

# 厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）

## 实施方案



编制日期：二〇二五年十二月

# 目录

一、项目基本情况 .....	1
(一) 区域经济情况 .....	1
(二) 原债券基本信息 .....	1
(三) 项目建设内容 .....	1
(四) 项目社会效益 .....	1
(五) 项目建设单位及项目审批文件 .....	2
(六) 项目建设计划及实施进度 .....	2
二、项目投资估算及资金筹措 .....	2
(一) 投资估算 .....	2
(二) 资金筹措计划 .....	2
三、项目预期收益及融资平衡情况 .....	2
(一) 预期收益 .....	2
(二) 还本付息情况 .....	5
(三) 资金测算平衡情况 .....	7
(四) 敏感性分析 .....	10
(五) 结论 .....	10
四、项目潜在风险评估 .....	10
(一) 项目相关风险 .....	10
(二) 风险应对措施 .....	10

## 一、项目基本情况

### （一）区域经济情况

同安区位于厦门市北部，是厦门市最大的行政区，东连厦门市翔安区，西接漳州市长泰区，北邻泉州市安溪县、南安市，西南与厦门市集美区接壤，东南面海，总面积 657.59 平方千米，2023 年末全区总人口 89.5 万人。下辖 7 个街道（大同、祥平、祥和、新民、新美、西柯、美林）、4 个镇（莲花、洪塘、汀溪、五显）、61 个社区、81 个村委会。

2024 年，同安区实现地区生产总值 801.27 亿元，同比增长 7.2%；财政总收入 110.46 亿元，其中地方一般公共预算收入 22.56 亿元。

### （二）原债券基本信息

债券名称	发行金额 (万元)	债券期限	债券利率	原项目名称	调整金额 (万元)
2025 年厦门市政府专项债券（十九期）	70,000	30 年	2.20%	2023-2025 年同安区城中村改造项目	5,500

为加快债券资金使用进度，更好发挥地方政府专项债券使用效益，经厦门市政府批准，拟将上述债券资金合计 5,500 万元调整用于厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）项目。

专项债券资金用途调整后，原债券注册信息不变，调整后的债券资金均执行原发行期限、利率和还本付息安排等相关要求。

### （三）项目建设内容

厦门科学城是福建省委省政府重点支持的科技创新引领工程，规划面积 34.12 平方公里，拟集群化布局高能级创新平台、高效益成果孵化转化载体，构建形成“新型研发机构+孵化器+未来产业园+创新飞地”孵化培育体系。同安园区是科学城核心园区，已建成新经济产业园、美峰创谷等产业园空间载体、孵化基地，已初具发展规模。

本次“厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）”将围绕园区基础设施、公共配套服务设施，完善提升园区承载能力，主要建设内容包括：新改扩建园区道路、地下管廊、污水管网等基础设施；新建公交场站、停车场、体育设施、园区管理设施等服务设施。本次拟使用债券资金的具体子项目情况，详见附件《厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）子项目清单》。

### （四）项目社会效益

厦门科学城将以提升原始创新能力为核心，集聚高端科研基础设施、多元创新主体和创新服务等创新要素，涵盖基础研究、应用研究、产业共性关键技术创新、新产业新业态培育等功能，提升厦门市基础研究和应用基础研究能力，前瞻性培育发展未来产业。

本项目主要聚焦科学城的公共配套建设，有助于提升科学城发展能级。通过完善园区内及周边路网，并配套公交场站等公共交通设施，进一步提高园区交通便利性；建设供电、排水管网、管廊等基础设施项目，提升基础设施配套完备性；配建体育设施等公建配套设施，提高园区整体工作生活品质；建设园区智慧管理设施，增强园区管理软硬件能力。

#### （五）项目建设单位及项目审批文件

本项目已通过同安区委区政府相关会议研究、发改立项审批等前期手续，具体子项目的业主单位为同安区各相关责任部门、镇人民政府和街道办事处等。

#### （六）项目建设计划及实施进度

本项目已于 2024 年开工，计划于 2026 年底前完工。

## 二、项目投资估算及资金筹措

### （一）投资估算

本项目静态总投资估算为 298,700.00 万元，经调整建设期利息、发债费用后的总投资估算为 299,878.53 万元，包括工程建设费用、债券发行费用及建设期利息，详见下表：

表2：总投资估算表

单位：万元

项目		金额
1	工程建设费用	298,700.00
2	建设期债券利息	1,136.53
3	债券发行费	42.00
	估算总额	299,878.53

### （二）资金筹措计划

本项目预计总投资 299,878.53 万元，其中财政资金投入 257,878.53 万元，占比 85.99%；拟申请专项债 42,000.00 万元，占比 14.01%，2024 年已发行 2,000 万元，2025 年已发行 25,000 万元，本次用途调整调增 5,500 万元，2026 年计划发行 9,500 万元。

## 三、项目预期收益及融资平衡情况

### （一）预期收益

#### 1.项目收入

本项目收入包括停车场停车费收入、公建配套租金收入、土地出让收入。

#### （1）停车费收入

本项目范围内配套设有 2,422 个停车位，参考周边停车场收费标准和运营情况，停车位收费标准按 5 元/小时，假设每个车位平均每天停放时长 3 小时，并考虑 40%的空闲率，预计债券存续期内（至 2056 年）停车费收入合计为 23,869.90 万元。

## (2) 公建配套租金收入

本项目建设有同安新城浪漫线游客服务中心等公建配套项目，可出租面积 22000 平方米，参考周边物业租金水平和出租情况，假设月租金按 80 元/平方米，出租率按 75% 暂估，预计债券存续期内（至 2056 年）收入合计为 47,520.00 万元。

## (3) 土地出让收入

本次拟将项目范围内的 2 块拟出让用地的土地出让收入的 30% 作为本项目专项债还本付息来源之一。2022 年至今同安区出让的 7 块商住用地楼面地价在 0.91-1.52 万元/㎡之间，本次根据基准地价和地块位置谨慎估计拟出让地块楼面地价，预计可实现土地出让收入合计 211,786.50 万元。出让地块相关信息如下：

表 4：拟出让土地情况表

地块名称	土地性质	计容建筑面积 (㎡)	预估楼面地价 (元/㎡)	土地出让收入 (万元)	拟作为本项目偿债来源的部分 (万元)
同安新城滨州一路与海城五路交叉口西南侧地块	居住	27,495.00	15,000.00	41,242.50	12,372.75
同安新城蔡店居住地块 A、B 地块	居住	142,120.00	12,000.00	170,544.00	51,163.20

表 5：2022 年至今同安区商住用地出让情况表

序号	地块编号	土地用途	土地面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	成交价 (万元)	成交楼面地价 (万元/㎡)
1	T2022P07	住宅、商业	14,668.54	44,000.00	67,000.00	1.52
2	2022TP03	住宅、商业	168,063.22	511,170.00	587,000.00	1.15
3	T2022P05	住宅、商业	31,964.77	86,300.00	103,000.00	1.19
4	2022TP02	住宅、商业	57,134.71	135,490.00	123,000.00	0.91
5	T2022P01	住宅、商业	62,434.34	135,150.00	163,000.00	1.21
6	T2022P02	住宅、商业	28,220.53	76,200.00	74,000.00	0.97
7	T2022P03	住宅、商业	29,259.53	81,920.00	94,500.00	1.15
8	2025TP01	住宅、商业	16,559.14	34,780.00	34,900.00	1.00
9	T2025P01	住宅、商业	74,114.70	137,560.00	137,600.00	1.00

## 2. 项目成本

### (1) 停车位、公建配套项目运营成本

停车位、公建配套项目运营成本包括人工成本、维护费、办公成本等，根据同类项目运营成本进行估计，运营成本按运营收入的 20% 暂估，预计债券存续期内（至 2056 年）停车位、公建配套项目运营成本合计为 14,120.62 万元。

### (2) 停车位、公建配套项目运营税费

包括：增值税（综合税负率 3%）、城市维护建设税（增值税的 7%）、教育费附加（增值税的 5%）及房产税（税率 12%），预计债券存续期内（至 2056 年）停车位、公建配套项目运营税金合计为 7,773.40 万元。

### (3) 土地出让成本

包括：①土地出让业务管理费，为土地出让收入的 3%；②印花税，为土地



出让收入的 0.05%，预计合计 1,937.85 万元。

### 3. 债券存续期收入、成本

本项目专项债券存续期内（至 2056 年），预计可实现净收益 111,093.98 万元，各年度运营收入、成本情况如下

表 6：收入成本测算表

单位：万元

年度	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
停车费收入	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63
公建配套租金收入	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00
土地出让收入	12,372.75	51,163.20	-	-	-	-	-	-
收入合计	14,752.38	53,542.83	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
停车位、公建配套项目运营成本	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93
停车位、公建配套项目运营税金	377.37	1,560.48	-	-	-	-	-	-
土地出让成本	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17
税费	1,115.47	2,298.58	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10
成本合计	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63

年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
停车费收入	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63
公建配套租金收入	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	-
收入合计	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
停车位、公建配套项目运营成本	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93
停车位、公建配套项目运营税金	-	-	-	-	-	-	-	-
土地出让成本	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17
税费	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10
成本合计	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63

年度	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
停车费收入	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63
公建配套租金收入	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	-	-
收入合计	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
停车位、公建配套项目运营成本	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93
停车位、公建配套项目运营税金	-	-	-	-	-	-	-	-
土地出让成本	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17

税费	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10
成本合计	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63

年度	2051	2052	2053	2054	2055	2056	合计
停车费收入	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	796.63	23,869.90
公建配套租金收入	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	1,584.00	47,520.00
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	63,535.95
收入合计	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,380.63	134,925.85
停车位、公建配套项目运营成本	475.93	475.93	475.93	475.93	475.93	318.65	14,120.62
停车位、公建配套项目运营税金	-	-	-	-	-	-	1,937.85
土地出让成本	262.17	262.17	262.17	262.17	262.17	170.47	7,773.40
税费	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	489.12	23,831.87
成本合计	795.63	795.63	795.63	795.63	795.63	796.63	23,869.90

## （二）还本付息情况

### 1. 专项债券还本付息情况

本项目计划发行专项债42,000.00万元，已于2024年7月发行2,000.00万元，期限20年，发行利率2.49%，到期一次性还本；2025年2月发行10,000.00万元，期限30年，发行利率2.20%，到期一次性还本；2025年4月发行15,000.00万元，期限30年，发行利率2.07%，到期一次性还本；本次用途调整调增5,500.00万元；拟于2026年再发行9,500.00万元，期限为30年，发行利率暂按2.53%<sup>1</sup>估算。债券存续期每年还本付息情况见下表：

<sup>1</sup> 参考2025年12月15日30年期记账式国债收益率，从客观、谨慎角度出发，发行利率暂取2.53%（上浮25BP）。

表 7：专项债券还本付息表

单位：万元

年度	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
年初专项余额	-	2,000.00	32,500.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00
本年专项发行	2,000.00	30,500.00	9,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	-	315.05	821.48	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65
本年还款	-	315.05	821.48	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	-	315.05	821.48	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65
年末专项余额	2,000.00	32,500.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00

年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
年初专项余额	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	40,000.00
本年专项发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	891.85
本年还款	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	2,941.65	891.85
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-
付息	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	891.85
年末专项余额	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	40,000.00	40,000.00

年度	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	合计
年初专项余额	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	9,500.00	
本年专项发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00
利息支出	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	566.10	120.17	27,691.00
本年还款	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	31,066.10	9,620.17	69,691.00
其中：还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	9,500.00	42,000.00
付息	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	566.10	120.17	27,691.00
年末专项余额	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	9,500.00	-	



## 2. 总体债务还本付息情况

表8：总体债务情况表

单

位：万元

项目	金额
专项债券本金总额	42,000.00
专项债券利息总额	27,691.00
专项债券本息总额	69,691.00
市场化融资本金总额	-
市场化融资利息总额	-
市场化融资本息总额	-
总债务本金	42,000.00
总债务利息	27,691.00
总债务本息	69,691.00

### （三）资金测算平衡情况

本项目在债券存续期内（至2056年）运营期现金资金累计净现金流入111,093.98万元，项目全周期债券本息资金覆盖倍数为1.59倍，在2056年偿还项目全部专项债券本息后，尚有42,539.51万元累计现金结余。

表9：现金流分析测算表

单位：万元

年度	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
现金流入							
财政资金流入	40,673.43	39,859.84	177,345.2	-	-	-	-
债券资金流入	2,000.00	30,500.00	9,500.00	-	-	-	-
运营期现金流入	-	-	-	14,752.38	53,542.83	2,379.63	2,379.63
现金流入总额	42,673.43	70,359.84	186,845.2	14,752.38	53,542.83	2,379.63	2,379.63
现金流出							
建设期资金流出	42,671.43	70,014.29	186,014.2	-	-	-	-
运营期现金流出	-	-	-	1,115.47	2,298.58	738.10	738.10
债券还本付息	-	315.05	821.48	941.65	941.65	941.65	941.65
债券发行费用	2.00	30.50	9.50	-	-	-	-
现金流出总额	42,673.43	70,359.84	186,845.2	2,057.12	3,240.23	1,679.75	1,679.75
现金净流量							
当年现金净流入	-	-	-	12,695.26	50,302.60	699.88	699.88
期末累计现金结存额	-	-	-	12,695.26	62,997.86	63,697.74	64,397.62

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
现金流入							
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-

债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
现金流入总额	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
现金流出							
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10
债券还本付息	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	1,679.75	1,679.75	1,679.75	1,679.75	1,679.75	1,679.75	1,679.75
现金净流量							
当年现金净流入	699.88	699.88	699.88	699.88	699.88	699.88	699.88
期末累计现金结存额	65,097.50	65,797.38	66,497.26	67,197.14	67,897.02	68,596.90	69,296.78

年度	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
现金流入							
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
现金流入总额	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
现金流出							
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10
债券还本付息	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	941.65	2,941.65
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	1,679.75	1,679.75	1,679.75	1,679.75	1,679.75	1,679.75	3,679.75
现金净流量							
当年现金净流入	699.88	699.88	699.88	699.88	699.88	699.88	-1,300.12
期末累计现金结存额	69,996.66	70,696.54	71,396.42	72,096.30	72,796.18	73,496.06	72,195.94

年度	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
现金流入							
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
现金流入总额	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63
现金流出							
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10	738.10
债券还本付息	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85	891.85

债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	1,629.95	1,629.95	1,629.95	1,629.95	1,629.95	1,629.95	1,629.95
现金净流量							
当年现金净流入	749.68	749.68	749.68	749.68	749.68	749.68	749.68
期末累计现金结存额	72,945.62	73,695.30	74,444.98	75,194.66	75,944.34	76,694.02	77,443.70

年度	2052	2053	2054	2055	2056	合计
现金流入						
财政资金流入	-	-	-	-	-	257,878.53
债券资金流入	-	-	-	-	-	42,000.00
运营期现金流入	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,380.63	134,925.85
现金流入总额	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,379.63	2,380.63	434,804.38
现金流出						-
建设期资金流出	-	-	-	-	-	298,700.00
运营期现金流出	738.10	738.10	738.10	738.10	489.12	23,831.87
债券还本付息	891.85	891.85	891.85	31,066.10	9,620.17	69,691.00
债券发行费用	-	-	-	-	-	42.00
现金流出总额	1,629.95	1,629.95	1,629.95	31,804.20	10,109.29	392,264.87
现金净流量						
当年现金净流入	749.68	749.68	749.68	-29,424.57	-7,728.66	
期末累计现金结存额	78,193.38	78,943.06	79,692.74	50,268.17	42,539.51	

#### （四）敏感性分析

考虑收益、利率等因素变动，本项目分别在收益变动20%、利率成本变动20%情况下，债券本息覆盖倍数均大于1，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力，具体分析结果见下表：

表7：压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.29	1.37	1.45	1.53	1.61	1.69	1.77	1.85	1.93
债券本息资金覆盖倍数	1.28	1.35	1.43	1.51	1.59	1.67	1.75	1.83	1.91
利率变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.60	1.60	1.60	1.61	1.61	1.61	1.62	1.62	1.62
债券本息资金覆盖倍数	1.64	1.63	1.62	1.61	1.59	1.58	1.57	1.56	1.55

#### （五）结论

通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，债券存续期内，项目产生的现金流在偿还专项债券本息后，期末（2056年）累计现金结余42,539.51万元，本项目全部债券本息资金覆盖倍数为1.59倍。另外，在考虑了收益、利率等因素变动后，项目现金流仍能足额覆盖债券本息。

### 四、项目潜在风险评估

#### （一）项目相关风险

1、项目建设风险。在项目的建设过程中若出现原材料价格上涨以及劳动力成本上涨等情况，有可能使项目实际投资超出预算，施工期延长，影响项目的按期竣工和投入运营，并对项目收益的实现产生不利影响。

2、项目运营风险。本项目运营周期较长，在运营期间可能发生实际收入和成本较预测值存在差异的情况。项目投入运营后，若停车位使用率、物业出租率不及预期，将影响项目整体收益。

3、经济环境风险。未来区域经济政策、城市规划等因素的变化，可能会对本项目预计土地出让收入产生影响。

#### （二）风险应对措施

1、在项目建设实施方面，项目单位将加强招投标管理和合同管理，建筑材料严格按照招投标方式采购，通过竞价来达到控制价格的目的。同时与设计单位保持良好沟通，尽量减少不必要的设计变更。

2、在项目运营方面，项目单位将不断加强园区综合运营，提高物业招商力度。

3、项目主管部门将充分评估区域经济形势，对本次涉及所规划收储土地，严格控制规划调整，确保土地收入不受影响，保障债券还本付息。

附件:

# 厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）子项目清单

序号	项目名称
1	吕厝排涝口污水提升泵站临时工程
2	下柯排涝口污水提升泵站临时工程
3	美林街道后田社区农村生活污水提升改造工程
4	紫荆体育公园提升改造工程
5	新城片区道路边角安全围挡零星工程
6	厦门科学城后田片区排水管网改造工程
7	同安新城官浔溪(环东海域新城段)综合治理工程
8	同安新城市民服务中心
9	同安潘涂消防站加固修缮改造项目
10	环东海域新城龙西路（滨海东大道-龙西村道段）工程
11	环东海域新城西柯消防站及同安区消防救援指挥中心
12	同安新城智谷体育公园项目
13	同安新城文体中心周边体育公园项目
14	同安区丁坝改造工程
15	同安新城滨惠路周边绿化工程
16	环东海域新城城市更新项目吕厝片区市政配套道路工程
17	美人山水库周边整治工程
18	西柯片区地下排水管网改造工程
19	五显片区地下管网改造工程
20	洪塘片区地下排水管网改造工程
21	祥和片区地下排水管网改造工程
22	同翔高新城产业园区洪塘配套特勤消防站项目
23	同翔高新城同安片区布塘南路北侧口袋公园工程
24	康浔路（滨海东大道-同创路段）工程
25	同新路（同翔大道-新曦大道段）工程
26	公交场站2 二期工程-洪塘工业区公交首末站



27	洪塘路（旧国道 324 线）（高新大道-同翔大道段）提升改造工程
28	祥和街道中洲岛生活污水应急处置项目
29	后田避风坞应急清淤工程
30	官浔溪体育公园地下室停车场改造提升工程
31	同安滨海新城马拉松赛道导视系统建设工程（原同安滨海新城浪漫线导视设计项目）
32	厦门科学城标识牌建设工程
33	环东时代地块环境整治工程
34	同翔高新城前垄路道路工程
35	同翔高新城同安片区智新路（科创大道-碧云北二路段）道路工程
36	后田人行天桥至浪漫线临时通道建设项目
37	环东海域新城东西溪入海段护岸完善工程
38	同安区政务服务中心信息化智能化项目
39	西柯镇埭头村工业招拍挂 11-01 号地块绿化提升工程
40	滨同路与滨富路交叉口环境完善工程
41	同安新城市民服务中心市政配套工程
42	丙州岛北侧环境整治工程
43	丙洲岛南部片区环境整治工程
44	同安后田村 2139 号排污口提升改造工程
45	同安下洋村 2143 号排污口提升改造工程
46	同安新城片区护岸修复完善工程
47	厦门科学城环东浪漫线及滨海西大道 BRT 站点基础配套设施完善项目
48	厦门科学城后田路（美山道-滨海西大道）道路及退线绿化工程
49	厦门科学城潘涂公交场站建设工程
50	布塘里 186 号陈氏古民居
51	西浦陈氏家庙（西浦瑞兰堂）修缮工程
52	丙洲陈氏祠堂（丙洲大祖厝里 253 号）修缮工程
53	陈烘宅修缮工程
54	林老全古厝修缮工程
55	同安区农村产业融合发展项目（中洲岛）