

债券基本信息			
债券名称	2025年厦门市政府专项债券（三十六期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div>    铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div>    收费公路</div> <div>    民用机场（不含通用机场）</div> <div>    水运</div> <div>    综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div>    城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div>    城市停车场</div> <div>    其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div>    天然气管网和储气设施</div> <div>    煤炭储备设施</div> <div>    城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div>    新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div>    其他能源</div> <div>农林水利</div> <div>    农业</div> <div>    水利</div> <div>    林草业</div> <div>    其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>    城镇污水垃圾收集处理</div> <div>    重点流域水环境综合治理</div> <div>    污泥无害化处理和资源化利用</div> <div>    其他生态环保</div> <div>√社会事业</div> <div>    √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div>    √教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div>    养老托育</div> <div>    文化旅游</div> <div>    其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div>    城乡冷链物流设施</div> <div>    粮食仓储物流设施</div> <div>    应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div>    国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div>    农产品批发市场</div> <div>√市政和产业园区基础设施</div> <div>    √市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div>    √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div>    √其他市政和产业园区基础设施</div> <div>√新型基础设施</div> <div>    市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div>    云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div>    轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div>    第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div>    √国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div>    其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div>    京津冀协同发展</div> <div>    长江经济带发展</div> <div>    “一带一路”建设</div> <div>    粤港澳大湾区建设</div> <div>    长三角一体化发展</div> <div>    推进海南全面深化改革开放</div> <div>    黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div>    成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div>    城镇老旧小区改造</div> <div>    √保障性租赁住房</div> <div>        公共租赁住房</div> <div>        棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div>    √城中村改造</div> <div>        保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	21.36	债券期限	20年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-11-13
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息											
对应项目数量（个）					18						
债券存续期内项目总投资（亿元）					2100.7401						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					1423.5735						
专项债券融资（亿元）					677.1666						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		317.2800	93.4700	121.9766	73.8200	54.9200	10.2000	5.5000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1713.1218							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	138.9200	2021年	204.8000	2022年	85.4000	2023年	368.5900	2024年	258.5600	2025年	44.1500
2026年	60.1121	2027年	41.3596	2028年	45.7909	2029年	50.6152	2030年	54.3039	2031年	45.2497
2032年	45.2683	2033年	45.3540	2034年	45.5189	2035年	36.2271	2036年	8.0333	2037年	8.1868
2038年	8.2169	2039年	8.3146	2040年	8.4572	2041年	8.4793	2042年	8.5796	2043年	8.6075
2044年	8.3421	2045年	8.4462	2046年	8.4179	2047年	5.6585	2048年	5.5685	2049年	4.6809
2050年	4.6209	2051年	3.7809	2052年	3.9613	2053年	3.9613	2054年	3.9613	2055年及以后	14.6273
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.82						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					979.6973	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					677.1666	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					979.6973	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.75
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					677.1666	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.53

## 项目1

项目名称				海沧区教育事业项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本期专项债主要建设内容为海沧区教育事业项目，项目位于海沧区辖区范围内，新建建筑面积约8万平方米。主要建设内容包括：改扩建海沧职业中专，新建幼儿园，以及对海沧街道、新阳街道、嵩屿街道、东孚街道等四个街道内幼儿园等学校更新改造。海沧职业中专新增40班新增学位2000个，幼儿园新增15班新增学位450个。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2026年至2045年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				12.2000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				11.3000							
专项债券融资（亿元）				0.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.0000							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1000	2027年	0.1000	2028年	0.1000	2029年	0.1000	2030年	0.1000	2031年	0.1000
2032年	0.1000	2033年	0.1000	2034年	0.1000	2035年	0.1000	2036年	0.1000	2037年	0.1000
2038年	0.1000	2039年	0.1000	2040年	0.1000	2041年	0.1000	2042年	0.1000	2043年	0.1000
2044年	0.1000	2045年	0.1000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.16						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.3300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.3300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.50
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.22
项目收益预测依据					根据项目可研及项目业主提供资料						

## 项目2

项目名称				海沧区北部城中村项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本期专项债主要建设内容为海沧区北部片区城中村改造项目，包括对海沧区的城中村和老旧社区进行综合提升改造。建设内容主要包括建设通信缆线、电力缆线下地、村内道路建设和环境整治，以及与居民生活直接相关的水、电、气、路等基础设施维修完善，村内幼儿园的修缮及新建停车场、清理违章建筑、村内供水管道修缮等，涉及的项目分别位于海沧区海沧街道、新阳街道、嵩屿街道、东孚街道等。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2026年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				37.3866							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				32.7400							
专项债券融资（亿元）				4.6466							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	3.6466	0.7500	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				11.5100							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	7.9100	2027年	0.1800	2028年	0.1800	2029年	0.1800	2030年	0.1800	2031年	0.1800
2032年	0.1800	2033年	0.1800	2034年	0.1800	2035年	0.1800	2036年	0.1800	2037年	0.1800
2038年	0.1800	2039年	0.1800	2040年	0.1800	2041年	0.1800	2042年	0.1800	2043年	0.1800
2044年	0.1800	2045年	0.1800	2046年	0.1800	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.31						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.6466	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.48
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					4.6466	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.48
项目收益预测依据					根据项目可研及项目业主提供资料						

## 项目3

项目名称				海沧新城产业园区基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目主要建设内容为海沧新城产业园区基础设施项目，主要建设内容为市政道路设施、市政基础设施、提升改造类、社会事业类、产业园区配套等项目。							
项目建设期				2021年至2026年							
项目运营期				2025年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				41.9400							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				28.6400							
专项债券融资（亿元）				13.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	9.3000	2.9000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					31.8100						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3.1500
2026年	10.0600	2027年	0.9300	2028年	0.9300	2029年	0.9300	2030年	0.9300	2031年	0.9300
2032年	0.9300	2033年	0.9300	2034年	0.9300	2035年	0.9300	2036年	0.9300	2037年	0.9300
2038年	0.9300	2039年	0.9300	2040年	0.9300	2041年	0.9300	2042年	0.9300	2043年	0.9300
2044年	0.9300	2045年	0.9300	2046年	0.9300	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					19.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					13.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					19.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.67
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					13.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.39
项目收益预测依据					根据项目可研及项目业主提供资料						

## 项目4

项目名称				海沧区生物医药产业配套项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于海沧区生物医药产业园，新美路、新景路与蔡尖尾山及文圃山交叉口西北侧，总用地面积约40平方公里。主要建设内容包括：新建及改造产业园区内综合地下管网约42.67公里、配套道路长度约8.88千米，改扩建建筑面积约4.75万平方米（其中改扩建厂房建筑面积1.46万平方米），新建停车设施（规划停车位约1625个），改造保障性住房以及建设其他产业园配套基础设施。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2025年至2048年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				20.6000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				10.6000							
专项债券融资（亿元）				10.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	5.0000	3.0000	1.5000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				17.1100							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2.6900
2026年	2.7000	2027年	0.0000	2028年	0.1300	2029年	4.3900	2030年	4.4200	2031年	0.1500
2032年	0.1500	2033年	0.1500	2034年	0.1700	2035年	0.1500	2036年	0.1500	2037年	0.1500
2038年	0.1500	2039年	0.1500	2040年	0.1500	2041年	0.1500	2042年	0.1500	2043年	0.1600
2044年	0.1600	2045年	0.1600	2046年	0.1600	2047年	0.1600	2048年	0.1600	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.83						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					14.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					14.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.15
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.71
项目收益预测依据					根据项目可研及项目业主提供资料						

项目5											
项目名称				海沧区城中村现代化治理项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				依据《厦门市城中村现代化治理三年行动方案》，本项目拟对海沧区辖内的一农社区等行政村进行改造，主要改造内容包括：消除城中村安全隐患、雨污分流、公共道路、垃圾收集、消防安全、路灯照明、基层公共卫生体系建设、提升居住环境、构建人口动态管理技术支撑体系等基础类治理；建筑排危加固、修缮与拆除、社区环境综合整治；建设公共停车位、文化体育设施等公共服务设施及配套设施等改造工程。预计拆除铁皮棚、违章搭盖等共计575处、拆除面积预估为33510.83㎡；改造道路总长度预估为6501.393km，道路改造面积70187㎡；预计改造路灯574盏，光交箱34个，四合一箱1320个，入户皮线1904栋，钢绞线14425米，强电下地9595米、规整6466米，弱电下地14156.59米、规整12825米；新建配电站数量4座，改造自来水管长度47762米，改造雨污水管道15219米；新建微型消防站4个，对需要消防技改的房屋进行改造。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2028年至2047年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.4800							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.7800							
专项债券融资（亿元）				2.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	1.7000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				4.9000							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	2.1000	2029年	2.0900	2030年	0.0300	2031年	0.0400
2032年	0.0400	2033年	0.0400	2034年	0.0400	2035年	0.0400	2036年	0.0400	2037年	0.0400
2038年	0.0400	2039年	0.0400	2040年	0.0400	2041年	0.0400	2042年	0.0400	2043年	0.0400
2044年	0.0400	2045年	0.0400	2046年	0.0400	2047年	0.0400	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.41						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.81



项目收益预测依据	根据项目可研及项目业主提供资料
----------	-----------------

## 项目6

项目名称					东部科学城产业园区基础设施项目						
项目类型（一级）					市政和产业园区基础设施						
项目类型（二级）					其他市政和产业园区基础设施						
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					0.8500						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					项目涵盖现代服务业基地、紫光智谷科技园、中船重工725研究所、金砖国际联合创新中心等一批具有未来发展前景的产业创新基地以及第二东通道等。园区西至同集路，北至沈海高速，东至翔安大道、翔安东路，南至后田规划支路、肖厝南路及翔安西路。总用地面积53.9平方公里，可开发用地面积37.77平方公里。园区所在区域是当前厦门未来科技发展、产城融合的主站、经济发展的主引擎、岛外功能提升的主区域之一。园区将打造成为环境优美、生活便利、科技创新、产城融合的“中国梦厦门样板新城展示区”。产业园区项目建设内容主要为园区内市政道路、保障性安居工程、综合管廊和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。						
项目建设期					2019年至2025年						
项目运营期					2019年至2050年						
本项目本次拟发行债券期限					20年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					879.9700						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					608.3600						
专项债券融资（亿元）					271.6100						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		186.9600	27.5800	38.3200	18.7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					789.3300						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	136.9100	2021年	202.1400	2022年	84.7100	2023年	146.3400	2024年	102.9600	2025年	9.9400
2026年	10.2000	2027年	10.2500	2028年	10.3200	2029年	10.3900	2030年	10.3800	2031年	10.3700
2032年	10.3600	2033年	10.3500	2034年	10.3400	2035年	1.0300	2036年	1.0100	2037年	0.9900
2038年	0.9800	2039年	0.9600	2040年	0.9300	2041年	0.9100	2042年	0.8800	2043年	0.8500
2044年	0.8200	2045年	0.7800	2046年	0.7400	2047年	0.7000	2048年	0.6500	2049年	0.6000
2050年	0.5400	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					383.6300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.06
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					271.6100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.91
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					383.6300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.06
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					271.6100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.91
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

## 项目7

项目名称				厦门市新机场临空产业园基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于厦门市翔安区东南部、南安市西北部。规划范围东至莲嶝路、西至翔安东路，南至大嶝岛内，北抵翔安南路。总用地面积57.09平方公里，可开发用地面积46.5965平方公里。该项目被定位为东南国际航空枢纽、海丝创新开放引擎、两岸交流合作门户和海西临空经济核心的战略高地。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。							
项目建设期				2019年至2025年							
项目运营期				2020年至2050年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				989.1000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				690.5900							
专项债券融资（亿元）				298.5100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		130.3200	65.8900	77.3000	20.5000	4.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				701.8800							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	2.0100	2021年	2.6600	2022年	0.6900	2023年	222.2500	2024年	155.6000	2025年	28.3700
2026年	28.5800	2027年	28.5800	2028年	28.5800	2029年	28.5800	2030年	28.5800	2031年	28.5800
2032年	28.5800	2033年	28.5800	2034年	28.5800	2035年	28.5800	2036年	0.3000	2037年	0.3000
2038年	0.3000	2039年	0.3000	2040年	0.3000	2041年	0.3000	2042年	0.3000	2043年	0.3000
2044年	0.3000	2045年	0.3000	2046年	0.3000	2047年	0.3000	2048年	0.3000	2049年	0.3000
2050年	0.3000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					429.4800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					298.5100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					429.4800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.63
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					298.5100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.35
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

## 项目8

项目名称				高比能新能源电池重点实验室台车碰撞试验场							
项目类型（一级）				新型基础设施							
项目类型（二级）				国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于厦门市集美区环美北路259号市质检院集美检测基地紧邻的南侧新增地块。总用地面积22552平方米，总建筑面积17045平方米，其中地上建筑面积14645平方米，地下建筑面积2400平方米。建设内容主要包括：台车碰撞检测试验平台实验室大楼、电池安全性能实验室大楼、电机性能实验室大楼、地下车库及配套工程。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.2400							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.6400							
专项债券融资（亿元）				1.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.0500							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1400	2028年	0.1400	2029年	0.1400	2030年	0.1400	2031年	0.1400
2032年	0.1500	2033年	0.1500	2034年	0.1500	2035年	0.1500	2036年	0.1500	2037年	0.1600
2038年	0.1600	2039年	0.1600	2040年	0.1600	2041年	0.1600	2042年	0.1600	2043年	0.1600
2044年	0.1600	2045年	0.1600	2046年	0.1600	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.91
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

## 项目9

项目名称				同翔新能源产业园项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				15.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于福建省厦门市翔安区新圩镇庄垵村，地块西侧为旭禾大道，南侧为科创大道，东侧为新曦大道，北侧为规划市政路。项目总用地面积约955222.965㎡,总计容面积1395667.83㎡，总建筑面积1038532.65㎡，容积率1.46，建筑系数52.46%。 项目拟建设新能源产业链配套高性能锂电池产线厂房、仓库、设施用房、园区宿舍、污水处理站、220kV变电站、道路、公共停车场及其他生产生活配套基础设施等。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2029年至2058年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				64.4571							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				13.4571							
专项债券融资（亿元）				51.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	15.0000	30.0000	4.0000	2.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					105.1642						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	2.1948	2030年	2.5428	2031年	3.0264
2032年	3.2086	2033年	3.2086	2034年	3.3596	2035年	3.3596	2036年	3.3596	2037年	3.5181
2038年	3.5181	2039年	3.5181	2040年	3.6845	2041年	3.6845	2042年	3.6845	2043年	3.7250
2044年	3.4453	2045年	3.4453	2046年	3.6090	2047年	3.6090	2048年	3.6090	2049年	3.7809
2050年	3.7809	2051年	3.7809	2052年	3.9613	2053年	3.9613	2054年	3.9613	2055年及以后	14.6273
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					84.5040	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					51.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					84.5040	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.24
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					51.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.06
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

## 项目10

项目名称				湖里区坂美公服综合体项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				保障性租赁住房							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于厦门市湖里区五缘湾营运中心二期片区，纵二路和横四路交叉口西南侧，南邻五通立交，基地东侧为湿地公园 TOD项目。总用地面积 5,710.25平方米，总建筑面积约22,750平方米，计容建筑面积约13,900平方米（环卫设施750平方米、保障性租赁住房13,150平方米）。主要建设内容包括保障性租赁住房、地下停车场（机动车停车位160个，非机动车停车位 64个）等相关基础设施配套。							
项目建设期				2024年至2027年							
项目运营期				2028年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4626							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.8626							
专项债券融资（亿元）				0.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3200	0.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.0377							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0363	2029年	0.0430	2030年	0.0496	2031年	0.0568
2032年	0.0568	2033年	0.0568	2034年	0.0568	2035年	0.0568	2036年	0.0568	2037年	0.0568
2038年	0.0568	2039年	0.0568	2040年	0.0568	2041年	0.0568	2042年	0.0568	2043年	0.0568
2044年	0.0568	2045年	0.0568	2046年	0.0568	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8901	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.8901	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.17
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.73
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

## 项目11

项目名称				集美区国家级产业园区集美台商投资区及周边产业园区基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目包括国家级产业园区集美台商投资区及周边产业园区，规划面积约78平方公里。主要建设内容包括新建和改造园区内外道路长约18公里，新建园区内外停车场、道路等，建筑面积约188,308平方米，提供约2,033个公共停车位；新建和改造园区内外市政雨污水管网、自来水管网以及其他配套设施基础。							
项目建设期				2022年至2027年							
项目运营期				2028年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				16.0000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				11.0000							
专项债券融资（亿元）				5.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.4000	0.4100	4.1900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					9.7469						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	2.3028	2029年	0.1165	2030年	5.4644	2031年	0.1165
2032年	0.1165	2033年	0.1165	2034年	0.1165	2035年	0.1165	2036年	0.1165	2037年	0.1165
2038年	0.1165	2039年	0.1165	2040年	0.1165	2041年	0.1165	2042年	0.1165	2043年	0.1165
2044年	0.1165	2045年	0.1165	2046年	0.1165	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.61						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.3241	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					7.3241	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.95
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

## 项目12

项目名称				集美区卫生健康事业项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于集美区，主要建设内容包括集美区妇幼保健院业务综合楼、灌口镇中心卫生院等。（1）集美区妇幼保健院业务综合楼，项目总建筑面积为22,715.75平方米，其中：地上建筑面积14,087.08平方米，地下建筑面积8,628.67平方米.建设内容包含1栋9层门急诊综合楼、2层地下室及其室外配套设施。共设置约100张床位，服务功能包括：发热诊室、留观病房、孕产保健、儿童保健、妇女保健、计生技术服务、住院等。（2）灌口镇中心卫生院改扩建工程，建筑总建筑面积为16,778.35平方米，其中地上建筑面积7,906.48平方米，地下建筑面积9，216.17平方米。主要建设内容包括：1栋3层发热门诊、1栋9层急诊综合楼、2层地下室及其室外配套工程.							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2028年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.1200							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				3.1200							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.7797							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0890	2029年	0.0890	2030年	0.0890	2031年	0.0906
2032年	0.0906	2033年	0.0906	2034年	0.0923	2035年	0.0923	2036年	0.0923	2037年	0.0941
2038年	0.0941	2039年	0.0941	2040年	0.0959	2041年	0.0959	2042年	0.0959	2043年	0.0979
2044年	0.0979	2045年	0.0979	2046年	0.0999	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.43						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.4840	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.4840	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.78
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						



## 项目13

项目名称				厦门市仙岳医院改扩建项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				<p>厦门市仙岳医院(厦门市精神卫生中心、厦门医学院附属仙岳医院)创建于1958年，经过60多年的发展，现已成为一所集医疗、教学、科研、预防保健、康复于一体的三级甲等精神专科医院。医院设有南北两个院区，占地约5万㎡，核定总床位1,500张，编制人数1,211人，现有职工近900人，其中，中高级职称400余人，硕士博士百余人。连续三年蝉联国家三级公立医院绩效考核精神专科领域全国前二十、全省第一。医院设有精神分裂症、双相情感障碍、抑郁症、强迫症、焦虑症、物质成瘾、自闭症、学习障碍等相关专病的日常、夜间、周末门诊，年门急诊量近50万人次。设有急重症精神障碍病区，以及心理、老年、儿少、睡眠障碍、中西医结合、物质依赖等21个亚专科病区。还拥有3.0T核磁共振机、62排螺旋CT、近红外脑功能定量成像仪等大型医用设备，为患者提供多样化诊疗服务。</p> <p>本项目位于现仙岳医院院区内，医院分为南北两院区，此次新增建筑面积为79,846.34平方米（其中：地上建筑面积52,566.34平方米；地下建筑面积27,280平方米），主要建设内容包括：主体建安、室内装修、室外综合管网、道路及硬地、设备工程等。其中：南院区位于思明区，此次拆除部分原有建筑物，新建住院医技综合楼,新增床位400张,新增建筑面积58,866.34平方米（其中：地上建筑面积39,386.34平方米，地下建筑面积19,480平方米）；北院区位于湖里区，此次新建1栋病房综合楼，新增床位200床，新增建筑面积20,980平方米（其中：地上建筑面积13,180平方米;地下建筑面积7,800平方米）。</p>							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.9976							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.9976							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	1.2000	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				6.4220							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0929	2028年	0.0929	2029年	0.0929	2030年	0.1588	2031年	0.1588
2032年	0.1588	2033年	0.2328	2034年	0.2328	2035年	0.2328	2036年	0.3159	2037年	0.3159
2038年	0.3159	2039年	0.4089	2040年	0.4089	2041年	0.4089	2042年	0.5126	2043年	0.5126
2044年	0.5126	2045年	0.6282	2046年	0.6282	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07						

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.4194	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.14
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.4194	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.45
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.14
项目收益预测依据	根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。		

## 项目14

项目名称				厦门市海沧医院改扩建一期工程							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市海沧医院是一所专科特色明显的市属三级综合性公立医院，于2013年4月19日恢复独立建制。项目位于厦门市海沧区海裕路89号海沧医院内部，是海沧医院改扩建一期工程。项目总建筑面积30,000㎡，其中地上建筑面积27,000㎡，地下建筑面积3,000㎡，新增床位400张。一期项目扩建建成后，容积率2.184，建筑密度36.34%。 主要建设内容包含新建一栋住院综合楼及污水处理站等附属配套工程等。项目建成后将有利于缓解厦门市海沧区卫生资源不合理状况，进一步增强优化配置卫生资源，平衡医疗资源分布。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.4407							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5407							
专项债券融资（亿元）				1.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.2600	0.5000	1.1400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				5.3608							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.2040	2028年	0.2096	2029年	0.2154	2030年	0.2213	2031年	0.2274
2032年	0.2337	2033年	0.2402	2034年	0.2469	2035年	0.2537	2036年	0.2608	2037年	0.2681
2038年	0.2756	2039年	0.2834	2040年	0.2913	2041年	0.2996	2042年	0.3080	2043年	0.3167
2044年	0.3257	2045年	0.3349	2046年	0.3445	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.8103	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.91
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.82
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.8103	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.91
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.82
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

项目15											
项目名称				厦门市杏林医院及血站分中心项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				1959年创立的杏林医院，是一家集医疗、急救、公共卫生、预防、保健、科研、教学为一体的三级医院。地处杏林台商投资区，占地面积72.3亩，建筑面积45,976平方米。目前，院内日平均门诊量1,500人次，在职医务人员673人。拥有肺科、感染性疾病科、神经外科、骨科、普外科、妇产科、内科、儿科、康复科、耳鼻喉头颈外科、麻醉手术室、急诊科、客户服务部（门诊）、放射科、检验科、功能检查科等28个临床和医技科室。 本次厦门市杏林医院建设项目位于厦门市集美区，项目主要建设内容：建设杏林医院和急救中心，用地面积85,378平方米，新建建筑面积147,554平方米，改造建筑面积6,500平方米。其中：1、杏林医院总用地面积78,878平方米，新建建筑面积135,354平方米（其中：地上建筑面积62,960平方米，地下建筑面积72,394平方米）；普通病房改造为负压病房面积6,500平方米，主要新建科研楼、门诊医技楼、住院楼、教学/行政/宿舍楼、报告厅、配电楼及地下室等工程以及1号楼病房改造。2、中心大楼总用地面积6,500平方米，总建筑面积12,200平方米（其中：地上建筑面积8,000平方米，地下建筑面积4,200平方米），主要新建中心大楼及地下室等工程。3、新增停车位144个。							
项目建设期				2023年至2028年							
项目运营期				2029年至2048年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.1017							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.9017							
专项债券融资（亿元）				8.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	2.2000	1.7000	1.8000	2.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				15.9618							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.7532	2030年	0.7532	2031年	0.7532
2032年	0.7685	2033年	0.7685	2034年	0.7685	2035年	0.7840	2036年	0.7840	2037年	0.7840
2038年	0.7999	2039年	0.7999	2040年	0.7999	2041年	0.8161	2042年	0.8161	2043年	0.8161
2044年	0.8326	2045年	0.8326	2046年	0.8326	2047年	0.8495	2048年	0.8495	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					11.9976	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					11.9976	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.33

债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.95
项目收益预测依据	根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。		

## 项目16

项目名称				湖里区社区嵌入式基础设施建设							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于湖里辖区内，拟建设公共卫生服务中心项目以及5个社区服务中心。主要建设内容如下： （1）湖里街道公共卫生服务中心，总用地面积约3,475.99平方米，总建筑面积7,170.00平方米。主要建设内容包括:临床、预防保健、临床、预防保健、医技及其他科室用房、康复病房、地下室停车库和其他附属设施等功能，拟新增床位30床。 （2）坂尚、岭下、体育公园片区B59地块、五缘湾北、高金林5个社区服务中心项目，建设用地面积合计12,772平方米，总建筑面积31,654平方米。主要建设内容包括：4个社区卫生服务中心（站）、老年人日间照料中心5所、居家养老服务站3处、5个幼儿寄托所、3个老人年活动室以及3个青少年活动室，机动车停车位149个、非机动车停车位50个以及社区食堂等配套基础设施。							
项目建设期				2024年至2027年							
项目运营期				2028年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.8841							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.4841							
专项债券融资（亿元）				1.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	1.0900	0.3100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					2.3366						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0358	2029年	0.0498	2030年	0.0640	2031年	0.0593
2032年	0.0741	2033年	0.0893	2034年	0.0848	2035年	0.1006	2036年	0.1167	2037年	0.1126
2038年	0.1293	2039年	0.1463	2040年	0.1426	2041年	0.1604	2042年	0.1784	2043年	0.1752
2044年	0.1940	2045年	0.2132	2046年	0.2104	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.81						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.0200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.16
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.67
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

## 项目17

项目名称				同安新城滨海西大道综合管廊工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				同安新城位于同安湾西侧，占地面积约35.1平方公里，海域面积达到90平方公里。定位是成为一个典范新区，以创新创业为特色的科学之城，同时也是宜居宜业的浪漫湾区。规划采用了“向湾发展、环湾集聚、组团状布局”的空间发展模式，形成了“两心两带多组团”的空间结构。 主要规划建设内容：项目位于同安区，建设高压电力综合管廊及中压电力工程。其中:1、高压电力综合管廊建设。起自同集变，终于纵九路与西洲路交叉口，顺接纵九路综合管廊，采用单舱形式断面，管廊全长约3.2公里。其中，同集变海翔大道段:新建滨海西大道与同集变衔接段综合管廊约41米断面3.0x3.0米;新建官浔溪下穿段顶管约320米、断面d3200毫米。海翔大道-美溪道段:新建海翔大道-官浔溪路下穿通道顶管约315米、断面d3000毫米;新建官浔溪路下穿通道-美溪道综合管廊约300米、断面2.8x2.5米。美溪道-纵九路段:新建美溪道-西洲路段、滨海西大道-纵九路段管廊约1471米、断面1.8X2.5米;新建美溪道与滨海西大道交叉口、头溪、过西洲路与纵九路交叉口段顶管约531米、断面d2600毫米。 2、中压电力工程建设。采用电缆沟形式单独敷设或拉管形式，起自同集变，终于滨海西大道与西柯街道路交叉口，总长约2.3公里。其中，同集变官浔溪路段:新建1.4x1.2米电缆沟，长度约410米。官浔溪西柯街段:新建1.2x1.2米电缆沟，长度约910米。官浔溪段:新建16孔电力拉管，长度约380米;埭头溪段:新建12孔电力拉管，长度约290米;新建过现状交叉道路车行道段或横穿管段等电力排管约396米。							
项目建设期				2024年至2025年							
项目运营期				2026年至2045年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.0297							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.1297							
专项债券融资（亿元）				0.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.2500	0.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.2320							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.5621	2027年	0.3628	2028年	0.2746	2029年	0.0607	2030年	0.0607	2031年	0.0607
2032年	0.0607	2033年	0.0607	2034年	0.0607	2035年	0.0607	2036年	0.0607	2037年	0.0607
2038年	0.0607	2039年	0.0607	2040年	0.0607	2041年	0.0607	2042年	0.0607	2043年	0.0607
2044年	0.0607	2045年	0.0607	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10						

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.3079	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.48
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.3079	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.71
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.48
项目收益预测依据	根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。		



## 项目18

项目名称				天马路（同集路—英春变）综合管廊工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于集美区，起自天马路与杏林湾路交叉口，经天马路、东林路、环珠路、同集路，终于天马路与同集路交叉口在建管廊，主要建设天马路段综合管廊，路径总长3361.5米，其中： （1）杏林湾路-东林路段：双舱综合管廊，净断面为（1.8+3.0）*3.7米，长度1958.0米； （2）东林路-环珠路-同集路段：单舱顶管综合管廊，净断面为D3200毫米，长度1337.6米； （3）同集路-天马路与同集路交叉口在建管廊段：单舱综合管廊，净断面为3.0*2.7米，长度37.4米； （4）英春变电站连廊：单舱综合管廊，净断面为3.0*4.0米，长度28.5米。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.3300							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.4300							
专项债券融资（亿元）				0.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.3000	0.4500	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.4900							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.5200	2028年	0.2700	2029年	0.2000	2030年	0.1400	2031年	0.2100
2032年	0.0100	2033年	0.0100	2034年	0.0100	2035年	0.0100	2036年	0.0100	2037年	0.0100
2038年	0.0100	2039年	0.0100	2040年	0.0100	2041年	0.0100	2042年	0.0100	2043年	0.0100
2044年	0.0100	2045年	0.0100	2046年	0.0100	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.45						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.2500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.2500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.19
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.66
项目收益预测依据					根据项目可研及项目业主提供资料						