

北京市盈科（福州）律师事务所  
关于厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）  
（用途调整）的  
法律意见书



福州市台江区望龙二路 1 号 IFC 福州国际金融中心 40 层

2025 年 12 月

**北京市盈科（福州）律师事务所**  
**关于厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）（用途调**  
**整）的**  
**法律意见书**

**致：厦门市财政局**

根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）等法律、法规及规范性文件的有关规定，北京市盈科（福州）律师事务所作为厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）（用途调整）的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对各实施主体进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，包括实施主体的资质文件、项目的批复文件、

项目对应的实施方案和财务评估报告等。前述文件资料记载内容的真实、完整、准确是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论，本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查，不对有关财务评估报告（包括但不限于偿债能力、流动性等）等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格，本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容，均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断，并据此出具法律意见书；但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、实施主体、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件，随同其他申报文件一同申报，并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可，请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

## 释义

在本法律意见书中，除非另有所指，下列词语具有下述含义：

中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科（福州）律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
本项目	指	厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）（用途调整）
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《北京市盈科（福州）律师事务所关于厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）（用途调整）的法律意见书》
华兴所	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
《实施方案》	指	《厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）实施方案》
《财务评估咨询报告》	指	指华兴所出具的《关于 2025 年度厦门市专项债券用途调整之收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（华兴专字[2025]24008630488 号）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 正 文

## 一、本期债券发行的基本情况

根据《实施方案》，本期债券发行的基本情况如下：

原债券基本信息：

债券名称	发行 金额 (亿元)	债券期限	债券利率	原项目名称	调整金额 (万元)
2025 年厦门市 政府专项债券 (十九期)	70,000	30 年	2.20%	2023-2025 年同安区 城中村改造项目	5,500
合计					5,500

为加快债券资金使用进度，更好发挥地方政府专项债券使用效益，经厦门市政府批准，拟将上述债券资金合计 5,500 万元调整用于“厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）”。

专项债券资金用途调整后，原债券注册信息不变，调整后的债券资金均执行原发行期限、利率和还本付息安排等相关要求。

## 二、项目实施机构主体资格

根据《实施方案》，本项目共计有 55 个子项目，业主单位信息分别如下：

序号	项目名称	业主单位
1	吕厝排涝口污水提升泵站临时工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
2	下柯排涝口污水提升泵站临时工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
3	美林街道后田社区农村生活污水提升改造工程	厦门市同安区人民政府美林街道办事处
4	紫荆体育公园提升改造工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
5	新城片区道路边角安全围挡零星工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
6	厦门科学城后田片区排水管网改造工程	厦门市同安区人民政府美林街道办事处
7	同安新城官浔溪(环东海域新城段)综合治理工程	厦门市同安区农业农村和水利局
8	同安新城市民服务中心	厦门市同安区机关事务管理局
9	同安潘涂消防站加固修缮改造项目	厦门市同安区消防救援大队
10	环东海域新城龙西路(滨海东大道-龙西村道段)工程	厦门市城市建设发展投资有限公司
11	环东海域新城西柯消防站及同安区消防救援指挥中心	厦门市消防救援支队

12	同安新城智谷体育公园项目	厦门市同安区市政公用工程建设中心
13	同安新城文体中心周边体育公园项目	厦门市同安区市政公用工程建设中心
14	同安区丁坝改造工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
15	同安新城滨惠路周边绿化工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
16	环东海域新城城市更新项目吕厝片区市政配套道路工程	厦门市城市建设发展投资有限公司
17	美人山水库周边整治工程	厦门市同安区市政园林局
18	西柯片区地下排水管网改造工程	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处
19	五显片区地下管网改造工程	厦门市同安区五显镇人民政府
20	洪塘片区地下排水管网改造工程	厦门市同安区洪塘镇人民政府
21	祥和片区地下排水管网改造工程	厦门市同安区人民政府祥和街道办事处
22	同翔高新城产业园区洪塘配套特勤消防站项目	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司
23	同翔高新城同安片区布塘南路北侧口袋公园工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司
24	康浔路（滨海东大道-同创路段）工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司
25	同新路（同翔大道-新曦大道段）工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司
26	公交场站 2 二期工程-洪塘工业区公交首末站	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司
27	洪塘路（旧国道 324 线）（高新大道-同翔大道段）提升改造工程	厦门市公路事业发展中心
28	祥和街道中洲岛生活污水应急处置项目	厦门市同安区人民政府祥和街道办事处
29	后田避风坞应急清淤工程	厦门市同安区人民政府美林街道办事处
30	官浔溪体育公园地下室停车场改造提升工程	厦门同安城市建设集团有限公司
31	同安滨海新城马拉松赛道导视系统建设工程（原同安滨海新城浪漫线导视设计项目）	厦门同安城市建设集团有限公司
32	厦门科学城标识牌建设工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
33	环东时代地块环境整治工程	厦门同安城市建设集团有限公司
34	同翔高新城前垄路道路工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司
35	同翔高新城同安片区智新路（科创大道-碧云北二路段）道路工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司
36	后田人行天桥至浪漫线临时通道建设项目	厦门市同安区人民政府美林街道办事处
37	环东海域新城东西溪入海段护岸完善工程	厦门市城市建设发展投资有限公司
38	同安区政务服务中心信息化智能化项目	同安区数据和行政审批服务中心
39	西柯镇埭头村工业招拍挂 11-01 号地块绿化提升工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心

40	滨同路与滨富路交叉路口环境完善工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
41	同安新城市民服务中心市政配套工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
42	丙洲岛北侧环境整治工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
43	丙洲岛南部片区环境整治工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
44	同安后田村 2139 号排污口提升改造工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
45	同安下洋村 2143 号排污口提升改造工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
46	同安新城片区护岸修复完善工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心
47	厦门科学城环东浪漫线及滨海西大道 BRT 站点基础配套设施完善项目	厦门同安城市建设集团有限公司
48	厦门科学城后田路（美山道-滨海西大道）道路及退线绿化工程	厦门同安城市建设集团有限公司
49	厦门科学城潘涂公交场站建设工程	厦门同安城市建设集团有限公司
50	布塘里 186 号陈氏古民居	厦门市同安区五显镇人民政府
51	西浦陈氏家庙（西浦瑞兰堂）修缮工程	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处
52	丙洲陈氏祠堂（丙洲大祖厝里 253 号）修缮工程	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处
53	陈烘宅修缮工程	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处
54	林老全古厝修缮工程	厦门市同安区人民政府美林街道办事处
55	同安区农村产业融合发展项目（中洲岛）	厦门市同安区农业农村和水利局

各业主单位的基本信息如下：

#### 1、厦门市同安区市政公用工程建设中心

经本所律师在机关赋码和事业单位登记管理平台（<https://gjsy.scopsr.gov.cn>）查询确认，厦门市同安区市政公用工程建设中心的基本情况如下：

名 称	厦门市同安区市政公用工程建设中心
统一社会信用代码	12350212426619492D
负 责 人	蔡水涵
经费来源	财政补助（财政核拨）
开办资金	389.5 万元
举办单位	厦门市同安区住建和交通局
住 所	福建省厦门市同安区环城北路 339-4 号
有 效 期	自 2025 年 02 月 28 日至 2030 年 02 月 27 日
登记管理机关	同安区事业单位登记管理局
宗旨和业务范围	为辖区市政公用环卫、城市园林绿化提供服务保障。市政道路、市政桥梁、城市园林绿化、邻家公园、城乡污水排放及处理设施、城乡环卫设施、城市市政道路、市政桥梁、城市园林绿化、邻家公园、城乡污水排放及处理设施、城乡环卫设施、海绵城市、城市综合管廊等建设工程的规划、申报、建设、验收。指导农村生活污水排放及处理设施、农村公厕、城乡街心公园、集中绿地等的建设。



## 2、厦门市同安区人民政府美林街道办事处

经本所律师在厦门市同安区人民政府网站 (<http://www.xmta.gov.cn>) 及全国组织机构代码公示查询系统 (<https://www.cods.org.cn/gscx/>) 查询确认, 厦门市同安区人民政府美林街道办事处的基本情况如下:

机构名称	厦门市同安区人民政府美林街道办事处
统一社会信用代码	11350212MB1N43353K
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市同安区滨海西大道 2567 号
负责人	陈成栋

## 3、厦门市同安区农业农村和水利局

经本所律师在厦门市同安区人民政府网站 (<http://www.xmta.gov.cn>) 及全国组织机构代码公示查询系统 (<https://www.cods.org.cn/gscx/>) 查询确认, 厦门市同安区农业农村和水利局的基本情况如下:

机构名称	厦门市同安区农业农村和水利局 (厦门市同安区乡村振兴局)
统一社会信用代码	113502120041734009
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市同安区古庄里 12 号
负责人	邵金龙

## 4、厦门市同安区机关事务管理局

根据厦门市同安区机关事务管理局提供的《统一社会信用代码证书》及全国组织机构代码公示查询系统 (<https://www.cods.org.cn/gscx/>) 查询确认, 厦门市同安区机关事务管理局的基本情况如下:

机构名称	厦门市同安区人民政府办公室 (中共厦门市同安区委港澳工作办公室、厦门市同安区人民政府港澳事务办公室、厦门市同安区人民政府外事办公室、厦门市同安区机关事务管理局)
统一社会信用代码	11350212004173013W
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市同安区银湖中路 1 号
负责人	洪耀荣

## 5、厦门市同安区消防救援大队

根据厦门市同安区消防救援大队提供的《统一社会信用代码证书》, 并经本所律师在全国组织机构代码公示查询系统 (<http://www.xmta.gov.cn>) 查询确认, 厦门市同安区消防救援大队的基本情况如下:

机构名称	厦门市同安区消防救援大队 (厦门市同安区消防救援局)
统一社会信用代码	11350200MB1D20304Q
机构性质	机关



机构地址	福建省厦门市同安区环城北路 900 号
负责人	王金广
赋码机关	中共厦门市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2024 年 06 月 27 日

#### 6、厦门市城市建设发展投资有限公司

经本所律师在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询确认，厦门市城市建设发展投资有限公司的基本情况如下：

名称	厦门市城市建设发展投资有限公司
统一社会信用代码	91350200776015322Y
公司类型	有限责任公司（国有独资）
住所	厦门市湖里区同益路 9 号地产大厦 15 层
法定代表人	朱旭东
注册资本	3582024.378340 万元人民币
成立日期	2005 年 08 月 25 日
营业期限	2005 年 08 月 25 日至 2055 年 08 月 24 日
登记管理机关	厦门市市场监督管理局
股东	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会，持股比例 100%
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；自然生态系统保护管理；生态恢复及生态保护服务（除环境监测、污染源检查服务）；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；物业管理；房地产经纪；房地产咨询；会议及展览服务；建筑工程机械与设备租赁；停车场服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；电子产品销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

厦门市城市建设发展投资有限公司的唯一股东是厦门市人民政府国有资产监督管理委员会。据此，厦门市城市建设发展投资有限公司为一家国有独资企业。

#### 7、厦门市消防救援支队

根据厦门市消防救援支队提供的《统一社会信用代码证书》，并经本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询系统（<https://www.cods.org.cn/gscx/>）查询确认，厦门市消防救援支队的基本情况如下：

机构名称	厦门市消防救援支队（厦门市消防救援局）
统一社会信用代码	11350200MB1D20240T
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市思明区湖滨北路 119 号
负责人	张少见
赋码机关	中共厦门市委机构编制委员会办公室
颁发日期	2024 年 06 月 21 日

#### 8、厦门市同安区市政园林局

经本所律师在厦门市市政园林局网站（<https://szyl.xm.gov.cn/zwgk/>）及全国组织机构代码公示查询系统（<https://www.cods.org.cn/gscx/>）查询确认，厦门市同安区市政园林局的基本情况如下：

机构名称	厦门市同安区市政园林局
统一社会信用代码	11350212MB1566321K
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市同安区环城北路 339 号
负责人	蔡伟中

#### 9、厦门市同安区人民政府西柯街道办事处

经本所律师在厦门市同安区人民政府网站（<http://www.xmta.gov.cn>）及全国组织机构代码公示查询系统（<https://www.cods.org.cn/gscx/>）查询确认，厦门市同安区人民政府西柯街道办事处的基本情况如下：

机构名称	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处
统一社会信用代码	11350212004173865M
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市同安区西柯街 298 号
负责人	洪晓云

#### 10、厦门市同安区五显镇人民政府

经本所律师在厦门市同安区人民政府网站（<http://www.xmta.gov.cn>）及全国组织机构代码公示查询系统（<https://www.cods.org.cn/gscx/>）查询确认，厦门市同安区五显镇人民政府的基本情况如下：

机构名称	厦门市同安区五显镇人民政府
统一社会信用代码	11350212004173857T
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市同安区五显镇西洋路 9 号
负责人	叶金球

#### 11、厦门市同安区洪塘镇人民政府

经本所律师在厦门市同安区人民政府网站（<http://www.xmta.gov.cn>）及全国组织机构代码公示查询系统（<https://www.cods.org.cn/gscx/>）查询确认，厦门市同安区洪塘镇人民政府的基本情况如下：

机构名称	厦门市同安区洪塘镇人民政府
统一社会信用代码	11350212004136167T
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市同安区洪塘镇洪塘村洪塘里 228 号

负 责 人	贾天骄
-------	-----

#### 12、厦门市同安区人民政府祥和街道办事处

经本所律师在厦门市同安区人民政府网站（<http://www.xmta.gov.cn>）及全国组织机构代码公示查询系统（<https://www.cods.org.cn/gscx/>）查询确认，厦门市同安区人民政府祥和街道办事处的基本情况如下：

机构名称	厦门市同安区人民政府祥和街道办事处
统一社会信用代码	11350212MB1N73579T
机构性质	机关
机构地址	福建省厦门市同安区祥和一里 20 号
负 责 人	李梦

#### 13、厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司

经本所律师在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询确认，厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司的基本情况如下：

名 称	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司
统一社会信用代码	91350200MA353JBEX9
公司类型	有限责任公司
住 所	厦门火炬高新区同翔高新技术产业基地布塘中路 11 号 5#综合楼第八层 801
法定代表人	欧阳勇
注册资本	1000000 万元
成立日期	2020 年 11 月 20 日
营业期限	2020 年 11 月 20 日至 2070 年 11 月 19 日
登记管理机关	厦门市市场监督管理局
股 东	厦门火炬集团有限公司，持股比例 100%
经营范围	一般项目：市政设施管理；市政设施管理（除环境监测、污染源检查服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；城市绿化管理；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；住房租赁；土地使用权租赁；酒店管理；餐饮管理；医院管理；公共事业管理服务；商业综合体管理服务；企业管理；停车场服务；会议及展览服务；自有资金投资的资产管理服务；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司的股东是厦门火炬集团有限公司；厦门火炬集团有限公司的唯一股东是厦门市人民政府国有资产监督管理委员会。据此，厦门同安城市建设集团有限公司为一家国有企业。

#### 14、厦门市同安区数据和行政审批服务中心

经本所律师在机关赋码和事业单位登记管理平台（<https://gjsy.scopsr.gov.cn>）查询确认，厦门市同安区数据和行政审批服务中心的基本情况如下：

名 称	厦门市同安区数据和行政审批服务中心
统一社会信用代码	1235021278419632XH
负 责 人	洪巧英
经费来源	财政补助（财政核拨）
开办资金	510 万元
举办单位	厦门市同安区数据管理局
住 所	福建省厦门市同安区银湖路 8 号
有 效 期	自 2025 年 01 月 17 日至 2030 年 01 月 16 日
登记管理机关	同安区事业单位登记管理局
宗旨和业务范围	配合主管部门承担数据管理、信息化建设、行政审批服务等方面技术性、辅助性和事务性工作。

#### 15、厦门市公路事业发展中心

经本所律师在机关赋码和事业单位登记管理平台（<https://gjsy.scopsr.gov.cn>）查询确认，厦门市公路事业发展中心的基本情况如下：

名 称	厦门市公路事业发展中心
统一社会信用代码	12350200426603060X
负 责 人	郭明华
经费来源	财政补助（财政核拨）
开办资金	5820 万元
举办单位	厦门市交通运输局
住 所	福建省厦门市思明区莲前西路 281 号
有 效 期	自 2024 年 05 月 9 日至 2029 年 05 月 08 日
登记管理机关	同安区事业单位登记管理局
宗旨和业务范围	配合主管部门承担公路行业管理等方面技术性、辅助性和事务性工作。

#### 16、厦门同安城市建设集团有限公司

经本所律师在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询确认，厦门同安城市建设集团有限公司的基本情况如下：

名 称	厦门同安城市建设集团有限公司
统一社会信用代码	91350212MA2Y4AGF51
公司类型	其他有限责任公司
住 所	厦门市同安区滨海西大道 2567 号 5 层
法定代表人	康征宇
注册资本	72500 万元人民币
成立日期	2017 年 07 月 30 日
营业期限	2017 年 07 月 30 日至 2067 年 03 月 29 日
登记管理机关	厦门市同安区市场监督管理局
股 东	厦门同安产业投资控股集团有限公司，持股比例 99%；

	厦门市同安区财政局，持股比例 1%
经营范围	一般项目：市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；污水处理及其再生利用；工程管理服务；企业总部管理；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；物业管理；共享自行车服务；花卉绿植租借与代管理；特种设备出租；仓储设备租赁服务；柜台、摊位出租；机械设备租赁；商务秘书服务；商务代理代办服务；市场主体登记注册代理；项目策划与公关服务；劳务服务（不含劳务派遣）；信息技术咨询服务；创业空间服务；广告制作；广告设计、代理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

厦门同安城市建设集团有限公司的股东是厦门同安产业投资控股集团有限公司和厦门市同安区财政局；厦门同安产业投资控股集团有限公司的唯一股东是厦门市同安区财政局。据此，厦门同安城市建设集团有限公司为一家国有企业。

综上，本所律师认为，本项目的实施主体均为国有企业、政府部门及其下属事业单位、派出机关，具备实施拟申请专项债券项目的主体资格。

### 三、本期债券对应的项目

#### （一）项目概况

根据《实施方案》，本项目的基本情况如下：

厦门科学城是福建省委省政府重点支持的科技创新引领工程，规划面积 34.12 平方公里，拟集群化布局高能级创新平台、高效益成果孵化转化载体，构建形成“新型研发机构+孵化器+未来产业园+创新飞地”孵化培育体系。同安园区是科学城核心园区，已建成新经济产业园、美峰创谷等产业园空间载体、孵化基地，已初具发展规模。

本次“厦门科学城同安园区基础设施项目（一期）”将围绕园区基础设施、公共配套服务设施，完善提升园区承载能力，主要建设内容包括：新改扩建园区道路、地下管廊、污水管网等基础设施；新建公交场站、停车场、体育设施、园区管理设施等服务设施。

#### （二）项目已经取得的审批情况

根据《实施方案》，该等子项目的立项批复情况如下：

序号	项目名称	业主单位	项目批复
1	吕厝排涝口污水提升泵站临时工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《关于洪塘镇下墩村农村生活污水及环境提升改造工程建设等事宜专题会议纪要》（厦同政专纪（2022）299 号）



2	下柯排涝口污水提升泵站临时工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《关于洪塘镇下墩村农村生活污水及环境提升改造工程建设等事宜专题会议的纪要》（厦同政专纪（2022）299号）
3	美林街道后田社区农村生活污水提升改造工程	厦门市同安区人民政府美林街道办事处	《关于研究同安区城中村消防栓提升试点项建设等事宜专题会议纪要的纪要》（厦同政专纪（2022）126号）
4	紫荆体育公园提升改造工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于紫荆体育公园提升改造工程投资概算的复函》（同发投函（2024）33号）
5	同安新城片区道路边角安全围挡零星工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《关于推动开展汀溪水库上游环境综合整治工程等事宜专题会议纪要的纪要》（厦同政专纪（2023）21号）
6	厦门科学城后田片区排水管网改造工程	厦门市同安区人民政府美林街道办事处	《厦门市同安区发展和改革局关于厦门科学城后田片区排水管网改造工程投资概算的复函》（同发投函（2024）32号）
7	同安新城官浔溪（环东海域新城段）综合治理工程	厦门市同安区农业农村和水利局	《厦门市发展和改革委员会关于同安新城官浔溪（环东海域新城段）综合治理工程投资概算的批复》（厦发改审批（2024）89号）
8	同安新城市民服务中心项目	厦门市同安区机关事务管理局	《厦门市同安区发展和改革局关于同安新城市民服务中心项目投资概算的复函》（同发投（2023）函36号）
9	同安潘涂消防站加固修缮改造项目	厦门市同安区消防救援大队	《厦门市同安区发展和改革局关于同安潘涂消防站加固修缮改造项目投资概算的复函》（同发投（2021）函301号）
10	环东海域新城龙西路（滨海东大道-龙西村道段）工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于环东海域新城龙西路（滨海东大道-龙西村道段）工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批（2023）129号）
11	环东海域新城西柯消防站及同安区消防救援指挥中心	厦门市消防救援支队	《厦门市发展和改革委员会关于环东海域新城西柯消防站及同安区消防救援指挥中心项目投资概算的批复》（厦发改审批（2022）168号）
12	同安新城智谷体育公园项目	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于印发同安区2024年第二批重点前期推进项目清单的通知》（同发投（2024）76号）
13	同安新城文体中心周边体育公园项目	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于印发同安区2024年第二批重点前期推进项目清单的通知》（同发投（2024）76号）
14	同安区丁坝改造工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于同安区丁坝改造工程可行性研究报告暨初步设计及概算批复的函》（同发投函（2025）10号）

15	同安新城滨惠路周边绿化工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于同安新城滨惠路周边绿化工程可行性研究报告的批复》（同发投工可函（2024）6号）
16	环东海域新城城市更新项目吕厝片区市政配套道路工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于环东海域新城城市更新项目吕厝片区市政配套道路工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批（2022）159号）
17	美人山水库周边整治工程	厦门市同安区市政园林局	《厦门市同安区发展和改革局关于美人山水库周边整治工程投资概算的复函》（同发投（2020）函20号）
18	西柯片区地下排水管网改造工程	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处	《厦门市同安区发展和改革局关于西柯片区地下排水管网改造工程可行性研究报告的批复》（同发投工可函（2025）11号）
19	五显片区地下管网改造工程	厦门市同安区五显镇人民政府	《厦门市同安区发展和改革局关于五显片区地下管网改造工程可行性研究报告的批复》（同发投工可函（2024）22号）
20	洪塘片区地下排水管网改造工程	厦门市同安区洪塘镇人民政府	《厦门市同安区发展和改革局关于洪塘片区地下排水管网改造工程可行性研究报告的批复》（同发投工可函（2025）10号）
21	祥和片区地下排水管网改造工程	厦门市同安区人民政府祥和街道办事处	《厦门市同安区发展和改革局关于祥和片区地下排水管网改造工程可行性研究报告的批复》（同发投工可函（2025）13号）
22	同翔高新城产业园区洪塘配套特勤消防站项目	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司	《关于同翔高新城片区指挥部第124次会议纪要》（（2024）3号）
23	同翔高新城同安片区布塘南路北侧口袋公园工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司	《厦门市同安区发展和改革局关于同翔高新城同安片区布塘南路北侧口袋公园工程可行性研究报告暨初步设计及概算批复的函》（同发投函（2025）17号）
24	康浔路（滨海东大道-同创路段）工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于同翔高新城同安片区康浔路（滨海东大道-同创路段）工程投资概的批复》（厦发改审批（2023）205号）
25	同新路（同翔大道-新曦大道段）工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司	《厦门市发展改革委关于同翔高新城片区同新路（同翔大道-新曦大道段）工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2021）213号）
26	公交场站2二期工程-洪塘工业区公交首末站	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达2024年第三十八批市级基建项目前期工



			作计划的通知》（厦发改投资〔2024〕568号）
27	洪塘路（旧国道 324 线）（高新大道-同翔大道段）提升改造工程	厦门市公路事业发展中心	《厦门市发展和改革委员会关于洪塘路（旧国道 324 线）（高新大道-同翔大道段）提升改造工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2024〕177 号）
28	祥和街道中洲岛生活污水应急处置项目	厦门市同安区人民政府祥和街道办事处	《厦门市同安区发展和改革局关于印发同安区 2025 年第一批新建政府投资项目建设计划的通知》（同发投〔2025〕49 号）
29	后田避风坞应急清淤工程	厦门市同安区人民政府美林街道办事处	《同安滨海新城指挥部会议纪要》（〔2025〕7 号）
30	官浔溪体育公园地下室停车场改造提升工程	厦门同安城市建设集团有限公司	《同安滨海新城指挥部会议纪要》（〔2025〕3 号）
31	同安滨海新城马拉松赛道导视系统建设工程（原同安滨海新城浪漫线导视设计项目）	厦门同安城市建设集团有限公司	《同安滨海新城指挥部会议纪要》（〔2025〕4 号）
32	厦门科学城标识牌建设工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于印发同安区 2025 年度第三批重点前期推进项目清单的通知》（同发投〔2025〕61 号）
33	环东时代地块环境整治工程	厦门同安城市建设集团有限公司	《厦门市同安区发展和改革局关于印发同安区 2025 年度第三批重点前期推进项目清单的通知》（同发投〔2025〕61 号）
34	同翔高新城前垄路道路工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司	《厦门市同安区发展和改革局关于印发同安区 2025 年度第三批重点前期推进项目清单的通知》（同发投〔2025〕61 号）
35	同翔高新城同安片区智新路（科创大道-碧云北二路段）道路工程	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司	《关于签订战略合作协议等专题会议的纪要》（厦同政专纪〔2025〕186 号）
36	后田人行天桥至浪漫线临时通道建设项目	厦门市同安区人民政府美林街道办事处	《关于 2024 年同安区垃圾分类工作方案等事宜专题会议的纪要》（厦同政专纪〔2024〕253 号）
37	环东海域新城东西溪入海段护岸完善工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于环东海域新城东西溪入海段护岸完善工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批〔2025〕90 号）
38	同安区政务服务中心信息化智能化项目	厦门市同安区数据和行政审批服务中心	《厦门市同安区数据管理局关于下达同安区政务服务中心信息化智能化项目立项的通知》（厦同数据〔2025〕26 号）

39	西柯镇埭头村工业招拍挂 11-01 号地块绿化提升工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于西柯镇埭头村工业招拍挂 11-01 号地块绿化提升工程投资概算的复函》（同发投（2021）函 161 号）
40	滨同路与滨富路交叉口环境完善工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《关于环东浪漫线生态修复等事宜专题会议的纪要》（厦同政专纪（2024）113 号）
41	同安新城市民服务中心市政配套工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于同安新城市民服务中心市政配套工程可行性研究报告暨初步设计及概算批复的函》（同发投函（2025）217 号）
42	丙洲岛北侧环境整治工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《同安滨海新城指挥部会议纪要》（（2025）16 号）
43	丙洲岛南部片区环境整治工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《厦门市同安区发展和改革局关于丙洲岛南部片区环境整治工程可行性研究报告暨初步设计及概算批复的函》（同发投函（2025）200 号）
44	同安后田村 2139 号排污口提升改造工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《关于研究莲花镇一把扫把扫到底等事宜专题会议的纪要》（厦同政专纪（2022）171 号）
45	同安下洋村 2143 号排污口提升改造工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《关于研究莲花镇一把扫把扫到底等事宜专题会议的纪要》（厦同政专纪（2022）171 号）
46	同安新城片区护岸修复完善工程	厦门市同安区市政公用工程建设中心	《关于同安区重点村庄生活污水收集情况排查等事宜专题会议的纪要》（厦同政专纪（2025）80 号）
47	厦门科学城环东浪漫线及滨海西大道 BRT 站点基础配套设施完善项目	厦门同安城市建设集团有限公司	《同安滨海新城指挥部会议纪要》（（2025）11 号）
48	厦门科学城后田路（美山道-滨海西大道）道路及退线绿化工程	厦门同安城市建设集团有限公司	《同安滨海新城指挥部会议纪要》（（2025）11 号）
49	厦门科学城潘涂公交场站建设工程	厦门同安城市建设集团有限公司	《同安滨海新城指挥部会议纪要》（（2025）11 号）
50	布塘里 186 号陈氏古民居	厦门市同安区五显镇人民政府	《厦门市同安区发展和改革局关于同安区五显镇未定级文物布塘里 186 号陈氏民居修缮工程可行性研究报告暨初步设计及概算批复的函》（同发投函（2025）205 号）

51	西浦陈氏家庙（西浦瑞兰堂）修缮工程	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处	《厦门市同安区发展和改革局关于同安区西柯街道未定级文物西浦瑞兰堂修缮工程建设方案策划意见的函》（同发投意见函〔2025〕239号）
52	丙洲陈氏祠堂（丙洲大祖厝里253号）修缮工程	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处	《厦门市同安区发展和改革局关于同安区西柯街道未定级文物丙洲大祖厝里253号修缮工程建设方案策划意见的函》（同发投意见函〔2025〕247号）
53	陈烘宅修缮工程	厦门市同安区人民政府西柯街道办事处	《厦门市同安区发展和改革局关于同安区西柯街道未定级文物陈烘宅修缮工程可行性研究报告暨初步设计及投资概算的批复》（同发投函〔2025〕203号）
54	林老全古厝修缮工程	厦门市同安区人民政府美林街道办事处	《厦门市同安区发展和改革局关于林老全古厝修缮工程可行性研究报告暨初步设计及投资概算的复函》（同发投函〔2025〕107号）
55	同安区农村产业融合发展项目（中洲岛）	厦门市同安区农业农村和水利局	《厦门市同安区发展和改革局关于同安区农村产业融公发展项目（中洲岛）可行性研究报告的批复》（同发投工可函〔2025〕4号）

综上，本所律师认为：

本项目已经获得了一定的审批。该项目中部分项目尚需根据相关法律规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

#### 四、项目资金情况

##### （一）偿债资金来源

根据《实施方案》，本项目预计总投资 299,878.53 万元，其中财政资金投入 257,878.53 万元，占比 85.99%；拟申请专项债 42,000.00 万元，占比 14.01%，2024 年已发行 2,000 元，2025 年已发行 25,000 万元，本次用途调整调增 5,500 万元，2026 年计划发行 9,500 万元。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，详见本项目《实施方案》“二、项目投资估算及资金筹措”。

根据《实施方案》，该项目收入包括停车场停车费收入、公建配套租金收入、土地出让收入。

##### （二）项目资金平衡安排

《财务评估咨询报告》显示：“根据项目产生的现金流收入与资金使用计划预测分析结果，本息资金保障倍数可达到 1.59 倍，系债券存续期内项目总收益与项目总债务融资本息之比”，“我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无

法满足还本付息要求的情况”。

综上，本所律师认为：

本期债券的偿债资金主要来源于停车场停车费收入、公建配套租金收入、土地出让收入。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

## 五、本期债券的中介服务机构

### （一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于2020年8月27日核发的统一社会信用代码为313500000797781643的《律师事务所分所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师签字并加盖公章。

### （二）财务顾问及财务评估咨询报告

华兴所接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据华兴所的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，华兴所是在福州市鼓楼区市场监督管理局登记注册的特殊普通合伙企业，统一社会信用代码为：91350100084343026U，成立日期为：2013年12月9日，经营范围为：

“审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。”华兴所已取得福建省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：0014303），具备为拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告的资格。

华兴所出具《财务评估咨询报告》，认为基于财政部对地方政府发行专项券的要求，在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，华兴所未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

综上，本所律师认为：

为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

## 六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、本项目的实施主体均为国有企业、政府部门及其下属事业单位、派出机关，具备实施拟申请专项债券项目的主体资格。

2、本项目已经获得了一定的审批。该项目中部分项目尚需根据相关法律规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

3、本期债券的偿债资金主要来源于停车场停车费收入、公建配套租金收入、土地出让收入。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

本法律意见书正本一式肆（4）份，无副本，经本所盖章并经本所负责人及经办律师签字后生效。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《北京市盈科(福州)律师事务所关于厦门科学城同安园区基础设施项目(一期)(用途调整)的法律意见书》签字页)

北京市盈科(福州)律师事务所(盖章)



2015年12月22日

负责人:



东海霞

经办律师:

王必勇

李汶娟