

江西省2022年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	2205087	江西省人民政府	新增债券	5年	34.82	AAA	100.00	2022-01-27	2022-01-28	按要求上市流通	每年1月28日，节假日顺延	每年付息	到期一次性还本	2027-01-28	1,826	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	2205089	江西省人民政府	新增债券	15年	64.57	AAA	100.00	2022-01-27	2022-01-28	按要求上市流通	每年1月28日和7月28日，节假日顺延	每半年付息一次	到期一次性还本	2037-01-28	5,479	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	2205088	江西省人民政府	新增债券	10年	7.64	AAA	100.00	2022-01-27	2022-01-28	按要求上市流通	每年1月28日和7月28日，节假日顺延	每半年付息一次	到期一次性还本	2032-01-28	3,652	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	2205090	江西省人民政府	新增债券	20年	30.22	AAA	100.00	2022-01-27	2022-01-28	按要求上市流通	每年1月28日和7月28日，节假日顺延	每半年付息一次	到期一次性还本	2042-01-28	7,305	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	2205091	江西省人民政府	新增债券	30年	87.60	AAA	100.00	2022-01-27	2022-01-28	按要求上市流通	每年1月28日和7月28日，节假日顺延	每半年付息一次	到期一次性还本	2052-01-28	10,957	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	2205086	江西省人民政府	新增债券	7年	39.80	AAA	100.00	2022-01-27	2022-01-28	按要求上市流通	每年1月28日，节假日顺延	每年付息	到期一次性还本	2029-01-28	2,557	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	2205085	江西省人民政府	新增债券	5年	16.70	AAA	100.00	2022-01-27	2022-01-28	按要求上市流通	每年1月28日，节假日顺延	每年付息	到期一次性还本	2027-01-28	1,826	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省(本级)收费公路专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（一期）	2205084	江西省人民政府	新增债券	20年	21.00	AAA	100.00	2022-01-27	2022-01-28	按要求上市流通	每年1月28日和7月28日，节假日顺延	每半年付息一次	分年还本	2042-01-28	7,305	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。1111

江西省2022年专项债券信息

债券名称	发行对象	登记托管安排	招标系统
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	2021年-2023年江西省政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	2021年-2023年江西省政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	2021年-2023年江西省政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	2021年-2023年江西省政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	2021年-2023年江西省政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	2021年-2023年江西省政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	2021年-2023年江西省政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省(本级)收费公路专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（一期）	2021年-2023年江西省政府债券承销团成员	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

表2- 4

2020年江西省经济基本情况表

项 目	2020年
本地区国内生产总值（亿元）	25,691.50
第一产业（亿元）	2,241.60
第二产业（亿元）	11,084.80
第三产业（亿元）	12,365.10
产业结构	
第一产业（%）	8.73%
第二产业（%）	43.15%
第三产业（%）	48.12%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	4,010.10
社会消费品零售总额（亿元）	10,371.80
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	38,556.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	16,981.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

江西省2020年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2020年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	3,101.81	103.18
	其中：国有土地使用权出让收入	2,838.27	0.02
	车辆通行费收入	92.41	86.84
	城市基础设施配套费收入	20.23	0.95
	城市公用事业附加收入	0.00	0.00
	上级补助收入	218.66	218.66
	地方政府专项债券收入	1,606.08	1,606.08
	支出	政府性基金支出	4,011.12
其中：国有土地使用权出让支出		2,014.54	0.00
车辆通行费支出		92.62	87.58
城市基础设施配套费支出		9.63	0.49
城市公用事业附加相关支出		0.00	0.00
补助下级支出		0.00	216.97
地方政府专项债券还本支出		157.27	16.50

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

江西省2021年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2021年
专项债务限额		5,761.89
专项债务余额		5,247.92
地区分布	省本级	480.30
	市级	4,767.62
	县级	3,271.17
期限结构	1-3(含)年	1,545.59
	3-5(含)年	456.33
	5-10(含)年	1,412.86
	10年以后	1,833.34

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命 周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2022年		2023年		2024年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		
公式						A=B+C+D			B			D	E		
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	井冈山国家级风景名胜区基础设施改造提升工程	井冈山风景名胜区管理局	旅游	1.01		0.45	1.01		0.45				6.23	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	赣州经济技术开发区黄金E3地块棚户区改造安居小区项目	赣州经开区房管所	开发区	2.83	0.93	1.90	2.83	0.93	1.90				6.48	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	峡江县工业园区标准厂房（四期）建设项目	江西峡江工业园区管理委员会	开发区	4.00		4.00	4.00		4.00				10.73	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	赣州高新区稀金谷智能装备制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	赣州高新技术产业开发区管理委员会	开发区	9.23		8.40	9.23		8.40				18.86	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目	贵溪市文化广电新闻出版局	其他部门	1.44		1.20	1.44		1.20				7.99	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	铜鼓县2021年城市棚改安置房建设项目（温泉小区）	铜鼓县住房和城乡建设局	其他部门	2.70	0.30	2.40	2.70	0.30	2.40				4.51	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	吉安高新区凤凰园区创新创业园建设项目	吉安高新技术产业园管委会	其他部门	1.44	0.04	1.40	1.44	0.04	1.40				15.20	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	吉安市吉州区中心城区生活垃圾分类推广项目	吉州区城市环境卫生服务中心	其他部门	0.25	0.18	0.07	0.25	0.18	0.07				1.36	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	江西省赣州市信丰县谷山创智谷项目	信丰县国资管理中心	财政	3.50		3.50	3.50		3.50				18.18	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	新建区人民医院二部及疾控中心项目	新建区国有资产运营有限公司	财政	1.40	0.40	1.00	1.40	0.40	1.00				117.07	
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	遂川县2021年高标准农田建设项目	遂川县农业农村局	农业	1.80	0.86	0.94	1.80	0.86	0.94				3.31	
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	弋阳县2021年度高标准农田建设专项债资金项目	弋阳县农业农村局	农业	0.28		0.28	0.28		0.28				0.49	
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	信丰县2021年度高标准农田建设项目	信丰县农业农村局	农业	1.40	0.13	1.27	1.40	0.13	1.27				5.01	
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	新干县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	新干县农业农村局	农业	1.00	0.14	0.86	1.00	0.14	0.86				3.04	
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	上犹县2021年高标准农田建设项目	上犹县农业和农村局	农业	0.89	0.42	0.47	0.89	0.42	0.47				0.75	
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	袁州区2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	农业农村局	农业	1.72		1.72	1.72		1.72				3.03	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	16.70	白塘高丰村委会地块棚户区改造项目	吉安市城乡规划建设局	建设	9.44		9.44	9.44		9.44				21.47	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	全南县自来水厂3万吨/日扩容工程	全南县住房和城乡建设局	建设	0.62		0.60	0.62		0.60				2.85	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	赣县区城区综合停车场四期项目	赣州市赣县区城市管理局	建设	1.30		1.28	1.30		1.28				2.44	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	莲花县赣湘合作产业园标准化厂房建设项目	江西莲花工业园区管理委员会	建设	5.17		2.00	5.17		2.00				12.33	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	新干县供水管网改造和建设工程	新干县住房和城乡建设局	建设	0.68	0.20	0.48	0.68	0.20	0.48				8.52	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	九江港湖口港区银砂湾作业区综合码头工程	江西省交通运输厅本级	交通	13.41	0.19	12.00	13.41	0.19	12.00				47.67	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	德兴市香屯物流园基础设施配套建设项目	德兴市交通局	交通	2.62	0.72	1.90	2.62	0.72	1.90				7.69	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	赣中现代物流园标准厂房（一期）建设项目	峡江县交通运输局	交通	4.00		4.00	4.00		4.00				13.21	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	九江港星子港区沙山作业区综合码头一期工程	江西省交通运输厅本级	交通	8.13	0.20	6.00	8.13	0.20	6.00				39.88	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	西湖区六个小区配套幼儿园装修改造工程	西湖区教育科技体育局	教育	0.08		0.06	0.08		0.06				1.60	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	永修县三溪桥中心幼儿园	三溪桥中心学校	教育	0.16	0.03	0.13	0.16	0.03	0.13				0.83	

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度				
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资					
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	江西省上饶市横峰县幼儿园建设项目	横峰县教体局	教育	0.65	0.15	0.50	0.65	0.15	0.50					2.01
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	江西省吉安市万安县职校整体搬迁进入工业园区项目	万安县教体局	教育	0.36	0.10	0.26	0.36	0.10	0.26					8.10
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	遂川县职业中专建设项目	遂川县教育（体育）局	教育	4.02	1.22	2.80	4.02	1.22	2.80					10.06
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	赣州市赣县区第六人民医院综合大楼项目	赣州市赣县区卫生健康委员会	卫生	1.16	0.02	1.14	1.16	0.02	1.14					5.12
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	德兴市基层公共卫生服务能力提升项目	德兴市卫生健康委员会	卫生	1.06	0.05	1.01	1.06	0.05	1.01					19.62
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	上饶市再生水厂（市城南生活污水污水处理厂）建设项目	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会	1.73		1.20	1.73		1.20					9.38
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	遂川新兴产业园标准厂房建设项目	遂川县工业园区办	人民政府	3.10		3.10	3.10		3.10					13.71
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	全南县标准厂房七期及配套设施建设项目	江西全南工业园区管委会	人民政府	2.10		2.00	2.10		2.00					7.91
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	宜春市袁州区农村医疗应急中心建设项目	天台镇人民政府	人民政府	0.16		0.16	0.16		0.16					2.28
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	瑞金市污水处理厂扩容工程（一期）项目	瑞金市城市管理局	人民政府	0.65		0.52	0.65		0.52					3.24
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	新余市仙女湖区九龙山文化旅游基地建设项目	新余市仙女湖风景名胜区九龙山乡	人民政府	0.60		0.60	0.60		0.60					6.72
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	赣县区2021年高标准农田建设项目	赣州市赣县区农业农村局	粮食	2.65	1.32	1.33	2.65	1.32	1.33					2.06
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	莲花县冷链物流及仓储设施建设项目	江西省莲花县供销合作社	供销社（含供销学校）	4.20		2.10	4.20		2.10					9.33
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	贵溪高端装备智能产业园（西区）一期建设项目	铜产业循环经济园区	开发区	5.35		4.80	5.35		4.80					31.24
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	景德镇市高新区智慧产业标准厂房建设项目	景德镇高新技术产业开发区管理委员会	开发区	3.21		2.80	3.21		2.80					15.41
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	安源区社会停车场建设项目	萍乡市安源区城市管理局	其他部门	0.94	0.20	0.74	0.94	0.20	0.74					9.40
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	浮梁县2021年度高标准农田建设项目	浮梁县农业农村局	其他部门	0.99		0.47	0.99		0.47					1.21
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	崇义县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	崇义县农业农村局	其他部门	0.25		0.17	0.25		0.17					0.29
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	共青城富华山旅游区创建国家5A级旅游景区建设项目	共青城市文化广电新闻出版旅游局	宣传部	2.98		2.98	2.98		2.98					12.79
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	渝水区2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	新余市渝水区农业局	农业	1.75	0.29	1.46	1.75	0.29	1.46					6.10
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	濂溪区2021年高标准农田建设项目	九江市濂溪区农业农村局	农业	0.30	0.13	0.17	0.30	0.13	0.17					0.42
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	铅山县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	铅山县农业农村局	农业	0.25		0.17	0.25		0.17					0.35
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	寻乌县粮食储备冷链物流建设项目	寻乌县农业农村局	农业	0.58	0.28	0.30	0.58	0.28	0.30					0.81
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	上高县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	农业局	农业	0.33		0.33	0.33		0.33					1.00
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	南康区2021年度高标准农田建设项目	南康区农业农村局	农业	1.50	0.72	0.78	1.50	0.72	0.78					2.03
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	宁都县2021年高标准农田建设项目	宁都县农业农村局	农业	1.25		1.25	1.25		1.25					1.89
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	永丰县2021年度高标准农田建设项目	永丰县农业农村局	农业	1.12		1.12	1.12		1.12					1.92
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	全南县上窖、金竹、石背水库水源地建设项目	全南县水利局	农业	7.00		7.00	7.00		7.00					24.85
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	萍乡市湘东区2021年度高标准农田建设项目	萍乡市湘东区农业农村局	农业	0.21		0.21	0.21		0.21					1.00

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源									预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度			
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资				
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	铅山县城生活污水处理收集和管网建设项目	铅山县城市管理局	建设	1.14		1.04	1.14		1.04			4.58	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	奉新县老旧小区及老城区停车场改造工程（二期）	奉新县住房和城乡建设局	建设	2.22		2.22	2.22		2.22			6.50	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	新干县城乡供水一体化项目	新干县住房和城乡建设局	建设	2.94	1.24	1.70	2.94	1.24	1.70			19.23	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	宁都县第二水厂扩建工程	宁都县住房和城乡建设局	建设	2.00		2.00	2.00		2.00			7.92	
2022年江西省(本级)收费公路专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（一期）	21.00	宜春至遂川高速公路新建工程	江西省交通运输厅本级	交通	140.96		60.00	140.96		60.00			429.52	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	芦溪县高端装备产业园标准厂房建设项目	芦溪县工业和信息化局	信息产业(无线电管理局)	11.80		5.80	11.80		5.80			44.70	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	新干县城乡学前教育扩容提升工程	新干县教体局	教育	1.15	0.15	1.00	1.15	0.15	1.00			4.57	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	共青城市职业高中建设项目	共青城市教育体育局	教育	1.36		1.36	1.36		1.36			5.76	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	江西省赣州市石城县城区公办幼儿园建设项目	石城县教育科技体育局	教育	0.40	0.15	0.25	0.40	0.15	0.25			1.30	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	万安县城学前教育扩容提升工程	万安县教体局	教育	0.19	0.09	0.10	0.19	0.09	0.10			13.00	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目	上饶市信州区卫生健康委员会	卫生	2.60	0.50	2.10	2.60	0.50	2.10			34.59	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	万载县人民医院南部新城院区（二期）建设项目	万载县卫生健康委员会	卫生	3.08		3.00	3.08		3.00			17.01	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	九江市卫生学校经开区校区项目	九江市卫生健康委员会	卫生	2.83	1.02	1.12	2.83	1.02	1.12			11.00	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	广东省人民医院赣州医院（沙河院区）	章贡区卫生健康委员会	卫生	11.60	2.00	9.60	11.60	2.00	9.60			176.94	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	于都县中医院整体迁建项目	于都县卫生和计划生育委员会	卫生	2.10	0.10	2.00	2.10	0.10	2.00			18.02	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	江西省赣州市宁都县精神病医院（宁都县第二人民医院）二期建设项目	宁都县卫生健康委员会	卫生	0.55		0.55	0.55		0.55			2.61	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	赣州市章贡区妇幼保健院建设项目	章贡区卫生和计划生育委员会	卫生	0.41	0.10	0.31	0.41	0.10	0.31			3.10	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	月湖新城医养服务中心建设工程	月湖区卫健委	卫生	0.92		0.63	0.92		0.63			3.92	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	仙女湖区人民医院	仙女湖风景名胜区社会事务局	卫生	0.49		0.49	0.49		0.49			3.22	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	萍乡市中医院新建项目	萍乡市卫生健康委员会	卫生	1.10		0.50	1.10		0.50			12.80	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	上饶市中心城区铁路既有有线两侧棚户区改造项目	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会	4.50		4.00	4.50		4.00			8.15	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	绳金塔历史文化街区基础设施改造工程	西湖区历史文化街区事务中心	旅游	0.30	0.07	0.24	0.30	0.07	0.24			0.89	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	余干县城镇垃圾处理项目	余干县城市管理局	人民政府	0.81	0.16	0.64	0.81	0.16	0.64			4.48	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	16.70	青原区木山片区棚改项目	青原区河东街道办事处	人民政府	4.00	1.50	2.50	4.00	1.50	2.50			4.99	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	昌江区高标准智能化厂房建设项目二期	昌江区人民政府	人民政府	1.27		0.83	1.27		0.83			4.21	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	广昌县粮库退城进郊工程	广昌县粮食局	粮食	0.52	0.02	0.50	0.52	0.02	0.50			2.59	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	德兴九都工业园区标准厂房基础设施及配套工程	德兴高新技术产业开发区管委会	开发区	2.19		2.00	2.19		2.00			18.44	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	寻乌县石排工业园东区标准厂房及其配套基础设施建设项目	寻乌县工业园区管理委员会	开发区	1.40	0.38	1.02	1.40	0.38	1.02			10.33	

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度				
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资					
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	兴国县2022年高标准农田建设项目	兴国农业农村局	其他部门	0.80	0.10	0.70	0.80	0.10	0.70					1.90
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	武宁县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	武宁县农业农村局	其他部门	1.32	0.56	0.76	1.32	0.56	0.76					1.98
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	赣州蓉江新区滨江路隧道西侧地下停车场项目	赣州蓉江新区住房和城乡建设局	其他部门	0.28		0.27	0.28		0.27					1.06
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	瑞金市创新科技园标准厂房建设工程项目	瑞金经济技术开发区管理委员会	其他部门	3.40		2.72	3.40		2.72					34.80
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	井冈山经开区智慧装备产业园及配套基础设施建设项目	井冈山经济技术开发区管委会	其他部门	12.60		12.60	12.60		12.60					49.09
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	萍乡经济技术开发区数字产业基地（一期）建设项目	萍乡经济技术开发区经济发展局	发展改革委员会	7.50	2.00	5.50	7.50	2.00	5.50					28.10
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	宜春市丰城市2021年中央预算内投资高标准农田建设项目	丰城市农业农村局（高标办）	财政	1.18		1.18	1.18		1.18					2.22
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	上饶市德兴市2021年中央预算内投资高标准农田建设项目	德兴市农业农村局	农业	0.09	0.02	0.07	0.09	0.02	0.07					0.14
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	瑞昌市2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	瑞昌市农业农村局	农业	0.34		0.34	0.34		0.34					0.56
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	资溪县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	农业农村局	农业	0.15	0.06	0.09	0.15	0.06	0.09					0.39
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	永修县2021年高标准农田建设项目	永修县农业农村局	农业	0.53		0.53	0.53		0.53					1.43
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	万年县水利设施提升改造工程	万年县水利局	水利	1.50		1.50	1.50		1.50					5.13
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	进贤县2021年老旧小区改造项目	进贤县城市管理局	建设	0.36		0.36	0.36		0.36					2.60
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	上饶港鄱阳港区角子口作业区综合码头一期工程	江西省交通运输厅本级	交通	2.00	0.10	1.90	2.00	0.10	1.90					10.89
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	共青城市温馨家园第二幼儿园项目	共青城市教育体育局	教育	0.24		0.24	0.24		0.24					1.06
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	于都县职业中等专业学校整体迁建项目（二期）	于都县教科体局	教育	1.57	1.07	0.50	1.57	1.07	0.50					5.39
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	城投教育三中幼儿园建设项目	进贤县教体局(机关)	教育	0.29		0.29	0.29		0.29					2.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	进贤县职业技术高级中学扩建工程	进贤县教体局(机关)	教育	1.15		1.00	1.15		1.00					3.67
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	赣州经济技术开发区金凤梅园养老服务中心项目	赣州经开区社管局	教育	2.37		2.20	2.37		2.20					10.96
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	赣州市肿瘤医院外科大楼	赣州市卫生健康委员会	卫生	3.32		3.30	3.32		3.30					22.09
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	遂川县普惠托育建设项目	遂川县卫生健康委员会	卫生	3.10	2.28	0.82	3.10	2.28	0.82					10.94
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	万安县公共卫生服务能力提升项目	万安县卫生健康委员会	卫生	2.94	0.44	2.50	2.94	0.44	2.50					14.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	龙南市第七人民医院建设项目	龙南市卫健委	卫生	0.80		0.80	0.80		0.80					6.89
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	龙虎山景区旅游配套基础设施一期工程	龙虎山风景名胜区经济发展贸易旅游局	旅游	0.43		0.33	0.43		0.33					1.66
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	月湖区智慧众创园建设项目	鹰潭市月湖区新城管理局	人民政府	3.94		2.00	3.94		2.00					34.46
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	高新区2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	新余高新技术产业开发区农村工作部	人民政府	0.09		0.09	0.09		0.09					0.20
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	上饶高新区返乡创业园配套建设项目	上饶高新区管委会	开发区	6.30	0.80	5.50	6.30	0.80	5.50					21.07
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	高安市粮食仓储设施绿色仓储粮建设项目	高安市发展和改革委员会	发展改革委员会	2.30		2.00	2.30		2.00					6.90
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	会昌县养老院建设项目	会昌县民政局	民政	0.60		0.60	0.60		0.60					2.73

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度				
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资					
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	万安县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	万安县农业农村局	农业	0.55		0.55	0.55		0.55					1.28
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	玉山县中心粮油储备库建设项目	玉山县农业农村局	农业	0.27		0.26	0.27		0.26					1.16
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	吉州区全域（不含圩镇）农村污水处理项目	吉安市吉州区农业农村局	农业	1.90	1.00	0.90	1.90	1.00	0.90					4.01
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	横峰县粮油应急保障中心建设项目	农业农村局	农业	0.61	0.07	0.54	0.61	0.07	0.54					1.42
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	吉水县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	吉水县农业农村局	农业	2.26	0.85	1.41	2.26	0.85	1.41					3.50
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	2021年度江西省贵溪市中央预算内投资高标准农田建设项目	贵溪市农业农村粮食局	农业	1.01		1.01	1.01		1.01					1.65
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	婺源县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	婺源县农业局	农业	0.09	0.02	0.07	0.09	0.02	0.07					0.86
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	大余县章水灌区灌溉供水工程	大余县水利局	水利	1.23	0.23	1.00	1.23	0.23	1.00					4.66
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	大余县老旧小区配套基础设施项目	大余县住房和城乡建设局	建设	1.50		1.50	1.50		1.50					3.31
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	靖安县城镇老旧小区改造项目	靖安县城镇规划建设局	建设	1.10	0.30	0.80	1.10	0.30	0.80					2.04
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	16.70	赣州市南康区东山街道棚户区改造安置房建设项目（窑边、五坡上）	南康区住房和城乡建设局	建设	10.00		8.00	10.00		8.00					24.15
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	于都县贡江新区4、5号搬迁安置房建设工程	于都县住房和城乡建设局	建设	3.32	0.15	3.17	3.32	0.15	3.17					8.08
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	峡江县供水管网改造工程	峡江县住房和城乡建设局	建设	0.34	0.05	0.29	0.34	0.05	0.29					3.76
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	长征国家文化公园吉安段建设项目（二期）	吉安市文化广电新闻出版旅游局	文化	17.00		16.00	17.00		16.00					130.49
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	城投教育园丁路幼儿园建设项目	进贤县教体局(机关)	教育	0.24		0.24	0.24		0.24					2.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	南丰县第四幼儿园建设项目	南丰县教育局	教育	0.10		0.10	0.10		0.10					0.26
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	西湖区子羽路幼儿园新建工程	西湖区教育科技体育局	教育	0.31		0.22	0.31		0.22					1.86
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	万安县人民医院整体搬迁项目	万安县卫生健康委员会	卫生	1.80	0.50	1.30	1.80	0.50	1.30					26.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	景德镇市中医医院医养结合及中医药服务能力提升改扩建工程	景德镇市中医医院	卫生	1.12		0.82	1.12		0.82					8.13
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	江西省宜春市上高县中医院感染楼建设项目	上高县中医院	卫生	0.16		0.16	0.16		0.16					3.12
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	瑞昌市智造小镇昌盛园标准厂房及基础配套设施建设项目	江西瑞昌经济开发区管理委员会	人民政府	3.19	0.17	3.02	3.19	0.17	3.02					18.95
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	沙河街镇杨家门二期安置小区	九江市柴桑区沙河街道办事处	人民政府	0.44	0.04	0.40	0.44	0.04	0.40					5.40
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	全南县镇仔工业园标准厂房及基础设施建设项目	江西全南工业园区管委会	人民政府	7.00		7.00	7.00		7.00					14.69
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	定南县老城镇旅游基础设施建设项目（一期）	老城镇政府本级	人民政府	1.25	0.25	1.00	1.25	0.25	1.00					4.54
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	德兴高新区循环经济产业园标准厂房基础设施及配套建设项目（一期）	德兴高新技术开发区管委会	开发区	1.30	0.50	0.80	1.30	0.50	0.80					7.42
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	景德镇市昌南新区日用陶瓷标准化厂房及配套基础设施项目	景德镇市昌南新区管理委员会	开发区	4.20		2.70	4.20		2.70					7.12
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	寻乌县杨梅工业园区标准厂房及其配套设施建设项目	寻乌县工业园区管理委员会	开发区	4.66	0.78	3.88	4.66	0.78	3.88					19.31

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度				
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资					
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	吉州区卫生医疗提升项目	吉州区卫健委	其他部门	2.02	0.02	2.00	2.02	0.02	2.00					13.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	崇义县关田工业园二期标准厂房建设项目	江西崇义县工业园区管理委员会	其他部门	3.76		2.00	3.76		2.00					8.53
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	16.70	广昌县羊面岭棚户区改造安置房（二期）项目	广昌县房产管理局	其他部门	1.61	0.26	1.35	1.61	0.26	1.35					2.22
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	兴国县2022年供排水设施建设提升项目	兴国县住建局	其他部门	1.50		1.44	1.50		1.44					6.50
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	井冈山市产业园（碧溪园区）标准化厂房及基础设施建设项目	井冈山市工业园管理委员会	企业工作委员会	2.21		0.80	2.21		0.80					12.47
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	峡江县乡镇养老服务机构改造提升项目	峡江县民政局	民政	0.90	0.05	0.85	0.90	0.05	0.85					4.95
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	于都县2021年高标准农田建设项目	于都县农业农村局	农业	0.30	0.09	0.21	0.30	0.09	0.21					0.52
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	万载县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	万载县农业农村局	农业	0.60		0.60	0.60		0.60					0.94
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	九江市柴桑区2021年高标准农田建设项目	九江市柴桑区农业农村局	农业	0.97	0.41	0.57	0.97	0.41	0.57					2.17
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	会昌县2021年新建4万亩高标准农田建设项目	会昌县农业农村局	农业	0.63		0.63	0.63		0.63					1.65
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	全南县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	全南县农业和农村局	农业	0.45		0.43	0.45		0.43					1.70
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	莲花县高标准农田建设项目	莲花县农业农村局	农业	0.94		0.14	0.94		0.14					0.86
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	都昌县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	农业农村局	农业	0.88		0.88	0.88		0.88					4.45
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	峡江县2022年老旧小区改造项目	峡江县住房和城乡建设局	建设	0.51	0.01	0.50	0.51	0.01	0.50					2.11
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	峡江县老旧小区改造项目	峡江县住房和城乡建设局	建设	1.00	0.50	0.50	1.00	0.50	0.50					4.72
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	瑞金市黄柏水口安置房项目	瑞金市住房和城乡建设局	建设	2.92		2.80	2.92		2.80					6.04
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	万载县停车场建设项目	万载县城市管理局	建设	0.94		0.75	0.94		0.75					2.33
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	16.70	菜科所周边地块棚户区改造项目	吉安市城乡规划建设局	建设	0.92		0.92	0.92		0.92					8.14
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	贵溪市城南水厂建设项目（一期）	贵溪市住房和城乡建设局	建设	0.60	0.10	0.50	0.60	0.10	0.50					19.59
2022年江西省（本级）收费公路专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（一期）	21.00	遂川至大余高速公路新建工程	江西省交通运输厅本级	交通	78.57		56.00	78.57		56.00					384.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	新余市职业教育中心新校区（二期）项目	新余市教育局	教育	1.63		1.50	1.63		1.50					23.04
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	进贤县长山晏乡中心幼儿园新建项目	进贤县教体局(机关)	教育	0.25		0.20	0.25		0.20					2.27
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	石城县第三人民医院扩建项目	石城县卫生健康委员会	卫生	0.55		0.55	0.55		0.55					2.56
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	赣州市章贡区市立医院门诊楼、住院楼及附属设施提升改造项目	章贡区卫生健康委员会	卫生	1.05		0.90	1.05		0.90					6.05
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	永新县中医院提升改造项目	永新县卫生健康委员会	卫生	1.10	0.10	1.00	1.10	0.10	1.00					36.24
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	三清山金沙旅游度假区基础设施建设项目	上饶市三清山旅游产业发展集团有限公司		1.24		0.60	1.24		0.60					2.17
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	抚州幼儿师范高等专科学校附属幼儿园	抚州幼儿师范高等专科学校	人民政府	0.85	0.05	0.80	0.85	0.05	0.80					4.37
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	湖口县付垅乡富铭创业园（标准化厂房）项目	付垅乡人民政府	人民政府	0.39		0.36	0.39		0.36					2.06

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度				
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资					
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	鄱阳县2021年高标准农田建设项目	高标准农田建设办公室	人民政府	1.94		1.94	1.94		1.94					8.76
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	芦溪县电瓷电气产业园标准厂房建设项目	芦溪县工业园	开发区	4.01		2.00	4.01		2.00					14.69
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	赣粤产业合作区（南康片区）示范园区标准厂房及配套基础设施项目	南康区经济技术开发区管理委员会	开发区	14.65		11.75	14.65		11.75					25.07
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	上饶市瑞达表面精饰产业园项目	上饶经济技术开发区建设交通局	开发区	4.96		4.96	4.96		4.96					19.44
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	赣州蓉江新区颐养中心	赣州蓉江新区社会事务管理局	其他部门	0.49		0.46	0.49		0.46					1.10
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	萍乡武功山云顶景区旅游基础设施建设项目	萍乡武功山风景名胜区文化旅游发展中心	其他部门	1.50		1.50	1.50		1.50					9.55
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	萍乡市安源数字科创园基础设施项目	萍乡市安源区科学技术局	其他部门	9.40	4.40	5.00	9.40	4.40	5.00					21.13
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	于都县上欧（北区）标准厂房建设项目	于都县工业园管理委员会	其他部门	14.30	1.69	12.61	14.30	1.69	12.61					59.29
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	鄱阳县区域性养老服务中心建设项目	鄱阳县民政局	民政	1.37		1.10	1.37		1.10					5.74
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	萍乡市安源区公益性公墓建设项目	萍乡市安源区民政局	民政	2.55	1.35	1.20	2.55	1.35	1.20					4.21
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	吉州区2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	吉安市吉州区农业农村局	农业	0.38	0.12	0.26	0.38	0.12	0.26					0.85
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	鹰潭市余江区2021年中央预算内投资高标准农田建设项目	余江区农业局	农业	0.70	0.17	0.53	0.70	0.17	0.53					1.29
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	彭泽县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	彭泽县农业农村局	农业	1.46		1.46	1.46		1.46					3.06
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	高安市2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	高安市农业农村局	农业	2.55	1.09	1.46	2.55	1.09	1.46					4.66
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	万年县乡村振兴农村基础设施建设项目	万年县农业农村局	农业	5.50	3.50	2.00	5.50	3.50	2.00					7.20
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	九江市柴桑区农村供水保障工程	九江市柴桑区水利局	水利	0.90	0.10	0.80	0.90	0.10	0.80					7.39
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	16.70	青原区梅林片区棚改项目	青原区住房和城乡建设局	建设	7.78		7.28	7.78		7.28					12.79
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	万年县乡镇镇区污水处理设施建设项目	万年县建设局	建设	1.00		1.00	1.00		1.00					4.71
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	信州区三江全域旅游基础设施建设及改造项目（一期）	上饶市信州区城市管理局	建设	5.17	0.67	4.50	5.17	0.67	4.50					29.49
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	16.70	永新县城市棚户区改造建设工程（仰山安居小区二期）项目	永新县房管局	建设	2.60	0.30	2.30	2.60	0.30	2.30					14.19
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	余干县县城城南片区城市棚户区（城中村）改造工程	余干县住房和城乡建设局	建设	5.94		5.00	5.94		5.00					9.94
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	于都县贡江新区7号搬迁安置房建设项目	于都县住房和城乡建设局	建设	12.39	0.39	12.00	12.39	0.39	12.00					31.73
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	于都县工业新区GY-15-17地块产权调换房建设项目	于都县住房和城乡建设局	建设	3.74	0.74	3.00	3.74	0.74	3.00					10.88
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	赣州市安远县城区幼儿园建设项目	安远县教育科技体育局	教育	0.31		0.31	0.31		0.31					2.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	峡江县学前教育扩容提升项目	峡江县教育体育局	教育	1.75		1.75	1.75		1.75					16.65
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	仙女湖区幼儿园提升改造项目	新余市仙女湖风景名胜区社会事业局	教育	0.61		0.35	0.61		0.35					1.19
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	万载县南部新城社区幼儿园建设项目	万载县教育体育局	教育	0.52		0.49	0.52		0.49					1.86
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	乐平市公共卫生应急医疗救治中心建设项目	乐平市卫生健康委员会	卫生	1.00		1.00	1.00		1.00					11.44

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度				
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资					
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	赣州市定南县第一人民医院鹤公、天九、老城分院项目	定南县卫健委	卫生	0.80		0.80	0.80		0.80					7.92
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	宜丰县县乡应急医疗体系建设项目	宜丰县卫健委	卫生	3.14		2.50	3.14		2.50					21.39
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	德兴市中医院二部建设项目	德兴市卫生健康委员会	卫生	1.22	0.44	0.78	1.22	0.44	0.78					20.72
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会	7.91		7.20	7.91		7.20					30.26
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	玉山县文成山边标准化厂房建设项目	江西玉山高新技术产业园区管理委员会	人民政府	2.78	0.63	2.15	2.78	0.63	2.15					9.78
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	赣州高新区稀金谷智能装备制造产业园标准厂房及配套设施（二期）建设项目	赣州高新技术产业开发区管理委员会	开发区	19.80		19.00	19.80		19.00					66.01
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	上饶经济技术开发区2021年棚户区改造项目	上饶市房地产管理局上饶经济技术开发区直属分局	开发区	13.20	5.90	7.30	13.20	5.90	7.30					33.25
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	兴国县2022年停车场建设项目	兴国县住建局	其他部门	0.96		0.94	0.96		0.94					4.46
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	萍乡市湘东区智能制造产业园基础设施建设项目	萍乡市湘东工业园管理委员会	其他部门	29.17		0.69	29.17		0.69					39.95
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	江西氟盐化工产业基地标准厂房及周边配套道路建设项目	会昌县九二基地办	其他部门	1.00		1.00	1.00		1.00					3.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	九江市鄱阳湖生态科技城数字经济创新发展试验基地标准化厂房及配套工程	九江市鄱阳湖生态科技城管理委员会	其他部门	5.15		2.47	5.15		2.47					32.19
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	萍乡经济技术开发区智能科技产业园建设项目	萍乡经济技术开发区经济发展局	发展改革委员会	5.78		3.78	5.78		3.78					25.24
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	赣州国际陆港进出口加工产业园区标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）	南康区口岸办公室	经济贸易委员会（口岸办）	16.40		14.70	16.40		14.70					44.29
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	峡江县城乡公益性公墓及殡仪馆改造	峡江县民政局	民政	0.08	0.01	0.07	0.08	0.01	0.07					1.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	永新县城乡养老服务中心建设工程项目	永新县民政局	民政	5.90	5.00	0.90	5.90	5.00	0.90					11.82
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	信丰高新区绿色产业园（二期）标准厂房及基础设施建设项目	信丰县国资管理中心	财政	1.25		0.70	1.25		0.70					6.94
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	安远县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目	安远县农业农村局	农业	0.85		0.55	0.85		0.55					2.45
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	井冈山农业高新技术产业示范区标准化厂房建设项目（一期）	井冈山农业科技园管理委员会	农业	3.20	0.60	2.00	3.20	0.60	2.00					22.22
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	上栗县2021年度高标准农田建设项目	上栗县农业农村局	农业	0.60		0.34	0.60		0.34					0.57
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	樟树市2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目	樟树市农业农村局	农业	0.69		0.69	0.69		0.69					1.25
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	寻乌县2021年高标准农田建设项目	寻乌县农业农村局	农业	1.05	0.50	0.55	1.05	0.50	0.55					0.85
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	瑞金市金二路棚户区改造返迁安置房红都梓林苑（暂定名）项目	瑞金市住房和城乡建设局	建设	0.91		0.82	0.91		0.82					1.34
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	新干县大东门历史文化街区文化旅游基础设施提升工程	新干县住房和城乡建设局	建设	1.35	0.15	1.20	1.35	0.15	1.20					4.25
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	南昌县八一乡智慧物流园及基础设施建设项目	南昌县文化旅游投资有限公司	建设	11.00	5.00	6.00	11.00	5.00	6.00					50.15
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	鄱阳县10万吨水厂取水口整体迁移建设项目	鄱阳县城市管理局	建设	2.70		2.00	2.70		2.00					20.09
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	赣州港赣县港区五云作业区综合枢纽码头一期工程	江西省交通运输厅本级	交通	5.30	0.05	5.00	5.30	0.05	5.00					16.78

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度				
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资					
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	赣州市上犹县学前教育提升项目	上犹县教育科技体育局	教育	0.65		0.65	0.65		0.65					2.63
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	赣州市定南县第八公办幼儿园建设项目	定南县教育科技体育局	教育	0.32	0.04	0.28	0.32	0.04	0.28					1.38
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	余江区2022学前教育新建及提升项目	余江区教育局	教育	0.64		0.50	0.64		0.50					2.44
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	新干中等专业学校建设项目	新干县教体局	教育	0.80	0.38	0.42	0.80	0.38	0.42					8.95
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	石城县人民医院医疗康复大楼建设项目	石城县卫生健康委员会	卫生	0.47		0.45	0.47		0.45					10.75
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	安远县第三人民医院	安远县卫生健康委员会	卫生	0.49		0.48	0.49		0.48					8.11
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	萍乡卫生职业学院公共卫生学科职业教育建设项目	萍乡市卫生健康委员会	卫生	1.10		0.23	1.10		0.23					4.80
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	江西省赣州市宁都县人民医院医技大楼建设项目	宁都县卫生健康委员会	卫生	0.66		0.65	0.66		0.65					5.06
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	永修县公共卫生补短板建设项目	永修县卫生健康委员会	卫生	1.33		1.33	1.33		1.33					11.69
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	奉新县中医院整体搬迁项目	奉新县卫生健康委员会	计划生育	1.26	0.90	0.36	1.26	0.90	0.36					6.90
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	灵山国家级风景名胜区旅游基础设施和公共服务设施建设项目	上饶灵山风景名胜区管理委员会	旅游	3.50		3.00	3.50		3.00					19.37
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	吉州区绿色食品产业园标准厂房建设工程	吉安市吉州区兴桥镇人民政府	人民政府	0.32		0.32	0.32		0.32					1.29
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	赣州经济技术开发区金星新城棚户区改造安居小区	赣州经开区房管所	开发区	3.73	0.03	3.70	3.73	0.03	3.70					6.44
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	赣州蓉江新区C1-8幼儿园	赣州蓉江新区社会事务管理局	其他部门	0.25		0.24	0.25		0.24					0.76
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	乐平市2021年中央预算内投资高标准农田建设项目	乐平市农业农村局	农业	0.90	0.39	0.51	0.90	0.39	0.51					0.88
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	安福县2021年度高标准农田建设项目	安福县农业农村局	农业	0.67		0.67	0.67		0.67					6.17
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	吉州区冷链仓储物流中心项目	吉安市吉州区农业农村局	农业	1.15	0.05	1.10	1.15	0.05	1.10					3.80
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	德安县2021高标准农田建设项目	德安县农业农村局	农业	0.22	0.07	0.15	0.22	0.07	0.15					0.35
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	泰和县2021年度高标准农田建设项目	泰和县农业农村局	农业	1.31		1.31	1.31		1.31					4.82
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	吉安县2022年高标准农田建设项目	吉安县农业农村局	农业	1.10		1.10	1.10		1.10					2.83
2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	34.82	广信区2021年度高标准农田建设项目	农业农村局	农业	0.06		0.06	0.06		0.06					0.31
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	石城县棚户区改造仙源返迁安置房建设项目	石城县住房和城乡建设局	建设	2.97		2.97	2.97		2.97					4.58
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	信州区汪家新苑（汇心民族小区）安置房建设项目	上饶市信州区住房和城乡建设局	建设	3.50		2.50	3.50		2.50					15.51
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	16.70	行政路周边地块（二期）棚户区改造项目	吉安市城乡规划建设局	建设	0.82		0.82	0.82		0.82					1.26
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	赣州市南康区城镇老旧小区改造工程（一期）	南康区住房和城乡建设局	建设	1.60		0.50	1.60		0.50					1.70
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	39.80	章贡区水东正兴小区·七鲤嘉苑城市棚户区改造安置房建设项目	章贡区住房和城乡建设局	建设	2.50		2.00	2.50		2.00					15.57
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	江西医学高等专科学校改扩建工程项目	上饶市教育局	教育	3.30	0.30	3.00	3.30	0.30	3.00					29.77
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	乐安县学前教育提质扩容工程	乐安县教育体育局	教育	0.25	0.03	0.22	0.25	0.03	0.22					1.30

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度				
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	赣州新能源汽车科技城医院（二期）项目	赣州经开区社管局	教育	5.70	0.70	5.00	5.70	0.70	5.00					19.98
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	30.22	上栗县学前教育建设项目	上栗县教育局	教育	2.06		1.76	2.06		1.76					6.16
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	87.60	上饶市广丰区公共卫生及应急医疗综合服务能力提升项目	广丰区卫生健康委员会	卫生	5.50	1.00	4.50	5.50	1.00	4.50					15.74
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	九江学院第二附属医院建设项目	九江市卫生健康委员会	卫生	6.53	0.33	6.20	6.53	0.33	6.20					88.82
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	庐山市中医院医养综合楼建设项目	庐山市中医院	卫生	0.40	0.08	0.32	0.40	0.08	0.32					4.11
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	萍乡市湘东区中医院整体能力提升建设项目	萍乡市湘东区卫生健康委员会	卫生	1.61		0.80	1.61		0.80					14.29
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	64.57	赣州市章贡区中医院建设项目	章贡区卫生健康委员会	卫生	3.68	0.38	2.50	3.68	0.38	2.50					21.78
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	7.64	景德镇陶瓷智能中央仓储标准化厂房建设项目	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会	1.67		1.25	1.67		1.25					9.20

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2022第一批地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省政府棚户区改造专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（三期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	397,954.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	15																																																												
债券存续期内所有项目总投资	1,236,389.25																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																																																												
专项债券融资	800,800.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
所有项目分年融资计划																																																													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2027年及以后年度																										
专项债券融资	0.00	14,000.00	146,347.00	539,546.00	65,000.00	35,907.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
项目存续期内所有项目总收益	1,376,207.82																																																												
债券存续期内所有项目分年收益																																																													
2022年	75,622.98	2023年	262,684.48	2024年	203,972.75	2025年	219,504.72	2026年	206,947.80	2027年	120,813.92	2028年	107,155.44	2029年	42,726.67	2030年	20,580.40	2031年	20,446.26	2032年	15,174.63	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												111.00%																																																	
债券存续期内所有项目总债务融资本息												999,283.62	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息												138.00%																																				
债券存续期内所有项目总债务融资本金												800,800.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金												172.00%																																				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息												999,283.62	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息												138.00%																																				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金												800,800.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金												172.00%																																				

三、项目详细信息

项目1

项目名称	于都县贡江新区4、5号搬迁安置房建设工程																																																												
项目类型	棚户区改造																																																												
本只专项债券中用于该项目的金额	13,000.00																																																												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																																																												
项目简要描述	建设安置房958户，总建筑面积208512.09平方米。其中，配套基础设施建设小区内道路12970平方米，花岗岩铺设5401.128平方米，小区雨水管2335米，小区污水管2335米，供水管1985米，小区供电线路3205米，弱电管道3150米，配套基础设施投资7100万元。																																																												
项目建设期	2019年至2022年																																																												
项目运营期	2019年至2032年																																																												
债券存续期内项目总投资	47,734.00																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																																																												
专项债券融资	38,000.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
项目分年融资计划																																																													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2027年及以后年度																										
专项债券融资	0.00	0.00	6,329.00	31,671.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
债券存续期内项目总收益	67,298.33																																																												
债券存续期内项目分年收益																																																													
2022年	0.00	2023年	20,165.99	2024年	20,165.99	2025年	12,719.53	2026年	1,919.53	2027年	1,919.53	2028年	1,919.53	2029年	2,122.06	2030年	2,122.06	2031年	2,122.06	2032年	2,122.06	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资												141.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本息												49,552.42	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												136.00%																																				
债券存续期内项目总债务融资本金												38,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												177.00%																																				
债券存续期内项目总地方债券融资本息												49,552.42	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												136.00%																																				
债券存续期内项目总地方债券融资本金												38,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												177.00%																																				
项目收益预测依据	可研报告																																																												

项目2

项目名称	沙河街镇杨家门二期安置小区										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建468套安置房，总建筑面积78665.15平方米。配套基础设施投资1689.96万元，主要包括园林绿化4757.69平方米，铺装道路8539.94平方米，室外照明及亮化13297.63平方米，室外给水消防管网及雨水13297.63平方米，围墙400平方米，高低压配电78665.13平方米，发动机组1套等。2019年城市棚户区安置房468套										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2029年										
债券存续期内项目总投资	22,440.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	18,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	14,000.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	51,548.29										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	50.00	2023年	2,689.40	2024年	2,113.40	2025年	2,108.90	2026年	2,108.90	2027年	32,923.89
2028年	2,556.90	2029年	2,556.90	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										230.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	21,584.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								239.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	18,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								286.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,584.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								239.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								286.00%
项目收益预测依据	土地出让收益，门面租金收入及停车场（位）配套收入等										

项目3

项目名称	瑞金市黄柏水口安置房项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	27,975.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建796套安置房，建筑面积144472.61平方米。配套基础设施包括区内道路、给排水工程、燃气工程、电力工程、弱电工程及公厕、幼儿园、社区服务用房、社区居家养老、物业管理用房、消防控制室、垃圾中转站等。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2029年										
债券存续期内项目总投资	43,656.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	34,900.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	6,925.00	27,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	52,844.60										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	56,748.00	2024年	294.00	2025年	- 823.80	2026年	- 824.80	2027年	- 825.80
2028年	- 827.80	2029年	- 895.20	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										121.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	42,717.60		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								124.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	34,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								151.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	42,717.60		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								124.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	34,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								151.00%
项目收益预测依据	拆迁区域腾空土地145.78亩，按照每亩出让价格450万元计算，土地出让价值约为58312万元，本项目返迁房建设面积105608.25平方米，需要安置的拆迁户面积为89683.26平方米，剩余面积15924.99平方米，按照市场价格6000元/平方米销售收入为9554.99万元，本项目建设停车位819个，按照每个停车位5万元计算，出售收入为4095万元，本项目合计收益为80961.99万元										

项目4

项目名称	于都县贡江新区7号搬迁安置房建设项目
------	--------------------

项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	32,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设安置房3600户，总建筑面积约为69万平方米。其中，配套基础设施建设小区内道路29537平方米，小区雨水管5250米，小区污水管7128米，供水管7366米，小区供电线路6410米，弱电管道6610米，配套基础设施投资12655万元。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2032年										
债券存续期内项目总投资	156,945.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	120,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	220,850.03										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	76,137.77	2023年	44,575.45	2024年	2,666.56	2025年	2,666.56	2026年	2,666.56	2027年	2,666.56
2028年	2,666.56	2029年	2,666.56	2030年	2,666.56	2031年	2,666.56	2032年	2,666.56	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								141.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		158,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								139.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		120,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		158,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								139.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		120,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								184.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告										

项目5

项目名称	赣州经济技术开发区金星新城棚户区改造安居小区										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	37,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设安置房682户，均属于2021年任务数，总建筑面积150408.76平方米，其中，配套基础设施建设道路1580.9米，排水污水管道8877.55米，排水雨水管道1253.94米，给水1185.4米，电力线路2614.242米，配套基础设施投资3800万元。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2029年										
债券存续期内项目总投资	46,920.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	37,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	37,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	57,472.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	63,392.00	2024年	0.00	2025年	- 1,184.00	2026年	- 1,184.00	2027年	- 1,184.00
2028年	- 1,184.00	2029年	- 1,184.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								122.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		45,288.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								127.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		37,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								155.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		45,288.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								127.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		37,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								155.00%
项目收益预测依据	周边土地出让										

项目6

项目名称	铜鼓县2021年城市棚改安置房建设项目（温泉小区）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	24,000.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	项目总用地面积40000平方米，总建筑面积100000平方米，其中：住宅建筑面积82000平方米，商业及其他配套约18000平米。新建安置房600套。新建600套棚改安置房，以及新建小区内道路、供水、排水、路灯等配套基础设施											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2028年											
债券存续期内项目总投资	30,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	24,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	24,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	38,390.87											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	6,880.70	2025年	7,263.12	2026年	7,664.69	2027年	8,086.33	
2028年	8,496.03	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							128.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		28,608.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							134.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							160.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		28,608.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							134.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							160.00%		
项目收益预测依据	可研及发改委可研批复											

项目7

项目名称	瑞金市金二路棚户区改造返迁安置房红都桦林苑（暂定名）项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本工程位于江西省瑞金市中心城区，金二路（原三径路）。新建232套安置房，总用地面积13760.33平方米，建筑面积42937.12平方米。配套设施投资750万元，主要包括：小区道路,绿化,消防、给排水管,强弱电配套设施											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2020年至2029年											
债券存续期内项目总投资	10,340.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	8,200.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	11,715.50											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	274.70	2024年	12.30	2025年	12.30	2026年	12.30	2027年	12.30	
2028年	12.30	2029年	11,379.30	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							113.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		10,036.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							117.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		8,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							143.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10,036.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							117.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							143.00%		
项目收益预测依据	本项目收入来源主要是土地出让收入、停车位出租收入，其中：1、腾空土地出让金，按商住用地450万元/亩价格估算，项目共征收土地面积23.36亩，按商住用地450万元/亩，测算腾空土地出让金能达到约10512万元。2、停车位出售收入，共建设车位210个，每个价值5万元，总价值1050万元。											

项目8

项目名称	信州区汪家新苑（汇心民族小区）安置房建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	项目规划总用地面积60517平方米，项目总建筑面积213358.25平方米，地上计容建筑面积为162183.8平方米，其中住宅建筑面积161175.07平方米，物业建筑面积350.16平方米，社区服务建筑面积303.53平方米，居住养老服务建筑面积281.58平方米，消控室建筑面积73.46平方米；不计容地下室建筑面积51174.45平方米。												
项目建设期	2022年至2024年												
项目运营期	2022年至2032年												
债券存续期内项目总投资	91,205.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	65,000.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	25,000.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益	126,659.64												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	12,384.21	2026年	10,169.43	2027年	13,826.88		
2028年	23,265.26	2029年	31,372.66	2030年	12,469.18	2031年	11,186.01	2032年	11,986.01	2033年	0.00		
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											139.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											83,720.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	151.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											65,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	195.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											83,720.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	151.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											65,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	195.00%
项目收益预测依据	本项目收入来源于住宅出售收入、物业收入、停车位出售收入、拆迁后土地出让收入。												

项目9

项目名称	石城县棚户区改造仙源返迁安置房建设项目												
项目类型	棚户区改造												
本只专项债券中用于该项目的金额	29,579.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	土建施工,用地总面积35994.9平方米，总建筑面积106900平方米，其中地下建筑面积24700平方米，计容建筑面积82200平方米。项目建设住宅400套，住宅建筑面积75620平方米，配套社区服务与物业管理用房等面积6580平方米。												
项目建设期	2020年至2023年												
项目运营期	2020年至2029年												
债券存续期内项目总投资	37,725.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	29,700.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	29,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益	39,969.09												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	8,175.56	2025年	8,180.38	2026年	8,183.45	2027年	8,187.75		
2028年	8,192.35	2029年	-950.40	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00		
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											106.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											36,352.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	110.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											29,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	135.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											36,352.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	110.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											29,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	135.00%
项目收益预测依据	1、棚改户回购差价：棚改户房屋折合单价约4000元/m ² ，石城县2020年住宅销售均价约5500元/m ² 。住宅建筑面积75184.36m ² ，差价1500元，预计差价收入11277.65万元。2、配套商业出租收入：配套商业面积1608m ² ，按每月租金按50元/平方米计算，5年租金共计482.40万元。3、地下停车位共计469个，预计每个停车位售价7万元，预计收入3283万元。4、土地出让收入：项目有土地面积160亩，按出让均价200万元/亩计算，扣减20%各项土地出让基金后可用资金为25600万元。												

项目10

项目名称	于都县工业新区GY-15-17地块产权调换房建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	本项目占地122534.71平方米，总建筑面积342213.39平方米，其中不计容面积（地下室）建筑面积83077.91m ² ，计容积率建筑面积（地上建筑面积）259135.48m ² 。地上建筑中住宅建筑面积225542.19m ² ，商业面积27094.37m ² ，社区管理用房451m ² ，物业管理用房772.72m ² ，社区居家养老用房500m ² ，消防控制室64.71m ² ，公共配电房231.6m ² 。项目绿地率30%。规划机动车位2666个，非机动车位1877个，总户数1917户。												
项目建设期	2019年至2023年												
项目运营期	2019年至2029年												
债券存续期内项目总投资	64,586.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	30,000.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	64,326.33												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	31,920.59	2025年	31,920.59	2026年	11,122.19	2027年	- 3,545.68		
2028年	- 3,545.68	2029年	- 3,545.68	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00		
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											100.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											36,720.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	175.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	214.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											36,720.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	175.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	214.00%
项目收益预测依据													

项目11

项目名称	上饶市中心城区铁路既有有线两侧棚户区改造项目												
项目类型	棚户区改造												
本只专项债券中用于该项目的金额	40,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	上饶市中心城区铁路既有有线两侧棚户区改造项目主要包含紫阳茶圣府东区A地块、紫阳茶圣府东区B地块及紫阳茶圣府西区安置房建设。东区A地块总建筑面积为8.92万平方米，计划安置468户；东区B地块总建筑面积为3.42万平方米，计划安置198户；西区规划用地面积0.91万平方米，计划安置225户，总建筑面积为3.11万平方米。												
项目建设期	2019年至2022年												
项目运营期	2019年至2029年												
债券存续期内项目总投资	65,024.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	40,000.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	72,171.23												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	- 564.79	2023年	32,436.91	2024年	17,949.39	2025年	14,065.71	2026年	3,267.68	2027年	3,446.64		
2028年	2,999.69	2029年	- 1,430.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00		
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											111.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											48,960.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	147.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	180.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											48,960.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	147.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	180.00%
项目收益预测依据													

项目12

项目名称	余干县县城城南片区城市棚户区（城中村）改造工程										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	40,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	余干县县城城南片区城市棚户区（城中村）改造工程主要是土建施工，项目总建筑面积29.07万平方米，建设住宅总户数为1951户，其中：2018-2021年棚改任务数860套、2022年棚改任务数1091套。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2032年										
债券存续期内项目总投资	90,011.25										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	50,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
81,380.05											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	- 44.00	2024年	5,201.36	2025年	5,006.02	2026年	42,519.97	2027年	6,162.87
2028年	9,663.07	2029年	5,527.50	2030年	4,471.63	2031年	4,471.63	2032年	- 1,600.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											90.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		66,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							123.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							163.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		66,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							123.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							163.00%	
项目收益预测依据											

项目13

项目名称	赣州经济技术开发区黄金E3地块棚户区改造安居小区项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	19,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设安置房677户，均属于2021年任务数，总建筑面积170219.92平方米。其中，配套基础设施建设道路2000米，排水管道4867米，给水管道3043米，供气管道500米，电力线路5100米，公共活动场所2100平方米，配套基础设施投资8219.4万元。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2029年										
债券存续期内项目总投资	50,887.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	37,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	18,000.00	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
58,270.00											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	63,614.00	2025年	- 1,184.00	2026年	- 1,184.00	2027年	- 1,184.00
2028年	- 1,184.00	2029年	- 608.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											115.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		45,288.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							129.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		37,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							157.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		45,288.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							129.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		37,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							157.00%	
项目收益预测依据											
土地出让收益等											

项目14

项目名称	章贡区水东正兴小区·七鲤嘉苑城市棚户区改造安置房建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	土建施工。建设安置房1646套，属于2017年、2018年、2019年任务数，总建筑面积约269498平方米，其中配套基础设施建设包括道路面积14000平方米、铺装面积11000平方米，供水管网2900米、排水管网600米、供气管网1600米、供电线路750米、园林绿化30000平方米等，配套基础设施投资9000万元。										

项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2021年至2030年											
债券存续期内项目总投资	177,531.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	100,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	19,093.00	20,000.00	25,000.00	35,907.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	139,818.30											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	78,706.37	2026年	69,999.00	2027年	- 3,200.00	
2028年	- 2,589.02	2029年	- 1,949.02	2030年	- 1,149.02	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											79.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		119,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							117.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		100,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							140.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		119,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							117.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		100,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							140.00%		
项目收益预测依据	根据近两年周边地块出让情况											

项目15

项目名称	上饶经济技术开发区2021年棚户区改造项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	61,400.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本次改造主要内容为对上饶经济技术开发区2021年度棚户区项目建筑进行拆除，对棚户区居民的补偿方式为一次性货币补偿和1:1安置房屋换两种补偿方式。涉及改造户数2140户，总建筑面积1021500平方米。包括吴洲邻里中心（吴洲安置小区二期）、吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期、夜珠垄安置小区、龙凤湖中路安置小区、罗桥小区城市棚户区改造安置房项目五个项目。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2029年											
债券存续期内项目总投资	301,385.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	169,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	96,000.00	73,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	293,493.56											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	42,446.03	2024年	44,978.90	2025年	47,662.83	2026年	50,506.90	2027年	53,520.65	
2028年	56,714.25	2029年	- 2,336.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											97.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		206,856.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							142.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		169,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							174.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		206,856.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							142.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		169,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							174.00%		
项目收益预测依据	周边地块土地出让收入											

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（七期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	302,217.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	24																						
债券存续期内所有项目总投资	1,517,736.08																						
其中：不含专项债券的项目资本金	19,863.28																						
专项债券融资	985,235.00																						
其他债务融资	0.00																						
所有项目分年融资计划																							
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年												
专项债券融资	0.00	20,700.00	56,880.00	749,855.00	121,000.00	36,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
项目存续期内所有项目总收益																							
2,021,659.54																							
债券存续期内所有项目分年收益																							
2022年	3,000.00	2023年	20,735.76	2024年	80,771.91	2025年	74,877.73	2026年	84,617.45	2027年	86,639.44												
2028年	92,866.10	2029年	96,700.45	2030年	102,364.14	2031年	104,431.33	2032年	103,367.09	2033年	104,462.65												
2034年	100,437.62	2035年	102,033.25	2036年	105,490.48	2037年	92,394.02	2038年	93,074.17	2039年	88,500.36												
2040年	91,407.11	2041年	95,866.13	2042年	67,376.82	2043年	42,092.99	2044年	18,242.71	2045年	18,704.31												
2046年	18,567.05	2047年	19,467.05	2048年	19,595.05	2049年	19,595.05	2050年	73,981.32	2051年	0.00												
2052年	0.00																						
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											133.00%												
债券存续期内所有项目总债务融资本息											1,591,378.68	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息											127.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金											985,235.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金											205.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											1,591,378.68	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息											127.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金											985,235.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金											205.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赣州市安远县城区幼儿园建设项目																						
项目类型	学龄前教育																						
本只专项债券中用于该项目的金额	2,600.00																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																						
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：项目总建筑面积40,000平方米，主要建设第三幼儿园、第四幼儿园、产城新区幼儿园、塔下幼儿园等四座幼儿园，每所幼儿园计划招生500人，主要建设教学楼及辅助用房、食堂及活动区域等附属设施。																						
项目建设期	2020年至2022年																						
项目运营期	2020年至2038年																						
债券存续期内项目总投资	10,000.00																						
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																						
专项债券融资	8,000.00																						
其他债务融资	0.00																						
项目分年融资计划																							
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年												
专项债券融资	0.00	4,900.00	0.00	3,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00												
债券存续期内项目总收益																							
15,494.17																							
债券存续期内项目分年收益																							
2022年	0.00	2023年	950.00	2024年	734.00	2025年	775.60	2026年	818.86	2027年	863.86												
2028年	910.65	2029年	959.32	2030年	1,009.93	2031年	1,062.57	2032年	1,117.31	2033年	1,080.24												
2034年	1,135.45	2035年	1,194.03	2036年	1,409.87	2037年	1,472.48	2038年	0.00	2039年	0.00												
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00												
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00												
2052年	0.00																						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											155.00%												
债券存续期内项目总债务融资本息											11,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											131.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											194.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											11,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											131.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											194.00%
项目收益预测依据	安远县城区幼儿园建设项目可行性研究报告																						

项目2

项目名称	新干县大东门历史文化街区文化旅游基础设施提升工程										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	12,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	保护1个县级文化保护单位及3处不可移动文物，修缮21处历史建筑，按照传统工艺和材质对传统风貌建筑进行维修，对传统风貌无冲突且质量较好的现代建筑进行改造更新，对风貌不协调和质量差的现代建筑进行整治、拆除、改造更新，改造商业与文化创意街区。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	15,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										

专项债券融资	12,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
34,238.58											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	2,525.59	2024年	2,137.31	2025年	2,132.85	2026年	2,123.42	2027年	2,319.75
2028年	2,314.51	2029年	2,303.13	2030年	2,518.66	2031年	2,512.46	2032年	2,498.60	2033年	2,735.15
2034年	2,727.75	2035年	2,710.76	2036年	2,678.64	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							228.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		17,376.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							197.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							285.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		17,376.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							197.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							285.00%	
项目收益预测依据		1、门票收入2、商业出租收入									

项目3

项目名称	于都县职业中等专业学校整体迁建项目（二期）										
项目类型	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>本项目为于都县职业中等专业学校整体搬迁建设项目二期工程，一期工程于2020年4月建成并投入使用。本次二期工程紧邻一期，分2个地块，总用地面积180亩，总建筑面积101129.24平方米，其中计容建筑面积93653.47平方米，不计容建筑面积7475.77平方米。具体按地块划分内容及规模如下：</p> <p>（1）30亩地块：总用地面积20000平方米（30亩），总建筑面积24509.36平方米，建设内容包括新建创业实训中心11303.26平方米，学生活动中心（含大礼堂）6801.14平方米，学生宿舍楼6392.96平方米，门卫12平方米，以及配套建设给排水、室外绿化、道路、亮化等工程。</p> <p>（2）150亩地块：总用地面积100000平方米（150亩），总建筑面积76619.88平方米，其中计容建筑面积69144.11平方米，不计容建筑面积7475.77平方米。建筑内容包括新建教学楼13319.49平方米，实验楼12802.7平方米，实习车间2476.4平方米，图书馆6037.64平方米，学生宿舍楼19091.1平方米，教师周转房5378.22平方米，食堂5428.92平方米，体育馆4552.94平方米，门卫56.7平方米，地下室7475.77平方米以及配套建设给排水、室外绿化、道路、亮化等工程。</p>										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2041年										
债券存续期内项目总投资	41,393.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	16,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
35,418.03											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,068.80	2025年	1,978.21	2026年	1,833.57	2027年	1,828.49
2028年	1,828.49	2029年	1,811.71	2030年	1,970.52	2031年	1,970.52	2032年	1,898.14	2033年	1,898.14
2034年	1,952.30	2035年	1,874.90	2036年	1,891.04	2037年	1,879.44	2038年	2,039.44	2039年	2,231.44
2040年	2,231.44	2041年	2,231.44	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							86.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		24,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							145.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							221.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		24,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							145.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							221.00%	
项目收益预测依据		可行性研究报告									

项目4

项目名称	萍乡卫生职业学院公共卫生学科职业教育建设项目									
项目类型	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额	2,300.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	<p>规划用地35亩，建筑面积约58000平方米，含人防工程，其中包括公共卫生人员培训、职业教育、国际人才交流中心、产教融合、创新创业等。年经济效益2200万元。建设五栋主体建筑，包括基层公共卫生人员、康复疗养、养老服务、社区护理、孕婴、医护、医技等公共卫生类职业教育项目的综合培训及住宿大楼，含中医药研发基地，创业创新、产教融合，同时建设人防、停车等相关设施。项目建成后主要担负全市基层公共卫生人员及相关从业人员的能力提升培训工作。</p>									

项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2037年										
债券存续期内项目总投资	27,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	13,300.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	3,000.00	8,000.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	36,189.60										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	3,000.00	2023年	2,500.00	2024年	2,074.40	2025年	2,074.40	2026年	2,174.40	2027年	2,174.40
2028年	2,174.40	2029年	2,174.40	2030年	2,174.40	2031年	2,174.40	2032年	2,174.40	2033年	2,174.40
2034年	2,174.40	2035年	2,174.40	2036年	2,270.40	2037年	2,526.40	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											134.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		19,684.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						184.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		13,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						272.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		19,684.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						184.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						272.00%		
项目收益预测依据	学费收入等										

项目5

项目名称	乐安县学前教育提质扩容工程										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	为有效缓解我县幼儿园压力，大幅提升我县学前教育办学水平，本项目建设四所幼儿园，分别为乐安县第二幼儿园、乐安县第三幼儿园、乐安县公溪镇古城幼儿园、乐安县望仙幼儿园。项目建成后，计划开设教学班48个，招收学生1440名。四所幼儿园合计占地面积17700平方米，建筑面积15700平方米。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2042年										
债券存续期内项目总投资	6,312.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	2,800.00	0.00	2,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	9,331.34										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	526.23	2024年	526.23	2025年	526.23	2026年	526.23	2027年	526.23
2028年	526.23	2029年	526.23	2030年	526.23	2031年	526.23	2032年	526.23	2033年	526.23
2034年	526.23	2035年	526.23	2036年	526.23	2037年	526.23	2038年	526.23	2039年	526.23
2040年	526.23	2041年	- 70.40	2042年	- 70.40	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											148.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		8,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						114.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						187.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						114.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						187.00%		
项目收益预测依据	乐安县发改委、乐安县教体局、乐安县财政局联合发幼儿园收费文件。										

项目6

项目名称	大余县章水灌区灌溉供水工程										
项目类型	其他农村建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,199.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	加固改造16座引水水陂及渠首工程、除险整治84座三类灌溉山塘，新建黄龙镇头塘村河坝里、灵潭村四家坊、青龙镇元龙村元龙、南安镇新民村惜母、新城镇王屋岭村王屋岭、新城镇鱼仙村鱼仙等6座提灌站，整治改造灌溉骨干渠道25.768千米，建设供水计量设施220处，年供水能力6000万吨，改善农田灌溉面积5万亩。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2042年										

债券存续期内项目总投资		13,260.00										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00										
专项债券融资		10,000.00										
其他债务融资		0.00										
项目分年融资计划												
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		38,289.91										
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	1,956.48	2024年	1,657.23	2025年	2,058.60	2026年	2,058.60	2027年	2,058.60	
2028年	2,058.60	2029年	2,058.60	2030年	2,058.60	2031年	2,058.60	2032年	2,058.60	2033年	2,058.60	
2034年	2,058.60	2035年	2,058.60	2036年	2,058.60	2037年	2,058.60	2038年	2,058.60	2039年	2,058.60	
2040年	2,058.60	2041年	2,058.60	2042年	- 320.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									289.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		16,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									233.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									383.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									233.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									383.00%
项目收益预测依据		1、水费收入，每亩均100元计，年水费收入500万元。2、水权转让收入，预计年收入约900万元。										

项目7

项目名称		赣州经济技术开发区金凤梅园养老服务中心项目										
项目类型		养老服务机构										
本只专项债券中用于该项目的金额		10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00										
项目简要描述		赣州经济技术开发区金凤梅园养老服务中心项目建设内容为：老年活动中心、医疗康复中心、管理办公用房、食堂、报告厅以及配套停车场、室外活动场地、综合管线等。项目占地面积38,947平方米（约58.42亩），总建筑面积56,625平方米，其中计容积率建筑面积46,575平方米，不计容积率建筑面积10,050平方米，容积率1.2，建筑密度29.90%，绿地率35.1%，设置停车位340个，床位1,000张。										
项目建设期		2020年至2022年										
项目运营期		2020年至2042年										
债券存续期内项目总投资		40,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00										
专项债券融资		32,000.00										
其他债务融资		0.00										
项目分年融资计划												
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	10,000.00	0.00	22,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		65,206.21										
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	3,023.00	2024年	2,107.25	2025年	2,115.00	2026年	2,026.00	2027年	2,161.00	
2028年	2,301.00	2029年	2,448.00	2030年	2,597.72	2031年	2,752.26	2032年	2,911.98	2033年	3,075.00	
2034年	3,243.00	2035年	3,417.00	2036年	3,593.00	2037年	3,773.00	2038年	3,957.00	2039年	4,144.00	
2040年	4,334.00	2041年	4,931.00	2042年	6,296.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									163.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		52,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									124.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									204.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		52,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									124.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									204.00%
项目收益预测依据		租金等运营收入										

项目8

项目名称		宁都县第二水厂扩建工程									
项目类型		供水									
本只专项债券中用于该项目的金额		20,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		扩建宁都县第二水厂，供水能力从5万t/d扩至10万t/d，增设5万t/d供水设施及设备；厂区内污泥、废水回收处理设施设备一套，废水处理能力1万m3/日；配套建设DN300- DN800输配水管网92.3km；建设竹坑水库应急水源一处；实施水源保护工程。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2039年									
债券存续期内项目总投资		36,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									

专项债券融资	26,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
45,549.14											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,891.86	2025年	2,253.40	2026年	2,447.93	2027年	2,874.13
2028年	3,080.54	2029年	3,080.54	2030年	3,336.95	2031年	2,873.95	2032年	2,834.95	2033年	3,078.24
2034年	3,078.24	2035年	3,078.24	2036年	3,333.39	2037年	3,333.39	2038年	3,973.39	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
127.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
38,480.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
118.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
26,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
175.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
38,480.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
118.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
26,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
175.00%											
项目收益预测依据	工程完成后每天新增供水量为5万吨/日，正常年新增供水量为1825万吨，考虑10%的管网损失，实际年售水量为1642.5万吨。宁都县水价收费标准如下：城市居民生活用水一级用水1.6元/吨、二级用水2.4元/吨、三级用水4.8元/吨、合表用户1.6元/吨，商业用水按3元/吨计算，行政事业单位用水按1.9元/吨，特种行业用水6.0元/吨，工业用水2元/吨，根据宁都县现行水价及国家有关新工程新水价的政策和本工程实际用水分布情况，销售水价按基本综合单价3.0元/吨计算，在正常运营服务年的年销售收入为4927.5万元。										

项目9

项目名称	崇义县关田工业园二期标准厂房建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目规划用地面积约315亩，总建筑面积409548.84平方米，包括新建15栋标准厂房建筑面积为378770.09平方米，9栋综合楼建筑面积为30778.75平方米，道路及硬化52151.27平方米，绿化24528.12平方米，并配套建设给排水工程、供电工程、消防工程、通风工程、场地平整及边坡工程等设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2033年										
债券存续期内项目总投资	87,223.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	36,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	16,500.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
73,614.47											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	7,142.00	2024年	5,465.00	2025年	7,053.00	2026年	7,435.00	2027年	6,010.00
2028年	6,499.00	2029年	5,989.00	2030年	5,989.00	2031年	6,412.77	2032年	7,695.85	2033年	7,923.85
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
84.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
49,348.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
149.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
36,500.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
202.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
49,348.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
149.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
36,500.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
202.00%											
项目收益预测依据	标准厂房及综合楼出租费均按15元/ m2·月来计，每隔两年上涨10%，出租率按90%计。										

项目10

项目名称	于都县上欧（北区）标准厂房建设项目									
项目类型	产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	12,868.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	项目总占地面积1488.11亩，其中标准厂房及倒班房占地面积802.11亩，公共绿化及配套设施占地面积686亩。新建标准厂房及倒班房等配套设施，总建筑面积107万平方米，其中标准厂房100万平方米倒班房建筑面积70000平方米。配套建设道路路网等工程。新建自来水加压泵房，占地5亩，日供能力8000吨。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2020年至2051年									
债券存续期内项目总投资	200,100.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	160,000.00									

其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	13,880.00	126,120.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		380,164.61									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	5,035.41	2025年	4,593.23	2026年	4,410.40	2027年	4,403.18
2028年	5,667.92	2029年	6,667.92	2030年	6,919.42	2031年	7,919.42	2032年	8,184.16	2033年	7,327.26
2034年	8,271.00	2035年	9,271.00	2036年	10,402.15	2037年	11,846.31	2038年	11,993.05	2039年	13,016.08
2040年	14,161.82	2041年	15,161.82	2042年	16,291.46	2043年	19,291.46	2044年	19,420.31	2045年	18,704.31
2046年	18,567.05	2047年	19,467.05	2048年	19,595.05	2049年	19,595.05	2050年	73,981.32	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								190.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		296,945.92		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						128.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		160,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						238.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		296,945.92		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						128.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		160,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						238.00%	
项目收益预测依据		可研报告									

项目11

项目名称		德兴市香屯物流园基础设施配套建设项目									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		19,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		根据德兴市香屯物流园基础设施配套建设项目战略定位，考虑未来发展趋势，结合上饶现有产业特色，项目用地约183亩，总建筑面积93200平方米，包含仓库、配送中心、管理用房、综合楼、宿舍、绿化、道路等配套设施设备。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2041年									
债券存续期内项目总投资		38,082.80									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		24,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	5,000.00	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		45,198.59									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,498.78	2025年	1,782.25	2026年	1,914.99	2027年	2,166.06
2028年	2,166.06	2029年	2,166.06	2030年	2,421.00	2031年	2,421.00	2032年	2,042.00	2033年	2,254.79
2034年	2,254.79	2035年	2,254.79	2036年	2,519.42	2037年	2,519.42	2038年	2,519.42	2039年	2,804.87
2040年	2,804.87	2041年	6,688.02	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								119.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		38,752.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						117.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		24,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						188.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		38,752.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						117.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		24,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						188.00%	

项目收益预测依据	<p>1、物流园租赁收入 经对上饶市办公场所、仓库及配送中心租赁市场调研，仓库及配送中心租赁价格普遍位于0.3~1元/m².日，办公场所租赁价格普遍位于0.5~1.5元/m².日，本项目的配送功能区、仓储功能区、办公场所及宿舍等租赁价格根据市场价格进行合理确定。</p> <p>配送中心</p> <p>图13- 4 配送中心收费依据 参照58同城中上饶市某厂房出租单价，本项目配送中心按0.5元/m².日估算，可出租面积为7350m²。则配送中心年租赁收入为132.30万元。</p> <p>仓库</p> <p>图13- 5 仓库收费依据 本项目仓库出租含简易库房及标准仓库，简易库房可出租面积为4200m²，标准仓库可出租面积为49250m²。参照58同城中上饶市类似物流仓库出租价格，本项目为保证较高出租率，标准仓库暂按出租单价按0.4元/m².日考虑，简易库房暂按出租单价按0.3元/m².日考虑。则仓库租赁年收入为754.56万元。</p> <p>综合楼及管理用房办公出租</p> <p>图13- 6 综合楼及管理用房收费依据 参照58同城中上饶市办公楼出租价格，价格多集中在0.6- 1.5元/m².日之间，本项目物流园地理位置较为偏僻，综合楼及管理用房办公出租单价较低，本项目暂按0.6元/m².日估算，可租面积为总办公面积的90%，其中10%自用，即可租面积为23760m²。则办公租赁收入513.22万元。</p> <p>宿舍</p> <p>图13- 7 宿舍收费依据 参照58同城中上饶市同类面积住房出租价格，本项目物流园地理位置较为偏僻，宿舍出租单价较低，因此，本项目宿舍暂按450元/月估算，可出租套200间。则宿舍年租赁收入为108万元。</p> <p>2、停车场经营收入 本项目建设有444个货车车位，240个小车车位。</p> <p>图13- 8 上饶客运站停车场收费依据 每个车位日周转率为10次/日，参照上饶客运站停车场收费标准，则小车车位停车费收入为50元/日，货车车位停车费收入为80元/日。则小车停车费收入为438万元，货车停车费收入为1296.48万元。</p> <p>3、展览费收入 物流园每年举办4次大型展览会，预估参展企业每次500家，参展费为1000元/次.家，则年展览费收入为200万元。</p> <p>4、广告费收入 广告费收入按展览费的10%估算，即年广告费收入为</p>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

项目12

项目名称	上粟县学前教育建设项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	占地面积740亩，建筑面积212040平方米，建设上粟县第二中心幼儿园、上粟县保育院、桐木镇第二中心幼儿园、金山镇中心幼儿园、上粟镇中心幼儿园、杨岐乡关下幼儿园、长平乡中心幼儿园、福田镇第二中心幼儿园、东源乡实验幼儿园、彭高镇第二中心幼儿园、赤山镇第二中心幼儿园、鸡冠山乡第二中心幼儿园、桐木镇湖塘中心幼儿园、桐木镇莲台幼儿园、桐木镇丹桂幼儿园、桐木镇杨坊幼儿园、桐木镇焦源幼儿园、桐木镇枫冲幼儿园、金山镇普化幼儿园、金山镇新蔡幼儿园、金山镇中鹤幼儿园、金山镇山口幼儿园、金山镇小水幼儿园、金山镇凤亭幼儿园、上粟镇胜利幼儿园、上粟镇新民幼儿园、上粟镇四海幼儿园、杨岐乡清溪幼儿园、长平乡石溪幼儿园、长平乡福寿幼儿园、长平乡菱角幼儿园、福田镇跃星幼儿园、福田镇连陂幼儿园、福田镇战山幼儿园、东源乡上埠幼儿园、东源乡新民幼儿园、东源乡羊子幼儿园、彭高镇旺盛幼儿园、彭高镇坛华幼儿园、彭高镇马棚幼儿园、赤山镇观泉幼儿园、赤山镇新店幼儿园、赤山镇黄花幼儿园、赤山镇慕冲幼儿园、鸡冠山乡驿马幼儿园、鸡冠山乡横下幼儿园、长平乡杉木幼儿园、桐木镇黄图幼儿园等48所幼儿园。建成城区每所幼儿园能容纳约540人幼儿、乡镇和集镇能容纳约360人。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2041年										
债券存续期内项目总投资	35,270.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	17,635.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,635.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	23,345.06										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	732.95	2025年	704.89	2026年	968.72	2027年	1,131.47
2028年	1,131.47	2029年	1,131.47	2030年	1,302.35	2031年	1,302.35	2032年	1,302.35	2033年	1,481.83
2034年	1,481.83	2035年	1,481.83	2036年	1,759.19	2037年	1,759.19	2038年	1,759.19	2039年	1,956.99
2040年	1,956.99	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								66.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		27,792.76		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						84.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		17,635.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						132.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		27,792.76		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						84.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		17,635.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						132.00%	
项目收益预测依据	收入主要包括学费收入、餐费收入										

项目13

项目名称	玉山县文成山边标准化厂房建设项目									
项目类型	产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	21,500.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	用地133189.77平方米，总建筑面积231881.72平方米，其中1#厂房19988.38平方米、2#厂房42359.46平方米、3#厂房42083.44平方米、4#厂房10752平方米、5#厂房48182.72平方米、6#厂房48182.72平方米、1#宿舍楼9973.84平方米、2#宿舍楼9973.84平方米、消控室60平方米及连廊325.32平方米等。									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2021年至2042年									

债券存续期内项目总投资		46,501.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		16,501.00									
专项债券融资		30,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	8,500.00	21,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		70,102.12									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,869.77	2024年	1,330.11	2025年	1,787.82	2026年	2,285.56	2027年	2,447.76
2028年	2,618.07	2029年	2,796.89	2030年	2,984.65	2031年	3,181.81	2032年	3,388.83	2033年	3,606.19
2034年	3,781.62	2035年	3,874.05	2036年	4,025.68	2037年	4,489.88	2038年	4,767.29	2039年	4,858.57
2040年	4,964.43	2041年	5,185.57	2042年	5,857.57	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								151.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		49,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						142.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						234.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		49,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						142.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						234.00%	
项目收益预测依据		<p>厂房可出租面积为210820.38平方米，初始月租赁价格为12元/㎡，第3年开始由60%面积出租率，年增加10%至最高90%出租率；宿舍可出租面积为19947.68平方米，初始月租赁价格为8元/㎡，第3年开始由60%面积出租率，年增加10%至最高90%出租率；按厂房及宿舍年实际出租面积，根据当地市场价，物业单价按0.8元/㎡·月计算。价格涨幅按平均每年5%计算。</p>									

项目14

项目名称		全南县标准厂房七期及配套设施建设项目									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		位于全南县工业园二区绕城路天龙村，规划用地面积为207.10亩，总建筑面积为221934平方米。主要建设标准厂房、宿舍楼、办公楼和配套设施，项目建筑占地面积为53244平方米，其中标准厂房占地面积为44286平方米，建筑面积为177144平方米。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2022年至2042年									
债券存续期内项目总投资		37,600.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		20,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		35,746.23									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	984.64	2025年	592.73	2026年	787.34	2027年	1,288.93
2028年	1,264.20	2029年	1,238.79	2030年	1,384.00	2031年	1,357.20	2032年	1,329.67	2033年	1,481.24
2034年	1,452.16	2035年	1,422.27	2036年	1,580.41	2037年	3,641.46	2038年	3,730.44	2039年	3,970.52
2040年	4,068.61	2041年	4,171.62	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								95.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		32,160.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						111.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						179.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		32,160.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						111.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						179.00%	
项目收益预测依据		项目建成后，标准厂房建筑面积的30%用于出售、70%用于出租；办公楼、宿舍等全部用于出租。经过测算，项目在运营期18年内，总收入为85710.06万元，年均收入为4761.67万元。									

项目15

项目名称		赣县区城区综合停车场四期项目									
项目类型		停车场建设									
本只专项债券中用于该项目的金额		8,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	86.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,344.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	115.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	167.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,344.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	115.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	167.00%
项目收益预测依据	冷库及其配送服务收费		

项目19

项目名称	瑞金市创新科技园标准厂房建设工程项目									
项目类型	产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	11,457.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	本项目建设标准厂房，项目总建筑面积718636平方。其中：第一期项目总建筑面积337852平方米，第二期项目总建筑面积380784平方米，主要建设内容包括标准厂房、配套办公厂房、配套宿舍楼和相关设施建设等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2022年至2044年									
债券存续期内项目总投资	192,032.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	152,000.00									
其他债务融资	0.00									

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	27,200.00	88,000.00	36,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	248,120.97									
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	4,047.17	2025年	4,817.35	2026年	6,652.61	2027年	7,243.59
2028年	7,865.27	2029年	8,516.64	2030年	9,200.68	2031年	9,918.37	2032年	10,674.68	2033年	11,466.62
2034年	12,299.15	2035年	13,172.26	2036年	14,088.93	2037年	15,052.13	2038年	16,064.83	2039年	17,125.04
2040年	18,239.69	2041年	19,411.77	2042年	20,640.26	2043年	22,801.53	2044年	- 1,177.60	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	129.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	249,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	100.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	152,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	249,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	100.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	152,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	163.00%

项目收益预测依据	根据可行性研究报告：本项目建成后，标准厂房及配套服务用房（含配套宿舍楼配套办公厂房等）建筑面积全部用于出租。预计总收入338158.91万元。									
----------	-------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目20

项目名称	定南县老城镇旅游基础设施建设项目（一期）									
项目类型	文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	游客服务中心6000平方米，生态停车场2个，旅游公路3.5公里，仿古城墙1100米，游步道和绿道系统16.35公里，旅游公厕3座，铺设污水管网23.85公里、仿古太阳能路灯700盏，环境整治6000平方米，建设莲花池6个，并建设景区标示标牌、照明设施、环卫设施、给排水、供电、通信、消防设施等									
项目建设期	2022年至2026年									
项目运营期	2022年至2042年									
债券存续期内项目总投资	20,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	10,000.00									
其他债务融资	0.00									

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	31,978.81									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	1,299.93	2027年	979.93
2028年	1,979.93	2029年	1,979.93	2030年	1,979.93	2031年	1,979.93	2032年	1,979.93	2033年	1,979.93
2034年	1,979.93	2035年	1,979.93	2036年	1,979.93	2037年	1,979.93	2038年	1,979.93	2039年	1,979.93
2040年	1,979.93	2041年	1,979.93	2042年	1,979.93	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	160.00%
--	--	-------------------	---------

债券存续期内项目总债务融资本息	16,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	195.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	320.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	16,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	195.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	320.00%
项目收益预测依据	本项目建成后，主要为门票和停车服务收入		

项目21

项目名称	赣州国际陆港进出口加工产业园区标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）								
项目类型	产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额	48,093.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	本项目用地面积1232.93亩，建设木材加工标准厂房、粮食加工标准厂房、木材仓库、粮食仓库、跨境电商仓库、汽车整车立体车库等主要工程。项目总建筑面积876000m ² ，其中木材加工标准厂房175200m ² 、粮食加工标准厂房175200m ² 、木材仓库250400m ² 、汽车整车立体车库100000m ² 、跨境电商仓库175200m ² 。新建粮食立筒仓12个，立筒仓总占地面积36600m ² ，总仓容30000吨。新建道路面积92000 m ² 。配套建设地面硬化及绿化等基础设施工程。								
项目建设期	2022年至2023年								
项目运营期	2022年至2042年								
债券存续期内项目总投资	210,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00								
专项债券融资	147,000.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	147,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	308,976.57								
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	13,265.59	2025年	10,379.04	2026年	13,124.61	2027年	13,127.55
2028年	14,697.98	2029年	16,921.64	2030年	17,952.79	2031年	17,964.55	2032年	17,266.18	2033年	16,174.36
2034年	16,969.57	2035年	17,027.12	2036年	17,031.02	2037年	17,071.45	2038年	17,372.07	2039年	17,871.56
2040年	18,179.97	2041年	18,277.52	2042年	18,302.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		147.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	241,080.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	128.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	147,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	210.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	241,080.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	128.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	147,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	210.00%		

项目收益预测依据					
----------	--	--	--	--	--

项目22

项目名称	赣粤产业合作区（南康片区）示范园区标准厂房及配套基础设施项目								
项目类型	产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	本项目占地面积1250亩，建设30栋标准厂房、10栋物流仓库、8栋研发中心、10栋园区配套宿舍（配套给园区内务工人员居住）、1座处理能力1万m ³ /d工业污水处理厂等主要工程。项目总建筑面积821000平方米，其中标准厂房建筑面积487500平方米；物流仓库建筑面积162500平方米；研发中心建筑面积100000平方米；园区配套宿舍建筑面积70000平方米；污水处理厂检验用房1000平方米。建设道路310000平方米。配套建设地面硬化及绿化等基础设施工程。								
项目建设期	2021年至2023年								
项目运营期	2021年至2037年								
债券存续期内项目总投资	255,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00								
专项债券融资	117,500.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	117,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	187,896.16								
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	13,263.11	2025年	10,400.10	2026年	12,209.01	2027年	13,101.76
2028年	14,005.51	2029年	14,134.52	2030年	14,984.58	2031年	14,984.58	2032年	15,990.57	2033年	15,975.57
2034年	16,914.44	2035年	16,330.81	2036年	15,601.60	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		74.00%	
--	--	-------------------	--	--------	--

债券存续期内项目总债务融资本息	170,140.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	110.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	117,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	170,140.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	110.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	117,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	160.00%
项目收益预测依据			

项目23

项目名称	赣州市上犹县学前教育提升项目		
项目类型	学龄前教育		
本只专项债券中用于该项目的金额	6,500.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	本项目拟在上犹县城区新建6所学前教育，14个乡镇公办幼儿园改善户外活动环境，补充和更新教玩具设备，主要建设内容为新建6所公办幼儿园面积约18000.00m ² 、绿地面积约15750.00m ² 、室外道路广场面积约20250.00m ² 、市政配套附属设施及购置配套生活设施和教学设备设施。		
项目建设期	2021年至2025年		
项目运营期	2021年至2037年		
债券存续期内项目总投资	15,000.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	7,500.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,500.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益 12,058.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	640.00	2025年	850.00	2026年	1,087.00	2027年	847.00
2028年	847.00	2029年	847.00	2030年	847.00	2031年	872.00	2032年	872.00	2033年	743.00
2034年	743.00	2035年	885.00	2036年	885.00	2037年	1,093.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		80.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,860.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		111.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		161.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,860.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		111.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		161.00%

项目收益预测依据 本项目收入来源主要为学费收益、餐饮收益等收入，其中：1、学费收益按项目合计学位数为1620人/学年，幼儿园运营过程中，每学年按10个月计算，根据国家相关规定，每名入学儿童每月学费为400元，则每年每位学生收费收益为4000元。2、餐饮收益按学位数1620人/学年，每学年按10个月计算，根据国家相关规定，每名入学儿童每月餐饮收益为300元，每年每位学生餐费收益为3000元。

项目24

项目名称	江西省赣州市信丰县谷山创智谷项目		
项目类型	文化旅游		
本只专项债券中用于该项目的金额	35,000.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	规划占地面积约16万平方米，总建筑面积约96000平方米。项目建设内容分为创智路、阳明湖、观心湖、建丰湖、虚怀谷、白驹谷、幽兰谷、枕山谷、足音谷“一道三湖五谷”九部分，该项目以提升谷山景区业态水平为目标，设有创智谷孵化基地、住宿接待会议中心、高科技科创园、谷山智慧客厅、度假民宿区、商业区。		
项目建设期	2021年至2023年		
项目运营期	2021年至2038年		
债券存续期内项目总投资	50,000.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	35,000.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	35,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益 103,210.95

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	6,880.73	2025年	6,880.73	2026年	6,880.73	2027年	6,880.73
2028年	6,880.73	2029年	6,880.73	2030年	6,880.73	2031年	6,880.73	2032年	6,880.73	2033年	6,880.73
2034年	6,880.73	2035年	6,880.73	2036年	6,880.73	2037年	6,880.73	2038年	6,880.73	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		206.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	52,920.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		195.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	35,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		295.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本息	52,920.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	195.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	35,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	295.00%
项目收益预测依据	营业收入主要包括创智谷门票、租金收入、观光车收入和停车场收入。		

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省政府棚户区改造专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（二期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	167,000.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	8										
债券存续期内所有项目总投资	513,344.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	357,340.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	21,200.00	10,000.00	326,140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
项目存续期内所有项目总收益	737,817.67										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	3,400.00	2023年	40,718.00	2024年	108,426.88	2025年	205,766.60	2026年	275,329.68	2027年	70,007.91
2028年	35,463.72	2029年	- 530.21	2030年	- 530.21	2031年	- 404.90	2032年	- 405.32	2033年	- 253.32
2034年	- 275.42	2035年	- 276.49	2036年	- 276.65	2037年	- 140.89	2038年	- 142.80	2039年	- 142.80
2040年	- 18.78	2041年	- 22.66	2042年	- 22.66	2043年	139.14	2044年	135.29	2045年	130.69
2046年	273.91	2047年	279.70	2048年	275.10	2049年	455.14	2050年	459.02	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						144.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	466,550.60		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						158.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	357,340.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						206.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	466,550.60		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						158.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	357,340.00		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						206.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	永新县城市棚户区改造建设工程（仰山安居小区二期）项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	23,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建1126套安置房，总建筑面积89534平方米。配套基础设施投资11848万元，主要包括：供配电工程、安装路灯85盏、安防监控系统1套、智能停车系统1套、充电桩65个、DN200-DN600雨水管1600米及检查井、DN200给水管1100米、室外消火栓16个、DN300污水管968米、一体化污水处理系统1套、生活垃圾箱70个、燃气管网520米、绿化景观面积11883.90平方米、内部道路硬化及停车场12771.11平方米、场外道路19209.45平方米、围墙794米等。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2027年										
债券存续期内项目总投资	67,800.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	54,200.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	21,200.00	10,000.00	23,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	124,687.76										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	21,934.00	2024年	20,829.64	2025年	23,537.16	2026年	26,287.36	2027年	32,099.60
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						184.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息	64,548.80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						193.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	54,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						230.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	64,548.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						193.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	54,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						230.00%		

项目收益预测依据	建设项目经济评价方法与参数（第三版）										
项目2											
项目名称	行政路周边地块（二期）棚户区改造项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设安置房83套，面积9888平方米，配套基础设施总投资280万元，其中排水设施部分190万元，主要内容包括：小区道路120米，排水（污）管350米，供电线路150米，天然气管道200米，供水管120米，绿化面积1100平方米及其他物业用房450平方米、社区196.8平方米、公厕60.30平方米。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资	10,300.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,240.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	11,635.74										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,836.00	2025年	3,088.80	2026年	5,710.94	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											113.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		9,228.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							126.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		8,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							141.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9,228.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							126.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							141.00%	
项目收益预测依据	可研报告										

项目3											
项目名称	青原区梅林片区棚改项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	40,700.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	2020年国家棚户区改造计划任务1668套，建筑面积245868平方米。配套基础设施建设投资约8500万元，其中排水设施部分约3800万元、养老抚幼及无障碍设施约2400万元。配套基础设施主要包括小区道路总7400米，绿化面积18000平方米，供水管网8300米，污水管网8600米，雨水管网8000米，小区配套幼儿园4017平方米，物业用房、社区活动中心及无障碍等基础设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资	91,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	72,800.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	72,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	119,557.23										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	39,106.89	2026年	80,450.34	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											131.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		81,536.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							147.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		72,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							164.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		81,536.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							147.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		72,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							164.00%	

项目收益预测依据	土地收入及部分商住收入											
项目4												
项目名称	青原区木山片区棚改项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	12,800.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	2020年国家棚户区改造计划任务330套，建筑面积33682平方米。配套基础设施建设投资约1800万元，其中排水设施部分约800万元、养老抚幼及无障碍设施约300万元。主要建设小区道路1890米、供水管网1500米、绿化面积10000平方米、污水管网1470米、雨水管网1100米、幼儿园1栋、其他物业养老抚幼及无障碍等基础设施。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2021年至2026年											
债券存续期内项目总投资	47,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	25,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	44,647.63											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	7,800.24	2025年	7,349.38	2026年	29,498.01	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											95.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		28,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							159.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							179.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		28,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							159.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							179.00%		
项目收益预测依据	土地收入及部分商住收入											

项目5												
项目名称	广昌县羊面岭棚户区改造安置房（二期）项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	13,500.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	广昌县羊面岭棚户区改造安置房（二期）项目总用地21223.04㎡，总建筑面积57963.78㎡，计容建筑面积44124.53㎡，其中住宅41744.66㎡，商业1837㎡、配套公建用房542.87㎡（含物管用房164.46㎡，社区管理用房317.51㎡，社区养老用房45.75㎡，公厕建筑15.15㎡），地下建筑面积13839.25㎡，容积率2.08，建筑密度33%，绿地率30%，包括住宅、商业、消防控制室、社区用房、物管用房、配套建设道路铺装、园林绿化、给排水工程、电气工程及垃圾收集设施等室外工程；											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2020年至2027年											
债券存续期内项目总投资	17,744.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	13,500.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	20,474.00											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	3,400.00	2023年	18,784.00	2024年	- 435.00	2025年	- 435.00	2026年	- 435.00	2027年	- 405.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											115.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		15,525.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							132.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		13,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							152.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15,525.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							132.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							152.00%		

项目收益预测依据	土地出让											
项目6												
项目名称	白塘高丰村委会地块棚户区改造项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	44,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	建设安置房944套，面积113280平方米，配套基础设施总投资900万元，其中排水设施部分450万元，主要内容包括：小区道路354米，排水（污）管1550米，供电线路800米，天然气管道650米，供水管430米，绿化面积4500平方米及其他物业用房450平方米、社区196.8平方米、公厕60.30平方米。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2021年至2026年											
债券存续期内项目总投资	118,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	94,400.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	94,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	199,080.74											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	56,696.00	2025年	83,864.00	2026年	58,520.74	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息		105,728.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					169.00%				
债券存续期内项目总债务融资本金		94,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					211.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		105,728.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					188.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		94,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					211.00%				
项目收益预测依据												

项目7												
项目名称	赣州市南康区东山街道棚户区改造安置房建设项目（窑边、五陂上）											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	总用地面积为140532.09㎡（213.71亩），总建筑面积为356214.54㎡。项目建设内容主要包括主体工程及基础设施配套工程。项目分两个地块建设；各地块建设内容及规模具体如下： 窑边地块一：用地面积为70267.02㎡（105.40亩），其中：安置小区占地面积71.4亩，道路占地面积34亩。总建筑面积为208086.58㎡。 五陂上地块二：用地面积为72207.03㎡（108.31亩），其中：安置小区占地面积54.19亩，道路占地面积54.12亩。总建筑面积为148127.96㎡。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2021年至2051年											
债券存续期内项目总投资	150,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	80,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	146,968.07											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	36,731.37	2026年	37,754.79	2027年	38,313.31	
2028年	35,463.72	2029年	- 530.21	2030年	- 530.21	2031年	- 404.90	2032年	- 405.32	2033年	- 253.32	
2034年	- 275.42	2035年	- 276.49	2036年	- 276.65	2037年	- 140.89	2038年	- 142.80	2039年	- 142.80	
2040年	- 18.78	2041年	- 22.66	2042年	- 22.66	2043年	139.14	2044年	135.29	2045年	130.69	
2046年	273.91	2047年	279.70	2048年	275.10	2049年	455.14	2050年	459.02	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息		151,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					98.00%				
债券存续期内项目总债务融资本金		80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					184.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		151,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					97.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					184.00%				

项目收益预测依据												
项目8												
项目名称	菜科所周边地块棚户区改造项目											
项目类型	棚户区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	建设安置房92套，面积12096平方米，配套基础设施总投资300万元，其中排水设施部分200万元，主要包括：小区道路154米，排水（污）管550米，供电线路200米，天然气管道250米，供水管130米，绿化面积1200平方米及其他物业用房450平方米、社区196.8平方米、公厕60.30平方米。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2021年至2026年											
债券存续期内项目总投资	11,500.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	9,200.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	70,766.50											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	20,700.00	2025年	12,524.00	2026年	37,542.50	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资										615.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		10,304.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					687.00%				
债券存续期内项目总债务融资本金		9,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					769.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10,304.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					687.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					769.00%				
项目收益预测依据	可行性研究报告											

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省乡村振兴（高标准农田建设）专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（四期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	348,191.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	51											
债券存续期内所有项目总投资	688,710.81											
其中：不含专项债券的项目资本金	13,806.76											
专项债券融资	351,036.00											
其他债务融资	0.00											
所有项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	2,845.00	348,191.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	770,109.89											
债券存续期内所有项目分年收益												
2022年	27,009.00	2023年	134,424.52	2024年	143,201.93	2025年	147,321.87	2026年	149,266.46	2027年	69,985.03	
2028年	15,909.47	2029年	10,457.93	2030年	11,667.76	2031年	11,726.76	2032年	8,634.06	2033年	7,927.49	
2034年	7,978.49	2035年	8,001.49	2036年	8,330.49	2037年	3,769.60	2038年	1,233.18	2039年	1,233.18	
2040年	1,233.18	2041年	1,233.18	2042年	- 966.82	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										112.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		423,001.55	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					182.00%				
债券存续期内所有项目总债务融资本金		351,036.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					219.00%				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		423,001.55	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					182.00%				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		351,036.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					219.00%				

三、项目详细信息

项目1

项目名称	莲花县高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,413.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	对全县13个乡镇和一个垦殖场的农田改造,建成高标准农田10.72万亩。主要平整面积4.3万亩,水陂35座,渠道建设643.2千米,机耕道路536.2千米,机耕桥95座,下田板5280座,节水灌溉面积1.1万亩。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2026年										
债券存续期内项目总投资	32,200.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	4,258.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	2,845.00	1,413.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	8,397.12										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	1,813.17	2023年	2,813.17	2024年	3,770.78	2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											26.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		4,513.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							186.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		4,258.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							197.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4,513.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							186.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4,258.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							197.00%	
项目收益预测依据	较项目实施前三年平均每亩产量增加50公斤、油菜平均每亩产量增加16公斤；按平均粮食价格2.4元/公斤、油菜价格5.24元/公斤计算，共增经济效益348.6万元。										

项目2

项目名称	寻乌县2021年高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,482.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	为进一步推进农业发展方式转变，加快统筹城乡发展步伐，促进粮食增产、农业增效、农民增收，建设3.5万亩高标准农田，开展土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护和生态环境保护、农田输配电以及土壤改良等工程建设。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	10,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,482.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,482.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	7,166.41										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,566.45	2024年	1,401.99	2025年	1,401.99	2026年	1,397.99	2027年	1,397.99
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											68.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		6,304.30	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							114.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		5,482.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							131.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6,304.30	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							114.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,482.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							131.00%	
项目收益预测依据	新农田收入										

项目3

项目名称	吉水县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	14,072.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目涉及吉水县阜田镇、冠山乡、盘谷镇、白沙镇、枫江镇、尚贤乡、黄桥镇、金滩镇、螺田镇、乌江镇、水田乡、丁江镇、双村镇、八都镇、白水镇、水南镇、文峰镇、醴桥镇等18个乡镇66个行政村，高标准农田建设面积8.2995万亩。项目主要建设内容包括：水源工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、其他工程等。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2027年											
债券存续期内项目总投资	28,273.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	14,072.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,072.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	23,733.52											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	6,250.00	2024年	5,827.84	2025年	5,827.84	2026年	5,827.84	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											84.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		15,760.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							151.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		14,072.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							169.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15,760.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							151.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		14,072.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							169.00%		
项目收益预测依据	土地整理											

项目4

项目名称	泰和县2021年度高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	13,072.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	新建高标准农田8.2万亩，主要建设内容：水源工程、田间渠道整治工程、田间土地平整、田间道路工程、高效节水工程。项目区涉及15个乡镇71个行政村，工程建设规模为83975亩，其中土地平整工程42136亩，修建田埂959.625km，表土剥离、回填土方107.4793万m ³ ，田块平整挖填方197.0781万m ³ 。新建水陂81座，新建小型排灌站5座，抗旱井16座，管井（五合一）146眼，引水闸3座。整治渠道844.181km，其中砖砌斗渠55.555km，新建T30农渠362.261km，砖砌农渠383.768km，管道0.102km；砖砌灌排渠42.496km。整治排水沟995.251km，其中新建土质斗沟58.821km，新建土质农沟813.081km，斗沟清淤123.349km。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2021年至2027年											
债券存续期内项目总投资	24,600.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	13,072.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,072.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	31,121.36											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	6,950.00	2024年	4,557.84	2025年	6,537.84	2026年	6,537.84	2027年	6,537.84	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											127.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		15,032.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							207.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		13,072.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							238.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15,032.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							207.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13,072.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							238.00%		

项目收益预测依据	预计新增耕地1306.82亩，预计新增产能431.8万公斤										
项目5											
项目名称	安远县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,482.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	全县18个乡镇完成高标准农田建设面积1.6万亩，包括土地平整、水系工程、排灌工程、田间道路工程及建筑物等工程渠道、机耕道及其他田间配套工程，新建沟渠灌排水工程，新建生产路，新建水陂，以及机耕桥、下田板、涵管等其他辅助设施。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资	10,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,482.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,482.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	23,896.62										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	500.00	2023年	5,980.00	2024年	5,815.54	2025年	5,815.54	2026年	5,785.54	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											228.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		6,139.84	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							389.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		5,482.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							436.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6,139.84	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							389.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,482.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							436.00%	
项目收益预测依据	全县18个乡镇完成高标准农田建设面积1.6万亩，包括土地平整、水系工程、排灌工程、田间道路工程及建筑物等工程渠道、机耕道及其他田间配套工程。										

项目6											
项目名称	赣县区2021年高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	13,313.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	依据赣县区发改委《关于赣县区2021年高标准农田建设项目初步设计及概算的批复》（赣县区发改投资字[2021]52号），项目总投资为27,119.76万元，项目规划高标准农田建设面积96240.38亩。涉及长洛乡、王母渡镇、阳埠乡、大埠乡、韩坊镇、江口镇6个乡镇，69个村。主要建设内容为田地平整、新建水陂、新建田间道、生产路、机耕桥、农渠等。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	27,119.76										
其中：不含专项债券的项目资本金	13,806.76										
专项债券融资	13,313.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,313.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	18,526.44										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	5,031.00	2024年	4,631.61	2025年	4,631.61	2026年	4,631.61	2027年	- 399.39
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											68.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		15,309.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							121.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		13,313.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							139.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15,309.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							121.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13,313.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							139.00%	

项目收益预测依据	<p>1、新增耕地出让指标收益 根据前述文件内容、实施机构提供数据，原则上高标准农田建设项目设计新增耕地率不低于1.5%，高标农田建设中新增耕地（水田、旱改水）指标出让收入15%纳入省级调剂库，赣县区结合本区高标准农田建设项目情况将上述新增耕地指标出让收入的比例规定为15%纳入省级调剂库，用于本次债券还本付息。指标调剂调出数量基准价为：旱地、旱改水每亩4万元，水田每亩8万元。</p> <p>2、新增产能提升收益 根据前述文件内容及实施机构提供数据，高标农田建设中新增产能指标的30%纳入省级调剂库，赣县区结合本区高标准农田建设项目情况将上述新增产能指标收入的比例调高至45%纳入省级调剂库，用于本次债券还本付息。指标调剂调出产能价：根据农用地分等定级成果对应的标准粮食产能确定，每亩每百公斤0.8万元。</p>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

项目7

项目名称	德安县2021高标准农田建设项目
项目类型	高标准农田建设
本只专项债券中用于该项目的金额	1,545.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	内容:2021年德安县高标准农田土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护和生态环境保护、农田输配电等“六大工程”，其中：设计培肥1315亩，小型堰20座，新建小型提灌站3座、更换原旧设备2座，村砌明渠（沟）102526，其中农渠91641米（其中现浇渠87226，T型槽4415米），斗渠10085米（全部为现浇渠）。土质排水沟79373米，其中农沟52067米，斗沟27306米，渠系建筑物12165座，修筑机耕路19306米，修筑生产路32674米，修建农田林网392米，新建泵站及更换设备购买配电箱（屏）5台 规模：0.9万亩
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2026年
债券存续期内项目总投资	2,700.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,545.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,545.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,264.20
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	581.60	2023年	525.25	2024年	525.25	2025年	525.25	2026年	525.25	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资									121.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,730.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									189.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,545.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									211.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,730.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									189.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,545.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									211.00%

项目收益预测依据	新增耕地
----------	------

项目8

项目名称	吉州区2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目
项目类型	高标准农田建设
本只专项债券中用于该项目的金额	2,574.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设规模为建设高标准农田1.5万亩，建设内容为水源工程、道路工程、渠道工程、高效节水工程等。项目建设规模为建设高标准农田1.5万亩，建设内容为水源工程、道路工程、渠道工程、高效节水工程等。项目建设规模为建设高标准农田1.5万亩，建设内容为水源工程、道路工程、渠道工程、高效节水工程等。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2027年
债券存续期内项目总投资	4,500.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,574.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,574.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,791.12
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,122.78	2025年	1,622.78	2026年	2,122.78	2027年	1,922.78
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资									151.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,960.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									229.00%

债券存续期内项目总债务融资本金	2,574.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	264.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,960.10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	229.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,574.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	264.00%
项目收益预测依据	初步设计		

项目9

项目名称	都昌县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目		
项目类型	高标准农田建设		
本只专项债券中用于该项目的金额	8,753.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	项目涉及都昌县下辖的14个乡镇，79个行政村。建设内容：北山乡、多宝乡、春桥乡、徐埠镇、鸣山乡等，项目主要用于提升农田生产能力、灌排能力、田间道路通行运输能力、农田防护与生态环境保护能力、机械化水平、科技应用能力、综合生产能力、建后管护能力等，重点保障灌排基础设施建设，以及道路通行运输能力。		
项目建设期	2021年至2022年		
项目运营期	2021年至2037年		
债券存续期内项目总投资	15,300.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	8,753.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,753.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益 30,071.75

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	2,032.00	2024年	1,810.90	2025年	1,880.90	2026年	1,901.90	2027年	1,959.90
2028年	1,964.90	2029年	2,140.90	2030年	2,240.90	2031年	2,299.90	2032年	2,337.90	2033年	2,361.90
2034年	2,372.90	2035年	2,393.90	2036年	2,372.90	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		197.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	12,674.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		237.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,753.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		344.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12,674.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		237.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,753.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		344.00%

项目收益预测依据 高标准农田出让费

项目10

项目名称	万安县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目		
项目类型	高标准农田建设		
本只专项债券中用于该项目的金额	5,482.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	建设高标准农田3.5万亩。其中土地平整4841.52亩，土壤改良5040.87亩。新建提灌站7座、大口井3座；新（重）建水陂101座，维修水陂20座。新建渠道498.41km，整治排水沟118.99km。新建渠系建筑物6835座。埋设DN300PE管输水管38m，DN250PE管749m，DN200PE管974m。修建田间道路328.241km。栽种水杉树木（防护林）500棵。架设380V输电线路1.35km。项目标志牌29座。		
项目建设期	2021年至2022年		
项目运营期	2021年至2026年		
债券存续期内项目总投资	10,500.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	5,482.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,482.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益 8,306.62

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	2,200.00	2024年	2,035.54	2025年	2,035.54	2026年	2,035.54	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		79.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	6,139.84	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		135.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,482.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		152.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,139.84	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		135.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,482.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	152.00%
项目收益预测依据	财评报告		

项目11

项目名称	宜春市丰城市2021年中央预算内投资高标准农田建设项目																																																												
项目类型	高标准农田建设																																																												
本只专项债券中用于该项目的金额	11,836.00																																																												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																																																												
项目简要描述	丰城市2021年度高标准农田建设总面积为82934.37亩。项目建设范围涉及丰城市小港镇等18个乡镇64个行政村。主要建设内容为土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护和生态环境保护工程、农田输配电工程及其他工程等。																																																												
项目建设期	2021年至2022年																																																												
项目运营期	2021年至2036年																																																												
债券存续期内项目总投资	23,400.00																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																																																												
专项债券融资	11,836.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
项目分年融资计划																																																													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年																											
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	11,836.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																												
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																													
债券存续期内项目总收益	16,996.22																																																												
债券存续期内项目分年收益																																																													
2022年	0.00	2023年	1,480.00	2024年	1,101.25	2025年	1,101.25	2026年	1,101.25	2027年	1,101.25	2028年	1,101.25	2029年	1,101.25	2030年	1,101.25	2031年	1,101.25	2032年	1,101.25	2033年	1,401.25	2034年	1,401.25	2035年	1,401.25	2036年	1,401.25	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资												73.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本息												17,138.53																																																	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												99.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本金												11,836.00																																																	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												144.00%																																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本息												17,138.53																																																	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												99.00%																																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本金												11,836.00																																																	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												144.00%																																																	
项目收益预测依据	粮食产能增加、粮食增收。																																																												

项目12

项目名称	九江市柴桑区2021年高标准农田建设项目																																																												
项目类型	高标准农田建设																																																												
本只专项债券中用于该项目的金额	5,664.00																																																												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																																																												
项目简要描述	项目总投资9900万元，新建高标准农田3.3万亩，包括土壤改良工程，灌溉与排水工程53.85km，修建田间道路26.31km（其中新建机耕道319条，长度98.50KM，新建生产路812条，长度181.55KM），渠系建筑物21412座，农田防护与生态环境保护工程，农田输配电工程及其他配套设施建设。																																																												
项目建设期	2022年至2023年																																																												
项目运营期	2022年至2027年																																																												
债券存续期内项目总投资	9,900.00																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																																																												
专项债券融资	5,664.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
项目分年融资计划																																																													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年																											
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,664.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																												
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																													
债券存续期内项目总收益	18,378.83																																																												
债券存续期内项目分年收益																																																													
2022年	4,236.00	2023年	3,670.59	2024年	3,495.80	2025年	3,490.80	2026年	3,485.64	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资												186.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本息												6,343.68																																																	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												290.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本金												5,664.00																																																	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												324.00%																																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本息												6,343.68																																																	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												290.00%																																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本金												5,664.00																																																	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												324.00%																																																	

项目收益预测依据	新增耕地指标收入、新增产能指标收入											
项目 13												
项目名称	袁州区2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	17,162.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	2021年全区建成高产稳产、旱涝保收的高标准农田10万亩，亩均粮食综合生产能力提高75公斤以上，建成的高标准农田集中连片、田快平整、排灌方便、道路通畅、高产稳产、生态良好、抗灾能力强、与现代农业生产和经营方式相适应。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2026年											
债券存续期内项目总投资	30,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	17,162.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,162.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	26,376.56											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	2,530.00	2023年	4,709.14	2024年	4,709.14	2025年	6,979.14	2026年	7,449.14	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										88.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	19,221.44		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							137.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	17,162.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							154.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	19,221.44		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							137.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,162.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							154.00%		
项目收益预测依据	建设10万亩高标准农田及田间设施											

项目 14												
项目名称	永修县2021年高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	5,315.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	项目建设规模：新建高标准农田4万亩。建设内容：项目主要支持以土地平整工程、灌溉与排水工程（提灌站、排灌沟渠、渠系建筑物）、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田输配电工程、土壤改良工程为主的农田基础设施修复。促进农业产业发展，努力增加种粮农民收入。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2027年											
债券存续期内项目总投资	12,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	5,315.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,315.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	13,378.20											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	2,442.00	2024年	2,682.55	2025年	2,682.55	2026年	2,785.55	2027年	2,785.55	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										111.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	6,112.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							219.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	5,315.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							252.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,112.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							219.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,315.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							252.00%		

项目收益预测依据	新增耕地										
项目 15											
项目名称	瑞昌市2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,432.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设2万亩高标准农田，以高标准农田建设项目建设为重点；主要建设内容包括土地平整工程；灌溉与排水工程；田间道路；农田输配电工程；其它配套设施建设，工程总投资6514.66万元。资金来源为江西省统筹整合高标准农田建设资金。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	6,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,432.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	4,810.45										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	1,021.46	2023年	1,021.46	2024年	993.49	2025年	993.49	2026年	993.51	2027年	- 162.96
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										80.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	3,946.80			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							122.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,432.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							140.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3,946.80			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							122.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,432.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							140.00%
项目收益预测依据	农田建设										

项目 16											
项目名称	万载县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,007.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设规模：高标准农田建设规模3.5万亩，灌溉面积3.5万亩。预计新增耕地面积560.7亩，旱地改水田面积456.75亩，预计年可新增粮食353.5万公斤。具体实施内容：渠道、机耕道及其他田间配套工程，土地平整1.58万亩；土壤改良0.6万亩；修建灌渠367.33公里、排渠301.46公里；修建机耕道103.115公里、生产路101.845公里；新建（维修）水陂6座、新建节制闸5座、简易水闸75座、渡槽23座、新建机耕桥52座、新建及改建泵站33座、下田涵3085座、过路涵855座、下田板及过路板3603座、农门斗门762座、进水口10223座、项目区标志牌23座、量水堰3处。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	10,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,007.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,007.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	8,216.07										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	8,756.70	2023年	0.00	2024年	- 180.21	2025年	- 180.21	2026年	- 180.21	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										78.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	6,727.84			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							122.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,007.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							137.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,727.84			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							122.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,007.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							137.00%

项目收益预测依据	新增耕地指标、新增产能指标收入。										
项目 17											
项目名称	彭泽县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	14,587.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	根据九江市统筹整合资金推进高标准农田建设领导小组办公室文件《九江市统筹整合资金推进高标准农田建设领导小组办公室关于对我市2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目初步设计方案的批复》（九高标准农田办[2021]7号）和《彭泽县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目初步设计报告》，2021年度高标准农田建设规模8.5万亩，预计新增耕地2,071.54亩，其中旱改水田2,071.54亩，预计新增产能57.07亩/公斤。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	25,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	14,587.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,587.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	27,999.02										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	4,587.07	2023年	5,962.39	2024年	5,962.39	2025年	5,962.39	2026年	5,962.39	2027年	- 437.61
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											110.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		16,775.05	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							167.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		14,587.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							192.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16,775.05	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							167.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		14,587.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							192.00%	
项目收益预测依据	资金来源为省级整合资源和融资贷款。										

项目 18											
项目名称	信丰县2021年度高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	12,730.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建高标准农田8万亩，主要内容:土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田输配电工程、其他配套设施。 本项目建设期限一共6月，2021年10月—2022年03月。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	24,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	12,730.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,730.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	35,192.28										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	8,798.07	2025年	8,798.07	2026年	8,798.07	2027年	8,798.07
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											147.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		14,639.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							240.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		12,730.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							276.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		14,639.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							240.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		12,730.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							276.00%	

项目收益预测依据	项目建成后8万亩高标准农田粮食生产能力亩均增加50公斤，年新增粮食9000吨，产值2300万元以上。										
项目19											
项目名称	樟树市2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	现代农业示范项目										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,865.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建4万亩高标准农田。田块平整1160900.02m ³ ，表土剥离1080358.69m ³ ，表土回填1080358.69m ³ ，田埂修筑92888.84m ³ ，坑塘填埋82740.90m ³ ，土地翻耕564985.59 m ² ，清理表土56498.56 m ³ ，土壤培肥2884.00 亩。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	12,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,865.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,865.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	11,116.20										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	1,900.00	2023年	1,994.05	2024年	2,294.05	2025年	2,264.05	2026年	2,664.05	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											93.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		7,688.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							145.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		6,865.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							162.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7,688.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							145.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,865.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							162.00%	
项目收益预测依据	实施方案第四点项目收益与融资自求平衡分析中附表7“现金流量流出情况表”										

项目20											
项目名称	萍乡市湘东区2021年度高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,059.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	1、土地平整工程:田块平整土方工程3862.68亩，田块平整400396.5m ³ ，表土剥离287210.42m ³ ，表土回填287210.42m ³ ，田埂修筑13986.73m ³ 。2、土壤改良工程:有机培肥面积3862.68亩等。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2028年										
债券存续期内项目总投资	3,755.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,059.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,059.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	6,599.99										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,433.33	2024年	1,433.33	2025年	1,433.33	2026年	1,433.33	2027年	433.33
2028年	433.33	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											176.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		2,454.33	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							269.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		2,059.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							321.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2,454.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							269.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2,059.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							321.00%	

项目收益预测依据	根据周边相似项目测算。										
项目21											
项目名称	上高县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,291.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设高标准农田2.5万亩，总投资7500万元，其中，中央财政投资4209万元，地方专项债券3291万元，涵盖水源工程、灌溉与排水工程、土地平整工、土壤改良与培肥工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程、农田输配电及其他工程,建设高标准农田2.5万亩。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	7,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,291.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,291.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	7,880.94										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	650.00	2024年	544.69	2025年	544.69	2026年	544.69	2027年	544.69
2028年	544.69	2029年	544.69	2030年	544.69	2031年	544.69	2032年	544.69	2033年	544.69
2034年	544.69	2035年	544.69	2036年	694.69	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											105.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		4,765.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							165.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		3,291.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							239.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4,765.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							165.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3,291.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							239.00%	
项目收益预测依据	可行性研究报告、实施方案、资金平衡方案。										

项目22											
项目名称	濂溪区2021年高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,716.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	根据《江西省农业农村厅关于同意调整九江市2021年度高标准农田建设任务的批复》要求，2021年我区统筹整合资金推进高标准农田建设项目任务1万亩，其中高效节水灌溉农田0.1万亩。项目建设地点：濂溪区各乡镇。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资	3,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	1,716.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,716.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	3,572.12										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	893.44	2024年	893.17	2025年	892.89	2026年	892.62	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											119.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		1,921.92	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							186.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		1,716.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							208.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1,921.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							186.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1,716.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							208.00%	

项目收益预测依据	高标准农田流转收入										
项目23											
项目名称	武宁县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,551.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建高标准农田4.4万亩,新建高标准农田4.4万亩,通过实施连片开发,尽快形成规模优势,改善生产条件,把中低产田改造成高产田,通过科技提升,让高产田产量再上新台阶,该项目实施后有利于加快推进高标准农田建设,夯实农业基础、补齐农业短板、提高农业抗灾能力、加快我县现代农业发展的重大机遇。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资	13,200.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	7,551.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,551.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	14,541.41										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	- 1,147.00	2023年	5,456.00	2024年	5,229.47	2025年	5,229.47	2026年	- 226.53	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										110.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	8,457.12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							172.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	7,551.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							193.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8,457.12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							172.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,551.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							193.00%	
项目收益预测依据	依据2021年高标准农田子建设初步设计										

项目24											
项目名称	会昌县2021年新建4万亩高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,265.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目以建设高标准农田为目标,围绕农田主要限制性因素以及全面质量提升开展土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保持、农田输配电及其他工程建设,项目建设后形成40908.18亩高标准农田,其中,新增耕地667.19亩。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2032年										
债券存续期内项目总投资	12,668.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,265.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,265.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	9,725.68										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,003.00	2024年	802.52	2025年	802.52	2026年	802.52	2027年	802.52
2028年	802.52	2029年	802.52	2030年	1,302.52	2031年	1,302.52	2032年	1,302.52	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										77.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	8,269.80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							118.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	6,265.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							155.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8,269.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							118.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,265.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							155.00%	

项目收益预测依据	本项目以建设农田基础设施为主，完善沟渠灌排系统，增强抗旱排涝能力，提高水资源的利用率等方面建设，把中低产田改造成排灌便利高产稳产的高标准农田，从而减少对环境尤其是对水源、土壤的破坏和污染，既有利保护生态环境，进而确保农业可持续发展										
项目25											
项目名称	上饶市德兴市2021年中央预算内投资高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	686.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	德兴市2021年统筹整合资金推进高标准农田建设工程主要分布于德兴市境内4个乡镇7个行政村（农场），4.06万人，计划建设规模4000亩，主要是按照适应现代农业发展的要求，采取水利、农业、林业和科技等综合配套措施，进行田水路林综合治理，建设现代高标准农田。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2032年										
债券存续期内项目总投资	1,200.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	686.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	686.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	990.43										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	132.00	2024年	110.05	2025年	110.05	2026年	110.05	2027年	110.05
2028年	110.05	2029年	110.05	2030年	110.05	2031年	110.05	2032年	- 21.95	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										83.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	905.52		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								109.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	686.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								144.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	905.52		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								109.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	686.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								144.00%
项目收益预测依据	农田亩产提高产生的收益										

项目26											
项目名称	乐平市2021年中央预算内投资高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,149.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建建设高标准农田3万亩，项目总投资9000万元，其中上级补助资金3851万元，发行专项债券5149万元。新建建设高标准农田3万亩，项目总投资9000万元，其中上级补助资金3851万元，发行专项债券5149万元。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2022年至2027年										
债券存续期内项目总投资	9,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,149.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,149.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	7,381.12										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,644.53	2025年	1,845.53	2026年	1,845.53	2027年	2,045.53
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										82.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,921.35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								125.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,149.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								143.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,921.35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								125.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,149.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								143.00%

项目收益预测依据	耕地指标转让											
项目27												
项目名称	吉安县2022年高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	10,964.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	在全县19个乡镇相关项目村进行土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态保护工程、农田输配电工程及其他工程等，总面积7.0万亩。在全县19个乡镇相关项目村进行土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态保护工程、农田输配电工程及其他工程等，总面积7.0万亩。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2031年											
债券存续期内项目总投资	21,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	10,964.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,964.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	20,993.22											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	2,200.00	2024年	1,849.15	2025年	1,849.15	2026年	2,349.15	2027年	2,349.15	
2028年	2,349.15	2029年	2,349.15	2030年	2,849.15	2031年	2,849.15	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								100.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			14,121.63	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								149.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			10,964.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								191.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14,121.63	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								149.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10,964.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								191.00%
项目收益预测依据	依据项目初设报告。											

项目28												
项目名称	婺源县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	686.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	婺源县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目建设内容为土地平整工程400亩，实施土壤改良200亩，灌溉与排水工程，田间道路工程建设生产路7.2公里、机耕道10公里，农田输配电工程，实施高效节水灌溉工程400亩，建设规模总计4000亩。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2036年											
债券存续期内项目总投资	1,200.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	686.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	686.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	1,136.62											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	79.00	2024年	57.05	2025年	57.05	2026年	75.05	2027年	75.05	
2028年	75.05	2029年	88.05	2030年	88.05	2031年	88.05	2032年	90.05	2033年	90.05	
2034年	90.05	2035年	92.05	2036年	92.05	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								95.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			993.33	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								114.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			686.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								166.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			993.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								114.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			686.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								166.00%

项目收益预测依据	项目区新增粮食产量为收益来源											
项目29												
项目名称	上栗县2021年度高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	3,432.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	建设面积2万亩，土地平整5000亩，排灌渠道213公里，机耕道48公里，高效节水2000亩。项目位于上栗县境内，涉及5个乡镇，39个行政村。项目建设范围主要包括东源乡桃源、镜山、羊子、民主、田心、桥头、新益、东源、逢源等村，福田镇长塘、长安、福田、边塘、连陂、明山等村；长平乡杉木、马良、蕉源、菱角、明星、淡塘、石溪、落星、黄泥塘、塘上等村；彭高镇彭高、马棚、沽塘、东山等村，赤山镇赤山、黄花、麻田、兰田、枫桥、大院、楼下、幕冲、耿塘、黄田等村。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2029年											
债券存续期内项目总投资	6,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	3,432.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	4,256.83											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	704.90	2024年	704.90	2025年	704.90	2026年	704.90	2027年	704.90	
2028年	842.18	2029年	-109.82	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										71.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	4,200.77	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										101.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,432.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										124.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,200.77	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										101.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,432.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										124.00%
项目收益预测依据	根据项目实际情况，高标准农田建设收益主要包括：高标准农田建设中整理出的新增耕地指标调出收益、新增产能价指标调出收益。											

项目30												
项目名称	浮梁县2021年度高标准农田建设项目											
项目类型	其他农村建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	4,664.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：本项目以建设高标准农田为目标，围绕农田主要限制性因素以及全面质量提升开展土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电及其他工程建设，高标准农田建设任务3.3万亩。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2037年											
债券存续期内项目总投资	9,900.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	4,664.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,664.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	9,588.78											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	639.25	2024年	639.25	2025年	639.25	2026年	639.25	2027年	639.25	
2028年	639.25	2029年	639.25	2030年	639.25	2031年	639.25	2032年	639.25	2033年	639.25	
2034年	639.25	2035年	639.25	2036年	639.25	2037年	639.25	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										97.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	6,902.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										139.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,664.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										206.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,902.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										139.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,664.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										206.00%

项目收益预测依据	省厅计划文											
项目31												
项目名称	高新区2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	858.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	高标准农田建设规模5299亩（其中节水灌溉面积1701亩），建设内容为土地平整、灌溉与排水工程、田间道路、高效节水工程、土壤培肥工程、其他配套设施建设共计六类大项，其中灌溉与排水工程包含水源工程等五个小项。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2031年											
债券存续期内项目总投资	1,500.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	858.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	858.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	1,571.35											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	199.00	2024年	171.54	2025年	171.54	2026年	171.54	2027年	171.54	
2028年	171.54	2029年	171.54	2030年	171.54	2031年	171.54	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							105.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息	1,105.10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							142.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	858.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							183.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,105.10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							142.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	858.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							183.00%		
项目收益预测依据	项目经济分析第三版											

项目32												
项目名称	鄱阳县2021年高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	19,420.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	鄱阳县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目初步建设面积为126374亩，其中高效节水灌溉面积12708亩，具体内容包括：1土地平整面积104426亩；2、土地改良面积19077亩；3、灌溉与排水工程；4、田间道路工程；5、农田防护与生态环境保护保持工程；6、农田输配电工程；7、其他配套设施建设。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2027年											
债券存续期内项目总投资	37,200.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	19,420.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	19,420.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	84,719.60											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	17,410.00	2024年	16,827.40	2025年	16,827.40	2026年	16,827.40	2027年	16,827.40	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							228.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息	22,333.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							379.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	19,420.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							436.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	22,333.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							379.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	19,420.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							436.00%		

项目收益预测依据	可研报告											
项目33												
项目名称	铅山县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	1,716.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	计划建设面积共计1.0万亩，建成集中连片、田块平整、排灌方便、道路通畅、高产稳产、生态良好、抗灾能力强、与现代农业生产和经营方式相适应的高标准农田。共涉及5个乡镇，分别为永平镇、新滩乡、英将乡、虹桥乡、汪二镇。根据县委、县政府相关要求，在永葛公路沿线实施高标准农田建设。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2021年至2028年											
债券存续期内项目总投资	3,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	1,716.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,716.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	2,745.44											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	420.00	2024年	365.09	2025年	365.09	2026年	865.09	2027年	865.09	
2028年	-134.91	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									92.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		2,045.47	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									134.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		1,716.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2,045.47	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									134.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1,716.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									160.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告											

项目34												
项目名称	广信区2021年度高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	629.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	广信区华坛山镇姜村村、李村村；望仙乡祝狮村；郑坊镇西山村；石人乡双龙村、毛宅村；煌固镇东山村、彭宅村；湖村乡挤腰村、湖村村、大畈村、石嘴村、李弄塘村；茶亭镇前坊村；田墩镇湖潭村、儒坞村、东坑村；应家乡石门村；五府山镇高洲村、金钟山村、甘溪村、畈心村。本次高标准农田建设项目总面积1.24万亩，预计新增耕地73.53亩，项目主要建设内容包括：土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护工程、其他工程、地力培肥工程											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2037年											
债券存续期内项目总投资	3,604.05											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	629.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	629.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	1,356.21											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	218.00	2023年	128.00	2024年	107.87	2025年	107.87	2026年	107.87	2027年	107.87	
2028年	107.87	2029年	107.87	2030年	107.87	2031年	107.87	2032年	107.87	2033年	7.87	
2034年	7.87	2035年	7.87	2036年	7.87	2037年	7.87	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									38.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		930.92	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									146.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		629.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									216.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		930.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									146.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		629.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									216.00%

项目收益预测依据	项目实施后，将建立以高效、高产、优质作物为主导的农业种植结构。项目区水田种植水稻，旱地主要种植花生和油菜。根据周边调查可计算其新增经济效益
----------	-----------------------------------------------------------------------

项目35

项目名称	新干县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	8,581.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	主要建设5万亩高标准农田：项目区涉及沂江乡、潭丘乡、金川镇、麦斜镇、三湖镇、七琴镇、溧江镇、大洋洲镇8个乡镇，涉及27个行政村分别为：沂江村、跃进村、务丰村、蔡家村、曾家陂村、双溪村、大塘村、南山村、水么村、灌溪村、晓坑村、麦斜村、傅垌村、厚垌村、宾里村、莲湖村、滩头村、东郭村、寨下村、井下村、溪边村、唐家村、沧州村、黎溪村、谭家坊村、刘垌村，建设面积5.0万亩。建设内容：土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护及生态环境保护工程、高效节水灌溉工程、土壤改良工程等项目。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2026年											
债券存续期内项目总投资	15,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	8,581.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,581.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	28,799.71											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	6,643.00	2024年	6,385.57	2025年	7,385.57	2026年	8,385.57	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											192.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		9,610.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							300.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		8,581.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							336.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9,610.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							300.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,581.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							336.00%		
项目收益预测依据												

项目36

项目名称	全南县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目											
项目类型	高标准农田建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	4,291.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	全南县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目项目涉及城厢镇城厢村、上山村、黄埠村、田心村、樟树村；龙源坝镇炉坑村、镇头村、寨下村；社迳乡当迳村、江口村、塔下村；中寨乡黄竹龙村、中寨村、黄泥水村；大吉山镇坪头镇村、乌柏坝村；陂头镇陂头村、岐山村、竹山村；金龙镇合头村、黄金村、木金村、增坊村；南迳镇罗田村、武合村、马古塘村、古家营村；龙下乡上湖村、川垌村，共计9个乡镇29个行政村。项目总建设面积为26229.84亩，设计建设工程总投资7710.84万元。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2021年至2026年											
债券存续期内项目总投资	7,711.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	4,291.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,291.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	16,326.06											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	3,394.25	2023年	3,316.25	2024年	3,176.52	2025年	3,173.52	2026年	3,265.52	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											212.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		4,805.92	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							340.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		4,291.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							380.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4,805.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							340.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4,291.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							380.00%		
项目收益预测依据												

项目收益预测依据											
项目37											
项目名称	资溪县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	858.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	2021年度全县规划建设高标准农田项目5000亩,按照3000元每亩的投资标准,项目总投资1500万元。项目将主要围绕农田生产能力、灌排能力、田间道路通行运输能力、农田防护与生态环境保持能力、机械化水平、科技应用能力、综合生产能力、建后管护能力等方面,重点保障灌排基础设施建设,以及道路通行运输能力。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2028年										
债券存续期内项目总投资	1,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	858.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	858.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	1,399.72										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	200.00	2024年	99.54	2025年	83.54	2026年	488.54	2027年	276.54
2028年	251.54	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											93.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			1,022.74	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							137.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			858.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1,022.74	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							137.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			858.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							163.00%
项目收益预测依据											

项目38											
项目名称	上犹县2021年高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,699.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	上犹县2021年高标准农田建设项目,项目新建3.0万亩高标准农田,改善项目区灌溉、排洪、交通以及农田防护等基础设施薄弱环节。主要建设灌排渠道约150km,渠系建筑物约2000座,农田防护河堤约2000m,机耕道约80km										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	9,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	4,699.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,699.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	6,336.12										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,380.00	2024年	1,239.03	2025年	1,239.03	2026年	1,239.03	2027年	1,239.03
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											70.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			5,403.85	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							117.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			4,699.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							135.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5,403.85	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							117.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4,699.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							135.00%

项目收益预测依据											
项目39											
项目名称	永丰县2021年度高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	11,155.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建高标准农田6.5万亩,田间水源工程、土地平整工程、道路工程、灌排工程、农田输配电工程。项目规模6.52万亩,土地平整19098.87亩,高效节水工程0.71万亩,新增耕地面积333.76亩。土地平整工程:1.土地平整面积19098.87亩。2.土地平整土方量219.756万m ³ 。3.田埂修筑57.687万m ³ 。4.表土剥离及回填308.13万m ³ 。5.清杂9977.7m ³ 。6.新增耕地翻耕8.7万m ³ 。7.坑塘填埋9368.65m ³ 。土壤改良工程:土壤改良面积1.94万亩。灌溉与排水工程:1.水源工程,泵站6座,机井1座,节制闸3座,新建水陂88座,改建水陂78座。2.输水工程:斗渠29.88km,农渠554.26km,Pvc-φ管长度8.61km,砖砌渠道170.35km,T40槽76.84km,T30槽206.81km,土渠324.77km。3.排水工程:农沟317.45km,斗沟35.30km,现状排水沟清淤24.54km,坑塘清淤2737.5m ³ ,生态沟0.41km。4.渠系建筑物:斗门84座,农门347座,砖砌进出水口3082座,下田板8232座,沉沙池3948座,跌水82座,分水闸19座,盖板涵3164座,盖板桥208座,机耕桥104座,渡槽63座,浆砌石挡墙70米,渠道修复5000米。5.高效节水灌溉工程:面积7061.47亩,投资309.05万元。田间道路工程:新建机耕道265.94km,改建机耕道67.94km,新建生产道215.603km,改建生产道1.804km。农田防护与生态环境保护工程:植树20株,量水堰(修建)58处。农田输配电工程:380V输电线路0.33km。其他工程:标识牌24座。其他配套设施建设:拆除现状渠道1328米,浆砌石挡墙70米,渠道修复5000米。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	19,500.00										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	11,155.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	11,155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	15,461.40										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,865.35	2025年	3,865.35	2026年	3,865.35	2027年	3,865.35
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											79.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			12,828.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							121.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			11,155.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							139.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12,828.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							121.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11,155.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							139.00%
项目收益预测依据											

项目40											
项目名称	于都县2021年高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,132.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	关于下达2021年度全省高标准农田建设资金计划的通知（赣农规计字【2021】26号），新建2万亩高标准农田，通过项目建设，有效改善项目区农田基础设施条件，提升耕地质量，提高粮食综合生产能力。其中，新增高效节水灌溉面积2000亩，提升农田灌溉排水和节水能力。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	6,000.00										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,132.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,132.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	3,599.86										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	411.14	2024年	797.18	2025年	797.18	2026年	797.18	2027年	797.18
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											60.00%

债券存续期内项目总债务融资本息	2,451.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	147.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,132.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	169.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,451.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	147.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,132.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	169.00%
项目收益预测依据			

项目41

项目名称	遂川县2021年高标准农田建设项目								
项目类型	高标准农田建设								
本只专项债券中用于该项目的金额	9,397.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	根据《遂川县农田灌溉工程规划报告》及其他相关规划，遂川县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目2标段涉及大坑乡、零田镇、草林镇、西溪乡、堆子前镇、大汾镇、戴家埔乡、衙前镇、五斗江乡、新江乡和双桥乡共计11个乡镇32个行政村，工程建设总面积2.9843万亩，是我县主要产粮区。								
项目建设期	2021年至2022年								
项目运营期	2021年至2038年								
债券存续期内项目总投资	18,000.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00								
专项债券融资	9,397.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,397.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益 21,210.14

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	1,300.00	2024年	999.30	2025年	999.30	2026年	1,189.30	2027年	1,189.30
2028年	1,189.30	2029年	1,379.30	2030年	1,379.30	2031年	1,379.30	2032年	1,399.30	2033年	1,649.30
2034年	1,689.30	2035年	1,689.30	2036年	1,889.30	2037年	1,889.30	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资									118.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	13,907.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									153.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	9,397.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									226.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13,907.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									153.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,397.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									226.00%

项目收益预测依据

项目42

项目名称	南康区2021年度高标准农田建设项目								
项目类型	高标准农田建设								
本只专项债券中用于该项目的金额	7,831.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	高标准农田建设,高标准农田建设规模51307.92亩(其中节水灌溉面积3777.38亩),包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护工程、农田配电工程等。高标准农田建设,高标准农田建设规模51307.92亩(其中节水灌溉面积3777.38亩),包括土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护工程、农田配电工程等。								
项目建设期	2021年至2022年								
项目运营期	2021年至2028年								
债券存续期内项目总投资	16,580.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00								
专项债券融资	7,831.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,831.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益 17,373.04

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	2,838.00	2024年	2,722.41	2025年	2,776.41	2026年	2,937.41	2027年	3,049.41
2028年	3,049.41	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资									105.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,334.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									186.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,831.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									222.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,334.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	186.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,831.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	222.00%
项目收益预测依据			

项目43

项目名称	宁都县2021年高标准农田建设项目		
项目类型	其他农林水利建设		
本只专项债券中用于该项目的金额	12,530.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	宁都县2021年度统筹整合资金推进高标准农田建设项目总投资24000万元、建设高标准农田面积8万亩，高效节水0.8万亩，主要建设内容土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田输配电、土壤培肥和高效节水、农田防护和生态保护、建后管护等。		
项目建设期	2021年至2022年		
项目运营期	2021年至2028年		
债券存续期内项目总投资	24,000.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	12,530.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,530.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	16,957.20									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	300.00	2024年	4,139.30	2025年	4,139.30	2026年	4,139.30	2027年	4,239.30
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		71.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	14,409.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		118.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	12,530.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		135.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,409.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		118.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,530.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		135.00%

项目收益预测依据				
----------	--	--	--	--

项目44

项目名称	高安市2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目		
项目类型	高标准农田建设		
本只专项债券中用于该项目的金额	14,588.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	8.5万亩。高安市2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目勘测设计3标段位于高安市大城镇仪凤村、官庄村、高邮村、古楼村；祥符镇祥符村、早塘村；八景镇灶岗村、礼港村、樟坑村、观上村；独城镇南湖村、独城村；筠阳街道办南门村、聂圩村、院背村、茜头村等5个乡镇(街办)16个村委会。本次统筹整合高标准农田建设规模为建设高标准农田面积34552亩，详见实施方案。		
项目建设期	2021年至2022年		
项目运营期	2021年至2042年		
债券存续期内项目总投资	25,500.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	14,588.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,588.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	25,063.68									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,733.18	2024年	1,733.18	2025年	1,733.18	2026年	1,733.18	2027年	1,733.18
2028年	1,733.18	2029年	1,133.18	2030年	1,133.18	2031年	1,133.18	2032年	1,133.18	2033年	1,233.18
2034年	1,233.18	2035年	1,233.18	2036年	1,233.18	2037年	1,233.18	2038年	1,233.18	2039年	1,233.18
2040年	1,233.18	2041年	1,233.18	2042年	- 966.82	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		98.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	23,924.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		105.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	14,588.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		172.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23,924.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		105.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14,588.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		172.00%

项目收益预测依据											
项目45											
项目名称	崇义县2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,716.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：建设高标准农田1万，建设内容：1.土地平整工程:其中条田平整面积？614.97亩，土地平整84936.72立方米，修筑田埂？2054.55立方米，表土剥离46917.56立方米，表土回覆？46917.56？立方米;新增耕地面积？289.23亩，清杂192819.99平方米，新增耕地土地平整？38564.01立方米，新增耕地翻耕？192819.99？平方米;旱改水面积？228.27亩，旱改水土地平整？30435.99立方米，耕地翻耕？152180.01平方米。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2028年										
债券存续期内项目总投资	3,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	1,716.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,716.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	2,589.08										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	559.00	2024年	507.52	2025年	507.52	2026年	507.52	2027年	507.52
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											86.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		1,973.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							131.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		1,716.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							151.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1,973.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							131.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1,716.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							151.00%	
项目收益预测依据											

项目46											
项目名称	渝水区2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	14,588.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	渝水区计划在罗坊镇、姚圩镇、南安乡、珠珊镇、界水乡、人和乡、鹤山镇、下村镇等8个乡镇新建85000亩高标准农田，主要是涉及土地平整、工程土壤改良、工程灌溉与排水工程。保障国家粮食安全，保护耕地，稳定农业发展。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资	25,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	14,588.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,588.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	58,969.44										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	4,512.36	2024年	15,512.36	2025年	17,482.36	2026年	21,462.36	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											231.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		16,338.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							361.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		14,588.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							404.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16,338.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							361.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		14,588.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							404.00%	

项目收益预测依据												
项目47												
项目名称		兴国县2022年高标准农田建设项目										
项目类型		高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额		7,048.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00										
项目简要描述		建设高标准农田4.5万亩，主要建设内容为土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态保持工程、农田配输电工程，重点围绕提升农田生产能力、排灌能力、田间道路运输能力、机械化水平、科技运用能力、综合生产能力、建后管护能力。										
项目建设期		2021年至2022年										
项目运营期		2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资		13,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00										
专项债券融资		7,048.00										
其他债务融资		0.00										
项目分年融资计划												
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	7,048.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		17,876.64										
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	3,744.48	2024年	3,533.04	2025年	3,533.04	2026年	3,533.04	2027年	3,533.04	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									132.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		8,105.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									221.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		7,048.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									254.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8,105.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									221.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7,048.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									254.00%
项目收益预测依据												

项目48												
项目名称		安福县2021年度高标准农田建设项目										
项目类型		高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额		6,688.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00										
项目简要描述		2021年度高标准农田建设规模4.80万亩，预计可新增耕地总面积，年新增产能0.154万吨。建设内容包括土地平整、灌溉与排水、田间道路、高效节水、农田输配电、农田防护与生态环境保护。根据吉安市农业农村局《吉安市农业农村局关于2021年高标准农田建设项目初步设计的批复》（吉市农字〔2021〕107号）和安福县发展和改革委员会《关于安福县2021年高标准农田建设项目初步设计的批复》（安发改字〔2021〕51号），项目本项目总投资为14400万元。										
项目建设期		2021年至2022年										
项目运营期		2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资		14,400.00										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00										
专项债券融资		6,688.00										
其他债务融资		0.00										
项目分年融资计划												
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	6,688.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		9,478.08										
债券存续期内项目分年收益												
2022年	2,016.00	2023年	2,016.00	2024年	1,815.36	2025年	1,815.36	2026年	1,815.36	2027年	0.00	
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									66.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		7,490.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									127.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		6,688.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									142.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7,490.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									127.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,688.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									142.00%

项目收益预测依据											
项目49											
项目名称	弋阳县2021年度高标准农田建设专项债资金项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,776.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	主要建设土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护和生态环境保护工程、农田输配电工程、其他工程标识牌。建设规模2.2万亩。建设高标准农田2.2万亩。本项目建设地点为弋阳县圭峰镇、樟树墩镇、漆工镇等乡镇。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2028年										
债券存续期内项目总投资	6,600.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,776.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,776.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	4,163.84										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	768.00	2024年	679.17	2025年	679.17	2026年	679.17	2027年	679.17
2028年	679.17	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										63.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	3,308.99		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								126.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,776.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								150.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3,308.99		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								126.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,776.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								150.00%
项目收益预测依据											

项目50											
项目名称	2021年度江西省贵溪市中央预算内投资高标准农田建设项目										
项目类型	其他农林水利建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,126.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建高标准农田5.9万亩，主要建设内容为土地平整35865亩，泵站10座，节水怪该2990亩，PE管道3119米，混凝土渠道210493米，红条石渠道11654米，新型绿渠712米，土质渠道755335米。新建田间道路142377米，生产路283696。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2027年										
债券存续期内项目总投资	17,700.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,126.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,126.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	14,848.30										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	16,163.42	2024年	- 303.78	2025年	- 403.78	2026年	- 303.78	2027年	- 303.78
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										84.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,644.90		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								128.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,126.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								147.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,644.90		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								128.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,126.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								147.00%

项目收益预测依据											
项目51											
项目名称	鹰潭市余江区2021年中央预算内投资高标准农田建设项目										
项目类型	高标准农田建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,315.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	余江区2021年统筹整合资金推进高标准农田建设项目共分五个标段。一标涉及春涛乡山岭村、皇丰村、山涛村、红星村、高访村、东门村、武昌村、罗坪村、坞桥村；杨溪乡杨溪村、墩上村、塘井村、新危村；二标涉及邓埠镇倪桂村、西畈村；马荃镇金庄村、林溪村、青山村、松山村、霞山村、新店村；三标涉及潢溪镇逢叶村、弋桥村、塔洲村；平定乡井刘村、蓝田村；四标涉及刘家站乡三分场、四分场；龙岗办事处新湖村、工业园；中童镇乘龙村、官塘村、九都村、十都村、徐杨村；五标涉及锦江镇范家村、黄壁村、前进村、团黄村、铁山村；黄庄乡黄庄村、马源村、藕塘村；画桥镇百子村、大桥村、画桥村、基墩村；高公寨高公寨林场等。建设内容主要有土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、土壤改良工程与生态环境保护工程等,总投资12000万元。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资	12,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,315.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,315.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	8,858.83										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	- 3,398.25	2023年	2,564.27	2024年	3,564.27	2025年	3,564.27	2026年	2,564.27	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								74.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		5,952.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								149.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		5,315.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								167.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5,952.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								149.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,315.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								167.00%
项目收益预测依据											

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省(本级)收费公路专项债券(一期)——2022年江西省政府专项债券(一期)	债券类型	收费公路专项债券
计划发行额	210,000.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	2										
债券存续期内所有项目总投资	5,252,637.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,127,000.00										
其他债务融资	0.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	500,000.00	150,000.00	260,000.00	1,160,000.00	440,000.00	477,000.00	140,000.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	5,892,723.00										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	78,854.00	2024年	74,781.00	2025年	85,699.00	2026年	119,835.00	2027年	78,250.00
2028年	93,974.00	2029年	497,244.00	2030年	121,520.00	2031年	136,777.00	2032年	121,854.00	2033年	129,395.00
2034年	192,914.00	2035年	169,706.00	2036年	231,262.00	2037年	299,232.00	2038年	328,580.00	2039年	368,873.00
2040年	405,932.00	2041年	442,850.00	2042年	442,990.00	2043年	554,592.00	2044年	602,938.00	2045年	314,671.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								112.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		5,128,280.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息								115.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金		3,127,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金								188.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		5,128,280.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息								115.00%

债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	3,127,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	188.00%
---------------------	--------------	-----------------------------	---------

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜春至遂川高速公路新建工程										
项目类型	政府收费高速公路										
本只专项债券中用于该项目的金额	190,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目起点拟定于宜春市袁州区新田镇汉塘里村东 200米附近，与规划的万宜高速三阳至新田置换段径直相接，终点设置在吉安市遂川县堆子前镇移山村村北 200米。全线拟按高速公路设计行车速度 100Km/h、路基宽度按照 33.5 米和 26 米两种技术标准建设，其中双向六车道设计范围K0+415.785- K16+300，双向四车道设计范围 K16+300- K195+360。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2045年										
债券存续期内项目总投资	2,808,110.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	1,507,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	500,000.00	150,000.00	200,000.00	600,000.00	0.00	57,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
3,164,797.00											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	78,854.00	2024年	74,781.00	2025年	85,699.00	2026年	28,384.00	2027年	34,284.00
2028年	45,282.00	2029年	443,944.00	2030年	63,220.00	2031年	72,174.00	2032年	50,593.00	2033年	50,842.00
2034年	107,191.00	2035年	118,529.00	2036年	129,854.00	2037年	141,168.00	2038年	160,426.00	2039年	189,092.00
2040年	213,761.00	2041年	237,207.00	2042年	221,219.00	2043年	299,916.00	2044年	318,377.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
113.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
2,471,480.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
128.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1,507,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
210.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
2,471,480.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
128.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
1,507,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
210.00%											
项目收益预测依据	《工程可行性研究报告》										

项目2

项目名称	遂川至大余高速公路新建工程										
项目类型	政府收费高速公路										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目为宜春至大余高速公路的南段，它起于吉安的遂川县，经赣州的上犹、崇义后终于大余县的工业园区。项目经过吉安、赣州两个地级市，4个县，项目的功能是赣西南地区南北向的主通道，也是规划的桂兴高速、厦蓉高速、康大高速间的联络线，并分流大广高速交通，完善赣西南快速公路网，它的建设符合江西省高速公路网规划，有利于完善江西省高速公路网、加快江西在中部地区的崛起。双向四车道高速公路，路基宽度26米，设计速度100km/h。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2046年										
债券存续期内项目总投资	2,444,527.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	1,620,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	60,000.00	560,000.00	440,000.00	420,000.00	140,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
2,727,926.00											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	91,451.00	2027年	43,966.00
2028年	48,692.00	2029年	53,300.00	2030年	58,300.00	2031年	64,603.00	2032年	71,261.00	2033年	78,553.00
2034年	85,723.00	2035年	51,177.00	2036年	101,408.00	2037年	158,064.00	2038年	168,154.00	2039年	179,781.00
2040年	192,171.00	2041年	205,643.00	2042年	221,771.00	2043年	254,676.00	2044年	284,561.00	2045年	314,671.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
112.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
2,656,800.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
103.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1,620,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
168.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
2,656,800.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
103.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
1,620,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
168.00%											

项目收益预测依据	《工程可行性研究报告》
----------	-------------

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（八期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	876,026.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	79											
债券存续期内所有项目总投资	4,020,862.23											
其中：不含专项债券的项目资本金	25,615.00											
专项债券融资	2,236,832.00											
其他债务融资	0.00											
所有项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.00	39,070.00	298,054.00	1,687,964.00	181,744.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项目存续期内所有项目总收益	5,983,215.52											
债券存续期内所有项目分年收益												
2022年	5,015.05	2023年	72,769.45	2024年	173,955.25	2025年	197,103.34	2026年	211,291.00	2027年	216,661.50	
2028年	257,320.11	2029年	235,756.75	2030年	242,815.56	2031年	321,619.28	2032年	245,975.64	2033年	204,270.10	
2034年	204,521.84	2035年	202,989.75	2036年	197,848.84	2037年	191,765.07	2038年	187,175.45	2039年	190,348.38	
2040年	194,170.27	2041年	203,076.90	2042年	201,257.18	2043年	186,488.65	2044年	190,691.80	2045年	195,385.52	
2046年	202,248.59	2047年	203,985.27	2048年	207,239.86	2049年	220,692.15	2050年	216,485.84	2051年	165,773.57	
2052年	35,517.55											
	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										149.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	3,953,947.56	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息										151.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	2,236,832.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金										267.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	3,953,947.56	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息										151.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	2,236,832.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金										267.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	万安县公共卫生服务能力提升项目											
项目类型	公立医院											
本只专项债券中用于该项目的金额	1,200.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	1、新建万安县妇幼保健院预防保健中心 9600 m ² ，其中县级预防保健大楼 5000 m ² ，感染大楼 3200 m ² ，配套建设污水处理站 100 m ² ，地下建筑面积 1300 m ² 。改扩建妇幼保健院住院大楼 2000 m ² ，包括“孕产妇急救中心”和“新生儿急救中心”及附属的重症监护病区（ICU）。同时，配套水、电、路、硬化、亮化等附属工程以及医疗设备采购。2、对百嘉镇、顺峰乡、窑头镇、潞田镇、高陂镇、枹头镇、沙坪镇、夏造镇、涧田乡、武术乡、宝山乡、弹前乡、罗塘乡、枹头镇枫林、五丰镇棉津、五丰镇桂江、韶口乡等 15 个乡镇的 17 个卫生院进行新建、改扩建及整体搬迁工程，总建筑规模 71720 m ² ，配套水、电、路、硬化、亮化等附属工程以及医疗设备采购。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2021年至2051年											
债券存续期内项目总投资	49,350.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	25,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	63,744.00											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	3,048.00	2024年	2,248.00	2025年	2,248.00	2026年	2,248.00	2027年	2,248.00	
2028年	2,248.00	2029年	2,248.00	2030年	2,248.00	2031年	2,248.00	2032年	2,248.00	2033年	2,248.00	
2034年	2,248.00	2035年	2,248.00	2036年	2,248.00	2037年	2,248.00	2038年	2,248.00	2039年	2,248.00	
2040年	2,248.00	2041年	2,248.00	2042年	2,248.00	2043年	2,248.00	2044年	2,248.00	2045年	2,248.00	
2046年	2,248.00	2047年	2,248.00	2048年	2,248.00	2049年	2,248.00	2050年	2,248.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										129.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	47,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										134.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										255.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	47,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										134.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										255.00%

项目收益预测依据	可研报告											
项目2												
项目名称	铅山县城生活污水处理收集和管网建设项目											
项目类型	污水处理（城镇）											
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	污水处理厂（6000吨/天）； DN400污水管21.4km、DN500污水管0.6km、DN600污水1.3km； DN600雨水管4.5km、DN800雨水管8.0km、DN1000雨水管4.0km、DN1200雨水管3.0km、DN1500雨水管2.0km、DN1600雨水管0.7km、 DN1800雨水管1.5km、											
项目建设期	2020年至2022年											
项目运营期	2020年至2033年											
债券存续期内项目总投资	35,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	18,400.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	8,000.00	10,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益												
33,868.00												
债券存续期内项目分年收益												
2022年	2,700.00	2023年	1,150.00	2024年	1,661.20	2025年	1,511.20	2026年	1,511.20	2027年	1,611.20	
2028年	3,911.20	2029年	3,911.20	2030年	3,911.20	2031年	3,911.20	2032年	3,911.20	2033年	4,167.20	
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											97.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			24,876.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								136.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			18,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			24,876.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								136.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								184.00%
项目收益预测依据	可研报告											

项目3												
项目名称	全南县镇仔工业园标准厂房及基础设施建设项目											
项目类型	产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目标准厂房总建筑面积346200平方米，其中建设标准厂房建筑面积32400平方米、办公楼7200平方米及配套附属设施，总投资10400万元，由资本金和专项债券资金构成，其中资本金34000万元，专项债券资金70000万元。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	104,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	70,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	70,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益												
114,488.23												
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	11,610.50	2026年	11,164.29	2027年	10,718.07	
2028年	10,931.63	2029年	10,440.80	2030年	9,949.96	2031年	10,037.62	2032年	9,497.70	2033年	8,957.79	
2034年	8,892.24	2035年	3,921.94	2036年	3,921.94	2037年	4,443.75	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											110.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			103,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								111.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			70,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								164.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			103,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								111.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			70,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								164.00%

项目收益预测依据	<p>1、标准厂房及附属设施的出售收入 项目建成后，标准厂房前十年每年以建筑面积的5%进行出售，出售单价为3000元/m²计算；办公楼及宿舍每年以建筑面积的10%进行出售，十年出售完，其中办公楼的销售单价为4000元/m²，宿舍的销售单价为3500元/m²计算。</p> <p>2、标准厂房及附属设施的出租收入 项目建成后，标准厂房、办公楼、宿舍及食堂除了出售部分全部出租，其中标准厂房每月租金按20元/m²计算，每三年上涨10%；办公楼每月租金按30元/m²计算，每三年上涨10%；宿舍每月租金按25元/m²计算，每三年上涨10%；食堂每月租金按20元/m²计算，每三年上涨10%计算。</p> <p>3、污水处理厂的服务收入 项目建成后，污水处理厂前十年的处理能力为5000t/d，十年后的处理能力达到10000t/d，污水处理厂的服务收入按3元/t计算。</p>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

项目4

项目名称	长征国家文化公园吉安段建设项目（二期）
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	在井冈山市、安福县、遂川县、万安县、泰和县、永新县、吉州区建设红军长征步道、长征文化公园项目、游击战争步道、研学基地及配套教学点项目、红军旧址教学点及遗址群提升、长征文化遗址公园建设、红色文化创意中心、展示中心、配套基础设施及附属工程等。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	596,100.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	210,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	15,000.00	160,000.00	35,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	611,725.27
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	15,332.00	2026年	8,489.00	2027年	8,362.31
2028年	11,942.24	2029年	11,807.84	2030年	11,669.40	2031年	15,773.25	2032年	15,626.38	2033年	15,475.11
2034年	18,952.42	2035年	18,791.93	2036年	18,626.63	2037年	22,615.15	2038年	22,439.78	2039年	22,259.15
2040年	26,836.33	2041年	26,644.70	2042年	24,120.65	2043年	27,744.12	2044年	27,534.72	2045年	27,319.04
2046年	32,853.67	2047年	32,624.86	2048年	32,389.18	2049年	38,751.00	2050年	38,500.97	2051年	38,243.44
2052年	0.00										

债券存续期内项目总收益/项目总投资	103.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息	404,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	151.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	210,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	291.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	404,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	151.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	210,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	291.00%

项目收益预测依据	可研报告
----------	------

项目5

项目名称	峡江县供水管网改造工程
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	供水范围：主城区和玉华名居小区、龙城书香府邸、大秀路以南小区、105国道以东小区、玉梁路廉租房、石羊街两边、和谐家园小区及元阳路两边小区。建设内容：进行老旧小区供水管网及配水管（DN300- DN600 球墨铸铁管）更新改造，共计建设42.5km；购置相关智能水表安装及智慧水务平台、自动控制系统、检测系统及仪表等设备；改造自来水厂部分设备，采用河水 取水泵房 配水井 管式混合器 反应沉淀池 滤池 清水池 送水泵房 配水管网工艺，经净水厂处理后，达到日供水规模3.5万m ³ 的能力。项目总投资9160.93万元，其中工程费用7434.18万元，其他费用788.90万元，预备费657.85万元，建设期贷款利息280.00元。其中：企业自筹2160万元，政府专债融资7000.00万元。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	9,160.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,100.00	2,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	19,565.22
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	399.74	2024年	597.81	2025年	566.52	2026年	535.72	2027年	532.57
2028年	529.33	2029年	525.99	2030年	522.55	2031年	519.01	2032年	515.36	2033年	511.60
2034年	807.73	2035年	803.74	2036年	799.64	2037年	795.41	2038年	791.05	2039年	786.57
2040年	781.94	2041年	777.18	2042年	772.28	2043年	767.23	2044年	762.03	2045年	756.67
2046年	851.15	2047年	845.47	2048年	839.61	2049年	833.58	2050年	937.74	2051年	0.00
2052年	0.00										

债券存续期内项目总收益/项目总投资	214.00%
-------------------	---------

债券存续期内项目总债务融资本息	13,403.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	146.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	280.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13,403.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	146.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	280.00%
项目收益预测依据	1、销售收入：初定生活用水水价1.4元/吨，正常年销售收入1788.50万元。		

项目6

项目名称	九江市卫生学校经开区校区项目								
项目类型	其他医疗卫生								
本只专项债券中用于该项目的金额	11,150.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	九江市卫生学校经开区校区建设项目由食堂、学生宿舍、单身教师宿舍、教师人才公寓、大学生活动中心、产学研创业中心、学术交流中心、医学考试中心、室内体育馆、图书馆（含报告厅）、行政楼、教学楼（含院系办公）、实训楼、后勤楼和附属用房等及包括供电系统、给排水系统、停车场、体育场、道路绿化、环保设施等公共配套工程组成。项目总用地面积为320172.94m ² （约合480亩），总建筑面积191001.84m ² 。其中计容建筑面积187020m ² ，不计容建筑面积3981.84m ² 。								
项目建设期	2020年至2022年								
项目运营期	2020年至2050年								
债券存续期内项目总投资	51,300.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00								
专项债券融资	25,650.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	14,500.00	0.00	11,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	76,438.40								
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,700.00	2024年	879.20	2025年	879.20	2026年	879.20	2027年	879.20
2028年	879.20	2029年	879.20	2030年	879.20	2031年	879.20	2032年	879.20	2033年	879.20
2034年	879.20	2035年	879.20	2036年	4,679.20	2037年	4,679.20	2038年	4,679.20	2039年	4,679.20
2040年	4,679.20	2041年	4,679.20	2042年	4,679.20	2043年	4,679.20	2044年	4,679.20	2045年	4,679.20
2046年	4,679.20	2047年	4,679.20	2048年	4,679.20	2049年	4,679.20	2050年	-1,320.80	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		149.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	49,560.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	154.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	25,650.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	298.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	49,560.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	154.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,650.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	298.00%		

项目收益预测依据	可行性研究报告及实施方案				
----------	--------------	--	--	--	--

项目7

项目名称	德兴市基层公共卫生服务能力提升项目								
项目类型	乡镇卫生院								
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00								
项目简要描述	1.江铜集团（德兴）医院住院大楼:建筑面积12000m ² ; 2.江铜集团（银山）医院:建筑面积8000m ² ; 3.香屯卫生院:建筑面积4000m ² , 周转房1000m ² ; 4.黄柏乡卫生院:建筑面积4000m ² , 周转房1000m ² ; 5.新营卫生院:建筑面积2000m ² , 周转房600m ² ; 6.潭埠卫生院:建筑面积2000m ² , 周转房600m ² ; 7.泗洲镇卫生院:建筑面积2000m ² , 周转房600m ² ; 8.大茅山镇卫生院:建筑面积2000m ² , 周转房600m ² ; 9.江铜集团（德兴）医院住院大楼:建筑面积12000m ² ; 2.江铜集团（银山）医院:建筑面积8000m ² ; 3.香屯卫生院:建筑面积4000m ² , 周转房1000m ² ; 4.黄柏乡卫生院:建筑面积4000m ² , 周转房1000m ² ; 5.新营卫生院:建筑面积2000m ² , 周转房600m ² ; 6.潭埠卫生院:建筑面积2000m ² , 周转房600m ² ; 7.泗洲镇卫生院:建筑面积2000m ² , 周转房600m ² ; 8.大茅山镇卫生院:建筑面积2000m ² , 周转房600m ² ; 9.德兴市智慧医疗健康服务平台:软件及终端设施。								
项目建设期	2021年至2023年								
项目运营期	2021年至2051年								
债券存续期内项目总投资	17,920.00								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00								
专项债券融资	14,300.00								
其他债务融资	0.00								

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,200.00	10,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	48,424.20								
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,234.86	2025年	1,234.86	2026年	1,234.86	2027年	1,319.48				
2028年	1,319.48	2029年	1,319.48	2030年	1,408.33	2031年	1,408.33	2032年	1,408.33	2033年	1,501.63				
2034年	1,501.63	2035年	1,501.63	2036年	1,599.59	2037年	1,599.59	2038年	1,599.59	2039年	1,702.45				
2040年	1,702.45	2041年	1,702.45	2042年	1,810.45	2043年	1,810.45	2044年	1,810.45	2045年	1,923.85				
2046年	1,923.85	2047年	1,923.85	2048年	2,042.92	2049年	2,042.92	2050年	2,042.92	2051年	4,793.52				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				270.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				27,704.80				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				175.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				14,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				339.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				27,704.80				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				175.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				14,300.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				339.00%			
项目收益预测依据				门诊收入按年门诊人次与门诊人均收费进行预测，根据历年各医院及卫生提供2019年年门诊量与年住院量，每年年门诊人数按5%增长，确定2023年本项目年门诊人数为164269人次，今后各年门诊人数按5%增长，门诊收费为195元/人次；2023年年住院人数为6163人次，今后各年住院人数按5%增长，住院收费为3600元/人次											

项目8

项目名称	九江市柴桑区农村供水保障工程										
项目类型	饮水工程										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总投资20000万元，十四五规划项目，总设计供水规模41450立方米/天。城区水厂管网延伸供水配水管网的建设及港口、马头水厂、江洲水厂、新塘乡、新合镇、涌泉乡等乡镇自来水集中供水处理厂建设，完善水质净化消毒设施、自动化监控系统等工程。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	20,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	16,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	8,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	48,662.13										

债券存续期内项目分年收益

2022年	1,000.00	2023年	1,000.00	2024年	1,000.00	2025年	0.00	2026年	1,297.68	2027年	1,612.68				
2028年	1,834.15	2029年	1,834.15	2030年	1,834.15	2031年	1,834.15	2032年	1,834.15	2033年	1,834.15				
2034年	1,834.15	2035年	1,822.92	2036年	1,822.92	2037年	1,822.92	2038年	1,807.92	2039年	1,807.92				
2040年	1,807.92	2041年	1,807.92	2042年	1,807.92	2043年	1,807.92	2044年	1,802.92	2045年	1,702.92				
2046年	1,702.92	2047年	1,702.92	2048年	1,702.92	2049年	1,862.92	2050年	2,118.92	2051年	0.00				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				243.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				29,824.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				163.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				16,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				304.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				29,824.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				163.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				16,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				304.00%			
项目收益预测依据				水费及污水处理费收入											

项目9

项目名称	上饶市广丰区公共卫生及应急医疗综合服务能力提升项目										
项目类型	应急医疗体系										
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	涉及区人民医院、区中医院、区妇幼保健院、23个乡镇卫生院。主要内容为感染病房改造提升8133平方米，医疗废物暂存间400平方米，改造住院楼、医技楼、住院楼、门诊楼、肿瘤放疗楼等54737平方米，改建乡镇卫生院15000平方米。同时补齐各医院、卫生院的设备缺口。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	75,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	60,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	15,000.00	45,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	106,292.68										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	7,631.12	2024年	5,738.12	2025年	7,711.12	2026年	7,711.12	2027年	7,711.12

2028年	7,711.12	2029年	7,711.12	2030年	7,711.12	2031年	7,711.12	2032年	7,711.12	2033年	7,621.12
2034年	7,711.12	2035年	7,711.12	2036年	8,191.12	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				142.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		86,880.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				122.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		60,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				177.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		86,880.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				122.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		60,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				177.00%	
项目收益预测依据		主要为门诊收入及住院收入，其中：广丰区门诊急诊人均花费238元，住院每床出院收费5436元。									

项目10

项目名称	新干县城乡学前教育扩容提升工程										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,400.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	改扩建大洋洲幼儿园、溧江中心幼儿园、神政桥中心幼儿园、麦斜中心幼儿园、沂江中心幼儿园、三湖镇中心幼儿园、河浦中心幼儿园、界埠中心幼儿园，改建金榜花园、龙山壹号、风情街、雍华府、新越城等小区附设幼儿园，新建改建园舍面积约18550平方米，采购设备一批。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	12,506.37										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		26,715.37									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,195.98	2025年	875.98	2026年	875.98	2027年	883.85
2028年	883.85	2029年	883.85	2030年	891.73	2031年	891.73	2032年	891.73	2033年	899.59
2034年	899.59	2035年	899.59	2036年	907.46	2037年	907.46	2038年	907.46	2039年	915.34
2040年	915.34	2041年	915.34	2042年	923.22	2043年	923.22	2044年	923.22	2045年	931.10
2046年	931.10	2047年	931.10	2048年	938.96	2049年	938.96	2050年	938.96	2051年	946.84
2052年	946.84										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资				214.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		19,600.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				136.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				267.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		19,600.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				136.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				267.00%	
项目收益预测依据		本项目幼儿园总计学生2430人，按照新干县物价局、新干县教育体育局、新干县财政局印发《关于调整新干县公办幼儿园收费项目及标准的通知》相关规定，幼儿园保育教育费按1500元/学期/生（3000元/年/生），伙食费参考现有幼儿园收费情况，按照300天/年、6元/天计算，每3年上涨3%，根据有关规定，全日制公办幼儿园接受家长委托，在非保教时间（周一至周五下午4：30至6：00），为幼儿提供托管服务的，可收取最高不超过100元/生·月的托管费，本项目为城乡幼儿园，托管需求较大，托管幼儿按照在园幼儿的50%计算。									

项目11

项目名称	广昌县粮库退城进郊工程										
项目类型	城乡冷链物流设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总用地面积为65000平方米，总建筑面积19787.52平方米，其中：新安粮库建设项目总用地面积为40000平方米，总建筑面积11517.36平方米，长桥粮库建设项目总用地面积25000平方米，总建筑面积8270.16平方米。建设高达平房仓共15981平方米，办公楼673.53平方米，建设设备用房757.45平方米，烘干车间1660.28平方米，配电间56.44平方米，水泵房74.38平方米，制氮房112.62平方米，粮检房84.42平方米，值班室11.8平方米等，同时完善库区供水、排污、供电、通讯、道路绿化等配套附属设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	7,392.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		10,622.82									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	638.84	2024年	440.59	2025年	183.78	2026年	208.82	2027年	160.44
2028年	213.40	2029年	221.07	2030年	300.16	2031年	233.43	2032年	464.85	2033年	408.47

2034年	427.69	2035年	449.77	2036年	449.77	2037年	449.77	2038年	408.04	2039年	408.04
2040年	408.04	2041年	427.69	2042年	365.42	2043年	365.42	2044年	365.42	2045年	365.42
2046年	365.42	2047年	399.72	2048年	357.99	2049年	377.64	2050年	399.72	2051年	357.99
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						144.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			9,640.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			110.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			5,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			212.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9,640.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			110.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			212.00%		
项目收益预测依据			国家发展和改革委员会、建设部发布《建设项目经济评价方法与参数》第三版及国家发展计划委员会办公厅出版发行的《投资项目可行性研究指南》；设计各专业提供的技术参数；建设单位提供的有关资料。本项目收入来源主要是完成国家指令性计划，储备粮收取储藏费用。主要包括保管费用补贴、收购费用补贴，产后服务烘干及粮食贸易收益。								

项目12

项目名称		德兴高新区循环经济产业园标准厂房基础设施及配套建设项目（一期）									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		8,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		德兴高新区循环经济产业园标准厂房基础设施及配套建设项目（一期），本项目场址位于江西省德兴市香屯生态工业园区。土建施工,总建筑面积为8.6万平方米，并配套建设1公里箱涵，10公里道路，及边坡治理，挡土墙、土地平整、雨污管网等配套工程。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2052年									
债券存续期内项目总投资		39,000.17									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		20,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	12,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		47,232.78									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,602.30	2025年	1,067.90	2026年	1,166.61	2027年	1,179.34
2028年	1,268.26	2029年	1,268.26	2030年	1,362.12	2031年	1,362.12	2032年	1,458.95	2033年	1,458.95
2034年	1,561.70	2035年	1,561.70	2036年	1,443.40	2037年	1,363.40	2038年	1,464.01	2039年	1,464.01
2040年	1,566.57	2041年	1,566.57	2042年	1,676.05	2043年	1,676.05	2044年	1,780.28	2045年	1,780.28
2046年	1,885.80	2047年	1,885.80	2048年	1,997.26	2049年	1,997.26	2050年	2,114.61	2051年	5,253.22
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						121.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			38,560.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			122.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			20,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			236.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			38,560.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			122.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			236.00%		
项目收益预测依据		厂房租赁收入 经对上饶市办公场所、仓库及配送中心租赁市场调研，仓库及配送中心租赁价格普遍位于0.3~1元/ m2.日（9- 30元/ m2.月），办公场所租赁价格普遍位于0.5~1.5元/m2.日（15- 45元/ m2.月），本项目的厂房等租赁价格根据市场价格进行合理确定每个车位日周转率为10次/日，参照上饶客运站停车场收费标准，本项目停车位停车时间均较长，而且通常会有过夜车辆，所以综合按照10元/次计算。停车率按照45%，每年上涨5%计算，达到60%封顶。 广告费收入 本项目厂房、厂房周边道路均可以安排广告植入，预计可以安排150个广告牌，参考上饶的广告牌租赁价格，暂按照4000元/年/个计算，每年上涨5%。详见收入估算表。出租率按照85%，每年上涨5%，达到90%封顶计算。									

项目13

项目名称		吉安高新区凤凰园区创新创业园建设项目									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		14,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		项目总用地面积约452.18亩，总建筑面积约505324.39平方米，其中：16栋4层（45米×99米）框架结构标准厂房（含简单装修）、4栋4层（75米×99米）框架结构标准厂房（含简单装修）、6栋一层钢结构厂房，1栋1层配电房、1座1层垃圾中转站；10栋6层宿舍楼（含简单装修）、1栋12层公寓楼和1栋4层食堂及管理用房等，1层门卫等建筑物。绿化、亮化、道路、“五通一平”、供水、供电等配套设施建设；配套建设鹏程大道、希望大道、龙凤大道、凤凰五路4条道路总长3123米，道路红线宽度分别为30米、40米、40米和24米，全部为沥青混凝土路面。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2019年至2049年									
债券存续期内项目总投资		35,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		26,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	12,000.00	14,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		48,768.00									
债券存续期内项目分年收益											

2022年	0.00	2023年	- 100.00	2024年	168.00	2025年	168.00	2026年	668.00	2027年	168.00				
2028年	168.00	2029年	1,168.00	2030年	1,168.00	2031年	668.00	2032年	1,668.00	2033年	1,668.00				
2034年	1,668.00	2035年	2,668.00	2036年	2,668.00	2037年	2,668.00	2038年	2,668.00	2039年	2,168.00				
2040年	2,668.00	2041年	2,668.00	2042年	2,668.00	2043年	2,668.00	2044年	2,668.00	2045年	2,668.00				
2046年	2,668.00	2047年	2,668.00	2048年	2,668.00	2049年	2,668.00	2050年	0.00	2051年	0.00				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				139.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				48,848.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				100.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				26,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				188.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				48,848.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				100.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				26,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				188.00%			
项目收益预测依据			依据可研报告												

项目14

项目名称	赣州高新区稀金谷智能装备制造产业园标准厂房及配套设施（二期）建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	90,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目规划用地面积约976亩，建设现代化标准厂房30万平方米，配套建设职工宿舍50万平方米、公共停车场12,000平方米、公共绿地75,000平方米、公用设施4,000平方米、园区道路约10公里。本项目总投资240000万元。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2052年										
债券存续期内项目总投资	240,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	190,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	190,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

债券存续期内项目总收益	372,041.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	11,143.00	2025年	4,824.00	2026年	9,894.00	2027年	9,894.00
2028年	9,894.00	2029年	9,874.00	2030年	9,874.00	2031年	9,874.00	2032年	9,874.00	2033年	9,874.00
2034年	10,948.00	2035年	10,948.00	2036年	11,284.00	2037年	11,991.00	2038年	11,991.00	2039年	11,991.00
2040年	11,991.00	2041年	16,979.00	2042年	16,979.00	2043年	18,966.00	2044年	20,196.00	2045年	20,196.00
2046年	20,196.00	2047年	20,196.00	2048年	20,196.00	2049年	24,027.00	2050年	24,027.00	2051年	- 6,080.00
2052年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资				155.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				366,320.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				102.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				190,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				196.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				366,320.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				102.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				190,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				196.00%			
项目收益预测依据	<p>本项目运营收入包含物业租金收入、停车场收入物业费收入。2024至2050年，债券存续期间经营性收入估算合计为660,058万元。</p> <p>1、标准厂房租赁收入 本项目拟建设标准厂房300,000m²，按月租金25元/m²计算；以上租金单价每5年增长10%，出租率分别按85%、90%、95%估算。估算运营期内标准厂房租赁总收入为278,355万元。</p> <p>2、员工宿舍出租收入 本项目拟建设员工宿舍500,000m²，按月租金15元/m²计算；以上租金单价每5年增长10%，出租率分别按85%、90%、95%估算。估算运营期内员工宿舍租赁总收入为334,025万元。</p> <p>3、停车场收入 本项目拟建设480个停车位，每个停车位按300元/月出租，每3年增长10%，出租率分别按85%、90%、95%估算。</p> <p>4、物业费收入 本项目建设物业800,000m²，按照平均1.5元/m²·月收取物业费，每5年增长10%估算。</p>														

项目15

项目名称	赣州市定南县第八公办幼儿园建设项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,800.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目用地面积约9亩，建筑面积8000平方米，其中计容建筑面积6155平方米、地下室不计容面积1845平方米，容积率1.03，建筑密度34.17%，绿地率30%。办学规模15个教学班，450个学位。 主要建设内容为：新建一栋三层的教学楼，建筑面积8000平方米，其中计容建筑面积6155平方米、地下室不计容面积1845平方米，层高3.9米；配套建设室外游戏场地1800平方米，道路和场地硬化350平方米，绿化1800平方米，围墙300米等设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2054年										
债券存续期内项目总投资	3,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,800.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益				23,191.32								
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	473.76	2025年	595.65	2026年	692.14	2027年	747.54	
2028年	739.97	2029年	732.17	2030年	789.99	2031年	781.72	2032年	773.20	2033年	833.55	
2034年	824.51	2035年	815.20	2036年	878.21	2037年	868.33	2038年	858.15	2039年	923.91	
2040年	913.11	2041年	901.99	2042年	970.57	2043年	958.77	2044年	946.62	2045年	1,018.13	
2046年	1,005.24	2047年	991.96	2048年	1,066.54	2049年	1,052.45	2050年	1,037.94	2051年	0.00	
2052年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				205.00%				
债券存续期内项目总债务融资本息				16,116.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				144.00%
债券存续期内项目总债务融资本金				8,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				273.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				16,116.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				144.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				8,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				273.00%
项目收益预测依据		床位收入、生活辅助收入										

项目 18

项目名称	万年县水利设施提升改造工程											
项目类型	水系连通及农村水系综合整治											
本只专项债券中用于该项目的金额	6,524.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	1、梓埠联圩、沈坊圩、中洲圩、石镇圩、塘背圩等全长约19公里堤防除险加固，护坡护岸、堤身加高加宽、堤防防渗、堤顶公路修建等；2.小一型水库进库公路建设全长约20公里，西湖水库、九幢源水库等77座小二型水库除险加固、老屋里、藕塘、石头源等96座山塘大坝加固，平、斜涵重建，溢洪道加固，内坡防渗等；3.美贝水、上坪沟等10条重点山洪沟治理，护岸、堤防和河道清淤疏浚等，治理山洪沟达到10年一遇设计防洪标准；4.中型灌区改造项目，大港桥水库灌区、张家山水库灌区整体改造；5.电排站能力提升工程，总装机容量9225kw的15座电力排涝站拆除、改造、设备更新等；6.石镇镇区、齐埠乡上汪村、齐埠乡星明村、梓埠周湾等4个洪患地区灾后治理，主要包括清淤河道，卡口河道扩宽，清理河道杂物，阻水拦河建筑物整治，岸坡整治，防洪堤（墙）整治，涵管修复等；7、拦河坝修复工程，万年河3座水坝、1座水闸修复；大源河3座水坝修复；珠溪河1座水坝修复。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2020年至2035年											
债券存续期内项目总投资	45,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	15,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益				32,140.00								
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 480.00	2025年	2,620.00	2026年	2,720.00	2027年	3,520.00	
2028年	3,620.00	2029年	4,720.00	2030年	2,720.00	2031年	2,720.00	2032年	2,420.00	2033年	2,320.00	
2034年	2,620.00	2035年	2,620.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				71.00%				
债券存续期内项目总债务融资本息				21,240.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				151.00%
债券存续期内项目总债务融资本金				15,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				214.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				21,240.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				151.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				15,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				214.00%
项目收益预测依据		项目收益表										

项目 19

项目名称	新干县城乡供水一体化项目									
项目类型	供水									
本只专项债券中用于该项目的金额	17,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	新建河西、黄泥埠、城上灌庄水厂、改造沂江水厂、扩建潭丘大塘水厂、七琴网形坑水厂、大洋洲水厂、水厂改扩建工程包括取水工程、浑水输水工程、净水工程（反应沉淀池、清水池）、一体化净水设备、送水泵房、反冲洗泵房、加矾加药间、配电房、综合楼、机修间、化验室、厂区围墙、绿化、硬化、亮化、进场道路以及配套的机电设备和供电线路等。新建有人值守供水调蓄站8座，无人值守供水加压站33座，新建和改造配套的输配水管网。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2021年至2051年									
债券存续期内项目总投资	62,600.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	25,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	8,000.00	17,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	95,893.17										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	6,164.02	2025年	3,197.64	2026年	3,184.54	2027年	2,681.20
2028年	3,567.30	2029年	3,552.98	2030年	3,538.21	2031年	3,523.04	2032年	3,507.39	2033年	3,491.27
2034年	3,474.67	2035年	3,457.57	2036年	3,439.96	2037年	3,421.82	2038年	3,403.14	2039年	3,383.90
2040年	3,364.08	2041年	3,343.66	2042年	3,322.61	2043年	3,300.97	2044年	3,278.66	2045年	3,255.68
2046年	3,232.01	2047年	3,207.63	2048年	3,182.52	2049年	3,156.66	2050年	3,130.02	2051年	3,130.02
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							153.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		48,456.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					198.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		25,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					384.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		48,456.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					198.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		25,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					384.00%		
项目收益预测依据		项目年均经营收入9540.48万元，年均经营成本3351.24万元，年均利润总额6157.76万元。									

项目20

项目名称	井冈山市产业园（碧溪园区）标准化厂房及基础设施建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	在碧溪产业园新建标准化厂房及配套用房20万平米，园区内外市政道路、停车场、给排水及燃气管网等配基础设施建设。在碧溪产业园新建标准化厂房及配套用房20万平米，园区内外市政道路、停车场、给排水及燃气管网等配基础设施建设。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2050年										
债券存续期内项目总投资	50,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	28,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	20,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益	66,699.88										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,739.39	2024年	1,329.51	2025年	1,329.51	2026年	1,329.51	2027年	1,329.51
2028年	1,741.41	2029年	1,741.41	2030年	1,741.41	2031年	1,741.41	2032年	1,741.41	2033年	2,356.10
2034年	2,356.10	2035年	2,356.10	2036年	2,356.10	2037年	2,356.10	2038年	2,173.07	2039年	2,173.07
2040年	2,173.07	2041年	2,173.07	2042年	2,173.07	2043年	2,822.15	2044年	2,822.15	2045年	2,822.15
2046年	2,822.15	2047年	3,942.97	2048年	3,590.49	2049年	3,590.49	2050年	5,877.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							133.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		53,728.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					124.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		28,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					238.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		53,728.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					124.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		28,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					238.00%		
项目收益预测依据		标准化厂房租金收入、停车场收费，其中：1、厂房出租收入：按13元/平米/月测算；2、停车场租赁收入：计划建设停车位725个，按平均2元/小时收费，4小时/日，330日/年测算；									

项目21

项目名称	赣州蓉江新区颐养中心										
项目类型	养老服务机构										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	赣州蓉江新区颐养中心规划建设用地面积为9635.48 m ² ，总建筑面积5628.98m ² ，设置96张床位，配套建设观察室、药械室，处置室、医务室、接待室、值班室、健康评估室、档案室、厨房、餐厅、护理站、储物间、公用厨房、29个机动车停车位等，包含建筑安装工程、装饰装修工程、设备购置、弱电智能化、室外市政园林、绿化工程、亮化工程以及相关附属设施等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	6,108.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	4,600.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		

债券存续期内项目总收益				57,682.43											
债券存续期内项目分年收益															
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	781.91	2025年	842.09	2026年	984.25	2027年	960.17				
2028年	1,228.34	2029年	1,203.28	2030年	1,177.71	2031年	1,473.68	2032年	1,447.09	2033年	1,420.06				
2034年	1,749.49	2035年	1,721.27	2036年	1,692.49	2037年	2,049.77	2038年	2,019.82	2039年	1,989.28				
2040年	2,386.72	2041年	2,354.93	2042年	2,322.52	2043年	2,760.92	2044年	2,727.19	2045年	2,692.79				
2046年	3,176.31	2047年	3,140.52	2048年	3,104.01	2049年	3,637.26	2050年	3,599.28	2051年	3,039.28				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				262.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				33,740.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				171.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				17,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				330.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				33,740.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				171.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				17,500.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				330.00%			
项目收益预测依据				幼儿园学费、中餐费、特长培训费											

项目26

项目名称	月湖区智慧众创园建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	19,213.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	月湖区智慧众创园建设项目新建标准厂房19.5万平方米，配套综合服务中心12万平方米，道路4.5公里。月湖区智慧众创园建设项目新建标准厂房19.5万平方米，配套综合服务中心12万平方米，道路4.5公里。月湖区智慧众创园建设项目新建标准厂房19.5万平方米，配套综合服务中心12万平方米，道路4.5公里。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2053年										
债券存续期内项目总投资	129,670.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	80,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	50,000.00	20,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益				271,608.88											
债券存续期内项目分年收益															
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	7,231.09	2025年	6,112.53	2026年	6,316.75	2027年	6,989.05				
2028年	6,989.05	2029年	6,989.05	2030年	7,711.95	2031年	7,711.95	2032年	7,711.95	2033年	8,489.23				
2034年	8,489.23	2035年	8,489.23	2036年	8,482.22	2037年	8,482.22	2038年	8,482.22	2039年	8,808.22				
2040年	9,133.45	2041年	9,317.65	2042年	10,215.93	2043年	10,215.93	2044年	10,215.93	2045年	11,181.78				
2046年	11,181.78	2047年	11,181.78	2048年	12,220.29	2049年	12,220.29	2050年	12,220.29	2051年	28,817.84				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				209.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				153,920.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				176.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				80,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				340.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				153,920.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				176.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				80,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				340.00%			
项目收益预测依据				本项目主要收入来源为租赁收入和物业管理费收入。包括标准厂房，办公，研发楼等。											

项目27

项目名称	井冈山国家级风景名胜区基础设施改造提升工程										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	茨坪城区市政基础设施提升改造，改造车行道修缮约13万m ² 、人行道铺贴约4万m ² ；边坡治理约30万平方米、排污排水治理约22公里、停车场沥青摊铺1.2万平方米；井冈山挹翠湖省级历史文化街区改造提升工程，挹翠湖水系治理、增设安全设施等设备更新；景区、历史文物、旧居旧址基础设施改造，对茨坪游客集散中心（车站）进行提升改造，改造车站及停车场，面积约11444m ² ；对主峰、水口、龙潭、北山、南山、王佐旧居等基础设施提升改造，并完成供水、消防、供电线路、监控点、广播点、停车场等旅游基础设施建设。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2050年										
债券存续期内项目总投资	21,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	13,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	8,500.00	4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益				35,892.25							
-------------	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	952.21	2024年	848.18	2025年	848.18	2026年	848.18	2027年	848.18
2028年	783.84	2029年	1,093.84	2030年	1,093.84	2031年	1,093.84	2032年	1,093.84	2033年	1,043.93
2034年	1,043.93	2035年	1,356.93	2036年	1,356.93	2037年	1,356.93	2038年	1,240.99	2039年	1,240.99
2040年	1,240.99	2041年	1,553.99	2042年	1,553.99	2043年	1,483.27	2044年	1,483.27	2045年	1,483.27
2046年	1,483.27	2047年	1,442.42	2048年	1,442.42	2049年	1,423.60	2050年	3,157.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						171.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			24,920.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			144.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			13,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			276.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			24,920.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			144.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			276.00%		
项目收益预测依据			门票收入、停车场收入、广告收入								

项目28

项目名称	新余市仙女湖区九龙山文化旅游基地建设项目									
项目类型	文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	项目总用地面积约1000亩，主要包括：1.由粮仓改建成文化陈列馆1800平方米，包含陈展厅700平方米、及停车场500平方米、星火广场2000平方米、绿化3000平方米等；2.旅游配套用房：建设住宿用房3500平方米、沿街餐饮配套用房800平方米及停车场4000平方米、广场与道路2200平方米、绿化4800平方米等；3.旅游基础设施：游客服务中心1500平方米、文化宣教用房3200平方米、公厕5座（每间约105平方米）、景区标识130块等景区配套工程及山体绿化改造、入口停车场6000平方米、游步道12公里、电瓶车道15公里、周边街道文化立面改造约20000平方米等基础设施									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2021年至2051年									
债券存续期内项目总投资	12,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	2,000.00									
专项债券融资	9,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	3,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益	28,604.32										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	326.46	2024年	365.89	2025年	465.85	2026年	471.66	2027年	642.57
2028年	699.75	2029年	785.55	2030年	879.94	2031年	984.76	2032年	1,097.98	2033年	1,151.79
2034年	1,151.79	2035年	1,151.79	2036年	1,151.79	2037年	1,151.79	2038年	1,151.79	2039年	1,151.79
2040年	1,151.79	2041年	1,151.79	2042年	1,151.79	2043年	1,151.79	2044年	1,151.79	2045年	1,151.79
2046年	1,151.69	2047年	1,151.79	2048年	1,151.79	2049年	1,151.79	2050年	1,151.79	2051年	1,151.79
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						238.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			17,448.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			164.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			9,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			318.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17,448.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			164.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			318.00%		
项目收益预测依据			旅游收入								

项目29

项目名称	江西省赣州市宁都县精神病医院（宁都县第三人民医院）二期建设项目									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	5,400.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	拟建项目为宁都县精神病医院（第三人民医院）二期工程，主要建设门诊楼、住院楼、功能楼、康复中心及附属设施。总用地面积为30亩，建设床位300张，总建筑面积21000平方米，其中门诊楼建筑面积4000平方米，住院楼建筑面积9000平方米，康复中心4000平方米，功能楼3000平方米，食堂、门卫室等附属建筑1000平方米。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2020年至2037年									
债券存续期内项目总投资	10,500.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	8,500.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	3,000.00	0.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	12,960.01									

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	- 272.00	2024年	794.22	2025年	829.77	2026年	866.04	2027年	903.03
2028年	940.76	2029年	979.25	2030年	1,018.50	2031年	1,058.54	2032年	1,099.38	2033年	1,141.04
2034年	1,183.53	2035年	1,226.87	2036年	1,367.08	2037年	- 176.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						123.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		12,580.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						103.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		8,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						152.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		12,580.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						103.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						152.00%	
项目收益预测依据		<p>考虑到宁都县精神病医院成立时间为2018年4月，本次采用2019年的统计数据作为测算基础数据。2019年宁都县精神病医院设置床位239张，全年门诊量为2515人，门诊收入为99.6万元；全年住院人数为1916人，住院收入为1150万元。</p> <p>1、门诊收入 项目建成后，门诊量按2515人次/年，并考虑每年递增2%计算，人均门诊收入按0.04万元/人次测算。</p> <p>2、住院收入 项目建成后，增加床位300张，住院人数按设计床位与现有开放床位承担病人的平均标准计算，床均住院收入按4.81万元/床，并考虑每年递增1%计算。第一年运营负荷为病床使用率80%，第二年为90%，之后达到100%。</p> <p>经计算，项目计算期内，年均营业收入为1576.42万元。</p>									

项目30

项目名称	寻乌县杨梅工业园区标准厂房及其配套基础设施建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	23,023.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目主要在寻乌县杨梅工业园区规划地块进行标准厂房及厂房对外连接市政配套设施的建设，其中标准厂房建筑面积约为172000.00m ² ，配套地方土石方平整40.00万m ³ ，建设市政连接道路约6800.00m，敷设给排水、污水、电力、通信等附属市政管网总计约24600.00m。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	48,600.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	38,800.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	38,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	117,028.03										
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 1,241.60	2025年	2,649.86	2026年	2,851.12	2027年	3,052.37
2028年	3,253.63	2029年	3,253.63	2030年	3,476.17	2031年	3,931.05	2032年	3,931.05	2033年	3,931.05
2034年	3,356.42	2035年	3,935.14	2036年	3,935.14	2037年	3,935.14	2038年	3,935.14	2039年	3,935.14
2040年	4,715.21	2041年	4,715.21	2042年	4,715.21	2043年	4,715.21	2044年	4,715.21	2045年	5,612.56
2046年	5,612.56	2047年	5,612.56	2048年	5,612.56	2049年	5,612.56	2050年	6,624.00	2051年	6,644.73
2052年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资						241.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		74,806.40		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						156.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		38,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						302.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		74,806.40		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						156.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		38,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						302.00%	

项目收益预测依据	<p>本项目所建框架钢筋混凝土结构标准厂房及钢构标准厂房全部对外进行租赁，预估运营计算期第1年框架钢筋混凝土结构标准厂房及钢构标准厂房的各85%实现承租，第2年框架钢筋混凝土结构标准厂房及钢构标准厂房的各90%实现承租，第3年框架钢筋混凝土结构标准厂房及钢构标准厂房的各95%实现承租，第4年起框架钢筋混凝土结构标准厂房及钢构标准厂房的各100%实现承租。第1年框架钢筋混凝土结构标准厂房标准厂房出租价格为25元/平方米·月，钢构标准厂房出租价格为15元/平方米·月</p>										
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目31

项目名称	南昌县八一乡智慧物流园及基础配套设施建设项目										
项目类型	城乡冷链物流设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	35,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>"(1) 智慧物流园：总占地面积约186.3亩，总建筑面积约160000平方米，主要建设内容包括综合办公楼约10000平方米，冷链物流仓储150000平方米，场地硬化、道路、排水、强弱电工程等内容及相应配套设施；</p> <p>(2) 配套道路市政工程：道路全长约3348.72米，红线宽50、56、70米，主路设计时速60km/h，辅路40km/h，匝道设计时速30km/h，沥青砼路面，主要建设内容包括道路、交通、排水、桥涵、强弱电管道、照明、绿化等；"</p>										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2032年										
债券存续期内项目总投资	300,705.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	71,318.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
--	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------------

专项债券融资	0.00	0.00	11,318.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益			421,604.77								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	46,000.00	2025年	39,717.82	2026年	44,217.82	2027年	43,717.82
2028年	47,217.82	2029年	46,717.82	2030年	50,217.82	2031年	51,717.82	2032年	52,080.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						140.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			94,139.76		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				448.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			71,318.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				591.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			94,139.76		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				448.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			71,318.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				591.00%		
项目收益预测依据			周边土地出让收入及物流园专项收入								

项目32

项目名称	井冈山经开区智慧装备产业园及配套基础设施建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目总建设用地面积约2568亩；其中标准厂房项目占地450亩，总建筑面积100万平方米，主要建设内容包括标准厂房，职工宿舍、孵化区、职工食堂、办公及配套商业、地下停车场，配套建设道路、绿化、电气、给排水等基础设施；生态公园建设占地约300亩，主要建设内容包括市民活动中心、游乐中心等设施，另1818亩用地遵循保护开发的原则，在现状基础上实施主要包括土壤修复、绿地种植等项目建设。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	180,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	126,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	126,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益			277,246.00								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	15,000.00	2024年	12,538.00	2025年	8,006.00	2026年	9,006.00	2027年	8,506.00
2028年	8,006.00	2029年	8,506.00	2030年	8,006.00	2031年	7,506.00	2032年	7,506.00	2033年	7,106.00
2034年	7,218.00	2035年	7,118.00	2036年	7,118.00	2037年	11,150.00	2038年	11,150.00	2039年	11,150.00
2040年	11,150.00	2041年	11,150.00	2042年	11,150.00	2043年	11,150.00	2044年	11,150.00	2045年	11,150.00
2046年	11,150.00	2047年	11,150.00	2048年	11,150.00	2049年	11,150.00	2050年	11,150.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						154.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			182,448.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				152.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			126,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				220.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			182,448.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				152.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			126,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				220.00%		
项目收益预测依据			可研报告								

项目33

项目名称	峡江县城乡公益性公墓及殡仪馆改造									
项目类型	其他社会保障									
本只专项债券中用于该项目的金额	700.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	本项目规划地址位于峡江县金坪民族乡和巴邱镇。项目建设内容为新建园林管理用房2,000㎡，改扩建新老县城殡仪馆5,000㎡，新建悼念厅4,000㎡，合计建筑面积11,000㎡；新建生态公墓5,000穴，建设公墓道路5,000㎡，绿化12,000.06㎡及附属设施（含停车位100个）。									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2020年至2041年									
债券存续期内项目总投资	5,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	2,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	1,300.00	0.00	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	5,036.37										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	190.88	2025年	196.69	2026年	208.82	2027年	219.01
2028年	225.65	2029年	239.36	2030年	251.67	2031年	254.98	2032年	266.74	2033年	276.46
2034年	280.40	2035年	324.03	2036年	404.76	2037年	408.99	2038年	424.63	2039年	426.65
2040年	436.65	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						101.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			3,235.20			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			156.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			2,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			252.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3,235.20			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			156.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			252.00%		
项目收益预测依据	1. 殡葬服务收入根据峡江县近三年死亡人数及境内安葬人数, 计算期第一年火化人数按1,200人计算, 每年增长2%, 殡葬服务平均收费标准按1,000元/人计算, 每三年增长10%。计算期殡葬服务收入合计2,739.10万元2. 悼念厅收入悼念厅使用人数按火化人数的85%计算, 悼念厅价格按600元/次计算, 每三年价格增长10%。计算期悼念厅收入合计1,867.14万元3. 公墓销售收入根据近三年公墓销售情况, 计算期第一年按销售公墓300穴计算, 销售量每年增长2%, 公墓销售价格为2,800元/穴。计算期公墓销售收入合计1,914.64万元, 4. 停车位收入本项目停车位共100个。运营期第一年即计算期第五年停车位使用率50%, 之后逐年增加5%, 直至计算期第十一年停车位使用率达80%后, 保持不变。每天按停车8小时计算, 每停车位每小时收费3.00元, 价格每三年增长10%。计算期内停车位收入共计1,301.39万元										

项目34

项目名称	贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目建筑面积5326.9平方米。项目围绕白鹤湖沿湖区域至塔桥方向沿线开展旅游基础设施建设, 包括道路设施, 游步道, 动物园餐厅, 沙滩, 赛道, 垂钓平台, 码头, 停车场, 游客服务中心等基础设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	15,498.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	12,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	49,444.92										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	802.42	2024年	518.57	2025年	618.72	2026年	785.02	2027年	852.52
2028年	916.99	2029年	1,105.08	2030年	1,174.38	2031年	1,243.70	2032年	1,462.13	2033年	1,536.64
2034年	1,536.64	2035年	1,703.18	2036年	1,703.18	2037年	1,703.18	2038年	1,882.88	2039年	1,882.88
2040年	1,882.88	2041年	2,076.80	2042年	2,076.80	2043年	2,076.80	2044年	2,286.02	2045年	2,286.02
2046年	2,286.02	2047年	2,511.71	2048年	2,511.71	2049年	2,511.71	2050年	2,755.17	2051年	2,755.17
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						319.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			23,136.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			214.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			12,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			412.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23,136.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			214.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			412.00%		
项目收益预测依据	景区门票收入、停车服务收入、动物园餐厅出租收入										

项目35

项目名称	仙女湖区幼儿园提升改造项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	a. 仙女湖童创幼儿园建设项目为回购及改造提升, 建筑面积约2850m ² , 项目建成后可容纳学生规模360人; b. 天麓玖号幼儿园为回购后装修改造, 改造面积约1700m ² , 教学楼容纳规模为6个班级, 可以接纳200个左右儿童上学; c. 河下, 中心小学附属幼儿园建设项目为扩建改造, 改扩建幼儿园建筑面积约2500平方米, 可以接纳270个左右儿童上学; d. 观巢中学附属幼儿园建设项目为新建, 总建筑面积约1800m ² , 可接纳180个儿童上学; e. 凯光新天地·庄园六期配套幼儿园回收装修, 总建筑面积约2300m ² , 可以接纳180个左右儿童上学; f. 紫薇苑托幼所回收装修, 建筑面积约650m ² , 可以接纳60个左右儿童上学。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	6,115.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	2,615.00										
专项债券融资	3,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		9,816.36									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	425.98	2025年	425.98	2026年	494.36	2027年	563.64
2028年	563.64	2029年	593.64	2030年	593.64	2031年	593.64	2032年	593.64	2033年	593.64
2034年	593.64	2035年	593.64	2036年	1,593.64	2037年	1,593.64	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							161.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		5,330.50		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					184.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		3,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					280.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5,330.50		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					184.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					280.00%		
项目收益预测依据		学费收入等									

项目36

项目名称	吉州区绿色食品产业园标准厂房建设工程										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目占地总面积约20亩，总建筑为20085.8平方米，新建2栋丁类厂房和两栋门卫室，其中1#厂房建筑面积10017.9平方米，2#厂房建筑面积10017.9平方米；门卫建筑面积为50平方米；配套给排水、供电、消防等基础设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2041年										
债券存续期内项目总投资	4,050.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,200.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		9,576.80									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	317.60	2025年	317.60	2026年	317.60	2027年	317.60
2028年	317.60	2029年	317.60	2030年	417.60	2031年	417.60	2032年	617.60	2033年	617.60
2034年	317.60	2035年	317.60	2036年	317.60	2037年	817.60	2038年	807.60	2039年	807.60
2040年	1,107.60	2041年	1,107.60	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							236.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		5,145.60		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					186.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		3,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					299.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5,145.60		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					186.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					299.00%		
项目收益预测依据		根据可行性研究报告									

项目37

项目名称	湖口县付垅乡富铭创业园（标准化厂房）项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	400.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	湖口县付垅乡富铭创业园（标准化厂房）项目建设主要由新建8栋2F标准化厂房及包括供电系统、给排水系统、绿化、厂区道路、环保设施等公共配套基础设施组成。项目总建筑面积为48432m ² ，容积率0.56，建筑密度27.88，绿化率20%。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	4,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,600.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	

债券存续期内项目总收益												7,549.42													
债券存续期内项目分年收益																									
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	208.57	2025年	208.57	2026年	208.57	2027年	208.57														
2028年	208.57	2029年	227.41	2030年	227.41	2031年	227.41	2032年	227.41	2033年	227.41														
2034年	248.13	2035年	248.13	2036年	248.13	2037年	248.13	2038年	248.13	2039年	270.92														
2040年	270.92	2041年	270.92	2042年	270.92	2043年	270.92	2044年	295.99	2045年	295.99														
2046年	295.99	2047年	295.99	2048年	295.99	2049年	323.58	2050年	323.58	2051年	323.58														
2052年	323.58																								
债券存续期内项目总收益/项目总投资												252.00%													
债券存续期内项目总债务融资本息												4,704.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												160.00%
债券存续期内项目总债务融资本金												2,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												315.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息												4,704.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金												2,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												315.00%
项目收益预测依据												保育费收入、餐费收入等													

项目40

项目名称	峡江县工业园区标准厂房（四期）建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目总用地面积140000.7平方米（约210亩），总建筑面积250000平方米，其中计容建筑面积246500平方米，不计容建筑面积3500平方米。计容建筑面积包括：厂房225000平方米、宿舍楼9500平方米、综合楼12000平方米；不计容建筑面积：地下室3500平方米。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防以及道路、绿化、室外给排水、室外供电、室外消防等室外基础配套设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	50,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	40,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益												71,623.03
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,967.01	2025年	1,916.50	2026年	2,145.93	2027年	2,765.08	
2028年	3,017.54	2029年	3,269.94	2030年	3,746.95	2031年	3,744.08	2032年	3,741.13	2033年	4,265.88	
2034年	4,262.75	2035年	4,259.52	2036年	4,836.70	2037年	4,953.64	2038年	4,950.11	2039年	5,597.20	
2040年	5,593.46	2041年	5,589.61	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											

债券存续期内项目总收益/项目总投资												143.00%													
债券存续期内项目总债务融资本息												64,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												111.00%
债券存续期内项目总债务融资本金												40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												179.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息												64,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												111.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金												40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												179.00%

项目收益预测依据												厂房出租租金以及出售											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目41

项目名称	奉新县老旧小区及老城区停车场改造工程（二期）										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	1、改造2个停车场、原西门菜市场停车场和甘家巷停车场。2、改造8个老旧小区，涉及华林小区、钱鸿小区、城北法庭小区、锦秀小区、东方家园小区、华联小区、农机厂宿舍小区等。本次改造共计户数2028户，165栋楼、住宅总建筑面积2158429.96平方米。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	27,800.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	22,240.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	22,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益												32,596.96
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	1,370.00	2024年	666.32	2025年	566.32	2026年	566.32	2027年	566.32
2028年	788.32	2029年	788.32	2030年	1,088.32	2031年	788.32	2032年	788.32	2033年	788.32
2034年	788.32	2035年	788.32	2036年	788.32	2037年	788.32	2038年	788.32	2039年	788.32
2040年	788.32	2041年	1,988.32	2042年	1,988.32	2043年	1,988.32	2044年	1,988.32	2045年	1,998.32
2046年	1,998.32	2047年	1,388.32	2048年	1,210.32	2049年	388.32	2050年	1,688.32	2051年	1,688.32
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						117.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			42,878.72			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			76.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			22,240.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			147.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			42,878.72			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			76.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			22,240.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			147.00%		
项目收益预测依据			根据平衡方案预测收益								

项目42

项目名称	城投教育园丁路幼儿园建设项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,400.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目总用地面积9627.70m ² （约14.4亩），总建筑面积8248.79m ² ，主要建设1栋3层（局部地下1层）的幼儿园教学楼；其中幼儿园建筑面积7682.16m ² ，门卫20.00m ² ，地下建筑面积546.63m ² ；容积率0.80，建筑密度28.12%，绿地率35.01%，班级数21班，人数630人，以及室外相关配套设施的建设。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	3,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,400.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益

11,177.83

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	17.06	2025年	125.92	2026年	234.80	2027年	267.44
2028年	267.44	2029年	267.44	2030年	303.37	2031年	303.37	2032年	303.37	2033年	342.89
2034年	342.89	2035年	342.89	2036年	386.36	2037年	386.36	2038年	386.36	2039年	434.19
2040年	434.19	2041年	434.19	2042年	486.78	2043年	486.78	2044年	486.78	2045年	544.62
2046年	544.62	2047年	544.62	2048年	608.27	2049年	608.27	2050年	608.27	2051年	678.29
2052年	0.00										

债券存续期内项目总收益/项目总投资

373.00%

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息

242.00%

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金

466.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本息

242.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本金

466.00%

项目收益预测依据

(1) 学费及杂费收入；(2) 餐饮收入；

项目43

项目名称	龙虎山景区旅游配套基础设施一期工程										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,300.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	1.研学古道提升改造及桃花洲升级改造工程，2.龙虎山摄影棚工程，3.上清入口广场停车场二期扩建提升及游客中心管理服务用房、风雨廊桥、隧道工程。建设规模：涉及土地面积约38.5亩，建筑面积约7800m ² 。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	4,284.10										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,300.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益

9,782.72

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	184.25	2024年	116.77	2025年	154.90	2026年	200.85	2027年	202.51
-------	------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------

2028年	204.19	2029年	234.11	2030年	235.95	2031年	237.81	2032年	270.56	2033年	272.60	
2034年	274.66	2035年	310.50	2036年	312.76	2037年	315.04	2038年	354.26	2039年	356.76	
2040年	359.28	2041年	402.21	2042年	404.98	2043年	407.78	2044年	454.77	2045年	457.84	
2046年	460.93	2047年	512.36	2048年	515.76	2049年	519.19	2050年	575.49	2051年	579.25	
2052年	- 105.60											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						228.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			6,468.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						151.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			3,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						296.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6,468.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						151.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						296.00%	
项目收益预测依据			本项目主要收入来源为观演区门票收入、摄影基地出租收入和停车服务收入。观演区设计年接待人数60000人次，单价设计为20元/人，摄影设计费用为30元/m ² ，停车场小时收费5元，日收费20元，运营期年均营业收入为573.89万元。									

项目44

项目名称		共青城富华山旅游区创建国家5A级旅游景区建设项目										
项目类型		文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额		29,792.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00										
项目简要描述		主要建设内容包含旅游内外部交通提升、改造提升景区步道及景观等游览服务、新建智慧旅游工程等信息化系统、旅游安全设施保障工程、景区内建筑与设施景观提升等资源和环境保护提升工程、综合服务、特色文化及旅游产品提升等工程。										
项目建设期		2021年至2023年										
项目运营期		2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资		37,240.00										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00										
专项债券融资		29,792.00										
其他债务融资		0.00										
项目分年融资计划												
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	29,792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		88,043.81										
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,538.84	2025年	1,619.57	2026年	1,700.30	2027年	1,700.30	
2028年	1,700.30	2029年	1,936.93	2030年	2,211.93	2031年	2,211.93	2032年	2,211.93	2033年	2,211.93	
2034年	2,493.96	2035年	2,826.71	2036年	2,826.71	2037年	2,826.71	2038年	2,826.71	2039年	3,163.18	
2040年	3,565.81	2041年	3,565.81	2042年	3,565.81	2043年	3,565.81	2044年	3,967.68	2045年	4,454.85	
2046年	4,454.85	2047年	4,454.85	2048年	4,454.85	2049年	4,935.56	2050年	5,525.05	2051年	5,525.05	
2052年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						236.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			57,438.98		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						153.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			29,792.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						296.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			57,438.98		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						153.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			29,792.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						296.00%	
项目收益预测依据		门票收入、店铺及摊位租赁收入、停车位收入等										

项目45

项目名称		城投教育三中幼儿园建设项目									
项目类型		学龄前教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		2,850.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		本项目总用地面积17587.99 m ² （约26.38亩），其中征地红线面积11264.99m ² ，道路代征面积6323.00m ² ；总建筑面积8280.46m ² ，主要建设1栋3层（局部地下1层）的幼儿园教学楼；其中幼儿园建筑面积7893.37m ² ，门卫20.88m ² ，地下建筑面积366.21m ² ；容积率0.70，建筑密度23.62%，绿地率35.03%，班级数21班，人数630人，以及室外相关配套设施的建设。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2022年至2052年									
债券存续期内项目总投资		3,600.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		2,850.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	2,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		10,690.91									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 0.33	2025年	108.53	2026年	217.41	2027年	250.05
2028年	250.05	2029年	250.05	2030年	285.98	2031年	285.98	2032年	285.98	2033年	325.50
2034年	325.50	2035年	325.50	2036年	368.97	2037年	368.97	2038年	368.97	2039年	416.80

2040年	416.80	2041年	416.80	2042年	469.39	2043年	469.39	2044年	469.39	2045年	527.23
2046年	527.23	2047年	527.23	2048年	590.88	2049年	590.88	2050年	590.88	2051年	660.90
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						297.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			5,494.80			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			195.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			2,850.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			375.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5,494.80			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			195.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,850.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			375.00%		
项目收益预测依据			(1) 学费及杂费收入；(2) 餐饮收入								

项目46

项目名称	进贤县2021年老旧小区改造项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,600.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	对进贤县南门外水西门居民区、凤凰街、老煤炭公司片区煤炭公司老财政局宿舍、康乐美食城居民区一期、康乐美食城居民区二期老旧小区配套设施改造提升。其中南门外水西门居民区360户、凤凰街1193户、老煤炭公司片区煤炭公司老财政局宿舍302户、康乐美食城居民区一期1112户、康乐美食城居民区二期216户，总户数3183户居民。 主要建设内容主要包括道路加铺沥青罩面（白改黑）31464.82m ² 、景观绿化工程约1885m ² 、景观小品92座、管线下地及规整约20800m，路灯照明120盏，新建污水管网长度约2962m，新建雨水管网长度约3396m，新建给水管网长度约5111m，凤凰街外墙改造约27000m ² ，化粪池清掏维护57座，社区入口标识12项，健身设施12项，非机动车停车棚298m ² ，安防监控53处，文化景墙（围墙、挡墙、院墙）3012m ² 等其他配套服务功能等。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2050年										
债券存续期内项目总投资	9,396.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,600.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

债券存续期内项目总收益			17,498.20								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	406.37	2023年	320.59	2024年	350.02	2025年	419.11	2026年	419.11	2027年	419.11
2028年	462.80	2029年	462.80	2030年	462.80	2031年	510.34	2032年	510.94	2033年	510.94
2034年	563.98	2035年	563.98	2036年	563.98	2037年	622.41	2038年	622.41	2039年	622.41
2040年	686.78	2041年	686.78	2042年	686.78	2043年	757.67	2044年	757.67	2045年	757.67
2046年	835.75	2047年	835.75	2048年	835.75	2049年	921.75	2050年	921.75	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						186.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			6,825.60			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			256.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			3,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			486.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6,825.60			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			256.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			486.00%		
项目收益预测依据			(1) 广告收入(2) 车位出租收入(3) 新能源汽车充电桩收益(4) 非机动车充电桩收入								

项目47

项目名称	峡江县2022年老旧小区改造项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,900.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本次峡江县老旧小区改造工程主要包含石阳小区、交通局宿舍片区和巴邱镇人民北路片区，改造总户数为689户，总建筑面积约7.727万m ² 。建设内容分为配套设施的改造、配套设施的完善、配套设施的提升三个部分、分别对应三个。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	6,250.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益			14,498.81								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	327.80	2026年	339.82	2027年	361.27
2028年	371.91	2029年	391.74	2030年	440.56	2031年	465.98	2032年	577.55	2033年	574.62

2034年	574.10	2035年	573.57	2036年	570.49	2037年	569.94	2038年	569.38	2039年	566.14
2040年	565.56	2041年	564.96	2042年	571.56	2043年	583.55	2044年	602.92	2045年	599.32
2046年	608.67	2047年	608.00	2048年	604.22	2049年	603.52	2050年	652.81	2051年	658.85
2052年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				232.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		9,640.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				150.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		5,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				290.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9,640.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				150.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				290.00%	
项目收益预测依据		项目收入来源包括小区内便民摊位出租、电动车及电动汽车充电桩出租。 结合峡江县生活区及办公聚集区市场特征，依据本项目实际特点、市场定位和区位等综合因素，估算本项目建成后收益。 停车位及充电桩收入： 便民电动车临时充电桩90个、便民电动汽车临时充电桩24个，拟整体对外出租，收取小区物业和市政管理部门租金。停车位、便民电动车临时充电桩、便民电动汽车临时充电桩租赁价格分别按600元/个/年、500元/个/年、5,000元/个/年，每3年价格增长5%。 便民摊位收入： 本项目便民就业摊位112个，租赁价格按44,400元/个/年计算，每3年价格增长5%。计算期第二年出租率80%，计算期第三年出租率90%，计算期第四年起出租率95%，并维持以后年度不变。									

项目48

项目名称	德兴九都工业园区标准厂房基础设施及配套工程										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目涉及五项建设内容，分别为标准厂房建设、园区道路建设、污水处理厂建设、场地平整建设及智慧园区建设。旨在推动园区标准厂房建设，完善园区道路及基础设施配套，加快园区建设步伐和土地开发，提高土地利用价值，同时帮助园区在信息化方面建立统一的管理协调架构、业务管理平台和对内对外服务运营平台。土建施工总建筑面积约为121000平方米，建设标准厂房100000平方米、综合楼6000平方米、商贸服务楼10000平方米，新建规模日处理1000吨污水处理厂1座，并配套建设停车场、雨污水管网及箱涵等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2053年										
债券存续期内项目总投资	48,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	38,400.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	18,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	123,361.43										
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年及以后年度
2022年	0.00	0.00	0.00	211.32	479.32	957.00					
2028年	1,256.11	1,842.09	2,003.71	2,357.35	2,372.18	2,769.27					
2034年	2,795.71	2,885.65	2,724.50	3,161.67	3,194.66	3,686.94					
2040年	3,717.39	4,269.43	4,317.90	4,940.33	4,998.76	5,690.31					
2046年	5,761.02	6,553.84	6,639.66	7,539.56	7,632.91	8,653.68					
2052年	19,949.16										

						债券存续期内项目总收益/项目总投资				257.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		74,675.20				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				165.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		38,400.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				321.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		74,675.20				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				165.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		38,400.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				321.00%	
项目收益预测依据		厂房租金、污水处理费、停车位收费、数据平台管理服务费。									

项目49

项目名称	贵溪市城南水厂建设项目（一期）										
项目类型	供水										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目用地面积约6万平方米，建设规模日产20万吨，分二期建设（第一期10万吨）。该项目建设包括水质净化、过滤、消毒、加压及配水管网建设以及道路围墙、绿化、值班用房等工程。项目用地面积约6万平方米，建设规模日产20万吨，分二期建设（第一期10万吨）。该项目建设包括水质净化、过滤、消毒、加压及配水管网建设以及道路围墙、绿化、值班用房等工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2050年										
债券存续期内项目总投资	10,875.86										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	68,117.40										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2022年	0.00	2023年	- 56.28	2024年	509.34	2025年	1,234.96	2026年	1,960.58	2027年	2,686.20				
2028年	2,686.20	2029年	2,686.20	2030年	2,686.20	2031年	2,686.20	2032年	2,686.20	2033年	2,686.20				
2034年	2,686.20	2035年	2,686.20	2036年	2,686.20	2037年	2,686.20	2038年	2,686.20	2039年	2,686.20				
2040年	2,686.20	2041年	2,686.20	2042年	2,686.20	2043年	2,686.20	2044年	2,686.20	2045年	2,686.20				
2046年	2,686.20	2047年	2,686.20	2048年	2,686.20	2049年	2,686.20	2050年	2,686.20	2051年	0.00				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				626.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				9,480.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				719.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				5,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1362.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				9,480.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				719.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1362.00%			
项目收益预测依据			营业收入为水费收入												

项目50

项目名称		全南县上窖、金竹、石背水库水源地建设项目									
项目类型		新建水库									
本只专项债券中用于该项目的金额		3,556.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		新建上窖中型水库，金竹、石背2座小型水库水源工程及供水管网、灌区等配套设施。主要功能是以防洪、供水、灌溉为主，兼有发电，项目建成后有效提升县城备用水源的保障率、北部3个乡镇约5.6万人的供水保障和5万亩农田灌溉能力。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2022年至2052年									
债券存续期内项目总投资		155,207.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		70,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	70,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		131,163.10									

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,608.65	2025年	1,965.85	2026年	2,550.95	2027年	3,214.60
2028年	3,231.99	2029年	3,569.32	2030年	3,689.30	2031年	3,710.53	2032年	3,731.01	2033年	3,861.44
2034年	4,234.81	2035年	4,258.56	2036年	4,407.58	2037年	4,433.31	2038年	4,458.35	2039年	5,009.17
2040年	5,038.88	2041年	5,067.97	2042年	5,251.91	2043年	5,283.41	2044年	5,740.97	2045年	5,950.09
2046年	5,986.55	2047年	6,022.46	2048年	6,249.77	2049年	6,764.25	2050年	6,805.87	2051年	7,065.55
2052年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资				85.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				134,960.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				97.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				70,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				187.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				134,960.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				97.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				70,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				187.00%			
项目收益预测依据		本项目供水收入包括：生活用水收入、生活用水政府补贴收入、人均用水量收入，根据本项目收费标准，本项目按：生活用水收费按（3.2元/吨）、生活用水政府补贴收费（3.2元/吨），人口大概5.2万人、人均用水量（0.15立方米/人/日）；生活用水政府补贴按每五年5%的增幅计算，人口按每年1.1%的增幅计算，人均用水量按每三年增长5%。2.灌溉用水收入 本项目灌溉用水收入包括农业用水收入、农业用水政府补贴收入，根据本项目收费标准，本项目按：农业用水收费按（0.6元/吨）、农业用水政府补贴收费按（3元/吨），其中灌区耕地面积5000亩、灌区耕地均用水量（285立方米/亩/年）；农业用水收费按每五年5%的增幅计算，农业用水政府补贴按每五年5%的增幅计算，灌区耕地面积每三年5%的增幅计算。													

项目51

项目名称		余江区2022学前教育新建及提升项目									
项目类型		学龄前教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		5,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		本项目为余江区幼儿园新建及提升工程，共包括6个幼儿园，总办学规模为108个班，学生人数3240人，其中省级示范幼儿园24个班，学生人数720人；普通幼儿园84个班，学生人数2520人。总建筑面积30200㎡，其中新建建筑面积14000㎡，改造建筑16200㎡，各子项目具体建设规模与内容如下：1、余江第一幼儿园改扩建：余江第一幼儿园为省级示范幼儿园，本次改扩建后办学规模24个班，学生人数720人。具体内容包括新建教学楼8000㎡，改造综合楼3000㎡，建设幼儿活动场地1200㎡，室外活动场地1350㎡。配套建设室外给排水、电力、通信、道路等以及相关幼教设备购置。2、刘垦洪湖幼儿园新建工程：拟在洪湖乡新建办学规模21个班，学生人数为630人的幼儿园。项目总用地面积15亩，总建筑面积6000㎡，建设幼儿活动场地900㎡，室外活动场地960㎡。配套建设室外给排水、电力、通信、道路等以及相关幼教设备购置。3、锦江中心幼儿园改造工程：锦江中心幼儿园办学规模18个班，学生人数为540人。学校用地面积10亩，总建筑面积3600㎡，本次实施内容为校内教学综合楼室内外装修改造3600m2，幼儿活动场地改造580㎡，绿化景观提升2000㎡，采购幼教设备等。4、春涛中心幼儿园改造工程：春涛中心幼儿园办学规模12个班，学生人数为360人。学校用地面积8亩，总建筑面积2400㎡，本次实施内容为校内教学综合楼室内外装修改造2400m2，幼儿活动场地改造380㎡，绿化景观提升1650㎡，采购幼教设备等。5、黄庄中心幼儿园改造工程：黄庄中心幼儿园办学规模12个班，学生人数为360人。学校用地面积8亩，总建筑面积2400㎡，本次实施内容为校内教学综合楼室内外装修改造2400m2，幼儿活动场地改造380㎡，绿化景观提升1650㎡，采购幼教设备等。6、潢溪中心幼儿园改造工程：潢溪中心幼儿园办学规模21个班，学生人数为630人。学校用地面积13亩，总建筑面积4800㎡，本次实施内容为校内教学综合楼室内外装修改造4800m2，幼儿活动场地改造750㎡，绿化景观提升2600㎡，采购幼教设备等。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2022年至2053年									
债券存续期内项目总投资		10,820.90									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		8,000.00									
其他债务融资		0.00									

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	14,093.89									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	472.56	2025年	278.85	2026年	308.88	2027年	342.74
2028年	342.84	2029年	342.84	2030年	377.33	2031年	377.33	2032年	377.33	2033年	413.54
2034年	413.54	2035年	413.54	2036年	451.55	2037年	451.55	2038年	451.55	2039年	491.48
2040年	491.48	2041年	491.48	2042年	533.39	2043年	533.39	2044年	533.39	2045年	577.40
2046年	577.40	2047年	577.40	2048年	623.61	2049年	623.61	2050年	623.61	2051年	672.14
2052年	928.14										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		130.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	15,328.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		92.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		176.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15,328.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		92.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		176.00%

项目收益预测依据	根据《关于调整余江区公办幼儿园保教费的请示》，贵溪市省级示范幼儿园保教费为400元/月·生，市级示范幼儿园保教费300元/月·生，普通幼儿园保教费200元/月·生。以上单价按每3年增长5%。根据以上单价分析及项目规划，预计本项目建成投产经营后，运营期年均营业收入为839.95万元。
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

项目52

项目名称	西湖区子羽路幼儿园新建工程
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	2,240.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设主要包括西湖区子羽路幼儿园新建工程总用地面积13230m ² （约19.85亩），总建筑面积12800m ² ，其中地上建筑面积7800m ² ，地下车库5000m ² 。设24个班，共720个学位。主要由幼儿园活动用房、服务用房及附属用房三部分组成。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2054年
债券存续期内项目总投资	4,480.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,584.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,240.00	1,344.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	8,171.73									
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	325.17	2024年	325.17	2025年	210.48	2026年	219.17	2027年	219.17
2028年	219.17	2029年	228.35	2030年	228.35	2031年	228.35	2032年	237.91	2033年	237.91
2034年	237.91	2035年	248.01	2036年	248.01	2037年	248.01	2038年	258.64	2039年	258.64
2040年	258.64	2041年	269.68	2042年	269.68	2043年	269.68	2044年	281.28	2045年	281.28
2046年	281.28	2047年	293.46	2048年	293.46	2049年	293.46	2050年	306.25	2051年	306.25
2052年	588.85										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		182.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	6,981.63	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		117.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,584.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		228.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,981.63	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		117.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,584.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		228.00%

项目收益预测依据	主要为学费收入、教育专项补贴收入、地下车库停车费收入，具体详见可研报告
----------	-------------------------------------

项目53

项目名称	江西氟盐化工产业基地标准厂房及周边配套道路建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目估算总投资13663.25万元，其中：工程费用11321.62万元，工程建设其他费用824.33万元，预备费607.30万元，建设期利息及债券发行费910.00万元。项目建设用地120亩，拟新建道路2.8公里，综合管廊工程3.6公里，206国道停车服务区、加油站，以及其它市政配套设施建设。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2038年
债券存续期内项目总投资	13,663.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	17,700.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,180.00	2025年	1,180.00	2026年	1,180.00	2027年	1,180.00
2028年	1,180.00	2029年	1,180.00	2030年	1,180.00	2031年	1,180.00	2032年	1,180.00	2033年	1,180.00
2034年	1,180.00	2035年	1,180.00	2036年	1,180.00	2037年	1,180.00	2038年	1,180.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				130.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		15,120.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				117.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				177.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15,120.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				117.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				177.00%			
项目收益预测依据		项目用地60亩，总建筑面积30000平方米，拟新建化工标准厂房3栋25000平方米，生产管理用房1栋5000平方米，建设周边市政道路2.3公里，以及其它绿化、亮化等市政配套设施建设。									

项目54

项目名称	会昌县养老院建设项目										
项目类型	养老服务机构										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	规划建设用地10000平方米（约15亩），总建筑面积13600平方米，拟新建养老院综合楼1栋4400平方米，宿舍3栋9200平方米，配套建设黄金路、城西大道，以及完善院内道路、绿化、老年休闲、运动广场等设施。项目建成后形成养老床位500个。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2043年										
债券存续期内项目总投资	7,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益	15,452.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	955.00	2025年	763.00	2026年	763.00	2027年	763.00
2028年	763.00	2029年	763.00	2030年	763.00	2031年	763.00	2032年	763.00	2033年	763.00
2034年	763.00	2035年	763.00	2036年	763.00	2037年	763.00	2038年	763.00	2039年	763.00
2040年	763.00	2041年	763.00	2042年	763.00	2043年	763.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				206.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		10,032.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				154.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		6,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				258.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10,032.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				154.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				258.00%			
项目收益预测依据		"1、床位费收入：根据项目建设内容，本项目约500床，参考赣州市养老院收费标准，所以本项目保守按照1200元/月/床，负荷率按照50%，每年上涨10%，达到90%封顶。2、护理费收入：本项目建设床位500床，根据赣州护理院护理费，所以本项目保守按照1500元/月/床。负荷率按照50%，每年上涨10%，达到90%封顶。3、医疗费收入：本项目建设养老服务床位500张，按照20%的就医比例（由于老年人慢性病比较多，所以按照20%估算）所以需要就医的人数约100人，根据医院慢性病的治疗消费情况，保守按照每人每月1500元，在养老院就医比例按照50%（部分可能会到医院就医），每年上涨10%，达到70%封顶。根据以上收入估算，项目总收入约为1656万元/年（封顶后）。"									

项目55

项目名称	进贤县职业技术高级中学扩建工程										
项目类型	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	进贤县职业技术高级中学扩建教学楼、综合楼、实训楼、学生宿舍、教室周转房、校门卫室等校舍20000㎡，新建200米田径运动场；新建校园道路、给排水、绿化、围墙等附属工程。项目计划建设工期为2年（2022年6月-2023年12月）										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2036年										
债券存续期内项目总投资	15,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	12,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益												
20,686.20												
债券存续期内项目分年收益												
2022年	908.68	2023年	908.68	2024年	1,232.68	2025年	1,172.68	2026年	1,496.68	2027年	1,496.68	
2028年	1,496.68	2029年	1,496.68	2030年	1,496.68	2031年	1,496.68	2032年	1,496.68	2033年	1,496.68	
2034年	1,496.68	2035年	1,496.68	2036年	1,496.68	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资										138.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息										17,312.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	119.00%
债券存续期内项目总债务融资本金										12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	172.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息										17,312.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	119.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金										12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	172.00%
项目收益预测依据	<p>本次收益有学费收入、住宿收入、餐饮收入。</p> <p>(1) 学费收入：进贤县职业技术高级中学为三年制公办职业技术学校，学校已有在校学生人数1518人，扩建后新增学生人数1500人，共3018人。学费每人每年5000元。</p> <p>(2) 住宿费收入：学生住宿单价参照南昌市人民政府行政事业型收费项目、收费标准公示中有关一类宿舍收费（洪价行字[2012]3号）按1000元/人/学年计算。</p> <p>(3) 餐饮收入：餐饮收入预计每人每月600元，扣除寒暑假，1年按9个月计算，则每年每个学生餐饮收入为5400元。</p>											

项目56

项目名称	信州区三江全域旅游基础设施建设及改造项目(一期)													
项目类型	文化旅游													
本只专项债券中用于该项目的金额	35,000.00													
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00													
项目简要描述	<p>1、旅游基础服务设施建设（1）旅游集散中心建设面积4000平方，（2）旅游驿站，（3）其它设施，包含旅游公厕10座、充电、医疗救护、防灾消防设备等；2、旅游交通系统建设，包含三江水系2座码头建设、游船采购及浮台建设等；旅游公交总站建设面积6000平方，公交线路专线约15公里；停车位数量4000个（含充电车位400个）；3、旅游标识系统建设，包含旅游景点的标语指示牌及其他标识标志牌等；4、智慧旅游系统建设，包含旅游景点的智能导游、视频监控、旅游区域WiFi覆盖；5、附属配套设施建设，包含配套建筑修缮12万平方米；广告牌约1500块、文化宣传栏约3500个、垃圾分类点10个、垃圾分类箱约5000个。</p>													
项目建设期	2022年至2024年													
项目运营期	2022年至2042年													
债券存续期内项目总投资	120,000.00													
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00													
专项债券融资	96,000.00													
其他债务融资	0.00													
项目分年融资计划														
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度					
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	45,000.00	31,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00					
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
债券存续期内项目总收益														
202,502.00														
债券存续期内项目分年收益														
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	13,530.00	2026年	11,412.00	2027年	11,397.00			
2028年	11,397.00	2029年	11,397.00	2030年	11,397.00	2031年	10,675.00	2032年	10,675.00	2033年	10,675.00			
2034年	10,675.00	2035年	10,675.00	2036年	10,675.00	2037年	10,675.00	2038年	10,675.00	2039年	10,675.00			
2040年	10,675.00	2041年	12,115.00	2042年	13,107.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00			
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00			
2052年	0.00													
债券存续期内项目总收益/项目总投资												169.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息												151,296.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	134.00%
债券存续期内项目总债务融资本金												96,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	211.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息												151,296.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	134.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金												96,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	211.00%
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源于集散中心管理用房租赁收入、驿站租赁收入、一江两岸轮渡收入、水系旅游设施收入、旅游专线收入、邻里中心租赁收入、物业收入、车位出租收入、汽车充电桩收入、非机动车充电桩收入、广告牌收入</p>													

项目57

项目名称	全南县自来水厂3万吨/日扩容工程										
项目类型	供水										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>全南县自来水厂3万吨/日扩容工程服务范围为：全南县城城区，扩容建设一座3万吨/日水厂，DN700浑水输水管道5km，DN300-DN800配水管网45km及老旧管网改造。本工程为全南县自来水厂3万吨/日扩容工程，项目总投资为12402.74万元，其中建设工程费用为9790.00万元，工程建设其他费用为920.69万元，预备费为856.86万元，建设期贷款利息为825.60万元。</p>										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	12,326.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,000.00										

其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		13,076.09									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	573.10	2024年	421.10	2025年	461.02	2026年	500.90	2027年	498.54
2028年	496.11	2029年	493.60	2030年	491.02	2031年	488.37	2032年	485.63	2033年	482.81
2034年	479.91	2035年	476.92	2036年	473.84	2037年	470.67	2038年	467.40	2039年	464.04
2040年	460.57	2041年	457.00	2042年	453.32	2043年	449.53	2044年	445.63	2045年	441.61
2046年	437.48	2047年	433.21	2048年	428.82	2049年	424.30	2050年	419.64	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								106.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		11,376.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						115.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		6,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						218.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11,376.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						115.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						218.00%	
项目收益预测依据		1. 供水收入 根据第3章需水量预测及工程规模计算数据,本项目供水规模约3万 m ³ /d,日变化系数1.3,供水产销差率平均按5%计算,其中居民生活用水、非居民用水占总售水量的比例分别为70%、30%。根据《关于核定我县自来水销售价格的批复》(见附件)文件水价规定以及万安县居民用水情况,居民各阶用水均价为1.25元/m ³ (不含污水处理费),非居民用为1.6元/m ³									

项目58

项目名称		井冈山农业高新技术产业示范区标准化厂房建设项目(一期)									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		20,000.00									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		本项目主要包含冻干食品生产标准厂房总用地面积26734平方米(约合40.10亩),总建筑面积33006.7平方米;绿色食品标准厂房总用地面积24800平方米(约合37.20亩),总建筑面积37696平方米;智能农机标准厂房总用地面积58700平方米,总建筑面积93920平方米;食品研究院及中试车间项目用地面积为37157.51平方米(约合55.74亩),总建筑面积68556.2平方米;配套建设道路、停车场、给排水、照明、绿化、供电设施。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2051年									
债券存续期内项目总投资		80,000.48									
其中:不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		50,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	20,000.00	20,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		154,790.29									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,655.22	2025年	2,784.68	2026年	3,513.90	2027年	4,242.93
2028年	4,395.77	2029年	5,034.56	2030年	5,026.22	2031年	5,017.62	2032年	5,008.77	2033年	4,999.64
2034年	5,701.89	2035年	5,692.21	2036年	5,682.25	2037年	5,671.98	2038年	5,661.41	2039年	6,433.26
2040年	6,422.04	2041年	6,410.49	2042年	6,398.59	2043年	6,386.33	2044年	7,234.76	2045年	7,221.76
2046年	7,208.37	2047年	7,194.57	2048年	7,180.36	2049年	8,112.89	2050年	8,097.82	2051年	-1,600.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								193.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		95,120.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						163.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		50,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						310.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		95,120.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						163.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		50,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						310.00%	
项目收益预测依据		项目收益包括1.租赁收入:冻干食品生产标准厂房28805.20 m ² ,综合楼3523.70 m ² ,绿色食品标准厂房37696平方米,智能农机标准厂房93920 m ² ,食品研究院大楼22228.26 m ² ,食品中试车间15593.56 m ² ,B型中试车间15537.05 m ² 。2.停车位收入:根据园区整体规划,共规划停车位1994个。本项目停车场收费参考吉安市现有车库停车收费标准。									

项目59

项目名称		抚州幼儿师范高等专科学校附属幼儿园									
项目类型		学龄前教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		5,000.00									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		总建筑面积为17353.33平方米,其中:计容建筑面积14638.79平方米、不计容建筑面积(地下室)2714.54平方米,建筑占地面积为5774.74平方米,容积率为0.55,建筑密度为21.57%,绿地率为35%,机动车停车位135个,非机动车停车位148个。									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2022年至2052年									
债券存续期内项目总投资		9,998.00									
其中:不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		7,998.00									
其他债务融资		0.00									

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,998.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	17,187.73									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	800.00	2025年	544.06	2026年	544.06	2027年	544.06
2028年	544.06	2029年	544.06	2030年	544.06	2031年	244.06	2032年	244.06	2033年	244.06
2034年	244.06	2035年	244.06	2036年	244.06	2037年	244.06	2038年	244.06	2039年	244.06
2040年	244.06	2041年	244.06	2042年	244.06	2043年	244.06	2044年	244.06	2045年	244.06
2046年	244.06	2047年	244.06	2048年	244.06	2049年	244.06	2050年	244.06	2051年	8,242.06
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		172.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	15,420.14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		111.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,998.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		215.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15,420.14	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		111.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,998.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		215.00%

项目收益预测依据

项目60

项目名称	万载县南部新城社区幼儿园建设项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	4,920.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	在南部新城规划新建社区幼儿园2所，总建筑面积约9000平方米，建成后容纳720个幼儿就读。项目建设方案合理，服务南部新城周边社区，既有较大的社会效益，又有较好的经济效益，进一步推进学前教育发展，改善学校办学条件，逐步缩小城乡教育差距，实现城乡优势互补、特色发展、整体提升。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	6,150.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	4,920.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,920.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,513.65									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	184.50	2025年	184.50	2026年	184.50	2027年	219.92
2028年	219.92	2029年	219.92	2030年	258.88	2031年	258.88	2032年	258.88	2033年	301.76
2034年	301.76	2035年	301.76	2036年	348.89	2037年	348.89	2038年	348.89	2039年	400.76
2040年	400.76	2041年	400.76	2042年	457.81	2043年	457.81	2044年	457.81	2045年	520.56
2046年	520.56	2047年	520.56	2048年	589.62	2049年	589.62	2050年	589.62	2051年	665.55
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		171.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,485.76	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		111.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,920.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		214.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,485.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		111.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,920.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		214.00%

项目收益预测依据

项目61

项目名称	遂川县普惠托育建设项目
项目类型	公共卫生设施
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	拟建设7所公办托育机构，项目共开设164个班3200个托位数，每个班设置独立的室内活动区、睡眠区、配餐区、清洁区、储藏区、卫生间等，以及相配套的室内公共活动场所。服务管理用房设置晨检室（厅）、保健观察室、教师值班室、园长室、财务室、教师办公室、教具制作室、会议室、警卫室、储藏室等，供应用房设置厨房、餐厅、消毒室、洗衣室等。室外按人均面积不低于3平方米的标准设置室外活动场地。按相关标准配备设施设备及相应的安全防护设施。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2054年
债券存续期内项目总投资	31,008.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
30,495.60											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	901.60	2026年	1,253.60	2027年	1,605.60
2028年	1,336.60	2029年	1,336.60	2030年	1,336.60	2031年	1,289.60	2032年	1,289.60	2033年	1,289.60
2034年	1,239.60	2035年	1,239.60	2036年	1,239.60	2037年	1,187.60	2038年	1,187.60	2039年	1,187.60
2040年	1,132.60	2041年	1,132.60	2042年	1,132.60	2043年	1,075.60	2044年	1,075.60	2045年	1,075.60
2046年	1,015.60	2047年	1,015.60	2048年	1,015.60	2049年	951.60	2050年	951.60	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										98.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		15,547.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						196.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						372.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15,547.20		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						196.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						372.00%	
项目收益预测依据											

项目62

项目名称	遂川县职业中专建设项目									
项目类型	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	项目总建筑面积139100平方米，新建教学楼48000平方米，男生宿舍22000平方米，女生宿舍22000平方米，食堂10000平方米，办公楼12000平方米，教师宿舍6000平方米，体育馆10000平方米，图书馆8000平方米，体育看台800平方米，门卫300平方米，运动场20000平方米及其他附属设施。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2022年至2054年									
债券存续期内项目总投资	40,154.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	28,000.00									
其他债务融资	0.00									

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
48,643.00											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,474.00	2025年	566.00	2026年	554.00	2027年	729.00
2028年	725.00	2029年	720.00	2030年	913.00	2031年	908.00	2032年	903.00	2033年	1,114.00
2034年	2,111.00	2035年	2,104.00	2036年	1,374.00	2037年	1,364.00	2038年	1,306.00	2039年	1,599.00
2040年	1,592.00	2041年	1,528.00	2042年	1,870.00	2043年	1,864.00	2044年	1,792.00	2045年	2,184.00
2046年	2,176.00	2047年	2,098.00	2048年	2,489.00	2049年	2,482.00	2050年	2,394.00	2051年	3,506.00
2052年	4,204.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										121.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		54,880.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						89.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		28,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						174.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		54,880.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						89.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		28,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						174.00%	
项目收益预测依据											

项目63

项目名称	赣州蓉江新区滨江路隧道西侧地下停车场项目									
项目类型	停车场建设									
本只专项债券中用于该项目的金额	1,700.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	本项目位于蓉江新区滨江公园中段，西靠富力商业综合体，东临章江。主要建设内容为新建地下室面积 10915.00 平方米，项目建成后可提供车位 363 个。本项目还包括电气、给排水、通风、消防等配套工程，并安装智慧停车云平台。项目收益为停车位收费、广告位出租收费。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2022年至2052年									
债券存续期内项目总投资	5,071.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	2,700.00									
其他债务融资	0.00									

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
--	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------------

债券存续期内项目总收益		193,509.71									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	372.58	2024年	2,591.22	2025年	3,138.92	2026年	4,104.59	2027年	4,610.67
2028年	5,660.99	2029年	5,595.95	2030年	6,102.74	2031年	6,060.17	2032年	6,565.39	2033年	6,520.68
2034年	7,079.50	2035年	7,002.94	2036年	7,589.69	2037年	7,540.41	2038年	8,123.77	2039年	8,072.03
2040年	8,718.89	2041年	8,628.70	2042年	9,307.82	2043年	9,250.76	2044年	9,924.56	2045年	9,864.65
2046年	10,613.54	2047年	10,507.24	2048年	11,293.67	2049年	11,227.64	2050年	-2,560.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								113.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		154,097.28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						126.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		80,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						242.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		154,097.28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						126.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		80,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						242.00%	
项目收益预测依据											

项目66

项目名称	贵溪高端装备智能产业园（西区）一期建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目为高端装备智能产业园（西区）一期建设。总用地面积304900.00平方米（约457.35亩），其中二类工业用地203000.00平方米（约304.50亩）、道路与交通设施用地101900.00平方米（约152.85亩）。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2053年										
债券存续期内项目总投资	89,346.84										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	68,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	48,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		164,142.50									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,966.68	2025年	621.97	2026年	1,456.91	2027年	2,448.88
2028年	2,448.88	2029年	2,448.88	2030年	3,065.89	2031年	3,065.89	2032年	3,065.89	2033年	3,729.09
2034年	4,849.09	2035年	4,849.09	2036年	5,561.99	2037年	5,547.99	2038年	5,532.99	2039年	6,298.42
2040年	6,282.42	2041年	6,265.42	2042年	7,087.45	2043年	7,068.45	2044年	7,048.45	2045年	7,931.48
2046年	7,909.48	2047年	7,886.48	2048年	8,833.24	2049年	8,808.24	2050年	8,782.24	2051年	23,280.62
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								184.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		128,928.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						127.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		68,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						241.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		128,928.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						127.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		68,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						241.00%	
项目收益预测依据											

项目67

项目名称	月湖新城医养服务中心建设工程										
项目类型	养老服务机构										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,300.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总用地面积为13525平方米，合约20.28亩，总建筑面积16560.98平方米，其中医养大楼建筑面积13267.27平方米，配套用房140平方米，地下车库建筑面积2948.04平方米，设备用房205.67平方米。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	9,234.28										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,300.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		15,441.39									
-------------	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目总收益				41,824.00											
债券存续期内项目分年收益															
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,160.00	2025年	2,160.00	2026年	2,560.00	2027年	2,260.00				
2028年	4,460.00	2029年	460.00	2030年	2,460.00	2031年	2,460.00	2032年	572.00	2033年	4,512.00				
2034年	1,460.00	2035年	1,460.00	2036年	1,460.00	2037年	4,460.00	2038年	4,460.00	2039年	4,460.00				
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00				
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				30.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				30,880.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				135.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				20,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				209.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				30,880.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				135.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				20,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				209.00%			
项目收益预测依据															

项目70

项目名称	新余市职业教育中心新校区（二期）项目										
项目类型	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建筑面积为37708.14平方米，新建实训楼、图书馆、教师宿舍、实训综合楼、体育馆及附属基础设施。建筑面积为37708.14平方米，新建实训楼、图书馆、教师宿舍、实训综合楼、体育馆及附属基础设施。建筑面积为37708.14平方米，新建实训楼、图书馆、教师宿舍、实训综合楼、体育馆及附属基础设施。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2022年至2053年										
债券存续期内项目总投资	23,293.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	15,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益				206,102.00											
债券存续期内项目分年收益															
2022年	0.00	2023年	7,336.00	2024年	6,854.00	2025年	6,854.00	2026年	6,854.00	2027年	6,854.00				
2028年	6,854.00	2029年	6,854.00	2030年	6,854.00	2031年	6,854.00	2032年	6,854.00	2033年	6,854.00				
2034年	6,854.00	2035年	6,854.00	2036年	6,854.00	2037年	6,854.00	2038年	6,854.00	2039年	6,854.00				
2040年	6,854.00	2041年	6,854.00	2042年	6,854.00	2043年	6,854.00	2044年	6,854.00	2045年	6,854.00				
2046年	6,854.00	2047年	6,854.00	2048年	6,854.00	2049年	6,854.00	2050年	6,854.00	2051年	6,854.00				
2052年	6,854.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				885.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				29,400.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				701.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				15,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1374.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				29,400.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				701.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				15,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1374.00%			
项目收益预测依据															

项目71

项目名称	兴国县2022年停车场建设项目										
项目类型	停车场建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,817.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总占地约175亩，拟在兴国县古龙岗镇、城岗镇、龙头镇、方太乡、良村镇、梅窖镇、兴江乡、均村乡、兴莲乡、樟木乡、东村乡以、枫边乡、长冈乡以及永丰乡14个乡镇共建设1119000.00平方米公共停车场，规划停车位2593个，配建充电桩146根，同时建设给排水、电气、消防、监控、绿化、亮化等相关市政配套设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	12,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	9,400.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益				17,132.41							
债券存续期内项目分年收益											

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	925.56	2026年	707.04	2027年	789.34
2028年	789.34	2029年	789.34	2030年	925.25	2031年	809.25	2032年	809.25	2033年	809.25
2034年	809.25	2035年	1,024.66	2036年	1,024.66	2037年	1,024.66	2038年	1,024.66	2039年	1,024.66
2040年	1,282.08	2041年	1,282.08	2042年	1,282.08	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						143.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		15,416.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						111.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		9,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						182.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15,416.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						111.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						182.00%	
项目收益预测依据											

项目72

项目名称	兴国县2022年供排水设施建设项目										
项目类型	供水										
本只专项债券中用于该项目的金额	14,400.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目建设内容主要包括城区及相关乡镇给排水工程及一体化污水处理工程，以及与项目配套的路面修复工程、绿化修复、路面停车位设置及部分建筑立面改造工程。其中DN150- DN300给水管网总长约63000米，DN300- DN500污水管网总长约65300米，路面修复约163250平方米，一体化污水处理设施共94套，照明路灯1088盏，绿化修复32650平方米，道路两侧建筑立面改造约25200平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	18,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	14,400.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		41,520.19									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	2,073.97	2026年	1,613.17	2027年	1,613.17
2028年	1,613.17	2029年	1,613.17	2030年	1,582.95	2031年	1,582.95	2032年	1,582.95	2033年	1,582.95
2034年	1,582.95	2035年	1,549.57	2036年	1,549.57	2037年	1,549.57	2038年	1,549.57	2039年	1,549.57
2040年	1,512.81	2041年	1,512.81	2042年	1,512.81	2043年	1,512.81	2044年	1,512.81	2045年	1,473.45
2046年	1,473.45	2047年	1,473.45	2048年	1,473.45	2049年	1,473.45	2050年	1,430.22	2051年	1,430.22
2052年	- 460.80										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资						231.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		28,224.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						147.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		14,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						288.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		28,224.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						147.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		14,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						288.00%	
项目收益预测依据											

项目73

项目名称	瑞昌市智造小镇昌盛园标准厂房及基础配套设施建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目基地分为两个地块，其中地块一位于赛湖路西侧，天华路北侧，规划用地面积196.93亩；地块二位于天华路北侧，洋鸡山路西侧，规划用地面积36.82亩。项目总建筑面积为278594.34平方米，计容建筑面积342622.61平方米。项目新建总装厂房2栋，新建物流中心2栋，新建食堂1栋，新建辅助用房2栋、新建仓库1栋、新建人才公寓4栋、新建通廊、门房以及市政道路、停车位、给排水、绿化、室外强弱电等市政配套设施工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2052年										
债券存续期内项目总投资	60,855.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	45,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	14,774.00	30,226.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益		90,787.17									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,782.83	2024年	2,164.74	2025年	1,098.55	2026年	1,819.92	2027年	1,811.41

2028年	1,811.41	2029年	2,175.92	2030年	2,175.92	2031年	2,166.54	2032年	2,577.86	2033年	2,568.01	
2034年	2,568.01	2035年	3,009.52	2036年	3,009.52	2037年	2,998.66	2038年	3,497.08	2039年	3,485.68	
2040年	3,485.68	2041年	4,020.85	2042年	4,020.85	2043年	4,008.28	2044年	4,610.63	2045年	4,597.43	
2046年	4,597.43	2047年	5,247.72	2048年	5,247.71	2049年	5,233.16	2050年	5,963.08	2051年	-967.23	
2052年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资				149.00%					
债券存续期内项目总债务融资本息			86,760.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				105.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			45,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				202.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			86,760.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				105.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			45,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				202.00%	
项目收益预测依据			厂房租金及停车费收入									

项目74

项目名称	上饶高新区返乡创业园配套建设项目										
项目类型	产城融合项目										
本只专项债券中用于该项目的金额	45,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	芦洋产业园A区污水管网提升改造，管道总长约8公里；芦洋产业园区道路“白改黑”提升改造，道路改造总长约25公里。博山片区内路网建设、场地整平和标准化厂房建设（出租），占地约1000亩。壶峤片区工业一路、中心大道道路延伸段、工业六路、安置小区道路（二期），湖丰片区纬四路延伸段、博鑫路道路延伸段，道路总长约8公里（做广告牌），占地约280亩。信江产业园场地整平约3000亩。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2035年										
债券存续期内项目总投资	100,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	80,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	25,000.00	55,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益	140,974.15										
债券存续期内项目分年收益											

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	13,882.00	2025年	11,120.00	2026年	11,120.00	2027年	11,120.00
2028年	10,997.00	2029年	11,997.00	2030年	11,997.00	2031年	11,963.35	2032年	11,963.38	2033年	11,963.38
2034年	11,025.52	2035年	11,825.52	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

			债券存续期内项目总收益/项目总投资				141.00%					
债券存续期内项目总债务融资本息			113,280.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				124.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			80,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				176.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			113,280.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				124.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			80,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				176.00%	
项目收益预测依据			主要包括厂房租金收入、广告位收入等									

项目75

项目名称	吉州区全域（不含圩镇）农村污水治理项目										
项目类型	农村人居环境整治										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	主要建设曲瀨镇、长塘镇、兴桥镇、樟山镇、白塘街道585个自然村（小组）的农村生活污水处理设施及污水收集管网。新建分户资源化利用污水处理站305座、集中+分散达标排放处理设施污水处理站172座、纳管收集污水处理站108座；新建d200PVC二级支管166.60千米、DN300-500HDPE缠绕结构壁管233.24千米。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	52,048.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	12,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	3,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益	29,492.00										
债券存续期内项目分年收益											

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	3,116.00	2026年	3,116.00	2027年	3,116.00
2028年	3,116.00	2029年	3,116.00	2030年	3,216.00	2031年	1,116.00	2032年	1,116.00	2033年	2,116.00

2034年	2,116.00	2035年	2,116.00	2036年	2,116.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						57.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		17,472.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						169.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		12,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						246.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		17,472.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						169.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		12,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						246.00%	
项目收益预测依据		可研报告									

项目76

项目名称		赣州高新区稀金谷智能装备制造产业园标准厂房及配套设施建设项目									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		项目规划用地面积约420亩，其中工业园区企业搬迁整治约250亩，实际建设用地面积170亩；项目主要包括建设现代化标准厂房15万平方米及配套设施，其中建设10栋标准厂房、1栋研发楼、2栋宿舍楼及园区道路、厂区绿化等，建筑均为框架混凝土结构。项目建筑密度为31.54%，容积率为1.32。									
项目建设期		2021年至2022年									
项目运营期		2021年至2037年									
债券存续期内项目总投资		105,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		21,000.00									
专项债券融资		84,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	84,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		139,478.00									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	19,999.00	2024年	17.00	2025年	179.00	2026年	374.00	2027年	472.00
2028年	24,572.00	2029年	674.00	2030年	780.00	2031年	79,640.00	2032年	1,002.00	2033年	3,852.00
2034年	3,669.00	2035年	3,468.00	2036年	3,468.00	2037年	- 2,688.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						133.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		124,320.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						112.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		84,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						166.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		124,320.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						112.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		84,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						166.00%	
项目收益预测依据		1、基本假设条件及依据 本项目通过专项债券募集资金，现金流入主要为厂房出租收入、研发大楼出租收入、宿舍出租收入、厂房出售收入和土地出让收入，用于偿还政府专项债券本息。具体测算依据为： (1) 厂房出售收入：标准厂房以厂房建筑面积的30%在发债末期分三年出售（前期出租），年出售面积为12900平方米；考虑到现行周边厂房2,200.00元的出售单价，以每年增长2%考虑增幅后，第十三年（第一年出售）售价为2,681.79万元/平方米。 (2) 物业出租收入：本项目出租收入分为标准厂房出租收入、研发大楼出租收入以及宿舍出租收入，其面积分别为129,000.00平方米、9,000.00平方米以及12,000.00平方米，出租单价分别为20元、25元及20元/平方米/月，每年增长3%。此外，项目自第一期考虑85%的负荷率，每年增长3%，最终后续运营期内一直保持94%。 (3) 商用土地出让收入：项目建设带动项目区土地增值，本项目将绑定项目周边商住土地出售，分别于运营期第一年、第六年、第九年出售商业用途土地70亩、180亩、225亩，出售单价250万元/亩、300万元/亩、350万元/亩。 2、项目收入的现金流入估算 参考赣县当地标准，综合考虑适度增长因素，我们保守预测2023-2035年的收入情况，具体收益情况如下： 本项目通过发行十五年期专项债券，预计业务活动现金流入合计181,368.27万元，其中：租金收入50,530.80万元、厂房销售收入10,587.47万元、土地出让收入120,250.00万元。									

项目77

项目名称		峡江县老旧小区改造项目									
项目类型		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		1,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		改造户数3363户，项目总投资33000万元。其中配套基础设施改造建设内容包括道路改造及配套186000m ² ；社区业态改造工程包括新增停车位303个，休闲广场改造8000m ² ，便民就业摊位改造220个，健身游乐设施改造15组，宣传栏36个，新增广告位560个，新增便民智能洗车位4个，便民电动车临时充电桩60个，便民电动汽车临时充电桩30个；外部空间改造包括临建拆除清运4300m ³ ，外立面改造12.8万m ² ，屋面防水改造10.44m ² ，屋顶晾衣架改造1740组。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2020年至2051年									
债券存续期内项目总投资		33,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		10,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益		30,335.08									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,102.47	2025年	942.51	2026年	916.18	2027年	889.06
2028年	861.13	2029年	917.83	2030年	888.20	2031年	857.68	2032年	826.24	2033年	793.86
2034年	858.81	2035年	824.46	2036年	789.08	2037年	752.64	2038年	715.10	2039年	789.49
2040年	749.67	2041年	708.65	2042年	666.40	2043年	622.89	2044年	708.05	2045年	661.89
2046年	614.34	2047年	565.36	2048年	514.91	2049年	612.43	2050年	10,185.75	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								152.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		7,963.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						381.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		4,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						722.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7,963.20		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						381.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						722.00%	
项目收益预测依据		项目计划申请地方债券融资16000万元，融资期限20年。收益主要为学费收入、餐饮收入、住宿费收入、企业职工技能培训收入、校内商业租金收入，预计总收入达61657.92万元，总成本21837.18万元，总收益39820.74万元，项目本息覆盖倍数1.37。									

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（六期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	645,703.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	68										
债券存续期内所有项目总投资	3,982,082.99										
其中：不含专项债券的项目资本金	3,600.00										
专项债券融资	2,136,267.20										
其他债务融资	8,000.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	4,000.00	84,600.00	383,682.00	1,365,524.00	233,461.20	65,000.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
项目存续期内所有项目总收益	5,222,702.74										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	98,280.54	2023年	142,347.27	2024年	276,073.83	2025年	329,985.49	2026年	351,543.56	2027年	371,744.80
2028年	350,925.07	2029年	350,576.77	2030年	413,070.58	2031年	438,598.99	2032年	330,647.23	2033年	325,973.78
2034年	362,074.04	2035年	255,585.99	2036年	318,561.44	2037年	165,851.34	2038年	109,681.97	2039年	31,818.08
2040年	32,131.05	2041年	73,631.33	2042年	6,087.64	2043年	5,427.59	2044年	5,427.59	2045年	5,487.71
2046年	5,429.13	2047年	5,429.13	2048年	5,495.01	2049年	5,693.61	2050年	1,596.99	2051年	1,669.19
2052年	-144.00										
		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								131.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		3,159,890.31		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						165.00%	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		2,144,267.20		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						244.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		3,149,628.31		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						166.00%	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		2,136,267.20		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						244.00%	

三、项目详细信息

项目1

项目名称	永新县中医院提升改造项目									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	永新县中医院提升改造项目主要改造中医康复楼3750平方米、综合楼装饰工程25447平方米、改造住院楼外墙5742平方米、改造住院楼卫生间760平方米、住院楼室内装饰8580平方米、改建ICU病区610平方米、改建层流手术室1531平方米、改造院内道路14143平方米、改造院内绿化14336平方米、生态停车位6794平方米、护士站装修1305平方米、检验科装修393平方米和建设污水处理设施一项以及购置医疗设备等。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2020年至2035年									
债券存续期内项目总投资	18,799.37									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	15,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	35,063.00									
债券存续期内项目分年收益										

2022年	0.00	2023年	3,608.00	2024年	4,709.00	2025年	3,375.00	2026年	5,422.00	2027年	4,463.00
2028年	3,497.00	2029年	2,523.00	2030年	1,540.00	2031年	548.00	2032年	1,546.00	2033年	1,533.00
2034年	1,119.00	2035年	1,180.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				187.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		21,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				164.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				234.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		21,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				164.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				234.00%			
项目收益预测依据		《经济建设项目评价方法与参数》（第三版）									

项目2

项目名称	莲花县赣湘合作产业园标准化厂房建设项目										
项目类型	产城融合项目										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	推进园区合作共享发展，建设总建筑面积80万平方米。主要建设标准厂房60栋6层标准厂房，1栋4层研发中心，10栋6层职工租赁用房、3栋3层职工食堂。配套建设道路、绿化亮化、供排水、供电设施、排污、停车场等基础设施。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2035年										
债券存续期内项目总投资	202,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	58,609.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	15,800.00	22,809.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		96,539.95									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	4,499.20	2023年	4,584.80	2024年	2,909.31	2025年	3,560.99	2026年	3,780.99	2027年	4,460.99
2028年	4,557.71	2029年	5,357.71	2030年	5,557.71	2031年	6,194.49	2032年	6,594.49	2033年	7,194.49
2034年	17,978.58	2035年	19,308.47	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				48.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		82,990.34		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				116.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		58,609.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				165.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		82,990.34		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				116.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		58,609.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				165.00%			
项目收益预测依据		根据周边标准厂房项目收益数据参考测算									

项目3

项目名称	芦溪县高端装备产业园标准厂房建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总占地面积约2000亩,工程建造内容包括标准厂房（总建筑面积80万平方米，其中：15栋1层标准化厂房125000㎡，17栋4-5层标准化厂房273500㎡，15栋6层标准化厂房325400㎡，员工宿舍、食堂等配套建筑76100㎡）、研发中试楼（总建筑面积13.6万平方米），等道路、绿化、给排水、强弱电、集中供热和消防等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	234,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	80,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	22,000.00	58,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益		336,522.88									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	26,579.40	2025年	26,793.51	2026年	28,392.95	2027年	28,646.92
2028年	30,346.94	2029年	30,647.01	2030年	30,958.78	2031年	11,276.93	2032年	11,608.11	2033年	11,947.62

2034年	12,300.68	2035年	12,659.56	2036年	74,364.47	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				144.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		116,544.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				289.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		80,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				421.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		116,544.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				289.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		80,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				421.00%	
项目收益预测依据		根据市场价测算标准化厂房出租价格。									

项目4

项目名称		永新县城乡养老服务中心建设工程项目									
项目类型		其他社会保障									
本只专项债券中用于该项目的金额		9,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		在县城新建一个综合性养老服务中心楼，建筑面积21,250平方米，床位数500张；在全县23个乡镇内新建养老服务中心楼，每幢楼建筑面积12,750平方米，床位数300张；在禾川镇10个社区新建嵌入式养老服务中心楼，每幢楼建筑面积4,250平方米，床位数100张；在县垦殖厂3个社区新建养老服务中心楼，每幢楼建筑面积4,250平方米，床位数100张；含康复室、老年人宿舍、配餐餐厅、理疗康复室、娱乐室、室外健身活动场所等，全县总建筑面积36.9750万平方米，新增总床位数8,700张。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2019年至2039年									
债券存续期内项目总投资		78,300.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		16,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		4,000.00	3,000.00	0.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		37,237.33									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	5,561.00	2023年	2,735.60	2024年	2,223.60	2025年	1,723.60	2026年	1,623.60	2027年	1,423.60
2028年	1,223.00	2029年	1,788.03	2030年	2,138.03	2031年	1,938.03	2032年	1,888.03	2033年	1,883.03
2034年	1,878.03	2035年	1,858.03	2036年	1,838.03	2037年	1,838.03	2038年	1,838.03	2039年	1,838.03
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				48.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		25,280.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				147.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		16,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				233.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		25,280.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				147.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				233.00%	
项目收益预测依据		依据国家发展改革委、建设部2006年颁布实施的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版、以下简称《方法与参数》）及国家最新的财税制度和行业有关规定									

项目5

项目名称		赣州港赣县港区五云作业区综合枢纽码头一期工程									
项目类型		港口									
本只专项债券中用于该项目的金额		10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		赣州港赣县港区五云作业区综合枢纽码头一期工程（以下简称“本项目”）位于江西省赣州市赣县区五云镇，距下游万安枢纽约72KM，距赣州市区约20公里，距赣县高新技术产业开发区约25KM，项目使用500M港口深水岸线。本项目建设规模为5个1000吨级泊位（3个多用途泊位和2个散货泊位）及相关配套设施，货物年吞吐量为280万吨。设计代表船型为500吨级驳船（45×10.8×1.6m）、500吨级货船（67.5×10.8×1.6m）、1000吨级驳船（67.5×10.8×2.0m）、1000吨级货船（85×10.8×2.0m）、2000吨级货船（90×14.8×2.6m）、2000吨级驳船（75×16.2×2.6m）。									
项目建设期		2021年至2022年									
项目运营期		2021年至2043年									
债券存续期内项目总投资		79,708.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		61,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	50,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		102,894.00									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	4,301.00	2025年	6,147.00	2026年	7,993.00	2027年	7,993.00

2028年	7,993.00	2029年	7,993.00	2030年	7,993.00	2031年	7,993.00	2032年	7,993.00	2033年	7,891.00
2034年	7,239.00	2035年	7,239.00	2036年	7,239.00	2037年	7,239.00	2038年	- 352.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						129.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		90,280.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						114.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		61,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						169.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		90,280.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						114.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		61,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						169.00%	
项目收益预测依据		工可报告									

项目6

项目名称		萍乡市湘东区智能制造产业园基础设施建设项目									
项目类型		产城融合项目									
本只专项债券中用于该项目的金额		6,900.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		总建筑面积881100平方米，新建40栋6层智能制造标准厂房，1栋6层智能制造研发中心建筑面积4080平方米，1栋6层办公用房建筑面积3000平方米，3栋6层宿舍楼建筑面积7380平方米，并完善给排水、电气、生态停车场、绿化、消防等园区基础设施。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2019年至2034年									
债券存续期内项目总投资		468,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		23,200.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	16,300.00	6,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		119,621.40									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	2,626.64	2023年	5,316.28	2024年	9,431.94	2025年	14,132.03	2026年	13,634.83	2027年	14,152.60
2028年	- 15,109.75	2029年	- 14,561.66	2030年	36,003.86	2031年	86,588.52	2032年	- 12,807.66	2033年	- 12,190.95
2034年	- 7,595.28	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						26.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		32,108.80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						373.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		23,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						516.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		32,108.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						373.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		23,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						516.00%	
项目收益预测依据		江西省萍乡市湘东区智能制造产业园基础设施建设项目作为本期债券募集资金投资项目，现金流入通过标准厂房的租赁收入等实现。									

项目7

项目名称		景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目									
项目类型		文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额		32,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目，总建筑面积253160平方米，分为东西两个地块。西部区域建设内容包括陶瓷文化示范区、大师工作坊、陶瓷文化交流中心等；东部区域建设内容包括陶瓷展览馆、陶瓷贸易交流促进中心、游客集散中心等。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2041年									
债券存续期内项目总投资		164,139.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		120,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	48,000.00	72,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		190,224.78									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	14,704.71	2024年	10,324.71	2025年	10,324.71	2026年	10,324.71	2027年	10,324.71
2028年	10,324.71	2029年	10,324.71	2030年	10,324.71	2031年	10,324.71	2032年	10,324.71	2033年	10,324.71
2034年	10,324.71	2035年	10,324.71	2036年	10,324.71	2037年	10,324.71	2038年	10,324.71	2039年	10,324.71

2040年	10,324.71	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						116.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			190,656.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			100.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			120,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			159.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			190,656.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			100.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			120,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			159.00%		
项目收益预测依据			可研报告								

项目8

项目名称	遂川新兴产业园标准厂房建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	28,603.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目产业园总规划面积554.36亩，其中标准厂房规划面积447.01亩，新建厂房372000m ² 、配套用房14400m ² 、室外给排水工程202606.81m ² 、室外电力工程202606.81m ² 、室外绿化工程45272.63m ² 、室外道路及其他工程157334.18m ² 等；园区配套道路规划面积107.35亩，新建道路工程40994m ² 、绿化及其他工程30576m ² 等。本项目产业园总规划面积554.36亩，其中标准厂房规划面积447.01亩，新建厂房372000m ² 、配套用房14400m ² 、室外给排水工程202606.81m ² 、室外电力工程202606.81m ² 、室外绿化工程45272.63m ² 、室外道路及其他工程157334.18m ² 等；园区配套道路规划面积107.35亩，新建道路工程40994m ² 、绿化及其他工程30576m ² 等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2038年										
债券存续期内项目总投资	51,962.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	41,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	31,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			116,306.00								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	1,550.00	2023年	8,500.00	2024年	13,688.00	2025年	13,688.00	2026年	13,688.00	2027年	13,688.00
2028年	3,688.00	2029年	3,688.00	2030年	3,688.00	2031年	3,688.00	2032年	3,688.00	2033年	3,688.00
2034年	4,188.00	2035年	4,188.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

			债券存续期内项目总收益/项目总投资						224.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			58,376.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			199.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			41,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			284.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			58,376.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			199.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			41,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			284.00%		
项目收益预测依据			房租收入 租金收入								

项目9

项目名称	萍乡经济技术开发区数字产业基地（一期）建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	35,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总用地面积273.14亩，总建筑面积462867.55m ² （其中地上面积437026.19平方米，地下面积25841.36平方米），新建标准厂房建筑面积378178.39m ² ，办公、研发中心面积50020.63m ² ，宿舍、食堂楼面积8827.17m ² ，地下面积25841.36（设置地下停车位740个），广告牌2300m ² ，并配套建设场区内道路、绿化、给排水、供电、消防等基础设施										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2037年										
债券存续期内项目总投资	120,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	60,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	55,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			231,892.41								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	75,000.00	2023年	25,598.00	2024年	5,119.82	2025年	6,241.35	2026年	6,341.63	2027年	6,589.87
2028年	6,845.72	2029年	7,105.80	2030年	7,450.42	2031年	7,727.78	2032年	8,015.89	2033年	8,311.71
2034年	8,615.45	2035年	8,844.97	2036年	9,015.00	2037年	10,069.00	2038年	0.00	2039年	0.00

2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00				
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				193.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				88,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				261.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				60,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				386.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				88,800.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				261.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				60,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				386.00%			
项目收益预测依据			厂房出租收入、广告牌收入等												

项目10

项目名称		吉州区冷链仓储物流中心项目													
项目类型		城乡冷链物流设施建设													
本只专项债券中用于该项目的金额		3,400.00													
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00													
项目简要描述		新建库容10000吨冷库1座；散粮高大平房仓5栋、散粮立筒仓2座、烘干车间1栋和食用油储油罐8座；综合保障楼1栋、办公楼1栋和职工宿舍1栋。购置安装冷库和仓储设备、智能化和信息化系统等及配送车9辆（含冷链运输车4辆）。配套建设室外道路、停车场、地面硬化、绿化、管线及太阳能屋顶发电系统等。													
项目建设期		2020年至2023年													
项目运营期		2020年至2030年													
债券存续期内项目总投资		23,000.00													
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00													
专项债券融资		15,000.00													
其他债务融资		0.00													
项目分年融资计划															
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度					
专项债券融资		0.00	0.00	4,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
债券存续期内项目总收益		31,140.00													
债券存续期内项目分年收益															
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	4,020.00	2025年	4,020.00	2026年	4,020.00	2027年	4,020.00				
2028年	4,020.00	2029年	4,020.00	2030年	7,020.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00				
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00				
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00				
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00				
2052年	0.00														
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				135.00%							
债券存续期内项目总债务融资本息				18,968.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				164.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金				15,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				208.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				18,968.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				164.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				15,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				208.00%			
项目收益预测依据			可行性研究报告												

项目11

项目名称		九江学院第二附属医院建设项目									
项目类型		公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额		8,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		九江学院第二附属医院建设项目位于九江市濂溪区十里大道延伸线西侧、学府二路北侧交汇处，项目总建筑面积170000平方米，编制床位900张。包括门急诊综合大楼、住院大楼、传染病大楼、综合大楼及后勤保障用房等。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2020年至2035年									
债券存续期内项目总投资		135,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		108,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	6,000.00	40,000.00	62,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		317,999.98									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	14,507.45	2024年	14,963.76	2025年	19,264.93	2026年	21,239.76	2027年	25,395.36
2028年	30,300.00	2029年	33,821.31	2030年	37,418.90	2031年	41,097.18	2032年	44,382.01	2033年	43,292.98
2034年	42,149.50	2035年	- 49,833.16	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00

2052年	0.00		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	236.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	154,592.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	206.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	108,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	294.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	154,592.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	206.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	108,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	294.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告及实施方案		

项目12

项目名称	赣州市赣县区第六人民医院综合大楼项目									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	2,675.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	赣州市赣县区第六人民医院综合大楼项目规划占地面积5232平方米（约7.85亩），总建筑面积20000平方米；拟建设一栋医院综合大楼，综合大楼包括门诊部、医技部、住院部、行政管理部和综合保障部；配套建设道路、停车场、绿化景观、污水处理等附属设施。需购置核磁共振、CT机、生化仪、血凝仪、呼吸机、中心监护系统、多功能监护仪等医疗及住院配套设备440台（套）。项目建设完成后将建成集医疗、预防、教学、科研、康复等综合性功能为一体的二级综合性医院。拟服务人口规模为10-15万人，接待门诊5-10万人次、住院5000-8000人次，配置卫生专业技术人员200-250人，开放床位150-200张。									
项目建设期	2021年至2024年									
项目运营期	2021年至2037年									
债券存续期内项目总投资	18,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	3,600.00									
专项债券融资	14,400.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	3,000.00	11,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

债券存续期内项目总收益	22,754.24										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	670.45	2026年	855.63	2027年	1,062.77
2028年	1,294.29	2029年	1,553.60	2030年	1,531.23	2031年	1,807.71	2032年	2,116.04	2033年	2,460.20
2034年	2,840.17	2035年	3,239.71	2036年	3,687.24	2037年	-364.80	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资				126.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息	21,312.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				107.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金	14,400.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				158.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,312.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				107.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14,400.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				158.00%			
项目收益预测依据	<p>本项目运营收入包含门（急）诊收入、住院收入、体检收入和广告补贴收入。2024至2036年，债券存续期间经营性收入估算合计为77,229.79万元，其中：门（急）诊收入17,713.89万元、住院收入42,204.08万元、财政补贴收入17,311.82万元。本项目经营收入的估算依据如下：</p> <p>1、门（急）诊收入和住院收入 参照江西省卫生和计划生育委员会公布的江西省2019年1-10月二级公立医院病人费用情况计算，二级公立医院次均门诊费用为216.17元，二级公立医院人均住院费用为6075.76元。本项目根据赣县区实际情况，预测项目建成运营后第一年次均门诊费用为220元，逐年递增2%；人均住院费用按江西省二级公立医院的80%计算为4880元/人次，逐年递增3%。项目建设完成后拟服务人口规模为10-15万人，接待门诊5-10万人次、住院5000-8000人次，配置卫生专业技术人员200-250人，开放床位150-200张。因项目为新建医院，考虑到服务区域范围接诊人次与茅店镇中国稀土永磁电机产业园发展和入驻企业及就业人员增长密切相关。项目建成后第1年以接待门诊2.5万人次、住院2500人次计算，前5年，每年按15%速度增长，第6年至第10年按每年10%速度增长，之后每年按5%速度增长，至达到医院饱和接诊能力门诊10万人次、住院8000人次。</p> <p>2、住院收入 测算依据同上</p> <p>3、财政补贴收入 （1）工资性补贴 按每人每月1300元进行补贴，项目以最高标准200张病床计算，需配置卫生专业技术人员250人，前五年工作人员数量按80%计算，自运营期第6年开始为250人。 （2）公共卫生服务性补贴 公共卫生服务性补贴按辖区内按每人口50元每年进行补贴，项目建成第1年以茅店镇现有区域人口9万为基准，补贴收入为450万元。按照产业园发展规划，前5年每年增长务工人员人口10%，第6-10年增长5%，之后每年增长2%。 （3）基本药物补贴 项目药品零差价销售，按每年销售基本药物总额（即门诊收入）的15%进行补贴。 （4）其它补贴 其它补贴包括公积金补贴（按交纳公积金总额1:1进行补贴）；社保补贴（单位退休人员社保统发）及其它临时性补贴，按每年60万元估算。</p>										

项目13

项目名称	吉安市吉州区中心城区生活垃圾分类推广项目									
项目类型	其他生态建设和环境保护									
本只专项债券中用于该项目的金额	669.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	吉州区中心城区150个住宅小区建设安装生活垃圾分类装置、分类收集车；建设吉州区中心城区餐饮垃圾处理中心，日处理40吨。吉州区中心城区150个住宅小区建设安装生活垃圾分类亭1500个、10个生活垃圾分类收集智慧屋；建设吉州区中心城区餐饮垃圾处理中心，占地面积1000平方米，建一层，项目建成后，可达到餐饮垃圾日处理量40吨；配套生活垃圾分类运输车辆、分类垃圾袋等其它生活垃圾分类设施。									
项目建设期	2019年至2022年									
项目运营期	2019年至2036年									
债券存续期内项目总投资	7,811.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									

专项债券融资	3,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	2,331.00	669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
7,756.00											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	204.00	2024年	204.00	2025年	204.00	2026年	204.00	2027年	204.00
2028年	1,004.00	2029年	1,004.00	2030年	1,004.00	2031年	1,004.00	2032年	804.00	2033年	704.00
2034年	704.00	2035年	404.00	2036年	104.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											99.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		4,418.59				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				176.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		3,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				259.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4,418.59				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				176.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				259.00%	
项目收益预测依据		可研报告									

项目14

项目名称	江西省赣州市石城县城区公办幼儿园建设项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目主要建设内容：占地29742平方米，总建筑面积19483平方米，主要建设内容为幼儿教室、室内活动室、厨房、晨检室、隔离室、医务室等功能教室，以及绿化、供水供电、排水排污等附属配套工程建设和设备购置。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2037年										
债券存续期内项目总投资	10,200.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	1,500.00	1,000.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
9,023.60											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	752.30	2024年	752.30	2025年	752.30	2026年	752.30	2027年	752.30
2028年	752.30	2029年	752.30	2030年	752.30	2031年	752.30	2032年	752.30	2033年	752.30
2034年	752.30	2035年	- 160.00	2036年	236.00	2037年	- 80.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											88.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		7,400.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				122.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		5,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				180.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7,400.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				122.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				180.00%	
项目收益预测依据		根据赣州市教育局会同赣州市物价局联合下发《关于规范全市中小学（幼儿园）2018年秋季学期收费工作的通知》，保教费按人均每月400元计算，学杂资料费按人均每月60元计算，预计每三年增长5%。一年两学期，每学期5个月。幼儿园建成后共计63个班，每班30人，共计学生1,890人。									

项目15

项目名称	奉新县中医院整体搬迁项目										
项目类型	应急医疗体系										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,600.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	奉新县中医院拟建于奉新县冯川镇，交通便利，环境优美。建设项目按照“医院+养老”康养模式建设包括医院部分和养老部分。项目总用地面积约39999.6平方米（60亩）。总建筑面积60000平方米。总床位数600张。（一）医院：1、床位数300张。2、总建筑面积30000平方米，包括急诊部900平方米、门诊部6000平方米、住院部12000平方米、医技科室3500平方米、药剂科室2500平方米、保障系统(配电室、洗衣房、总务库房、通讯机房传达室、污水处理房、垃圾处理房、救护车库、自行车库等)2800平方米、行政管理(办公室、计算机房、中医示范教学培训室、图书室、档案室等)1000平方米、院内生活部分(职工食堂、周转房小超市等)1300平方米。（二）养老：总建筑面积30000平方米。一期：床位60张，建筑面积6000平方米。二期：床位80张，建筑面积8000平方米。三期：床位160张，建筑面积16000平方米。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	32,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										

专项债券融资	16,600.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	13,000.00	3,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	26,510.40										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	2,000.00	2024年	3,468.80	2025年	4,468.80	2026年	8,468.80	2027年	6,468.80
2028年	6,468.80	2029年	- 3,531.20	2030年	- 3,531.20	2031年	- 3,531.20	2032年	- 3,531.20	2033年	- 3,531.20
2034年	16,468.80	2035年	- 3,531.20	2036年	- 115.20	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								83.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		24,036.80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						110.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		16,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						160.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		24,036.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						110.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						160.00%	
项目收益预测依据		本项目为奉新县中医院迁址新建项目，医院部分其收入来源主要包括门诊收入、住院收入及其它收入，其中门诊收入包括挂号收入、检查收入、治疗收入、手术收入、化验收入、药品收入及其它收入；住院收入包括床位收入、检查收入、治疗收入、手术收入、化验收入、护理收入、药品收入及其它收入；其它收入指科研教学等方面的收入。									

项目16

项目名称	宜丰县县乡应急医疗体系建设项目										
项目类型	应急医疗体系										
本只专项债券中用于该项目的金额	18,385.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	总建筑面积83260平方米，其中新建47000平方米、改扩建36260平方米,对全县18所医疗卫生单位及乡镇卫生进行新建和改扩建。（主要收益来源为业务收入，项目建成后每年可带来收益16000万元）。根据《宜丰县县乡应急医疗体系建设项目可行性研究报告》本项目项目估算总投资65000万元。本项目可研批复（宜发改社字【2020】3号）总投资金额为65000万元。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	65,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	50,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	25,000.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	95,158.60										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	5,718.37	2025年	5,718.37	2026年	5,718.37	2027年	6,552.00
2028年	6,552.00	2029年	6,552.00	2030年	7,475.25	2031年	7,475.25	2032年	7,475.25	2033年	8,497.52
2034年	8,497.52	2035年	8,497.52	2036年	10,429.18	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								146.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		72,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						131.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		50,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						190.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		72,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						131.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		50,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						190.00%	
项目收益预测依据		可研报告、两评一书、批复文件等。									

项目17

项目名称	信丰高新区绿色产业园（二期）标准厂房及基础设施建设项目									
项目类型	产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	信丰高新区绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目总体规划用地面积 117333 平方米（约 176 亩），总建筑面积约 150000.00 平方米。其中标准厂房建筑面积约 67500.00 平方米，办公楼建筑面积约 25500.00 平方米，宿舍楼建筑面积约 42000.00 平方米，食堂建筑面积约 10500.00 平方米，污水处理设施建筑面积约 4500.00 平方米。建筑占地面积 36750.00 平方米，建筑密度 31.32%，容积率 1.28；绿地面积 23466.60 平方米，绿地率 20%。配置停车位 300 辆，以及建设给排水、电气、消防、弱电等相应的配套设施。									
项目建设期	2020年至2022年									
项目运营期	2020年至2037年									
债券存续期内项目总投资	39,506.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	23,000.00									

其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	16,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
36,157.28											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,924.53	2024年	2,401.53	2025年	2,644.53	2026年	2,644.53	2027年	2,644.53
2028年	3,010.53	2029年	3,010.53	2030年	3,010.53	2031年	3,010.53	2032年	3,010.53	2033年	3,405.53
2034年	3,405.53	2035年	1,128.96	2036年	1,128.96	2037年	- 224.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
92.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
34,040.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
106.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
23,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
157.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
34,040.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
106.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
23,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
157.00%											
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为厂房出租收入、附属办公用房出租收入、停车场收入，其中：1、厂房出租收入：按18元/平米/月测算；2、附属办公用房收入：按21元/平米/月测算										

项目18

项目名称	万安县人民医院整体搬迁项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	万安县人民医院整体搬迁项目拟按照800张床位的“三级乙等综合医院标准”设计。拟建设门诊医技住院综合楼、传染楼、高压氧舱、垃圾站等。总建筑面积91,000m ² ，其中医疗综合楼72,750m ² ，传染楼2,800m ² ，高压氧舱400m ² ，洗衣房400m ² ，门卫垃圾房150m ² ；地下总建筑面积14,500m ² ；绿化景观面积22,500m ² ；道路广场硬化铺装面积25,720m ² 。配套路网工程1.72km，宽40m，两侧绿化各20m。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2050年										
债券存续期内项目总投资	51,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	38,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	13,800.00	11,700.00	13,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
100,656.00											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	5,056.00	2025年	3,824.00	2026年	3,824.00	2027年	3,824.00
2028年	3,824.00	2029年	3,824.00	2030年	3,824.00	2031年	3,824.00	2032年	3,824.00	2033年	3,824.00
2034年	3,824.00	2035年	3,824.00	2036年	3,824.00	2037年	3,824.00	2038年	3,824.00	2039年	3,824.00
2040年	3,824.00	2041年	3,824.00	2042年	3,824.00	2043年	3,824.00	2044年	3,824.00	2045年	3,824.00
2046年	3,824.00	2047年	3,824.00	2048年	3,824.00	2049年	3,824.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
197.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
73,021.60											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
138.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
38,500.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
261.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
73,021.60											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
138.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
38,500.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
261.00%											
项目收益预测依据	项目收益与融资自求平衡专项评价报告										

项目19

项目名称	灵山国家级风景名胜区旅游基础设施和公共服务设施建设项目										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	景区栈道小循环总长约6620米，景区游客快速输送系统，景区索道上站应急疏散平台，景区综合服务区设施提升，景区基础设施提升。景区栈道小循环总长约6620米，景区游客快速输送系统，景区索道上站应急疏散平台，景区综合服务区设施提升，景区基础设施提升。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2035年										
债券存续期内项目总投资	98,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	78,800.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	40,000.00	30,000.00	8,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	127,795.35										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	22,154.11	2025年	19,982.33	2026年	10,225.99	2027年	8,605.50
2028年	8,854.27	2029年	7,265.18	2030年	7,515.38	2031年	7,959.35	2032年	8,202.83	2033年	8,681.17
2034年	8,917.58	2035年	9,431.66	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							130.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		112,579.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					114.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		78,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					162.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		112,579.20		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					114.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		78,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					162.00%		
项目收益预测依据		<p>1、门票收入 根据建设单位提供近年来旅客流量约128万人次，景区普通门票单价为95元/张，索道门票单价为135元/张，景区平均可增长年人流量的45%，为57.6万人次，增长率按5%逐年递增，考虑本项目是在景区增设部份景点和服务设施，故门票增加收入按增长人流量的85%计列，索道增加收入按增长人流量的55%计列。计算期内合计门票增长营业收入约142108.11万元。</p> <p>2、停车位收入 本项目建成后小型停车位达到514个，大型停车位达到71个，根据建设单位提供类似项目的收益标准，参照三清山旅游停车项目收费标准，小型停车位单价为5元/次（2小时），按照每天轮转4次计算；小型停车位单价为10元/次（2小时），按照车位周转率为上午、下午各2次，小型停车位每天租赁费用约20元，大型停车位每天租赁费用约40元，费用每年增长5%，使用饱和率按首年65.00%，每两年增长5%测算。计算期内停车场合计收入约6167.67万元。</p>									

项目20

项目名称	九江港星子港区沙山作业区综合码头一期工程									
项目类型	港口									
本只专项债券中用于该项目的金额	12,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	九江港星子港区沙山作业区综合码头一期工程位于江西省九江市庐山市星子镇，东临鄱阳湖。本工程建设规模如下：九江港星子港区沙山作业区一期工程拟建3个2000DWT散货泊位、2个2000DWT件杂货泊位，水工结构按靠泊5000吨级船舶进行设计，码头结构型式均为直立式高桩结构。港工建筑物等级为 级。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2021年至2043年									
债券存续期内项目总投资	162,617.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	120,000.00									
其他债务融资	0.00									

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	60,000.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	267,356.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	14,682.00	2025年	16,667.00	2026年	18,652.00	2027年	18,652.00
2028年	18,652.00	2029年	18,652.00	2030年	18,652.00	2031年	18,652.00	2032年	18,652.00	2033年	17,663.00
2034年	17,172.00	2035年	17,172.00	2036年	17,172.00	2037年	17,172.00	2038年	19,092.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							164.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		177,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					151.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		120,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					223.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		177,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					151.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		120,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					223.00%		
项目收益预测依据		项目选址位于广信区三江西大道以东，龙门路以南，用地面积97.08亩，处理规模为8万吨/日城市生活污水。主要建设内容为：1.污水处理工艺构筑物（粗格栅和进水泵房，细格栅和曝气沉砂池，AAO生物反应池、鼓风机房、二沉池、高速气浮池、滤布滤池、加药间及加氯接触池、储泥池、污泥浓缩机房、污泥脱水机房、生物土壤滤池等）；2.办公及生活构筑物；3.配套工程。									

项目21

项目名称	上饶市再生水厂（市城南生活污水处理厂）建设项目									
项目类型	污水处理（城镇）									
本只专项债券中用于该项目的金额	12,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	项目选址位于广信区三江西大道以东，龙门路以南，用地面积97.08亩，处理规模为8万吨/日城市生活污水。主要建设内容为：1.污水处理工艺构筑物（粗格栅和进水泵房，细格栅和曝气沉砂池，AAO生物反应池、鼓风机房、二沉池、高速气浮池、滤布滤池、加药间及加氯接触池、储泥池、污泥浓缩机房、污泥脱水机房、生物土壤滤池等）；2.办公及生活构筑物；3.配套工程。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2021年至2036年									
债券存续期内项目总投资	32,177.33									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									

专项债券融资	25,600.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	13,600.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
43,878.19											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	4,131.43	2024年	3,312.23	2025年	3,312.23	2026年	3,312.23	2027年	3,312.23
2028年	3,312.23	2029年	3,312.23	2030年	3,312.23	2031年	3,312.23	2032年	3,312.23	2033年	3,312.23
2034年	3,312.23	2035年	3,312.23	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
136.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
36,684.80											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
120.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
25,600.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
171.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
36,684.80											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
120.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
25,600.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
171.00%											
项目收益预测依据	污水处理费收入的现金流入										

项目22

项目名称	德兴市中医院二部建设项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,786.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	德兴市中医院二部总用地面积70747.51平方米，项目总建筑43426.27平方米，其中门诊急诊大楼建筑面积10363.44平方米，康复大楼建筑面积11796.80平方米，综合楼建筑面积2595.64平方米，传染科建筑面积7800.00平方米，食堂、制剂楼建筑面积2528.80平方米，实习生宿舍、医养中心建筑面积2528.80平方米，污水处理站建筑面积200平方米，发电机房、洗衣房建筑面积300平方米。地下室建筑面积5312.79平方米，土地治理、土石方工程、设备购置以及供电、给排水、消防、道路硬化、绿化、亮化、围墙等的配套工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2035年										
债券存续期内项目总投资	34,400.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	27,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	13,500.00	5,651.00	7,849.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

债券存续期内项目总收益											
52,818.86											

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	3,470.38	2024年	2,793.58	2025年	2,990.14	2026年	3,196.54	2027年	3,413.24
2028年	3,640.77	2029年	3,879.70	2030年	4,130.57	2031年	4,393.97	2032年	4,670.56	2033年	5,035.01
2034年	5,771.93	2035年	5,432.47	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

债券存续期内项目总收益/项目总投资											
154.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
38,232.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
138.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
27,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
196.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
38,232.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
138.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
27,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
196.00%											

项目收益预测依据	门诊收入按年门诊人次与门诊人均收费进行预测，根据德兴市中医院历年来门诊量与住院量确定2023年中医院年门诊人数为15万人次，今后各年门诊人数按5%增长，门诊收费为230元/人次；2023年中医院年住院人数为1.5万人次，今后各年住院人数按5%增长，住院收费为5500元/人次										
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目23

项目名称	江西省赣州市宁都县人民医院医技大楼建设项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设医技大楼1栋，满足医院内部各医技科室功能布置需求，医技大楼为地上11层、地下室2层建筑，总建筑面积为35000m ² （其中地上计容面积为26000m ² ，地下建筑面积为9000m ² ），建筑占地面积为4500m ² 。购置相关医疗设备及完善供电、给排水等配套设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2032年										
债券存续期内项目总投资	13,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,130.00										

其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	3,630.00	6,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		17,417.80									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,146.02	2025年	1,838.86	2026年	1,855.63	2027年	1,863.16
2028年	1,888.39	2029年	1,904.33	2030年	1,919.95	2031年	1,935.21	2032年	2,066.25	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								134.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		13,371.60		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						130.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		10,130.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						172.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13,371.60		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						130.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,130.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						172.00%	
项目收益预测依据		<p>本项目建成后，进一步完善宁都县人民医院作为三级综合医院的建设体系，满足医院内部各医技科室功能布局需求，有效改善宁都县人民医院各医技科室用房不足的现状，进一步完善各医技科室的功能</p> <p>宁都县人民医院医技大楼建设项目可行性研究报告</p> <p>4 布局，提高宁都县人民医院医疗服务能力，改善宁都县人民医院的医疗条件和诊疗水平，对提高医疗质量、拓宽医疗业务范围、满足新时期广大人民群众对医疗保健的需求有着十分重要的意义。项目的建设是宁都县医疗事业发展的一项重要措施，也是优化医疗资源、城市发展的一个重要组成部分，可以有效解决宁都县人民医院医疗资源短缺的现状，进一步完善区域社会设施配套，提供更多优质的医疗服务。人民群众就医更加方便，缓解人民群众看病难、看病贵的矛盾，是一项利民惠民的工程，是促进区域经济社会和谐发展、提高城市品位的重要措施。</p>									

项目24

项目名称		于都县中医院整体迁建项目									
项目类型		公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额		4,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		<p>本项目整体搬迁至于都县人民医院原址，迁建占地面积17.8亩，改建面积43664平方米，其中门诊楼（含手术室、行政办公室）1栋，面积19552平方米；住院楼2栋，面积22792平方米；附属用房1栋，面积1320平方米。同时，在搬迁中医院现有可正常使用设备的基础上，新增磁共振、CT机、DR、彩超、移动X光机、全自动生化仪、显微镜等医疗设备1145台（套）。</p>									
项目建设期		2021年至2022年									
项目运营期		2021年至2032年									
债券存续期内项目总投资		25,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		20,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益		37,445.00									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	2,340.50	2024年	3,900.50	2025年	3,900.50	2026年	3,900.50	2027年	3,900.50
2028年	3,900.50	2029年	3,900.50	2030年	3,900.50	2031年	3,900.50	2032年	3,900.50	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								150.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		26,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						142.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						187.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		26,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						142.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						187.00%	
项目收益预测依据		可研报告									

项目25

项目名称		江西医学高等专科学校改扩建工程项目									
项目类型		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		20,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		<p>建设用地面积313020㎡，总建筑面积240100㎡，其中地上建筑面积230100㎡，地下建筑面积1000㎡。主要建设内容包括图书馆（含校史馆和生命科学馆）、教学楼、学生宿舍楼、培训中心、动物实验楼、多功能楼、实训中心、学生报告厅、专家楼、游泳馆、室内体育馆、地下停车场、门诊综合大楼、医技住院大楼及规培楼等。</p>									

项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2037年										
债券存续期内项目总投资	116,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	75,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	20,000.00	0.00	30,000.00	25,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	185,938.98										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	12,933.96	2025年	13,086.54	2026年	13,086.54	2027年	13,086.54
2028年	13,086.54	2029年	13,086.54	2030年	13,086.54	2031年	13,086.54	2032年	13,086.54	2033年	13,086.54
2034年	13,086.54	2035年	13,726.54	2036年	13,726.54	2037年	14,686.54	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							160.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		109,324.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					170.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		75,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					246.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		109,324.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					170.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		75,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					246.00%			
项目收益预测依据	可行性研究报告。										

项目26

项目名称	萍乡市安源区公益性公墓建设项目										
项目类型	其他社会保障										
本只专项债券中用于该项目的金额	12,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	该项目新建公益性公墓1560亩，其中城市公益性公墓占地面积505亩，农村公益性公墓占地面积1055亩，以及完善其他配套设施。预计年收入1250万元。 该项目新建公益性公墓1560亩，其中城市公益性公墓占地面积505亩，农村公益性公墓占地面积1055亩，以及完善其他配套设施。预计年收入1250万元。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	62,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	12,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	28,950.83										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	2,133.59	2026年	1,737.59	2027年	1,725.35
2028年	1,712.87	2029年	1,700.13	2030年	2,128.14	2031年	2,114.89	2032年	2,101.38	2033年	3,087.59
2034年	3,523.54	2035年	3,500.19	2036年	3,485.57	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							47.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		17,376.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					167.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					241.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		17,376.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					167.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					241.00%			
项目收益预测依据	<p>(1) 本项目设置墓穴 167600 座，因项目改建期间已使用10000座墓穴，项目建成后将20% (31520座) 用于公益性，不进行销售，可销售的墓穴为126080座，其中单穴81952座 (普通墓穴65562座，豪华墓穴16390座)，双穴44128座。根据地方公墓运营实际情况和市场销售现状，本项目墓穴定价标准 (含墓碑；含墓穴；免管理费；免占地费)：普通单墓穴为2500元/座，豪华单墓穴为8000元/座。双墓穴为4000元/座。</p> <p>(2) 公墓销售：项目面向全萍乡市进行出售，根据整个中心城区的人口增长率及死亡率，前 1- 5 年普通单墓穴每年销售 4000 座，双墓穴每年销售2500座，6- 10 年普通单墓穴每年销售 5000 座，双墓穴每年销售3000座，11- 13年普通单墓穴每年销售 6000 座，双墓穴每年销售 3500座；豪华墓穴平均每年销售1000座。剩余墓穴预计 14- 20 年内销售完毕。</p>										

项目27

项目名称	九江港湖口港区银砂湾作业区综合码头工程									
项目类型	港口									
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									

项目简要描述	九江港湖口港区银砂湾作业区综合码头工程（以下简称“本项目”）位于九江市湖口县流泗镇，长江中下游东北直水道进口段右岸一侧，属糊口水道向东北直水道的过渡段，距下游彭泽县红光综合码头一期约787米，项目使用820米深水岸线。本项目建设规模为6个5000吨级散货泊位及相关配套设施，货物吞吐量2150万吨/年。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2044年										
债券存续期内项目总投资	268,144.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	195,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	120,000.00	30,000.00	45,000.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	304,729.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	10,963.00	2026年	17,069.00	2027年	22,889.00
2028年	22,889.00	2029年	22,889.00	2030年	22,889.00	2031年	22,889.00	2032年	22,889.00	2033年	22,889.00
2034年	22,889.00	2035年	22,889.00	2036年	22,889.00	2037年	22,889.00	2038年	26,358.00	2039年	-1,440.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											114.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		288,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							106.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		195,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							156.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		288,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							106.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		195,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							156.00%	
项目收益预测依据	工可报告。										

项目28

项目名称	安源区社会停车场建设项目										
项目类型	停车场建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,363.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	该项目在安源大厦、凤翔大厦、安源中学、安源世纪广场、安源镇十里村村部、红领巾基地对面C1-1-16地块、凯光停车场新建社会停车场7个，总建筑面积10780平方米，设计停车泊位11060个（充电车位1900个）。预计年收入1370万元。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	70,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	19,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	11,637.00	7,363.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	39,927.56										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	4,352.79	2024年	3,625.70	2025年	2,646.74	2026年	2,644.22	2027年	2,641.62
2028年	2,638.95	2029年	2,636.20	2030年	2,633.36	2031年	2,630.44	2032年	2,627.42	2033年	2,624.32
2034年	2,621.13	2035年	2,617.84	2036年	2,986.83	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											57.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		27,512.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							145.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		19,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							210.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		27,512.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							145.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		19,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							210.00%	
项目收益预测依据	<p>本项目营业收入主要包括：普通停车位收入和充电车位收入。</p> <p>(1) 普通停车位收入 停车场营业时间为24小时，其中上午9:00—晚上21:30之间停车场机动车停车费按5元/次，一个车位平均停车次数按3次计算，工作日为365天，停车率按年均60%计算；晚上21:30—次日9:00之间停车场利用率按年均30%考虑，按20元/晚过夜费，工作日为365天。</p> <p>(2) 充电车位收入 收费标准服务费（含电费）1.7元/kwh,充电车位每天使用时间按8小时计算，电动汽车每小时充电为5kwh。</p>										

项目29

项目名称	安远县第三人民医院										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,600.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	项目占地面积27.7亩，总建筑面积13112.24平方米，建设门诊、住院、康养中心、宿舍楼及附属用房。项目占地面积27.7亩，总建筑面积13112.24平方米，建设门诊、住院、康养中心、宿舍楼及附属用房。												
项目建设期	2021年至2022年												
项目运营期	2021年至2041年												
债券存续期内项目总投资	6,000.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	4,800.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	11,651.75												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	343.60	2024年	205.89	2025年	221.97	2026年	265.18	2027年	282.50		
2028年	299.95	2029年	348.94	2030年	367.74	2031年	386.68	2032年	442.07	2033年	462.46		
2034年	483.01	2035年	545.41	2036年	567.54	2037年	589.86	2038年	1,659.96	2039年	1,683.98		
2040年	1,708.20	2041年	786.81	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											194.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											7,718.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	151.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											4,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	243.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											7,718.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	151.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											4,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	243.00%
项目收益预测依据	安远县第三人民医院建设项目可行性研究报告												

项目30

项目名称	上饶市瑞达表面精饰产业园项目												
项目类型	产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额	28,600.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	上饶市瑞达表面精饰产业园项目占地面积约260亩，项目分为两期建设，一期占地约170亩，二期约90亩。一期建成可容纳40条表面精饰生产线的标准化厂房、日处理3500吨污水处理站、一备一用10吨天然气能源供应站、仓库、办公楼，并配套建设电气、给排水、道路及绿化、消防等附属工程，建筑面积109242.97m ² ；二期建成可容纳30条表面精饰生产线的标准化厂房，建筑面积59819.49m ² 。两期建筑面积共计169062.46m ² 。												
项目建设期	2021年至2023年												
项目运营期	2021年至2036年												
债券存续期内项目总投资	62,365.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	49,600.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	49,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	98,668.19												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	5,815.96	2024年	5,760.33	2025年	6,680.82	2026年	6,931.23	2027年	7,189.15		
2028年	7,454.81	2029年	7,728.44	2030年	8,010.27	2031年	8,300.57	2032年	8,599.57	2033年	8,926.78		
2034年	9,265.37	2035年	9,592.09	2036年	- 1,587.20	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											158.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											71,820.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	137.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											49,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	199.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											71,820.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	137.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											49,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	199.00%
项目收益预测依据	项目收入来源主要为上饶市瑞达表面精饰产业园建成后，厂房出租给入驻企业，便于完成电镀生产工艺、分类污水处理。对入驻企业产生的工业污水进行处理，收取污水处理费用。												

项目31

项目名称	芦溪县电瓷电气产业园标准厂房建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	芦溪县电瓷电气产业园标准厂房建设项目总建筑面积263932平方米。其中标准厂房建筑面积190000平方米；电瓷检测中心建筑面积28300平方米。员工宿舍、食堂等配套建筑总建筑面积45632平方米。配套建设道路、绿化、给排水、强弱电、暖通和消防等工程。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2041年										
债券存续期内项目总投资	80,145.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	30,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	114,147.54										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	6,511.14	2025年	6,065.31	2026年	2,105.85	2027年	2,194.85
2028年	2,297.72	2029年	2,403.51	2030年	2,501.00	2031年	2,613.14	2032年	2,728.61	2033年	2,835.30
2034年	2,957.49	2035年	3,083.38	2036年	3,200.30	2037年	3,333.71	2038年	3,470.89	2039年	3,598.88
2040年	3,744.34	2041年	58,502.12	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											142.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		48,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						235.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						380.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		48,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						235.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						380.00%		
项目收益预测依据	标准厂房出租收入，员工宿舍出租收入，电瓷检测收入，食堂承包收入，办公楼出租收入										

项目32

项目名称	玉山县中心粮油储备库建设项目										
项目类型	城乡冷链物流设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,600.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目用地总面积27338.55平方米，建筑总面积12680.7平方米，包括新建3幢长78米，跨24米，装粮高度7米的大型平房仓，设施机修房、质检房等辅助用房及水电消防、库区道路绿化等工程，总容量为2.79万吨。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2037年										
债券存续期内项目总投资	3,687.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,600.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	5,603.24										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	354.98	2024年	315.90	2025年	349.07	2026年	338.99	2027年	350.18
2028年	339.06	2029年	338.77	2030年	326.52	2031年	313.65	2032年	367.22	2033年	353.04
2034年	338.14	2035年	374.17	2036年	357.75	2037年	785.80	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											152.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		3,848.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						146.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		2,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						216.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3,848.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						146.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						216.00%		
项目收益预测依据	保管费，粮物流、中转经营，“五代”服务等										

项目33

项目名称	广东省人民医院赣州医院（沙河院区）										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	占地面积178174平方米，总建筑面积约200000.00平方米，计容建筑面积约158200.00平方米，不计容建筑面积（地下室）约41800.00平方米。容积率0.89，装配率30%，建筑占地面积约35544.00平方米。总床位数约1200.00床，绿地率35.00%，停车位约1582.00个。主要建设内容为急诊、门诊、住院、医技科室、保障系统用房、业务管理用房、院内生活用房、科研用房、教学培训用房、感染楼及其他附属用房、地下室、医用配套设施、设备等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2039年										
债券存续期内项目总投资	194,812.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	144,812.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	96,000.00	28,812.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	287,907.85										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	16,792.67	2026年	15,534.81	2027年	18,910.93
2028年	19,654.25	2029年	23,030.37	2030年	26,406.50	2031年	23,510.42	2032年	23,510.42	2033年	23,510.42
2034年	20,324.73	2035年	20,324.72	2036年	20,324.72	2037年	16,820.47	2038年	19,892.47	2039年	- 640.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
148.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
214,321.76											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
134.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
144,812.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
199.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
214,321.76											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
134.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
144,812.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
199.00%											
项目收益预测依据	医疗收益、住院护理收益、体检中心收益、停车位收益等										

项目34

项目名称	南丰县第四幼儿园建设项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目占地面积约为4320.0m ² （6.48亩），总建筑面积为4810.68m ² ，其中计容建筑面积为3877.14m ² ，不计容建筑面积为933.54m ² ，建筑占地面积1413.50m ² ，容积率0.9，建筑密度32.72%，绿地率30.01%，机动车停车位6个，非机动车停车位20个，项目建成后可容纳12个班级，可接收幼儿人数360人。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2041年										
债券存续期内项目总投资	1,572.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	1,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	2,004.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	68.40	2023年	104.80	2024年	104.80	2025年	140.80	2026年	140.80	2027年	140.80
2028年	140.80	2029年	140.80	2030年	140.80	2031年	140.80	2032年	140.80	2033年	140.80
2034年	140.80	2035年	140.80	2036年	140.80	2037年	36.40	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
127.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1,480.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
135.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
200.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1,480.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
135.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
1,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
200.00%											
项目收益预测依据	幼儿学费、餐饮、幼儿公用经费补助等。										

项目35

项目名称	萍乡武功山云顶景区旅游基础设施建设项目										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	对云顶区域入口进行提升改造，包含景区入口标志、游客服务中心600平方米、游客购物中心(含宾馆)7800平方米、登山口、生态停车场、旅游公厕以及垃圾收集点、配电房等；新建帐篷文化博览园1200平方米，户外露营地15000平方米，高山不朽木栈道4500米，具备帐篷厂家产品展示区、帐篷文化艺术展览中心、户外露营、休憩、淋浴、娱乐、补给等多种功能，以及公共厕所、污水处理、应急救援等配套设施；按国家级登山健身步道建设标准修建119.5公里登山健身步道，设置观景休憩站60个，垃圾收集点60个。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	30,003.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	15,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	61,260.00											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,800.00	2025年	2,720.00	2026年	3,120.00	2027年	3,620.00	
2028年	3,820.00	2029年	4,020.00	2030年	4,220.00	2031年	4,520.00	2032年	4,720.00	2033年	5,020.00	
2034年	5,320.00	2035年	5,520.00	2036年	5,920.00	2037年	5,920.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											204.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		22,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					276.00%				
债券存续期内项目总债务融资本金		15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					408.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		22,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					276.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					408.00%				
项目收益预测依据	收益预测门票定价根据萍乡市发展和改革委员会文件《关于规范武功山景区门票价格的通知》萍发改收费字〔2018〕418号文件进行定价，其他收益项停车收费、商铺出租、沐浴收费等、帐篷出租等武功山景区都已经形成市场，根据现有市场定价和其他景区类似市场定价结合进行的定价预测，市场规模根据历年武功山景区游客数与增长率进行的预测。											

项目36

项目名称	萍乡市湘东区中医院整体能力提升建设项目											
项目类型	公立医院											
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	项目用地面积30亩，总建筑面积26400平方米，主要是改造原建筑物建筑面积24000平方米；新建发热门诊2000平方米，新建社区服务中心与中医院连廊400平方米；设置床位350张、停车位约120个，配套建设医院信息化系统，完善给排水、消防、暖通、电气、绿化等配套工程。											
项目建设期	2021年至2024年											
项目运营期	2021年至2041年											
债券存续期内项目总投资	16,073.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	8,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	51,909.62											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	591.49	2025年	1,391.70	2026年	2,234.30	2027年	2,308.43	
2028年	2,384.55	2029年	2,384.55	2030年	2,384.55	2031年	2,384.55	2032年	2,384.55	2033年	2,384.55	
2034年	2,384.55	2035年	2,384.55	2036年	2,384.55	2037年	2,384.55	2038年	2,384.55	2039年	6,384.55	
2040年	6,384.55	2041年	6,384.55	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											323.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		12,864.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					404.00%				
债券存续期内项目总债务融资本金		8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					649.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		12,864.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					404.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					649.00%				
项目收益预测依据	根据周边类似项目测算。											

项目37

项目名称	萍乡市安源数字科创园基础设施项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	18,537.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	项目总建筑面积532301.40平方米（其中丹江地块127308平方米、五陂下地块168415平方米），其中生产厂房513670.85平方米，办公楼5323.01平方米，食堂2661.51平方米，宿舍楼10646.03平方米，并配套建设园区道路26615.07平方米，绿化面积59144.60平方米及给排水、供电、消防等附属设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	134,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	50,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
181,883.12											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	12,531.32	2025年	12,946.03	2026年	12,777.03	2027年	14,065.19
2028年	14,369.96	2029年	14,684.50	2030年	14,000.47	2031年	14,333.25	2032年	14,575.22	2033年	14,618.63
2034年	14,699.20	2035年	14,753.50	2036年	15,128.82	2037年	- 1,600.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
136.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
74,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
246.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
50,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
364.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
74,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
246.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
50,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
364.00%											
项目收益预测依据	<p>项目收入主要以生产厂房、办公楼及宿舍楼租赁产生的收入为计算基准数据。</p> <p>1、租赁计划和租赁价格 根据近三年萍乡市安源区其它综合楼、商业、其他设施租赁价格和变化趋势以及已签订的租赁意向合同，工程实施进度、本报告初步制定租赁价格和租赁计划。 (1) 生产厂房出租租赁价格按每月20元/m²； (2) 办公楼出租租赁价格按每月15元/m²； (3) 宿舍楼出租租赁价格按每月12元/m²；</p> <p>2、经营收入及税费测算 (1) 生产厂房出租租赁价格按每月20元/m²，租金按年均涨幅3%计算，项目计算期收入为139506.33万元； (2) 办公楼出租租赁价格按每月15元/m²，租金按年均涨幅3%计算，项目计算期收入为1083.47万元； (3) 宿舍楼出租租赁价格按每月12元/m²，租金按年均涨幅3%计算，项目计算期收入为1733.64万元；</p>										

项目38

项目名称	西湖区六个小区配套幼儿园装修改造工程										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	对铁一园桂殿路分园、抚幼桃花路分园、朝一幼水厂路分园、铁三园粮库路分园进行提升改造；对西幼还建园、桃花河还建房配套幼儿园进行装修改造工程，总建筑面积15441.67m ² ，共53个班，可容纳幼儿1590名。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2039年										
债券存续期内项目总投资	1,200.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	960.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	600.00	360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
8,683.04											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	568.37	2024年	568.37	2025年	537.65	2026年	537.65	2027年	537.65
2028年	537.65	2029年	537.65	2030年	537.65	2031年	537.65	2032年	537.65	2033年	537.65
2034年	537.65	2035年	537.65	2036年	537.65	2037年	537.65	2038年	556.85	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
724.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1,420.80											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
611.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
960.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
904.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1,420.80											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
611.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
960.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
904.00%											
项目收益预测依据	项目收入来源于学费收入、上级教育补贴收入、详见可研报告										

项目39

项目名称	瑞金市污水处理厂扩容工程（一期）项目										
项目类型	污水处理（城镇）										

本只专项债券中用于该项目的金额	5,190.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：总建筑面积13647.69m ² ，其中地下建筑面积326.22m ² ，地上建筑面积13321.47m ² 。主要建设内容包括化验室、维修车间、门卫1、门卫2、门卫3、加药间、配电间、鼓风机房、污泥脱水机房、细格栅及沉砂池、A2/O生物反应池、配水排泥井、二沉池、高效沉淀池、连续砂滤池等土建、生产设备以及配套设施等										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2038年										
债券存续期内项目总投资	12,979.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,380.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,190.00	5,190.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	17,933.89										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	691.37	2025年	768.01	2026年	972.41	2027年	1,279.01
2028年	1,279.01	2029年	1,248.01	2030年	1,179.51	2031年	1,179.51	2032年	1,179.51	2033年	1,279.01
2034年	1,279.01	2035年	1,279.01	2036年	1,384.81	2037年	1,384.81	2038年	1,550.89	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								138.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		15,362.40		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						117.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		10,380.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						173.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15,362.40		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						117.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,380.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						173.00%	
项目收益预测依据	根据可行性研究报告：根据《赣州市中心城区污水处理费征收标准调整方案》污水处理费征收标准调整，居民用水，每户月用水量50吨以内(含50吨)污水处理费征收标准为0.95元/吨；月用水量超过50吨的，超出部分污水处理费征收标准为1.10元/吨。结合老污水处理厂及本项目实际情况确定污水处理单价，生活污水处理收费标准为2.8元/吨，单价每三年增长5%。本项目为瑞金市污水处理厂扩容工程（一期）建设项目，设计规模为2万m ³ /d。本项目运营期总收入为29966.50万元，年均收入为2140.46万元。										

项目40

项目名称	昌江区高标准智能化厂房建设项目二期										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,300.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	原有钢结构厂房的拆除、原有框架办公楼的立面改造及装修、1#、2#、3#、4#、5#厂房建设、7#设备房建设及室外工程项目规划总占地面积80000m ² ,设计总建筑面积为54000平方米,主要建设43000平方米标准化厂房及设备建设、室外道路等配套基础设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	16,705.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,300.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	16,916.20										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,011.00	2024年	611.00	2025年	275.40	2026年	782.40	2027年	550.40
2028年	550.40	2029年	550.40	2030年	550.40	2031年	650.40	2032年	850.40	2033年	1,150.40
2034年	1,150.40	2035年	1,150.40	2036年	1,240.40	2037年	1,240.40	2038年	1,240.40	2039年	840.40
2040年	840.40	2041年	840.40	2042年	840.40	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								101.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		13,612.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						124.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		8,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						204.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13,612.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						124.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						204.00%	
项目收益预测依据	厂房租金、物业管理费										

项目41

项目名称	景德镇市中医医院医养结合及中医药服务能力提升改扩建工程									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	8,200.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目在原学生宿舍的基础上进行改扩建，总建筑面积22000平方米，建设地上12层（其中：1层为综合急诊、2-3层为名医传承中心、4-10层为医养病房、11层为特需病房建筑、12层为活动中心），建设地下1层；建设辅助配套基础设施										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2041年										
债券存续期内项目总投资	16,480.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,200.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	25,088.54										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	747.49	2026年	910.38	2027年	1,073.29
2028年	1,138.43	2029年	1,236.18	2030年	1,301.33	2031年	1,301.33	2032年	1,301.83	2033年	1,301.33
2034年	1,301.32	2035年	1,925.09	2036年	1,925.09	2037年	1,925.09	2038年	1,925.09	2039年	1,925.09
2040年	1,925.09	2041年	1,925.09	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										152.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	13,185.60		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								190.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								306.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13,185.60		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								190.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								306.00%
项目收益预测依据	依据可研报告										

项目42

项目名称	绳金塔历史文化街区基础设施改造工程										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,380.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目设计改造面积约为91亩，主要建筑内容：建筑（游客服务中心、老街骑楼、大成殿及卫生间等改造工程）；道路（石材道路铺装、植草砖停车位铺装、透水砖道路铺装工程）；排水（雨污管网、检查井、雨水口、化粪池）、电气（强电下地、弱电预埋管、弱电系统、路灯等）、其他配套工程（文化宣传栏、垃圾分类点等）										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	3,031.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	2,381.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,381.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	4,688.36										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	280.28	2024年	223.65	2025年	243.17	2026年	306.19	2027年	304.26
2028年	252.02	2029年	317.55	2030年	315.52	2031年	313.45	2032年	392.95	2033年	390.80
2034年	388.61	2035年	481.11	2036年	478.83	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										155.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	3,447.69		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								136.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,381.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								197.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3,447.69		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								136.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,381.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								197.00%
项目收益预测依据	主要为预期门票收入、停车场收入、园内舞台收入、商铺租金收入具体详见可研报告										

项目43

项目名称	进贤县长山晏乡中心幼儿园新建项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	进贤县长山晏乡新建一所中心幼儿园，总用地面积7464.6平方米，总建筑面积7522平方米；其中：一栋6796平方米教学楼、726平方米门卫及连廊，均为框架结构；一个200米田径运动场。建设地点 位于进贤县长山晏乡										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	3,760.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	12,554.58										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	205.15	2025年	183.81	2026年	258.44	2027年	295.77
2028年	295.77	2029年	295.77	2030年	336.84	2031年	336.84	2032年	336.84	2033年	382.00
2034年	382.00	2035年	382.00	2036年	431.66	2037年	431.66	2038年	431.66	2039年	481.77
2040年	481.77	2041年	481.77	2042年	536.65	2043年	536.65	2044年	536.65	2045年	596.77
2046年	596.77	2047年	596.77	2048年	662.65	2049年	662.65	2050年	662.65	2051年	734.85
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
334.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息		5,752.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						218.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		3,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						418.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5,752.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						218.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						418.00%	
项目收益预测依据	<p>本次收益有学费及杂费收入、餐饮收入。</p> <p>(1) 学费及杂费收入:本项目建成后预计可容纳学生人数为540人。学费及杂费包括学费、书本费、水电费等费用，预计每人每年8000元。每年上浮5%。</p> <p>运营期第一年招生比例为40%，第二年80%第三年及之后都为100%。</p> <p>(2) 餐饮收入:餐饮收入预计每人每月300元，扣除寒暑假，1年按7个月计算，则每年每个幼儿餐饮收入为2100元，每年增长5%。</p>										

项目44

项目名称	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目										
项目类型	公共卫生设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,800.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	总建筑面积91805平方米，其中城区公共卫生能力提升项目改造总面积47805平方米，乡镇公共卫生能力提升项目新建建筑面积44000平方米。总建筑面积91805平方米，其中城区公共卫生能力提升项目改造总面积47805平方米，乡镇公共卫生能力提升项目新建建筑面积44000平方米。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	30,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	21,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	21,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	40,880.25										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,055.54	2025年	342.76	2026年	2,303.01	2027年	4,264.31
2028年	4,268.46	2029年	3,736.36	2030年	3,740.52	2031年	3,744.67	2032年	3,748.83	2033年	3,752.99
2034年	3,194.10	2035年	3,198.27	2036年	3,202.43	2037年	- 672.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
136.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息		31,080.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						132.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		21,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						195.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		31,080.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						132.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		21,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						195.00%	
项目收益预测依据	本项目收入主要为门急诊收入、住院收入。										

项目45

项目名称	石城县人民医院医疗康复大楼建设项目									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									

项目简要描述	本项目主要建设一栋主楼8层、两侧连廊4层的石城县人民医院医疗康复大楼，大楼内主要设置住院部、康复治疗室、康复训练室及其附属设施等，并购置相关医疗设备。项目总用地面积为1300.00平方米，建设床位160张，总建筑面积约10360平方米，包括配套的道路硬化、绿化、污水处理等附属工程，并新购置体位治疗床、脑功能(障碍)治疗仪、电脑骨伤治疗仪、微机控制多功能牵引床、床单位消毒机、住院病床及床上用品等主要的医疗设施设备共计1411台(套、件)。												
项目建设期	2022年至2024年												
项目运营期	2022年至2052年												
债券存续期内项目总投资	6,000.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	4,500.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	24,694.87												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	1,142.70	2026年	769.70	2027年	723.70		
2028年	865.16	2029年	865.16	2030年	677.49	2031年	826.08	2032年	826.08	2033年	826.08		
2034年	982.20	2035年	776.20	2036年	776.20	2037年	940.27	2038年	940.27	2039年	940.27		
2040年	886.59	2041年	886.59	2042年	886.59	2043年	1,066.94	2044年	1,066.94	2045年	1,066.94		
2046年	1,008.36	2047年	1,008.36	2048年	1,008.36	2049年	1,206.96	2050年	934.34	2051年	934.34		
2052年	- 144.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											412.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											8,820.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	280.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											4,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	549.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											8,820.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	280.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											4,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	549.00%
项目收益预测依据													

项目46

项目名称	横峰县粮油应急保障中心建设项目												
项目类型	城乡冷链物流设施建设												
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	主要建设内容包括办公房、粮仓、门卫室、过磅房、检测室、扦样房、地下室、连栋大棚、标准化叠盘暗化催芽室、播种车间、浸种池、练苗场地及相关生产设备、地磅、农产品检验、粮油检测等设备设施，并建立物流运输信息技术平台以及配套的室外基础设施建设。项目总占地面积约20亩，主要建设内容包括办公房、粮仓、门卫室、过磅房、检测室、扦样房、地下室、连栋大棚、标准化叠盘暗化催芽室、播种车间、浸种池、练苗场地及相关生产设备、地磅、农产品检验、粮油检测等设备设施，并建立物流运输信息技术平台以及配套的室外基础设施建设。												
项目建设期	2021年至2022年												
项目运营期	2021年至2037年												
债券存续期内项目总投资	6,800.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	5,400.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	8,470.80												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	726.00	2024年	553.20	2025年	553.20	2026年	553.20	2027年	553.20		
2028年	553.20	2029年	553.20	2030年	553.20	2031年	553.20	2032年	553.20	2033年	553.20		
2034年	553.20	2035年	553.20	2036年	553.20	2037年	553.20	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											125.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											7,992.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	106.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											5,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	157.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											7,992.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	106.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											5,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	157.00%
项目收益预测依据													

项目47

项目名称	高安市粮食仓储设施绿色仓储粮建设项目										
项目类型	城乡冷链物流设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	13,827.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	项目总用地面积350.1亩，总建筑面积84692.18平方米。主要建设粮食仓储物流设施及粮食烘干线，建设内容包括土建及装饰工程、给排水工程、电力工程、暖通工程等。本项目为高安市粮食仓储设施绿色仓储粮建设项目，项目建设共包含建山镇、祥符镇、蓝坊镇、杨圩镇、新街镇5个镇建设粮食仓储项目。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2022年至2038年											
债券存续期内项目总投资	36,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	28,800.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	8,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	46,337.60											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	3,278.40	2026年	3,278.40	2027年	3,278.40	
2028年	4,278.40	2029年	4,278.40	2030年	4,278.40	2031年	4,278.40	2032年	4,278.40	2033年	4,278.40	
2034年	4,278.40	2035年	2,278.40	2036年	2,278.40	2037年	2,278.40	2038年	- 281.60	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											129.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		42,624.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						109.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		28,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						161.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		42,624.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						109.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		28,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						161.00%		
项目收益预测依据												

项目48

项目名称	赣州市南康区城镇老旧小区改造工程（一期）											
项目类型	城镇老旧小区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	包括房屋基础立面改造和配套设施改造两部分。本次老旧小区改造范围主要包括水果批发市场小区、燃料大楼、农资公司小区、新光公寓等，共计97个小区，总户数4770户，总栋数238栋，总建筑面积54.6073万平方米。改造内容主要包括建筑立面改造和小区基础配套设施建设，其中建筑立面改造包括外墙刷漆、屋面防水、外窗更换及安全网安装、楼道墙面刷白等工程；小区基础配套设施建设主要包括水、电、路、小区绿化、照明、停车棚、充电桩等基础配套设施建设。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2021年至2036年											
债券存续期内项目总投资	17,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	5,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	12,264.21											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	803.79	2024年	705.96	2025年	834.63	2026年	819.13	2027年	819.13	
2028年	881.66	2029年	874.93	2030年	874.93	2031年	882.63	2032年	875.33	2033年	936.71	
2034年	936.90	2035年	929.24	2036年	1,089.24	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											72.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		7,080.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						173.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		5,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						245.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7,080.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						173.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						245.00%		
项目收益预测依据												

项目49

项目名称	永修县公共卫生补短板建设项目										
项目类型	乡镇卫生院										
本只专项债券中用于该项目的金额	13,280.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	永修县公共卫生补短板建设项目由新建虬津镇中心卫生院9000㎡及附属工程和购置医疗设备等；新建滩溪镇中心卫生院5000㎡及附属工程和购置医疗设备等；新建江上乡卫生院门诊综合楼2000㎡及附属建设和购置医疗设备等；新建云山中心卫生院5000㎡及附属工程和购置医疗设备等；新建立新乡门诊综合楼3000㎡及附属建设，改造发热门诊300㎡并购置相关医疗检验检测设备等；新建梅棠镇卫生院防保综合楼（含发热诊室、肠道门诊）2000平方米及附属建设和购置医疗设备等6个子项目组成。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	16,600.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	13,280.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	40,147.42											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,756.40	2025年	1,746.44	2026年	2,714.44	2027年	2,835.75	
2028年	4,027.75	2029年	4,027.75	2030年	2,674.43	2031年	2,733.02	2032年	2,918.02	2033年	2,222.22	
2034年	3,222.22	2035年	3,089.66	2036年	3,089.66	2037年	3,089.66	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											242.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		19,654.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					204.00%				
债券存续期内项目总债务融资本金		13,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					302.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		19,654.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					204.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					302.00%				
项目收益预测依据												

项目50

项目名称	万载县人民医院南部新城院区（二期）建设项目											
项目类型	公立医院											
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目用地面积约102亩，建筑面积59630平方米，建设2栋住院楼（其中住院楼1面积16359平方米，住院楼2面积16359平方米）、宜春学院规培实训基地（面积22141.6平方米）等，共计700个床位。											
项目建设期	2022年至2022年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	37,510.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	30,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	53,118.00											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,394.00	2025年	2,232.00	2026年	3,030.00	2027年	3,828.00	
2028年	4,626.00	2029年	4,626.00	2030年	4,626.00	2031年	4,626.00	2032年	4,626.00	2033年	4,626.00	
2034年	4,626.00	2035年	4,626.00	2036年	4,626.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											142.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		43,440.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					122.00%				
债券存续期内项目总债务融资本金		30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					177.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		43,440.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					122.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					177.00%				
项目收益预测依据												

项目51

项目名称	万载县停车场建设项目										
项目类型	停车场建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	项目总用地面积约102.91亩，主要包括新建10座道路、小区及广场停车场及改建3座停车场，规划停车场车位总数3700个（其中中道路停车位1210个，小区广场停车位2490个），建设内容包含场地硬化、绿化、排水、电气路灯、标线、岗亭等。												
项目建设期	2021年至2023年												
项目运营期	2021年至2036年												
债券存续期内项目总投资	9,400.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	7,500.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益													
14,094.86													
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	700.06	2024年	707.06	2025年	954.00	2026年	1,197.38	2027年	1,193.24		
2028年	1,189.02	2029年	1,181.14	2030年	1,176.75	2031年	1,172.27	2032年	1,164.02	2033年	1,159.36		
2034年	1,154.61	2035年	1,145.95	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											150.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											10,620.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	133.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	188.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											10,620.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	133.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	188.00%
项目收益预测依据													

项目52

项目名称	鄱阳县10万吨水厂取水口整体迁移建设项目												
项目类型	供水												
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	鄱阳县10万吨水厂取水口整体迁移建设项目方案为水源采用滨田水库，拟定取水口位置在灌溉水渠起始段附近（距离主坝超过500米，副坝超过200米），新建分层取水塔并通过顶管引出，再新建输水管道至水厂，中途设置原水提升泵站，主要内容包括分层取水塔、蓄水池等。												
项目建设期	2021年至2023年												
项目运营期	2021年至2036年												
债券存续期内项目总投资	43,713.28												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	34,960.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	14,960.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益													
178,976.55													
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	14,353.00	2024年	12,663.35	2025年	12,663.35	2026年	12,663.35	2027年	12,663.35		
2028年	12,663.35	2029年	12,663.35	2030年	12,663.35	2031年	12,663.35	2032年	12,663.35	2033年	12,663.35		
2034年	12,663.35	2035年	12,663.35	2036年	12,663.35	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											409.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											50,143.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	357.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											34,960.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	512.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											50,143.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	357.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											34,960.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	512.00%
项目收益预测依据													

项目53

项目名称	龙南市第七人民医院建设项目										
项目类型	公共卫生设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：龙南市第七人民医院建设项目 占地面积36亩，建设地点在龙南市杨村镇范围，规划建筑面积12000平方米，主要建设内容为门诊综合楼、住院楼、周转房及医疗设备等相关配套设施，为龙南市人民的医疗救助提供保障。										

项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2040年										
债券存续期内项目总投资	10,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	22,647.10										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	634.00	2027年	805.50
2028年	939.00	2029年	1,242.10	2030年	1,349.00	2031年	1,527.90	2032年	1,775.30	2033年	1,604.30
2034年	1,563.30	2035年	1,720.50	2036年	1,679.50	2037年	1,679.50	2038年	2,059.40	2039年	2,056.40
2040年	2,011.40	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											226.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		11,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						191.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						283.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						191.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						283.00%		
项目收益预测依据											

项目54

项目名称	余干县城镇垃圾处理项目										
项目类型	垃圾处理（城镇）										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,440.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	完成三通一平，基础设施建设等。该项目主要建设日处理20-50吨，餐厨垃圾预处理系统、除臭系统、加热系统、垃圾综合分拣利用一体机占地约60亩及占地61亩垃圾填埋场固化飞灰填埋库等。完成三通一平，基础设施建设等。该项目主要建设日处理20-50吨，餐厨垃圾预处理系统、除臭系统、加热系统、垃圾综合分拣利用一体机占地约60亩及占地61亩垃圾填埋场固化飞灰填埋库等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	8,050.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,440.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,440.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	11,523.34										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,255.22	2024年	304.36	2025年	385.15	2026年	470.00	2027年	484.08
2028年	467.61	2029年	555.82	2030年	649.94	2031年	747.22	2032年	850.91	2033年	1,213.41
2034年	1,327.76	2035年	1,446.37	2036年	1,571.57	2037年	-206.08	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											143.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		9,531.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						121.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		6,440.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						179.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9,531.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						121.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,440.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						179.00%		
项目收益预测依据											

项目55

项目名称	鄱阳县区域性养老服务中心建设项目										
项目类型	养老服务机构										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,992.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目总规划用地面积为81180平方米，总建筑面积46869平方米，主要建设内容包括老年公寓27000平方米、文化娱乐用房6000平方米、卫生保健楼5000平方米、康复训练楼6600平方米、配套服务用房2269平方米、道路等基础设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2037年										

债券存续期内项目总投资		13,740.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		10,992.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	10,992.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		46,935.80									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,962.19	2025年	3,610.45	2026年	3,610.45	2027年	3,610.45
2028年	3,610.45	2029年	3,610.45	2030年	3,610.45	2031年	3,610.45	2032年	3,610.45	2033年	3,610.45
2034年	3,610.45	2035年	3,610.45	2036年	3,610.45	2037年	- 351.74	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								342.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		16,268.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								289.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		10,992.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								427.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16,268.16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								289.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,992.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								427.00%
项目收益预测依据											

项目56

项目名称		三清山金沙旅游度假区基础设施建设项目									
项目类型		文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额		6,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		主要建设内容：分为核心景区旅游服务设施整体综合改造提升工程、外双溪服务区整体改造提升工程、珍珠坑水源给排水工程，灵济庙文化街区建设项目、全山亮化工程、金沙广场商业楼改造、木鱼山民宿改造工程、金沙服务区整体改造提升工程等。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2021年至2037年									
债券存续期内项目总投资		26,445.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		6,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		11,018.81									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	975.30	2023年	975.30	2024年	783.30	2025年	827.40	2026年	827.40	2027年	827.40
2028年	873.69	2029年	873.69	2030年	873.69	2031年	922.31	2032年	1,228.09	2033年	1,228.09
2034年	1,279.15	2035年	- 492.00	2036年	- 492.00	2037年	- 492.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								42.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		8,880.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								124.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8,880.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								124.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								184.00%
项目收益预测依据											

项目57

项目名称		宜春市袁州区农村医疗应急中心建设项目									
项目类型		其他医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		1,600.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		建设规模及内容建设规模及内容：共计约6300平方米，共3栋建筑物，门诊住院楼地上4层、地下车库1层约5100平方米，感染楼3层约600平方米，医技楼3层约600平方米，另附医疗污水处理、电力供应等设施。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2022年至2037年									
债券存续期内项目总投资		2,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									

专项债券融资	1,600.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
6,772.77											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	228.16	2025年	279.59	2026年	391.71	2027年	421.47
2028年	454.15	2029年	487.92	2030年	524.71	2031年	563.76	2032年	603.92	2033年	646.16
2034年	692.00	2035年	739.36	2036年	791.06	2037年	- 51.20	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
339.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
2,368.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
286.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1,600.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
423.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
2,368.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
286.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
1,600.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
423.00%											
项目收益预测依据	本项目营业收入为门诊收入和住院收入，主要包括主要包括诊察、检查、化验、治疗、手术、护理、卫生材料、药品（中草药）、其他等收入。 根据《2019年我国卫生健康事业发展统计公报》是中华人民共和国国家卫生健康委员会规划发展与信息化司发布的公报门诊急费用情况预测。 2019年，基层医疗卫生机构病人医药费用。2019年，社区卫生服务中心次均门诊费用142.6元，按当年价格比上年上涨7.8%，按可比价格上涨4.7%；人均住院费用3323.9元，按当年价格比上年上涨4.1%，按可比价格上涨1.1%。										

项目58

项目名称	江西省上饶市横峰县幼儿园建设项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目共涉及5个公立幼儿园，总用地面积约为28.3亩，总建筑面积约为18000.00平方米。本项目共涉及5个公立幼儿园，总用地面积约为28.3亩，总建筑面积约为18000.00平方米。详细情况如下： 横峰县第五幼儿园规划用地面积约5.8亩，新建教学用房、生活用房3700平方米及附属设施，学校建成后将开设9个班，学生数为270人； 横峰县城南幼儿园规划用地面积约7.6亩，新建教学用房、生活用房4600平方米及附属设施，学校建成后将开设12个班，学生数为360人； 横峰县姚家中心幼儿园规划用地面积约5.6亩，新建教学用房、生活用房3600平方米及附属设施，学校建成后将开设9个班，学生数为270人； 横峰县新篁中心幼儿园规划用地面积约5.5亩，新建教学用房、生活用房3600平方米及附属设施，学校建成后将开设9个班，学生数为270人； 横峰县虹桥垦殖场幼儿园规划用地面积约3.8亩，新建教学用房、生活用房2500平方米及附属设施，学校建成后将开设6个班，学生数为180人。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2035年										
债券存续期内项目总投资	10,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	3,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
12,906.00											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	778.00	2024年	778.00	2025年	778.00	2026年	778.00	2027年	778.00
2028年	778.00	2029年	978.00	2030年	978.00	2031年	978.00	2032年	1,278.00	2033年	1,278.00
2034年	1,374.00	2035年	1,374.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
129.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
11,328.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
114.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
8,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
161.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
11,328.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
114.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
8,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
161.00%											
项目收益预测依据	根据项目融资和收益自平衡方案测算，项目收益足以覆盖本息										

项目59

项目名称	江西省宜春市上高县中医院感染楼建设项目									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	1,600.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	新建1栋感染楼，占地面积1000㎡，建筑面积5000㎡，建筑层数为5层。项目建成后，新增床位数50张，并购买DR、CT机、彩超等相关医疗设备以及室外配套设施建设。 该项目结合平战结合工程，手术室、产房、中心供氧等区域进行二次装修，实施负压系统建设。									

项目建设期	2020年至2022年												
项目运营期	2020年至2035年												
债券存续期内项目总投资	4,500.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	3,600.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益	8,494.18												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	445.88	2024年	440.40	2025年	456.77	2026年	2,046.95	2027年	470.95		
2028年	487.47	2029年	481.12	2030年	474.57	2031年	566.32	2032年	659.93	2033年	649.56		
2034年	662.79	2035年	651.47	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											189.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											5,161.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	165.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											3,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	236.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											5,161.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	165.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											3,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	236.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告、实施方案、资金平衡方案。												

项目60

项目名称	赣州市章贡区市立医院门诊楼、住院楼及附属设施提升改造项目												
项目类型	公立医院												
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	本项目主要建设内容为对市立医院五大中心、信息化技术进行提升改造以及购置相关的设备设施，并且改扩建食堂，包括老旧设施拆除、装饰装修工程、给排水及消防工程、供配电及照明工程、弱电综合管线工程、暖通工程、医疗管道工程、电梯安装等配套设施；总建筑面积约为29800m ² ，其中五大中心提升改造面积约20000m ² 、改扩建食堂面积约1320m ² 。												
项目建设期	2021年至2023年												
项目运营期	2021年至2038年												
债券存续期内项目总投资	22,074.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	17,600.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,000.00	8,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
债券存续期内项目总收益	33,026.32												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,776.96	2025年	2,213.76	2026年	2,213.76	2027年	2,213.76		
2028年	2,213.76	2029年	2,213.76	2030年	2,213.76	2031年	2,213.76	2032年	2,213.76	2033年	2,213.76		
2034年	2,650.18	2035年	2,650.18	2036年	2,650.18	2037年	2,650.18	2038年	- 275.20	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											150.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											26,048.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	127.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											17,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	188.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											26,048.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	127.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											17,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	188.00%
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为门诊收入、急诊收入、医疗设备收入、机动车停车位收入；其中：1、门诊收入：门诊收费按75元/人测算；2、急诊收入：大型手术收费按10万/次测算、中型手术收费按5万/次测算，小型手术收费按8000元/次测算；3、医疗设备收入：大型医疗设备使用收费按1万元/次、中型医疗设备慎用按2000元/次测算、小型医疗设备使用收费按200元/次测算；机动停车位收入：每个停车位按0.69万元/年测算。												

项目61

项目名称	大余县老旧小区配套基础设施项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	涉及81个小区，共3040户。对小区内道路、绿化、照明、排水、供水、燃气、环卫设施、立面及管线进行整治改造，并布置电动车充电设施、文化体育设施、加装电梯、停车场、养老、托育、家政服务、便民市场、卫生服务站等内容。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2032年										

债券存续期内项目总投资		18,800.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		15,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		23,496.88									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,493.84	2025年	3,493.84	2026年	3,493.84	2027年	3,493.84
2028年	3,493.84	2029年	3,493.84	2030年	3,493.84	2031年	- 480.00	2032年	- 480.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									125.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		19,800.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					119.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		15,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					157.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		19,800.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					119.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					157.00%	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为：（1）电动车充电桩：本项目老旧小区改造涉及81个小区，重新改造后共计配套1600套充电桩，每套充电桩可供10台电动车充电，按一台电动车一天充一次，一次0.8元计，该项年收益为1600*10*0.8*365=467.2万元。（2）广告收入：2000千/年。（3）停车费：本项目老旧小区改造涉及81个小区，重新改造后可提供8100个停车位，按每个停车位，每年1800元计，该项年收益为1800*8100=1458万元。（4）管道费：本项目老旧小区改造涉及81个小区，3040户，管道费按20元每月每户计，该项年收益为20*3040*12=72.96万元。（5）节能效益收入：本项目针对小区的水、电、气进行改造，改造后采用较节能的材料，相比改造前预计可节约能源消耗8-15%，本项目计节约能耗12%计，按平均每户用能（水、电、气）费用为240元/月·户。则平均每户年节能效益为240*12%*12元=345.6元，本项目改造涉及用户3040户，则年节能效益为345.6*3040万元=105.06万元。（6）物业收入：本项目老旧小区原无物业服务，改造后配套物业服务，参考大余县现有物业收费标准，本项目物业服务按平均1.2元/平方米·月。则年物业费用为1.2*304000*12=437.76万元。（7）敬老院收入：本项目新建敬老院可供300名老人养老，每月人平均收费为1500元按70%使用率计，此项年收入为300*70%*1500*12=378万元。									

项目62

项目名称		赣州市章贡区中医院建设项目									
项目类型		公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额		10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		章贡区中医院建设项目建设内容为：新建1栋住院部、1栋公共卫生大楼、2栋疗养院及院外周边5公里道路。规划总用地面积为27154.20㎡，总建筑面积为83230.86㎡，其中：计容建筑面积54113.95㎡（包含住院部19198.02㎡、公共卫生大楼8432.81㎡、疗养院25302.90㎡、食堂1130.06㎡、值班室及杂间50.16㎡）；不计容建筑面积29116.91㎡（包含地上不计容建筑面积1245.29㎡、地下室29116.91㎡）；建筑占地面积5702.38㎡室外道路及其他面积13305.56㎡；设置机动车停车位657辆，其中地上59辆，地下598辆；非机动车停车位1082辆；并建设相应的给排水、强弱电、消防、暖通及医用管道等配套设施工程。以及新建院外周边道路5公里，道路红线宽14m，道路总建设面积约70000.00㎡，包含道路配套设施建设。项目建成后住院部可新增520个标准床位，疗养院可新增632个标准床位。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2020年至2038年									
债券存续期内项目总投资		70,680.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		38,000.00									
其他债务融资		8,000.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	8,000.00	5,000.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		143,190.96									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	11,420.26	2024年	10,239.06	2025年	10,273.86	2026年	10,308.66	2027年	10,343.46
2028年	10,378.26	2029年	9,504.06	2030年	9,488.86	2031年	9,523.66	2032年	9,558.46	2033年	10,674.09
2034年	10,674.09	2035年	10,674.09	2036年	10,930.09	2037年	- 800.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									203.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		66,502.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					215.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		46,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					311.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		56,240.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					255.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		38,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					377.00%	
项目收益预测依据		项目采用三甲医院服务的方式运营本项目，经过市场调查结合项目建设地点实际情况,以及赣发价费字[2005]174号文《江西省医疗机构病房床位费管理办法》规定计取相关收费。根据全国经济的发展和市场经济通货膨胀的现象，为了适应市场的需求，本项目每项服务收费单价每10年提升10%。									

项目63

项目名称		赣州市肿瘤医院外科大楼									
项目类型		公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额		25,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									

项目简要描述	项目占地约26亩，拟建设外科大楼1栋，总建筑面积为48360.83平方米。建筑共9层，地上7层，地下2层。主要建设内容包括外科大楼主体工程、配套的室外活动场地、道路硬化、绿化、综合管线、污水处理等附属工程、智能一体化系统及医疗设备。建设标准为三级甲等专科医院，项目建成后全院总床位数990张。”												
项目建设期	2021年至2024年												
项目运营期	2021年至2032年												
债券存续期内项目总投资	60,299.01												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	48,239.20												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	33,000.00	10,239.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	80,229.41												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	7,843.78	2026年	7,883.60	2027年	9,625.44		
2028年	11,195.53	2029年	12,810.36	2030年	14,596.49	2031年	16,601.89	2032年	- 327.65	2033年	0.00		
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											133.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											62,132.09	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	129.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											48,239.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	166.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											62,132.09	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	129.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											48,239.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	166.00%
项目收益预测依据	住院17144人次，经营收入222787.62万元，政府运营补贴956.65万元，其他收入121.96万元。												

项目64

项目名称	上饶港鄱阳港区角子口作业区综合码头一期工程												
项目类型	港口												
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	上饶港鄱阳港区角子口作业区综合码头一期工程位于上饶港鄱阳港区角子口作业区，港址距鄱阳大桥约3.2公里，距下游鄱阳水位站约4.3km 本工程建设规模如下： 吞吐量：集装箱4万TEU/年，件杂货100万t/年； 设计代表船型：60TEU集装箱船（67.5m×10.8m×2.0m），1000t级货船（85m×10.8m×2.0m）； 泊位数：新建1000t级泊位3个，其中集装箱泊位1个，多用途泊位2个。												
项目建设期	2021年至2022年												
项目运营期	2021年至2043年												
债券存续期内项目总投资	37,811.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	29,000.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	19,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	77,573.00												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,096.00	2025年	3,781.00	2026年	5,697.00	2027年	5,697.00		
2028年	5,697.00	2029年	5,697.00	2030年	5,697.00	2031年	5,697.00	2032年	5,346.00	2033年	5,260.00		
2034年	5,260.00	2035年	5,260.00	2036年	5,260.00	2037年	5,260.00	2038年	5,868.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											205.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											42,920.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	181.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											29,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	267.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											42,920.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	181.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											29,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	267.00%
项目收益预测依据	工可报告。												

项目65

项目名称	吉州区卫生医疗提升项目										
项目类型	公共卫生设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目包括吉安市第一人民医院、吉州区妇幼保健院曲瀨分院、吉州区中医院、兴桥中心卫生院、北门街道社区卫生服务中心、永叔街道社区卫生服务中心6个医疗机构以及28个村卫生室的医疗服务能力提升，新建、扩建总建筑面积98122平方米，床位数1090张。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2038年										
债券存续期内项目总投资	45,585.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	35,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	4,800.00	20,000.00	10,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	106,647.20										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,380.00	2025年	1,380.00	2026年	6,380.00	2027年	6,380.00
2028年	10,380.00	2029年	10,380.00	2030年	10,380.00	2031年	10,380.00	2032年	10,380.00	2033年	6,380.00
2034年	6,380.00	2035年	6,380.00	2036年	6,380.00	2037年	6,533.60	2038年	7,173.60	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										234.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		51,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					206.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		35,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					305.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		51,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					206.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		35,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					305.00%			
项目收益预测依据	根据财评报告										

项目66

项目名称	萍乡经济技术开发区智能科技产业园建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	9,776.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目占地面积580亩，总建筑面积68万平方米，其中：新建标准厂房38万平方米，办公用房17万平方米，配套功能用房13万平方米，其他配套设施供水、排水、污水管网、供电、道路、绿化等设施设备建设项目。项目占地面积580亩，总建筑面积68万平方米，其中：新建标准厂房38万平方米，办公用房17万平方米，配套功能用房13万平方米，其他配套设施供水、排水、污水管网、供电、道路、绿化等设施设备建设项目。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2037年										
债券存续期内项目总投资	150,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	69,984.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	32,224.00	37,760.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	221,553.06										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	12,536.00	2025年	10,952.01	2026年	12,830.59	2027年	15,752.38
2028年	15,797.17	2029年	16,254.98	2030年	15,744.92	2031年	16,027.51	2032年	16,212.99	2033年	15,713.69
2034年	17,229.13	2035年	17,758.93	2036年	18,307.06	2037年	20,435.68	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										148.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		103,576.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					214.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		69,984.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					317.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		103,576.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					214.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		69,984.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					317.00%			
项目收益预测依据	厂房房租收入等										

项目67

项目名称	萍乡市中医院新建项目									
项目类型	公立医院									
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									

项目简要描述	萍乡市中医院新建项目规划占地32473.06平方米（约48.71亩），拟设置586张床位，项目总建筑面积30975.08平方米。主要包括新建1号楼、2号楼共2栋建筑以及配套设施。1、新建1号楼1栋，建筑面积15124.32平方米，地上14层，地下1层。 2、新建2号楼1栋，建筑面积15850.76平方米，地上12层。 3、配套完善道路、停车场、供水、供电、排水、暖通、消防、绿化等相应的基础设施及医疗设施。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2037年										
债券存续期内项目总投资	20,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	63,360.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	8,000.00	2023年	3,680.00	2024年	3,680.00	2025年	3,680.00	2026年	3,680.00	2027年	3,680.00
2028年	3,680.00	2029年	3,680.00	2030年	3,680.00	2031年	3,680.00	2032年	3,680.00	2033年	3,680.00
2034年	3,680.00	2035年	3,680.00	2036年	3,680.00	2037年	3,840.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								317.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		14,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								428.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								634.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		14,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								428.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								634.00%
项目收益预测依据	门诊、住院收入										

项目68

项目名称	靖安县城镇老旧小区改造项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目包括改造小区15个，房屋288栋，3244户，建筑面积33.14万平方米，具体建设内容如下： 主体工程：修缮公共区域面积为1428110平方米，3个物业用房共2880.00平方米（含便民服务商店、快递服务设施）。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	16,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	13,728.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	1,144.00	2026年	1,144.00	2027年	1,144.00
2028年	1,144.00	2029年	1,144.00	2030年	1,144.00	2031年	1,144.00	2032年	1,144.00	2033年	1,144.00
2034年	1,144.00	2035年	1,144.00	2036年	1,144.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								86.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		11,584.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								119.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								172.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11,584.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								119.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								172.00%
项目收益预测依据	广告收入、停车场收入、供水、供电、供气收入等。										

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（一期）——2022年江西省政府专项债券（五期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	76,420.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		

信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本
--------	-----	------	------

二、项目总体信息

对应项目数量	11											
债券存续期内所有项目总投资	265,198.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	7,900.00											
专项债券融资	171,100.00											
其他债务融资	0.00											
所有项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
专项债券融资	6,900.00	8,000.00	9,880.00	105,820.00	40,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
项目存续期内所有项目总收益	360,666.55											
债券存续期内所有项目分年收益												
2022年	2,300.00	2023年	6,630.32	2024年	9,112.11	2025年	18,545.58	2026年	20,732.46	2027年	23,611.87	
2028年	20,640.99	2029年	20,822.91	2030年	21,466.39	2031年	22,158.65	2032年	22,862.89	2033年	23,773.35	
2034年	24,198.51	2035年	22,378.43	2036年	22,909.37	2037年	14,110.62	2038年	11,351.51	2039年	11,597.94	
2040年	12,036.27	2041年	12,932.27	2042年	5,638.11	2043年	1,292.00	2044年	1,292.00	2045年	1,292.00	
2046年	1,292.00	2047年	1,292.00	2048年	1,292.00	2049年	804.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						136.00%			
债券存续期内所有项目总债务融资本息			262,760.16	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						137.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			171,100.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						211.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			262,760.16	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						137.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			171,100.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						211.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	赣州市定南县第一人民医院鹅公、天九、老城分院项目											
项目类型	乡镇卫生院											
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目为赣州市定南县第一人民医院鹅公、天九、老城分院项目，项目用地面积20000.10平方米（约30亩），总建筑面积18700平方米，建设门诊楼、住院大楼、医技楼、食堂、活动中心及门卫、配电、医疗废弃物等其他用房。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2021年至2037年											
债券存续期内项目总投资	10,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	8,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	22,275.54											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 3,824.89	2025年	623.11	2026年	623.11	2027年	623.11	
2028年	623.11	2029年	623.11	2030年	623.11	2031年	623.11	2032年	3,623.11	2033年	3,623.11	
2034年	3,623.11	2035年	3,623.11	2036年	3,623.11	2037年	3,623.11	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						223.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			11,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						188.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						278.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						188.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						278.00%		
项目收益预测依据	<p>1、营业收入估算</p> <p>应急卫生能力提升主要针对传染病防控与治疗、防艾和血防等公共健康问题，因此本项目主要收入分为门诊收入、住院收入和康复收入。</p> <p>(1) 门诊收入</p> <p>设计年门诊人次约为3.5万人次。</p> <p>根据现状统计，门诊每人每次平均诊疗费用约200元。</p> <p>(2) 住院收入</p> <p>医院共有床位300个，按没床位日均医疗费用420元，床位入住率从80%- 95%。</p> <p>(3) 手术收入</p> <p>按年手术7000人，人均康复费4000元计算。</p> <p>正常年份，年营业收入为7809.20万元。</p>											

项目2

项目名称	江西省吉安市万安县职校整体搬迁进入工业园区项目										
项目类型	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,600.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	万安县职校整体搬迁进入工业园区项目已列入教育领域公共服务补短板2020年重点项目，建设用地面积约100亩，建设内容为新建教学、生活、办公等用房37116平方米，400米环形运动场及其他附属设施建设，计划投资10625万元。拟建位置在工业园区原雄盛石材厂处。职校搬入工业园区后，不仅拉近了学校和企业之间的时空距离，而且还让他们的发展相融，“需”和“求”紧密结合。学校可以及时了解工业园区发展和企业人才需求动向，更好地为企业提供人才供给，更好地促进“产教融合”。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2050年										
债券存续期内项目总投资	10,625.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	3,000.00	2,900.00	2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	21,980.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,076.00	2024年	804.00	2025年	804.00	2026年	804.00	2027年	804.00
2028年	804.00	2029年	804.00	2030年	804.00	2031年	804.00	2032年	804.00	2033年	804.00
2034年	804.00	2035年	804.00	2036年	804.00	2037年	804.00	2038年	804.00	2039年	804.00
2040年	804.00	2041年	804.00	2042年	804.00	2043年	804.00	2044年	804.00	2045年	804.00
2046年	804.00	2047年	804.00	2048年	804.00	2049年	804.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											207.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		16,128.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						136.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						259.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16,128.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						136.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						259.00%		
项目收益预测依据	可研报告										

项目3

项目名称	赣州市章贡区妇幼保健院建设项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,100.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	占地面积约12.32亩，总建筑面积为22400平方米，其中计容面积16421.00平方米，未计容面积6000.00平方米，新建门诊大楼、综合住院大楼和配套设施，总设置床位180张。建设两栋10层结构的医疗综合大楼及5层结构的副楼、污水处理站及其他附属辅助设施。										
项目建设期	2018年至2022年										
项目运营期	2018年至2027年										
债券存续期内项目总投资	14,098.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	6,900.00	0.00	0.00	3,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	17,059.36										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	3,159.12	2024年	3,254.00	2025年	3,247.88	2026年	3,081.56	2027年	4,316.80
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											121.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		11,820.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						144.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						171.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11,820.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						144.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						171.00%		
项目收益预测依据	住院部收入、门诊收入等										

项目4

项目名称	乐平市公共卫生应急医疗救治中心建设项目										
项目类型	应急医疗体系										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本工程主要建设内容包括土建工程、给排水热水工程、消防及喷淋、强电工程、弱电工程、空调通风工程、供氧吸引、呼叫工程、物流传输系统工程、锅炉设备工程、防排烟工程、二次装修工程、室外工程（含道路、广场、围墙、景观、绿化、污水处理、液氧站、管网）、医疗设备工程等。 乐平市公共卫生应急医疗救治中心项目规划占地面积33333.50m ² ，项目总建筑面积40000m ² ，其中地上建筑面积34000m ² ，床位数500床，机动车停车位300个，其中地下停车位220个，项目容积率1.20，建筑密度27.00%，绿地率37.00%。主要建筑物包括公共卫生应急指挥中心、发热门诊、肠道门诊、隔离病区、救治病区、应急物资储备仓库、行政管理、院内生活区以及其它基础设施。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	20,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	15,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	26,601.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 480.00	2025年	1,108.00	2026年	1,580.00	2027年	2,055.00
2028年	2,534.00	2029年	2,296.00	2030年	2,372.00	2031年	2,451.00	2032年	2,393.00	2033年	2,621.00
2034年	2,557.00	2035年	2,557.00	2036年	2,557.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										133.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	21,880.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							122.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							177.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,880.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							122.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							177.00%	
项目收益预测依据	1、门诊收入 根据乐平市人口以及医院的密集度，预测乐平市公共卫生应急医疗救治中心第一年门诊人数为80000人，往后逐年按1.05倍增加，人均治疗费用为300元，逐年以1.05倍增加，则平均门诊收入为3293.55万元。 2、制剂收入 预计乐平市公共卫生应急医疗救治中心每年制剂100万t，每吨制剂按11.46万元计算，则制剂年均收入为1,146.00万元。 3、住院收入 乐平市公共卫生应急医疗救治中心共有500个床位，第一年预计住院人次为4000次，平均住院日为10日，住院率第一年为80%，知道第4年达100%，人均住院费为10000元，则住院平均收入为5279.41万元。										

项目5											
项目名称	仙女湖区人民医院										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,900.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建门诊综合大楼6000平方米、住院部2300平方米、发热门诊950平方米、医技楼及中西药仓库等2000平方米、公共卫生服务体检中心、预防接种门诊1000平方米、病号营养食堂及职工宿舍等2500平方米，污水处理设施建设、医疗垃圾储存设施、停车场、院内道路建设及院内绿化等。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2034年										
债券存续期内项目总投资	15,800.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	7,900.00										
专项债券融资	7,900.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	3,000.00	0.00	4,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	25,662.40										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	2,300.00	2023年	1,747.20	2024年	1,747.20	2025年	1,747.20	2026年	1,747.20	2027年	1,747.20
2028年	1,747.20	2029年	1,747.20	2030年	1,747.20	2031年	1,747.20	2032年	1,747.20	2033年	1,747.20
2034年	1,843.20	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										162.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,029.60		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							233.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	7,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							325.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,029.60		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							233.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,900.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							325.00%	
项目收益预测依据	门诊收入 医药收入等										

项目6

项目名称	庐山中医院医养综合楼建设项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,200.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目选址于钵盂山以东，庐山大道以北，占地15.08亩，新建一栋六层医养综合楼及附属设施，总建筑面积10000平方米。项目建成后，将大大改善庐山市医养结合居住环境并加快医养事业的发展，不断满足老年人持续增长的养老服务需求。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	4,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,200.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	24,035.52										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,546.73	2025年	1,668.54	2026年	1,892.75	2027年	1,892.75
2028年	1,892.75	2029年	1,892.75	2030年	1,892.75	2031年	1,892.75	2032年	1,892.75	2033年	1,892.75
2034年	1,892.75	2035年	1,892.75	2036年	1,892.75	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资									601.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	4,633.60		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						519.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	3,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						751.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,633.60		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						519.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						751.00%		
项目收益预测依据	该项目建设单位为庐山中医院，收益预测依据为《综合医院建设标准》、《2017年中国医疗行业调研报告》及同行业收益。										

项目7

项目名称	景德镇陶瓷智能中央仓储标准化厂房建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	12,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目用地面积大约为100.5亩（约为67000平方米），总建筑面积大约为134000平方米，项目建设内容包含标准厂房133330平方米、公共配套用房670平方米以及室外广场及道路、绿化等基础设施工程。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	33,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	25,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,500.00	12,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	71,045.74										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,832.29	2025年	2,730.67	2026年	3,196.26	2027年	3,399.38
2028年	3,399.38	2029年	3,399.38	2030年	3,613.35	2031年	3,613.35	2032年	3,613.35	2033年	3,836.75
2034年	3,864.05	2035年	3,864.05	2036年	4,099.68	2037年	4,099.68	2038年	4,099.68	2039年	4,346.11
2040年	4,346.11	2041年	4,346.11	2042年	4,346.11	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资									215.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	40,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						175.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金	25,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						284.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	40,600.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						175.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						284.00%		
项目收益预测依据	景德镇陶瓷智能中央仓储标准化厂房建设项目建成后运营过程中产生的收入即标准厂房出租等依法取得的资金。										

项目8

项目名称	景德镇市高新区智慧产业标准厂房建设项目
------	-------------------------------------

项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	17,700.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	该项目总建筑面积190053平方米，建设内容包括标准厂房、门卫、地下停车场以及相关的产业园配套工程。项目收益包括厂房出租、停车场收入等。建设规模包括地上建筑面积142000平方米、地下建筑面积48053平方米、标准厂房141670平方米、门卫30平方米、地下停车场48053平方米等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2041年										
债券存续期内项目总投资	70,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	56,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	28,000.00	28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	88,261.39										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	2,654.38	2026年	3,445.30	2027年	3,995.01
2028年	4,671.55	2029年	4,879.79	2030年	4,879.79	2031年	5,228.98	2032年	5,161.48	2033年	5,157.37
2034年	5,523.23	2035年	5,546.35	2036年	5,546.35	2037年	5,959.83	2038年	5,959.83	2039年	5,959.83
2040年	6,398.16	2041年	7,294.16	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											126.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		88,256.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						100.01%	
债券存续期内项目总债务融资本金		56,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						158.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		88,256.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						100.01%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		56,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						158.00%	
项目收益预测依据											

项目9

项目名称	景德镇市昌南新区日用陶瓷标准化厂房及配套基础设施项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	17,400.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	1、本项目标准厂房及配套工程用地面积约220.20亩，总建筑面积143150.00㎡，主要建设内容包括标准厂房、附属用房及室外基础设施建设等。其中：标准厂房125000㎡，综合服务用房8000㎡。 2、配套建设一条市政道路长1200m，宽24m。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	55,775.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	27,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	27,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	41,615.64										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,744.78	2025年	2,528.90	2026年	2,953.00	2027年	3,198.99
2028年	3,198.99	2029年	3,198.99	2030年	3,316.00	2031年	3,316.00	2032年	3,316.00	2033年	3,603.17
2034年	3,603.17	2035年	3,603.17	2036年	3,898.48	2037年	-864.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											75.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		39,960.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						104.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		27,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						154.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		39,960.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						104.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		27,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						154.00%	
项目收益预测依据											

项目10

项目名称	万安县城乡学前教育扩容提升工程										
项目类型	学龄前教育										

本只专项债券中用于该项目的金额	1,020.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	改扩建幼儿园19所，改扩建幼儿园生活辅助用房总建筑面积33449平方米；77所公办幼儿园场地配套设施改造；16个幼儿附设班扩建提升为村级公办幼儿园。本项目总投资20900万元。其中：建筑工程费为18028.77万元，工程建设其它费用为1263.92万元，预备费用为964.63万元，建设期利息642.68万元。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2049年										
债券存续期内项目总投资	20,900.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	2,000.00	1,980.00	1,020.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	12,848.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	648.00	2024年	488.00	2025年	488.00	2026年	488.00	2027年	488.00
2028年	488.00	2029年	488.00	2030年	488.00	2031年	488.00	2032年	488.00	2033年	488.00
2034年	488.00	2035年	488.00	2036年	488.00	2037年	488.00	2038年	488.00	2039年	488.00
2040年	488.00	2041年	488.00	2042年	488.00	2043年	488.00	2044年	488.00	2045年	488.00
2046年	488.00	2047年	488.00	2048年	488.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										61.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,351.36		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							137.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	5,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							257.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,351.36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							137.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							257.00%	
项目收益预测依据	可行性研究报告										

项目11

项目名称	石城县第三人民医院扩建项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本次拟建内容总建筑面积为15531.50平方米。包括：康复综合楼一栋，主体框架六层，建筑面积约6024.50平方米；养护楼一栋，主体框架六层，建筑面积约7595.00平方米；厨房餐厅一栋，主体框架二层，建筑面积约912.0平方米；活动室两栋，主体框架二层，总建筑面积约800.0平方米；其他附属设施建筑面积约200.0平方米，以及配套建设院内道路、室外水、电、通信管网、绿化等设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2032年										
债券存续期内项目总投资	11,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	9,281.96										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	944.90	2026年	921.28	2027年	1,091.63
2028年	1,282.01	2029年	1,493.69	2030年	1,730.19	2031年	1,994.26	2032年	- 176.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										84.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	7,260.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							128.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	5,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							169.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7,260.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							128.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							169.00%	
项目收益预测依据	1、保守估计本项目运营期年门诊人次按6000人次计算，年住院人次按5000人次计算。门诊收费按200元/人次计取，住院收费按4800元/人次收取，则项目运营期第一年门诊收入为120万元，住院收入为2400万元。计算期内，门诊每年按5%的幅度增长，住院按10%的幅度增长。2、财政拨款收入：此项收入为全县精神障碍患者管理工作经费，为财政拨款，每年为31万元。3、民政康养收入：医院开设有医养结合科室，收治了部分民政托底失能老人，基本长期住院的有80人，各项费用为2150元/人.月。即此项目费用年收入约206.4万元，年按5%的幅度增长。										

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

