

2026年厦门市政府专项债券（十二期）

同翔高新城产业园区基础设施项目 实施方案

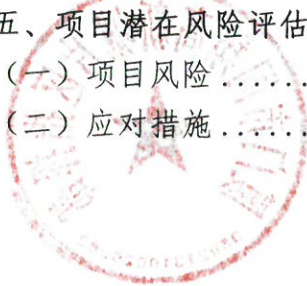
项目单位：厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司

主管部门：厦门市同翔高新城片区指挥部

编制日期：二〇二六年六月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 区域经济状况	1
(二) 项目基本信息	1
(三) 项目建设内容	1
(四) 项目主管部门和项目单位	1
(五) 项目建设计划和实施进度	2
二、项目效益分析	2
三、项目投资估算及资金筹措	3
(一) 投资估算	3
(二) 资金筹措计划	3
四、项目预期收益、成本及融资平衡情况	4
(一) 项目收入和成本分析	4
(二) 专项债券还本付息情况	6
(三) 资金测算平衡情况	7
(四) 敏感性分析	10
(五) 结论	10
五、项目潜在风险评估	11
(一) 项目风险	11
(二) 应对措施	11



一、项目基本情况

（一）区域经济状况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，下辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济社会实现平稳健康发展。根据《厦门市2025年国民经济和社会发展统计公报》，2023-2025年全市GDP总值分别为8142.93亿元、8589.01亿元和8980.37亿元，GDP增长速度分别为3.1%、5.5%和5.7%；财政收入保持平稳，2023-2025年全市一般公共预算总收入分别为1577.06亿元、1584.31亿元和1638.35亿元。

（二）项目基本信息

项目名称	同翔高新城产业园区基础设施项目
发行规模	人民币5,000万元
资金用途	本期专项债募集资金用于同翔高新城产业园区基础设施项目建设
债券期限	20年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息

（三）项目建设内容

同翔高新技术产业园区包括同安高新技术产业基地和翔安高新技术产业基地，总用地面积45.71平方公里，可开发用地面积25.20平方公里。总用地面积中：同安园区35.03平方公里，位于同安区及翔安区交界，位于同新路以南，新324国道以北，同安东路以东，翔安东路以西；翔安园区10.68平方公里，位于翔安区，北至舩山东路，南至海翔大道，西至内田溪，东至莲溪及新垵溪。项目建设内容主要为产业园区内道路、综合管廊以及配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委备案立项，是市级重大重点在建、续建项目。

同翔高新技术产业园区是厦门火炬高技术产业开发区下属子园区之一，厦门火炬高技术产业开发区是经国务院批准的国家高新技术产业开发区。本项目属于国家级产业园区基础设施项目。

（四）项目主管部门和项目单位

项目主管部门：厦门市同翔高新城片区指挥部；项目单位：厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司，是厦门市先进制造业产业园区投资主体。

项目单位及主管部门在依法合规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（五）项目建设计划和实施进度

项目已完成发改部门立项批复（审批文件编号：厦高管计备 2022005 号）等相关前期手续，为在建项目，整体建设工期为 2022-2026 年。

二、项目效益分析

同翔高新产业园是金砖智能制造产业园、金砖数字经济创新基地所在地，园区基础设施项目的实施将给产业园区内的相关行业及企业带来巨大的发展机遇。同时，对减轻社会就业压力具有积极作用。此外，项目的建设可有效降低物流成本。完善园区及周边的路网结构，缩小物流和人流的时空距离，减少车辆运营成本。还可促进地方增收、确保项目区域的稳定投资与持续发展。

同翔高新产业园主要以集成电路、平板显示、LED 以及新一代信息技术、新材料、新能源、高端装备制造等产业为重点，目前，同翔高新产业园区已经吸引了包括天马第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目、中航锂电新型动力锂电池生产线项目、海辰磷酸铁锂电池生态项目、宁德时代新型锂离子电池项目等一批高能级产业项目。同翔高新产业园的建设，将有助于厦门市发挥区位优势，开展产业精准招商，打造以高新技术产业为引领、现代服务业为促进、宜居宜业宜游的现代化产业园区。

三、项目投资估算及资金筹措

(一) 投资估算

1. 编制范围

项目建设投资包括：项目用地拆迁、建筑工程费用、工程建设其他费用、基本预备费、其他直接费和间接费综合费用、设备及工具、器具购置费，以及建设期利息和债券发行费用等。

2. 估算总额

项目估算总投资 1,128,450.96 万元，其中项目建设成本合计为 1,010,672.76 万元，建设期利息合计为 116,891.64 万元，债券发行费用合计为 886.56 万元。详见下表：

表1：项目总投资估算表

单位：万元

项目	金额
建设成本	1,010,672.76
建设期利息	116,891.64
债券发行费用	886.56
投资估算总额	1,128,450.96

(二) 资金筹措计划

项目投资估算总额1,128,450.96万元，其中自筹资金241,886.96万元，项目计划发行使用专项债券886,564.00万元，其中：2025年及往期已发行使用专项债券847,664万元，2026年拟发行38,900万元（1月已发行5,800万元，本次拟发行5,000万元）。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 项目收入和成本分析

项目偿债资金主要来源于园区内厂房租金收入、停车费收入以及园区土地出让收入。

1. 厂房租金收入。同翔高新产业园区建成后，可新增可供出租厂房约 40 万平方米，参照园区周边市场情况，厂房租金收入按照 25 元/平方米·月，测算，出租率按 80% 测算。厂房运营成本（主要包括管理人员工资、水电费等）按照租金收入的 45% 测算。

2. 停车费收入。同翔高新产业园区建成后，可新增停车位约 10,000 个。根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市自然资源和规划局关于印发厦门市政府定价管理停车场分类管理办法的通知》（厦发改规〔2021〕2 号）、《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府定价停车收费标准的通知》（厦发改价格〔2021〕142 号），本项目停车费收入按照每个停车位 15 元/天计算，一年停放率预计为 60%。结合已建成停车位运营情况，新增停车位运营成本按照收入的 23% 计算。

3. 项目土地出让收入。通过实施项目建设，可有效提升园区内土地收益，本项目偿债资金部分来源于土地出让收入。具体拟出让土地收入情况如下：

表2：土地出让情况

产业园区名称	规划用地情况（平方公里）				
	规划面积	可开发用地面积			
		市政公建用地	可出让用地		小计
			商住用地	产业用地	
同翔高新产业园区	45.7	15.4	2.8	7	25.2

注：1. 居住用地平均容积率 2.54（其中商品房 2.5、人才房 2.7），平均出让单价按 1.1 万元/平测算（其中商品房 1.2 万元/平、人才房 0.7 万元/平）。2. 工业用地平均容积率 2.0，出让单价按 400 元/平测算（地面价）。3. 混合用地（含商业及办公）平均容积率 3.5，出让单价按 0.3 万元/平测算。

土地出让成本包括土地出让业务管理费和印花税，其中土地出让业务管理费按经营用地挂牌价的 0.7% 计算，印花税按土地出让收入的 0.05% 计算。

4. 项目收入成本表

表3：项目收入成本表

单位：万元

项目	2027	2028	2029	2030	2031
厂房租金收入	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
停车场收入	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00
土地出让收入	205,200.00	205,200.00	205,200.00	205,200.00	205,200.00
收入合计	218,085.00	218,085.00	218,085.00	218,085.00	218,085.00
厂房经营成本	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
停车场成本	755.55	755.55	755.55	755.55	755.55
土地出让成本	1,539.00	1,539.00	1,539.00	1,539.00	1,539.00
各项税费	420.32	420.32	420.32	420.32	420.32
成本合计	7,034.87	7,034.87	7,034.87	7,034.87	7,034.87

项目	2032	2033	2034	2035	2036
厂房租金收入	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
停车场收入	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00
土地出让收入	205,200.00	205,200.00	205,200.00	205,200.00	205,200.00
收入合计	218,085.00	218,085.00	218,085.00	218,085.00	218,085.00
厂房经营成本	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
停车场成本	755.55	755.55	755.55	755.55	755.55
土地出让成本	1,539.00	1,539.00	1,539.00	1,539.00	1,539.00
各项税费	420.32	420.32	420.32	420.32	420.32
成本合计	7,034.87	7,034.87	7,034.87	7,034.87	7,034.87

项目	2037	2038	2039	2040	2041
厂房租金收入	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
停车场收入	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00
土地出让收入	-	-	-	-	-
收入合计	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00
厂房经营成本	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
停车场成本	755.55	755.55	755.55	755.55	755.55
土地出让成本	-	-	-	-	-
各项税费	420.32	420.32	420.32	420.32	420.32
成本合计	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87

项目	2042	2043	2044	2045	2046
厂房租金收入	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
停车场收入	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00
土地出让收入	-	-	-	-	-
收入合计	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00
厂房经营成本	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
停车场成本	755.55	755.55	755.55	755.55	755.55

土地出让成本	-	-	-	-	-
各项税费	420.32	420.32	420.32	420.32	420.32
成本合计	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87

项目	2047	2048	2049	2050	合计
厂房租金收入	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	230,400.00
停车场收入	3,285.00	3,285.00	3,285.00	3,285.00	78,840.00
土地出让收入	-	-	-	-	2,052,000.00
收入合计	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00	2,361,240.00
厂房经营成本	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	103,680.00
停车场成本	755.55	755.55	755.55	755.55	18,133.20
土地出让成本	-	-	-	-	15,390.00
各项税费	420.32	420.32	420.32	420.32	10,087.68
成本合计	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87	147,290.88

（二）专项债券还本付息情况

项目本期拟发行专项债5,000万元，期限20年，发行利率暂按2.46%测算¹。

表4：专项债券还本付息汇总表

单位：万元

项目	2025 年及往期	2026	2027	2028	2029	2030
期初专项债券余额	-	847,664.00	886,564.00	886,564.00	886,564.00	886,564.00
本期专项债券发行	847,664.00	38,900.00	-	-	-	-
利息支出	90,979.91	25,911.73	26,734.38	26,734.38	26,734.38	25,940.88
本期还款	90,979.91	25,911.73	26,734.38	26,734.38	26,734.38	75,940.88
其中：还本	-	-	-	-	-	50,000.00
付息	90,979.91	25,911.73	26,734.38	26,734.38	26,734.38	25,940.88
期末专项债券余额	847,664.00	886,564.00	886,564.00	886,564.00	886,564.00	836,564.00

项目	2031	2032	2033	2034	2035	2036
期初专项债券余额	836,564.00	626,564.00	566,564.00	566,564.00	566,564.00	486,564.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	24,289.88	17,480.38	16,604.38	16,604.38	15,228.38	13,852.38
本期还款	234,289.88	77,480.38	16,604.38	16,604.38	95,228.38	13,852.38
其中：还本	210,000.00	60,000.00	-	-	80,000.00	-
付息	24,289.88	17,480.38	16,604.38	16,604.38	15,228.38	13,852.38
期末专项债券余额	626,564.00	566,564.00	566,564.00	566,564.00	486,564.00	486,564.00

项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042
期初专项债券余额	486,564.00	371,564.00	320,564.00	176,200.00	176,200.00	176,200.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-

¹ 参考 2026 年 6 月 16 日 20 年期记账式国债收益率，从客观、谨慎角度出发，发行利率暂取 2.46%（平均值并上浮 25bp）

利息支出	12,332.38	9,417.68	6,704.16	4,791.33	4,791.33	4,791.33
本期还款	127,332.38	60,417.68	151,068.16	4,791.33	4,791.33	4,791.33
其中：还本	115,000.00	51,000.00	144,364.00	-	-	-
付息	12,332.38	9,417.68	6,704.16	4,791.33	4,791.33	4,791.33
期末专项债券余额	371,564.00	320,564.00	176,200.00	176,200.00	176,200.00	176,200.00

项目	2043	2044	2045	2046	2047	2048
期初专项债券余额	176,200.00	146,200.00	146,200.00	81,700.00	42,800.00	42,800.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	4,791.33	3,885.33	3,270.57	2,329.21	1,506.56	1,506.56
本期还款	34,791.33	3,885.33	67,770.57	41,229.21	1,506.56	1,506.56
其中：还本	30,000.00	-	64,500.00	38,900.00	-	-
付息	4,791.33	3,885.33	3,270.57	2,329.21	1,506.56	1,506.56
期末专项债券余额	146,200.00	146,200.00	81,700.00	42,800.00	42,800.00	42,800.00

项目	2049	2050	合计
期初专项债券余额	42,800.00	42,800.00	
本期专项债券发行	-	-	886,564.00
利息支出	1,506.56	753.28	389,473.05
本期还款	1,506.56	43,553.28	1,276,037.05
其中：还本	-	42,800.00	886,564.00
付息	1,506.56	753.28	389,473.05
期末专项债券余额	42,800.00	-	

（三）资金测算平衡情况

项目在债券存续期内累计资金流入3,489,690.96万元，累计资金流出2,434,887.25万元，在偿还项目全部专项债券本息后，尚有1,054,803.71万元累计现金结余，本项目债券存续期内债券本息资金覆盖倍数可达到1.74倍，能够满足资金筹措充足性的要求。各年度现金流分析测算情况如下表：

表5：现金流分析测算表

单位：万元

年度	2025 年及往期	2026	2027	2028	2029
现金流入					
自筹资金流入	232,963.57	8,923.39	-	-	-
债券资金流入	847,664.00	38,900.00	-	-	-
运营期现金流入	-	-	218,085.00	218,085.00	218,085.00
现金流入总额	1,080,627.57	47,823.39	218,085.00	218,085.00	218,085.00
现金流出					
建设期资金流出	988,800.00	21,872.76	-	-	-
运营期现金流出	-	-	7,034.87	7,034.87	7,034.87
债券还本付息	90,979.91	25,911.73	26,734.38	26,734.38	26,734.38

债券发行费用	847.66	38.90	-	-	-
现金流出总额	1,080,627.57	47,823.39	33,769.25	33,769.25	33,769.25
现金净流量					
当年项目现金净流入	-	-	184,315.75	184,315.75	184,315.75
期末项目累计现金结存额	-	-	184,315.75	368,631.50	552,947.25

年度	2030	2031	2032	2033	2034
现金流入					
自筹资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	218,085.00	218,085.00	218,085.00	218,085.00	218,085.00
现金流入总额	218,085.00	218,085.00	218,085.00	218,085.00	218,085.00
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	7,034.87	7,034.87	7,034.87	7,034.87	7,034.87
债券还本付息	75,940.88	234,289.88	77,480.38	16,604.38	16,604.38
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	82,975.75	241,324.75	84,515.25	23,639.25	23,639.25
现金净流量					
当年项目现金净流入	135,109.25	-23,239.75	133,569.75	194,445.75	194,445.75
期末项目累计现金结存额	688,056.50	664,816.75	798,386.50	992,832.25	1,187,278.00

年度	2035	2036	2037	2038	2039
现金流入					
自筹资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	218,085.00	218,085.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00
现金流入总额	218,085.00	218,085.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	7,034.87	7,034.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87
债券还本付息	95,228.38	13,852.38	127,332.38	60,417.68	151,068.16
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	102,263.25	20,887.25	132,828.25	65,913.55	156,564.03
现金净流量					
当年项目现金净流入	115,821.75	197,197.75	-119,943.25	-53,028.55	-143,679.03
期末项目累计现金结存额	1,303,099.75	1,500,297.50	1,380,354.25	1,327,325.70	1,183,646.67

年度	2040	2041	2042	2043	2044
现金流入					
自筹资金流入	-	-	-	-	-

债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00
现金流入总额	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87
债券还本付息	4,791.33	4,791.33	4,791.33	34,791.33	3,885.33
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	10,287.20	10,287.20	10,287.20	40,287.20	9,381.20
现金净流量					
当年项目现金净流入	2,597.80	2,597.80	2,597.80	-27,402.20	3,503.80
期末项目累计现金结存额	1,186,244.47	1,188,842.27	1,191,440.07	1,164,037.87	1,167,541.67

年度	2045	2046	2047	2048	2049
现金流入					
自筹资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00
现金流入总额	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00	12,885.00
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87	5,495.87
债券还本付息	67,770.57	41,229.21	1,506.56	1,506.56	1,506.56
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	73,266.44	46,725.08	7,002.43	7,002.43	7,002.43
现金净流量					
当年项目现金净流入	-60,381.44	-33,840.08	5,882.57	5,882.57	5,882.57
期末项目累计现金结存额	1,107,160.23	1,073,320.15	1,079,202.72	1,085,085.29	1,090,967.86

年度	2050	合计
现金流入		
自筹资金流入	-	241,886.96
债券资金流入	-	886,564.00
运营期现金流入	12,885.00	2,361,240.00
现金流入总额	12,885.00	3,489,690.96
现金流出		-
建设期资金流出	-	1,010,672.76
运营期现金流出	5,495.87	147,290.88
债券还本付息	43,553.28	1,276,037.05
债券发行费用	-	886.56
现金流出总额	49,049.15	2,434,887.25
现金净流量		

当年项目现金净流入	-36,164.15	
期末项目累计现金结存额	1,054,803.71	

(四) 敏感性分析

考虑项目收入、成本及利率等因素变动，分析专项债券资金覆盖率及倍数的压力测试如下表：

表6：压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.48	1.57	1.65	1.74	1.83	1.91	2.00	2.09	2.17
债券本息资金覆盖倍数	1.39	1.47	1.56	1.65	1.74	1.82	1.91	2.00	2.08
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83	1.83
债券本息资金覆盖倍数	1.74	1.74	1.74	1.74	1.74	1.73	1.73	1.73	1.73

(五) 结论

通过对项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，在全部专项债券存续期内对债券还本付息的资金覆盖倍数可达到1.74倍，能够满足资金筹措充足性的要求。在考虑了收入、利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，本期拟发行的5,000万元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

五、项目潜在风险评估

（一）项目风险

1. 安全建设风险

施工过程中影响安全建设的因素众多，包括人为因素、设备因素、技术因素以及恶劣天气、自然灾害等外部环境因素，如发生意外安全事故，将对项目单位的正常经营产生不利影响。

2. 项目完工风险

在建设施工过程中产生的风险，可能会出现建设标准、建设内容、施工进度和工程质量不达标的问题，这将影响项目如期完工，带来成本超支问题。

3. 投资估算风险

虽然本方案对项目的投资进行了估算，但是主要工程的工程量等与实际可能存在一定的偏差，同时今后政策、法律、市场等因素的变化可能对估算投资产生影响最终可能影响本项目的投资和正常实施。未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案、土地出让计划等一系列经济环境因素影响而变化，从而影响基础设施建设带来的效益。

（二）应对措施

1. 施工安全风险防范

督促施工承接单位积极学习、引进先进、可靠的施工技术和装备，加强施工管理。提前做好施工安全的防范措施及应急预案。

2. 项目工程风险的控制措施

与设计单位保持良好沟通，设计阶段加大投入，做好、做全现场勘探、勘察工作，尽量优化设计，防止设计方案发生较大变化，尽量减少不必要的设计变更，争取较大的设计价差。项目单位将在项目建设期，对项目全部建设资金使用情况适时进行审计；在项目建成后，对土地征收成本、基础设施建设成本进行专项审计。

3. 收入成本波动风险的控制措施

成本波动风险产生的因素有几方面，其中重要的是施工阶段项目区域主要建筑材料的实际价格与现阶段估算价格发生较大偏离。建筑材料可以严格按照招标投标方式，通过竞价来达到控制价格的目的。针对土地出让收入，密切关注土地市场动态和市场变化分析，掌握最佳时机出让土地，获取最大效益。对所规划拟出让的土地，要严格落实并控制规划调整，确保有充足的土地出让收入用于偿还债券本息。

附表：子项目清单

序号	项目名称
1	内田污水处理厂配套主干管及泵站工程
2	翔安片区工业招拍挂八号地块场平项目
3	同翔高新技术产业基地翔安片区内田溪路（内垵大道-根岭路）
4	内田溪路（内垵大道-海翔大道）地下综合管廊
5	同翔高新技术产业基地翔安片区市政道路五期工程
6	同翔基地内厝片区天马 220KV 专用变电站进线一期工程
7	同翔高新技术产业基地天马第 6 代生产线项目 10KV 进线工程
8	同翔高新技术产业基地同安起步区四期地块规划一路工程
9	四期地块污水处理站工程
10	同翔基地内厝片区中航锂电 110kV 专用变及进线工程
11	同翔基地五显起步区布塘再生水处理站
12	同翔高新城展厅项目
13	同新路（五显-同翔大道）改造工程
14	同安高新技术产业基地白石山山地公园一期工程
15	同翔基地同安起步区三期第一批场地平整工程
16	同翔基地同安起步区三期石场东路东侧道路工程
17	同翔基地同安起步区三期欧坑路（布塘中路-布塘南路）工程
18	同翔基地同安起步区三期石场西路东侧-石场东路西侧道路
19	同翔基地同安起步区三期石场西路西侧道路
20	同翔高新城果蔬批发市场围墙立面改造项目
21	同翔中航锂电地块场平工程
22	同翔中航锂电地块排洪渠改线工程
23	同翔基地内厝片区横三路（纵三路-纵五路段）工程
24	同翔高新技术产业基地内厝片区中航锂电北侧雨污水管工程（施工）
25	五显起步区纵二路（布塘南路-布塘北路）道路工程
26	同安高新技术产业基地五显片区市政道路二期工程
27	同翔高新技术产业基地翔安片区莲院路（舩山东路-舩山东二路）工程
28	翔安高新技术产业基地市政道路二期工程
29	翔安高新技术产业基地舩山东二路（市头一路-莲院路段）工程
30	同翔高新技术产业基地翔安片区市政道路四期工程
31	内垵大道（美上路至溪东路段）工程
32	溪东路（内垵大道-海翔大道段）工程
33	内垵大道（内田溪路-溪东路段）地下综合管廊工程
34	溪东路（内垵大道-根岭路段）地下综合管廊工程
35	同翔高新技术产业基地翔安片区市政道路三期工程
36	翔安高新技术产业基地市政道路一期工程
37	翔安高新技术产业基地工业招拍挂一号、二号地块场平工程
38	天马第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目地块场平工程
39	同翔基地内厝片区中航锂电项目配套污水处理站

40	同翔基地五显起步区陈前路（布塘南路-洪新路）道路工程
41	洪新路（旧国道 324 线-同翔大道段）工程
42	洪新路（同翔大道-马新路段）工程
43	同新路（同安东路-同翔大道段）地下综合管廊工程
44	同安城东中路（旧 G324-新 G324 段）工程
45	同翔高新技术产业基地五显片区横一路（城东中路-陈前路段）工程
46	同翔高新技术产业基地五显片区配套道路四期工程【新埔路（郭山南路-洪新路段）】
47	同翔基地布塘中路（同安东路-城东中路）
48	同翔高新技术产业基地同安片区四期场地平整工程
49	洪新路（同安东路-同翔大道段）综合管廊项目一期工程
50	同安东路（同新路-新 324 国道段）综合管廊工程
51	同翔高新技术产业基地五显起步区一期污水泵站
52	同翔基地五显片区 K1 开闭所
53	同翔基地五显片区 K2 开闭所
54	同翔高新技术产业基地同安起步区四期地块龙泉公寓周边市政道路工程
55	同翔基地洪塘南片区碧云北二路（龙山寺西二路-龙山寺西路段）工程
56	同翔高新城同安片区五期东侧道路工程
57	同翔高新城翔安片区纵三路提升改造工程
58	同新路（同翔大道-新曦大道段）
59	同翔高新城同安片区五期董厝地块场地平整工程
60	同翔高新城内厝片区天马 220kv 专用变电站进线二期工程
61	同翔高新技术产业基地内垵大道（溪东路-莲溪路）工程
62	同翔高新城翔安片区内垵大道（溪东路-莲溪路）综合管廊工程
63	同翔高新技术产业基地溪东路（舩山东路至内垵大道段）工程
64	同翔高新城翔安片区横四路（纵三路-纵五路段）工程
65	同翔高新城翔安片区中航锂电地块给水加压泵站工程
66	洪塘南片区工业用地场地平整工程
67	同翔高新城片区白石山南路（滨海东大道-城东中路）
68	同翔高新城同安片区龙泉路（城东中路-同翔大道段）工程
69	同翔高新城同安片区陈前路（洪新路-旧 324 国道）道路工程
70	同翔高新城 N 项目场平工程
71	同翔高新城同安片区洪塘南三期用地场平工程
72	同翔高新城内厝片区中航锂电 110kV 专用变电站二期扩建工程
73	同翔基地内厝片区中航锂电 10kV 进线工程
74	同翔高新城海辰锂电 110kV 专用变及进线工程
75	同翔高新城翔安片区内厝地块场平工程
76	同翔高新城翔安片区内厝路（舩阳东二路-翔安北路段）、上塘花园市政配套工程
77	同翔高新城翔安片区莲院中路（九溪路-莲院路段）工程
78	洪塘南片区 35kV 马梅线迁改工程
79	110kV 塘边变迁建工程
80	B 地块塘边变 110kV 进出线迁改工程
81	B 项目施工用电

82	福建省厦门第六中学同安校区项目（公共停车场）
83	火炬石墨烯产业园增容用电工程
84	嘉戎二期项目用地范围内场平工程
85	厦门东岗-厦门时代 220kV 线路工程
86	厦门时代施工用电（一、二、三期）
87	同翔高新城 A 项目 10kv 进线工程
88	同翔高新城内厝片区天马 220kV 专用变电站进线三期工程
89	同翔高新城内厝中心小学扩建工程（公共停车场）
90	同翔高新城人才商品房场平工程
91	同翔高新城同安片区 35kV 马梅线#30-#32 及#36-#48 迁改工程
92	同翔高新城同安片区东寮一期场平工程
93	同翔高新城同安片区龙泉地块场平工程
94	同翔高新城同安片区三期第二批场地平整工程
95	同翔高新城下峰变进出线管廊工程
96	同翔高新城翔安片区公交首末站工程
97	同翔高新城翔安片区横三路（茂前路-民石中路）工程
98	同翔高新城翔安片区茂前路（民安大道-内垵大道）
99	同翔高新城翔安片区市政道路七期工程
100	同翔高新城翔安片区中航锂电地块市政配套道路工程
101	同翔高新技术产业基地翔安片区霞莲路（九溪路-翔安北路段）、根岭路（九溪路-霞莲路段）、莲院路（舩山东二路-霞莲路段）工程
102	同安东路（同新路—民安大道段）工程
103	同翔高新城同安片区东寮一期市政配套道路工程
104	同翔高新城同安片区曦禾路（新兜路-同禾大道）工程
105	同翔高新城同安片区康浔路（滨海东大道-同创路段）工程
106	同翔基地市头中学二期扩建工程
107	同翔高新城海辰储能科技二期用电工程
108	下峰变电站用地清表及管线迁改工程
109	同翔高新城同安片区五显路与同翔大道交叉口改造工程
110	同翔高新城同安片区城东中路与旧国道 324 线平面交叉口提升工程
111	同翔高新城布塘市政道路修复工程
112	同翔高新城布塘东公交首末站项目
113	同安高新城翔安片区舩阳东三路（内田溪路-九溪路段）及退线绿化工程
114	同翔高新城翔安片区莲院中路（九溪路-莲院路段）工程
115	同翔高新城 220 千伏天微变电站（天马 N 专用变）进线一期工程
116	同翔高新城同安片区布塘中路（石场东路-同翔大道段）配套设施完善工程
117	同翔高新城同安片区文富路（科创大道-行贤路段）工程
118	同翔高新城同安片区文德路（科创大道-苏颂大道段）工程
119	同翔高新城翔安片区市政道路六期
120	同翔高新城翔安片区内田溪路（舩阳东三路-翔安北路段）工程
121	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（环创、著赫、三优光电）
122	同翔高新城同安片区 B 项目 10 千伏过渡用电工程

123	同翔高新城同安片区 220 千伏时代专用变进线工程
124	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（普诚科技）
125	同翔高新技术产业基地片区内垵大道-舫山变沿线综合管廊工程
126	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（瀚天天成）
127	同翔高新城翔安片区鸿升路(民安大道-沙溪路)扩宽改造工程
128	同翔高新城产业园区洪塘配套特勤消防站项目
129	同翔高新城鸿渐九年一贯制学校（公共停车场）
130	同翔高新城鸿渐幼儿园（公共停车场）
131	同翔高新城翔安片区民石路（九溪路-莲院路段）工程
132	九溪路（舫山东路至翔安北路段）工程
133	同翔高新城内垵大道一期天桥工程
134	火炬石墨烯产业园增容用电工程（二期）
135	同翔高新城同安片区 110 千伏翔林 I 回#56~#62（110 千伏舫林线#29~#35）迁改工程
136	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（嘉戎）
137	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（新诺）
138	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程(碳飞、高光、诺华恒盛)及多企业进线电力管道同步建设
139	平板显示配套产业园项目电力外线工程
140	同翔高新城人才商品房电力外线工程
141	火炬通用厂房四期（同翔高新城产业配套项目）电力外线工程
142	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（东亚机械）
143	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（芯阳）
144	同翔高新城 220 千伏天微变电站（天马 N 专用变）进线二期工程
145	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（科华）
146	同翔高新城园区配套 10 千伏进线工程（微亚）
147	同翔高新城东寮片区污水完善工程
148	同翔高新城同安片区森林防火道路工程一期工程
149	同翔高新城九溪路（莲院中路-内垵大道段）东侧地下管网工程
150	溪东路(海翔大道-内垵大道段)高架桥工程
151	洪塘路(旧国道 324 线)(高新大道-同翔大道段)提升改造工程
152	同翔高新城同安片区智新路(延伸)道路工程