

江西省2022年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	2205286	江西省人民政府	新增债券	15年	27.34	AAA	100.00	2022-02-24	2022-02-25	按要求上市流通	每年2月25日和8月25日，节假日顺延	每半年付息一次	到期一次性兑付	2037-02-25	5,479	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	2205288	江西省人民政府	新增债券	30年	27.40	AAA	100.00	2022-02-24	2022-02-25	按要求上市流通	每年2月25日和8月25日，节假日顺延	每半年付息一次	到期一次性兑付	2052-02-25	10,957	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十期）	2205285	江西省人民政府	新增债券	10年	1.48	AAA	100.00	2022-02-24	2022-02-25	按要求上市流通	每年2月25日和8月25日，节假日顺延	每半年付息一次	到期一次性兑付	2032-02-25	3,652	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	2205287	江西省人民政府	新增债券	20年	4.30	AAA	100.00	2022-02-24	2022-02-25	按要求上市流通	每年2月25日和8月25日，节假日顺延	每半年付息一次	到期一次性兑付	2042-02-25	7,305	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	2205284	江西省人民政府	新增债券	7年	7.18	AAA	100.00	2022-02-24	2022-02-25	按要求上市流通	每年2月25日，节假日顺延	每年付息一次	到期一次性兑付	2029-02-25	2,557	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。1111

江西省2022年专项债券信息

债券名称	发行对象	登记托管安排	招标系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	2021-2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券招标系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	2021-2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券招标系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十期）	2021-2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券招标系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	2021-2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券招标系统
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	2021-2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

表2- 4

2020年江西省经济基本情况表

项 目	2020年
本地区国内生产总值（亿元）	25,691.50
第一产业（亿元）	2,241.60
第二产业（亿元）	11,084.80
第三产业（亿元）	12,365.10
产业结构	
第一产业（%）	8.73%
第二产业（%）	43.15%
第三产业（%）	48.12%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	4,010.10
社会消费品零售总额（亿元）	10,371.80
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	38,556.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	16,981.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

江西省2020年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2020年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	3,101.81	103.18
	其中：国有土地使用权出让收入	2,838.27	0.02
	车辆通行费收入	92.41	86.84
	城市基础设施配套费收入	20.23	0.95
	城市公用事业附加收入	0.00	0.00
	上级补助收入	218.66	218.66
	地方政府专项债券收入	1,606.08	1,606.08
	支出	政府性基金支出	4,011.12
其中：国有土地使用权出让支出		2,014.54	0.00
车辆通行费支出		92.62	87.58
城市基础设施配套费支出		9.63	0.49
城市公用事业附加相关支出		0.00	0.00
补助下级支出		0.00	216.97
地方政府专项债券还本支出		157.27	16.50

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

江西省2021年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2021年
专项债务限额		5,761.89
专项债务余额		5,247.92
地区分布	省本级	480.30
	市级	4,767.62
	县级	3,271.17
期限结构	1-3(含)年	1,545.59
	3-5(含)年	456.33
	5-10(含)年	1,412.86
	10年以后	1,833.34

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命 周期总收益		
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资			其中：财政预 算拟安排	债券融资
公式						A=B+C+D			B			C			D	E	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	赣州市赣县区中医院诊疗能力提升工程项目	赣州市赣县区卫生健康委员会	卫生	0.62	0.02	0.60	0.62	0.02	0.60						15.60	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	赣湘合作试验区电子电路产业园定制化标准厂房EPC项目	上栗县产业园管理委员会	开发区	10.35		7.50	10.35		7.50						20.40	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	萍乡市湘东区半导体产业园区标准化厂房建设项目	萍乡市湘东区工业园管理委员会	其他部门	3.31		1.90	3.31		1.90						10.45	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	婺源县工业园区标准化厂房及配套基础设施建设项目	婺源县工业园区管理委员会	人民政府	3.30		3.00	3.30		3.00						12.17	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	4.30	章贡区水南镇九曲河路康养建设项目	章贡区卫生健康委员会	卫生	0.66		0.50	0.66		0.50						9.02	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	赣州市章贡区中医院建设项目	章贡区卫生健康委员会	卫生	3.68	0.38	2.50	3.68	0.38	2.50						21.78	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十期）	1.48	江西师范高等专科学校增建学生宿舍公寓项目	江西师范高等专科学校	教育	0.23		0.23	0.23		0.23						0.51	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	乐安县城区污水管网建设及污水处理厂改扩建工程	乐安县城市管理局	建设	1.03	0.87	0.16	1.03	0.87	0.16						2.37	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	峡江县老旧小区改造项目	峡江县住房和城乡建设局	建设	1.00	0.50	0.50	1.00	0.50	0.50						4.72	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	赣州市会昌县新人民医院二期建设项目	卫生健康委员会	卫生	1.70		1.70	1.70		1.70						13.60	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	赣州市南康区妇幼保健院住院大楼建设项目	南康区卫生健康委员会	卫生	1.00		0.80	1.00		0.80						6.53	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	信州区沙溪镇老街综合整治改造工程	上饶市信州区沙溪镇人民政府	人民政府	1.75	0.35	1.40	1.75	0.35	1.40						9.90	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	宜春大数据产业园配套设施项目	宜春市大数据产业运营有限公司	其他部门	1.08		0.90	1.08		0.90						17.40	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	7.18	赣州经济技术开发区蓝翔康居棚户区改造小区（二期）项目	赣州经开区房管所	开发区	1.58	0.48	1.10	1.58	0.48	1.10						5.91	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	萍乡武功山风景名胜区“景村融合”旅游基础设施建设项目	萍乡武功山风景名胜区农业农村水利局	其他部门	2.40		2.40	2.40		2.40						10.90	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	上犹县集镇污水处理设施建设项目	上犹县城市管理局	建设	1.20	0.20	1.00	1.20	0.20	1.00						4.02	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	4.30	修水县南圳医院建设项目	修水县卫生和卫生健康委员会	卫生	2.60		2.00	2.60		2.00						23.09	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	玉山县人民医院传染病应急防控、救治设施建设项目	玉山县卫生健康委员会	卫生	0.55	0.05	0.50	0.55	0.05	0.50						7.61	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	7.18	萍乡经开区大星棚改安置小区二期建设项目	萍乡经济技术开发区建设局	建设	1.44		1.44	1.44		1.44						6.93	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	玉山县城备用水源及管网工程	玉山县住房和城乡建设局	建设	1.10	0.12	0.98	1.10	0.12	0.98						5.16	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	7.18	永丰县恩江北岸棚户区改造项目（三期）	永丰县房地产管理局	建设	1.50	1.00	0.50	1.50	1.00	0.50						3.90	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	“余江区长江经济带森林质量提升——碳中和”项目	鹰潭市余江区林业局	林业	9.01		8.00	9.01		8.00						63.89	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	玉山县产城融合园区标准化厂房及配套项目	江西玉山高新技术产业园区管理委员会	人民政府	3.27	0.27	3.00	3.27	0.27	3.00						10.83	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	景德镇高铁北站北广场停车场建设项目	景德镇陶阳置业有限公司	国有资产管理	1.03		0.70	1.03		0.70						3.88	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	萍乡市赣湘开放合作试验区公铁联运港区（一期）项目	萍乡市湘东区交通运输局	交通	4.20		1.00	4.20		1.00						5.87	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十期）	1.48	龙南城区冷链流通体系建设项目	龙南市交通运输局	交通	0.50		0.40	0.50		0.40						7.75	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	赣州市赣县区人民医院综合大楼项目（含门诊急诊大楼、住院综合大楼、医技综合大楼）	赣州市赣县区卫生健康委员会	卫生	2.24		2.00	2.24		2.00						24.60	

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源									预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资		2022年		2023年		2024年及以后年度			
					其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资	其中：财政预算拟安排	债券融资		
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十期）	1.48	景德镇市宋家山垃圾填埋场升级改造及飞灰处置专区建设项目	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会	1.06		0.63	1.06		0.63				6.82
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	莲花县技工学校建设项目	莲花县人力资源和社会保障局	人民政府	1.38		1.00	1.38		1.00				2.93
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	灵山国家级风景名胜区旅游基础设施和公共服务设施建设项目	上饶灵山风景名胜区管理委员会	旅游	3.50		3.00	3.50		3.00				19.37
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	芦溪县高端装备产业园标准厂房建设项目	芦溪县工业和信息化局	信息产业(无线电管理局)	11.80		5.80	11.80		5.80				44.70
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	4.30	婺源县城区智能停车场项目	婺源县城市管理局	建设	2.25	0.25	2.00	2.25	0.25	2.00				5.47
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	安远县2022年老旧小区改造配套基础设施建设项目	安远县住房和城乡建设局	建设	0.53		0.42	0.53		0.42				1.95
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	广昌县人民医院感染性疾病大楼(急诊综合大楼)及医疗服务能力提升工程	广昌县人民医院	卫生	0.99	0.08	0.91	0.99	0.08	0.91				10.33
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	井冈山经开区电子信息产业聚集区标准厂房及配套工程建设项目	井冈山经济技术开发区管委会	其他部门	9.00		8.00	9.00		8.00				36.97
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	龙虎山景区上清镇综合产业园项目	上清镇人民政府	人民政府	0.50		0.34	0.50		0.34				1.59
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	上饶市广信区职业技术学校改扩建项目	教体局	教育	2.00		2.00	2.00		2.00				9.63
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	4.30	弋阳县乡镇区域性中心养老院	弋阳县民政局	民政	0.30		0.30	0.30		0.30				1.45
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十期）	1.48	江西省上饶市弋阳县人民医院住院部扩建工程	弋阳县卫生健康委员会	卫生	0.46		0.46	0.46		0.46				0.79
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	7.18	萍乡市芦溪县2021年芦萧溪水小区城市棚户区改造项目	芦溪县住建局	建设	6.01		4.50	6.01		4.50				13.50
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	龙南县城市停车场建设项目	龙南市城市管理局	建设	2.12		1.90	2.12		1.90				20.52
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	广信集团标准厂房六期—海美U谷科技产业园	县建设局	建设	2.00		2.00	2.00		2.00				7.19
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	婺源县中医院康复养生楼工程建设项目	婺源县卫健委	卫生	0.90		0.80	0.90		0.80				6.08
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	铅山县工业园区2022年北区基础设施配套项目	铅山县工业园区管委会	其他部门	2.80		2.70	2.80		2.70				8.82
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	弋阳县粮油购销公司“退城进郊”项目	弋阳县农业农村局	农业	0.10		0.10	0.10		0.10				1.80
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	赣州综合保税区停车场项目	赣州综合保税区建设局	开发区	1.10		1.00	1.10		1.00				4.56
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	7.18	萍乡经开区周江棚改安置小区建设项目	萍乡经济技术开发区建设局	建设	1.71		1.71	1.71		1.71				5.05
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	7.18	上饶市广丰区东街明珠（南苑）安置区建设项目	广丰区住房和城乡建设局	建设	6.50	1.50	5.00	6.50	1.50	5.00				21.88
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	4.30	上饶市广丰区职业技术学校改扩建项目	广丰区教育体育局	教育	2.00		0.50	2.00		0.50				2.62
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	4.30	永丰县公共卫生应急体系提升改造项目	永丰县卫生健康委员会	卫生	7.33	0.70	6.63	7.33	0.70	6.63				34.32
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	定南县城北新区旅游景区基础设施建设项目	定南县住房和城乡建设局	建设	2.00		2.00	2.00		2.00				6.40
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	安远县2022年城区幼儿园建设项目	安远县教育科技体育局	教育	0.84		0.80	0.84		0.80				3.57
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	南城县城中幼儿园工程	南城县教育体育局	教育	0.53		0.53	0.53		0.53				1.75
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	景德镇中日陶瓷产业园标准化厂房及基础设施项目	国有资产监督管理委员会	国有资产监督管理委员会	7.13		5.00	7.13		5.00				18.76

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源										预期项目生命 周期总收益		
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			
						其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资		其中：财政预 算拟安排	债券融资			其中：财政预 算拟安排	债券融资
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	江西北斗城创新基地项目	上饶经济技术开发区招商局	开发区	4.00		4.00	4.00		4.00						12.90	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	4.30	章贡区2021年老旧小区改造项目	章贡区住房和城乡建设局	建设	2.00		1.80	2.00		1.80						5.83	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（三期）——2022年江西省政府专项债券（九期）	7.18	九江市修水县黄田里安置小区三期棚改安置房建设项目	修水县住房和城乡建设局	建设	0.90	0.30	0.60	0.90	0.30	0.60						2.10	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	安远县第二职业中学扩建项目	安远县教育科技体育局	教育	1.26		1.20	1.26		1.20						3.85	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	万载县企业孵化基地项目	江西万载工业园区管理委员会	开发区	5.31		1.80	5.31		1.80						6.27	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	27.40	广昌县工业园区扩区电子信息产业建设项目	江西广昌工业园区管理委员会	其他部门	4.95	1.35	3.60	4.95	1.35	3.60						15.07	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	萍乡市市本级学前教育提升改造项目	萍乡市教育局	教育	0.65		0.65	0.65		0.65						3.20	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	27.34	上饶市广丰区残疾人康复中心项目	上饶市广丰区残疾人联合会	残疾人联合会	0.75	0.15	0.60	0.75	0.15	0.60						2.89	

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2022第二批地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）——2022年江西省政府专项债券（十三期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	274,022.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	17																																																												
债券存续期内所有项目总投资	834,297.71																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	24,223.61																																																												
专项债券融资	434,889.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
所有项目分年融资计划																																																													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2027年及以后年度																										
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	412,889.00	12,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
项目存续期内所有项目总收益	1,305,485.74																																																												
债券存续期内所有项目分年收益																																																													
2022年	2,918.40	2023年	5,522.89	2024年	48,816.45	2025年	29,491.99	2026年	32,504.09	2027年	36,784.60	2028年	37,035.39	2029年	37,761.34	2030年	37,551.54	2031年	37,632.60	2032年	37,787.27	2033年	40,099.47	2034年	40,659.54	2035年	41,360.57	2036年	43,657.85	2037年	40,851.33	2038年	37,505.69	2039年	39,164.29	2040年	41,454.38	2041年	41,610.52	2042年	38,450.37	2043年	36,133.56	2044年	36,776.59	2045年	39,366.80	2046年	36,496.75	2047年	39,685.05	2048年	40,543.48	2049年	43,866.44	2050年	38,228.79	2051年	248,425.29	2052年	-2,657.61
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												156.00%																																																	
债券存续期内所有项目总债务融资本息												796,190.92	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息												164.00%																																				
债券存续期内所有项目总债务融资本金												434,889.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金												300.00%																																				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息												796,190.92	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息												164.00%																																				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金												434,889.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金												300.00%																																				

三、项目详细信息

项目1

项目名称	婺源县工业园区标准化厂房及配套基础设施建设项目																																																												
项目类型	产城融合项目																																																												
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00																																																												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																																																												
项目简要描述	婺源县工业园区标准化厂房及配套基础设施建设项目建设内容为：1、新建标准化厂房5万平方米及周边基础设施道路；2、工业园区思溪路、理坑路等14条道路全长9.5公里；3、湖林路延伸段、龙腾路延伸段、诗春路延伸段和环园北路等四条道路全长9.6公里。																																																												
项目建设期	2022年至2024年																																																												
项目运营期	2022年至2042年																																																												
债券存续期内项目总投资	50,000.00																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																																																												
专项债券融资	40,000.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
项目分年融资计划																																																													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2027年及以后年度																										
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																											
债券存续期内项目总收益	76,244.50																																																												
债券存续期内项目分年收益																																																													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	17,785.00	2025年	2,028.00	2026年	1,805.00	2027年	2,411.50	2028年	2,411.50	2029年	2,411.50	2030年	3,069.00	2031年	3,069.00	2032年	3,069.00	2033年	3,724.50	2034年	3,724.50	2035年	3,724.50	2036年	4,383.00	2037年	4,383.00	2038年	4,383.00	2039年	5,047.50	2040年	5,047.50	2041年	5,047.50	2042年	-1,280.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资												152.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本息												65,120.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												117.00%																																				
债券存续期内项目总债务融资本金												40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												191.00%																																				
债券存续期内项目总地方债券融资本息												65,120.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												117.00%																																				
债券存续期内项目总地方债券融资本金												40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												191.00%																																				
项目收益预测依据	厂房租金收入																																																												

项目2

项目名称	弋阳县粮油购销公司“退城进郊”项目										
项目类型	城乡冷链物流设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目建设用地位于位于上万高速弋阳北出口弋阳县仓储物流园土建施工,新建储粮仓库12栋、总库容6万吨。新建检化大楼和服务中心各一栋、新建粮食产后服务中心一栋、制氮及检修加氮车间一栋、硬化地面、围墙、大门、钢棚等主要附属设施。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2029年										
债券存续期内项目总投资	10,004.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	13,580.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,300.00	2025年	2,044.00	2026年	2,324.00	2027年	2,324.00
2028年	2,294.00	2029年	2,294.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										136.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,568.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							142.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							170.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,568.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							142.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							170.00%	
项目收益预测依据	项目具有一定收益										

项目3

项目名称	井冈山经开区电子信息产业聚集区标准厂房及配套工程建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目为井冈山经开区电子信息产业聚集区标准厂房及配套工程建设项目，主要包含电子信息产业园、建筑垃圾消纳处置中心、配套道路建设工程以及人行绿地提升改造工程等。新建电子信息产业园约32万平方米，日处理1100立方米建筑垃圾消纳处置中心，以及创业大道修复提升工程约11公里，深圳大道东延工程约1.2公里及人行绿地提升改造工程约16.88万平方米等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	104,223.61										
其中：不含专项债券的项目资本金	24,223.61										
专项债券融资	80,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	184,141.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	461.00	2025年	- 1,617.00	2026年	- 1,094.00	2027年	787.00
2028年	787.00	2029年	787.00	2030年	1,904.00	2031年	1,904.00	2032年	1,904.00	2033年	3,188.00
2034年	3,189.00	2035年	3,189.00	2036年	4,666.00	2037年	4,666.00	2038年	4,666.00	2039年	6,365.00
2040年	6,365.00	2041年	6,365.00	2042年	9,319.00	2043年	9,319.00	2044年	9,319.00	2045年	11,565.00
2046年	11,565.00	2047年	14,565.00	2048年	15,149.00	2049年	18,149.00	2050年	18,149.00	2051年	21,120.00
2052年	- 2,560.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										177.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	156,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							117.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	80,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							230.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	156,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							117.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	80,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							230.00%	
项目收益预测依据	可研报告										

项目4

项目名称	安远县2022年老旧小区改造配套基础设施建设项目
------	--

项目类型	城镇老旧小区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	4,239.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	涉及改造户数为1656户，总改造建筑面积约13.11万m ² 。道路、停车位、水管、排污管道、雨水管、电缆、围墙，道路、停车位、水管、排污管道、雨水管、电缆、围墙，屋顶防水、立面修缮、公共设施改造等建设改造。											
项目建设期	2022年至2022年											
项目运营期	2022年至2038年											
债券存续期内项目总投资	5,299.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	4,239.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,239.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	9,844.54											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	433.41	2024年	399.71	2025年	501.67	2026年	535.94	2027年	537.85	
2028年	539.77	2029年	528.09	2030年	500.13	2031年	502.20	2032年	536.68	2033年	538.87	
2034年	541.08	2035年	577.86	2036年	580.22	2037年	1,227.69	2038年	1,363.34	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							186.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		6,273.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							157.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		4,239.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							232.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6,273.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							157.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4,239.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							232.00%		
项目收益预测依据	可行性研究报告											

项目5

项目名称	赣州综合保税区停车场项目											
项目类型	停车场建设											
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目地块A规划用地12343.61平方米，建设地上五层、地下一层的立体停车场。总建筑面积38007.23平方米，可提供768个停车位。地块B规划用地7372.28平方米，建设地上两层、地下一层的立体停车场。总建筑面积14720平方米，可提供400个停车位。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2022年至2051年											
债券存续期内项目总投资	15,895.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	10,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	24,568.27											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	632.60	2025年	377.19	2026年	425.52	2027年	412.55	
2028年	491.89	2029年	614.56	2030年	614.56	2031年	613.56	2032年	612.56	2033年	612.56	
2034年	747.60	2035年	746.60	2036年	746.60	2037年	745.60	2038年	744.60	2039年	894.24	
2040年	893.24	2041年	892.24	2042年	892.24	2043年	891.24	2044年	1,054.77	2045年	1,054.77	
2046年	1,053.77	2047年	1,052.77	2048年	1,052.77	2049年	1,232.89	2050年	2,232.89	2051年	2,231.89	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							155.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		19,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							127.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							246.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		19,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							127.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							246.00%		
项目收益预测依据	预计项目自开发建成后开展停车收费、汽车充电收费、广告位出租											

项目6

项目名称	莲花县技工学校建设项目										
项目类型	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	项目总占地面积100亩，总建筑面积66000平方米，新建教学楼、实训厂房、校企培训中心、图书馆、宿舍楼以及其他配套附属用房，建设标准化活动场，并完善给排水、强弱电、道路、绿化等基础设施工程，购置相关教学专业设备450台（套）。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	23,000.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	10,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	17,776.76											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	269.82	2026年	1,267.84	2027年	1,623.91	
2028年	1,623.91	2029年	1,623.91	2030年	1,623.91	2031年	1,623.91	2032年	1,623.91	2033年	1,623.91	
2034年	1,623.91	2035年	1,623.91	2036年	1,623.91	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							77.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		14,480.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							123.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							178.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		14,480.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							123.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							178.00%	
项目收益预测依据	根据项目收益预测											

项目7

项目名称	广昌县工业园区扩区电子信息产业建设项目											
项目类型	产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	18,900.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目规划总用地面积 313333.33 平方米（约 470 亩），总建筑面积 320000.00 m ² ，其中标准厂房 260000 m ² ，办公研发用房 25000 m ² ，生活配套用房（职工宿舍）35000.00 m ² 。建筑占地面积 75000 m ² ，容积率 1.02，建筑密度 23.94%，绿化率 19.6%，及其道路、给排水管网、强（弱）电、消防、燃气、土石方等配套基础设施。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2022年至2052年											
债券存续期内项目总投资	53,543.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	36,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	36,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
债券存续期内项目总收益	79,652.57											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	663.52	2024年	2,689.85	2025年	1,935.54	2026年	2,532.09	2027年	2,721.07	
2028年	2,721.07	2029年	2,721.07	2030年	2,919.10	2031年	2,919.10	2032年	2,919.10	2033年	2,919.10	
2034年	2,919.10	2035年	2,919.10	2036年	2,919.10	2037年	2,919.10	2038年	2,919.10	2039年	2,919.10	
2040年	2,919.10	2041年	2,919.10	2042年	2,919.10	2043年	2,919.10	2044年	2,919.10	2045年	2,919.10	
2046年	2,919.10	2047年	2,919.10	2048年	2,919.10	2049年	2,919.10	2050年	2,919.10	2051年	2,919.10	
2052年	- 551.84											
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							149.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		70,560.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							113.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		36,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							221.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		70,560.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							113.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		36,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							221.00%	
项目收益预测依据	厂房、办公楼出租收入											

项目8

项目名称	龙虎山景区上清镇综合产业园项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,400.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	龙虎山景区上清镇综合产业园项目总占地面积20000m ² （合计30亩），项目建筑占地面积4000m ² ，建筑面积15500m ² ，包括标准厂房15000m ² ，配套综合楼500m ² （含管理用房100m ² ），配套建设给排水工程、配电及照明工程、消防安全系统、通讯和计算机、避雷系统、通风系统、绿化、停车场、道路等设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	5,003.19										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	3,400.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	10,439.34										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	224.21	2024年	157.13	2025年	198.86	2026年	246.50	2027年	246.50
2028年	246.50	2029年	275.36	2030年	275.36	2031年	275.36	2032年	306.48	2033年	306.48
2034年	306.48	2035年	340.02	2036年	340.02	2037年	340.02	2038年	376.16	2039年	376.16
2040年	376.16	2041年	415.11	2042年	415.11	2043年	415.11	2044年	457.08	2045年	457.08
2046年	457.08	2047年	502.31	2048年	502.31	2049年	502.31	2050年	551.04	2051年	551.04
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							209.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		6,555.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							159.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		3,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							307.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6,555.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							159.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							307.00%	
项目收益预测依据	厂房出租收入										

项目9

项目名称	“余江区长江经济带森林质量提升——碳中和”项目										
项目类型	经济林建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	79,685.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	建设规模20万亩（其中低改18万亩，人工新造2万亩），栽植树种总株数1289.6万株（其中：楠木295万株、杉木222万株、泓森槐460万株、樟树110万株、枫香120万株、木姜叶柯55万株、湿地松27.5万株）；配套建设林区公路100公里，看山管护点10个，林业资源综合平台121个，苗木基地300亩。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2052年										
债券存续期内项目总投资	110,212.91										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	80,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	523,909.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	360.00	2023年	540.00	2024年	11,301.75	2025年	11,301.75	2026年	11,301.75	2027年	11,301.75
2028年	11,301.75	2029年	11,301.75	2030年	11,301.75	2031年	11,301.75	2032年	11,301.75	2033年	11,301.75
2034年	11,301.75	2035年	11,301.75	2036年	11,301.75	2037年	11,301.75	2038年	11,301.75	2039年	11,301.75
2040年	11,301.75	2041年	11,301.75	2042年	11,301.75	2043年	11,301.75	2044年	11,301.75	2045年	11,301.75
2046年	11,301.75	2047年	11,301.75	2048年	11,301.75	2049年	11,301.75	2050年	11,301.75	2051年	217,861.75
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							475.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		151,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							345.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							655.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		151,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							345.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							655.00%	
项目收益预测依据	<p>（一）碳汇经济收益 18万亩低产低效林，林地流转后，即可产生碳汇经济收益。经过碳汇评估机构，核定固碳总量，通过国家建立的碳汇交易平台挂牌交易，获得经济收益。预计2022年18万亩收益360万元，2023年540万元，2024年及以后每年18万亩低产低效林改造和新造林2万亩，固碳总量进一步提升，年收益1000万元。</p> <p>（二）木材收益 按规划楠木栽植290万株、樟树栽植110万株，30年后按保存率85%计算，共有340万株（楠木、樟树），按树木平均胸径达20公分计算，出材量可达204万立方米，按市场平均价10000元/立方米计算，销售收入可达20.4亿元。</p> <p>（三）泓森槐花蜜收益 扶持养蜂专业合作社10个，带动周边100余户村民养蜂增收，促进乡村产业兴旺。一棵槐树的采蜜年产量大约为10斤，每斤销售利润20元，每年销售利润达7000万。</p> <p>（四）木姜叶柯收益 建成后，2024年产鲜叶30公斤/亩，制作茶叶5公斤/亩，每年销售收入达7500万元。折算27年累计产鲜叶405万公斤，总销售收入可达20.25亿元。</p> <p>项目计算期30年内总的营业收入为623400.00万元。具体收入详见附表营业收入估算表。</p>										

项目10

项目名称	江西北斗城创新基地项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	40,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总用地面积248679.1m ² （约373亩），总建筑面积约19.59万m ² ，地上建筑面积约17.51万m ² ，地下建筑面积约2.08万m ² 。主要建设工业厂房及附属工程。项目分两期建设。一期用地面积约343亩（其中天子地水库约66亩），总建筑面积约15.66万m ² ，地上建筑面积约15.29万m ² ，地下建筑面积约0.37万m ² 。主要建设工业厂房及附属工程。二期用地面积约30亩，总建筑面积约3.93万m ² ，地上建筑面积约2.22万m ² ，地下建筑面积约1.71万m ² 。主要建设工业厂房及附属工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2052年										
债券存续期内项目总投资	222,625.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	40,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	85,395.66										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	2,558.40	2023年	2,700.49	2024年	1,667.22	2025年	1,758.09	2026年	1,851.69	2027年	1,948.08
2028年	2,047.38	2029年	2,149.65	2030年	2,254.99	2031年	2,363.50	2032年	2,475.25	2033年	2,604.07
2034年	2,737.88	2035年	2,860.00	2036年	2,985.78	2037年	3,115.34	2038年	3,248.78	2039年	3,386.23
2040年	3,527.80	2041年	3,673.61	2042年	3,823.81	2043年	3,978.50	2044年	4,137.83	2045年	4,301.96
2046年	4,470.99	2047年	4,645.11	2048年	4,824.44	2049年	5,009.15	2050年	- 1,710.36	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总债务融资本息	75,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总投资									38.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									113.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	75,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									113.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									213.00%
项目收益预测依据	本项目建成后，主要收入为标准厂房出租收入										

项目11

项目名称	南城县城中幼儿园工程										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总用地面积20000平方米（折合30亩），总建筑面积15840平方米，其中地上建筑面积11250平方米（含门卫值班室18平方米），包括幼儿活动用房、服务用房、附属用房、门卫等用房，地下建筑面积4590平方米（含人防工程562.50m ² ）；机动车停车位85个；配套建设绿化、室外道路、活动场所以及室外给排水等工程。项目建成后，可设置30个班级，提供900个入托学位。项目建筑占地面积3750平方米、容积率0.56、绿化率35%、建筑密度18.73%。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2052年										
债券存续期内项目总投资	10,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,250.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	12,345.91										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 6.92	2025年	448.45	2026年	439.90	2027年	440.41
2028年	440.41	2029年	440.41	2030年	440.41	2031年	440.41	2032年	440.41	2033年	440.41
2034年	440.41	2035年	440.41	2036年	440.41	2037年	440.41	2038年	440.41	2039年	440.41
2040年	440.41	2041年	440.41	2042年	440.41	2043年	440.41	2044年	440.41	2045年	440.41
2046年	440.41	2047年	440.41	2048年	440.41	2049年	440.41	2050年	440.41	2051年	440.41
2052年	454.23										
债券存续期内项目总债务融资本息	10,290.00	债券存续期内项目总收益/项目总投资									118.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,250.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									120.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,290.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									120.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,250.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									235.00%

项目收益预测依据	(1) 保育费收入 《关于调整南城县公办幼儿园保教费收费标准的通知》(城发改价〔2021〕12号)的规定,公办幼儿园保教费收费标准作如下调:1.省级示范幼儿园保教费由300元/月/生调整为500元/月/生。2.市级示范幼儿园保教费(城区)由200元/月/生调整为380元/月/生。3.市级示范幼儿园保教费(农村)由200元/月/生调整为300元/月/生。4.城区普通幼儿园保教费由150元/月/生调整为300元/月/生。5.乡镇中心幼儿园保教费由120元/月/生调整为240元/月/生。6.乡镇以下幼儿园保教费由100元/月/生调整为200元/月/生。 根据《关于调整南城县公办幼儿园保教费收费标准的通知》(城发改价〔2021〕12号)的文件精神,并结合南城县私立幼儿园保教费收费情况,确定本项目学费按每生每年3800元(即380元/生.月,每学年按10个月计)计算,计算期每5年增长10%。 (2) 餐饮收入 参照南城县同类公立幼儿园餐费收费标准,每生每月400元,每年按10个月计,收费标准每5年增长10%。
----------	--

项目12

项目名称	定南县城北新区旅游景区基础设施建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	7,785.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	占地面积约348亩,公园分为五个大区块,分别为城市功能区,全龄活动区,儿童活动区,滨水娱乐区和山体艺术区。主要建设内容分为室外工程、景观道路工程、景观工程、建筑工程等,其中,景观工程包括儿童城堡乐园设施设备、假山叠水、驳岸景石、戏水池、互动墙、功名柱、瑞狮情景雕塑及木质休闲廊架等;室外工程包括广场连廊建筑、北侧商业建筑、庭院建筑、公园管理用房、湖畔建筑、山顶建筑、围屋造型茶室等建设。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	45,341.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	20,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	46,826.64
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,853.34	2025年	3,213.34	2026年	3,213.34	2027年	3,213.34
2028年	3,213.34	2029年	3,213.34	2030年	3,213.34	2031年	3,213.34	2032年	3,213.34	2033年	3,213.34
2034年	3,213.34	2035年	3,613.30	2036年	3,613.30	2037年	3,613.30	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		103.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	29,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		158.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		234.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	29,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		158.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		234.00%

项目收益预测依据	项目收入主要为:景区门票收入、店铺出租收入、民宿收入、儿童城堡乐园消费收入、游船消费收入、观光车收入、停车收入及广告牌收入。
----------	--

项目13

项目名称	广信集团标准厂房六期—海美U谷科技产业园
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	一、项目拟建地点 海美U谷科技产业园一期项目地点位于江西省上饶市广信区茶亭经济开发区,华兴路以东,创业大道以北地块。 二、建设内容与规模 本项目为广信集团标准厂房六期—海美U谷科技产业园,项目总用地面积为84008.68平方米(约126.01亩),总建筑面积为123171.74平方米,主要建设内容为新建单层标准厂房、多层标准厂房、研发中心、宿舍、值班室及配套的给排水、供配电、道路等工程。 项目分两期建设,总投资为29500.00万元,其中一期工程投资为17500.00万元,二期投资为12000.00万元。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	29,500.00
其中:不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	20,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	47,974.58
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	543.59	2025年	676.24	2026年	807.56	2027年	1,929.16
2028年	2,056.27	2029年	2,361.27	2030年	2,357.17	2031年	2,357.17	2032年	2,357.17	2033年	2,352.08
2034年	2,672.30	2035年	2,672.30	2036年	2,668.21	2037年	668.21	2038年	656.92	2039年	963.92
2040年	2,963.92	2041年	2,961.92	2042年	2,959.92	2043年	2,957.92	2044年	3,260.92	2045年	3,258.92
2046年	256.92	2047年	254.92	2048年	252.92	2049年	250.92	2050年	248.92	2051年	246.92

2052年	0.00		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	163.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	38,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	124.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	240.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	38,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	124.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	240.00%
项目收益预测依据	厂房租金收入，广告及停车位收入		

项目 14

项目名称	上饶市广信区职业技术学校改扩建项目									
项目类型	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	本项目扩建规划新增在校生2500人，52个班级，拟建综合实验楼、教学楼、食堂、学生宿舍、其他辅房，400m塑胶田径运动场、围墙及室外管网等。 项目用地面积：53333.33平方米，总建筑面积：35000平方米，综合实验楼建筑面积：6615平方米，教学楼建筑面积：12847平方米，食堂建筑面积：3939平方米，学生宿舍建筑面积：10634平方米，配套用房建筑面积：965平方米（含总务、配电室、厕所等），建筑占地面积：9000平方米									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2021年至2051年									
债券存续期内项目总投资	25,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	20,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	44,616.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,656.00	2025年	1,641.00	2026年	1,829.00	2027年	1,812.00
2028年	1,796.00	2029年	1,779.00	2030年	1,761.00	2031年	1,744.00	2032年	1,726.00	2033年	1,708.00
2034年	1,688.00	2035年	1,669.00	2036年	1,650.00	2037年	1,631.00	2038年	1,610.00	2039年	1,589.00
2040年	1,568.00	2041年	1,547.00	2042年	1,525.00	2043年	1,502.00	2044年	1,480.00	2045年	1,456.00
2046年	1,433.00	2047年	1,408.00	2048年	1,384.00	2049年	1,358.00	2050年	1,333.00	2051年	1,333.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资									178.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	38,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									116.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									223.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	38,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									116.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									223.00%
项目收益预测依据	学费收入										

项目 15

项目名称	玉山县产城融合园区标准化厂房及配套基础设施项目									
项目类型	产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	26,140.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	主要建设内容包括标准厂房建设项目、园区厂房配套宿舍建设项目、园区技能技术培训中心建设项目、停车场建设项目等四个子项目，总用地430.00亩。 项目位于江西玉山高新技术产业园区内，包括标准厂房建设项目、厂房配套宿舍建设项目、技能技术培训中心建设项目、停车场建设项目4个子项目。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2022年至2042年									
债券存续期内项目总投资	38,066.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	30,000.00									
其他债务融资	0.00									
项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	67,295.81										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,286.66	2025年	3,243.86	2026年	3,388.55	2027年	3,344.53
2028年	3,342.94	2029年	3,540.56	2030年	3,492.36	2031年	3,490.67	2032年	3,488.95	2033年	3,646.70
2034年	3,644.91	2035年	3,643.08	2036年	3,590.29	2037年	3,661.65	2038年	3,659.71	2039年	3,633.13
2040年	3,743.08	2041年	3,741.02	2042年	3,713.16	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00

2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						177.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		49,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						137.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						224.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		49,200.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						137.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						224.00%	
项目收益预测依据											

项目16

项目名称		万载县企业孵化基地项目									
项目类型		产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		12,873.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		本项目为万载县企业孵化基地项目，主要建设内容包含企业孵化中心楼、食堂、设备用房、门卫、地下室及架空层停车、道路工程、绿化工程及配套基础设施工程的建设。 本项目规划用地面积59282.72平方米（约88.92亩），总建筑面积114144.00平方米，其中计容建筑面积88924.00平方米，包括企业孵化中心楼87566.00平方米，食堂1200平方米，设备用房120平方米，门卫48平方米。不计容建筑面积25220平方米，包括地下室及架空层停车面积25220平方米。建设有道路工程23713.08平方米，绿化工程17784.82平方米，土石方工程171216.00立方米及相关基础配套设施。项目绿化率30%，容积率1.5，建筑密度30%。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2022年至2052年									
债券存续期内项目总投资		53,085.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		18,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
32,281.11											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,003.12	2025年	526.17	2026年	685.50	2027年	789.26
2028年	789.26	2029年	789.26	2030年	895.70	2031年	895.70	2032年	895.70	2033年	1,004.74
2034年	1,004.74	2035年	1,004.74	2036年	1,116.46	2037年	1,116.46	2038年	1,116.46	2039年	1,230.79
2040年	1,230.79	2041年	1,230.79	2042年	1,348.43	2043年	1,348.43	2044年	1,348.43	2045年	1,469.38
2046年	1,469.38	2047年	1,469.38	2048年	1,593.62	2049年	1,593.62	2050年	1,593.62	2051年	1,721.18
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						61.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		34,704.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						93.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		18,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						179.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		34,704.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						93.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		18,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						179.00%	
项目收益预测依据											

项目17

项目名称		峡江县老旧小区改造项目									
项目类型		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		4,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.00									
项目简要描述		改造户数3363户，项目总投资33000万元。其中配套基础设施改造建设内容包括道路改造及配套186000㎡；社区业态改造工程包括新增停车位303个，休闲广场改造8000㎡，便民就业摊位改造220个，健身游乐设施改造15组，宣传栏36个，新增广告位560个，新增便民智能洗车位4个，便民电动车临时充电桩60个，便民电动汽车临时充电桩30个；外部空间改造包括临建拆除清运4300m ³ ，外立面改造12.8万㎡，屋面防水改造10.44㎡，屋顶晾衣架改造1740组。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2020年至2051年									
债券存续期内项目总投资		33,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		10,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益											
28,594.05											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	961.26	2024年	1,086.40	2025年	945.01	2026年	943.91	2027年	941.69
2028年	932.40	2029年	930.61	2030年	928.76	2031年	918.93	2032年	916.97	2033年	914.96
2034年	904.54	2035年	1,035.00	2036年	1,032.80	2037年	1,021.80	2038年	1,019.46	2039年	1,017.06

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	135.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	55,080.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	221.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	45,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	271.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	55,080.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	221.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	45,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	271.00%
项目收益预测依据	土地出让收入：以2019年芦溪县土地出让均价111.2274万元/亩作为此次预测依据。		

项目2

项目名称	上饶市广丰区东街明珠（南苑）安置区建设项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	12,927.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	棚户区改造共1550套，项目总占地面积74312平方米，商业总建筑面积约9800平方米，其中住宅面积约17.8万平方米，地下室建筑面积6.5万平方米。道路硬化1.84万平方，亮化路灯725盏，给排水3.96千米、弱电线布24.97万平方、路沿石5889米、吸水砖人行道1.24万平方；老幼无障碍设施等配套服务设施。									
项目建设期	2021年至2023年									
项目运营期	2021年至2036年									
债券存续期内项目总投资	100,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	75,000.00									
其他债务融资	0.00									

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	50,000.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	177,929.15									
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	11,394.55	2025年	8,994.55	2026年	8,994.55	2027年	11,994.55
2028年	14,994.55	2029年	14,994.55	2030年	14,994.55	2031年	14,994.55	2032年	14,994.55	2033年	14,994.55
2034年	14,994.55	2035年	14,994.55	2036年	16,594.55	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	178.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	106,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	168.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	75,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	237.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	106,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	168.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	75,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	237.00%

项目收益预测依据	主要是租金收入和配套设施收入									
----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

项目3

项目名称	赣州经济技术开发区蓝翔康居棚户区改造小区（二期）项目									
项目类型	棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									
项目简要描述	建设安置房861户，均属于2021年任务数，总建筑面积130310平方米。其中，配套基础设施建设道路2800米，排水管道8762米，给水管道5478米，供气管道6549米，电力线路5100米，公共活动场所2400平方米，配套基础设施投资8100万元									
项目建设期	2020年至2023年									
项目运营期	2020年至2029年									
债券存续期内项目总投资	42,203.00									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00									
专项债券融资	33,000.00									
其他债务融资	0.00									

项目分年融资计划										
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	22,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	53,311.80									
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	57,887.80	2025年	- 1,056.00	2026年	- 1,056.00	2027年	- 1,056.00
2028年	- 1,056.00	2029年	- 352.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	126.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	40,392.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	132.00%

债券存续期内项目总债务融资本金	33,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	162.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	40,392.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	132.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	33,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	162.00%
项目收益预测依据	土地出让收入		

项目4

项目名称	九江市修水县黄田里安置小区三期棚改安置房建设项目		
项目类型	棚户区改造		
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	土建设施，主要建设规模包括新建安置住房400套以及相关配套设施，总建筑面积44830平方米。其中安置房面积42000平方米，储藏间面积约2830平方米，小区内道路4500米，硬质铺装6100平方米，室外雨水污水9200米，供水及消防9200米，绿化31200平方米，亮化75000平方米，弱电75000平方米，高低压配电75000平方米。		
项目建设期	2021年至2024年		
项目运营期	2021年至2026年		
债券存续期内项目总投资	16,180.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	6,000.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益 19,840.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	-200.00	2024年	6,800.00	2025年	6,620.00	2026年	6,620.00	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		123.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	6,720.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		295.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		331.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,720.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		295.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		331.00%

项目收益预测依据 土地出让收益

项目5

项目名称	萍乡经开区周江棚改安置小区建设项目		
项目类型	棚户区改造		
本只专项债券中用于该项目的金额	17,050.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	土建施工,1、主体工程建筑：安置小区总占地面积40375.3m ² （约60.56亩），项目总建筑面积124230.86平方米（计容面积93590.86平方米，不计容面积37139.04平方米），项目建成后，安置住户650户。2、基础设施建设：配套建设区内给排水、强弱电、道路广场、绿化亮化等。		
项目建设期	2019年至2022年		
项目运营期	2019年至2029年		
债券存续期内项目总投资	37,931.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	17,050.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益 43,880.80

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	6,175.40	2024年	6,393.40	2025年	6,284.40	2026年	6,473.40	2027年	6,172.40
2028年	6,186.40	2029年	6,195.40	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		116.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	20,869.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		210.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	17,050.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		257.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	20,869.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		210.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,050.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	257.00%
项目收益预测依据			

项目6

项目名称	萍乡经开区大星棚改安置小区二期建设项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,774.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	土建施工、1、主体工程建安安置小区总用地面积41023.8㎡（约61.54亩），项目总建筑面积109621.99平方米（计容面积84156平方米，不计容面积25465.99平方米），项目建成后，安置住户526户2、基础设施建设：配套建设区内给排水、强弱电、道路广场、绿化亮化等。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2029年										
债券存续期内项目总投资	31,950.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	14,350.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	65,107.60										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	7,971.80	2024年	8,173.80	2025年	8,390.80	2026年	8,545.80	2027年	9,620.80
2028年	10,597.80	2029年	11,806.80	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	17,564.40										
债券存续期内项目总债务融资本金	14,350.00										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	17,564.40										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14,350.00										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	371.00%										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	454.00%										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	371.00%										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	454.00%										
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	永丰县恩江北岸棚户区改造项目（三期）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	永丰县恩江北岸棚户区改造项目（三期）总用地面积69003.72平方米，总建筑面积为221561.19平方米，建设住宅1131套，商业15000平方米，包括四个地块棚户区改造，大园西片区棚户区改造地块、跃进西路北延东侧棚户区改造地块、永丰祥和大道北侧棚户区改造地块、大园过渡性安置房工程地块。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2029年										
债券存续期内项目总投资	52,195.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	20,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	15,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	35,093.52										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,691.32	2025年	2,165.07	2026年	2,884.16	2027年	29,152.97
2028年	- 640.00	2029年	- 160.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	24,480.00										
债券存续期内项目总债务融资本金	20,000.00										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	24,480.00										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,000.00										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	143.00%										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	175.00%										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	143.00%										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	175.00%										

项目收益预测依据	根据可行性研究报告财务评价预测
----------	-----------------

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	14,847.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4																								
债券存续期内所有项目总投资	44,630.00																								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																								
专项债券融资	29,147.00																								
其他债务融资	0.00																								
所有项目分年融资计划																									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年													
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,147.00	8,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
项目存续期内所有项目总收益	80,257.50																								
债券存续期内所有项目分年收益																									
2022年	453.96	2023年	839.31	2024年	4,902.41	2025年	4,833.75	2026年	5,628.54	2027年	6,098.48	2028年	5,848.45												
2028年	5,848.45	2029年	5,848.45	2030年	4,937.32	2031年	4,648.32	2032年	4,839.26	2033年	4,967.26	2034年	5,537.71												
2034年	5,537.71	2035年	1,216.04	2036年	1,216.04	2037年	1,216.04	2038年	1,216.04	2039年	1,216.04	2040年	1,216.04												
2040年	1,216.04	2041年	1,216.04	2042年	1,216.04	2043年	1,216.04	2044年	1,216.04	2045年	1,216.04	2046年	1,216.04												
2046年	1,216.04	2047年	1,216.04	2048年	1,216.04	2049年	1,216.04	2050年	1,216.04	2051年	1,417.64	2052年	0.00												
2052年	0.00																								
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												180.00%													
债券存续期内所有项目总债务融资本息												41,276.29	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息												194.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金												29,147.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金												275.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息												41,276.29	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息												194.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金												29,147.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金												275.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江西师范高等专科学校增建学生公寓项目																								
项目类型	职业教育																								
本只专项债券中用于该项目的金额	2,287.00																								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00																								
项目简要描述	本项目总用地面积28338.61平方米（42.51亩），建筑占地面积3591.6平方米，计容总建筑面积19703.1平方米，包括3栋学生公寓15218.1平方米（其中每栋130个宿舍，共计宿舍390间）、教工单身宿舍（已建）4470平方米、门卫室15平方米。																								
项目建设期	2020年至2022年																								
项目运营期	2020年至2027年																								
债券存续期内项目总投资	4,087.00																								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																								
专项债券融资	2,287.00																								
其他债务融资	0.00																								
项目分年融资计划																									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年													
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,287.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00													
债券存续期内项目总收益	4,650.51																								
债券存续期内项目分年收益																									
2022年	453.96	2023年	839.31	2024年	839.31	2025年	839.31	2026年	839.31	2027年	839.31	2028年	0.00												
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00												
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00												
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00												
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00												
2052年	0.00																								
债券存续期内项目总收益/项目总投资												114.00%													
债券存续期内项目总债务融资本息												2,630.05	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												177.00%
债券存续期内项目总债务融资本金												2,287.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												203.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息												2,630.05	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												177.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金												2,287.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												203.00%
项目收益预测依据	学生学费、住宿费																								

项目2

项目名称	景德镇市宋家山垃圾填埋场升级改造及飞灰处置专区建设项目										
项目类型	其他生态建设和环境保护										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	主要建设规模为场地垂直防渗工程建设，总长度约915米，平均深度30米；日填埋稳定化垃圾焚烧飞灰100吨/天；日预处理飞灰填埋场渗滤液100m3/d（以进水管计）；日处理库区垃圾渗滤液400m3/d（以进水管计）。主要建设内容为两个阶段：一阶段工程为飞灰处置一库区B区的清库工程、水平防渗工程、渗滤液导排工程、地下水导排工程、地表水导排工程、调节池改造和拆除重建柔性调节池，新建大门及门卫间；二阶段工程为新建飞灰坝、飞灰处置二库区的清库工程、水平防渗工程、渗滤液导排工程、地下水导排工程地表水导排工程运营期包含作业机械、设施、设备的运行、维修以及相应的管理工作，保障固废、废水、废气等污染源的全量、达标排放。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2051年										
债券存续期内项目总投资	14,843.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,300.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	33,725.12										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	953.24	2025年	1,040.84	2026年	1,128.44	2027年	1,216.04
2028年	1,216.04	2029年	1,216.04	2030年	1,216.04	2031年	1,216.04	2032年	1,216.04	2033年	1,216.04
2034年	1,216.04	2035年	1,216.04	2036年	1,216.04	2037年	1,216.04	2038年	1,216.04	2039年	1,216.04
2040年	1,216.04	2041年	1,216.04	2042年	1,216.04	2043年	1,216.04	2044年	1,216.04	2045年	1,216.04
2046年	1,216.04	2047年	1,216.04	2048年	1,216.04	2049年	1,216.04	2050年	1,216.04	2051年	1,417.64
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							227.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		11,944.80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					282.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		6,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					535.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11,944.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					282.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					535.00%		
项目收益预测依据	可行性研究报告,项目收益为飞灰处置费收入和渗滤液处理收入。										

项目3

项目名称	龙南城区冷链流通体系建设项目										
项目类型	城乡冷链物流设施建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	总规划面积约71.8亩。总建筑面积45800平方米，主要建设内容包括新建产品展示区12820平方米、仓库10000平方米、管理中心办公楼1500平方米、低温冷藏保鲜库21480平方米及道路绿化、供水、雨污水、供电等基础设施及冷链物流设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2034年										
债券存续期内项目总投资	20,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	16,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,000.00	8,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	35,551.47										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,169.86	2025年	2,019.52	2026年	2,546.71	2027年	2,929.05
2028年	3,518.33	2029年	3,518.33	2030年	3,721.28	2031年	3,432.28	2032年	3,623.22	2033年	3,751.22
2034年	4,321.67	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资							178.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息		21,120.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					168.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		16,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					222.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		21,120.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					168.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					222.00%		
项目收益预测依据											

项目4

项目名称	江西省上饶市弋阳县人民医院住院部扩建工程										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,560.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	在原有住院部旁边扩建一栋8+1（设备层）层的住院大楼，新建总面积9207平方米，一楼、二楼为设备用房（含手术室多间）；三楼至八楼为病房，每层45张床位，增加总床位270张。项目拟建地点位于弋阳县南岩镇港口路1号。项目所用场地基本整平，无居民拆迁，周边交通便利。目前水电道路等配套设施等完善，用水用电均由弋阳县供水网和弋阳县供电网提供。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2029年										
债券存续期内项目总投资	5,700.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	4,560.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	6,330.40										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	940.00	2025年	934.08	2026年	1,114.08	2027年	1,114.08
2028年	1,114.08	2029年	1,114.08	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										111.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,581.44			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							113.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,560.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							139.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,581.44			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							113.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,560.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							139.00%
项目收益预测依据											

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（六期）——2022年江西省政府专项债券（十一期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	273,443.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00	还本方式	一次还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	27										
债券存续期内所有项目总投资	1,306,802.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	735,860.00										
其他债务融资	8,000.00										
所有项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	56,000.00	106,500.00	493,960.00	79,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
项目存续期内所有项目总收益	1,881,613.07										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	13,493.24	2023年	29,174.07	2024年	109,662.57	2025年	120,703.18	2026年	112,583.95	2027年	130,003.62
2028年	132,218.94	2029年	131,706.81	2030年	136,582.09	2031年	118,471.69	2032年	134,503.30	2033年	142,568.27
2034年	145,835.04	2035年	132,000.80	2036年	169,101.16	2037年	23,059.62	2038年	9,910.63	2039年	7,296.31
2040年	7,340.56	2041年	7,325.56	2042年	6,054.71	2043年	4,598.62	2044年	4,582.62	2045年	4,843.88
2046年	4,895.21	2047年	4,877.21	2048年	5,152.39	2049年	5,207.95	2050年	23,691.66	2051年	1,803.54
2052年	1,884.82										
	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										144.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	1,106,592.40			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							170.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	743,860.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							253.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	1,096,330.40			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							172.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	735,860.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							256.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	乐安县城区污水管网建设及污水处理厂扩改建工程
项目类型	污水处理（城镇）

本只专项债券中用于该项目的金额	1,600.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	对县城区道路和生活小区对雨、污水管道进行新建、改造、清淤、维修；污水处理厂位于鳌溪镇桥背村下它组，扩改建占地面积约15000平方米；内容有土建工程及设备采购等，改造完成后日污水处理能力由2万吨提高到4万吨。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2037年										
债券存续期内项目总投资	26,569.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	9,100.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	7,500.00	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	14,121.77										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	649.75	2025年	710.83	2026年	758.80	2027年	758.80
2028年	758.80	2029年	894.37	2030年	1,106.15	2031年	1,106.15	2032年	1,090.28	2033年	1,090.28
2034年	1,090.28	2035年	1,260.33	2036年	1,525.03	2037年	1,321.92	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										53.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	13,468.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							105.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	9,100.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							155.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13,468.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							105.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,100.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							155.00%	
项目收益预测依据	可研报告测算污水处理非收入。										

项目2

项目名称	芦溪县高端装备产业园标准厂房建设项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总占地面积约2000亩,工程建造内容包括标准厂房（总建筑面积80万平方米，其中：15栋1层标准化厂房125000㎡，17栋4-5层标准化厂房273500㎡，15栋6层标准化厂房325400㎡，员工宿舍、食堂等配套建筑76100㎡）、研发中试楼（总建筑面积13.6万平方米），等道路、绿化、给排水、强弱电、集中供热和消防等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	234,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	80,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	22,000.00	58,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	336,522.88										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	26,579.40	2025年	26,793.51	2026年	28,392.95	2027年	28,646.92
2028年	30,346.94	2029年	30,647.01	2030年	30,958.78	2031年	11,276.93	2032年	11,608.11	2033年	11,947.62
2034年	12,300.68	2035年	12,659.56	2036年	74,364.47	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										144.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	116,544.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							289.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	80,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							421.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	116,544.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							289.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	80,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							421.00%	
项目收益预测依据	根据市场定价测算标准化厂房出租价格。										

项目3

项目名称	宜春大数据产业园配套设施项目										
项目类型	产城融合项目										
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总建筑面积257712.74平方米，主要建筑内容包括标准厂房和配套基础设施等。其中计容建筑面积188209.13平方米，不计容建筑面积（地下停车场）69503.61平方米。项目总建筑面积257712.74平方米，主要建筑内容包括标准厂房和配套基础设施等。其中计容建筑面积188209.13平方米，不计容建筑面积（地下停车场）69503.61平方米。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2034年										
债券存续期内项目总投资	80,800.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	49,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	30,000.00	10,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	150,712.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	9,000.00	2023年	8,500.00	2024年	7,932.00	2025年	7,932.00	2026年	7,932.00	2027年	9,932.00
2028年	9,932.00	2029年	9,932.00	2030年	12,932.00	2031年	12,932.00	2032年	17,932.00	2033年	17,432.00
2034年	18,392.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								187.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		69,096.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						218.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		49,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						308.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		69,096.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						218.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		49,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						308.00%	
项目收益预测依据	可研报告										

项目4

项目名称	赣州市赣县区中医院诊疗能力提升工程项目										
项目类型	应急医疗体系										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目拟通过赣县中医院住院门诊大楼二次装修、医院科室设置及基本设备设施购置，进行赣县区中医院服务能力提升工程，装修改造总面积约为5860平方米。具体内容如下：（1）二次装修区域包括一期一层、一期二层、一期三层、一期四层、二期、二期一层、二期二层内儿科及中医科住院病区、二期五层外科病区、二期六层、二期负一层和污水处理站。（2）科室设置包括临床科室、医技科室和行政后勤。（3）基本设备设施购置包括基本设备设施、病区基本设备、病房单元基本设备、专科设备等。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2037年										
债券存续期内项目总投资	10,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	16,723.22										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,133.29	2024年	911.03	2025年	942.69	2026年	1,255.01	2027年	1,296.48
2028年	1,212.07	2029年	1,458.77	2030年	1,328.54	2031年	1,191.42	2032年	1,403.08	2033年	1,252.66
2034年	1,095.34	2035年	1,306.20	2036年	1,128.64	2037年	- 192.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								167.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		11,840.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						141.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						209.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		11,840.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						141.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						209.00%	
项目收益预测依据	本项目运营收入包含门（急）诊收入、住院收入、体检收入和广告补贴收入。2023至2036年，债券存续期间经营性收入估算合计为156,024.89万元，其中门诊收入21,706.06万元，住院收入133,134.87万元，体检收入1,183.96万元。本项目经营收入（门诊收入、住院收入、体检收入）的估算依据如下： 项目预测2021年住院人次700人/月，则年住院人次8400人次，预测全年门诊人次为110000，全年体检2400人次。住院人次以后每年增长5%，预计到第七年接近总床位数负荷；门诊及体检人数每年增长1%。住院人均费用为8,200元，门诊人均费用为120元，体检人均费用为300元，每三年上涨5%。赣县区中医院综合考虑适度增长因素，保守预测了2023-2036年的收入、支出，在本项目的实施过程中，可以产生持续稳定的收益，各年现金流入及现金流出均保持了稳定的增长，且保持了现金结余的总体增长。										

项目5

项目名称	赣州市赣县区人民医院综合大楼项目（含门急诊大楼、住院综合大楼、医技综合大楼）									
项目类型	公立医院									

本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目用地面积19342.099平方米，建设一栋23层（H=95.4m）综合楼，1-5层为裙楼，地下按人防标准建设2层地下停车场。项目总建筑面积为83800平方米，建筑占地面积为6837.60平方米计容建筑面积63088.84平方米，不计容建筑面积20711.16平方米。项目分为住院综合大楼、门急诊大楼、医技大楼、地下车库和人防工程4个功能区。其中住院综合大楼建筑面积为46000平方米，位于主楼6-23层；门急诊大楼建筑面积为2088.84平方米，门诊位于裙楼1-5层南面，急诊位于裙楼1-5层东面；医技综合大楼建筑面积为15000平方米，位于裙楼1-5层西面；地下车库和人防工程建筑面积为20711.16平方米，地下一层建筑面积为10253.55平方米，地下二层建筑面积为10457.61平方米。可新增病床数约490张。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2037年										
债券存续期内项目总投资	59,800.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	30,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	2,000.00	8,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	66,401.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,579.00	2025年	3,579.00	2026年	4,643.38	2027年	4,643.38
2028年	4,643.38	2029年	4,887.02	2030年	4,887.02	2031年	4,887.02	2032年	6,485.61	2033年	6,485.61
2034年	6,485.61	2035年	8,369.20	2036年	3,465.77	2037年	-640.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										111.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	44,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							150.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							221.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	44,400.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							150.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							221.00%	
项目收益预测依据	基于原住院大楼历史数据，综合考虑适度增长因素，我们保守预测2023-2036年的收入情况，具体收益情况如下：本项目通过发行十五年期专项债券，预计业务活动现金流入合计259,864.43万元，其中：门诊收入175,217.40万元、住院收入84,647.03万元。										

项目6

项目名称	赣州市南康区妇幼保健院住院大楼建设项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	土建,项目占地约15亩,总建筑面积为20000平方米,建设住院大楼一栋。土建,项目占地约15亩,总建筑面积为20000平方米,建设住院大楼一栋。土建,项目占地约15亩,总建筑面积为20000平方米,建设住院大楼一栋。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	16,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	36,345.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,903.00	2025年	1,778.00	2026年	1,939.00	2027年	2,344.00
2028年	2,512.00	2029年	2,744.00	2030年	2,898.00	2031年	2,898.00	2032年	2,723.00	2033年	2,878.00
2034年	3,304.00	2035年	2,993.00	2036年	5,687.00	2037年	-256.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										227.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,840.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							307.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							454.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,840.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							307.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							454.00%	
项目收益预测依据	住院收入										

项目7

项目名称	婺源县中医院康复养生楼工程建设项目									
项目类型	公立医院									

本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	婺源县中医院康复养生楼工程项目建设内容为：占地22000平方米，总建筑面积61095平方米。建设中医康复综合大楼，设置病床498张、中医理疗康复、中医药适宜技术推广基地、中医药文化展示馆、名老中医传承工作室、学术报告厅及配套基础设施等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2035年										
债券存续期内项目总投资	25,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	20,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	12,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	28,213.48										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	780.00	2024年	2,081.16	2025年	1,441.16	2026年	1,441.16	2027年	2,112.00
2028年	2,112.00	2029年	2,112.00	2030年	2,496.00	2031年	2,496.00	2032年	2,496.00	2033年	2,882.00
2034年	2,882.00	2035年	2,882.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								113.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		28,704.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						98.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						141.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		28,704.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						98.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						141.00%	
项目收益预测依据	1、床位费收入：设计床位数220张，按85%测算，年收入为2184.16万元；2、理疗费收入：每天按60人，年收入为657万元。										

项目8

项目名称	灵山国家级风景名胜区旅游基础设施和公共服务设施建设项目										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	景区栈道小循环总长约6620米，景区游客快速输送系统，景区索道上站应急疏散平台，景区综合服务区设施提升，景区基础设施提升。景区栈道小循环总长约6620米，景区游客快速输送系统，景区索道上站应急疏散平台，景区综合服务区设施提升，景区基础设施提升。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2035年										
债券存续期内项目总投资	98,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	78,800.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	40,000.00	30,000.00	8,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	127,795.35										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	22,154.11	2025年	19,982.33	2026年	10,225.99	2027年	8,605.50
2028年	8,854.27	2029年	7,265.18	2030年	7,515.38	2031年	7,959.35	2032年	8,202.83	2033年	8,681.17
2034年	8,917.58	2035年	9,431.66	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								130.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		112,579.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						114.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		78,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						162.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		112,579.20		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						114.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		78,800.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						162.00%	
项目收益预测依据	1、门票收入 根据建设单位提供近年来旅客人流量约128万人次，景区普通门票单价为95元/张，索道门票单价为135元/张，景区平均可增长年人流量的45%，为57.6万人次，增长率按5%逐年递增，考虑本项目是在景区增设部份景点和服务设施，故门票增加收入按增长人流量的85%计列，索道增加收入按增长人流量的55%计列。计算期内合计门票增长营业收入约142108.11万元。 2、停车位收入 本项目建成后小型停车位达到514个，大型停车位达到71个，根据建设单位提供类似项目的收益标准，参照三清山旅游停车项目收费标准，小型停车位单价为5元/次（2小时），按照每天轮转4次计算；小型停车位单价为10元/次（2小时），按照车位周转率为上午、下午各2次，小型停车位每天租赁费用约20元，大型停车位每天租赁费用约40元，费用每年增长5%，使用饱和率按首年65.00%，每两年增长5%测算。计算期内停车场合计收入约6167.67万元。										

项目9

项目名称	萍乡市湘东区半导体产业园区标准化厂房建设项目										
项目类型	产城融合项目										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目总建筑面积为200000平方米，其中新建标准化厂房12栋185600平方米，配套员工公寓5栋14400平方米，并配套完善连接线、场区内供电、给排水、道路硬化、绿化、消防等基础设施。项目总建筑面积为200000平方米，其中新建标准化厂房12栋185600平方米，配套员工公寓5栋14400平方米，并配套完善连接线、场区内供电、给排水、道路硬化、绿化、消防等基础设施。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2020年至2035年										
债券存续期内项目总投资	63,105.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	29,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	10,000.00	0.00	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	85,701.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	2,331.00	2023年	1,640.00	2024年	2,379.00	2025年	2,420.00	2026年	2,537.00	2027年	3,166.00
2028年	3,282.00	2029年	3,410.00	2030年	3,043.00	2031年	4,078.00	2032年	13,218.00	2033年	14,362.00
2034年	14,611.00	2035年	15,224.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
136.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
41,384.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
207.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
29,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
296.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
41,384.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
207.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
29,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
296.00%											
项目收益预测依据	厂房出租收入										

项目10

项目名称	广昌县人民医院感染性疾病大楼(急诊综合大楼)及医疗服务能力提升工程										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	9,100.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	占地面积2500平方米，地上八层，地下一层属人防工程2500平方米，建筑总面积15800平方米，框架结构。主要新建一栋八层的感染性疾病大楼（急诊综合大楼），建筑面积15870㎡，其中地上建筑面积13370㎡、地下建筑面积2500㎡，并完善给排水、电气、弱电、供暖及消防等配套工程，同时购置配套医疗设备。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	11,375.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	9,100.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	16,933.65										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	722.05	2026年	1,214.77	2027年	1,369.69
2028年	1,621.19	2029年	1,621.19	2030年	1,621.19	2031年	1,721.77	2032年	1,721.77	2033年	1,721.77
2034年	1,827.09	2035年	1,827.09	2036年	1,827.09	2037年	- 1,883.01	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
149.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
13,468.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
126.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
9,100.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
186.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
13,468.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
126.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
9,100.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
186.00%											
项目收益预测依据	地方政府专项债券，通过门（急）诊收入、住院收入还本付息。										

项目11

项目名称	萍乡市赣湘开放合作试验区公铁联运港区（一期）项目										
项目类型	城乡冷链物流设施建设										

本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	占地面积约300亩，总建筑面积18800平方米，新建冷藏仓储区建设面积15000平方米，物流配送区108000平方米，综合服务区共计65000平方米（含商贸区35000平方米、检验检疫区4000平方米、汽修服务区6000平方米、停车服务区20000平方米，规划建设500个停车位）。配套设施建设港区供水、供电、路网、绿化、排污、铁路上跨（下穿）及引道工程等基础设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	41,984.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	10,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	43,265.11										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	2,219.24	2027年	5,225.08
2028年	4,748.91	2029年	3,734.16	2030年	3,187.75	2031年	3,143.82	2032年	1,127.70	2033年	4,627.02
2034年	4,578.81	2035年	5,561.20	2036年	5,111.42	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										103.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	14,480.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							299.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							433.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,480.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							299.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							433.00%	
项目收益预测依据	根据周边相似项目测算收入										

项目12

项目名称	安远县2022年城区幼儿园建设项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	计划建设三所城区幼儿园，主要建设教学用房及附属设施，总建筑面积约21000平方米。计划建设三所城区幼儿园，主要建设教学用房及附属设施，总建筑面积约21000平方米。计划建设三所城区幼儿园，主要建设教学用房及附属设施，总建筑面积约21000平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2053年										
债券存续期内项目总投资	10,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	19,753.99										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	642.55	2026年	386.55	2027年	386.55
2028年	433.20	2029年	433.20	2030年	433.20	2031年	483.69	2032年	483.69	2033年	483.69
2034年	538.51	2035年	538.51	2036年	538.51	2037年	597.81	2038年	597.85	2039年	535.85
2040年	595.10	2041年	595.10	2042年	595.10	2043年	658.65	2044年	658.65	2045年	658.65
2046年	727.98	2047年	727.98	2048年	727.98	2049年	803.54	2050年	1,803.54	2051年	1,803.54
2052年	1,884.82										
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										198.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	15,680.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							126.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							247.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15,680.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							126.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							247.00%	
项目收益预测依据	计划建设三所城区幼儿园，主要建设教学用房及附属设施，总建筑面积约21000平方米										

项目13

项目名称	铅山县工业园区2022年北区基础设施配套项目									
项目类型	产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00									

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目位于铅山县工业园区内。项目总用地面积162000.81平方米(合约243亩)，总建筑面积347000平方米。主要建设内容为新建标准厂房、综合楼及其他附属配套设施等。项目用地243亩，新建30万平方米多层框架厂房，钢结构厂房3万平方米，食堂5000平方米，宿舍1.2万平方米。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	45,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	27,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	27,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	54,554.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,036.00	2025年	1,186.00	2026年	1,486.00	2027年	4,486.00
2028年	4,486.00	2029年	4,436.00	2030年	4,436.00	2031年	4,436.00	2032年	4,486.00	2033年	4,536.00
2034年	4,836.00	2035年	4,836.00	2036年	4,836.00	2037年	5,036.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											121.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		39,960.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						137.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		27,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						202.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		39,960.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						137.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		27,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						202.00%	
项目收益预测依据	可行性研究报告										

项目 14

项目名称	萍乡市市本级学前教育提升改造项目										
项目类型	学龄前教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目为萍乡市内5所公办幼儿园的改扩建，分别为萍乡市实验幼儿园、萍乡市保育院、萍乡市第二幼儿园、萍乡市第三幼儿园、萍乡市商业保育院。项目总建筑面积35500平方米，其中5所幼儿园教学楼总面积30175平方米，操场总建筑面积6120平方米，其他配套总建筑面积5325平方米，可容纳2040名幼儿上学。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2037年										
债券存续期内项目总投资	13,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	25,588.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,042.00	2025年	2,042.00	2026年	2,042.00	2027年	2,042.00
2028年	2,042.00	2029年	2,042.00	2030年	2,042.00	2031年	1,642.00	2032年	1,742.00	2033年	1,842.00
2034年	2,042.00	2035年	2,142.00	2036年	2,342.00	2037年	- 458.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											197.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		9,620.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						266.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		6,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						394.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9,620.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						266.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,500.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						394.00%	
项目收益预测依据	保教费收入										

项目 15

项目名称	萍乡武功山风景名胜区“景村融合”旅游基础设施建设项目										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	新建旅游连接道路12公里，提升改造旅游道路23公里，改造生态停车场30亩，建设生态旅游厕所20处，提升改造游客服务中心6处，完善观景平台、游客驿站、供水供电和直饮水等旅游基础设施。 新建旅游连接道路12公里，提升改造旅游道路23公里，改造生态停车场30亩，建设生态旅游厕所20处，提升改造游客服务中心6处，完善观景平台、游客驿站、供水供电和直饮水等旅游基础设施。											
项目建设期	2022年至2023年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	39,560.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	24,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	24,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	71,016.00											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,000.00	2025年	3,232.00	2026年	3,232.00	2027年	4,232.00	
2028年	4,232.00	2029年	5,232.00	2030年	5,232.00	2031年	5,232.00	2032年	6,232.00	2033年	6,232.00	
2034年	6,232.00	2035年	6,232.00	2036年	6,232.00	2037年	6,232.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										180.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	35,520.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										200.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										296.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	35,520.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										200.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										296.00%
项目收益预测依据	特色农产品生产收入、特色体验中心收入、商业街经营收入、紫稻米销售收入、民宿收入、冷链物流仓储综合服务收益、乡村振兴产业孵化中心租赁停车场收费、旅游景区反补收入等											

项目16

项目名称	赣州市会昌县新人民医院二期建设项目											
项目类型	公共卫生设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	17,000.00											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00											
项目简要描述	本项目占地90亩，总建筑面积30800平方米，拟新建县人民医院康复大楼1栋，建筑面积22800平方米，后勤综合大楼1栋，建筑面积5000平方米，发热门诊1栋3000平方米，以及完善道路、绿化、停车场及市政配套设施和购置相关康复治疗设备等。项目建成后可新增康复治疗床位500张。											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2022年至2037年											
债券存续期内项目总投资	25,595.00											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00											
专项债券融资	17,000.00											
其他债务融资	0.00											
项目分年融资计划												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	29,887.00											
债券存续期内项目分年收益												
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	2,456.00	2026年	2,456.00	2027年	1,725.00	
2028年	1,725.00	2029年	1,725.00	2030年	1,725.00	2031年	1,725.00	2032年	1,725.00	2033年	1,725.00	
2034年	1,725.00	2035年	1,725.00	2036年	4,725.00	2037年	4,725.00	2038年	0.00	2039年	0.00	
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	
2052年	0.00											
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										117.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息	25,160.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										119.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	17,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										176.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	25,160.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										119.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										176.00%
项目收益预测依据	1.建筑租赁收入：根据按照85/m ² /月租赁，每年3141.60万元；2.物业费收入：按照1.2元/m ² /月计算；3.停车场收入：按照2.5/小时收费；根据以上收入估算，项目总收入大概为4144.08万元/年。											

项目17

项目名称	信州区沙溪镇老街综合整治改造工程										
项目类型	文化旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	信州区沙溪老街综合整治改造工程北起松罗晚纺织厂，南至信江河边，全长约1000米。工程内容包含对沿线晚清民宅改造修缮，古建筑维修30000平方米，现代建筑立面改造25000平方米，以及规划范围内的停车场建设。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	35,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	28,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,000.00	14,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	55,403.25										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	4,519.12	2025年	3,617.75	2026年	3,612.39	2027年	3,612.39
2028年	3,592.36	2029年	3,612.39	2030年	3,612.39	2031年	3,587.52	2032年	3,587.52	2033年	4,213.52
2034年	4,197.94	2035年	4,197.94	2036年	4,197.94	2037年	5,242.08	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				158.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		40,544.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				137.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		28,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				198.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		40,544.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				137.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		28,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				198.00%			
项目收益预测依据	项目收入来源于古建筑出租收入、物业费收入、停车费收入、广告位出租收入										

项目18

项目名称	赣湘合作试验区电子电路产业园定制化标准厂房EPC项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	40,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	赣湘合作试验区电子电路产业园定制化标准厂房EPC项目,项目占地面积530亩，总建筑面积58.3万平方米，其中：新建标准厂房53.8万平方米，配套功能用房4.5万平方米，完善其他配套设施供水、排水、污水管网、供电、道路、绿化等设施设备建设项目。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	150,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	75,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	75,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	155,782.70										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	7,880.80	2026年	8,639.48	2027年	11,980.10
2028年	12,428.09	2029年	12,889.53	2030年	13,364.82	2031年	13,854.39	2032年	14,358.65	2033年	14,878.04
2034年	15,413.04	2035年	15,964.08	2036年	16,531.68	2037年	- 2,400.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				104.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息		111,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				140.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		75,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				208.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		111,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				140.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		75,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				208.00%			
项目收益预测依据	根据近三年萍乡其它工业园标准厂房、商业、其他设施租赁价格和变化趋势以及已签订的租赁意向合同，工程实施进度、本报告初步制定租赁价格和租赁计划，厂房租赁价格按每月20元/平方米，配套功能用房租赁价格分别12元/平方米计算，年租金按年均增长3%计算。										

项目19

项目名称	景德镇中日陶瓷产业园标准化厂房及基础配套设施项目										
项目类型	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目总用地面积为375亩，总建筑面积为500000.00m ² ，容积率为2.0。主要建设内容为标准厂房，以及其他配套基础设施，营业收入为标准化厂房收入等，该项目建成运营后运营期内营业收入共计167825.10万元。										

项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	108,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	75,600.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	50,000.00	25,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
147,064.63											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	10,312.71	2025年	9,406.71	2026年	10,163.31	2027年	10,932.34
2028年	10,932.34	2029年	10,932.34	2030年	11,745.76	2031年	11,745.76	2032年	11,745.76	2033年	12,609.04
2034年	12,680.06	2035年	12,680.06	2036年	13,597.64	2037年	- 2,419.20	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
136.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
111,068.80											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
132.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
75,600.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
195.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
111,068.80											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
132.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
75,600.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
195.00%											
项目收益预测依据	厂房出租、非生产性用房出租、停车位出租										

项目20

项目名称	上犹县集镇污水处理设施建设项目										
项目类型	农村污水处理										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建污水一体化处理设施5座，铺设污水管网225公里，污水总处理规模5万吨/日，处理后排放达到一级A标准。污水一体化处理设施设置在梅水乡、水岩乡、五指峰乡、双溪乡、安和乡这五个乡镇，污水管网是在上犹县管辖范围内所有乡镇进行铺设和延伸。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2038年										
债券存续期内项目总投资	24,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	16,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益											
32,918.34											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	2,046.77	2026年	1,861.79	2027年	2,196.70
2028年	2,229.62	2029年	2,264.13	2030年	2,299.34	2031年	2,334.30	2032年	2,370.93	2033年	2,408.28
2034年	2,445.39	2035年	2,484.26	2036年	2,523.90	2037年	2,550.04	2038年	2,902.89	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
134.00%											
债券存续期内项目总债务融资本息											
23,680.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
139.00%											
债券存续期内项目总债务融资本金											
16,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
206.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
23,680.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
139.00%											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
16,000.00											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
206.00%											
项目收益预测依据											

项目21

项目名称	玉山县城备用水源及管网工程										
项目类型	供水										
本只专项债券中用于该项目的金额	9,760.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<ol style="list-style-type: none"> 新建分层取水塔一座，规模为12万m³/d； 新建DN1400顶管，管道长度900m； 新建DN1400球墨铸铁管，管道长度2.3km； 新建DN1200球墨铸铁管，管道长度10.1km； 城西水厂部分设施改造。 										

项目建设期	2022年至2023年												
项目运营期	2022年至2042年												
债券存续期内项目总投资	12,200.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	9,760.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,760.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益													
21,579.09													
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,501.68	2025年	1,189.36	2026年	1,189.36	2027年	1,189.36		
2028年	1,189.36	2029年	1,189.36	2030年	1,189.36	2031年	1,189.36	2032年	1,189.36	2033年	1,197.81		
2034年	1,209.63	2035年	1,209.63	2036年	1,209.63	2037年	1,209.63	2038年	1,209.63	2039年	1,209.63		
2040年	1,209.63	2041年	1,209.63	2042年	- 312.32	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											177.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											16,006.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	135.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											9,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	221.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											16,006.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	135.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											9,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	221.00%
项目收益预测依据													

项目22

项目名称	玉山县人民医院传染病应急防控、救治设施建设项目												
项目类型	公共卫生设施												
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00												
项目简要描述	<p>拟建一栋传染病大楼和一栋康复大楼，并建设相应的病床、设备与其他等配套工程。 康复大楼设计住院病床规模 200张,住院病床规模 160张， 玉山县人民医院传染病防控、救治设施建设项目拟建地点在玉山县人民医院新院内东侧。</p>												
项目建设期	2021年至2023年												
项目运营期	2021年至2032年												
债券存续期内项目总投资	6,987.00												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00												
专项债券融资	5,000.00												
其他债务融资	0.00												
项目分年融资计划													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益													
9,618.20													
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.00	2023年	1,061.00	2024年	950.80	2025年	950.80	2026年	950.80	2027年	950.80		
2028年	950.80	2029年	950.80	2030年	950.80	2031年	950.80	2032年	950.80	2033年	0.00		
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00		
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00		
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00		
2052年	0.00												
债券存续期内项目总收益/项目总投资											138.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息											6,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	146.00%
债券存续期内项目总债务融资本金											5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	192.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息											6,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	146.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金											5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	192.00%
项目收益预测依据													

项目23

项目名称	上饶市广丰区残疾人康复中心项目										
项目类型	残疾人事业服务机构										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	<p>项目拟建地点在上饶市广丰区芦林街道石谢社区，项目所在地场地已基本整平。项目总建筑面积30684平方米（其中计容建筑面积25188平方米，不计容面积5496平方米）。主要建设内容为新建残疾人康复中心及相关配套设施。</p>										

项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2037年										
债券存续期内项目总投资	9,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	6,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	14,546.76										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,026.09	2025年	908.59	2026年	983.09	2027年	1,057.59
2028年	1,132.09	2029年	1,206.59	2030年	1,179.09	2031年	1,179.09	2032年	1,179.09	2033年	1,179.09
2034年	1,179.09	2035年	1,179.09	2036年	1,179.09	2037年	- 20.91	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											162.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		8,880.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					164.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					242.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8,880.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					164.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					242.00%			
项目收益预测依据											

项目24

项目名称	景德镇高铁北站北广场停车场建设项目										
项目类型	停车场建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目为景德镇高铁北站北广场停车场建设项目，定位为地下智慧停车场。本项目总用地面积为40亩，总建筑面积为36000m ² 。地下停车位合计1000个，按不少于规划停车位10%的比例建设充电设施，本项目拟建设100个充电桩，以及配套的通风、给排水、配电等配套设施。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2042年										
债券存续期内项目总投资	20,500.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	14,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	27,449.22										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	773.69	2025年	567.68	2026年	792.22	2027年	1,074.77
2028年	1,242.55	2029年	1,392.00	2030年	1,485.49	2031年	1,485.49	2032年	1,485.49	2033年	1,586.67
2034年	1,597.99	2035年	1,597.99	2036年	1,702.45	2037年	1,702.45	2038年	1,702.45	2039年	1,814.96
2040年	1,814.96	2041年	1,814.96	2042年	1,814.96	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											134.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		22,736.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					121.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金		14,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					196.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		22,736.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					121.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		14,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					196.00%			
项目收益预测依据											

项目25

项目名称	龙南县城市停车场建设项目										
项目类型	停车场建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	19,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	主要建设内容：路外公共停车场，总面积87,933平方米，共计停车位2,779个；路内公共停车场，总面积55,876平方米，停车位总长度24,294米，共计停车位3,953个；智慧停车场，共四处，每个停车场占地400平方米，为8层智能停车库，总计停车位504个；市民体育公园地下停车场，总建筑面积27,078.42平方米，其中汽车库19,601.05平方米（共计停车位617个），商业5,477.8平方米，戊类人防储藏间1,311.92平方米，设备用房687.65平方米；关西围屋景区停车场，总面积11,095平方米，共计停车位350个；小武当景区停车场，总面积20,280平方米，共计停车位650个；停车场管理中心规划用地面积500平方米，总建筑面积600平方米，本建筑为三层框架结构建筑。										

项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2020年至2056年										
债券存续期内项目总投资	54,647.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	43,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	6,000.00	0.00	19,000.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	122,939.87										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	2,162.24	2023年	2,891.92	2024年	3,787.97	2025年	6,079.74	2026年	0.00	2027年	3,291.71
2028年	3,280.71	2029年	3,270.71	2030年	3,503.17	2031年	3,491.17	2032年	3,479.17	2033年	3,721.91
2034年	3,658.91	2035年	3,104.91	2036年	3,524.81	2037年	3,511.81	2038年	3,497.81	2039年	3,735.87
2040年	3,720.87	2041年	3,705.87	2042年	3,956.97	2043年	3,939.97	2044年	3,923.97	2045年	4,185.23
2046年	4,167.23	2047年	4,149.23	2048年	4,424.41	2049年	4,404.41	2050年	21,888.12	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											225.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		78,456.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						157.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		43,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						286.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		78,456.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						157.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		43,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						286.00%		
项目收益预测依据	本项目经营收入为停车费收入和商业出租收入										

项目26

项目名称	安远县第二职业中学扩建项目										
项目类型	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,400.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：项目总占地面积80亩，建筑面积55000平方米，新建两栋寝室，一栋教学楼，一栋学生食堂，新建体育馆，天桥扩建，校园立面改造，校园文化建设工程，陈列馆修缮，改扩建校园内四栋教师宿舍楼。项目扩建完成后，将打造一所具有4500名左右学生规模，并能容纳3200名住校生的艺体特色教育学校；同时完善学校功能设施建设，创建一个功能布局完备的教学环境。										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	15,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	12,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	27,586.60										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,747.60	2024年	2,305.00	2025年	1,921.00	2026年	1,921.00	2027年	2,403.00
2028年	1,921.00	2029年	1,921.00	2030年	1,921.00	2031年	1,921.00	2032年	1,921.00	2033年	1,921.00
2034年	1,921.00	2035年	1,921.00	2036年	1,921.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											184.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		17,376.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						159.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						230.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		17,376.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						159.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						230.00%		
项目收益预测依据	安远县第二职业中学扩建项目可行性研究报告										

项目27

项目名称	赣州市章贡区中医院建设项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	4,583.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										

项目简要描述	章贡区中医院建设项目建设内容为：新建1栋住院部、1栋公共卫生大楼、2栋疗养院及院外周边5公里道路。规划总用地面积为27154.20㎡，总建筑面积为83230.86㎡，其中：计容建筑面积54113.95㎡（包含住院部19198.02㎡、公共卫生大楼8432.81㎡、疗养院25302.90㎡、食堂1130.06㎡、值班室及杂间50.16㎡）；不计容建筑面积29116.91㎡（包含地上不计容建筑面积1245.29㎡、地下室29116.91㎡）；建筑占地面积5702.38㎡室外道路及其他面积13305.56㎡；设置机动车停车位657辆，其中地上59辆，地下598辆；非机动车停车位1082辆；并建设相应的给排水、强弱电、消防、暖通及医用管道等配套设施工程。以及新建院外周边道路5公里，道路红线宽14m，道路总建设面积约70000.00㎡，包含道路配套设施建设。项目建成后住院部可新增520个标准床位，疗养院可新增632个标准床位。																																																												
项目建设期	2020年至2022年																																																												
项目运营期	2020年至2038年																																																												
债券存续期内项目总投资	70,680.00																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																																																												
专项债券融资	38,000.00																																																												
其他债务融资	8,000.00																																																												
项目分年融资计划																																																													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年																											
专项债券融资	0.00	8,000.00	5,000.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																												
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																													
债券存续期内项目总收益	143,190.96																																																												
债券存续期内项目分年收益																																																													
2022年	0.00	2023年	11,420.26	2024年	10,239.06	2025年	10,273.86	2026年	10,308.66	2027年	10,343.46	2028年	10,378.26	2029年	9,504.06	2030年	9,488.86	2031年	9,523.66	2032年	9,558.46	2033年	10,674.09	2034年	10,674.09	2035年	10,674.09	2036年	10,930.09	2037年	- 800.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00
债券存续期内项目总收益/项目总投资												203.00%																																																	
债券存续期内项目总债务融资本息												66,502.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												215.00%																																				
债券存续期内项目总债务融资本金												46,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												311.00%																																				
债券存续期内项目总地方债券融资本息												56,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												255.00%																																				
债券存续期内项目总地方债券融资本金												38,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												377.00%																																				
项目收益预测依据	项目采用三甲医院服务的方式运营本项目，经过市场调查结合项目建设地点实际情况以及赣发价费字[2005]174号文《江西省医疗机构病房床位费管理办法》规定计取相关收费。根据全国经济的发展及市场通货膨胀的现象，为了适应市场的需求，本项目每项服务收费单价每10年提升10%。																																																												

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（七期）——2022年江西省政府专项债券（十二期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	43,036.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	7																																																												
债券存续期内所有项目总投资	293,860.00																																																												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00																																																												
专项债券融资	198,500.00																																																												
其他债务融资	0.00																																																												
所有项目分年融资计划																																																													
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年																											
专项债券融资	0.00	7,800.00	7,400.00	137,336.00	41,000.00	4,964.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																												
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																													
项目存续期内所有项目总收益	374,589.29																																																												
债券存续期内所有项目分年收益																																																													
2022年	720.00	2023年	6,597.93	2024年	20,079.05	2025年	21,698.82	2026年	21,723.93	2027年	21,320.95	2028年	22,121.63	2029年	22,914.36	2030年	19,852.78	2031年	15,325.97	2032年	17,856.14	2033年	18,153.98	2034年	18,791.63	2035年	22,197.49	2036年	20,157.18	2037年	20,508.18	2038年	20,987.35	2039年	21,831.73	2040年	20,023.12	2041年	18,415.99	2042年	3,948.78	2043年	- 478.85	2044年	- 158.85	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												127.00%																																																	
债券存续期内所有项目总债务融资本息												312,356.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息												120.00%																																				
债券存续期内所有项目总债务融资本金												198,500.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金												189.00%																																				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息												312,356.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息												120.00%																																				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金												198,500.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金												189.00%																																				

三、项目详细信息

项目名称	永丰县公共卫生应急体系提升改造项目
项目类型	应急医疗体系
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	本项目建设内容包含25个子项目，包括：异地新建永丰县第二人民医院建设项目，永丰县妇幼保健院改扩建项目，永丰县疾病预防控制中心改扩建项目，永丰县第三人民医院康复生活楼建设项目，江西永丰区域性应急救援基地建设项目及20个乡镇卫生院综合楼、感染楼及生活楼建设项目，总占地面积184660m ² ，总建筑面积212600m ² 。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2042年										
债券存续期内项目总投资	93,800.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	75,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	6,800.00	1,900.00	66,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	136,697.20										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,495.39	2025年	3,551.90	2026年	4,700.87	2027年	5,075.28
2028年	5,468.40	2029年	5,881.18	2030年	6,314.60	2031年	6,769.70	2032年	7,247.54	2033年	7,749.27
2034年	8,276.10	2035年	8,829.26	2036年	9,410.09	2037年	10,019.96	2038年	10,660.31	2039年	11,332.69
2040年	12,038.68	2041年	12,997.58	2042年	- 2,121.60	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											146.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		123,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								111.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		75,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								182.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		123,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								111.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		75,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								182.00%
项目收益预测依据	根据可行性研究报告财务分析测算进行预测										

项目2

项目名称	上饶市广丰区职业技术学校改扩建项目										
项目类型	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目改扩建规划新增在校生2500人，52个班级，拟建实训大楼、教室辅助用房、配套用房、篮球场1个、室内乒乓球场1个、400米跑道塑胶运动场等。项目用地面积：40000.00平方米。总建筑面积：24000平方米。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2036年										
债券存续期内项目总投资	26,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
债券存续期内项目总收益	10,213.49										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	636.32	2024年	621.33	2025年	621.32	2026年	621.32	2027年	1,121.32
2028年	1,121.32	2029年	1,121.32	2030年	1,121.32	2031年	1,121.32	2032年	121.32	2033年	- 378.68
2034年	- 378.68	2035年	2,621.32	2036年	121.32	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											39.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		7,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								141.00%
债券存续期内项目总债务融资本金		5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								204.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								141.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								204.00%
项目收益预测依据	主要包括：学费收入、住宿费收入、培训费收入。										

项目3

项目名称	章贡区2021年老旧小区改造项目										
项目类型	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	18,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目对东外、南外、解放、赣江等4个街道辖区内，2000年之前建成的老旧小区进行基础设施提升改造，包括101个老旧小区，总建筑面积约867772m ² ，总涉及小区9017户。主要对老旧小区水、电、气、路及立面等基础设施提升改造，并且对小区环境进行绿化美化，以及新增停车位、电动车棚、汽车充电桩、电动车充电桩等配套设施。										

项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2021年至2033年										
债券存续期内项目总投资	45,202.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	18,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
31,948.88											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	4,641.61	2024年	4,065.61	2025年	4,065.61	2026年	4,065.61	2027年	4,065.61
2028年	4,065.61	2029年	4,065.61	2030年	4,065.61	2031年	- 576.00	2032年	- 576.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											71.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			23,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							134.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							177.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							134.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							177.00%
项目收益预测依据	1、停车位收入 2、汽车充电桩收益 3、101个小区物业管理收入 4、电动车充电桩收入 5、快递柜、直饮水机、自动售货机及垃圾分类分拣场地费 6、广告位出租收入										

项目4

项目名称	婺源县城区智能停车场项目										
项目类型	停车场建设										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目拟建设地点位于婺源县城区。本项目拟提升改造停车场4处，新建停车场库11处，总用地面积为126063.4平方米，总建筑面积为123987.5平方米，其中地上建筑面积104276.8平方米，地下建筑面积19710.7平方米。其中：提升改造217个，大型机械车205个，新增小车泊位2916个。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2020年至2040年										
债券存续期内项目总投资	30,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	24,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	1,000.00	0.00	20,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益											
35,219.00											
债券存续期内项目分年收益											
2022年	720.00	2023年	1,320.00	2024年	1,482.00	2025年	1,482.00	2026年	1,482.00	2027年	1,482.00
2028年	1,482.00	2029年	1,917.00	2030年	1,917.00	2031年	1,917.00	2032年	1,917.00	2033年	1,917.00
2034年	2,242.00	2035年	2,242.00	2036年	2,242.00	2037年	2,242.00	2038年	2,242.00	2039年	2,487.00
2040年	2,487.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											117.00%
债券存续期内项目总债务融资本息			37,792.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							93.00%
债券存续期内项目总债务融资本金			24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							147.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息			37,792.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							93.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金			24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							147.00%
项目收益预测依据	新建停车位3338个，每年营业收入为3313.97万元。										

项目5

项目名称	弋阳县乡镇区域性中心养老院										
项目类型	养老服务机构										
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	新建总床位数1000张养老用房（含流浪乞讨救助站）及附属设施。新建总床位数1000张养老用房（含流浪乞讨救助站）及附属设施。本项目建设包括港口中心养老院：港口镇港口村蒋家桥组，漆工中心养老院：漆工镇烈桥村，曹溪中心养老院：曹溪镇邵畈村，中畈中心养老院：中畈乡西川村，葛溪中心养老院：葛溪王家村，圭峰中心养老院：圭峰镇宝石村。										

项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2021年至2029年										
债券存续期内项目总投资	12,650.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	8,500.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	5,500.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	11,790.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,600.00	2025年	1,728.00	2026年	1,678.00	2027年	1,928.00
2028年	2,428.00	2029年	2,428.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											93.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		10,580.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						111.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						139.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10,580.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						111.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						139.00%		
项目收益预测依据	可研报告										

项目6

项目名称	章贡区水南镇九曲河路康养建设项目										
项目类型	其他医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,036.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目建设总用地面积约18.04亩（约 12029.50 平方米），总建筑面积约35468.72平方米，其中计容建筑面积约 23891.19平方米（包含卫生服务用房 7644.89平方米，体检中心6000.00平方米，配套用房2000.00平方米，康养中心8046.30平方米等），不计容建筑面积约11577.53平方米（包含架空层、连廊、雨棚、地下室、地下夹层等），容积率1.99，绿地率35.00%，道路及其他面积约4371.53平方米，床位数180.00床。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2044年										
债券存续期内项目总投资	26,208.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	20,000.00										
其他债务融资	0.00										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,036.00	10,000.00	4,964.00	0.00	0.00	0.00		
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
债券存续期内项目总收益	34,512.97										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	2,996.21	2026年	2,356.21	2027年	2,356.21
2028年	2,317.21	2029年	2,317.21	2030年	2,192.21	2031年	1,910.31	2032年	1,969.05	2033年	1,969.05
2034年	1,957.43	2035年	1,927.73	2036年	1,927.73	2037年	1,914.96	2038年	1,882.29	2039年	1,941.66
2040年	1,927.60	2041年	1,927.60	2042年	- 640.00	2043年	- 478.85	2044年	- 158.85	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
债券存续期内项目总收益/项目总投资											132.00%
债券存续期内项目总债务融资本息		32,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						105.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金		20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						173.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		32,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						105.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						173.00%		
项目收益预测依据	章贡区水南镇九曲河路康养建设项目可行性研究报告										

项目7

项目名称	修水县南圳医院建设项目										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	本项目40.8亩，设置床位数320，总建筑面积32000平方米，地上建筑面积为27200平方米，修建门诊综合楼一栋、住院楼一栋，地下建筑面积为4800平方米，包括停车库和设备用房及人防工程。根据项目建设规模及建设内容，本项目建设工期2年。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2022年至2042年										

债券存续期内项目总投资		60,000.00									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.00									
专项债券融资		48,000.00									
其他债务融资		0.00									
项目分年融资计划											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.00	0.00	0.00	20,000.00	28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益		114,207.75									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	9,814.72	2025年	7,253.78	2026年	6,819.92	2027年	5,292.53
2028年	5,239.09	2029年	5,184.04	2030年	4,242.04	2031年	4,183.64	2032年	7,177.23	2033年	6,897.34
2034年	6,694.78	2035年	6,577.18	2036年	6,456.04	2037年	6,331.26	2038年	6,202.75	2039年	6,070.38
2040年	3,569.84	2041年	3,490.81	2042年	6,710.38	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								190.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		77,184.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						148.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		48,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						238.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		77,184.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						148.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		48,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						238.00%	
项目收益预测依据		项目主要收入包括门诊综合收入、住院综合收入									

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

