

2026 年厦门市政府专项债券（十二期）——
厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目
收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告

编号：知联中佳咨[2026]0028 号

嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、项目基本情况	3
(一) 区域经济情况	3
(二) 债券基本信息	3
(三) 项目基本情况	4
(四) 项目主管部门和项目单位	4
(五) 项目建设计划和实施进度	4
二、评估的依据及分析	4
三、评估假设	5
四、项目的具体评估	6
(一) 投资估算	6
(二) 资金筹措计划	6
(三) 债券还本付息情况	6
(四) 项目预测现金流	8
(五) 项目存续期间资金稳定性分析及资金保障倍数分析	12
六、提请报告使用者注意的事项	15

嘉兴知联中佳会计师事务所

ZHILIAN ZHONGJIA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2026 年厦门市政府专项债券（十二期）

厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目

收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告

一、项目基本情况

（一）区域经济情况

厦门位于福建省东南端，西接漳州，北邻泉州，东南与大小金门和大担岛隔海相望，与漳州、泉州并称厦漳泉闽南金三角经济区。厦门市是福建省副省级城市、经济特区，东南沿海重要的中心城市、港口及风景旅游城市，下辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安 6 区。

近三年来，厦门市持续推进高质量发展，经济社会实现平稳健康发展。根据《厦门市 2025 年国民经济和社会发展统计公报》，2023-2025 年全市 GDP 总值分别为 8142.93 亿元、8589.01 亿元和 8980.37 亿元，GDP 增长速度分别为 3.1%、5.5%和 5.7%；财政收入保持平稳，2023-2025 年全市一般公共预算总收入分别为 1577.06 亿元、1584.31 亿元和 1638.35 亿元。

（二）债券基本信息

项目名称	厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目
发行金额	人民币25000万元
债券资金用途	本期专项债募集资金用于厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目建设
债券期限	20年
债券利率	固定利率
还本付息方式	每半年付息一次，到期还本并支付最后一期利息

（三）项目基本情况

厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目位于翔安南部，北至香山，南至海岸线，面积 21 平方公里，分为 ABCD 四个组团。项目定位为立足厦金、区域协同、服务两岸、联接世界，打造绿色低碳、智慧共享、面向未来的滨海城市典范，是综合改革试点承载区，环厦门湾科创原创区，两岸融合发展先行区，新发展格局节点城市门户。项目基于厦门市构建 4+4+6 现代产业体系，突出科学城与临空特色，对接台湾地区现有重点和优势产业，构建“4+3”产业体系，形成研发靠山、服务向海的产业布局。

项目建设内容主要为产业园区内道路、综合管廊和停车位等配套基础设施建设，采用政府主导、企业运作的建设机制，是市级重大、重点工程项目。

（四）项目主管部门和项目单位

项目主管部门：厦门临空经济片区指挥部；项目单位：厦门市城市建设发展投资有限公司，是本市产业园区主要开发投资主体。

项目单位及主管部门在依法合规、确保工程质量安全的前提下，加快专项债券对应项目资金支出进度，尽早安排使用、形成实物工作量。项目主管部门督促项目单位规范使用专项债券资金，加强对项目实施的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度、如期实现专项收入、确保专项债券及时还本付息。

（五）项目建设计划和实施进度

厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目已完成发改部门立项批复（审批文件编号：翔发改备 2024024）等相关前期手续，整体建设工期为 2024 至 2030 年。

二、评估的依据及分析

我们评估的依据包括《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等文件。

《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）文件提出“各地试点分类发行专项债券的规模，应当在国务院批准的本地区专项债务限额内统筹安排”、“分类发行专项债券建设

的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”。

基于上述文件对地方政府发行专项债券的要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，考虑项目现金流收入能够有效覆盖专项债券的本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡，同时还要兼顾项目实施期间资金的稳定性。

三、评估假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对本项目有影响的法律法规无重大变化；

（四）本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，项目实施方编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况。项目可行性研究、项目实施方案及运营资料真实、完整，客观反映了本项目的实际情况；

（五）项目估算的运营收入、运营成本及税金在正常范围内变动，在未来实现时与实际情况基本相符；

（六）实施人拟定的项目投入运营计划以及可用于偿还债券的运营净收益等能够顺利执行；

（七）实施人拟定的后续专项债券发行计划能够顺利执行；

（八）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对本项目造成的重大不利影响。

在编制收益与融资自求平衡方案时，项目实施方运用了一整套的假设，包括有关未来事项和项目实施方行动的推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。项目实施方对项目资金安排、项目收益及支出的预测及其所依据的各种假设负责，我们依据这些预测性财务信息和各种假设进行项目的具体评估。

四、项目的具体评估

(一) 投资估算

项目总投资1,060,000.00万元,其中项目投资成本合计为970218.40万元,建设期利息合计为88981.60万元,债券发行费用合计为800.00万元。具体详见下表:

项目总投资估算表

单位: 万元

项目	金额
一、投资成本	
厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目	970218.40
投资成本合计	970218.40
二、其他专项费用	
债券发行费用	800.00
建设期利息	88981.60
其他专项费用合计	89781.60
投资估算总额	1,060,000.00

(二) 资金筹措计划

项目投资估算总额1,060,000万元,其中财政出资260,000.00万元,拟发行专项债券800,000万元。2024年已发行专项债券55,000万元;2025年已发行专项债券62,000万元,调整安排专项债券8000万元;2026年计划发行专项债券513,300万元(其中已发行35000万元,本次计划发行25000万元);2027年计划发行专项债券153,700万元,债券发行期限均为20年。

(三) 债券还本付息情况

项目拟发行专项债券800,000万元。2024年已发行专项债券55,000万元;2025年已发行专项债券62,000万元,调整安排专项债券8000万元;2026年计划发行专项债券513,300万元(其中已发行35000万元,本次计划发行25000万元);2027年计划发行专项债券153,700万元,债券发行期限均为20年。

专项债券筹措表

序号	金额（万元）	发行年份	发行期限	发行利率	备注
1	55000	2024 年	20 年	2.41%	已发行
2	50000	2025 年	20 年	2.18%	已发行
3	12000	2025 年	20 年	2.41%	已发行
4	8000	2025 年	20 年	2.18%	调整安排
5	35000	2026 年	20 年	2.41%	已发行
6	25000	2026 年	20 年	2.46%	本次计划发行
7	461300	2026 年	20 年	2.41%	计划发行
8	153700	2027 年	20 年	2.50%	计划发行

专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年份	2024	2025	2026	2027	2028	2029
年初债券本金	-	55,000.00	125,000.00	646,300.00	800,000.00	800,000.00
本年新增债券融资	55,000.00	70,000.00	521,300.00	153,700.00	-	-
债券利息	662.75	2,015.10	9,374.60	17,791.35	19,712.60	19,712.60
计入建设期利息	662.75	2,015.10	9,374.60	17,791.35	19,712.60	19,712.60
计入运营期利息						
债券还本付息	662.75	2,015.10	9,374.60	17,545.43	19,220.76	19,220.76
还本	-	-	-	-	-	-
付息	662.75	2,015.10	9,374.60	17,545.43	19,220.76	19,220.76
年末债券本金	55,000.00	125,000.00	646,300.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00

年份	2030	2031	2032	2033	2034	2035
年初债券本金	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00
本年新增债券融资	-					
债券利息	19,712.60	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
计入建设期利息	19,712.60					
计入运营期利息		19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
债券还本付息	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
还本	-	-	-	-	-	-
付息	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
年末债券本金	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00

年份	2036	2037	2038	2039	2040	2041
年初债券本金	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00
本年新增债券融资						
债券利息	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
计入建设期利息						
计入运营期利息	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
债券还本付息	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
还本	-	-	-	-	-	-
付息	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
年末债券本金	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00	800,000.00

年份	2042	2043	2044	2045	2046	2047	合计
年初债券本金	800,000.00	800,000.00	800,000.00	745,000.00	675,000.00	153,700.00	
本年新增债券融资							800,000.00
债券利息	19,220.76	19,220.76	18,558.01	17,205.66	9,846.16	1,675.33	386,136.64
计入建设期利息							88,981.60
计入运营期利息	19,220.76	19,220.76	18,558.01	17,205.66	9,846.16	1,675.33	297,155.04
债券还本付息	19,220.76	19,220.76	73,558.01	87,205.66	531,146.16	155,375.33	1,184,415.20
还本	-	-	55,000.00	70,000.00	521,300.00	153,700.00	800,000.00
付息	19,220.76	19,220.76	18,558.01	17,205.66	9,846.16	1,675.33	384,415.20
年末债券本金	800,000.00	800,000.00	745,000.00	675,000.00	153,700.00	-	

(四) 项目预测现金流

根据项目实施方提供的可行性研究报告及相关资料预测如下:

1. 项目收入

①土地出让收入: 通过实施项目建设, 可有效提升园区内土地收益, 土地出让收入将作为本项目专项债券还款来源。拟出让土地情况如下:

拟出让地块明细

序号	组团名称	拟出让区块	用地面积(公顷)	建筑面积(万m ²)	出让收入(亿元)
一	四组团地价合计				131.41
1	A 组团	起步区(科创社区1)(A1)	18.58	63.11	3.65
2		科创社区2(A2)	12.23	40.93	2.44

3		科创社区 3	9.49	37.40	1.79
4		文化设施区（A4）	4.74	4.00	0.33
5		滨海商业区	6.01	13.20	1.93
6		医养社区	2.25	4.50	0.33
7		生活社区	10.75	29.22	14.69
地价小计					25.16
1	B 组团	生物医药片区（B1）	26.09	62.03	2.24
2		未来产业片区（B2）	27.60	78.73	3.08
3		国际社区片区（B4）	16.86	50.83	33.97
4		学区居住片区（B3）	8.53	18.77	22.53
5		九溪口公园片区（扣除万件堂）	30.06	47.83	7.97
地价小计					69.78
1	C 组团	厦门科学城未来产业创新基地（C1）	11.90	29.90	1.14
2		大科学装置配套用地	0.56	1.40	0.11
3		海洋大学西侧地块 1（新增）	12.72	31.80	2.54
4		海洋大学西侧地块 2（新增）	13.88	34.69	2.78
5		海洋大学西侧地块 3（新增）	12.81	23.41	2.95
6		科技小镇	7.30	18.20	1.34
7		住宅用地（现有）	4.70	10.40	12.38
地价小计					23.24
1	D 组团	保税综合服务平台组团（D1）	14.62	21.34	1.32
2		国际智慧物流中心组团（D2）	20.77	29.02	3.28
3		临空制造科创产业园组团（扣除闽西南地块）	9.51	/	1.57
4		产业客户发展区组团 2	31.61	51.13	2.98
5		合作客户开发区组团	36.17	55.25	3.44
6		未来组团	15.16	30.55	0.63
地价小计					13.23
二	其他地价合计				34.39
1	沙美酒店（C 组团范围中）		0.58	1.28	0.29
2	神悦地块（D 组团范围中）		2.67	/	0.11
3	智慧储能大型科研基础设施一期（C 组团范围中）		4.00	4.00	0.34
4	闽西南地块（D 组团范围中）		7.13	/	0.36
5	德龙地块（D 组团范围中）		3.45	/	0.17

6	智慧储能大型科研基础设施二期（C组团范围中）	1.40	8.70	0.74
7	万仟堂（B组团范围内）	2.74	/	0.19
8	莲河北工业地块二期（D组团范围中）	13.72	/	0.69
9	轨道上盖地块（C组团范围中）	19.75	/	28.50
10	加油站等（ABCD四组团范围中）	1.50	/	3.00
地价合计（一+二）				165.80

②综合管廊入廊及维护收入：根据《厦门市市政园林局 厦门市发展和改革委员会 厦门市财政局关于发布城市地下综合管廊有偿使用收费参考标准的通知》（厦市政园林[2018]322号）及入廊管线类型、长度测算，详见下表。

入廊管线明细表

项目名称	项目分段	管廊长度	管线种类	规格	管线总长（米）
滨海东大道一期	溪东路交叉口延伸段	102	给水管	DN1000	102
			再生水	DN300	102
			通信	12孔	1224
			中压电力	8孔	816
			110kV	3+1回	306
			220kV	2回（双拼）	1224
	溪东路-机场快速路	2934	给水管	DN1000	2934
			再生水	DN600	2934
			通信	12孔	35208
			中压电力	24孔	70416
			110kV	6+2回	52812
			220kV	2回（双拼）	35208
	机场快速路交叉口延伸段	261	给水管	DN500	261
			再生水	DN300	261
			通信	12孔	3132
			中压电力	20孔	5220
			110kV	2+1回	1566
		18	给水管	DN500	18
			再生水	DN300	18
			通信	12孔	216
			中压电力	20孔	360
			110kV	4回	216
			220kV	4回	216

项目名称	项目分段	管廊长度	管线种类	规格	管线总长(米)
	沙美路交叉口段	63	给水管	DN500	63
			再生水	DN400	63
			通信	12 孔	756
			中压电力	24 孔	1512
			110kV	4 回	756
	宵垄变进出线	63	220kV	10 回	1890
		63	110kV	10+4	1890
		63	中压电力	48 孔	3024
	珩厝变进出线	2	110kV	4 回	24
		2	中压电力	48 孔	96
滨海东大道二期	机场快速路~K0+804	795	给水管	DN500	795
			再生水	DN300	795
			通信	12 孔	9540
			中压电力	20 孔	15900
			110kv 电力	3+1 回	7155
	K0+804~莲河变	30.28	给水管	DN500	30.28
			再生水	DN300	30.28
			通信	12 孔	363.36
			中压电力	20 孔	605.6
	莲河变进出线	8	110kv 电力	3+1 回	72
沙美路管廊	K0+000~K1+882.072	1882	给水管	DN500	1882
			再生水	DN400	1882
			通信	12 孔	22584
			中压电力	24 孔	45168
			110kv 电力	2+2 回	7528

2. 项目成本

①土地出让成本：主要包括土地出让缴纳的印花税等。

②综合管廊营运成本：主要包括人员工资、水电费等相关费用，按照当年收入的 40%计取。

3. 项目收入成本表

项目收入成本表

单位：万元

年份	2024	2025	2026	2027	2028	2029
土地出让收入	85,200.00	184,700.00	173,512.50	173,512.50	173,512.50	173,512.50

年份	2024	2025	2026	2027	2028	2029
综合管廊收入	-	-	-	-	-	-
收入合计	85,200.00	184,700.00	173,512.50	173,512.50	173,512.50	173,512.50
土地出让成本	42.60	92.35	86.76	86.76	86.76	86.76
综合管廊运营成本	-	-	-	-	-	-
成本合计	42.60	92.35	86.76	86.76	86.76	86.76

年份	2030	2031	2032	2033	2034	2035
土地出让收入	173,512.50	173,512.50	173,512.50	173,512.50	-	-
综合管廊收入	-	42,299.14	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21
收入合计	173,512.50	215,811.64	180,391.71	180,391.71	6,879.21	6,879.21
土地出让成本	86.76	86.76	86.76	86.76	-	-
综合管廊运营成本	-	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21
成本合计	86.76	6,965.97	6,965.97	6,965.97	6,879.21	6,879.21

年份	2036	2037	2038	2039	2040	2041
土地出让收入	-	-	-	-	-	-
综合管廊收入	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21
收入合计	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21
土地出让成本	-	-	-	-	-	-
综合管廊运营成本	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21
成本合计	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21

年份	2042	2043	2044	2045	2046	2047	合计
土地出让收入	-	-	-	-	-	-	1,658,000.00
综合管廊收入	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	152,366.50
收入合计	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	1,810,366.50
土地出让成本	-	-	-	-	-	-	829.00
综合管廊运营成本	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	116,946.57
成本合计	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	117,775.57

(五) 项目存续期间资金稳定性分析及资金保障倍数分析

现金流量分析测算表

单位：人民币万元

年份	2024	2025	2026	2027	2028	2029
现金流入	140,917.75	256,785.10	704,708.40	345,157.55	249,964.57	249,964.57
资本金流入	717.75	2,085.10	9,895.90	17,945.05	76,452.07	76,452.07
债券资金流入	55,000.00	70,000.00	521,300.00	153,700.00	-	-

年份	2024	2025	2026	2027	2028	2029
贷款资金流入	-	-	-	-	-	-
运营收入	85,200.00	184,700.00	173,512.50	173,512.50	173,512.50	173,512.50
其他资金流入						
现金流出	55,760.35	72,177.45	531,282.66	171,731.81	76,538.82	76,538.82
固定资产投资	55,717.75	72,085.10	531,195.90	171,645.05	76,452.07	76,452.07
其中：专项债券利息	662.75	2,015.10	9,374.60	17,791.35	19,712.60	19,712.60
金融机构贷款利息	-	-	-	-	-	-
运营期债券、贷款利息						
运营成本	42.60	92.35	86.76	86.76	86.76	86.76
相关税费						
债券、贷款还本	-	-	-	-	-	-
净现金流量	85,157.40	184,607.65	173,425.74	173,425.74	173,425.74	173,425.74
累计净现金流量	85,157.40	269,765.05	443,190.79	616,616.54	790,042.28	963,468.03

年份	2030	2031	2032	2033	2034	2035
现金流入	249,964.57	215,811.64	180,391.71	180,391.71	6,879.21	6,879.21
资本金流入	76,452.07					
债券资金流入	-					
贷款资金流入	-					
运营收入	173,512.50	215,811.64	180,391.71	180,391.71	6,879.21	6,879.21
其他资金流入						
现金流出	76,538.82	26,186.73	26,186.73	26,186.73	26,099.97	26,099.97
固定资产投资	76,452.07					
其中：专项债券利息	19,712.60					
金融机构贷款利息	-					
运营期债券、贷款利息		19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
运营成本	86.76	6,965.97	6,965.97	6,965.97	6,879.21	6,879.21
相关税费						
债券、贷款还本	-	-	-	-	-	-
净现金流量	173,425.74	189,624.92	154,204.98	154,204.98	-19,220.76	-19,220.76
累计净现金流量	1,136,893.77	1,326,518.68	1,480,723.67	1,634,928.65	1,615,707.89	1,596,487.13

年份	2036	2037	2038	2039	2040	2041
现金流入	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21
资本金流入						
债券资金流入						
贷款资金流入						
运营收入	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21
其他资金流入						

年份	2036	2037	2038	2039	2040	2041
现金流出	26,099.97	26,099.97	26,099.97	26,099.97	26,099.97	26,099.97
固定资产投资						
其中：专项债券利息						
金融机构贷款利息						
运营期债券、贷款利息	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76	19,220.76
运营成本	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21
相关税费						
债券、贷款还本	-	-	-	-	-	-
净现金流量	-19,220.76	-19,220.76	-19,220.76	-19,220.76	-19,220.76	-19,220.76
累计净现金流量	1,577,266.37	1,558,045.61	1,538,824.85	1,519,604.09	1,500,383.33	1,481,162.57

年份	2042	2043	2044	2045	2046	2047	合计
现金流入	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	2,870,366.50
资本金流入							260,000.00
债券资金流入							800,000.00
贷款资金流入							-
运营收入	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	1,810,366.50
其他资金流入							
现金流出	26,099.97	26,099.97	80,437.22	94,084.87	538,025.37	162,254.54	2,274,930.61
固定资产投资							1,060,000.00
其中：专项债券利息							88,981.60
金融机构贷款利息							-
运营期债券、贷款利息	19,220.76	19,220.76	18,558.01	17,205.66	9,846.16	1,675.33	297,155.04
运营成本	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	6,879.21	117,775.57
相关税费							-
债券、贷款还本	-	-	55,000.00	70,000.00	521,300.00	153,700.00	800,000.00
净现金流量	-19,220.76	-19,220.76	-73,558.01	-87,205.66	-531,146.16	-155,375.33	595,435.89
累计净现金流量	1,461,941.81	1,442,721.05	1,369,163.04	1,281,957.38	750,811.22	595,435.89	

至 2047 年，项目累计资金流入 2,870,366.50 万元，累计资金流出 2,274,930.61 万元，在偿还项目全部专项债券本息后，尚有 595,435.89 万元累计现金结余，本项目债券存续期内债券本息资金覆盖倍数可达到 1.43 倍，能够满足资金筹措充足性的要求。

五、评估结论

通过对厦门市翔安南部科创产业园区基础设施项目收益与融资自求平衡情况的分析，在满足假设条件的前提下，在全部专项债券存续期内对债券还本付息的资金覆盖倍数可达到 1.43 倍，能够满足资金筹措充足性的要求。在考虑了收入、利率等因素变动后，仍能足额覆盖债券的本息。

综上所述，项目拟申请的 80 亿元专项债券及本期拟发行的 2.5 亿元专项债券还本付息资金可以得到充足保障。

六、提请报告使用者注意的事项

需提醒报告使用者注意：由于项目实施方在编制收益与融资自求平衡方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本咨询报告出具的意见，是基于项目预测数据进行的分析和评估，并非对预测数据承担保证责任。由于本期债券存续期间较长，具有较大不确定性，若测算基础、相关假设等诸多情况发生变化，或者预测依据的可行性研究、实施方案等资料及重要估计出现偏差，则预测性财务数据、收益与融资自求平衡方案、结论等均可能存在较大偏差，与执行本项业务的注册会计师及其所在会计师事务所无关。

本报告仅供本项目债券用途调整之目的使用，不得用作其他任何目的。因使用不当造成的后果，与执行本项业务的注册会计师及其所在会计师事务所无关。

(本页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2026 年 6 月 18 日



统一社会信用代码

91330402674770183G

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 窦晓丹

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2008年05月05日

合伙期限 2008年05月05日至2028年05月04日

主要经营场所 浙江省嘉兴市东升东路211号东升大楼1幢701-703室-18



登记机关

2021年08月17日

