

债券基本信息			
债券名称	2026年厦门市政府专项债券（十二期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div> 铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div> 收费公路</div> <div> 民用机场（不含通用机场）</div> <div> 水运</div> <div> 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div> 城市轨道交通和市域（郊）铁路</div> <div> 城市停车场</div> <div> 其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div> 天然气管网和储气设施</div> <div> 煤炭储备设施</div> <div> 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div> 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div> 其他能源</div> <div>农林水利</div> <div> 农业</div> <div> 水利</div> <div> 林草业</div> <div> 其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div> 城镇污水垃圾收集处理</div> <div> 重点流域水环境综合治理</div> <div> 污泥无害化处理和资源化利用</div> <div> 其他生态环保</div> <div>√社会事业</div> <div> √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div> √教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div> 养老托育</div> <div> 文化旅游</div> <div> √其他社会事业</div> <div>√城乡冷链等物流基础设施</div> <div> 城乡冷链物流设施</div> <div> √粮食仓储物流设施</div> <div> 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div> 国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div> 农产品批发市场</div> <div>√市政和产业园区基础设施</div> <div> √市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div> √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div> √其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div> 市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div> 云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div> 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div> 第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div> 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div> 其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div> 京津冀协同发展</div> <div> 长江经济带发展</div> <div> “一带一路”建设</div> <div> 粤港澳大湾区建设</div> <div> 长三角一体化发展</div> <div> 推进海南全面深化改革开放</div> <div> 黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div> 成渝地区双城经济圈建设</div> <div>保障性安居工程</div> <div> 城镇老旧小区改造</div> <div> 保障性租赁住房</div> <div> 公共租赁住房</div> <div> 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div> 城中村改造</div> <div> 保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	21.98	债券期限	20年

其中：用于 符合条件 的重大项目 资本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2026-06-29
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息											
对应项目数量（个）					15						
债券存续期内项目总投资（亿元）					3206.8479						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					2124.9079						
专项债券融资（亿元）					1081.9400						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		632.0600	169.3700	102.8900	118.6900	36.0000	15.4300	6.0000	1.5000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				2629.6582							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	694.9600	2022年	156.3400	2023年	439.6200	2024年	281.3457	2025年	71.0408	2026年	61.6626
2027年	83.7970	2028年	83.8815	2029年	95.1603	2030年	93.1756	2031年	106.1009	2032年	124.5894
2033年	91.0561	2034年	80.7909	2035年	60.4093	2036年	41.5308	2037年	10.4997	2038年	4.5203
2039年	4.6134	2040年	4.6041	2041年	4.8871	2042年	4.9828	2043年	4.9754	2044年	4.9910
2045年	5.0906	2046年	5.0753	2047年	3.0738	2048年	3.0238	2049年	1.9600	2050年	1.9000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.82						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1555.8246	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1081.9400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1555.8246	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.69
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1081.9400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.43

项目1

项目名称				厦门市翔安粮库三期工程项目							
项目类型（一级）				城乡冷链等物流基础设施							
项目类型（二级）				粮食仓储物流设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市翔安粮库三期工程项目位于厦门市翔安区内厝镇锄山路翔安粮库一期、二期南侧，总用地面积79993平方米，总建筑面积33389平方米，计容面积（浅圆仓筒体部分根据高度按五层计）86034平方米（地下部分不计容）。主要建设总仓容 22万吨粮食仓储设施、2000吨油罐及配套附属设施。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2026年至2045年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.6000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.8500							
专项债券融资（亿元）				3.7500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.3000	1.3500	1.0000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				6.4800							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0800
2027年	0.3200	2028年	0.3200	2029年	0.3200	2030年	0.3200	2031年	0.3200	2032年	0.3200
2033年	0.3200	2034年	0.3200	2035年	0.3200	2036年	0.3200	2037年	0.3200	2038年	0.3200
2039年	0.3200	2040年	0.3200	2041年	0.3200	2042年	0.3200	2043年	0.3200	2044年	0.3200
2045年	0.3200	2046年	0.3200	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.4600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					5.4600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.19
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.73
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

项目2

项目名称				厦门理工学院学生宿舍六期项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于厦门理工学院学校用地内，总用地面积10700.00平方米，总建筑面积39500.00平方米，其中地上建筑面积35000.00平方米，地下建筑面积4500.00平方米。建设内容包括1栋学生公寓（六期）、地下室及室外配套设施。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.9000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5400							
专项债券融资（亿元）				1.3600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.2000	0.5800	0.4000	0.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.4000							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.1700	2028年	0.1700	2029年	0.1700	2030年	0.1700	2031年	0.1700	2032年	0.1700
2033年	0.1700	2034年	0.1700	2035年	0.1700	2036年	0.1700	2037年	0.1700	2038年	0.1700
2039年	0.1700	2040年	0.1700	2041年	0.1700	2042年	0.1700	2043年	0.1700	2044年	0.1700
2045年	0.1700	2046年	0.1700	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.79						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.71
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.50
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

项目3

项目名称				同翔高新城产业园区基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				同翔高新技术产业园区包括同安高新技术产业基地和翔安高新技术产业基地，总用地面积45.71平方公里，可开发用地面积25.20平方公里。总用地面积中：同安园区35.03平方公里，位于同安区及翔安区交界，位于同新路以南，新324国道以北，同安东路以东，翔安东路以西；翔安园区10.68平方公里，位于翔安区，北至舩山东路，南至海翔大道，西至内田溪，东至莲溪及新垵溪。项目建设内容主要为产业园区内道路、综合管廊以及配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委备案立项，是市级重大重点在建、续建项目。							
项目建设期				2022年至2026年							
项目运营期				2027年至2050年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				112.8500							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				24.1900							
专项债券融资（亿元）				88.6600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		63.8800	14.4400	6.4500	3.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				223.3400							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	21.0800	2028年	21.0800	2029年	21.0800	2030年	21.0800	2031年	21.0800	2032年	21.0800
2033年	21.0800	2034年	21.0800	2035年	21.0800	2036年	21.0800	2037年	0.7100	2038年	0.7100
2039年	0.7100	2040年	0.7100	2041年	0.9700	2042年	0.9700	2043年	0.9700	2044年	0.9700
2045年	0.9700	2046年	0.9700	2047年	0.9700	2048年	0.9700	2049年	0.9700	2050年	0.9700
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.98						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					127.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					88.6600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.52
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					127.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.75
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					88.6600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.52
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

项目4

项目名称				同翔高新城产业园区基础设施项目-重点项目配套工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				同翔高新城产业园区位于厦门市东北部，由同安、翔安两个子园区组成，规划总面积约49.5平方公里。同安园区规划用地面积约36.9平方公里，重点发展新能源、新材料及高端装备制造等高新技术产业，规划专精特新产业园，集聚一批制造业“隐形冠军”和专精特新“小巨人”企业；翔安园区规划用地面积约12.6平方公里，重点发展新型显示、集成电路、微电子等高新技术产业。 项目位于同翔高新城产业园区范围内，属于产业园区基础设施中的电力配套工程，共包含54个子项目。							
项目建设期				2025年至2030年							
项目运营期				2031年至2050年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				30.1500							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				6.4500							
专项债券融资（亿元）				23.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.2000	7.0000	7.0000	6.0000	1.5000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				38.7900							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	9.8800	2032年	7.8200
2033年	1.6100	2034年	8.0900	2035年	0.7300	2036年	10.6600	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					35.3500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					23.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					35.3500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					23.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.64
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

项目5

项目名称				厦门港口高质量发展物流园区基础设施							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市2019年入选国家发展改革委和交通运输部联合发布“国家物流枢纽建设名单”，为贯彻落实《国家物流枢纽布局和建设规划》，加快推进厦门港口型国家物流枢纽建设，建立科学合理、功能完备、开放共享、绿色创新的物流枢纽体系，厦门市加快厦门港东渡港区、海沧港区、翔安港区的物流基础设施建设。本项目建设内容包括集疏运通道、航道建设维护、港口基础设施等类型项目。							
项目建设期				2022年至2028年							
项目运营期				2029年至2048年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				117.0400							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				83.8900							
专项债券融资（亿元）				33.1500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		4.0300	5.1200	4.0000	8.0000	8.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				53.5100							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	9.9100	2030年	8.2600	2031年	7.7500	2032年	4.9100
2033年	4.4100	2034年	5.0000	2035年	1.2500	2036年	6.0100	2037年	6.0100	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.46						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					47.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					33.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					47.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.13
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					33.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.61
项目收益预测依据					项目单位提供数据						

项目6

项目名称				集美信息产业园区基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.9800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于集美行政区中部，西至英才北路和三南路，东至天马山、高速公路连接线，北至沈海高速公路，南至集杏海堤，总用地面积51.27平方公里，可开发用地面积26.07平方公里。其中：杏林湾30.92平方公里，软件园三期8.12平方公里，厦门新站8.46平方公里，机械工业集中区3.77平方公里。园区重点依托厦门北站、园博苑和文教区，建设信息产业、文教、科研和交通枢纽特色的产城融合新园区，兼具办公、商业、休闲等功能。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、社区服务中心、医疗、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。							
项目建设期				2019年至2026年							
项目运营期				2019年至2050年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				495.5000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				396.5400							
专项债券融资（亿元）				98.9600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		74.8800	11.8100	8.2900	3.9800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				273.8100							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	154.2300	2022年	26.8700	2023年	26.9200	2024年	5.4200	2025年	5.4200	2026年	5.4200
2027年	5.4200	2028年	5.4200	2029年	5.4200	2030年	5.4200	2031年	5.4200	2032年	5.4200
2033年	5.4200	2034年	5.4200	2035年	5.4200	2036年	0.0500	2037年	0.0500	2038年	0.0500
2039年	0.0500	2040年	0.0500	2041年	0.0500	2042年	0.0500	2043年	0.0500	2044年	0.0500
2045年	0.0500	2046年	0.0500	2047年	0.0500	2048年	0.0500	2049年	0.0500	2050年	0.0500
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.55						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					142.5200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.92
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					98.9600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.77
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					142.5200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.92
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					98.9600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.77
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料。						

项目7

项目名称				厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于厦门市西部、海沧区北部、天竺山与蔡尖尾山之间，涉及海沧及集美两区。规划范围东至西滨路、拥军路，西至孚莲路，南至翁角路，北抵海翔大道。总用地面积29平方公里，可开发用地面积14.47平方公里。园区主要是打造厦门软件信息产业、生物制药产业、军民融合产业以及配套现代物流产业等。该项目被定位为国家“一带一路”的战略支撑点，海峡两岸合作的地区性服务基地，产城融合的国际性智慧生态海湾园区，厦漳区域综合服务中心。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、综合服务中心、幼儿园和停车场等配套基础设施建设。							
项目建设期				2019年至2026年							
项目运营期				2019年至2050年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				410.6400							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				284.5900							
专项债券融资（亿元）				126.0500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		78.2200	14.8000	25.5100	7.5200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				303.8900							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	197.0100	2022年	44.0700	2023年	44.1100	2024年	8.8500	2025年	8.8500	2026年	0.0400
2027年	0.0400	2028年	0.0400	2029年	0.0400	2030年	0.0400	2031年	0.0400	2032年	0.0400
2033年	0.0400	2034年	0.0400	2035年	0.0400	2036年	0.0400	2037年	0.0400	2038年	0.0400
2039年	0.0400	2040年	0.0400	2041年	0.0400	2042年	0.0400	2043年	0.0400	2044年	0.0400
2045年	0.0400	2046年	0.0400	2047年	0.0400	2048年	0.0400	2049年	0.0400	2050年	0.0400
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.74						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					179.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					126.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					179.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.69
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					126.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.41
项目收益预测依据					根据项目可研及项目业主提供资料。						

项目8

项目名称				东部科学城产业园区基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				6.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目涵盖现代服务业基地、紫光智谷科技园、中船重工725研究所、金砖国际联合创新中心等一批具有未来发展前景的产业创新基地以及第二东通道等。园区西至同集路，北至沈海高速，东至翔安大道、翔安东路，南至后田规划支路、肖厝南路及翔安西路。总用地面积53.9平方公里，可开发用地面积37.77平方公里。园区所在区域是当前厦门未来科技发展、产城融合的主站、经济发展的主引擎、岛外功能提升的主区域之一。园区将打造成为环境优美、生活便利、科技创新、产城融合的“中国梦厦门样板新城展示区”。产业园区项目建设内容主要为园区内市政道路、保障性安居工程、综合管廊和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。							
项目建设期				2019年至2026年							
项目运营期				2019年至2050年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				897.2500							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				608.0700							
专项债券融资（亿元）				289.1800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		214.5400	38.3200	21.6200	14.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				789.3300							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	339.0500	2022年	84.7100	2023年	146.3400	2024年	102.9600	2025年	9.9400	2026年	10.2000
2027年	10.2500	2028年	10.3200	2029年	10.3900	2030年	10.3800	2031年	10.3700	2032年	10.3600
2033年	10.3500	2034年	10.3400	2035年	1.0300	2036年	1.0100	2037年	0.9900	2038年	0.9800
2039年	0.9600	2040年	0.9300	2041年	0.9100	2042年	0.8800	2043年	0.8500	2044年	0.8200
2045年	0.7800	2046年	0.7400	2047年	0.7000	2048年	0.6500	2049年	0.6000	2050年	0.5400
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.88						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					409.2600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.93
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					289.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.73
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					409.2600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.93
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					289.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.73
项目收益预测依据					根据项目可研及项目单位提供资料						

项目9

项目名称				厦门新机场临空产业园区基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				位于厦门市翔安区东南部、南安市西北部。规划范围东至莲嶝路、西至翔安东路，南至大嶝岛内，北抵翔安南路。总用地面积57.09平方公里，可开发用地面积46.5965平方公里。该项目被定位为东南国际航空枢纽、海丝创新开放引擎、两岸交流合作门户和海西临空经济核心的战略高地。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。							
项目建设期				2019年至2026年							
项目运营期				2019年至2050年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				988.3500							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				680.8200							
专项债券融资（亿元）				307.5300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		196.2100	76.4200	20.5000	14.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				701.8800							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	4.6700	2022年	0.6900	2023年	222.2500	2024年	155.6000	2025年	28.3700	2026年	28.5800
2027年	28.5800	2028年	28.5800	2029年	28.5800	2030年	28.5800	2031年	28.5800	2032年	28.5800
2033年	28.5800	2034年	28.5800	2035年	28.5800	2036年	0.3000	2037年	0.3000	2038年	0.3000
2039年	0.3000	2040年	0.3000	2041年	0.3000	2042年	0.3000	2043年	0.3000	2044年	0.3000
2045年	0.3000	2046年	0.3000	2047年	0.3000	2048年	0.3000	2049年	0.3000	2050年	0.3000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					444.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					307.5300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					444.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.58
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					307.5300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.28
项目收益预测依据				根据项目可研及项目单位提供资料							

项目10

项目名称				厦门五通产业园区基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门五通产业园区基础设施项目位于厦门市本岛，四至范围：东至环岛东路，南至金钟路，西至环岛干道，北至仙岳路，区位条件良好，总规划面积约23平方公里。深耕探索产业发展新路，打造了智慧医疗产业园、创新科技产业园。在园区企业增资扩产的强劲赋能下，园区已成为厦门市经济发展的重要支撑，形成高质量的现代产业集聚区。 主要规划建设内容：地下综合管廊等市政基础设施、城市停车场、园区市政道路、保障性安居工程等。其中，新建地下综合管廊4个，总长度2.3公里、城市停车场1个，预计新增858个车位、62个充电桩，园区市政道路包括金宝路、马莲路、金谷路等多条道路，总长度约16.51公里。							
项目建设期				2024年至2028年							
项目运营期				2029年至2048年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				16.1000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				3.6000							
专项债券融资（亿元）				12.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.1500	2.7900	3.4800	3.6500	2.4300	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				30.2301							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.5307	2030年	0.1246	2031年	0.1321	2032年	27.0410
2033年	0.1368	2034年	0.1368	2035年	0.1419	2036年	0.1419	2037年	0.1419	2038年	0.1471
2039年	0.1471	2040年	0.1471	2041年	0.1526	2042年	0.1526	2043年	0.1526	2044年	0.1583
2045年	0.1583	2046年	0.1583	2047年	0.1643	2048年	0.1643	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.88						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					18.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					12.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.42
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					18.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.63
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					12.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.42
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

项目11											
项目名称				厦门市中医院康复楼项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				其他社会事业							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市中医院位于厦门市湖里区，2017年由厦门市政府与北京中医药大学合作共建，成为北京中医药大学厦门医院（第八临床医学院），2022年获批建设国家区域医疗中心，是一家中医特色鲜明、综合实力突出的三级甲等综合性中医院。编制床位1,200张、开放床位1,250张，现有建筑面积9.6万平方米，由总院、南区、禾祥东门诊部组成。近年来年均门急诊量220万人次，出院4.5万人次。 本次厦门市中医院康复楼项目位于中医院北院区预留用地内，项目总建筑面积76,000平方米，其中：地上建筑面积54,000平方米，地下建筑面积22,000平方米，拟建床位600张,主要设置急诊、中医综合诊疗、康复治疗中心、名医传承工作室、住院、ICU、手术、病理、放射、核医学科、中心供应室等医技用房以及多功能学术中心、食堂、后勤保障用房、信息化中心、地下停车库等。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.9280							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.9280							
专项债券融资（亿元）				4.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	1.1500	2.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					7.9944						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.2975	2028年	0.3064	2029年	0.3156	2030年	0.3251	2031年	0.3349	2032年	0.3449
2033年	0.3553	2034年	0.3659	2035年	0.3769	2036年	0.3882	2037年	0.3998	2038年	0.4118
2039年	0.4242	2040年	0.4369	2041年	0.4500	2042年	0.4635	2043年	0.4774	2044年	0.4918
2045年	0.5065	2046年	0.5217	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.8838	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					5.8838	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.00

项目收益预测依据	根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。
----------	----------------------

项目12

项目名称				厦门市仙岳医院改扩建项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市仙岳医院（厦门市精神卫生中心、厦门医学院附属仙岳医院）创建于1958年，经过60多年的发展，现已成为一所集医疗、教学、科研、预防保健、康复于一体的三级甲等精神专科医院。医院设有南北两个院区，占地约5万㎡，核定总床位1,500张，编制人数1,211人，现有职工近900人，其中，中高级职称400余人，硕士博士百余人。连续三年蝉联国家三级公立医院绩效考核精神专科领域全国前二十、全省第一。医院设有精神分裂症、双相情感障碍、抑郁症、强迫症、焦虑症、物质成瘾、自闭症、学习障碍等相关专病的日常、夜间、周末门诊，年门急诊量近50万人次。设有急重症精神障碍病区，以及心理、老年、儿少、睡眠障碍、中西医结合、物质依赖等21个亚专科病区。还拥有3.0T核磁共振机、62排螺旋CT、近红外脑功能定量成像仪等大型医用设备，为患者提供多样化诊疗服务。 本项目位于现仙岳医院院区内，医院分为南北两院区，此次新增建筑面积为79,846.34平方米（其中：地上建筑面积52,566.34平方米；地下建筑面积27,280平方米），主要建设内容包括：主体建安、室内装修、室外综合管网、道路及硬地、设备工程等。其中：南院区位于思明区，此次拆除部分原有建筑物，新建住院医技综合楼,新增床位400张,新增建筑面积58,866.34平方米（其中：地上建筑面积39,386.34平方米，地下建筑面积19,480平方米）；北院区位于湖里区，此次新建1栋病房综合楼，新增床位200床，新增建筑面积20,980平方米（其中：地上建筑面积13,180平方米；地下建筑面积7,800平方米）。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.9976							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.9976							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.5000	1.3000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				6.4220							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0929	2028年	0.0929	2029年	0.0929	2030年	0.1588	2031年	0.1588	2032年	0.1588
2033年	0.2328	2034年	0.2328	2035年	0.2328	2036年	0.3159	2037年	0.3159	2038年	0.3159
2039年	0.4089	2040年	0.4089	2041年	0.4089	2042年	0.5126	2043年	0.5126	2044年	0.5126
2045年	0.6282	2046年	0.6282	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07						

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.4166	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.14
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.4166	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.45
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.14
项目收益预测依据	根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。		

项目13

项目名称				厦门市海沧医院改扩建一期工程							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市海沧医院是一所专科特色明显的市属三级综合性公立医院，于2013年4月19日恢复独立建制。项目位于厦门市海沧区海裕路89号海沧医院内部，是海沧医院改扩建一期工程。项目总建筑面积30,000㎡，其中地上建筑面积27,000㎡，地下建筑面积3,000㎡，新增床位400张。一期项目扩建成后，容积率2.184，建筑密度36.34%。 主要建设内容包含新建一栋住院综合楼及污水处理站等附属配套工程等。项目建成后将有利于缓解厦门市海沧区卫生资源不合理状况，进一步增强优化配置卫生资源，平衡医疗资源分布。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.4407							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5407							
专项债券融资（亿元）				1.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0.0000	0.2600	0.5000	1.1400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					5.3608						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.2040	2028年	0.2096	2029年	0.2154	2030年	0.2213	2031年	0.2274	2032年	0.2337
2033年	0.2402	2034年	0.2469	2035年	0.2537	2036年	0.2608	2037年	0.2681	2038年	0.2756
2039年	0.2834	2040年	0.2913	2041年	0.2996	2042年	0.3080	2043年	0.3167	2044年	0.3257
2045年	0.3349	2046年	0.3445	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.8146	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.90
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.82
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.8146	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.90
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.82
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						

项目14											
项目名称				厦门市杏林医院及血站分中心项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				1959年创立的杏林医院，是一家集医疗、急救、公共卫生、预防、保健、科研、教学为一体的三级医院。地处杏林台商投资区，占地面积72.3亩，建筑面积45,976平方米。目前，院内日平均门诊量1,500人次，在职医务人员754人。拥有肺科、感染性疾病科、神经外科、骨科、普外科、妇产科、内科、儿科、康复科、耳鼻喉头颈外科、麻醉手术室、急诊科、客户服务部（门诊）、放射科、检验科、功能检查科等28个临床和医技科室。 本次厦门市杏林医院建设项目位于厦门市集美区，项目主要建设内容：建设杏林医院和急救中心，用地面积85,378平方米，新建建筑面积147,554平方米，改造建筑面积6,500平方米。其中：1、杏林医院总用地面积78,878平方米，新建建筑面积135,354平方米（其中：地上建筑面积62,960平方米，地下建筑面积72,394平方米）；普通病房改造为负压病房面积6,500平方米，主要新建科研楼、门诊医技楼、住院楼、教学/行政/宿舍楼、报告厅、配电楼及地下室等工程以及1号楼病房改造。2、中心大楼总用地面积6,500平方米，总建筑面积12,200平方米（其中：地上建筑面积8,000平方米，地下建筑面积4,200平方米），主要新建中心大楼及地下室等工程。3、新增停车位144个。							
项目建设期				2023年至2028年							
项目运营期				2029年至2048年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.1017							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.9017							
专项债券融资（亿元）				8.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.5000	2.2000	1.7000	1.8000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				15.9618							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.7532	2030年	0.7532	2031年	0.7532	2032年	0.7685
2033年	0.7685	2034年	0.7685	2035年	0.7840	2036年	0.7840	2037年	0.7840	2038年	0.7999
2039年	0.7999	2040年	0.7999	2041年	0.8161	2042年	0.8161	2043年	0.8161	2044年	0.8326
2045年	0.8326	2046年	0.8326	2047年	0.8495	2048年	0.8495	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					12.0781	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					12.0781	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32

债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.95
项目收益预测依据	根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。		

项目15

项目名称				厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目位于翔安南部，北至香山，南至海岸线，面积21平方公里，分为ABCD四个组团。项目定位为立足厦金、区域协同、服务两岸、联接世界，打造绿色低碳、智慧共享、面向未来的滨海城市典范，是综合改革试点承载区，环厦门湾科创原创区，两岸融合发展先行区，新发展格局节点城市门户。项目基于厦门市构建4+4+6现代产业体系，突出科学城与临空特色，对接台湾地区现有重点和优势产业，构建“4+3”产业体系，形成研发靠山、服务向海的产业布局。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊和停车位等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，是市级重大、重点工程项目。							
项目建设期				2024年至2030年							
项目运营期				2031年至2047年							
本项目本次拟发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				106.0000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				26.0000							
专项债券融资（亿元）				80.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	5.5000	7.0000	52.1300	15.3700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				169.2591							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	8.5157	2025年	18.4608	2026年	17.3426
2027年	17.3426	2028年	17.3426	2029年	17.3426	2030年	17.3426	2031年	20.8846	2032年	17.3426
2033年	17.3426	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					118.4415	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					80.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					118.4415	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.43
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					80.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.12
项目收益预测依据					根据项目基础资料并参考类似项目进行测算。						