

2026年厦门市政府专项债券（十二期）

马銮湾智能科技产业园基础设施项目 实施方案

项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司

主管部门：厦门市马銮湾新城片区指挥部



编制日期：二〇二六年六月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 区域经济状况	1
(二) 项目基本信息	1
(三) 项目建设内容	1
(四) 项目主管部门和项目单位	1
(五) 项目建设计划	1
二、项目效益分析	2
三、项目投资估算及资金筹措	2
(一) 投资估算	2
(二) 资金筹措计划	2
四、项目预期收益、成本及融资平衡情况	3
(一) 项目收入和成本	3
(二) 还本付息表	5
(三) 现金流情况	6
(四) 敏感性分析	8
(五) 结论	8
五、项目潜在风险评估	9
(一) 项目相关风险	9
(二) 应对措施	9

一、项目基本情况

（一）区域经济状况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，下辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济社会实现平稳健康发展。根据《厦门市2025年国民经济和社会发展统计公报》，2023-2025年全市GDP总值分别为8142.93亿元、8589.01亿元和8980.37亿元，GDP增长速度分别为3.1%、5.5%和5.7%；财政收入保持平稳，2023-2025年全市一般公共预算总收入分别为1577.06亿元、1584.31亿元和1638.35亿元。

（二）项目基本信息

项目名称	马銮湾智能科技产业园基础设施项目
发行金额	人民币20,000万元
资金用途	专项债募集资金用于马銮湾智能科技产业园基础设施项目建设
债券期限	20年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息

（三）项目建设内容

项目位于厦门市西部、海沧区北部、天竺山与蔡尖尾山之间，涉及海沧及集美两区。规划范围东至西滨路、拥军路，西至孚莲路，南至翁角路，北抵海翔大道。总用地面积29平方公里，可开发用地面积14.47平方公里。园区主要是打造厦门软件信息产业、生物制药产业、军民融合产业以及配套现代物流产业等。该项目被定位为国家“一带一路”的战略支撑点，海峡两岸合作的地区性服务基地，产城融合的国际性智慧生态海湾园区，厦漳区域综合服务中心。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、综合服务中心、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

（四）项目主管部门和项目单位

项目主管部门为厦门市马銮湾新城片区指挥部，项目单位为厦门市城市建设发展投资有限公司，是厦门市产业园区开发主体。

项目单位及主管部门在依法合规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（五）项目建设计划

项目为在建项目，整体于2019年动工，预计2025年陆续投入使用。

二、项目效益分析

项目实施对园区基础设施和环境将有较大的提升，对园区内的招商引资、引导产业集聚、完善产业体系等都具有较大的推动作用。有利于改善当地群众的居住条件和环境，提高产业园区及周边居民生活质量，从而产生良好的社会效益。还能有效地提高区域交通条件，为当地居民的出行、企业物流运输提供很大便利。基础设施建设有利于提高群众的满意度，为新型城镇化的建设和发展提供有利条件。

项目的建设可有效降低物流成本。完善厦门城市路网结构，缩小物流和人流的时空距离，减少车辆运营成本，对运输企业及专业户、商业企业及商贩、沿线居民、农业承包人、项目直接影响区内的企业有较大影响，企业物流成本将大大降低，市场竞争力得到较大提高。可促进地方增收、确保项目区域的稳定投资与持续发展。本项目运营后，将促进各个产业园区及沿线经济的快速发展，为了满足人民工作和生活的需要，各商家也会不失时机地增加沿线开发投资，扩大经营规模。

三、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

1. 编制范围

项目建设投资包括：项目用地拆迁、建筑工程费用、工程建设其他费用、基本预备费、其他直接费和间接费综合费用、设备及工具、器具购置费，以及建设期利息和债券发行费用等。

2. 投资估算总额

项目估算总投资4,106,351.07万元，其中项目建设成本合计为 3,954,400.00万元，建设期利息合计为150,690.57万元，债券发行费用合计为1,260.50万元。详见下表。

表1：项目总投资估算表

单位：万元

项目	金额
建设成本	3,954,400.00
建设期利息	150,690.57
债券发行费用	1,260.50
投资估算总额	4,106,351.07

（二）资金筹措计划

项目预计总投资4,106,351.07万元，其中财政资金2,845,851.07万元，本期拟发行专项债20,000万元。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

项目收入来源主要包括产业园区内的停车位收入和土地出让收益。

(一) 项目收入和成本

1. 土地出让收益和成本

通过实施产业园区基础设施项目建设，可有效提升区域内土地收益。拟出让土地收益情况如下：

表2：项目规划用地信息表

产业园区名称	规划用地情况（平方公里）				
	规划面积	可开发用地面积			
		市政公建用地	可出让用地		小计
			商住用地	产业用地	
马銮湾智能科技产业园区	29	10.4	1.9	2.2	14.5

居住用地平均容积率 2.5，出让单价按 2 万元/平测算；混合用地平均容积率 2.5（居住部分）、5.1（商业部分），出让单价按 2 万元/平（居住部分）、0.5 万元/平（商业部分）测算；商业用地平均容积率 3.2，出让单价按 0.5 万元/平测算；办公用地平均容积率 3.1，出让单价按 0.2 万元/平测算；研发用地平均容积率 3.5，出让单价按 0.1 万元/平测算。

土地出让成本包括土地出让业务管理费和印花税，其中土地出让业务管理费按经营用地挂牌价的 0.7% 计算，印花税按土地出让收入的 0.05% 计算。

2. 停车场收入和成本

根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市自然资源和规划局关于印发厦门市政府定价管理停车场分类管理办法的通知》（厦发改规〔2021〕2 号）、《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府定价停车收费标准的通知》（厦发改价格〔2021〕142 号），停车费收入按照每个停车位 15 元/天计算，年停放率预计为 60%。结合已建成停车位运营情况，停车位运营成本按照收入的 23% 计算。项目预计可实现停车位收入 546.95 万元/年。

3. 项目收入成本表

根据上述收入和成本测算情况，项目收入成本如下表：

表 3：运营收入成本汇总表

单位：万元

项目	2025 年 及往期	2026	2027	2028	2029	2030
停车位收入	1,640.86	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
土地出让收益	3,050,697.99	-	-	-	-	-
收入合计	3,052,338.85	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
停车位成本	377.40	125.80	125.80	125.80	125.80	125.80
土地出让成本	22,880.23	-	-	-	-	-
各项税费	53.53	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85
成本合计	23,311.16	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65

项目	2031	2032	2033	2034	2035	2036
停车位收入	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
土地出让收益	-	-	-	-	-	-
收入合计	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
停车位成本	125.80	125.80	125.80	125.80	125.80	125.80
土地出让成本	-	-	-	-	-	-
各项税费	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85
成本合计	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65

项目	2037	2038	2039	2040	2041
停车位收入	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
土地出让收益	-	-	-	-	-
收入合计	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
停车位成本	125.80	125.80	125.80	125.80	125.80
土地出让成本	-	-	-	-	-
各项税费	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85
成本合计	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65

项目	2042	2043	2044	2045	2046
停车位收入	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
土地出让收益	-	-	-	-	-
收入合计	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
停车位成本	125.80	125.80	125.80	125.80	125.80
土地出让成本	-	-	-	-	-
各项税费	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85
成本合计	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65

项目	2047	2048	2049	2050	合计
停车位收入	546.95	546.95	546.95	546.95	15,314.61
土地出让收益	-	-	-	-	3,050,697.99
收入合计	546.95	546.95	546.95	546.95	3,066,012.60
停车位成本	125.80	125.80	125.80	125.80	3,522.40
土地出让成本	-	-	-	-	22,880.23
各项税费	17.85	17.85	17.85	17.85	499.78
成本合计	143.65	143.65	143.65	143.65	26,902.41

（二）还本付息表

项目本期拟发行专项债20,000万元、债券期限20年，发行利率暂按2.46%测算¹。

表 4：专项债券还本付息表

单位：万元

年度	2025 年 及往期	2026	2027	2028	2029	2030
期初专项债券余额	-	1,185,300.00	1,260,500.00	1,260,500.00	1,260,500.00	1,260,500.00
本期专项债券发行	1,185,300.00	75,200.00	-	-	-	-
利息支出	115,214.41	35,476.16	36,387.32	36,387.32	36,387.32	35,593.82
本期还款	115,214.41	35,476.16	36,387.32	36,387.32	36,387.32	185,593.82
其中：还本	-	-	-	-	-	150,000.00
付息	115,214.41	35,476.16	36,387.32	36,387.32	36,387.32	35,593.82
期末专项债券余额	1,185,300.00	1,260,500.00	1,260,500.00	1,260,500.00	1,260,500.00	1,110,500.00

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036
期初专项债券余额	1,110,500.00	910,500.00	710,500.00	710,500.00	704,800.00	634,800.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	29,785.32	21,940.32	19,020.32	19,020.32	17,675.53	16,471.53
本期还款	229,785.32	221,940.32	19,020.32	24,720.32	87,675.53	16,471.53
其中：还本	200,000.00	200,000.00	-	5,700.00	70,000.00	-
付息	29,785.32	21,940.32	19,020.32	19,020.32	17,675.53	16,471.53
期末专项债券余额	910,500.00	710,500.00	710,500.00	704,800.00	634,800.00	634,800.00

年度	2037	2038	2039	2040	2041
期初专项债券余额	634,800.00	604,600.00	537,600.00	452,600.00	452,600.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-
利息支出	15,988.33	14,453.23	12,275.08	11,148.83	11,148.83
本期还款	46,188.33	81,453.23	97,275.08	11,148.83	11,148.83
其中：还本	30,200.00	67,000.00	85,000.00	-	-
付息	15,988.33	14,453.23	12,275.08	11,148.83	11,148.83
期末专项债券余额	604,600.00	537,600.00	452,600.00	452,600.00	452,600.00

年度	2042	2043	2044	2045	2046
期初专项债券余额	452,600.00	452,600.00	452,600.00	395,300.00	140,200.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-
利息支出	11,148.83	11,148.83	11,148.83	7,894.61	3,199.16
本期还款	11,148.83	11,148.83	68,448.83	262,994.61	78,399.16
其中：还本	-	-	57,300.00	255,100.00	75,200.00
付息	11,148.83	11,148.83	11,148.83	7,894.61	3,199.16
期末专项债券余额	452,600.00	452,600.00	395,300.00	140,200.00	65,000.00

¹参考 2026 年 6 月 16 日 20 年期记账式国债收益率，从客观、谨慎角度出发，发行利率暂取 2.46%（上浮 25bp）

年度	2047	2048	2049	2050	合计
期初专项债券余额	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	
本期专项债券发行	-	-	-	-	1,260,500.00
利息支出	2,288.00	2,288.00	2,288.00	1,144.00	536,922.25
本期还款	2,288.00	2,288.00	2,288.00	66,144.00	1,797,422.25
其中：还本	-	-	-	65,000.00	1,260,500.00
付息	2,288.00	2,288.00	2,288.00	1,144.00	536,922.25
期末专项债券余额	65,000.00	65,000.00	65,000.00	-	

（三）现金流情况

项目在债券存续期内累计资金流入7,172,363.67万元，累计资金流出5,779,985.16万元，在偿还项目全部专项债券本息后，尚有1,392,378.51万元累计现金结余，项目全生命周期本息资金覆盖倍数可达到1.69倍，能够满足资金筹措充足性的要求。项目现金流分析测算情况如下：

表 5：现金流分析测算汇总表

单位：万元

年度	2025 年及往 期	2026	2027	2028	2029	2030
现金流入						
财政资金流入	2,264,658.81	581,192.26	-	-	-	-
债券资金流入	1,185,300.00	75,200.00	-	-	-	-
运营期现金流入	3,052,338.85	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
现金流入总额	6,502,297.66	656,939.21	546.95	546.95	546.95	546.95
现金流出						
建设期资金流出	3,333,559.10	620,840.90	-	-	-	-
运营期现金流出	23,311.16	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65
债券还本付息	115,214.41	35,476.16	36,387.32	36,387.32	36,387.32	185,593.82
债券发行费用	1,185.30	75.20	-	-	-	-
现金流出总额	3,473,269.97	656,535.91	36,530.97	36,530.97	36,530.97	185,737.47
现金净流量						
当年项目现金净流入	3,029,027.69	403.30	-35,984.02	-35,984.02	-35,984.02	-185,190.52
期末项目累计现金结 存额	3,029,027.69	3,029,430.99	2,993,446.97	2,957,462.95	2,921,478.93	2,736,288.41

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036
现金流入						
财政资金流入	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
现金流入总额	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
现金流出						

建设期资金流出	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65
债券还本付息	229,785.32	221,940.32	19,020.32	24,720.32	87,675.53	16,471.53
债券发行费用	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	229,928.97	222,083.97	19,163.97	24,863.97	87,819.18	16,615.18
现金净流量						
当年项目现金净流入	-229,382.02	-221,537.02	-18,617.02	-24,317.02	-87,272.23	-16,068.23
期末项目累计现金结存额	2,506,906.39	2,285,369.37	2,266,752.35	2,242,435.33	2,155,163.10	2,139,094.87

年度	2037	2038	2039	2040	2041
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
现金流入总额	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65
债券还本付息	46,188.33	81,453.23	97,275.08	11,148.83	11,148.83
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	46,331.98	81,596.88	97,418.73	11,292.48	11,292.48
现金净流量					
当年项目现金净流入	-45,785.03	-81,049.93	-96,871.78	-10,745.53	-10,745.53
期末项目累计现金结存额	2,093,309.84	2,012,259.91	1,915,388.13	1,904,642.60	1,893,897.07

年度	2042	2043	2044	2045	2046
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
现金流入总额	546.95	546.95	546.95	546.95	546.95
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	143.65	143.65	143.65	143.65	143.65
债券还本付息	11,148.83	11,148.83	68,448.83	262,994.61	78,399.16
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	11,292.48	11,292.48	68,592.48	263,138.26	78,542.81
现金净流量					
当年项目现金净流入	-10,745.53	-10,745.53	-68,045.53	-262,591.31	-77,995.86
期末项目累计现金结存额	1,883,151.54	1,872,406.01	1,804,360.48	1,541,769.17	1,463,773.31

年度	2047	2048	2049	2050	合计
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	2,845,851.07
债券资金流入	-	-	-	-	1,260,500.00
运营期现金流入	546.95	546.95	546.95	546.95	3,066,012.60
现金流入总额	546.95	546.95	546.95	546.95	7,172,363.67
现金流出					-
建设期资金流出	-	-	-	-	3,954,400.00
运营期现金流出	143.65	143.65	143.65	143.65	26,902.41
债券还本付息	2,288.00	2,288.00	2,288.00	66,144.00	1,797,422.25
债券发行费用	-	-	-	-	1,260.50
现金流出总额	2,431.65	2,431.65	2,431.65	66,287.65	5,779,985.16
现金净流量					
当年项目现金净流入	-1,884.70	-1,884.70	-1,884.70	-65,740.70	
期末项目累计现金结存额	1,461,888.61	1,460,003.91	1,458,119.21	1,392,378.51	

(四) 敏感性分析

考虑项目收益及利率等因素变动，本项目专项债券资金覆盖率及倍数的压力测试如下表：

表 6：压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.44	1.52	1.61	1.69	1.77	1.86	1.94	2.03	2.11
本息资金覆盖倍数	1.35	1.44	1.52	1.61	1.69	1.78	1.86	1.94	2.03
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
本息资金覆盖倍数	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69

(五) 结论

通过对本期专项债券募投项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，本项目债券存续期内对债券还本付息的资金覆盖倍数可达到1.69倍，能够满足资金筹措充足性的要求。在考虑了收益和利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，项目本期拟发行的20,000万元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

五、项目潜在风险评估

（一）项目相关风险

1. 经济环境风险

基础设施建设前期不仅涉及对现有土地及地上物的整理开发，同时还涉及到改造后未来区域规划定位和发展方向。未来经济环境的变化，不仅对土地及基础设施的有形增值和无形增值产生影响，未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案、土地出让计划等一系列经济环境因素影响而变化，从而影响基础设施建设带来的效益。

2. 建设前期拆迁安置风险

基础设施建设前期涉及对居民住宅区域土地的整理以及居民搬迁，安置补偿标准与土地市场价格和居民的消费水平有着较强的相关性和敏感性，项目可能在实施土地征收工作过程中，安置补偿价款会随通货膨胀或市场价格变化影响其实际价值，可能容易引起利益群体的不满，容易造成补偿协议签订工作推进困难。同时安置房源不能满足拆迁居民要求、没能按时入住等问题若不能妥善解决容易引发社会不稳定事件发生。

3. 项目施工期、运营期的环境污染对周边居民生活不便及安全隐患造成影响所引发的社会稳定风险。

（二）应对措施

1. 项目实施单位将根据宏观经济波动及经济周期的形势，充分利用区位优势，适时调整市场政策及实施计划，提高管理水平和运营效率，采取积极有效的经营策略，尽量抵御外部环境的变化，最大限度地降低因经济环境变化对项目实施的影响。特别地，对所规划拟出让的土地，要严格落实并控制规划调整，确保有充足的土地出让收入用于偿还债券本息。

2. 项目实施单位将加强建设前期征地拆迁政策的宣传，营造良好的社会舆论氛围；坚持以人为本，注重对拆迁户切身利益的保护。同时，科学安排和监管补偿资金使用，加强风险预警，保障项目全过程治安安全，减少施工期间的扰民，加强对拆迁户的情绪引导工作等，以最大程度降低社会稳定风险。

3. 建设单位和施工单位需严格落实环评报告中的相关环保措施要求，相关主管部门在进行环保竣工验收时要严格对照环评报告要求落实相关内容。特别关注低噪声路面、隔声窗工程内容。建设单位应责成施工单位在施工现场标明发布通告和投诉电话，以便及时处理各种环境纠纷等。

附表：子项目清单

序号	项目名称
1	马銮湾新城集美片区大明寺路
2	马銮湾新城集美片区起步区市政道路一期
3	马銮湾新城集美片区起步区市政道路二期
4	马銮湾新城海沧片区东瑶路工程
5	马銮湾新城海沧片区东孚北一路一期
6	马銮湾新城海沧片区龙窖路工程
7	马銮湾新城海沧片区东瑶西二路工程
8	马銮湾新城孚莲东二路（孚莲路-东孚南路段）
9	马銮湾新城环湾大道工程（外湾东路-西滨路）
10	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路一期工程
11	马銮湾新城海沧孚中央片区道路工程
12	马銮湾新城海沧中片区道路一期工程
13	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路二期工程
14	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以南道路一期工程
15	马銮湾新城南岸新阳大道以南道路工程
16	马銮湾新城片区东孚北一路二期工程
17	马銮湾新城孚莲东二路（环湖路-灌新路段）工程
18	马銮湾新城环湾大道工程（灌新路-外湾东路）
19	马銮湾新城海沧片区东孚西路一期工程
20	马銮湾新城南岸片区市政道路一期工程
21	海翔大道灌前立交完善工程
22	东孚北路
23	马銮湾新城海沧片区孚莲东二路综合管廊
24	马銮湾新城海沧片区东瑶西二路综合管廊
25	马銮湾新城环湾大道（灌新路-柏涛路段）地下综合管廊工程
26	马銮湾新城中心岛综合管廊
27	马銮湾新城东孚西路综合管廊
28	马銮湾医院
29	马銮湾新城集美片区柏涛幼儿园项目
30	马銮湾新城庚西幼儿园项目
31	海沧第三幼儿园
32	马銮湾新城集美片区西滨公共停车场
33	马銮湾新城集美片区马銮湾水生态修复湿地工程（一期）
34	马銮湾片区生态修复三期工程（起步区段一期）
35	马銮湾片区生态修复三期工程（集美北片区段一期）
36	马銮湾片区生态修复三期工程（集美岛段一期）
37	马銮湾片区生态修复（一期）工程
38	马銮湾片区生态修复（二期）工程（集美地块）
39	马銮湾片区生态修复（三期）工程（南岸滨水段）
40	马銮湾南岸片区新美桥
41	马銮湾南岸片区庚西桥
42	马銮湾新城海沧西片区西园公交首末站

43	马銮湾新城中心岛东孚东路工程（新月隧道段）
44	马銮湾新城中心岛灌新路工程
45	马銮湾新城中心岛东孚东路工程（中心岛段）
46	马銮湾新城中心岛西区道路（环湖路工程）
47	马銮湾新城南岸片区新阳大道（海月路-新垵北路）综合管廊工程
48	马銮湾新城中心岛灌新路工程-内湾大桥
49	马銮湾新城孚莲东二路（东孚南路-环湖路段）
50	马銮湾新城集美北片区浦銮路工程
51	马銮湾新城环湖路（芸美路-东孚东二路）道路工程
52	马銮湾新城后柯路、怀轩路、育婴堂路及其延伸段道路工程
53	马銮湾新城配套保障性安居工程
54	新阳大道沿线电力隧道工程
55	马銮湾新城集美片区起步区市政道路三期工程
56	马銮湾新城集美片区柏涛路（环湾大道-潮滨路段）地下综合管廊工程
57	马銮湾新城集美片区蔡林南路（大明寺路-环湾大道段）地下综合管廊工程
58	马銮湾新城集美片区园滨路（潮园路-西滨路段）地下综合管廊工程
59	马銮湾新城集美片区蔡林南路地下综合管廊工程
60	马銮湾新城集美片区浦銮路地下综合管廊工程
61	马銮湾新城集美片区望山路地下综合管廊工程
62	马銮湾新城马銮西小学（公共停车场）
63	马銮湾新城海沧片区庚西小学（公共停车场）
64	马銮湾新城鼎美中学（公共停车场）
65	马銮湾新城西园小学（公共停车场）
66	马銮湾新城海沧片区后柯小学（公共停车场）
67	夏新泵站扩建及出水压力管道工程
68	马銮湾新城集美片区銮海路（马銮路-马銮湾北大道段）工程
69	马銮湾新城集美片区马銮东幼儿园
70	马銮湾新城集美片区水生态修复工程（二期）
71	马銮湾新城集美片区海湾大道（海翔大道-环湾大道）工程
72	马銮湾新城集美北片区市政道路一期工程
73	马銮湾新城集美片区马銮湾东路地下综合管廊工程
74	马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（凤鸣路）
75	马銮湾新城集美片区凤鸣路地下综合管廊
76	马銮湾新城海明人行桥
77	马銮湾新城中心岛南湾路
78	马銮湾新城外湾红树林种植工程
79	马銮湾新城 220kV 李林-鼎美 III 回电力架空线路缆化工程（临时架空线段）项目
80	马銮湾新城过芸溪生态修复工程
81	马銮湾新城佳福“五合一”清洁楼工程
82	马銮湾新城集美片区光明路（銮海路-蔡林路）工程
83	马銮湾新城集美片区金壁路（海湾东路-凤鸣路段）地下综合管廊工程
84	马銮湾新城集美片区金光路（环湾大道-凤鸣路段）地下综合管廊工程
85	马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（金光路、金壁路）

86	新阳主排洪渠生态修复工程二期（北岸）
87	北溪引水主干渠改造工程（马銮湾新城段）
88	马銮湾新城集美片区西滨污水泵站
89	马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸一期工程
90	马銮湾新城南岸新阳大道以北道路一期工程
91	马銮湾新城中心岛马銮湾西路一期工程
92	马銮湾新城孚中央路道路工程
93	马銮湾新城海沧片区孚中央东路工程
94	马銮湾新城南岸庚西路、庚西二路及庚西三路工程
95	马銮湾新城孚莲东二路原水管道迁改工程
96	马銮湾新城海沧片区东孚西路二期工程
97	马銮湾新城中心岛马銮湾西路二期工程
98	马銮湾新城鼎美高中项目（公共停车场）
99	马銮湾新城雨洪生态补水工程（过芸溪至内湾闸段）
100	沈海高速公路厦门段马銮湾片区（前场二路）出入口及连接通道工程
101	马銮湾新城马銮湾中路工程
102	马銮湾新城集美片区柏涛学校（公共停车场）
103	马銮湾新城集美片区蔡林小学（公共停车场）
104	马銮湾新城西园幼儿园
105	马銮湾新城马銮街道综合服务中心
106	马銮湾新城雨洪生态补水工程〔田边水闸至过芸溪段〕
107	马銮湾新城集美片区陈井西路（陈井路-马銮湾北大道）地下综合管廊工程
108	马銮湾新城集美片区厦杏排洪沟迁改及回填工程
109	马銮湾新城集美片区屿仔尾路工程
110	马銮湾新城集美片区屿仔尾东路工程
111	马銮湾新城集美片区蔡林东路工程
112	马銮湾新城集美片区光明路扩建工程
113	马銮湾新城中心岛内湾水闸
114	马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸二期工程
115	马銮海堤水船闸整改工程
116	马銮湾新城西片区学园北公园及地下停车场工程项目
117	马銮湾新城集美片区西滨公园项目
118	马銮湾新城海沧片区浦銮路综合管廊工程
119	马銮湾新城 110kV 孚中变电站土建工程
120	马銮湾新城 110KV 西滨变线路土建工程
121	马銮湾新城东孚南路（二期）工程
122	马銮湾新城灌新路（新阳大道-后柯东路）东侧边分带工程
123	马銮湾新城灌新路（芸美路-东孚东二路段）西侧工程
124	马銮湾新城环湾岸线内湾段工程
125	马銮湾新城环湾岸线新月段工程
126	马銮湾新城集美北片区浦井路工程
127	马銮湾新城集美北片区市政道路二期工程
128	马銮湾新城集美片区灌南中学初中部（公共停车场）
129	马銮湾新城集美片区灌南中学高中部（公共停车场）

130	马銮湾新城集美片区起步区市政道路四期工程
131	马銮湾新城集美片区西滨清洁楼
132	马銮湾新城马銮湾南岸生态岛工程
133	马銮湾新城南岸片区道路退线及慢行系统一期工程
134	马銮湾新城南岸片区市政道路二期工程
135	马銮湾新城南岸生态岛与带状公园入口衔接改造工程
136	马銮湾新城片区东孚南路退线工程
137	马青路（石塘立交—翁厝立交段）提升改造工程
138	马銮湾新城集美片区蔡林社区公园
139	马銮湾新城南岸中心绿轴公园及配套项目（南段）
140	马銮湾新城新后柯社区服务中心及社区健身公园项目
141	马銮湾新城南岸新阳大道以北道路二期工程
142	马銮湾新城灌南第一幼儿园
143	马銮湾新城灌南第二幼儿园
144	马銮湾新城灌南第三幼儿园
145	马銮湾新城陈井社区服务中心
146	马銮湾新城灌南第二小学（公共停车场）
147	马銮湾新城陈井幼儿园
148	马銮湾新城新阳西街道及社区服务中心
149	南岛九年制学校（公共停车场）
150	马銮湾新城西片区孚中央市政道路工程
151	九龙江北溪引水左干渠明渠生态化治理工程
152	马銮湾新城林埭 220kV 变电站土建工程
153	马銮湾新城 220 千伏李鼎 I、II 回电力架空线路缆化工程
154	马銮湾新城蔡林学校改扩建工程（地下停车场）
155	马銮湾医院发热门诊及核酸检测实验楼
156	孚中央西小学（公共停车场）
157	厦门市食药检院扩建暨医疗器械检测中心建设项目
158	马銮湾新城灌南社区公园
159	马銮湾新城孚中央幼儿园
160	厦门后柯 220 千伏变电站土建工程
161	马銮湾新城陈井 110 千伏变电站土建工程
162	马銮湾新城鼎柯路（鼎美路-东孚东二路）道路工程
163	马銮湾新城浦盛路工程
164	马銮湾新城集美片区楼山路(环湾东路-西路段)工程
165	马銮湾新城集美片区銮海路（銮滨路-瑶金路段）工程
166	马銮湾新城集美片区浦井路地下综合管廊工程
167	海沧鳌冠大道工程
168	马銮湾新城过芸溪下游流域整治工程
169	厦门电力进岛第二通道缆化迁改工程项目
170	马銮湾新城环湾南溪行洪河道改造工程
171	马銮湾新城鼎美排洪渠防洪排涝工程
172	马銮湾新城新阳排洪渠 1#中型水闸建设工程
173	马銮湾新城芸景实验中学周边配套道路工程

174	马銮文体中心及文化广场
175	马銮湾新城芸尾水道防洪排涝工程
176	马銮湾新城深青溪中型水闸建设工程
177	马銮湾新城瑶山溪中型水闸建设工程
178	马銮湾新城东孚西路地下人行通道（东瑶西三路段）
179	霞飞路提升改造工程
180	马銮湾新城集美北片区市政道路三期工程
181	马銮湾新城鼎美中学周边配套工程
182	马銮湾新城中心岛内湾中型水闸建设工程
183	马銮湾新城海沧北片区产业地块先行建设工程
184	马銮湾新城芸尾路（东孚南路至鼎美排洪渠）工程
185	马銮湾新城集美北片区产业地块先行建设工程