧区小型水库安全提升整治项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区小型水库安全提升整治项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]37号	2023年4月17日
63	两二水库放	《厦门市海沧区发展	厦门市海沧区	厦海发投	2023年6月15日

	水涵洞应急抢险加固工程	和改革局关于两二水库放水涵洞应急抢险加固工程项目的批复》	发展和改革委员会	[2023]70 号	
64	过芸溪省控断面水质提升工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于过芸溪省控断面水质提升工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]170 号	2023 年 12 月 14 日
65	南部 3 号排洪渠（马青路段）护坡滑坡应急抢险工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于南部 3 号排洪渠（马青路段）护坡滑坡应急抢险工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]128 号	2022 年 10 月 12 日
66	前场“四合一”清洁楼工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于同意前场“四合一”清洁楼工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2016]329 号	2016 年 11 月 9 日
67	天竺山生态风景林工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2018 年天竺山生态风景林工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2019]28 号	2019 年 2 月 22 日
68	天竺山景区东片区听松路防火道拓宽工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于天竺山景区东片区听松路防火道拓宽工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]135 号	2023 年 10 月 24 日
69	东坂社老年人健身康乐家园工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于东坂社老年人健身康乐家园工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2016]207 号	2016 年 7 月 21 日
70	过坂社区、洪塘社区、田洋社农村生活污水提升治理工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于过坂社区、洪塘社区、田洋社农村生活污水提升治理工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]174 号	2022 年 12 月 13 日
71	石塘农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于石塘村农贸市场改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2021]83 号	2021 年 7 月 30 日
72	海沧区城区公厕提升改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2022 年海沧区城区公厕提升改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]127 号	2022 年 10 月 8 日

73	兴港花园二期改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于兴港花园二期改造提升工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]122号	2022年9月20日
74	石塘村环境改造提升一商业街区店招整治	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于石塘村环境改造提升一商业街区店招整治工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]84号	2022年7月28日
75	鳌冠村农贸市场重建工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于鳌冠村农贸市场重建工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投(2022)41号	2022年5月9日
76	嵩屿街道背街小巷道路提升改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于嵩屿街道背街小巷道路提升改造工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]149号	2022年11月15日
77	新阳街道新垵村3#排水渠主干管建设工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于新阳街道新垵村3#排水渠主干管建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2021]128号	2021年10月31日
78	东孚街道茂林社、林后社污水提升泵站建设工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于东孚街道茂林社、林后社污水提升泵站建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]36号	2023年4月10日
79	过坂水库清淤整治工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于过坂水库清淤整治工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2021]78号	2021年7月28日
80	海沧街道文体活动中心	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于同意海沧街道文体活动中心项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2017]107号	2017年6月22日
		《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧街道文体活动中心项目变更立项名称的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2018]63号	2018年4月13日
81	海沧街道后井排洪渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧街道后井排洪渠区域通信管沟建设工程项目	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]89号	2022年8月2日

		的批复》			
82	锦里村锦里中路沿线整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于锦里村锦里中路沿线整治工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]154号	2022年11月21日
83	渐美村文化中心周边广场建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于渐美村文化中心周边广场建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2023]2号	2023年1月4日
84	嵩屿街道石塘大社通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于嵩屿街道石塘大社通信管沟建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]96号	2022年8月8日
85	长欣花园等小区消防设施改造提升项目	《厦门市海沧区发展和改革局关于长欣花园等小区消防设施改造提升项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]156号	2022年11月24日
86	新阳街道新垵村3#排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村3#排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]118号	2022年9月14日
87	新阳街道新垵村4#排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道新垵村4#排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]116号	2022年9月13日
88	新阳街道祥露社区通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道祥露社区通信管沟建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]113号	2022年9月13日
89	新阳街道霞阳村1#、2#排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道霞阳村1#、2#排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]117号	2022年9月14日
90	新阳街道霞阳村3#、4#、5#排水渠区域通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新阳街道霞阳村3#、4#、5#排水渠区域通信管沟建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]115号	2022年9月13日
91	东孚街道凤山社区通信	《厦门市海沧区发展和改革局关于东孚街	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]107号	2022年9月5日

	管沟建设工程	道凤山社区通信管沟建设工程项目的批复》			
92	海沧区海沧大道角嵩路及水云湾排放口整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区海沧大道角嵩路及水云湾排放口整治工程项目立项的复函》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投审[2020]42号	2020年10月22日
93	卫生大楼至石塘村委会道路改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于卫生大楼至石塘村委会道路改造工程立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2017]159号	2017年6月12日
94	海沧区海沧街道片区正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区海沧街道片区正本清源改造工程项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]33号	2022年4月1日
95	海沧区嵩屿街道片区正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区新阳街道片区正本清源改造工程项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]104号	2022年8月29日
96	海沧区新阳街道片区正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区新阳街道片区正本清源改造工程项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]104号	2022年8月29日
97	海沧区东孚街道片区正本清源改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧区东孚街道片区正本清源改造工程项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2022]17号	2022年1月30日
98	刘山幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革局关于刘山幼儿园立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]80号	2018年5月16日
		《厦门市海沧区发展和改革局关于刘山幼儿园项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2019]57号	2019年4月24日
99	临港高中	《厦门市海沧区发展和改革局关于临港高中项目投资概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2021]30号	2021年4月20日
100	渐美村农贸	《厦门市海沧区发展	厦门市海沧区	厦海发投	2020年12月11日

	市场改造工程	和改革局关于浙美村农贸市场改造工程项目批复》	发展和改革委员会	[2020]69 号	
101	霞阳社区农贸市场改造提升工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于霞阳社区农贸市场改造提升工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2019]216 号	2019 年 12 月 30 日
102	佳福花园一期 7#楼西侧化粪池改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于佳福花园一期 7#楼西侧化粪池改造工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]129 号	2024 年 7 月 2 日
103	海沧湖南桥污水泵站应急工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧湖南桥污水泵站应急工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]185 号	2024 年 11 月 25 日
104	复旦肿瘤医院周边配套候车亭工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于复旦肿瘤医院周边配套候车亭工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]132 号	2024 年 7 月 10 日
105	古楼农场森林防火道路建设工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于古楼农场森林防火道路建设工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]138 号	2024 年 7 月 16 日
106	祥露社区环村配套工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于祥露社区环村配套工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]151 号	2024 年 8 月 13 日
107	2024 年嵩屿街道补短扩优项目	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2024 年嵩屿街道补短扩优项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]114 号	2024 年 5 月 29 日
108	2024 年海沧街道补短扩优项目	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2024 年海沧街道补短扩优项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]115 号	2024 年 5 月 29 日
109	2024 年东孚街道补短扩优项目	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2024 年东孚街道补短扩优项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]112 号	2024 年 5 月 28 日
110	2024 年新阳街道补短扩优项目	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于 2024 年新阳街道补短扩优项目	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]113 号	2024 年 5 月 28 日

		目的批复》			
111	天竺山景区真寂寺旅游厕所建设工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于天竺山景区真寂寺旅游厕所建设工程项目立项的复函》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投审函[2020]33号	2020年9月23日
112	青礁村(过田社)黑臭小池塘清淤整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于青礁村(过田社)黑臭小池塘清淤整治工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]264号	2018年12月13日
113	锦里村北片角嵩路加油站进村道路改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于青礁村(过田社)黑臭小池塘清淤整治工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]264号	2018年12月13日
114	海沧街道渐美龙舟池清淤整治工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧街道渐美龙舟池清淤整治工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2017]323号	2017年12月26日
115	锦里村东侧主干道道路改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于锦里村东侧主干道道路改造工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]185号	2018年8月23日
116	海沧南部小型机动车检测中心东侧山坡维修加固工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧南部小型机动车检测中心东侧山坡维修加固工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]185号	2018年8月23日
117	海沧沧一小区屋面改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于海沧沧一小区屋面改造项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2021]75号	2021年7月23日
118	新垵村农贸市场改造工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于新垵村农贸市场改造工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2018]144号	2018年6月20日
119	第一农场湖头村至下陈村道路修复工程	《厦门市海沧区发展和改革局关于第一农场湖头村至下陈村道路修复工程项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革局	厦海发投[2019]23号	2019年2月25日

120	渐美村芦坑社自来水改造工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于渐美村芦坑社自来水改造工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]166号	2024年9月26日
121	海沧街道锦里西片区通信管沟建设工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧街道锦里西片通信管沟建设工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2022]91号	2022年8月2日
122	农村路灯改造工程（东孚街道片区）	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于2018年农村路灯改造工程（东孚街道片区）项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2018]222号	2018年11月15日
123	东埔社区生产污水整治工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于东埔社区生产污水整治工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2023]97号	2023年8月22日
124	祥露社区文体综合广场	《关于下达海沧区2024年第十三批基本建设项目前期工作计划的通知》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投（2024）116号	2024年5月31日
125	祥露社区公共停车场建设	《关于下达海沧区2024年第十三批基本建设项目前期工作计划的通知》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投（2024）116号	2024年5月31日
126	CBD3号地块配套幼儿园	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于CBD3号地块配套幼儿园项目可行性研究报告的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]172号	2024年10月17日
127	海沧娱乐城消防修复工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧娱乐城消防修复工程项目批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]200号	2024年12月23日
128	钟山社区农贸市场改造项目	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于钟山社区农贸市场改造项目立项的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2018]229号	2018年11月22日
129	海沧区南部、北部耕地灌溉设施配套工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海沧区南部耕地灌溉设施配套工程项目的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2024]203号	2024年12月27日
		《厦门市海沧区发展	厦门市海沧区	厦海发投	2024年12月27日

		和改革局关于海沧区北部耕地灌溉设施配套工程项目的批复》	发展和改革委员会	[2024]202 号	
130	东埔排洪渠流域（一农渠、东埔排洪渠东埔社区段）防洪整治工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于东埔排洪渠流域（一农渠、东埔排洪渠东埔社区段）防洪整治工程项目可行性研究报告带概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2025]103 号	2025 年 8 月 22 日
131	海沧区海霞幼儿园（原霞阳幼儿园）修缮整改工程	《厦门市海沧区发展和改革委员会关于海霞幼儿园改造提升项目可行性研究报告带概算的批复》	厦门市海沧区发展和改革委员会	厦海发投[2025]106 号	2025 年 8 月 29 日

综上，本所律师认为，本项目已经获得了立项批复，该等项目尚需根据相关法律规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

四、项目资金情况

（一）偿债资金来源

根据《实施方案》，项目总投资估算 312,225.15 万元，计划发行专项债券 102,000.00 万元，其余部分由财政统筹，其中：2022 年已发行 40,000.00 万元、2023 年已发行 27,000.00 万元、2024 年已发行 26,000.00 万元、2025 年 2 月已发行 5,000 万元，本次用途调整 4,000 万元。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，详见本项目《实施方案》“二、项目投资估算及资金筹措”。

根据《实施方案》，本项目收入为产业园区内的停车位收入、物业费收入、农贸市场出租收入、幼儿园收入和土地出让收入。

（二）项目资金平衡安排

《财务评估咨询报告》显示：“根据项目产生的现金流收入与资金使用计划预测分析结果，本项目本息资金保障倍数为 1.30 倍，系债券存续期内项目总收益与项目总债务融资本息之比”，“我们未注意到本专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况”。

综上，本所律师认为，本期债券的偿债资金主要来源于停车位收入、物业费收入、农贸市场出租收入、幼儿园收入和土地出让收入。经专业机构测算，

本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

五、本期债券的中介服务机构

（一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于2020年8月27日核发的统一社会信用代码为313500000797781643的《律师事务所分所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师及本所负责人签字并加盖公章。

（二）财务顾问及财务评估咨询报告

华兴所接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据华兴所的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，华兴所是在福州市鼓楼区市场监督管理局登记注册的特殊普通合伙企业，统一社会信用代码为：91350100084343026U，成立日期为：2013年12月9日，经营范围为：“审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。”华兴所已取得福建省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：0014303），具备为拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告的资格。

华兴所出具《财务评估咨询报告》，认为基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，华兴所未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

综上，本所律师认为，为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具

专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、本所律师认为，本项目的实施主体均为政府部门、乡级行政区街道的管理机构、事业单位或国有企业，具备实施拟申请专项债券项目的主体资格。

2、本所律师认为，本项目已经获得了立项批复，该等项目尚需根据相关法律规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

3、本期债券的偿债资金主要来源于停车位收入、物业费收入、农贸市场出租收入、幼儿园收入和土地出让收入。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预（2017）89号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所具备出具财务咨询报告和法律意见书的相应能力/资质。

本法律意见书正本一式肆份，自本所盖章及经办律师签字后生效。

（下转签字页，无正文）

（本页无正文，为《北京市盈科（福州）律师事务所关于海沧区旧城旧村改造项目（用途调整）的法律意见书》签字页）

北京市盈科（福州）律师事务所（盖章）



2025年9月15日

负责人：



东海霞

经办律师：

王必勇

李汶娟