

2026年厦门市政府专项债券（十二期）

厦门五通产业园区基础设施项目

实施方案

项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司

主管部门：两岸区域性金融中心片区指挥部

编制日期：二〇二六年六月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 区域经济情况	1
(二) 债券基本信息	1
(三) 项目建设内容	1
(四) 社会经济效益	1
(五) 项目建设单位及项目审批文件	2
(六) 项目建设计划与实施进度	2
二、项目投资估算及资金筹措	2
(一) 投资估算	2
(二) 资金筹措计划	2
三、项目预期收益、成本及融资平衡情况	3
(二) 运营期成本及测算依据	4
(三) 债券存续期运营收入、成本	5
(四) 还本付息情况	6
(五) 资金测算平衡情况	8
(六) 结论	13
四、项目潜在风险评估	13
(一) 项目相关风险	13
(二) 应对措施	13

一、项目基本情况

（一）区域经济情况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，下辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济社会实现平稳健康发展。根据《厦门市 2025 年国民经济和社会发展统计公报》，2023-2025 年全市 GDP 总值分别为 8142.93 亿元、8589.01 亿元和 8980.37 亿元，GDP 增长速度分别为 3.1%、5.5%和 5.7%；财政收入保持平稳，2023-2025 年全市一般公共预算总收入分别为 1577.06 亿元、1584.31 亿元和 1638.35 亿元。

（二）债券基本信息

项目名称	厦门五通产业园区基础设施项目
发行金额	人民币4,000.00万元
募集资金用途	专项用于厦门五通产业园区基础设施项目建设
债券期限	20年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息

（三）项目建设内容

厦门五通产业园区基础设施项目位于厦门市本岛，四至范围：东至环岛东路，南至金钟路，西至环岛干道，北至仙岳路，区位条件良好，总规划面积约23平方公里。深耕探索产业发展新路，打造了智慧医疗产业园、创新科技产业园。在园区企业增资扩产的强劲赋能下，园区已成为厦门市经济发展的重要支撑，形成高质量的现代产业集聚区。

主要规划建设内容：地下综合管廊等市政基础设施、城市停车场、园区市政道路、保障性安居工程等。其中，新建地下综合管廊4个，总长度2.3公里、城市停车场1个，预计新增858个车位、62个充电桩，园区市政道路包括金宝路、马莲路、金谷路等多条道路，总长度约16.51公里。

（四）社会经济效益

社会效益：园区基础设施项目的实施将有利于吸引更多的企业入驻，有利于推进平台招商。同时有利于改善园区环境，提高人员生活工作质量，从而产生良

好的社会效益。还能有效地提高区域交通条件，为当地居民的出行提供很大便利。

经济效益：项目为园区内的企业提供了必要的生产和服务环境，降低了企业的运营成本，提高了生产效率。良好的基础设施是吸引投资、促进产业发展、增加就业的重要条件，可以带动区域经济的整体增长。通过产业聚集效应，可以促进产业链上下游企业的协同创新和资源共享，推动产业升级和结构优化，进而提高整个园区乃至所在区域的经济效益。

（五）项目建设单位及项目审批文件

项目主管部门为两岸区域性金融中心片区指挥部，项目单位为厦门市城市建设发展投资有限公司。项目已取得发改委备案文件，备案文件为厦湖发改备〔2024〕236号。

项目单位及主管部门在依法依规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（六）项目建设计划与实施进度

项目已于2024年12月开工建设，计划于2028年12月完工。

二、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

项目估算总投161,000.00万元，其中项目建设成本合计为154,822.42万元，建设期利息合计为6,052.58万元，债券发行费用合计为125.00万元。详见下表。

表1：项目总投资估算表

单位：万元

项目	金额
建设成本	154,822.42
建设期利息	6,052.58
债券发行费用	125.00
投资估算总额	161,000.00

（二）资金筹措计划

项目预计总投资161,000.00万元，其中财政资金投入36,000.00万元，占比22.36%；计划发行专项债券金额125,000.00万元，占比77.64%。其中，2024年已发行专项债券金额1,500.00万元，2025年已发行专项债券金额27,900.00万元，2026

年拟安排专项债券金额34,800.00万元。本期拟发行专项债券金额4,000.00万元，债券期限20年。

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

项目收入来源主要包括地下管廊入廊费、地下管廊日常维护费、停车费收入、充电桩收入、停车位广告收入、土地出让收入。

（一）运营期收入及测算依据

（1）地下管廊入廊费收入

项目建设地下综合管廊总长度为2.30公里，入廊费按一次性收取，参照同类型项目以及入廊费的指导价格。债券存续期间，地下管廊入廊费共6,458.40万元。

（2）地下管廊日常维护费收入

地下管廊日常维护费按年度进行收取，每年的费用为220.00元/孔·米。经计算，债券存续期间，地下管廊日常维护费共9,108.00万元。

（3）停车费收入

本项目拟新增机动车位858个。根据厦门市有关部门印发的《厦门市政府定价管理停车场分类管理办法的通知》（厦发改规〔2021〕2号）及《关于公布政府定价停车收费标准的通知》（厦发改价格〔2021〕142号），该街道属于二类区域，城市道路临时停车泊位收费标准为8元/小时，连续停放24小时最高收费标准为50元。项目每个车位按8元/小时，每日3小时计取，第一年车位空置率为30%，第二年车位空置率为20%，第三年车位空置率为10%，此后每年均为10%。运营期首年收入461.26万元，每3年增长1%。经计算，债券存续期间，停车位收入共12,006.73万元。

（4）充电桩收入

项目拟设置62个充电桩，其中180kw充电桩42个，7kw充电桩20个，根据厦门充电桩市场价格查询一度电收费在1.20-1.40元之间，本项目暂按1.30元/度（电费+服务费）收费。预计每个快充电桩日服务车辆数6辆，每辆车按充电100度进行计算，全年快充电桩使用按365天计，每日使用率暂估80%；慢充电桩日服务车辆数4辆，每辆车按充电21度进行计算，全年慢充电桩使用按365天计，每日使用率暂估70%，考虑到通货膨胀及经济平稳增长现状，价格水平按每三年5%递增，则债券存续期实现收入23,372.00万元。

(5) 停车位广告收入

项目建设停车场拟配套广告位约3,000平方米。参考两岸金融中心园区及周边广告位出租市场价格，本项目广告位出租价格按1,500元/平方米·年，出租率运营期第一年按50%，第二年按80%，第三年起增长至90%，第四年起价格增长率按每3年5%。经计算，债券存续期间，广告收入共9,124.80 万元。

(6) 土地出让收入

通过实施项目建设，可有效提升园区内土地收益，本项目偿债资金部分来源于土地出让收入的70%，即273,000.00万元。

表2：土地出让情况

园区名称	规划用地情况（平方公里）					70%用于本项目 还本付息收入 （亿元）
	规划 面积	可开发用地面积				
		市政公建 用地	可出让用地		小计	
			商住用地	产业用地		
两岸金融中心	15.80	4.30	1.70	1.80	7.70	27.30

(二) 运营期成本及测算依据

(1) 管理运营费用

主要包括人员工资等，按15人进行配备，每个月6,000元工资计算。债券存续期内，本项预计将产生支出共计2,160.00万元。

(2) 日常维护费用

主要为设备设施维修费用、保洁费用等，按每年180.00万元进行计算。债券存续期内，本项预计将产生支出共计3,600.00万元。

(3) 水电费用

项目水电费用按6万/月进行测算。债券存续期内，本项预计将产生支出共计1,440.00万元。

(4) 税费

地地下综合管廊维护费用收入增值税税率按地下管廊日常维护费6%；地下管廊入廊费、停车场收入、停车场广告收入增值税税率按三项收入的9%；充电桩收

入增值税税率按充电桩收入的13%；城市维护建设税按照增值税税额的7%计取；教育费附加按照增值税税额的3%计取；地方教育附加按照增值税税额的2%计取；土地出让业务管理费按照土地出让收入0.7%；印花税按土地出让收入的0.05%；所得税按不含土地出让收入的25%计算。

（三）债券存续期运营收入、成本

债券存续期内，本项目净收益作为项目专项债偿债资金来源，预计该部分净收益合计为 302,301.29 万元。下表为各年度收入、成本情况：

表 3：运营收入成本汇总表

单位：万元

项目	合计	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
收入合计	333,069.93	8,612.45	2,354.95	2,465.84	275,542.64	2,542.64	2,542.64
地下管廊入廊费	6,458.40	6,458.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
停车位收入	12,006.73	461.26	527.16	593.05	598.98	598.98	598.98
地下管廊日常维护费	9,108.00	455.40	455.40	455.40	455.40	455.40	455.40
充电桩收入	23,372.00	1,012.39	1,012.39	1,012.39	1,063.01	1,063.01	1,063.01
停车场广告收入	9,124.80	225.00	360.00	405.00	425.25	425.25	425.25
土地出让收入	273,000.00	0.00	0.00	0.00	273,000.00	0.00	0.00
经营成本合计	9,111.00	360.00	360.00	360.00	2,271.00	360.00	360.00
管理运营费用	2,160.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00
日常维护费用	3,600.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
水电费用	1,440.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
税费合计	21,657.64	2,945.80	748.46	785.14	2,861.65	814.15	814.15
运营总成本合计	30,768.64	3,305.80	1,108.46	1,145.14	5,132.65	1,174.15	1,174.15
项目净现金流入	302,301.29	5,306.65	1,246.49	1,320.70	270,409.99	1,368.49	1,368.49

表 3：运营收入成本汇总表（续表）

单位：万元

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
收入合计	2,623.04	2,623.04	2,623.04	2,707.23	2,707.23	2,707.23	2,795.38
地下管廊入廊费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

停车位收入	604.97	604.97	604.97	611.02	611.02	611.02	617.13
地下管廊日常维护 费	455.40	455.40	455.40	455.40	455.40	455.40	455.40
充电桩收入	1,116.16	1,116.16	1,116.16	1,171.97	1,171.97	1,171.97	1,230.57
停车场广告收入	446.51	446.51	446.51	468.84	468.84	468.84	492.28
土地出让收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
经营成本合计	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
管理运营费用	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00
日常维护费用	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
水电费用	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
税费合计	844.54	844.54	844.54	876.37	876.37	876.37	909.71
运营总成本合计	1,204.54	1,204.54	1,204.54	1,236.37	1,236.37	1,236.37	1,269.71
项目净现金流入	1,418.50	1,418.50	1,418.50	1,470.86	1,470.86	1,470.86	1,525.67

表 3：运营收入成本汇总表（续表）

单位：万元

项目	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
收入合计	2,795.38	2,795.38	2,887.69	2,887.69	2,887.69	2,984.37	2,984.37
地下管廊入廊费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
停车位收入	617.13	617.13	623.30	623.30	623.30	629.53	629.53
地下管廊日常维护 费	455.40	455.40	455.40	455.40	455.40	455.40	455.40
充电桩收入	1,230.57	1,230.57	1,292.10	1,292.10	1,292.10	1,356.70	1,356.70
停车场广告收入	492.28	492.28	516.89	516.89	516.89	542.74	542.74
土地出让收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
经营成本合计	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
管理运营费用	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00
日常维护费用	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
水电费用	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
税费合计	909.71	909.71	944.64	944.64	944.64	981.24	981.24
运营总成本合计	1,269.71	1,269.71	1,304.64	1,304.64	1,304.64	1,341.24	1,341.24
项目净现金流入	1,525.67	1,525.67	1,583.05	1,583.05	1,583.05	1,643.13	1,643.13

（四）还本付息情况

本项目计划发行专项债125,000.00万元。其中，2024年已发行专项债1,500.00万元（2024年厦门市政府专项债券（二十三期），债券期限20年，利率2.49%）。

2025年调整发行后专项债27,900.00万元（2025年厦门市政府专项债券（一期），债券期限20年，利率2.10%，发行金额2,000.00万元）（2025年厦门市政府专项债券（二十六期），债券期限20年，利率2.10%，发行金额8,000.00万元）（2025年厦门市政府专项债券（三十三期），债券期限20年，利率2.41%，发行调减后17,900.00万元），2026年拟安排专项债34,800.00万元，2026年已发行专项债11,000.00万元（2026年厦门市政府专项债券（五期），债券期限20年，利率2.41%）。本期拟发行专项债4,000.00万元，期限20年，根据2026年6月16日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中，相同待偿期（20年期）记账式国债收益率2.207%，上浮25BP后，从客观、谨慎角度出发，20年期发行利率暂取2.46%测算；债券发行费用按0.1%计算。债券存续期还本付息情况见下表：

表4：专项债券还本付息表

单位：万元

年份	年初专项债券 余额	本年专项债券 发行	本年归还债券 本金	年末专项债券 余额	本年利息支出	当年还款 合计
2024 年	-	1,500.00	-	1,500.00	18.68	18.68
2025 年	1,500.00	27,900.00	-	29,400.00	358.05	358.05
2026 年	29,400.00	34,800.00	-	64,200.00	971.48	971.48
2027 年	64,200.00	36,500.00	-	100,700.00	1,978.27	1,978.27
2028 年	100,700.00	24,300.00	-	125,000.00	2,726.11	2,726.11
2029 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2030 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2031 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2032 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2033 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2034 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2035 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2036 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2037 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2038 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2039 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2040 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2041 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00

2042 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2043 年	125,000.00	-	-	125,000.00	3,025.00	3,025.00
2044 年	125,000.00	-	1,500.00	123,500.00	3,006.33	4,506.33
2045 年	123,500.00	-	27,900.00	95,600.00	2,666.96	30,566.96
2046 年	95,600.00	-	34,800.00	60,800.00	2,053.52	36,853.52
2047 年	60,800.00	-	36,500.00	24,300.00	1,046.73	37,546.73
2048 年	24,300.00	-	24,300.00	-	298.89	24,598.89
合计		125,000.00	125,000.00		60,500.00	185,500.00

2、总体债务还本付息情况

表5：总体债务情况表

单位：万元

项目	本金总额	利息总额	本息总额
专项债券	125,000.00	60,500.00	185,500.00
市场化融资	-	-	-
总债务	125,000.00	60,500.00	185,500.00

（五）资金测算平衡情况

本项目在债券存续期内，运营期现金资金净流入合计为 302,301.29 万元，项目全周期债券本息资金覆盖倍数为 1.63 倍。未来偿还项目全部专项债券本息后，尚有 122,853.87 万元累计现金结余。

表 6: 现金流分析测算汇总表

单位: 万元

年份	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、年初资金余额	-	-	-	-	-	-	2,281.65	503.14	-1,201.16
二、本年现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、财政资金流入	1,000.00	9,000.00	9,000.00	13,000.00	4,000.00	-	-	-	-
2、债券资金流入	1,500.00	27,900.00	34,800.00	36,500.00	24,300.00	-	-	-	-
3、项目经营净资金流入	-	-	-	-	-	5,306.65	1,246.49	1,320.70	270,409.99
合计	2,500.00	36,900.00	43,800.00	49,500.00	28,300.00	5,306.65	1,246.49	1,320.70	270,409.99
三、专项投资现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、基础设施建设费用	2,479.83	36,514.06	42,793.72	47,485.23	25,549.59	-	-	-	-
2、其他费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	2,479.83	36,514.06	42,793.72	47,485.23	25,549.59	-	-	-	-
四、专项债券现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本次债券利息	18.68	358.05	971.48	1,978.27	2,726.11	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00
2、本次债券本金归还	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、本次债券发行费	1.50	27.90	34.80	36.50	24.30	-	-	-	-
合计	20.18	385.95	1,006.28	2,014.77	2,750.41	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00

1、本次债券利息	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00
2、本次债券本金归还	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、本次债券发行费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00	3,025.00
五、年度项目现金收支净额	-1,656.51	-1,656.51	-1,606.50	-1,606.50	-1,606.50	-1,554.14	-1,554.14	-1,554.14	-1,554.14	-1,554.14	-1,499.33	-1,499.33
六、本年资金结余	264,527.31	262,870.79	261,264.30	259,657.80	258,051.31	256,497.17	254,943.03	253,388.89	251,889.55	250,335.40	248,781.25	247,227.10
七、资金保障倍数（未考虑其他融资）	1.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、资金保障倍数（考虑其他融资）	1.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表 6：现金流分析测算汇总表（续表）

单位：万元

年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	合计
一、年初资金余额	251,889.55	250,390.22	248,890.89	245,967.61	216,983.71	181,713.24	145,809.63	-
二、本年现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
1、财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
2、债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00
3、项目经营净资金流入	1,525.67	1,525.67	1,583.05	1,583.05	1,583.05	1,643.13	1,643.13	302,301.29
合计	1,525.67	1,525.67	1,583.05	1,583.05	1,583.05	1,643.13	1,643.13	463,301.29
三、专项投资现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-

1、基础设施建设费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,822.42
2、其他费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,822.42
四、专项债券现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本次债券利息	3,025.00	3,025.00	3,006.33	2,666.96	2,053.52	1,046.73	298.89	60,500.00		
2、本次债券本金归还	-	-	1,500.00	27,900.00	34,800.00	36,500.00	24,300.00	125,000.00		
3、本次债券发行费	-	-	-	-	-	-	-	125.00		
合计	3,025.00	3,025.00	4,506.33	30,566.96	36,853.52	37,546.73	24,598.89	185,625.00		
五、年度项目现金收支净额	-1,499.33	-1,499.33	-2,923.28	-28,983.91	-35,270.47	-35,903.60	-22,955.76	122,853.87		
六、本年资金结余	250,390.22	248,890.89	245,967.61	216,983.71	181,713.24	145,809.63	122,853.87	-		
七、资金保障倍数（未考虑其他融资）	1.63	-	-	-	-	-	-	-		
八、资金保障倍数（考虑其他融资）	1.63	-	-	-	-	-	-	-		

（六）结论

通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，专项债券存续期内，项目产生的现金流在偿还专项债券本息后，期末（2048年）累计现金结余122,853.87万元，本项目全周期债券本息资金覆盖倍数为1.63倍。另外，在考虑了收益、利率等因素变动后，项目现金流仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，本期发行的4,000.00万元专项债券还本付息资金可得到充分保障。

四、项目潜在风险评估

（一）项目相关风险

1. 项目建设风险。在项目的建设过程中若出现原材料价格上涨以及劳动力成本上涨等情况，有可能使项目实际投资超出预算，施工期延长，影响项目的按期竣工和投入运营，并对项目收益的实现产生不利影响。

2. 项目运营风险。本项目运营周期较长，在运营期间可能发生实际收入和成本较预测值存在差异的情况。项目投入运营后，若收费不及预期，或运营成本超过预测值，将影响项目整体收益。

（二）应对措施

1. 在项目建设实施方面，项目单位将加强招投标管理和合同管理，原材料严格按照招投标方式采购，通过竞价来达到控制价格的目的。同时与设计单位保持良好沟通，尽量减少不必要的设计变更。

2. 在项目运营方面，项目单位密切关注经营情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。

附表：厦门五通产业园区基础设施子项目清单

序号	项目名称
1	金宝路（金钟路至马莲路段）工程
2	金宝路（金钟路至马莲路段）综合管廊工程
3	马莲路道路工程
4	马莲路综合管廊工程
5	马厝莲山头南片区市政道路工程项目
6	五通商务区二期 11—1 等地块场平工程
7	两岸金融中心片区高林南公交场站项目
8	两岸金融中心片区湖里党校北侧市政道路工程
9	五缘学村体育馆
10	厦门市音乐学校艺术教学及配套用房项目
11	两岸金融中心片区保障性住房仁和公寓配套道路工程
12	五缘湾南片区二期规划一路（金山中路至五缘湾道段）道路一期工程
13	五缘湾南片区二期规划一路（金山中路至五缘湾道段）道路二期工程
14	两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区项目
15	两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区市政道路一期工程
16	两岸金融中心湖里片区 A 组团启动区市政道路二期工程
17	五缘湾环湾路
18	五缘湾东片区市政道路一期工程
19	五缘湾南片区二期（金山中路以北）市政配套道路工程
20	五缘湾片区 2015P01 北侧步行道工程
21	五缘湾片区纵一路（金湖路—穆厝南路）道路工程
22	五缘湾片区 110KV、220KV 高压架空线路缆化工程
23	五缘湾片区污水截污工程
24	香山游艇码头区域排水管道改造工程
25	两岸金融中心片区金谷路（环岛干道至五通西路段）工程
26	两岸金融中心片区金融大街（美仑东路—涂任路）工程
27	五通东路（凤头路—泥金路）市政道路工程
28	五通西路（西头路—金谷路）市政道路工程
29	五通路（西头路—泥金路）市政道路工程
30	两岸金融中心片区金港路（西头路—环岛东路）市政道路工程
31	两岸金融中心片区金屿路（西头路—环岛东路）市政道路工程
32	两岸金融中心片区金谷路（田头西二路—环岛东路）市政道路工程
33	两岸金融中心片区泥金南路（五通路—环岛东路）市政道路工程
34	两岸金融中心片区西村路下穿仙岳路隧道工程
35	两岸金融中心片区泥金路（五通路—环岛东路）市政道路工程
36	高林学校周边市政配套道路工程
37	五通金谷交通综合体
38	新城配套保障性安居工程
39	厦门第三东通道连接线环岛干道提升改造一期工程（仙岳路—虎仔山路段）
40	两岸金融中心片区金融大街（金港路—涂任路段）综合管廊工程
41	乐安学校（公共停车场）