

北京市盈科（福州）律师事务所  
关于**2026**年厦门市政府专项债券（十二期）  
—厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目的  
法律意见书



福州市鼓楼区华润置地中心三期 TB 号楼 3101-02

2026 年 6 月

**北京市盈科（福州）律师事务所**  
**关于 2026 年厦门市政府专项债券（十二期）**  
**—厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目的**  
**法律意见书**

**致：厦门市财政局**

根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库〔2020〕43 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《财政部关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）等法律、法规及规范性文件的有关规定，北京市盈科（福州）律师事务所作为 2026 年厦门市政府专项债券（十二期）的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对实施主体进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，包括实施主体的资质文件、项目的批复文件、项目对应的实施方案和财务评估报告等。前述文件资料记载内容的真实、完整、准确是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论，本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查，不对有关财务评估报告（包括但不限于偿债能力、流动性等）等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格，本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容，均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断，并据此出具法律意见书；但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、实施主体、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件，随同其他申报文件一同申报，并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可，请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

## 释义

在本法律意见书中，除非另有所指，下列词语具有下述含义：

中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科（福州）律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
本项目	指	厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《北京市盈科（福州）律师事务所关于 2026 年厦门市政府专项债券（十二期）—厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目的法律意见书》
华兴所	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
《实施方案》	指	《2026 年厦门市政府专项债券（十二期）马銮湾智能科技产业园基础设施项目实施方案》
《财务评估咨询报告》	指	指华兴所出具的《2026 年厦门市政府专项债券（十二期）收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（华兴专字[2026]24008630588 号）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 正 文

### 一、本期债券发行的基本情况

债券名称：2026 年厦门市政府专项债券（十二期）

发行人：厦门市人民政府

发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券

债券期限：20 年

### 二、项目实施机构主体资格

根据《实施方案》，厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目的实施主体为厦门市城市建设发展投资有限公司。

经本所律师检索国家企业信用信息公示系统网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)，厦门市城市建设发展投资有限公司的基本情况如下：

名 称	厦门市城市建设发展投资有限公司
统一社会信用代码	91350200776015322Y
公司类型	有限责任公司（国有独资）
住 所	厦门市湖里区同益路 9 号地产大厦 15 层
法定代表人	李由
注册资本	3582024.37834 万人民币
成立日期	2005 年 08 月 25 日
营业期限	自 2005 年 08 月 25 日至 2055 年 08 月 24 日
登记管理机关	厦门市市场监督管理局
股 东	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会，持股比例 100%
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；自然生态系统保护管理；生态恢复及生态保护服务（除环境监测、污染源检查服务）；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；物业管理；房地产经纪；房地产咨询；会议及展览服务；建筑工程机械与设备租赁；停车场服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；电子产品销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准

厦门市城市建设发展投资有限公司的唯一股东是厦门市人民政府国有资产

监督管理委员会。据此，厦门市城市建设发展投资有限公司为一家国有独资企业。

综上，本所律师认为：

厦门市城市建设发展投资有限公司为一家国有独资企业，具备实施本项目的主体资格。

### 三、本期债券对应的项目

#### （一）项目概况

根据《实施方案》，本项目的基本情况如下：

项目位于厦门市西部、海沧区北部、天竺山与蔡尖尾山之间，涉及海沧及集美两区。规划范围东至西滨路、拥军路，西至孚莲路，南至翁角路，北抵海翔大道。总用地面积 29 平方公里，可开发用地面积 14.47 平方公里。园区主要是打造厦门软件信息产业、生物制药产业、军民融合产业以及配套现代物流产业等。该项目被定位为国家“一带一路”的战略支撑点，海峡两岸合作的地区性服务基地，产城融合的国际性智慧生态海湾园区，厦漳区域综合服务中心。项目建设内容主要为产业园区内市政道路、综合管廊、保障性安居工程、综合服务中心、幼儿园和停车场等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，该项目已经市发改委立项，是市级重大重点在建、续建项目。

#### （二）项目已经取得的审批情况

本项目涉及的子项目的立项批复情况详见附件 1《厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目清单》。

综上，本所律师认为：

本项目已经获得了一定的审批。该等项目中部分项目尚需根据相关法律规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

### 四、项目资金情况

#### （一）偿债资金来源

根据《实施方案》，本项目预计总投资 4,106,351.07 万元，其中财政资金 2,845,851.07 万元，本期拟发行专项债 20,000 万元。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，详见该项目《实施方案》“三、项目投资估算及资金筹措”。

根据《实施方案》，该项目收入来源主要包括产业园区内的停车位收入和土地出让收益。

## （二）项目资金平衡安排

《财务评估咨询报告》显示：“根据项目产生的现金流收入与资金使用计划预测分析结果，本项目本息资金保障倍数可达 1.69 倍，系债券存续期内项目总收益与项目总债务融资本息之比”，“我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况”。

综上，本所律师认为：

本期债券的偿债资金主要来源于产业园区内的停车位收入和土地出让收益。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预（2017）89 号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

## 五、本期债券的中介服务机构

### （一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于 2020 年 8 月 27 日核发的统一社会信用代码为 313500000797781643 的《律师事务所分所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师签字并加盖公章。

### （二）财务顾问及财务评估咨询报告

华兴所接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据华兴所的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，华兴所是在福州市鼓楼区市场监督管理局登记注册的特殊普通合伙企业，统一社会信用代码为：91350100084343026U，成立日期为：2013 年 12 月 9 日，经营范围为：

“审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。”华兴所已取得福建省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：0014303），具备为拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出



具项目收益与融资平衡财务评价报告的资格。

华兴所出具《财务评估咨询报告》，认为基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，华兴所未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

综上，本所律师认为：

为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

## 六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、厦门市城市建设发展投资有限公司为一家国有独资企业，具备实施本项目的主体资格。

2、本项目已经获得了一定的审批。该等项目中部分项目尚需根据相关法律法规规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

3、本期债券的偿债资金主要来源于产业园区内的停车位收入和土地出让收益。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应资质。

本法律意见书正本一式肆（4）份，无副本，经本所盖章并经本所负责人及经办律师签字后生效。

（以下无正文）



（本页无正文，为《北京市盈科（福州）律师事务所关于 2026 年厦门市政府专项债券（十二期）—厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目的法律意见书》签字页）

北京市盈科（福州）律师事务所（盖章）



经办律师：

王必勇

李汶娟

## 附件 1

## 厦门市马銮湾智能科技产业园基础设施项目清单

序号	项目名称	项目业主	项目批复
1	马銮湾新城集美片区大明寺路	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心） <sup>1</sup>	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区大明寺路扩建工程项目的批复》（厦发改审批（2017）2 号）
2	马銮湾新城集美片区起步区市政道路一期	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区起步区市政道路一期工程重新立项带概算的批复》（厦发改审批（2018）163 号）
3	马銮湾新城集美片区起步区市政道路二期	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区起步区市政道路二期工程项目的批复》（厦发改审批（2018）95 号）
4	马銮湾新城海沧片区东瑶路工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区东瑶路工程项目的批复》（厦发改审批（2016）74 号）
5	马銮湾新城海沧片区东孚北一路一期	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区东孚北一路一期工程项目的批复》（厦发改审批（2016）104 号）
6	马銮湾新城海沧片区龙窖路工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区龙窖路工程项目的批复》（厦发改审批（2016）113 号）
7	马銮湾新城海沧片区东瑶西二路工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区东瑶西二路工程项目的批复》（厦发改审批（2016）83 号）
8	马銮湾新城孚莲东二路（孚莲路-东孚南路段）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城孚莲东二路（孚莲路-东孚南路段）项目的批复》（厦发改审批（2017）145 号）
9	马銮湾新城环湾大道工程（外湾东路-西滨路）	厦门市土地发展中心（厦门市土	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城环湾大道工程（外湾东路—

<sup>1</sup> 本期债券中部分项目批复的项目主体为厦门市土地开发总公司。现厦门市土地开发总公司已注销，根据项目业主工作人员告知，厦门市土地开发总公司作为项目业主的所有项目均改由厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）承继，厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）于 2025 年 2 月 8 日更名为厦门市自然资源资产发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）。

		地房屋征收事务中心)	西滨路)项目的批复》(厦发改审批(2017)146号)
10	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路一期工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路一期工程项目批复》(厦发改审批(2017)21号)
11	马銮湾新城海沧中央片区道路工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧中央片区道路工程项目的批复》(厦发改审批(2017)119号)
12	马銮湾新城海沧中片区道路一期工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧中片区一期道路工程项目的批复》(厦发改审批(2017)158号)
13	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路二期工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧西片区东孚西路以北道路二期工程项目的批复》(厦发改审批(2018)56号)
14	马銮湾新城海沧西片区东孚西路以南道路一期工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧西片区东孚西路以南道路一期工程项目批复》(厦发改审批(2018)115号)
15	马銮湾新城南岸新阳大道以南道路工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸新阳大道以南道路工程项目的批复》(厦发改审批(2018)154号)
16	马銮湾新城片区东孚北一路二期工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区东孚东孚北一路二期工程项目的批复》(厦发改审批(2019)113号)
17	马銮湾新城孚莲东二路(环湖路-灌新路段)工程	马銮湾新城开发建设总指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城孚莲东二路(环湖路-灌新路段)工程投资概算审核意见的函》(厦发改交能函(2018)662号)
18	马銮湾新城环湾大道工程(灌新路-外湾东路)	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城环湾大道(灌新路-外湾东路段)工程项目的批复》(厦发改审批(2019)29号)
19	马銮湾新城海沧片区东孚西路一期工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区东孚西路一期工程投资概算的批复》(厦发改交能(2019)156号)
20	马銮湾新城南岸片区市政道路一期工程	厦门市土地发展中心(厦门市土	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸片区市政道路一期工程

		地房屋征收事务中心)	项目的批复》(厦发改审批(2019)82号)
21	海翔大道灌前立交完善工程	厦门百城建设投资有限公司	《厦门市发展改革委关于海翔大道灌前立交完善工程项目的批复》(厦发改审批(2017)98号)
22	东孚北路(旧国道324线-孚莲东二路段)	厦门百城建设投资有限公司	《厦门市发展改革委关于东孚北路(旧国道324线-孚莲东二路段)工程投资概算的批复》(厦发改交能(2018)595号)
23	马銮湾新城海沧片区孚莲东二路综合管廊	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区孚莲东二路综合管廊工程项目的批复》(厦发改审批(2017)59号)
24	马銮湾新城海沧片区东瑶西二路综合管廊	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区东瑶西二路综合管廊工程项目的批复》(厦发改审批(2017)57号)
25	马銮湾新城环湾大道(灌新路-柏涛路段)地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区环湾大道(灌新路-柏涛路段)地下综合管廊工程项目的批复》(厦发改审批(2018)130号)
26	马銮湾新城中心岛综合管廊	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛综合管廊工程项目的批复》(厦发改审批(2017)61号)
27	马銮湾新城东孚西路综合管廊	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区东孚西路综合管廊工程项目的批复》(厦发改审批(2017)58号)
28	马銮湾医院	万城城建开发(厦门)有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾医院项目可行性研究报告的批复》(厦发改审批(2017)103号) 《厦门市发展改革委关于马銮湾医院项目投资概算的批复》(厦发改社会(2018)187号)
29	马銮湾新城集美片区柏涛幼儿园项目	万城城建开发(厦门)有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区柏涛幼儿园项目的批复》(厦发改审批(2018)127号)
30	马銮湾新城庚西幼儿园项目	万城城建开发(厦门)有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城庚西幼儿园项目可行性研究报告的批复》(厦发改审批(2019)5号)

31	海沧第三幼儿园	厦门市市政交通基础设施开发有限公司	《厦门市发展改革委关于海沧第三幼儿园项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2016）90号） 《厦门市发展改革委关于海沧第三幼儿园项目投资概算的批复》（厦发改社会（2017）821号）
32	马銮湾新城集美片区西滨公共停车场	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区西滨公共停车场项目的批复》（厦发改审批（2018）162号）
33	马銮湾新城集美片区马銮湾水生态修复湿地工程（一期）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区马銮湾水生态修复湿地工程（一期）项目投资概算的批复》（厦发改生态（2018）513号）
34	马銮湾片区生态修复三期工程（起步区段一期）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾片区生态修复三期工程（起步区段一期）项目的批复》（厦发改审批（2019）76号）
35	马銮湾片区生态修复三期工程（集美北片区段一期）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾片区生态修复三期工程（集美北片区段一期）项目的批复》（厦发改审批（2019）77号）
36	马銮湾片区生态修复三期工程（集美岛段一期）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾片区生态修复三期工程（集美岛段一期）项目的批复》（厦发改审批（2019）78号）
37	马銮湾片区生态修复（一期）工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾片区生态修复（一期）工程项目的批复》（厦发改审批（2017）86号）
38	马銮湾片区生态修复（二期）工程（集美地块）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾片区生态修复（二期）工程（集美地块）项目的批复》（厦发改审批（2018）120号）
39	马銮湾片区生态修复（三期）工程（南岸滨水段）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾片区生态修复（三期）工程（南岸滨水段）项目东侧护岸单项工程建安投资概算预审意见的函》（厦发改投资函（2019）116号）
40	马銮湾南岸片区新美桥	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸片区新美桥工程项目的批复》（厦发改审批（2019）150号）

		地房屋征收事务中心)	
41	马銮湾南岸片区庚西桥	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸片区庚西桥工程项目的批复》(厦发改审批(2019)193号)
42	马銮湾新城海沧西片区西园公交首末站	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧西片区西园公交首末站项目的批复》(厦发改审批(2019)11号)
43	马銮湾新城中心岛东孚东路工程(新月隧道段)	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛东孚东路工程(新月隧道段)项目的批复》(厦发改审批(2020)48号)
44	马銮湾新城中心岛灌新路工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛灌新路工程投资概算的批复》(厦发改交能(2019)524号)
45	马銮湾新城中心岛东孚东路工程(中心岛段)	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛东孚东路工程(中心岛段)项目的批复》(厦发改审批(2020)49号)
46	马銮湾新城中心岛西区道路(环湖路工程)	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛西区道路(环湖路工程)投资概算重新审核意见的函》(厦发改投资函(2020)40号)
47	马銮湾新城南岸片区新阳大道(海月路-新垵北路)综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸片区新阳大道(海月路-新垵北路)综合管廊工程投资概算的批复》(厦发改投资(2019)211号)
48	马銮湾新城中心岛灌新路工程-内湾大桥	马銮湾新城开发建设总指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛灌新路工程-内湾大桥投资概算审核意见的函》(厦发改交能函(2020)296号)
49	马銮湾新城孚莲东二路(东孚南路-环湖路段)	马銮湾新城开发建设总指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城孚莲东二路(东孚南路-环湖路段)工程投资概算审核意见的函》(厦发改交能函(2020)176号)
50	马銮湾新城集美北片区浦銮路工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美北片区浦銮路工程投资概算的批复》(厦发改交能(2019)270号)



51	马銮湾新城环湖路（芸美路-东孚东二路）道路工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城环湖路（芸美路-东孚东二路）道路工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2020）148号）
52	马銮湾新城后柯路、怀轩路、育婴堂路及其延伸段道路工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城后柯路、怀轩路、育婴堂路及其延伸段道路工程项目的批复》（厦发改审批（2020）158号）
53	马銮湾新城配套保障性安居工程	厦门市海沧区建设局	《厦门市海沧区发展和改革局关于佳美安置房项目立项的批复》（厦海发投（2018）205号）等
54	新阳大道沿线电力隧道工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城新阳大道沿线电力隧道工程投资概算的批复》（厦发改审批（2019）265号）
55	马銮湾新城集美片区起步区市政道路三期工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于调整马銮湾新城集美片区起步区市政道路三期工程建设内容及投资概算的批复》（厦发改投资（2019）705号）
56	马銮湾新城集美片区柏涛路（环湾大道-潮滨路段）地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区柏涛路（环湾大道-潮滨路段）地下综合管廊工程项目的批复》（厦发改审批（2019）59号）
57	马銮湾新城集美片区蔡林南路（大明寺路-环湾大道段）地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区蔡林南路（大明寺路-环湾大道段）地下综合管廊工程项目的批复》（厦发改审批（2019）37号）
58	马銮湾新城集美片区园滨路（潮园路-西滨路段）地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区园滨路（潮园路-西滨路段）地下综合管廊工程项目的批复》（厦发改审批（2019）58号）
59	马銮湾新城集美片区蔡林南路地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区蔡林南路地下综合管廊工程投资概算的批复》（厦发改投资（2018）10号）
60	马銮湾新城集美片区浦銮路地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区浦銮路地下综合管廊工程投资概算的批复》（厦发改投资（2018）681号）



61	马銮湾新城集美片区望山路地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区望山路地下综合管廊工程项目的批复》（厦发改审批〔2019〕36号）
62	马銮湾新城马銮西小学（公共停车场）	厦门市政交通基础设施开发有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城马銮西小学项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2017〕132号）《建设工程规划许可证》（建字第350205201806065号）
63	马銮湾新城海沧片区庚西小学（公共停车场）	厦门市政交通基础设施开发有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区庚西小学项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2017〕153号）《建设工程规划许可证》（建字第350205201808043号）
64	马銮湾新城鼎美中学（公共停车场）	厦门市政交通基础设施开发有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城鼎美中学项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2018〕6号）《建设工程规划许可证》（建字第350205201806066号）
65	马銮湾新城西园小学（公共停车场）	厦门市政交通基础设施开发有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城西园小学项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2018〕5号）《建设工程规划许可证》（建字第350205201906002号）
66	马銮湾新城海沧片区后柯小学（公共停车场）	厦门市政交通基础设施开发有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区后柯小学项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2017〕37号）《建设工程规划许可证》（建字第350205201706064号）
67	夏新泵站扩建及出水压力管道工程	厦门市马銮湾新城开发建设总指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城夏新泵站扩建及出水压力管道工程项目投资概算审核意见的函》（厦发改生态函〔2020〕307号）
68	马銮湾新城集美片区銮海路（马銮路-马銮湾北大道段）工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区（銮海路-马銮湾北大道段）工程重新立项带概算的批复》（厦发改审批〔2020〕327号）

69	马銮湾新城集美片区马銮东幼儿园	万城城建开发（厦门）有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区马銮东幼儿园项目的批复》（厦发改审批（2020）208号）
70	马銮湾新城集美片区水生态修复工程（二期）	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区水生态修复工程（二期）项目的批复》（厦发改审批（2020）354号）
71	马銮湾新城集美片区海湾大道（海翔大道-环湾大道）工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区海湾大道（海翔大道-环湾大道）工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2020）197号）
72	马銮湾新城集美北片区市政道路一期工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区市政道路一期工程项目批复》（厦发改审批（2020）195号）
73	马銮湾新城集美片区马銮湾东路地下综合管廊工程	厦门市市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区马銮湾东路地下综合管廊工程投资概算的批复》（厦发改投资（2018）620号）
74	马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（凤鸣路）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期（凤鸣路）项目的批复》（厦发改审批（2019）28号）
75	马銮湾新城集美片区凤鸣路地下综合管廊	厦门市市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区凤鸣路地下综合管廊工程投资概算的批复》（厦发改投资（2018）627号）
76	马銮湾新城海明人行桥	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸片区海明人行桥工程项目的批复》（厦发改审批（2020）379号）
77	马銮湾新城中心岛南湾路	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛南湾路工程投资概算审核意见的函》（厦发改投资函（2020）157号）
78	马銮湾新城外湾红树林种植工程	厦门市土地发展中心	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城外湾红树林种植工程项目的批复》（厦发改审批（2020）30号）
79	马銮湾新城 220kV 李林-鼎美 III 回电力架空线	厦门市土地发展中心（厦门市土	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城 220KV 李林-鼎美 I II 回电力架空线路缆化工程（临时架

	路缆化工程（临时架空线段）项目	地房屋征收事务中心	空线段）项目的批复》（厦发改审批（2017）136号）
80	马銮湾新城过芸溪生态修复工程	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城过芸溪生态修复工程重新立项带概算审核意见的函》（厦发改投资函（2020）612号）
81	马銮湾新城佳福“五合一”清洁楼工程	厦门市海沧区市容和环境卫生管理处	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城佳福“五合一”清洁楼项目的批复》（厦发改审批（2019）104号）
82	马銮湾新城集美片区光明路（銮海路-蔡林路）工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区光明路（銮海路-蔡林路）工程项目的批复》（厦发改审批（2021）31号）
83	马銮湾新城集美片区金壁路（海湾东路-凤鸣路段）地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区金壁路（海湾东路-凤鸣路段）地下综合管廊工程项目的批复》（厦发改审批（2019）35号）
84	马銮湾新城集美片区金光路（环湾大道-凤鸣路段）地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区金光路（环湾大道-凤鸣路段）地下综合管廊工程项目的批复》（厦发改审批（2019）34号）
85	马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（金光路、金壁路）	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区集美岛市政道路一期工程（金光路、金壁路）项目的批复》（厦发改审批（2019）45号）
86	新阳主排洪渠生态修复工程二期（北岸）	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于新阳主排洪渠生态修复工程二期（北岸）投资项目的批复》（厦发改审批（2021）6号）
87	北溪引水主干渠改造工程（马銮湾新城段）	厦门水务集团有限公司	《厦门市发展改革委关于北溪引水主干渠改造工程（马銮湾新城段）项目的批复》（厦发改审批（2020）236号）
88	马銮湾新城集美片区西滨污水泵站	万城城建开发（厦门）有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区西滨污水泵站项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2017）7号）
89	马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸一期工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸一

			期工程项目的批复》（厦发改审批（2020）113号）
90	马銮湾新城南岸新阳大道以北道路一期工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸新阳大道以北道路一期工程项目批复》（厦发改审批（2020）222号）
91	马銮湾新城中心岛马銮湾西路一期工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛马銮湾西路一期工程项目批复》（厦发改审批（2019）7号）
92	马銮湾新城孚中央路道路工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城孚中央路道路工程项目的批复》（厦发改审批（2016）72号）
93	马銮湾新城海沧片区孚中央东路工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区孚中央东路工程项目的批复》（厦发改审批（2016）73号）
94	马銮湾新城南岸庚西路、庚西二路及庚西三路工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸庚西路、庚西二路及庚西三路工程项目的批复》（厦发改审批（2017）147号）
95	马銮湾新城孚莲东二路原水管道迁改工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城孚莲东二路原水管道迁改工程项目的批复》（厦发改审批（2020）103号）
96	马銮湾新城海沧片区东孚西路二期工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区东孚西路二期工程项目投资概算的批复》（厦发改审批（2020）128号）
97	马銮湾新城中心岛马銮湾西路二期工程	马銮湾新城开发建设总指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛马銮湾西路二期工程投资估算审核意见的函》（厦发改交能函（2020）408号）
98	马銮湾新城鼎美高中项目（公共停车场）	厦门市海沧区教育局	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城鼎美高中项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2020）173号）
99	马銮湾新城雨洪生态补水工程（过云溪至内湾闸段）	厦门水务原水投资运营有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城雨洪生态补水工程（过云溪至内湾闸段）立项带概算的批复》（厦发改审批（2021）117号）

100	沈海高速公路厦门段马銮湾片区（前场二路）出入口及连接通道工程	马銮湾新城开发建设总指挥部	《厦门市发展改革委关于沈海高速公路厦门段马銮湾片区（前场二路）出入口及连接通道工程投资估算审核意见的函》（厦发改交能函〔2020〕128号）
101	马銮湾新城马銮湾中路工程	厦门市土地发展中心	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城马銮湾中路工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2021〕30号）
102	马銮湾新城集美片区柏涛学校（公共停车场）	万城城建开发（厦门）有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区柏涛学校项目投资概算的批复》（厦发改审批〔2020〕304号）《建设工程规划许可证（建字第350200202100103号）》
103	马銮湾新城集美片区蔡林小学（公共停车场）	万城城建开发（厦门）有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区蔡林小学项目投资概算的批复》（厦发改社会〔2017〕798号）《建设工程规划许可证》（建字第350211201808011）
104	马銮湾新城西园幼儿园	厦门市海沧区教育局	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城西园幼儿园项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2021〕129号）
105	马銮湾新城马銮街道综合服务中心	厦门市海沧区人民政府东孚街道办事处	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城马銮街道综合服务中心项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2021〕202号）
106	马銮湾新城雨洪生态补水工程（田边水闸至过芸溪段）	厦门市水利局	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城雨洪生态补水工程（田边水闸至过芸溪段）可行性研究报告的审查意见》（闽水审批〔2021〕53号）
107	马銮湾新城集美片区陈井西路（陈井路-马銮湾北大道）地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区陈井西路（陈井路-马銮湾北大道）地下综合管廊工程项目的批复》（厦发改审批〔2021〕156号）
108	马銮湾新城集美片区厦杏排洪沟迁改及回填工程	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区厦杏排洪沟迁改及回填工程项目的批复》（厦发改审批〔2017〕12号）
109	马銮湾新城集美片区屿仔尾路工程	厦门市土地发展中心（厦门市土	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区屿仔尾路工程项目



		地房屋征收事务中心)	的批复》(厦发改审批(2016)63号)
110	马銮湾新城集美片区屿仔尾东路工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区屿仔尾东路工程项目的批复》(厦发改审批(2016)64号)
111	马銮湾新城集美片区蔡林东路工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区蔡林东路工程项目的批复》(厦发改审批(2016)65号)
112	马銮湾新城集美片区光明路扩建工程	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区光明路扩建工程项目的批复》(厦发改审批(2016)51号)
113	马銮湾新城中心岛内湾水闸	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城中心岛内湾水闸投资估算审核意见的函》(厦发改城镇函(2021)248号)
114	马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸二期工程	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区新阳排洪渠水闸二期工程投资估算审核意见的函》(厦发改城镇函(2021)270号)
115	马銮海堤水船闸整改工程	厦门市集美区两湾水利所	厦门市发展改革委关于马銮海堤水船闸 整改工程的批复(厦发改审批(2021)279号)
116	马銮湾新城西片区学园北公园及地下停车场工程项目	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城西片区学园北公园及地下停车场工程项目可研究性报告的批复》(厦发改审批(2018)170号)
117	马銮湾新城集美片区西滨公园项目	厦门市土地发展中心(厦门市土地房屋征收事务中心)	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区西滨公园项目的批复》(厦发改审批(2018)167号)
118	马銮湾新城海沧片区浦銮路综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城海沧片区浦銮路综合管廊工程项目的批复》(厦发改审批(2021)157号)
119	马銮湾新城 110kV 孚中变电站土建工程	国网福建省电力有限公司厦门供电公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城 110kV 孚中变电站土建工程项目概算批复》(厦发改审批(2020)242号)
120	马銮湾新城 110KV 西滨变线路土建工程	国网福建省电力有限公司厦门供电公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城 110kV 西滨变线路土建工程

			项目投资概算的批复》（厦发改审批[2020]127号）
121	马銮湾新城东孚南路（二期）工程	厦门市海沧区建设与交通局	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城东孚南路（二期）绿化工程项目的批复》（厦发改审批[2020]107号）
122	马銮湾新城灌新路（新阳大道-后柯东路）东侧边分带工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城灌新路（新阳大道-后柯东路）东侧边分带绿化工程项目的批复》（厦发改审批（2020）347号）
123	马銮湾新城灌新路（芸美路-东孚东二路段）西侧工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城灌新路（芸美路-东孚东二路段）西侧绿化工程项目的批复》（厦发改审批（2021）7号）
124	马銮湾新城环湾岸线内湾段工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城环湾岸线内湾段绿化工程的批复》（厦发改审批（2021）193号）
125	马銮湾新城环湾岸线新月段工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城环湾岸线新月段绿化工程项目的批复》（厦发改审批（2021）146号）
126	马銮湾新城集美北片区浦井路工程	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城集美北片区浦井路工程可研带概算审核意见的函》（厦发改投资函（2022）220号）
127	马銮湾新城集美北片区市政道路二期工程	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城集美北片区市政道路二期工程可研带概算审核意见的函》（厦发改投资函（2022）234号）
128	马銮湾新城集美片区灌南中学初中部（公共停车场）	厦门市发展和改革委员会	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城灌南中学初中部项目投资估算审核意见的复函》（马指函（2022）15号）
129	马銮湾新城集美片区灌南中学高中部（公共停车场）	厦门市发展和改革委员会	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城灌南中学高中部项目投资估算审核意见的函》（厦发改社会[2022]270号）
130	马銮湾新城集美片区起步区市政道路四期工程	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城集美片区起步区市政道路四期工程可研带概算审核意



			见的函》（厦发改投资函（2022）248号）
131	马銮湾新城集美片区西滨清洁楼	万城城建开发（厦门）有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区西滨清洁楼项目的批复》（厦发改审批（2016）81号）
132	马銮湾新城马銮湾南岸生态岛工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城马銮湾南岸生态岛绿化工程项目的批复》（厦发改审批（2021）40号）
133	马銮湾新城南岸片区道路退线及慢行系统一期工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸片区道路退线绿化及慢行系统一期工程的批复》（厦发改审批[2021]173号）
134	马銮湾新城南岸片区市政道路二期工程	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会马銮湾新城南岸片区市政道路二期工程可研带概算审核意见的函》（厦发改投资函[2022]181号）
135	马銮湾新城南岸生态岛与带状公园入口衔接改造工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城南岸生态岛与带状公园入口衔接改造工程可行性研究报告（带概算）的批复》（厦发改审批（2022）67号）
136	马銮湾新城片区东孚南路退线工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城片区东孚南路退线绿化工程项目的批复》（厦发改审批（2020）353号）
137	马青路（石塘立交—翁厝立交段）提升改造工程	厦门市公路事业发展中心	《厦门市发展改革委关于马青路（石塘立交—翁厝立交段）提升改造工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2021）68号） 《厦门市海沧生态环境局关于马青路（石塘立交—翁厝立交段）提升改造工程环境影响报告表的批复》（厦海环审（2021）47号） 《厦门市发展改革委关于马青路（石塘立交—翁厝立交段）提升改造工程项目投资概算的批复》（厦发改审批（2021）100号）
138	马銮湾新城集美片区蔡林社区公园	厦门市土地发展中心（厦门市土地房屋征收事务中心）	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城集美片区蔡林社区公园项目的批复》（厦发改审批[2018]103号）

139	马銮湾新城南岸中心绿轴公园及配套项目（南段）	厦门市政空间资源投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城南岸中心绿轴公园及配套项目（南段）投资概算的批复》（厦发改投资〔2019〕695号）
140	马銮湾新城新后柯社区服务中心及社区健身公园项目	厦门市海沧区人民政府东孚街道办事处	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城新后柯社区服务中心及社区健身公园立项批复》（厦发改审批〔2020〕139号）
141	马銮湾新城南岸新阳大道以北道路二期工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城南岸新阳大道以北道路二期工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批〔2022〕217号）
142	马銮湾新城灌南第一幼儿园	厦门市集美区教育局	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城灌南第一幼儿园可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2022〕154号）
143	马銮湾新城灌南第二幼儿园	厦门市集美区教育局	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城灌南第二幼儿园可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2022〕200号）
144	马銮湾新城灌南第三幼儿园	厦门市集美区教育局	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城灌南第三幼儿园可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2022〕248号）
145	马銮湾新城陈井社区服务中心	厦门市马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城陈井社区服务中心项目投资估算审核意见的函》（厦发改社会函〔2022〕350号）
146	马銮湾新城灌南第二小学（公共停车场）	厦门市马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城灌南第二小学可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2022〕213号）
147	马銮湾新城陈井幼儿园	厦门市集美区教育局	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城陈井幼儿园可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2022〕241号）
148	马銮湾新城新阳西街道及社区服务中心	厦门市马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城新阳西街道及社区服务中心项目估算审核意见函》（厦发改社会函〔2022〕407号）
149	南岛九年制学校（公共停车场）	厦门市马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会关于南岛九年制学校投资估算审定意

			见函》（厦发改社会函（2022）349号）
150	马銮湾新城西片区孚中央市政道路工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展改革委关于马銮湾新城西片区孚中央市政道路工程的批复》（厦发改审批[2021] 329号）
151	九龙江北溪引水左干渠明渠生态化治理工程	福建省九龙江北溪水资源调配中心	《漳州台商投资区农林水利局关于九龙江北溪引水左干渠明渠生态化治理工程初步设计的批复》（漳台农林水（2022）58号）
152	马銮湾新城林埭 220kV 变电站土建工程	国网福建省电力有限公司厦门供电公司	《厦门市集美区发展和改革委员会关于马銮湾新城林埭 220kV 变电站土建工程投资概算的批复》（厦发改审批（2022）229号）
153	马銮湾新城 220 千伏李鼎 I、II 回电力架空线路缆化工程	马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城 220 千伏李鼎 I、II 回电力架空线路缆化工程可项目投资估算审核意见的函》（厦发改能源函（2023）35号）
154	马銮湾新城蔡林学校改扩建工程（地下停车场）	厦门市马銮湾新城片区指挥部	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城蔡林学校改扩建工程可投资估算审核意见的函》（厦发改社会函（2022）360号）
155	马銮湾医院发热门诊及核酸检测实验楼	万城城建开发（厦门）有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾医院发热门诊及核酸检测实验楼可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批（2022）189号）
156	孚中央西小学（公共停车场）	厦门市海沧区教育局	《厦门市发展和改革委员会关于孚中央西小学可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2023）98号）
157	厦门市食药检院扩建暨医疗器械检测中心建设项目	厦门市食品药品质量检验研究院	《厦门市发展和改革委员会关于厦门市食药检院扩建暨医疗器械检测中心建设项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2023）236号）
158	马銮湾新城灌南社区公园	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城灌南社区公园可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批（2023）166号）
159	马銮湾新城孚中央幼儿园	厦门市海沧区教育局	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城孚中央幼儿园可行性

			研究报告的批复》（厦发改审批（2024）3号）
160	厦门后柯 220 千伏变电站土建工程	国网福建省电力有限公司厦门供电公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2022 年第二十八批市级基建项目前期工作计划的通知》（厦发改投资（2022）380 号）
161	马銮湾新城陈井 110 千伏变电站土建工程	国网福建省电力有限公司厦门供电公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2023 年第十九批市级基建项目前期工作计划的通知》（厦发改投资（2023）232 号）
162	马銮湾新城鼎柯路（鼎美路-东孚东二路）道路工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2023 年第七批市级基建项目前期工作计划的通知》（厦发改投资（2023）78 号）
163	马銮湾新城浦盛路工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2023 年第三十六批市级基建项目前期工作计划的通知》（厦发改投资（2023）432 号）
164	马銮湾新城集美片区楼山路（环湾东路-西滨路段）工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城集美片区楼山路（环湾东路-西滨路段）工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批（2022）119 号）
165	马銮湾新城集美片区銮海路（銮滨路-瑶金路段）工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2024 年第十六批市级基建项目前期工作计划的通知》（厦发改投资（2024）233 号）
166	马銮湾新城集美片区浦井路地下综合管廊工程	厦门市政管廊投资管理有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城集美片区浦井路地下综合管廊工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批（2024）53 号）
167	海沧鳌冠大道工程	厦门市公路事业发展中心	《厦门市发展和改革委员会关于海沧鳌冠大道工程投资概算的批复》（厦发改审批（2023）172 号）
168	马銮湾新城过芸溪下游流域整治工程	厦门市城市发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城过芸溪下游流域整治工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批（2024）93 号）
169	厦门电力进岛第二通道缆化迁改工程项目	厦门路桥建设集团有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于厦门电力进岛第二通道缆化迁改工程项目投资概算调整的函》（厦发改交能函（2022）441 号）

170	马銮湾新城环湾南溪行洪河道改造工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城环湾南溪行洪河道改造工程可行性研究报告的批复》(厦发改审批〔2025〕30号)
171	马銮湾新城鼎美排洪渠防洪排涝工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2024 年第四十四批市级基建项目前期工作计划的通知》(厦发改投资〔2024〕679号)
172	马銮湾新城新阳排洪渠1#中型水闸建设工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2025 年第十批市级基建项目前期工作计划的通知》(厦发改投资〔2025〕143号)
173	马銮湾新城芸景实验中学周边配套道路工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2025 年第十三批市级基建项目前期工作计划的通知》(厦发改投资〔2025〕196号)
174	马銮文体中心及文化广场	厦门市海沧区文化和旅游局	《厦门市发展和改革委员会关于马銮文体中心及文化广场投资概算的批复》(厦发改审批〔2024〕157号)
175	马銮湾新城芸尾水道防洪排涝工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2024 年第二十七批市级基建项目前期工作计划的通知》(厦发改投资〔2024〕405号)
176	马銮湾新城深青溪中型水闸建设工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2024 年第四十一批市级基建项目前期工作计划的通知》(厦发改投资〔2024〕628号)
177	马銮湾新城瑶山溪中型水闸建设工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于下达 2024 年第四十一批市级基建项目前期工作计划的通知》(厦发改投资〔2024〕628号)
178	马銮湾新城东孚西路地下人行通道(东瑶西三路段)	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城东孚西路地下人行通道(东瑶西三路段)可行性研究报告带概算的批复》(厦发改审批〔2025〕25号)
179	霞飞路提升改造工程	厦门市市政工程设计中心(厦门市城市照明中心)	《厦门市发展改革委关于霞飞路提升改造工程项目投资概算的批复》(厦发改审批〔2020〕335号)
180	马銮湾新城集美北片区市政道路三期工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市集美区发展和改革局关于马銮湾新城集美北片区市政道路三期工程可行性研究报告带概

			算的批复》（集发展基〔2025〕27号）
181	马銮湾新城鼎美中学周边配套工程	厦门市海沧区教育局	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城鼎美中学周边配套工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批〔2023〕79号）
182	马銮湾新城中心岛内湾中型水闸建设工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城中心岛内湾中型水闸建设工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2025〕231号）
183	马銮湾新城海沧北片区产业地块先行建设工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城海沧北片区产业地块先行建设工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批〔2026〕11号）
184	马銮湾新城芸尾路（东孚南路至鼎美排洪渠）工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城芸尾路（东孚南路至鼎美排洪渠）工程可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2025〕141号）
185	马銮湾新城集美北片区产业地块先行建设工程	厦门市城市建设发展投资有限公司	《厦门市发展和改革委员会关于马銮湾新城集美北片区产业地块先行建设工程可行性研究报告带概算的批复》（厦发改审批〔2026〕12号）