

# 2026年厦门市政府专项债券（十二期）

## 集美信息产业园区基础设施项目 实施方案

项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司

主管部门：厦门市集美新城片区指挥部



编制日期：二〇二六年六月



## 目录

一、项目基本情况 .....	1
(一) 区域经济状况 .....	1
(二) 项目基本信息 .....	1
(三) 项目建设内容 .....	1
(四) 项目主管部门和项目单位 .....	1
(五) 项目建设计划 .....	1
二、项目效益分析 .....	2
三、项目投资估算及资金筹措 .....	3
(一) 投资估算 .....	3
(二) 资金筹措计划 .....	3
四、项目预期收益、成本及融资平衡情况 .....	4
(一) 项目收入和成本 .....	4
(二) 还本付息表 .....	6
(三) 现金流情况 .....	7
(四) 敏感性分析 .....	9
(五) 结论 .....	9
五、项目潜在风险评估 .....	10
(一) 项目相关风险 .....	10
(二) 应对措施 .....	10

## 一、项目基本情况

### （一）区域经济状况

厦门市是全国5个计划单列市、15个副省级城市之一，下辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济社会实现平稳健康发展。根据《厦门市2025年国民经济和社会发展统计公报》，2023-2025年全市GDP总值分别为8142.93亿元、8589.01亿元和8980.37亿元，GDP增长速度分别为3.1%、5.5%和5.7%；财政收入保持平稳，2023-2025年全市一般公共预算总收入分别为1577.06亿元、1584.31亿元和1638.35亿元。

### （二）项目基本信息

项目名称	集美信息产业园区基础设施项目
发行金额	人民币19,800万元
资金用途	专项债募集资金用于集美信息产业园区基础设施项目建设
债券期限	20年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息

### （三）项目建设内容

项目位于集美行政区中部，西至英才北路和三南路，东至天马山、高速公路连接线，北至沈海高速公路，南至集杏海堤，总用地面积51.27平方公里，可开发用地面积26.07平方公里。其中：杏林湾30.92平方公里，软件园三期8.12平方公里，厦门新站8.46平方公里，机械工业集中区3.77平方公里。园区重点依托厦门北站、园博苑和文教区，建设信息产业、文教、科研和交通枢纽特色的产城融合新园区，兼具办公、商业、休闲等功能。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、社区服务中心、医疗、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

### （四）项目主管部门和项目单位

项目主管部门为厦门市集美新城片区指挥部，项目单位为厦门市城市建设发展投资有限公司，是厦门市产业园区开发主体。

项目单位及主管部门在依法依规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

### （五）项目建设计划

项目为在建项目，整体于2019年动工，预计2025年陆续投入使用。

## 二、项目效益分析

项目实施对园区基础设施和环境将有较大的提升，对园区内的招商引资、引导产业集聚、完善产业体系等都具有较大的推动作用。有利于改善当地群众的居住条件和环境，提高产业园区及周边居民生活质量，从而产生良好的社会效益。还能有效地提高区域交通条件，为当地居民的出行、企业物流运输提供很大便利。基础设施建设有利于提高群众的满意度，为新型城镇化的建设和发展提供有利条件。

项目的建设可有效降低物流成本。完善厦门城市路网结构，缩小物流和人流的时空距离，减少车辆运营成本，对运输企业及专业户、商业企业及商贩、沿线居民、农业承包人、项目直接影响区内的企业有较大影响，企业物流成本将大大降低，市场竞争力得到较大提高。可促进地方增收、确保项目区域的稳定投资与持续发展。本项目运营后，将促进各个产业园区及沿线经济的快速发展，为了满足人民工作和生活的需要，各商家也会不失时机地增加沿线开发投资，扩大经营规模。

### 三、项目投资估算及资金筹措

#### (一) 投资估算

##### 1. 编制范围

项目建设投资包括：项目用地拆迁、建筑工程费用、工程建设其他费用、基本预备费、其他直接费和间接费综合费用、设备及工具、器具购置费，以及建设期利息和债券发行费用等。

##### 2. 投资估算总额

项目估算总投资4,955,016.91万元，其中项目建设成本合计为4,815,631.00万元，建设期利息合计为138,396.32万元，债券发行费用合计为989.59万元。详见下表。

表1：项目总投资估算表

单位：万元

项目	金额
建设成本	4,815,631.00
建设期利息	138,396.32
债券发行费用	989.59
投资估算总额	4,955,016.91

#### (二) 资金筹措计划

项目预计总投资 4,955,016.91 万元，其中财政资金 3,965,431.80 万元，本期拟发行专项债 19,800 万元。

#### 四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

项目收入来源主要包括产业园区内的停车位收入和土地出让收入。

##### (一) 项目收入和成本

##### 1. 土地出让收入和成本

通过实施产业园区基础设施项目建设，可有效提升区域内土地收益。拟出让土地收入情况如下：

表2：项目规划用地信息表

产业园区名称	规划用地情况（平方公里）				
	规划面积	可开发用地面积			
		市政公建用地	可出让用地		小计
			商住用地	产业用地	
集美信息产业园区	51.3	18.2	2.4	5.5	26.1

居住用地平均容积率 2.2，出让单价按 2 万元/平测算；商业用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.38 万元/平测算；办公用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.26 万元/平测算；服务业用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.16 万元/平测算；科研用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.05 万元/平测算；工业用地平均容积率 2.1，出让单价按 0.04 万元/平测算。

土地出让成本包括土地出让业务管理费和印花税，其中土地出让业务管理费按经营用地挂牌价的 0.7% 计算，印花税按土地出让收入的 0.05% 计算。

##### 2. 停车场收入和成本

根据《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局、厦门市公安交通管理局、厦门市自然资源和规划局关于印发厦门市政府定价管理停车场分类管理办法的通知》（厦发改规〔2021〕2 号）、《厦门市发展和改革委员会、厦门市建设局关于公布政府定价停车收费标准的通知》（厦发改价格〔2021〕142 号），停车费收入按照每个停车位 15 元/天计算，年停放率预计为 60%。结合已建成停车位运营情况，停车位运营成本按照收入的 23% 计算。项目预计可实现停车位收入 673.10 万元/年。

##### 3. 项目收入成本表

根据上述收入和成本测算情况，项目收入成本如下表：

表 3：运营收入成本汇总表

单位：万元

项目	2025 年及往期	2026	2027	2028	2029	2030
停车位收入	2,019.29	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
土地出让收入	2,203,759.40	54,146.62	54,146.62	54,146.62	54,146.62	54,146.62
收入合计	2,205,778.69	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72
停车位成本	464.44	154.81	154.81	154.81	154.81	154.81
土地出让成本	16,528.20	406.10	406.10	406.10	406.10	406.10
各项税费	65.87	21.95	21.95	21.95	21.95	21.95
成本合计	17,058.51	582.86	582.86	582.86	582.86	582.86

项目	2031	2032	2033	2034	2035	2036
停车位收入	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
土地出让收入	54,146.62	54,146.62	54,146.62	54,146.62	54,146.62	-
收入合计	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72	673.10
停车位成本	154.81	154.81	154.81	154.81	154.81	154.81
土地出让成本	406.10	406.10	406.10	406.10	406.10	-
各项税费	21.95	21.95	21.95	21.95	21.95	21.95
成本合计	582.86	582.86	582.86	582.86	582.86	176.76

项目	2037	2038	2039	2040	2041
停车位收入	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
土地出让收入	-	-	-	-	-
收入合计	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
停车位成本	154.81	154.81	154.81	154.81	154.81
土地出让成本	-	-	-	-	-
各项税费	21.95	21.95	21.95	21.95	21.95
成本合计	176.76	176.76	176.76	176.76	176.76

项目	2042	2043	2044	2045	2046
停车位收入	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
土地出让收入	-	-	-	-	-
收入合计	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
停车位成本	154.81	154.81	154.81	154.81	154.81
土地出让成本	-	-	-	-	-
各项税费	21.95	21.95	21.95	21.95	21.95
成本合计	176.76	176.76	176.76	176.76	176.76

项目	2047	2048	2049	2050	合计
停车位收入	673.10	673.10	673.10	673.10	18,846.79
土地出让收入	-	-	-	-	2,745,225.60
收入合计	673.10	673.10	673.10	673.10	2,764,072.39
停车位成本	154.81	154.81	154.81	154.81	4,334.69
土地出让成本	-	-	-	-	20,589.20
各项税费	21.95	21.95	21.95	21.95	614.62
成本合计	176.76	176.76	176.76	176.76	25,538.51



## （二）还本付息表

项目本期拟发行专项债19,800万元，债券期限20年，发行利率暂按2.46%测算<sup>1</sup>。

表 4：专项债券还本付息表

单位：万元

年度	2025 年 及往期	2026	2027	2028	2029	2030
期初专项债券余额	-	949,785.11	989,585.11	989,585.11	989,585.11	989,585.11
本期专项债券发行	949,785.11	39,800.00	-	-	-	-
利息支出	108,966.52	29,429.80	29,914.34	29,914.34	29,914.34	28,516.84
本期还款	108,966.52	29,429.80	29,914.34	29,914.34	29,914.34	118,516.84
其中：还本	-	-	-	-	-	90,000.00
付息	108,966.52	29,429.80	29,914.34	29,914.34	29,914.34	28,516.84
期末专项债券余额	949,785.11	989,585.11	989,585.11	989,585.11	989,585.11	899,585.11

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036
期初专项债券余额	899,585.11	699,585.11	579,585.11	579,585.11	567,085.11	447,085.11
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-
利息支出	25,404.34	18,727.34	16,975.34	16,820.96	14,602.59	12,538.59
本期还款	225,404.34	138,727.34	16,975.34	29,320.96	134,602.59	12,538.59
其中：还本	200,000.00	120,000.00	-	12,500.00	120,000.00	-
付息	25,404.34	18,727.34	16,975.34	16,820.96	14,602.59	12,538.59
期末专项债券余额	699,585.11	579,585.11	579,585.11	567,085.11	447,085.11	447,085.11

年度	2037	2038	2039	2040	2041
期初专项债券余额	447,085.11	373,910.00	300,000.00	226,200.00	226,200.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-
利息支出	12,472.99	9,195.47	7,057.24	6,079.39	6,079.39
本期还款	85,648.10	83,105.47	80,857.24	6,079.39	6,079.39
其中：还本	73,175.11	73,910.00	73,800.00	-	-
付息	12,472.99	9,195.47	7,057.24	6,079.39	6,079.39
期末专项债券余额	373,910.00	300,000.00	226,200.00	226,200.00	226,200.00

年度	2042	2043	2044	2045	2046
期初专项债券余额	226,200.00	226,200.00	219,200.00	187,700.00	104,800.00
本期专项债券发行	-	-	-	-	-
利息支出	6,079.39	6,079.39	5,856.79	4,237.25	2,772.54
本期还款	6,079.39	13,079.39	37,356.79	87,137.25	42,572.54
其中：还本	-	7,000.00	31,500.00	82,900.00	39,800.00
付息	6,079.39	6,079.39	5,856.79	4,237.25	2,772.54
期末专项债券余额	226,200.00	219,200.00	187,700.00	104,800.00	65,000.00

<sup>1</sup>参考 2026 年 6 月 16 日 20 年期记账式国债收益率，从客观、谨慎角度出发，发行利率暂取 2.46%（上浮 25bp）

年度	2047	2048	2049	2050	合计
期初专项债券余额	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	
本期专项债券发行	-	-	-	-	989,585.11
利息支出	2,288.00	2,288.00	2,288.00	1,144.00	435,643.18
本期还款	2,288.00	2,288.00	2,288.00	66,144.00	1,425,228.29
其中：还本	-	-	-	65,000.00	989,585.11
付息	2,288.00	2,288.00	2,288.00	1,144.00	435,643.18
期末专项债券余额	65,000.00	65,000.00	65,000.00	-	

### （三）现金流情况

项目在债券存续期内累计资金流入7,719,089.30万元，累计资金流出6,267,387.39万元，在偿还项目全部专项债券本息后，尚有1,451,701.91万元累计现金结余，项目全生命周期本息资金覆盖倍数可达到1.92倍，能够满足资金筹措充足性的要求。项目现金流分析测算情况如下：

表 5：现金流分析测算汇总表

单位：万元

年度	2025 年及往期	2026	2027	2028	2029	2030
现金流入						
财政资金流入	3,623,355.05	342,076.75	-	-	-	-
债券资金流入	949,785.11	39,800.00	-	-	-	-
运营期现金流入	2,205,778.69	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72
现金流入总额	6,778,918.85	436,696.47	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72
现金流出						
建设期资金流出	4,463,223.85	352,407.15	-	-	-	-
运营期现金流出	17,058.51	582.86	582.86	582.86	582.86	582.86
债券还本付息	108,966.52	29,429.80	29,914.34	29,914.34	29,914.34	118,516.84
债券发行费用	949.79	39.80	-	-	-	-
现金流出总额	4,590,198.67	382,459.61	30,497.20	30,497.20	30,497.20	119,099.70
现金净流量						
当年项目现金净流入	2,188,720.18	54,236.86	24,322.52	24,322.52	24,322.52	-64,279.98
期末项目累计现金结存额	2,188,720.18	2,242,957.04	2,267,279.56	2,291,602.08	2,315,924.60	2,251,644.62

年度	2031	2032	2033	2034	2035	2036
现金流入						
财政资金流入	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72	673.10
现金流入总额	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72	54,819.72	673.10
现金流出						

建设期资金流出	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	582.86	582.86	582.86	582.86	582.86	176.76
债券还本付息	225,404.34	138,727.34	16,975.34	29,320.96	134,602.59	12,538.59
债券发行费用	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	225,987.20	139,310.20	17,558.20	29,903.82	135,185.45	12,715.35
现金净流量						
当年项目现金净流入	-171,167.48	-84,490.48	37,261.52	24,915.90	-80,365.73	-12,042.25
期末项目累计现金结存额	2,080,477.14	1,995,986.66	2,033,248.18	2,058,164.08	1,977,798.35	1,965,756.10

年度	2037	2038	2039	2040	2041
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
现金流入总额	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	176.76	176.76	176.76	176.76	176.76
债券还本付息	85,648.10	83,105.47	80,857.24	6,079.39	6,079.39
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	85,824.86	83,282.23	81,034.00	6,256.15	6,256.15
现金净流量					
当年项目现金净流入	-85,151.76	-82,609.13	-80,360.90	-5,583.05	-5,583.05
期末项目累计现金结存额	1,880,604.34	1,797,995.21	1,717,634.31	1,712,051.26	1,706,468.21

年度	2042	2043	2044	2045	2046
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-
运营期现金流入	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
现金流入总额	673.10	673.10	673.10	673.10	673.10
现金流出					
建设期资金流出	-	-	-	-	-
运营期现金流出	176.76	176.76	176.76	176.76	176.76
债券还本付息	6,079.39	13,079.39	37,356.79	87,137.25	42,572.54
债券发行费用	-	-	-	-	-
现金流出总额	6,256.15	13,256.15	37,533.55	87,314.01	42,749.30
现金净流量					
当年项目现金净流入	-5,583.05	-12,583.05	-36,860.45	-86,640.91	-42,076.20
期末项目累计现金结存额	1,700,885.16	1,688,302.11	1,651,441.66	1,564,800.75	1,522,724.55

年度	2047	2048	2049	2050	合计
现金流入					
财政资金流入	-	-	-	-	3,965,431.80
债券资金流入	-	-	-	-	989,585.11
运营期现金流入	673.10	673.10	673.10	673.10	2,764,072.39
现金流入总额	673.10	673.10	673.10	673.10	7,719,089.30
现金流出					-
建设期资金流出	-	-	-	-	4,815,631.00
运营期现金流出	176.76	176.76	176.76	176.76	25,538.51
债券还本付息	2,288.00	2,288.00	2,288.00	66,144.00	1,425,228.29
债券发行费用	-	-	-	-	989.59
现金流出总额	2,464.76	2,464.76	2,464.76	66,320.76	6,267,387.39
现金净流量					
当年项目现金净流入	-1,791.66	-1,791.66	-1,791.66	-65,647.66	
期末项目累计现金结存额	1,520,932.89	1,519,141.23	1,517,349.57	1,451,701.91	

#### （四）敏感性分析

考虑项目收益及利率等因素变动，本项目专项债券资金覆盖率及倍数的压力测试如下表：

表 6：压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-20%	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%	20%
收益变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	1.63	1.73	1.83	1.92	2.02	2.11	2.21	2.31	2.40
本息资金覆盖倍数	1.54	1.63	1.73	1.83	1.92	2.02	2.11	2.21	2.31
利率成本变动情况敏感性分析									
债券本息资金覆盖率	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
本息资金覆盖倍数	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92

#### （五）结论

通过对本期专项债券募投项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，本项目债券存续期内对债券还本付息的资金覆盖倍数可达到1.92倍，能够满足资金筹措充足性的要求。在考虑了收益和利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，项目本期拟发行的19,800万元专项债券的还本付息资金可以得到充足保障。

## 五、项目潜在风险评估

### （一）项目相关风险

#### 1、经济环境风险

基础设施建设前期不仅涉及对现有土地及地上物的整理开发，同时还涉及到改造后未来区域规划定位和发展方向。未来经济环境的变化，不仅对土地及基础设施的有形增值和无形增值产生影响，未来区域经济发展还会受政治形势、经济政策、城市规划方案、土地出让计划等一系列经济环境因素影响而变化，从而影响基础设施建设带来的效益。

#### 2、建设前期拆迁安置风险

基础设施建设前期涉及对居民住宅区域土地的整理以及居民搬迁，安置补偿标准与土地市场价格和居民的消费水平有着较强的相关性和敏感性，项目可能在实施土地征收工作过程中，安置补偿价款会随通货膨胀或市场价格变化影响其实际价值，可能容易引起利益群体的不满，容易造成补偿协议签订工作推进困难。同时安置房源不能满足拆迁居民要求、没能按时入住等问题若不能妥善解决容易引发社会不稳定事件发生。

3、项目施工期、运营期的环境污染对周边居民生活不便及安全隐患造成影响所引发的社会稳定风险。

### （二）应对措施

1、项目实施单位将根据宏观经济波动及经济周期的形势，充分利用区位优势，适时调整市场政策及实施计划，提高管理水平和运营效率，采取积极有效的经营策略，尽量抵御外部环境的变化，最大限度地降低因经济环境变化对项目实施的影响。特别地，对所规划拟出让的土地，要严格落实并控制规划调整，确保有充足的土地出让收入用于偿还债券本息。

2、项目实施单位将加强建设前期征地拆迁政策的宣传，营造良好的社会舆论氛围；坚持以人为本，注重对拆迁户切身利益的保护。同时，科学安排和监管补偿资金使用，加强风险预警，保障项目全过程治安安全，减少施工期间的扰民，加强对拆迁户的情绪引导工作等，以最大程度降低社会稳定风险。

3、建设单位和施工单位需严格落实环评报告中的相关环保措施要求，相关主管部门在进行环保竣工验收时要严格对照环评报告要求落实相关内容。特别关注低噪声路面、隔声窗工程内容。建设单位应责成施工单位在施工现场标明发布通告和投诉电话，以便及时处理各种环境纠纷等。

附表：子项目清单

序号	项目名称
1	集美新城核心区市政道路六期工程（I 标段）
2	集美新城核心区市政道路六期工程（II 标段）
3	集美新城芦澳路（锦园段）道路工程
4	集美新城核心区市政道路四期工程
5	集美新城白石片区市政道路二期
6	集美新城白石片区市政道路三期
7	集美新城核心区市政道路二期 D 标
8	集美新城核心区市政道路二期 E 标
9	集美新城核心区市政道路二期 B 标
10	集美新城核心区市政道路二期 C 标
11	集美新城 IOI 地块周边配套道路
12	集美新城岩内片区环山路工程
13	集美新城软件学院周边道路二期
14	集美新城华厦学院西侧道路工程
15	轨道交通 1 号线园博苑站温泉南地块市政道路配套项目（横一路、纵一路）
16	集美新城锦亭北路西段道路工程
17	集美新城圣果路等 8 条道路整治提升
18	集美新城慢行系统一期工程
19	诚毅南路跨线桥工程
20	集美新城理工学院周边道路三期工程
21	集美新城英村片区市政道路一期工程
22	集美新城董任片区市政道路一期工程
23	集美新城亭北幼儿园
24	集美新城白石幼儿园
25	集美新城滨水社区第二服务中心及配套设施项目
26	集美新城滨水社区服务中心
27	集美新城中烟社区服务中心
28	集美新城明珠社区服务中心
29	集美新城明珠幼儿园
30	华夏清洁楼
31	兑山清洁楼
32	集美新城白石三合一
33	集美新城诚毅科技馆
34	集美新城诚毅科技馆室内精装修
35	集美新城诚毅图书馆
36	集美新城诚毅图书馆室内精装修
37	集美新城诚毅书城
38	集美新城岩内片区岩内排洪渠、鹭埭溪排洪渠
39	珩山幼儿园
40	集美新城碧溪大桥两侧（海翔大道-永祥新城段）溪流整治工程
41	集美新城 110KV 春兑线架空缆化工程
42	集美新城春叶线 110KV 架空线缆化工程

43	集美新城杏林湾中水回用工程
44	集美新城杏林湾路（诚毅东路口）地下通道工程
45	集美大道 220KV、110KV 架空线路缆化工程
46	环杏林湾道路（杏北—英村段）一期工程（新隆路及共同沟）
47	集美新城核心区海翔大道改造及共同沟等工程 H1 标（含厦锦线等缆化工程）
48	集美新城北站综合服务中心项目
49	侨英中学（公共停车场）
50	四川大学华西厦门医院项目
51	集美新城核心区公交首末站及配套工程项目
52	集美新城亭北社区服务中心
53	集美新城湖内幼儿园
54	集美新城 2010JP04 地块配套社区服务中心
55	集美新城 2010JP05 地块配套社区服务中心
56	集美新城核心区 10KV 开闭所及配套线路一期工程
57	莲花小学（公共停车场）
58	杏林湾中移动产业区周边道路
59	集美新城杏林湾湿地一期工程
60	集美文教区华侨大学周边道路
61	截流干管二期工程
62	文教区排洪工程
63	杏林湾清淤及吹填造地工程
64	杏林湾护岸及环湾道路工程
65	杏林湾片区物流用地配套道路
66	杏林湾下蔡排洪工程
67	集美新城兑山西路延伸段工程
68	岩内幼儿园
69	西城大道
70	站北五路
71	站西三路
72	集美新城学院路北延伸段工程
73	集美新城岩内片区圣岩路东延伸段工程
74	厦门新站片区起步区一期道路工程（东、西区）
75	厦门（新）站片区站南一路工程
76	厦门（新）站片区圣岩路北侧安置房用地场平及道路
77	厦门（新）站片区安置房配套道路工程
78	厦门（新）站片区二期市政道路及场平工程（北区）项目
79	厦门（新）站片区西北区市政道路及场平二期工程
80	厦门（新）站片区西北区市政道路及场平一期工程
81	厦门（新）站北广场场平及道路工程
82	厦门（新）站起步区一期场平工程
83	厦门（新）站片区城市再生水示范工程
84	厦门（新）站片区排洪渠改造工程
85	厦门（新）站片区 220KV 厦锦线 I、II 回架空线路迁改工程
86	厦门（新）站片区中州路边角地场平工程

87	厦门（新）站片区 110KV 李叶线#28-#44 缆化工程
88	厦门（新）站片区窗内社区服务中心
89	厦门（新）站片区田厝社区服务中心
90	集美北路（集灌路-集美大道）提升改造工程
91	市政道路二期
92	市政道路三期
93	市政道路四期
94	市政道路五期
95	市政道路六期
96	市政道路七期
97	集美新城软件园三期灌口中路（纵四路-中洲路段）工程
98	集美新城软件园三期纵六路（软三横路-集美北大道段）道路工程
99	集美新城软件园三期后溪路（软三横路-集美北大道段）道路工程
100	集美新城软件园三期高压电力架空线路缆化一期工程
101	集美新城沈海高速公路（k2307+500-k2311+500）周边排水系统及堆土整治工程
102	软件园三期综合管廊
103	集美新城诚毅大街人行天桥及提升改造项目
104	集美新城软件园三期软三纵路、软三横路、纵五路下福厦铁路通道项目
105	集美新城软件园三期 A46 地块山尾幼儿园
106	机械工业集中区三期启步区市政道路工程
107	洋亭路（新 324 国道-灌口西路）道路工程
108	机械工业集中区三期枋塘片区市政道路工程
109	灌口西路（洋亭路—仙棋大道）道路工程
110	机械工业集中区二期灌前路
111	园区配套保障性安居工程
112	机械工业集中区二期灌北中路（灌九路-双桥南路段）
113	集美新城机械工业集中区二期横五路延伸段工程
114	机械工业集中区二期新纵一路
115	220KV 角李线（角李 I 回#31-#35、角李 II 回#30-#33）线路迁改工程
116	厦门机械集中区三期电力杆线迁移一期工程（启步区）
117	枋塘溪改造工程
118	枋塘幼儿园
119	坑内幼儿园
120	机械工业集中区三期“五合一”环卫设施
121	坑内小学（公共停车场）
122	机械工业集中区三期金龙高端客车用地围护工程
123	机械工业集中区三期厦晖用地围护工程
124	机械工业集中区三期启步区场平工程
125	机械工业集中区三期厦晖用地西北侧村道迁改工程
126	枋塘社区服务中心及室外活动场地项目
127	机械工业集中区三期启步区通信杆线临时迁改工程
128	机械工业集中区三期杜行村临时便道工程
129	机械工业集中区三期前山村临时便道工程
130	机械工业集中区三期启步区电力杆线临时迁改工程



131	集美新城亭北小学（公共停车场）
132	集美新城亭北中学（公共停车场）
133	杏林湾环湾截污工程
134	集美北大道（中洲路——天马山路）
135	集美新城白石片区 220kv 架空线路缆化工程
136	集美新城滨水小区东侧公交首末站北侧道路滨水中路—滨水东路）工程
137	集美新城珩琦公寓周边道路工程
138	集美新城珩圣路（圣果路-岩通路段、岩顺路-学院路段）拓宽改造工程
139	集美新城嘉庚艺术中心
140	集美新城白石社区服务中心
141	集美新城白石片区支一路（侨农段）
142	园博园 H 岛配套基础设施修复
143	集美新城华夏神游地块配套道路
144	软件园三期 7#政府储备用地场平工程
145	集美新城 2009JP01 地块配套社区服务中心
146	集美新城杏锦四合一环卫设施
147	集美新城白石片区市政道路一期工程
148	集美新城白石小学（公共停车场）
149	原后溪中学改建项目（公共停车场）
150	集美教师进修学校（公共停车场）
151	岩内社区服务中心
152	集美新城软件园三期高速公路以北研发区一期市政道路工程
153	机械工业集中区二期纵二路
154	机械工业集中区二期横五路
155	机械工业集中区二期灌新路延伸段
156	机械工业集中区二期灌北中路
157	集美新城亭北“三合一”环卫设施
158	集美新城厦门二中集美校区项目（公共停车场）
159	福厦高铁配套综合开发区域场平（含围墙）一期工程
160	福厦高铁配套综合开发区域场平（含围墙）二期工程
161	福厦高铁配套综合开发区域珩丰北路、仑上东二路、仑上东路北段工程
162	福厦高铁配套综合开发区域仑上东路南段、锦珩路、锦坂路工程
163	福厦高铁配套综合开发区域珩丰路工程
164	福厦高铁配套综合开发区域仑上路工程
165	集美新城明珠小学（公共停车场）
166	集美新城大学城文体中心
167	集美新城机械工业集中区灌口南路与旧 324 国道交叉口工程
168	集美新城杏锦路（跨沈海高速段）工程
169	集美新城锦园西路（九天湖路-杏锦路）工程
170	厦门市青少年足球训练中心配套建筑项目
171	厦门市青少年足球训练中心训练场项目
172	集美新城核心区官任片区市政道路工程
173	BRT 厦门北站临时停保场项目
174	集美新城软件园三期洪茂居住区社区服务中心

175	集美新城软件园三期洪茂居住区幼儿园
176	集美新城软件园三期 5#污水泵站工程
177	集美新城软件园三期 F51 洪茂幼儿园
178	集美新城 CNG 加气母站配套进出道路工程
179	集美新城董任路道路（九天湖路-杏锦路段）及电力缆化（锦园变-杏锦路段）工程
180	厦门北站市政道路竖向改造工程
181	厦门北站片区地下综合管廊一期工程
182	集美新城圣果路（珩圣路—集美北大道段）拓宽改造工程
183	集美新城新隆路 55 号古树保护工程
184	集美新城核心区官任村场平项目
185	集美新城软件园三期公交站亭
186	集美新城杏锦路（诚毅北路-锦亭北路）完善工程
187	集美新城核心区消防站
188	集美新城岩内片区学院路北延伸段二期工程
189	福厦高铁配套综合开发区域天水路（圣岩路-孙霞路）综合管廊（电力舱）工程
190	集美北大道（软件园 1#处理站至铁山 2#污水泵站）污水主干管工程
191	中亚城片区污水主干管及补水干管工程
192	厦门软件园三期高速路以北研发区一期 A19 地块北侧边坡防治工程
193	软件园三期体育场馆项目
194	软件园三期配套工程（诚毅大街北端）项目
195	软件园三期 8#政府储备用地场平工程
196	集美新城软件园三期片区卫生服务中心及街道综合服务中心
197	集美新城华夏路道路拓宽及 2#排洪箱涵改扩建工程
198	集美区软件工业招拍挂 C11 地块场平工程项目
199	集美大道污水管道修复工程
200	海翔大道（芦澳路-诚毅西路段）污水管道工程项目
201	福建省厦门集美中学新校区项目（公共停车场）
202	集美新城杏林湾清淤护岸及环湾道路（九天湖段）北侧及配套广场工程
203	集美新城学院路与公交场站互通立交工程
204	集美北大道（灌新路-集灌路段）提升改造工程
205	海翔大道（公铁立交-香山段）提升改造工程
206	集美新城软件园三期一号公园项目
207	天水小学（公共停车场）
208	集美新城大学城带状公园
209	集美新城湖内社区服务中心
210	厦门洪茂 110kV 变电站土建工程
211	集美新城高铁核心区市政道路三期工程
212	集美新城高铁核心区市政道路一期工程
213	福厦高铁两侧圣果路以西地块围墙及场平工程
214	集美新城北站片区 1#排洪渠工程
215	集美新城 110KV 李林—岩内线路开断进浦边变（电缆段）土建工程
216	集美新城学府路至纵一路电力隧道工程
217	集美新城核心区锦亭北路道路工程

218	集美新城灌口消防站南侧道路一期工程
219	集美新城机械工业集中区航天路（G324—金龙路段）工程
220	集美新城水立南路（杜行东路—南塘路）工程
221	天水幼儿园
222	集美新城九天湖试验区水环境治理工程
223	集美新城康锦学校（地下停车场）
224	厦门（新）站片区特勤消防站项目
225	集美新城锦园西路（东段）道路工程
226	集美新城锦园西路（东段）综合管廊工程
227	集美新城锦园纵一路及纵二路道路工程
228	集美新城北站片区 2#排洪渠工程
229	集美新城圣岩路以北市政道路一期工程
230	集美新城诚毅图书馆和大明广场地下通道工程
231	集美新城岩吉路与圣岩路交叉口断头路工程
232	集美新城核心区市政道路一期工程
233	集美新城片区官任幼儿园
234	集美新城规划三路（九天湖路—董任路）道路工程
235	华厦学院西侧道路（下穿海翔大道段）工程
236	天水社区服务中心
237	西亭安置房 A1-4 地块未建部分土方工程
238	集美新城西亭片区场平工程（一期）
239	集美新城滨水小区东侧公交首末站项目
240	福厦高铁土地综合开发用地排洪渠工程
241	厦门市第五中学集美校区项目（地下停车场）
242	集美新城西亭学校（地下停车场）
243	集美新城慢行系统二期工程
244	集美新城核心区西亭片区市政配套道路工程一期
245	集美新城核心区西亭片区市政配套道路工程二期
246	集美新城芦澳路（青训中心段）道路工程
247	集美新城软件园三期二号公园
248	集美新城软件园三期三号公园
249	集美新城湖内“四合一”环卫设施项目
250	集美新城官任东路挂牌古树公园保护工程
251	滨水西岸、九天湖污水处理站更新改造项目
252	瑞林路（新 324 国道—灌口西路）道路工程
253	集美新城青训中心周边公园及配套工程
254	集美新城软三学校项目（公共停车场）
255	瑶山溪（枋塘溪至灌口西路段）水渠及景观改造工程

