

2026年厦门市政府专项债券（十二期）

厦门新机场临空产业园区基础设施项目 实施方案

项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司

主管部门：厦门翔安国际机场建设指挥部

厦门临空经济片区指挥部



编制日期：二〇二六年六月

目录

一、项目基本情况	2
(一) 区域经济状况	2
(二) 项目基本信息	2
(三) 项目建设内容	2
(四) 项目主管部门和项目单位	2
(五) 项目建设计划	2
二、项目效益分析	3
三、项目投资估算及资金筹措	3
(一) 投资估算	3
(二) 资金筹措计划	3
四、项目预期收益、成本及融资平衡情况	4
(一) 项目收入和成本	4
(二) 还本付息表	7
(三) 现金流情况	10
(四) 敏感性分析	15
(五) 结论	15
五、项目潜在风险评估	15
(一) 项目相关风险	15
(二) 应对措施	16

一、项目基本情况

（一）区域经济状况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，下辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济社会实现平稳健康发展。根据《厦门市2025年国民经济和社会发展统计公报》，2023-2025年全市GDP总值分别为8142.93亿元、8589.01亿元和8980.37亿元，GDP增长速度分别为3.1%、5.5%和5.7%；财政收入保持平稳，2023-2025年全市一般公共预算总收入分别为1577.06亿元、1584.31亿元和1638.35亿元。

（二）项目基本信息

项目名称	厦门新机场临空产业园区基础设施项目
发行金额	人民币33,000万元
资金用途	专项债募集资金用于新机场临空产业园区基础设施项目建设
债券期限	20年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息

（三）项目建设内容

项目位于厦门市翔安区东南部、南安市西北部。规划范围东至莲嶝路、西至翔安东路，南至大嶝岛内，北抵翔安南路。总用地面积57.09平方公里，可开发用地面积46.5965平方公里。该项目被定位为东南国际航空枢纽、海丝创新开放引擎、两岸交流合作门户和海西临空经济核心的战略高地。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

（四）项目主管部门和项目单位

项目主管部门为厦门翔安国际机场建设指挥部、厦门临空经济片区指挥部，项目单位为厦门市城市建设发展投资有限公司，是厦门市产业园区开发主体。

项目单位及主管部门在依法依规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（五）项目建设计划

项目为在建项目，整体于 2019 年动工，预计 2025 年陆续投入使用。

二、项目效益分析

项目实施对园区基础设施和环境将有较大的提升，对园区内的招商引资、引导产业集聚、完善产业体系等都具有较大的推动作用。有利于改善当地群众的居住条件和环境，提高产业园区及周边居民生活质量，从而产生良好的社会效益。还能有效地提高区域交通条件，为当地居民的出行、企业物流运输提供很大便利。基础设施建设有利于提高群众的满意度，为新型城镇化的建设和发展提供有利条件。

项目的建设可有效降低物流成本。完善厦门城市路网结构，缩小物流和人流的时空距离，减少车辆运营成本，对运输企业及专业户、商业企业及商贩、沿线居民、农业承包人、项目直接影响区内的企业有较大影响，企业物流成本将大大降低，市场竞争力得到较大提高。可促进地方增收、确保项目区域的稳定投资与持续发展。本项目运营后，将促进各个产业园区及沿线经济的快速发展，为了满足人民工作和生活的需要，各商家也会不失时机地增加沿线开发投资，扩大经营规模。

三、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

1.编制范围

项目建设投资包括：项目用地拆迁、建筑工程费用、工程建设其他费用、基本预备费、其他直接费和间接费综合费用、设备及工具、器具购置费，以及建设期利息和债券发行费用等。

2.投资估算总额

项目估算总投资9,883,395.29万元，其中项目建设成本合计为9,551,689.81万元，建设期利息合计为328,630.24万元，债券发行费用合计为3,075.24万元。详见下表。

表1：项目总投资估算表

单位：万元

项目	金额
建设成本	9,551,689.81
建设期利息	328,630.24
债券发行费用	3,075.24
投资估算总额	9,883,395.29

（二）资金筹措计划

项目预计总投资9,883,395.29万元，其中财政资金6,808,154.18万元，本期拟发行专项债33,000万元。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

项目收入来源主要包括产业园区内的停车位收入和土地出让收入。

(一) 项目收入和成本

1. 土地出让收入和成本

通过实施产业园区基础设施项目建设，可有效提升区域内土地收益。拟出让土地收入情况如下：

表2：项目规划用地信息表

产业园区名称	规划用地情况（平方公里）				
	规划面积	可开发用地面积			
		市政公建用地	可出让用地		小计
			商住用地	产业用地	
新机场临空产业园区	56.9	34.6	2.2	9.3	46.1

居住用地平均容积率 2.2，出让单价按 1.5 万元/平测算；商业用地平均容积率 1.9，出让单价按 0.54 万元/平测算；办公用地平均容积率 2.5，出让单价按 0.15 万元/平测算；服务业用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.085 万元/平测算；物流用地平均容积率 1.0，出让单价按 0.048 万元/平测算；工业用地平均容积率 1.1，出让单价按 0.04 万元/平测算。

土地出让成本包括土地出让业务管理费和印花税，其中土地出让业务管理费按经营用地挂牌价的 0.7% 计算，印花税按土地出让收入的 0.05% 计算。

2. 停车场收入和成本

根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市自然资源和规划局关于印发厦门市政府定价管理停车场分类管理办法的通知》（厦发改规〔2021〕2号）、《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府定价停车收费标准的通知》（厦发改价格〔2021〕142号），停车费收入按照每个停车位 15 元/天计算，年停放率预计为 60%。结合已建成停车位运营情况，停车位运营成本按照收入的 23% 计算。项目预计可实现停车位收入 4,132.53 万元/年。

3. 项目收入成本表

根据上述收入和成本测算情况，项目收入成本如下表：

表3：运营收入成本汇总表

单位：万元

项目	2023 及以前年度	2024	2025	2026	2027	2028
停车位收入	—	—	1,346.52	4,132.53	4,132.53	4,132.53
土地出让收入	2,292,211.67	1,566,783.94	284,869.81	284,869.81	284,869.81	284,869.81
收入合计	2,292,211.67	1,566,783.94	286,216.33	289,002.34	289,002.34	289,002.34
停车位成本	—	—	309.70	950.48	950.48	950.48
土地出让成本	17,191.59	11,750.88	2,136.52	2,136.52	2,136.52	2,136.52
各项税费	—	—	43.93	134.81	134.81	134.81
成本合计	17,191.59	11,750.88	2,490.15	3,221.81	3,221.81	3,221.81

项目	2029	2030	2031	2032	2033	2034
停车位收入	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53
土地出让收入	284,869.81	284,869.81	284,869.81	284,869.81	284,869.81	284,869.81
收入合计	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34
停车位成本	950.48	950.48	950.48	950.48	950.48	950.48
土地出让成本	2,136.52	2,136.52	2,136.52	2,136.52	2,136.52	2,136.52
各项税费	134.81	134.81	134.81	134.81	134.81	134.81
成本合计	3,221.81	3,221.81	3,221.81	3,221.81	3,221.81	3,221.81

项目	2035	2036	2037	2038	2039	2040
停车位收入	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53
土地出让收入	284,869.81	—	—	—	—	—
收入合计	289,002.34	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53
停车位成本	950.48	950.48	950.48	950.48	950.48	950.48
土地出让成本	2,136.52	—	—	—	—	—
各项税费	134.81	134.81	134.81	134.81	134.81	134.81
成本合计	3,221.81	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29

项目	2041	2042	2043	2044	2045	2046
停车位收入	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53

土地出让收入	—	—	—	—	—	—
收入合计	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53
停车位成本	950.48	950.48	950.48	950.48	950.48	950.48
土地出让成本	—	—	—	—	—	—
各项税费	134.81	134.81	134.81	134.81	134.81	134.81
成本合计	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29

项目	2047	2048	2049	2050	合计
停车位收入	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	104,659.77
土地出让收入	—	—	—	—	6,992,563.52
收入合计	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	7,097,223.29
停车位成本	950.48	950.48	950.48	950.48	24,071.70
土地出让成本	—	—	—	—	52,444.19
各项税费	134.81	134.81	134.81	134.81	3,414.18
成本合计	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29	79,930.07

(二) 还本付息表

项目本期拟发行专项债33,000万元、债券期限20年，发行利率暂按2.46%测算¹。

表 4：专项债券还本付息表

单位：万元

年度	2025 年及往期	2026	2027	2028	2029	2030
期初专项债券余额	-	2,931,241.11	3,075,241.11	3,075,241.11	3,075,241.11	3,075,241.11
本期专项债券发行	2,931,241.11	144,000.00	-	-	-	-
利息支出	241,310.17	87,320.07	89,063.52	89,063.52	89,063.52	89,063.52
本期还款	241,310.17	87,320.07	89,063.52	89,063.52	89,063.52	239,063.52
其中：还本	-	-	-	-	-	150,000.00
付息	241,310.17	87,320.07	89,063.52	89,063.52	89,063.52	89,063.52
期末专项债券余额	2,931,241.11	3,075,241.11	3,075,241.11	3,075,241.11	3,075,241.11	2,925,241.11

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036
期初专项债券余额	2,925,241.11	2,385,241.11	2,205,241.11	2,205,241.11	2,205,241.11	2,205,241.11
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	81,541.02	63,921.52	61,293.52	61,293.52	61,293.52	61,293.52

¹参考 2026 年 6 月 16 日 20 年期记账式国债收益率，从客观、谨慎角度出发，发行利率暂取 2.46%（上浮 25bp）

本期还款	621,541.02	243,921.52	61,293.52	61,293.52	61,293.52	61,293.52
其中：还本	540,000.00	180,000.00	-	-	-	-
付息	81,541.02	63,921.52	61,293.52	61,293.52	61,293.52	61,293.52
期末专项债券余额	2,385,241.11	2,205,241.11	2,205,241.11	2,205,241.11	2,205,241.11	2,205,241.11

年度	2037	2038	2039	2040	2041
期初专项债券余额	2,205,241.11	1,820,241.11	1,463,053.00	1,176,067.00	1,176,067.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-
利息支出	56,973.52	43,630.17	34,219.75	30,417.18	30,417.18
本期还款	441,973.52	400,818.28	321,205.75	30,417.18	30,417.18
其中：还本	385,000.00	357,188.11	286,986.00	-	-
付息	56,973.52	43,630.17	34,219.75	30,417.18	30,417.18
期末专项债券余额	1,820,241.11	1,463,053.00	1,176,067.00	1,176,067.00	1,176,067.00

年度	2042	2043	2044	2045	2046
期初专项债券余额	1,176,067.00	1,176,067.00	874,367.00	397,200.00	192,200.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-
利息支出	30,417.18	25,859.59	21,302.00	7,480.54	3,440.09

本期还款	30,417.18	327,559.59	498,469.00	212,480.54	147,440.09
其中：还本	-	301,700.00	477,167.00	205,000.00	144,000.00
付息	30,417.18	25,859.59	21,302.00	7,480.54	3,440.09
期末专项债券余额	1,176,067.00	874,367.00	397,200.00	192,200.00	48,200.00

年度	2047	2048	2049	2050	合计
期初专项债券余额	48,200.00	48,200.00	48,200.00	48,200.00	
本期专项债券发行	-	-	-	-	3,075,241.11
利息支出	1,696.64	1,696.64	1,696.64	1,696.64	1,366,464.70
本期还款	1,696.64	1,696.64	1,696.64	49,896.64	4,441,705.81
其中：还本	-	-	-	48,200.00	3,075,241.11
付息	1,696.64	1,696.64	1,696.64	1,696.64	1,366,464.70
期末专项债券余额	48,200.00	48,200.00	48,200.00	-	

(三) 现金流情况

项目在债券存续期内累计资金流入16,980,618.58万元，累计资金流出14,076,400.93万元，在偿还项目全部专项债券本息后，尚有2,904,217.65万元累计现金结余，项目全生命周期本息资金覆盖倍数可达到1.58倍，能够满足资金筹措充足性的要求。项目现金流分析测算情况如下：

表 5：现金流分析测算汇总表

单位：万元

年度	2025 年及往期	2026	2027	2028	2029	2030
现金流入						
财政资金流入	5,138,601.84	1,669,552.34	-	-	-	-
债券资金流入	2,931,241.11	144,000.00	-	-	-	-
运营期现金流入	4,145,211.94	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34
现金流入总额	12,215,054.89	2,102,554.68	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34
现金流出						
建设期资金流出	7,825,601.54	1,726,088.27	-	-	-	-
运营期现金流出	31,432.62	3,221.81	3,221.81	3,221.81	3,221.81	3,221.81
债券还本付息	241,310.17	87,320.07	89,063.52	89,063.52	89,063.52	239,063.52
债券发行费用	2,931.24	144.00	-	-	-	-
现金流出总额	8,101,275.57	1,816,774.15	92,285.33	92,285.33	92,285.33	242,285.33

现金净流量							
当年项目现金净流入	4,113,779.32	285,780.53	196,717.01	196,717.01	196,717.01	46,717.01	
期末项目累计现金结存额	4,113,779.32	4,399,559.85	4,596,276.86	4,792,993.87	4,989,710.88	5,036,427.89	

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036
现金流入						
财政资金流入	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34	4,132.53
现金流入总额	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34	289,002.34	4,132.53
现金流出						
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	3,221.81	3,221.81	3,221.81	3,221.81	3,221.81	1,085.29
债券还本付息	621,541.02	243,921.52	61,293.52	61,293.52	61,293.52	61,293.52
债券发行费用	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	624,762.83	247,143.33	64,515.33	64,515.33	64,515.33	62,378.81
现金净流量						

当年项目现金净流入	-335,760.49	41,859.01	224,487.01	224,487.01	224,487.01	-58,246.28
期末项目累计现金结存额	4,700,667.40	4,742,526.41	4,967,013.42	5,191,500.43	5,415,987.44	5,357,741.16

年度	2037	2038	2039	2040	2041
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53
现金流入总额	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29
债券还本付息	441,973.52	400,818.28	321,205.75	30,417.18	30,417.18
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	443,058.81	401,903.57	322,291.04	31,502.47	31,502.47
现金净流量					
当年项目现金净流入	-438,926.28	-397,771.04	-318,158.51	-27,369.94	-27,369.94

期末项目累计现金结存额	4,918,814.88	4,521,043.84	4,202,885.33	4,175,515.39	4,148,145.45
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

年度	2042	2043	2044	2045	2046
现金流入					
财政资金投入	-	-	-	-	-
债券资金投入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53
现金流入总额	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29
债券还本付息	30,417.18	327,559.59	498,469.00	212,480.54	147,440.09
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	31,502.47	328,644.88	499,554.29	213,565.83	148,525.38
现金净流量					
当年项目现金净流入	-27,369.94	-324,512.35	-495,421.76	-209,433.30	-144,392.85
期末项目累计现金结	4,120,775.51	3,796,263.16	3,300,841.40	3,091,408.10	2,947,015.25

存 额							
-----	--	--	--	--	--	--	--

年度	2047	2048	2049	2050	合计
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	6,808,154.18
债券资金流入	-	-	-	-	3,075,241.11
运营期现金流入	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	7,097,223.29
现金流入总额	4,132.53	4,132.53	4,132.53	4,132.53	16,980,618.58
现金流出					-
建设期资金流出	-	-	-	-	9,551,689.81
运营期现金流出	1,085.29	1,085.29	1,085.29	1,085.29	79,930.07
债券还本付息	1,696.64	1,696.64	1,696.64	49,896.64	4,441,705.81
债券发行费用	-	-	-	-	3,075.24
现金流出总额	2,781.93	2,781.93	2,781.93	50,981.93	14,076,400.93
现金净流量					
当年项目现金净流入	1,350.60	1,350.60	1,350.60	-46,849.40	
期末项目累计现金结存额	2,948,365.85	2,949,716.45	2,951,067.05	2,904,217.65	

（四）敏感性分析

考虑项目收益及利率等因素变动，本项目专项债券资金覆盖率及倍数的压力测试如下表：

表 6：压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20 %	-15 %	-10 %	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.34	1.42	1.50	1.57	1.65	1.73	1.81	1.89	1.97
本息资金覆盖倍数	1.26	1.34	1.42	1.50	1.58	1.66	1.74	1.82	1.90
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65
本息资金覆盖倍数	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58

（五）结论

通过对本期专项债券募投项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，本项目债券存续期内对债券还本付息的资金覆盖倍数可达到1.58倍，能够满足资金筹措充足性的要求。在考虑了收益和利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，本期拟发行的33,000万元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

五、项目潜在风险评估

（一）项目相关风险

1.经济环境风险

基础设施建设前期不仅涉及对现有土地及地上物的整理开发，同时还涉及到改造后未来区域规划定位和发展方向。未来经济环境的变化，不仅对土地及基础设施的有形增值和无形增值产生影响，未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案、土地出让计划等一系列经济环境因素影响而变化，从而影响基础设施建设带来的效益。

2.建设前期拆迁安置风险

基础设施建设前期涉及对居民住宅区域土地的整理以及居民搬迁，安置补偿标准与土地市场价格和居民的消费水平有着较强的相关性和敏感性，项目可能在

实施土地征收工作过程中，安置补偿价款会随通货膨胀或市场价格变化影响其实际价值，可能容易引起利益群体的不满，容易造成补偿协议签订工作推进困难。同时安置房源不能满足拆迁居民要求、没能按时入住等问题若不能妥善解决容易引发社会不稳定事件发生。

3.项目施工期、运营期的环境污染对周边居民生活不便及安全隐患造成影响所引发的社会稳定风险。

（二）应对措施

1.项目实施单位将根据宏观经济波动及经济周期的形势，充分利用区位优势，适时调整市场政策及实施计划，提高管理水平和运营效率，采取积极有效的经营策略，尽量抵御外部环境的变化，最大限度地降低因经济环境变化对项目实施的影响。特别地，对所规划拟出让的土地，要严格落实并控制规划调整，确保有充足的土地出让收入用于偿还债券本息。

2.项目实施单位将加强建设前期征地拆迁政策的宣传，营造良好的社会舆论氛围；坚持以人为本，注重对拆迁户切身利益的保护。同时，科学安排和监管补偿资金使用，加强风险预警，保障项目全过程治安安全，减少施工期间的扰民，加强对拆迁户的情绪引导工作等，以最大程度降低社会稳定风险。

3.建设单位和施工单位需严格落实环评报告中的相关环保措施要求，相关主管部门在进行环保竣工验收时要严格对照环评报告要求落实相关内容。特别关注低噪声路面、隔声窗工程内容。建设单位应责成施工单位在施工现场标明发布通告和投诉电话，以便及时处理各种环境纠纷等。

附表：子项目清单

序号	项目名称
1	厦门新机场片区马嶝线#59-#62 塔段架空线迁改工程
2	厦门新机场（大嶝）10KV 施工临时用电线路项目
3	厦门新机场西片区市政配套道路一期工程
4	厦门新机场西片区市政配套道路二期工程
5	厦门新机场莲河片区滨海公园大道工程
6	厦门新机场 110kv 专用变前端进线工程
7	厦门新机场北部片区排水除涝工程
8	厦门新机场蔡厝片区望嶝北路（翔安南路至滨海公园大道）及石厝路（健康东路至望嶝北路）
9	厦门新机场蔡厝片区石厝路及望嶝北路地下综合管廊工程
10	厦门新机场蔡厝片区溪西路（翔安南路至滨海东大道）及后溪路（望嶝北路至溪西路）
11	翔安南部莲河片区造地三期（蔡厝地块）护岸工程
12	翔安南部大嶝南缘吹淤造地一期工程
13	翔安南部大嶝南缘吹淤造地二期工程
14	大嶝南缘原预留围场河区域造地工程
15	厦门新机场蔡厝片区城场路（翔安东路至溪东路）
16	厦门新机场蔡厝片区翔安西路（翔安东路至滨溪南路）工程
17	翔安南部莲河片区造地一期工程（蔡厝地块）
18	翔安南部莲河片区造地二期工程（蔡厝地块）
19	机场大道（原迎宾大道）
20	园区配套保障性安居工程
21	溪东路（翔安南路-机场快速路段）（原翔安滨海东路）工程
22	厦门新机场片区机场北路（北门西路-环嶝路段）工程
23	厦门新机场片区配套道路一期工程（东片区）
24	厦门新机场运输专用通道工程
25	厦门新机场运输航道工程
26	厦门新机场环嶝北路工程

27	大小嶝造地纳泥区地基处理一期工程
28	大小嶝造地工程（围堰）
29	大小嶝造地工程（约 7.58km ² ）陆域形成及地基处理
30	厦门新机场填海造地工程（约 15km ² ）
31	翔安南部莲河片区造地一期工程（东园地块）项目
32	翔安南部莲河片区（东园地块）造地二期工程
33	东园航空保障基地工程（一期）
34	厦门新机场机务维修区 A 地块场平工程
35	厦门翔安新机场南安石料配套工程
36	滨海东大道（翔安东路—莲河段）
37	滨海东大道（溪东路—机场快速路段）综合管廊工程
38	翔安南部莲河片区造地二期工程（莲河地块）
39	翔安南部莲河片区造地一期工程（莲河码头地块）
40	东山变进出线地下综合管廊工程
41	厦门新机场片区翔安东路（翔安南路—大嶝大桥段）提升工程
42	莲河片区临时施工用电工程
43	厦门新机场莲河片区莲嶝路（翔安南路—滨海旅游路段）
44	厦门新机场莲河片区莲河中路（溪东路—疏港中路段）
45	厦门新机场莲河片区沙美路（翔安南路——滨海旅游路）
46	厦门新机场莲河片区疏港中路（翔安南路—滨海东大道段）
47	厦门新机场片区学校西路（翔安南路—滨海旅游路）
48	莲河片区沙美路地下综合管廊工程
49	厦门新机场片区石厝路（翔安东路—纵一路）
50	厦门新机场片区纵一路（翔安南路—石厝路）
51	厦门新机场东片区市政配套道路工程
52	厦门新机场片区滨海东大道二期综合管廊工程
53	机场片区阳塘第一幼儿园
54	厦门新机场蔡厝片区翔安西路（翔安东路至溪东路）地下综合管廊工程
55	厦门新机场片区东进场路（机场 2#变—航站楼段）综合管廊工程

56	翔安南部莲河片区造地一期工程（莲河地块）
57	厦门新机场东进场路（环嶝路—航站楼段）
58	厦门新机场土石方运输通道（沙美至小光山段）道路改造工程
59	机场片区蔡厝高中周边配套道路工程
60	厦门新机场蔡厝片区国际学校周边市政配套道路工程
61	厦门市新机场土石方运输专用通道养护
62	厦门新机场蔡厝片区金泉路工程
63	机场片区大嶝西侧护岸和环嶝路工程
64	厦门新机场莲河片区防洪及排水除涝工程
65	大嶝污水处理厂配套主干管及泵站工程项目的批复
66	厦门新机场北部片区西区市政道路工程（一期）
67	机场片区蔡厝高中项目（公共停车场）
68	大小嶝造地（约 9.81 平方公里）陆域形成及地基处理
69	机场片区珩边小学项目（公共停车场）
70	厦门新机场蔡厝片区蔡厝南路、石塔路、后头路及周边工程
71	机场片区 220KV 迎宾变电站连接机场大道综合管廊工程
72	机场片区大嶝大桥提升改造工程
73	厦门新机场莲河片区防潮海堤工程
74	厦门新机场片区阳塘小学（公共停车场）
75	东山变进出线地下综合管廊工程（二期）
76	厦门新机场片区环嶝南路提升改造工程
77	厦门新机场片区配套道路一期工程（西片区）
78	厦门新机场南缘造地市政配套道路工程—一期
79	机场片区阳塘公园
80	厦门创新 110kV 变电站土建工程
81	机场片区东园保障房配套道路
82	机场片区九溪路（翔安南路—滨海公园大道）工程
83	机场片区学校东路（滨海东大道—滨海公园大道）工程
84	机场片区创新北路（溪东路—工业西路）工程

85	机场片区创新南一路（溪东路—工业西路）工程
86	大嶝中心小学扩建项目—大嶝中心小学扩建项目（二期）（公共停车场）
87	机场蔡厝片区滨溪中路及周边配套道路
88	机场蔡厝片区石塔路（翔安东路至蔡厝南路）及周边配套工程
89	机场片区沙美训练场及配套工程
90	厦门嶝崎 110kv 变电站土建工程
91	厦门新机场蔡厝片区珩边保障房周边市政配套道路工程
92	厦门新机场工程—航站区陆侧交通工程
93	厦门新机场中央地块桩基预留工程—轨道 3、4 号线桩基预留工程
94	翔安机场快速路大嶝岛段
95	厦门新机场片区蔡厝南部护岸旧海堤改造工程
96	厦门新机场中央地块桩基预留工程—城际 R1 线桩基预留工程
97	厦门新机场 10kV 施工用电配套线路工程
98	溪东路（翔安南路—机场快速路段）（原翔安滨海东路）路面完善工程
99	厦门新机场飞行区 B 区专用排水箱涵（机场北路段）工程
100	厦门新机场飞行区 A 区专用排水箱涵工程
101	阳塘中路（阳塘北路—溪东路）
102	新机场片区大小嶝连接桥工程
103	滨海东大道（翔安东路—莲河段）路面完善工程
104	生物制品科学与技术福建省创新实验室周边配套道路工程
105	厦门新机场莲河片区古渡路〔滨海南大道—浯江道〕工程
106	机场莲河片区滨海东大道上跨疏港中路跨线桥工程
107	机场片区莲嶝大桥工程
108	厦门新机场厦航机务维修区〔机坪及机库〕地基处理工程
109	翔安南路〔翔安东路—机场快速路段〕道路完善工程
110	机场蔡厝片区健康五路〔翔安西路至浯江道〕道路工程
111	九溪口—大嶝大桥段海洋生态保护修复工程项目
112	厦门市航空综合保障基地
113	厦门新机场飞行区配套工程

114	厦门新机场北部片区水系整治工程
115	城际铁路 R1 线机场段土建预留二期工程
116	城际铁路 R1 线机场段土建预留工程
117	生物制品科学与技术福建省创新实验室
118	厦门新机场工作区驻场单位配套工程
119	厦门新机场大嶝岛区域临时施工用电工程项目
120	厦门新机场工作区市政配套工程
121	厦门新机场片区环嶝路二期工程
122	厦门新机场货运区市政配套工程
123	厦门新机场片区环嶝路（机场北路-东进场路）地下综合管廊工程
124	厦门新机场周边海域生态环境综合治理工程
125	厦门新机场片区小嶝岛生态岸线工程
126	厦门新机场片区东星路（大嶝中路-机场大道）地下综合管廊工程
127	厦门新机场南缘造地市政配套道路工程-二期
128	厦门新机场片区莲嶝路（北门西路-环嶝路）地下综合管廊工程
129	厦门新机场北部片区东区市政道路工程-二期
130	机场片区大嶝街道综合服务中心
131	机场片区大嶝生态补水管道一期工程
132	厦门新机场北部片区水系 2 号水闸工程
133	厦门新机场片区吉泰路（莲嶝路-航安路）
134	厦门新机场北部片区西区市政道路工程-二期
135	厦门新机场大嶝消防站
136	厦门新机场配套工程
137	海峡论坛 A 区 J 地块软基处理工程
138	海峡论坛会址吹填造地及配套工程（A 区）
139	海峡论坛会址吹填造地及配套工程（B 区）
140	厦门新机场空管工程天气雷达站透水平台工程
141	厦门海关工作犬驯养基地
142	厦门新机场片区翔安机场核心区 10 千伏公共开闭所工程

143	厦门新机场片区翔安机场核心区 10 千伏电力外线工程
144	厦门新机场机务维修区配套道路工程
145	翔安机场片区空防基础设施
146	厦门新机场北部片区西区市政道路工程-三期
147	厦门新机场西片区市政配套道路四期工程
148	厦门新机场空港综合保税区巡逻通道（大嶝段）工程
149	机场大道(原迎宾大道)工程路面及交通设施完善工程
150	翔安国际机场通航核心区远期预留用地固沙生态修复工程
151	翔安机场公交枢纽站项目
152	大嶝大桥市政配套工程
153	厦门新机场片区大嶝西路(丕显路-大嶝路段)工程
154	厦门新机场片区环嶝西路（应宗路-大嶝路段）工程
155	太古二期及其周边地块二次地基处理工程
156	翔安机场配电抢修工区