

北京市盈科（福州）律师事务所
关于2026年厦门市政府专项债券（十三期）
—厦门火炬电力电气产业园（一期）项目
的
法律意见书



福州市台江区望龙二路 1 号 IFC 福州国际金融中心 40 层

2026 年 6 月

北京市盈科（福州）律师事务所
关于 2026 年厦门市政府专项债券（十三期）—厦门火炬电力
电气产业园（一期）项目的
法律意见书

致：厦门市财政局

根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库〔2020〕43 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《财政部关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）等法律、法规及规范性文件的有关规定，北京市盈科（福州）律师事务所作为 2026 年厦门市政府专项债券（十三期）的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对各实施主体进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，包括实施主体的资质文件、项目的批复文件、

项目对应的实施方案和财务评估报告等。前述文件资料记载内容的真实、完整、准确是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论，本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查，不对有关财务评估报告（包括但不限于偿债能力、流动性等）等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格，本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容，均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断，并据此出具法律意见书；但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、实施主体、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件，随同其他申报文件一同申报，并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可，请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

释义

在本法律意见书中，除非另有所指，下列词语具有下述含义：

中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科（福州）律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
本项目	指	厦门火炬电力电气产业园（一期）项目
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《北京市盈科（福州）律师事务所关于 2026 年厦门市政府专项债券（十三期）—厦门火炬电力电气产业园（一期）项目的法律意见书》
华兴所	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
《实施方案》	指	《2026 年厦门市政府专项债券（十三期）厦门火炬电力电气产业园（一期）项目实施方案》
《财务评估咨询报告》	指	指华兴所出具的《2026 年厦门市政府专项债券（十三期）收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（华兴专字[2026]24008630578 号）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

正 文

一、本期债券发行的基本情况

债券名称：2026 年厦门市政府专项债券（十三期）

发行人：厦门市人民政府

发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券

债券期限：30 年

二、项目实施机构主体资格

根据《实施方案》，厦门火炬电力电气产业园（一期）项目的实施主体为厦门同翔腾鹭建设开发有限公司，其基本情况如下所示：

经本所律师在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)查询确认，厦门同翔腾鹭建设开发有限公司基本情况如下：

机构名称	厦门同翔腾鹭建设开发有限公司
统一社会信用代码	91350200MAD8X2W66M
法定代表人	陈晓鸿
住所	厦门火炬高新区（翔安）产业区翔明路 32 号 582-61
成立日期	2023 年 12 月 29 日
营业期限	2023 年 12 月 29 日至 9999 年 12 月 31 日
注册资本	40000 万元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；办公服务；单位后勤管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；企业管理咨询；会议及展览服务；社会经济咨询服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；企业管理；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；计算机系统服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司, 持股比例 100%。

厦门同翔腾鹭建设开发有限公司的唯一股东是厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司，厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司的唯一股东是厦门火炬集团有限公司，厦门火炬集团有限公司的唯一股东是厦门市人民政府国有资产监督管理委员会。据此，厦门同翔腾鹭建设开发有限公司是一家国有企业。

综上，本所律师认为，

本项目的单位厦门同翔腾鹭建设开发有限公司是国有企业，具备实施本项目的主体资格。

三、本期债券对应的项目

（一）项目概况

根据《实施方案》，本项目的基本情况如下：

本项目隶属厦门市火炬高新区，位于万家春路与舩山西路东南侧，用地面积 143847.581 平方米，建筑面积 91404.02 平方米，其中：生产性用房面积 69187.02 平方米，生产服务设施用房面积 16967 平方米，地下面积 5250 平方米。主要建设内容包括：工业厂房、配套设施和配套道路。

项目规划建设火炬电力电气产业园，用于打造电力电气产业园区和相关园区基础配套设施，以进一步提升厦门电力电气企业的生产、运营、管理和技术研发能力，打造服务全球重要市场的能力中心、研发中心、制造中心和供应链基地。

（二）项目已经取得的审批情况

2024 年 2 月 23 日，厦门火炬电力电气产业园（一期）取得厦门火炬高技术产业开发区管理委员会的项目备案证明（审批文件编号：厦高管计备 2024024 号）。

2024 年 2 月 26 日，厦门火炬电力电气产业园（二期）取得厦门火炬高技术产业开发区管理委员会的项目备案证明（审批文件编号：厦高管计备 2024025 号）。

综上，本所律师认为：

本项目已经获得了一定的审批。该等项目中部分项目尚需根据相关法律规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

四、项目资金情况

（一）偿债资金来源

根据《实施方案》，本项目总投资 224,748.70 万元，其中企业自筹 124,787.70

万元，计划发行专项债 100,000 万元，其中 2024 年、2025 年已分别发行 16,000 万元以及 20,000.00 万元；2026 年 1 月已发行 25,000 万元，本期计划发行 5,000 万元；2027 年计划发行 34,000 万元。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，详见该项目《实施方案》“二、项目投资估算及资金筹措”。

根据《实施方案》，该项目收入来源主要包括厂房租金收入。

（二）项目资金平衡安排

《财务评估咨询报告》显示：“根据项目产生的现金流收入与资金使用计划预测分析结果，本息资金保障倍数可达到 1.56 倍，系债券存续期内项目总收益与项目总债务融资本息之比”，“我们未注意到本专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况”。

综上，本所律师认为：

本期债券的偿债资金主要来源于厂房租金收入。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

五、本期债券的中介服务机构

（一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于 2020 年 8 月 27 日核发的统一社会信用代码为 313500000797781643 的《律师事务所分所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师签字并加盖公章。

（二）财务顾问及财务评估咨询报告

华兴所接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据华兴所的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，华兴所是在福州市鼓楼区市场监督管理局登记注册的特殊普通合伙企业，统一社会信用代码为：91350100084343026U，成立日期为：2013 年 12 月 9 日，经营范围为：

“审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。”华兴所已取得福建省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：0014303），具备为拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告的资格。

华兴所出具《财务评估咨询报告》，认为基于财政部对地方政府发行专项券的要求，在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，华兴所未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

综上，本所律师认为：

为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

1、本项目的项目单位厦门同翔腾鹭建设开发有限公司是国有企业，具备实施本项目的主体资格。

2、本项目已经获得了一定的审批。该等项目中部分项目尚需根据相关法律规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

3、本期债券的偿债资金主要来源于厂房租金收入。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

本法律意见书正本一式肆（4）份，无副本，经本所盖章并经本所负责人及经办律师签字后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京市盈科（福州）律师事务所关于 2026 年厦门市政府专项债券（十三期）—厦门火炬电力电气产业园（一期）项目的法律意见书》签字页）

北京市盈科（福州）律师事务所（盖章）



2026年6月22日

经办律师：

Handwritten signature of Wang Biyong in black ink.

王必勇

Handwritten signature of Li Wenjuan in black ink.

李汶娟