

北京市盈科（福州）律师事务所
关于厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目
（一期）（用途调整）的
法律意见书



福州市鼓楼区华润置地中心三期 TB 号楼 3101-02

2026 年 9 月

北京市盈科（福州）律师事务所
关于厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）
（用途调整）的
法律意见书

致：厦门市财政局

根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34号）、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）等法律、法规及规范性文件的有关规定，北京市盈科（福州）律师事务所作为厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）（用途调整）的特聘专项法律顾问，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事宜，出具本法律意见书。

就本法律意见书之出具，本所特作以下声明：

1、除非本法律意见书特别注明，本所出具本法律意见书的依据是本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和中国现行法律、法规和规则之规定。本所认定有关事实是否合法有效是以该等事实发生时所应适用的法律、法规为依据，同时也充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

2、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次申报项目的合法、合规性进行了合理的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、为出具本法律意见书，本所事先对实施主体进行了尽职调查，审查了本次项目申报的有关文件和材料，包括实施主体的资质文件、项目的批复文件、项目对应的实施方案和财务评估报告等。前述文件资料记载内容的真实、完整、准确是本所出具本法律意见书的基础和前提。

4、本所对有关文件的审查未涉及其中属于财务、会计、审计、资产评估、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论，本所律师仅就所涉及的法律问题进行核查，不对有关财务评估报告（包括但不限于偿债能力、流动性等）等专业事项发表意见。鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格，本法律意见书中引用财务评估咨询报告、实施方案、信用评级报告等内容，均为严格按照有关中介机构及项目业主出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所对与本法律意见书有关的所有文件资料进行了审查判断，并据此出具法律意见书；但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关政府部门、实施主体、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件出具法律意见。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行的必备法律文件，随同其他申报文件一同申报，并愿意依法承担相应的法律责任。本所同时同意发行人在实施方案中自行或按有关规定引用本法律意见书的内容。非经本所书面认可，请勿将本法律意见书用于任何其他用途。

释义

在本法律意见书中，除非另有所指，下列词语具有下述含义：

中国	指	中华人民共和国，为本法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区
本所	指	北京市盈科（福州）律师事务所
本所律师	指	本所为本期债券发行指派的经办律师，即在本法律意见书签署页“经办律师”一栏中签名的律师
本项目	指	厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）（用途调整）
本法律意见书	指	本所就本期债券发行出具的《北京市盈科（福州）律师事务所关于厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）（用途调整）的法律意见书》
华兴所	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
《实施方案》	指	《厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）实施方案》
《财务评估咨询报告》	指	指华兴所出具的《关于 2026 年 9 月厦门市专项债券用途调整之收益与融资自求平衡方案财务评估咨询报告》（华兴专字[2026]24008630600 号）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

正 文

一、本期债券对应的项目

根据《实施方案》，本项目的基本情况如下：

本项目全称为厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）（以下简称“项目”），发展改革部门审批监管代码 2201-350203-04-01-910318。

本项目建设地点为厦门市思明区。根据厦门市思明区发展和改革局《厦门市企业投资项目备案证明(内资)》（厦发改备思明 2022018 号），本项目建设规模、建设内容：思明辖区内市政道路、公共停车场、学前教育等基础设施、公共服务设施项目建设。

二、项目实施机构主体资格

根据厦门市思明区发展和改革局《厦门市企业投资项目备案证明(内资)》（厦发改备思明 2022018 号），本项目的投资备案主体为厦门思明城市开发建设有限公司（现更名为“厦门思明城市更新建设发展有限公司”）。经本所律师在国家企业信用信息公示系统网站（<https://www.gsxt.gov.cn/>）查询，厦门思明城市更新建设发展有限公司基本情况如下：

名 称	厦门思明城市更新建设发展有限公司
统一社会信用代码	91350203MA8TT0Y53U
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住 所	厦门市思明区前埔中路 323 号莲前集团大厦 22 层 2-A466 单元
法定代表人	陈淑勤
注册资本	11000 万元
成立日期	2021 年 08 月 19 日
营业期限	自 2021 年 08 月 19 日至 2071 年 08 月 18 日
登记管理机关	厦门市市场监督管理局
股 东	厦门思明城建集团有限公司，持股比例 100%
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；电气安装服务；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；物业管理；停车场服务；房地产咨询；房地产评估；工程管理服务；对外承包工程；物业服务评估；市政设施管理；市政设施管理（除环境监测、污染源检查服务）；企业管理咨询；安全咨询服务；技术服务、技术开发、技

	技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；白蚁防治服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
--	---

根据《实施方案》，厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）共计 111 个，本项目各具体子项目的业主单位为厦门市思明区人民政府莲前街道办事处、厦门市思明区市政中心等思明区各相关政府部门、街道办事处等，具体详见附件 1《厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）清单》。

经本所律师在厦门市思明区人民政府网站（<https://www.siming.gov.cn/>）、机关赋码和事业单位登记网（<https://search.gjsy.gov.cn/wsss/view>）查询确认，本项目的子项目业主单位均为政府的工作部门、派出机关、事业单位。

本所律师认为：

本项目的子项目业主单位均为政府的工作部门、派出机关、事业单位，具备实施本项目对应子项目的主体资格。

三、项目已经取得的审批情况

本项目已完成厦门市思明区发展和改革局的备案并取得《厦门市企业投资项目备案证明(内资)》（厦发改备思明 2022018 号）。

本项目涉及的子项目的立项批复情况详见附件 1《厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）清单》。

本所律师认为：

本项目已经获得了一定的审批。本项目中部分的子项目尚需根据相关法律法规规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。

四、项目资金情况

（一）偿债资金来源

根据《实施方案》，本项目预计总投资 486,415.80 万元，其中财政资金投入 274,915.80 万元，占比 56.52%；拟发行专项债 211,500.00 万元，占比 43.48%，其中 2022 年发行 15,500 万元、2023 年发行 36,000 万元、2024 年发行 125,800 万元、2025 年发行 21,700 万元；2026 年计划发行 8,085 万，其中 1 月已发行 6,800 万元，本次用途调整增加 1,285 万（自思明区老城区城市更新项目一期调入 1,258 万、厦门市思明区公共服务信息化协同平台建设项目调入 27 万）；2027 年计划发行 4,415 万元。项目资本金按照项目建设进度分年度到位。除以上列示

资金来源外，本项目无其他融资计划。详细资金筹措方案及项目已投入资金情况，详见该项目《实施方案》“第二章 项目投资概算及资金筹措”。

根据《实施方案》，该项目专项收入来源主要包括幼儿园保教费收入、停车费收入、广告位租金收入、全民健身及老年服务中心运营收入、土地出让收入等。

（二）项目资金平衡安排

《财务评估咨询报告》显示：“根据项目产生的现金流收入与资金使用计划预测分析结果，本项目本息资金保障倍数为 1.19 倍，系债券存续期内项目总收益与项目总债务融资本息之比”，“我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况”。

综上，本所律师认为：

本期债券的偿债资金主要来源于幼儿园保教费收入、停车费收入、广告位租金收入、全民健身及老年服务中心运营收入、土地出让收入等。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。

五、本期债券的中介服务机构

（一）法律顾问及法律意见书

发行人委托本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。

本所现持有福建省司法厅于 2020 年 8 月 27 日核发的统一社会信用代码为 313500000797781643 的《律师事务所分所执业许可证》，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的经办律师均具备相应的从业资格。

本法律意见书已由经办律师签字并加盖本所公章。

（二）财务顾问及财务评估咨询报告

华兴所接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告。

根据华兴所的营业执照并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，华兴所是在福州市鼓楼区市场监督管理局登记注册的特殊普通合伙企业，统一社会信用代码为：91350100084343026U，成立日期为：2013 年 12 月 9 日，经营范围为：

“审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。”华兴所已取得福建省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：0014303），具备为拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具项目收益与融资平衡财务评价报告的资格。

华兴所出具《财务评估咨询报告》，认为基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，在相关单位对项目资金安排、项目收支预测及其所依据的各项假设的前提下，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，华兴所未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

综上，本所律师认为：

为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应能力/资质。

六、结论意见

综上所述，本所律师认为：

- 1、本项目的子项目业主单位均为政府的工作部门、派出机关、事业单位，具备实施本项目对应子项目的主体资格。
- 2、本项目已经获得了一定的审批。本项目中部分的子项目尚需根据相关法律规定依法适时取得建设项目施工许可及其他相关审批手续后，方可实施。
- 3、本期债券的偿债资金主要来源于幼儿园保教费收入、停车费收入、广告位租金收入、全民健身及老年服务中心运营收入、土地出让收入等。经专业机构测算，本期债券能够实现收益与融资自求平衡，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的有关规定。（受限于“声明事项”部分第四项之声明，本所律师仅对专业机构的结论作合理引述，不应为上述引述被要求承担任何责任）。
- 4、为拟申请政府专项债券的项目提供专业服务并出具专项意见的律师事务所、会计师事务所具备出具法律意见书、财务咨询报告的相应资质。

本法律意见书正本一式肆（4）份，无副本，经本所盖章并经本所经办律师签字后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京市盈科（福州）律师事务所关于厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）（用途调整）的法律意见书》签字页）

北京市盈科（福州）律师事务所（盖章）



2026年 9月 30日

经办律师：

王必勇

李汶娟

附件 1

厦门市思明区市政和产业园区基础设施项目（一期）清单

序号	项目名称	业主单位	立项文号
1	思明区洪文幼儿园	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于思明区洪文幼儿园项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2022〕14号）
2	莲坂幼儿园项目	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于莲坂幼儿园项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2022〕58号）
3	龙山幼儿园	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于龙山幼儿园项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2021〕77号）
4	将军祠幼儿园	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于将军祠幼儿园项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2021〕39号）
5	思明区青少年宫等重点工程	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于思明区青少年宫等重点工程投资概算的批复》（厦思发改投〔2020〕37号）
6	祥云实验学校	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于祥云实验学校项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2022〕42号）
7	何厝幼儿园	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于何厝幼儿园项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2023〕111号）
8	岭兜幼儿园	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于岭兜幼儿园项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2024〕14号）
9	福建省厦门第一中学思明分校（停车场）	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于福建省厦门第一中学思明分校投资概算的批复》（厦思发改投〔2023〕92号）
10	何厝小学及英雄小八路纪念馆改扩建项目（停车场）	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于何厝小学及英雄小八路纪念馆改扩建项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2023〕85号）
11	厦门外国语学校附属小学洪文校区（停车场）	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于厦门外国语学校附属小学洪文校区投资概算的批复》（厦思发改投〔2023〕114号）

12	百家村中学（停车场）	厦门市思明区教育局	《厦门市思明区发展和改革局关于百家村中学投资概算的批复》（厦思发改投〔2023〕123号）
13	厦门第二实验小学展城校区改扩建项目（停车场）	厦门第二实验小学	《厦门市思明区发展和改革局关于厦门第二实验小学展城校区改扩建项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2024〕5号）
14	厦门市莲花小学改扩建项目（停车场）	厦门市莲花小学	《厦门市思明区发展和改革局关于厦门市莲花小学改扩建项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2024〕4号）
15	思明区属中小学操场、场馆整治提升项目（松柏中学高中部）	厦门市松柏中学	《厦门市思明区发展和改革局关于思明区属中小学操场、场馆整治提升项目（松柏中学高中部）的批复》（厦思发改投〔2023〕78号）
16	幼儿园改造提升项目	厦门市仙阁幼儿园	小额报备
17	幼儿园改造提升项目	厦门思明实验幼儿园	小额报备
18	幼儿园改造提升项目	厦门市筭筭幼儿园	小额报备
19	幼儿园改造提升项目	厦门市仙岳幼儿园	小额报备
20	幼儿园改造提升项目	厦门市西林幼儿园	小额报备
21	幼儿园改造提升项目	厦门市松柏幼儿园	小额报备
22	幼儿园改造提升项目	厦门市松柏第二幼儿园	小额报备
23	幼儿园改造提升项目	厦门市育秀幼儿园（原厦门市思明区艺术幼儿园）	小额报备
24	幼儿园改造提升项目	厦门市实验幼儿园	小额报备
25	幼儿园改造提升项目	厦门市日光幼儿园	小额报备
26	幼儿园改造提升项目	厦门市民立幼儿园	小额报备
27	幼儿园改造提升项目	厦门市莲花幼儿园	小额报备
28	幼儿园改造提升项目	厦门市金鸡亭幼儿园	小额报备

29	幼儿园改造提升项目	厦门市嘉华幼儿园	小额报备
30	幼儿园改造提升项目	厦门市华侨幼儿园	小额报备
31	幼儿园改造提升项目	厦门市湖明幼儿园	小额报备
32	幼儿园改造提升项目	厦门市海城幼儿园	小额报备
33	幼儿园改造提升项目	厦门市观音山幼儿园	小额报备
34	幼儿园改造提升项目	厦门市东浦幼儿园	小额报备
35	幼儿园改造提升项目	厦门市第十幼儿园	小额报备
36	幼儿园改造提升项目	厦门市第三幼儿园	小额报备
37	幼儿园改造提升项目	厦门市第六幼儿园	小额报备
38	幼儿园改造提升项目	厦门市第九幼儿园	小额报备
39	幼儿园改造提升项目	厦门市第二幼儿园	小额报备
40	幼儿园改造提升项目	厦门市曾厝垵幼儿园	小额报备
41	幼儿园改造提升项目	厦门市琴岛幼儿园 (原厦门市鼓浪屿艺术幼儿园)	小额报备
42	幼儿园改造提升项目	厦门市滨海幼儿园	小额报备
43	幼儿园改造提升项目	厦门市第八幼儿园	小额报备
44	幼儿园改造提升项目	厦门市第一幼儿园	小额报备
45	幼儿园改造提升项目	厦门市第四幼儿园	小额报备
46	幼儿园改造提升项目	厦门市瑞景幼儿园	小额报备
47	幼儿园改造提升项目	厦门市莲龙幼儿园	小额报备
48	幼儿园改造提升项目	厦门市石亭幼儿园	小额报备

49	幼儿园改造提升项目	厦门市莲云幼儿园	小额报备
50	湖滨片区市政配套工程	厦门市思明区市政园林局	《厦门市思明区发展和改革局关于湖滨片区市政配套工程的批复》（厦思发改投〔2023〕104号）
51	岭兜片区环卫设施项目	厦门市思明区环境卫生中心	《厦门市思明区发展和改革局关于岭兜片区环卫设施项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2024〕2号）
52	祥云实验学校东侧道路建设工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于下关于实验学校东侧道路建设工程的批复》（厦思发改投〔2022〕49号）
53	龙山幼儿园南侧道路建设工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于龙山幼儿园南侧道路建设工程的批复》（厦思发改投〔2023〕2号）
54	站南小学东西侧道路及绿化工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于站南小学东西侧道路及绿化工程的批复》（厦思发改投〔2023〕8号）
55	西林西二路道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于西林西二路道路工程的批复》（厦思发改投〔2022〕10号）
56	蔡岭路（岭兜段）市政工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于蔡岭路（岭兜段）市政工程的批复》（厦思发改投〔2021〕87号）
57	蔡岭路（洪文泥窟社段）市政工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于蔡岭路（洪文泥窟社段）市政工程的批复》（厦思发改投〔2021〕88号）
58	黄厝会议中心安置房周边配套道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于黄厝会议中心安置房周边配套道路工程的批复》（厦思发改投〔2021〕6号）
59	东坪山健康步道延伸段（启明寺出入口）及周边配套设施项目	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于东坪山健康步道延伸段（启明寺出入口）及周边配套设施项目重新立项带概算的批复》（厦思发改投〔2021〕53号）
60	云顶中路与莲前西路交叉口地块西侧连云路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于云顶中路与莲前西路交叉口地块西侧连云路工程的批复》（厦思发改投〔2023〕7号）
61	大厝山路拓宽改造项目	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于大厝山路拓宽改造项目的批复》（厦思发改投〔2020〕3号）

62	黄厝中路南段规划道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于黄厝中路南段规划道路工程的批复》（厦思发改投〔2023〕127号）
63	塔头社学堂路规划道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于塔头社学堂路规划道路工程的批复》（厦思发改投〔2023〕137号）
64	后江小学周边规划道路一期工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于后江小学周边规划道路一期工程的批复》（厦思发改投〔2021〕8号）
65	泥窟石村片区前埔西路建设工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于泥窟石村片区前埔西路建设工程的批复》（厦思发改投〔2023〕100号）
66	洪文岭兜金包金地块南侧东侧规划道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于洪文岭兜金包金地块南侧东侧规划道路工程投资概算的批复》（厦思发改投〔2022〕60号）
67	岭兜片区市政配套工程（市政道路）	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于岭兜片区市政配套工程（市政道路）的批复》（厦思发改投〔2022〕57号）
68	何厝片区市政配套项目	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于何厝片区市政配套工程可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2023〕99号）
69	何厝片区市政配套工程（二期）	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于下达2023年第三十四批区级基建项目前期工作计划的通知》（厦思发改前期〔2023〕34号）
70	环岛南路（珍珠湾花园至临家段）驳岸改造修复工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于环岛南路（珍珠湾花园至临家段）驳岸改造修复工程的批复》（厦思发改投〔2023〕115号）
71	东坪安置房A2地块提升改造项目—现状道路改造	厦门市思明区市政中心	厦门市思明区发展和改革局关于东坪安置房A2地块提升改造项目—现状道路改造可行性研究报告带概算的批复》（厦思发改投〔2025〕8号）
72	曾厝垵西里北二路道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于曾厝垵西里北二路道路工程的批复》（厦思发改投〔2024〕41号）
73	百家村中学周边道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于百家村中学周边道路工程可行性研究报告带概算的批复》（厦思发改投〔2024〕93号）

74	禾祥鑫天地周边配套道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于禾祥鑫天地周边配套道路工程的批复》（厦思发改投〔2024〕1号）
75	筓筓悦府周边配套道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于筓筓悦府周边配套道路工程的批复》（厦思发改投〔2024〕37号）
76	厦门滨海凯悦酒店周边配套道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于厦门滨海凯悦酒店周边配套道路工程的批复》（厦思发改投〔2024〕16号）
77	2021G01 地块配套道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于2021G01 地块配套道路工程可行性研究报告带概算的批复》（厦思发改投〔2024〕69号）
78	黄厝中路北段提升改造工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于黄厝中路北段提升改造工程的批复》（厦思发改投〔2024〕31号）
79	环岛南路（水上运动中心段）驳岸应急除险工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于环岛南路（水上运动中心段）驳岸应急除险工程可行性研究报告带概算的批复》（厦思发改投〔2025〕12号）
80	局口横巷、卖鸡巷公厕周边和中山路沿街巷道改造提升	厦门市思明区人民政府中华街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于局口横巷、卖鸡巷公厕周边及中山路沿街巷道改造提升项目的批复》（厦思发改投〔2023〕30号）
81	中山路片区改造提升（镇邦路）项目	厦门市思明区人民政府中华街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于中山路片区改造提升（镇邦路）项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2022〕34号）
82	中山路片区改造提升（思明东路）项目	厦门市思明区人民政府中华街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于中山路片区改造提升（思明东路）项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2022〕35号）
83	莲前街道居家社区照料中心及图书馆项目	厦门市思明区人民政府莲前街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于莲前街道居家社区照料中心及图书馆项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2021〕46号）
84	思明区全民健身中心及老年服务综合体项目	厦门市思明区人民政府莲前街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于思明区全民健身中心及老年服务综合体项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2023〕126号）
85	2023 年思明区地埋式二次供水水池	厦门市思明区人民政府莲前街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于2023 年思明区地埋式二次供水水池

	池改造项目-莲前街道		改造项目一莲前街道的批复》（厦思发改投〔2023〕135号）
86	开元街道深田完整社区建设项目	厦门市思明区人民政府开元街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于开元街道深田完整社区建设项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2024〕81号）
87	思明区东部旧村改造	厦门市思明区人民政府开元街道办事处、厦门市思明区人民政府莲前街道办事处	《厦门市企业投资项目备案证明（思明区东部旧村改造）》（厦发改备思明2024166号）
88	黄厝横路提升改造工程	厦门市思明区人民政府滨海街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于黄厝横路提升改造工程的批复》（厦思发改投〔2023〕105号）
89	黄厝西路提升改造工程	厦门市思明区人民政府滨海街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于黄厝西路提升改造工程的批复》（厦思发改投〔2023〕107号）
90	黄厝社背街小巷公共设施改造工程	厦门市思明区人民政府滨海街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于黄厝社背街小巷公共设施改造工程的批复》（厦思发改投〔2023〕106号）
91	茂后社背街小巷公共设施改造工程	厦门市思明区人民政府滨海街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于茂后社背街小巷公共设施改造工程的批复》（厦思发改投〔2023〕108号）
92	东坪安置房 A2 地块提升改造项目	厦门市思明区人民政府梧村街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于东坪安置房 A2 地块提升改造项目可行性研究报告带概算的批复》（厦思发改投〔2024〕80号）
93	凯旋农贸市场市场翻建项目	厦门市思明区人民政府梧村街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于凯旋农贸市场翻建项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2024〕3号）
94	湖滨一二里安置房项目（停车场）	厦门市思明区土地房屋征收事务中心	《厦门市企业投资项目备案证明（内资）》（厦发改备思明 2022156 号）
95	湖滨三四里安置房项目（停车场）	厦门市思明区土地房屋征收事务中心	《厦门市企业投资项目备案证明（内资）》（厦发改备思明 2022157 号）
96	厦门大学附属第一医院鼓浪屿医院病房楼综合改造项目	厦门市鼓浪屿医院	《厦门市思明区发展和改革局关于厦门大学附属第一医院鼓浪屿医院病房楼综合改造项目投资概算的批复》（厦思发改投〔2024〕82号）
97	厦门外国语学校瑞景分校改扩建	厦门外国语学校瑞景分校	《厦门市思明区发展和改革局关于厦门外国语学校瑞景分校改扩建项目可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2025〕48号）

98	思明区青少年宫改造提升项目	厦门市思明区青少年宫	《厦门市思明区发展和改革局关于思明区青少年宫改造提升项目可行性研究报告带概算的批复》（厦思发改投〔2025〕50号）
99	观音山音乐学校改扩建	厦门市思明区观音山音乐学校	《厦门市思明区发展和改革局关于观音山音乐学校改扩建项目可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2025〕62号）
100	莲前街道社区综合服务中心	厦门市思明区人民政府莲前街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于莲前街道社区综合服务中心可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2025〕70号）
101	海后路42号洋楼抢救性修缮项目	厦门市思明区人民政府鹭江街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于海后路42号抢救性修项目可行性研究报告带概算的批复》（厦思发改投〔2025〕1号）、 《厦门市自然资源和规划局关于汇总核发海后路42号洋楼抢救性修缮项目立项用地规划许可阶段相关手续的批复》（厦门市自然资源和规划局立项用地〔2025〕第23号）
102	鼓浪屿综合码头工程	厦门市思明区市政园林局	《厦门市思明区发展和改革局关于鼓浪屿综合码头工程可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2025〕64号）
103	厦门海峡成功大厦配套道路工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于厦门海峡成功大厦配套道路工程可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2025〕51号）
104	环岛南路(胡里山炮台)驳岸修复工程	厦门市思明区市政中心	《厦门市思明区发展和改革局关于环岛南路(胡里山炮台)驳岸修复工程可行性研究报出带概算的批复》（厦思发改投〔2025〕71号）
105	鼓浪屿片区老旧小区和环境改造提升项目	厦门市思明区人民政府鼓浪屿街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于鼓浪屿片区老旧小区和环境改造提升项目可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2026〕2号）
106	嘉莲片区老旧小区和环境改造提升项目	厦门市思明区人民政府嘉莲街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于嘉莲片区老旧小区和环境改造提升项目可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2026〕3号）
107	梧村片区老旧小区和环境改造提	厦门市思明区人民政府梧村街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于梧村片区老旧小区和环境改造提升项目

	升项目		可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2026〕4号）
108	莲前片区老旧小区和环境改造提升项目	厦门市思明区人民政府莲前街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于莲前片区老旧小区和环境改造提升项目可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2026〕8号）
109	开元片区老旧小区和环境改造提升项目	厦门市思明区人民政府开元街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于开元片区老旧小区和环境改造提升项目可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2026〕7号）
110	滨海片区老旧小区和环境改造提升项目	厦门市思明区人民政府滨海街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于滨海片区老旧小区和环境改造提升项目可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2026〕5号）
111	筓筓片区老旧小区和环境改造提升项目	厦门市思明区人民政府筓筓街道办事处	《厦门市思明区发展和改革局关于筓筓片区老旧小区和环境改造提升项目可行性研究报告的批复》（厦思发改投〔2026〕6号）