表2- 3

江西省2022年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	2205496	江西省人民政府	新增债券	7年	16.67	AAA	100.00	2022- 03- 28	2022- 03- 29	按要求上市流通	每年3月29日，节假日顺延	每年付息	到期一次性兑付	2029- 03- 29	2,557	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	2205495	江西省人民政府	新增债券	5年	21.49	AAA	100.00	2022- 03- 28	2022- 03- 29	按要求上市流通	每年3月29日，节假日顺延	每年付息	到期一次性兑付	2027- 03- 29	1,826	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	2205500	江西省人民政府	新增债券	30年	77.78	AAA	100.00	2022- 03- 28	2022- 03- 29	按要求上市流通	每年3月29日和9月29日，节假日顺延	每半年付息	到期一次性兑付	2052- 03- 29	10,958	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	2205498	江西省人民政府	新增债券	15年	22.18	AAA	100.00	2022- 03- 28	2022- 03- 29	按要求上市流通	每年3月29日和9月29日，节假日顺延	每半年付息	到期一次性兑付	2037- 03- 29	5,479	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（九期）——2022年江西省政府专项债券（十七期）	2205497	江西省人民政府	新增债券	10年	2.58	AAA	100.00	2022- 03- 28	2022- 03- 29	按要求上市流通	每年3月29日和9月29日，节假日顺延	每半年付息	到期一次性兑付	2032- 03- 29	3,653	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	2205499	江西省人民政府	新增债券	20年	13.78	AAA	100.00	2022- 03- 28	2022- 03- 29	按要求上市流通	每你3月29日和9月29日，节假日顺延	每半年付息	到期一次性兑付	2042- 03- 29	7,305	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式
2022年江西省收费公路专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（十四期）	2205494	江西省人民政府	新增债券	30年	8.15	AAA	100.00	2022- 03- 28	2022- 03- 29	按要求上市流通	每年3月29日和9月29日，节假日顺延	每半年付息	到期一次性兑付	2052- 03- 29	10,958	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式

备注：本表由省级财政部门在债券发行前5个及以上工作日公开。1111

表2- 3

江西省2022年专项债券信息

债券名称	发行对象	登记托管安排	招标系统
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	2021- 2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	2021- 2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	2021- 2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	2021- 2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（九期）——2022年江西省政府专项债券（十七期）	2021- 2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	2021- 2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统
2022年江西省收费公路专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（十四期）	2021- 2023年江西省政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行

表2- 4

2020年江西省经济基本情况表

项　目	2020年
本地区国内生产总值（亿元）	25,691.50
第一产业（亿元）	2,241.60
第二产业（亿元）	11,084.80
第三产业（亿元）	12,365.10
产业结构	
第一产业（%）	8.73%
第二产业（%）	43.15%
第三产业（%）	48.12%
固定资产投资（亿元）	0.00
进出口总额（亿元）	4,010.10
社会消费品零售总额（亿元）	10,371.80
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	38,556.00
农村（常住）居民人均纯收入（元）	16,981.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2- 5

江西省2020年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2020年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	3,101.81	103.18
	其中：国有土地使用权出让收入	2,838.27	0.02
	车辆通行费收入	92.41	86.84
	城市基础设施配套费收入	20.23	0.95
	城市公用事业附加收入	0.00	0.00
	上级补助收入	218.66	218.66
	地方政府专项债券收入	1,606.08	1,606.08
支出	政府性基金支出	4,011.12	234.39
	其中：国有土地使用权出让支出	2,014.54	0.00
	车辆通行费支出	92.62	87.58
	城市基础设施配套费支出	9.63	0.49
	城市公用事业附加相关支出	0.00	0.00
	补助下级支出	0.00	216.97
	地方政府专项债券还本支出	157.27	16.50

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2- 6

江西省2021年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2021年
专项债务限额		5,761.89
专项债务余额		5,247.92
地区分布	省本级	480.30
	市级	4,767.62
	县级	3,271.17
期限结构	1- 3(含)年	1,545.59
	3- 5(含)年	456.33
	5- 10(含)年	1,412.86
	10年以后	1,833.34

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2- 7

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			预期项目生命周期总收益
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
公式							A=B+C+D			B			C			D	E
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	萍乡市莲花县城市棚户区改造项目（滨河、琴川小区）	莲花县琴亭镇人民政府	人民政府	1.60		1.00	1.60		1.00							2.33
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉安市数字新材料产业园标准厂房（一期）建设项目	吉安市国有资产监督管理委员会	人民政府	7.50		7.50	7.50		7.50							32.31
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	乐安县小微企业创业园建设项目	乐安工业园区管理委员会	乡镇企业局	0.77		0.77	0.77		0.77							2.60
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	赣州经济技术开发区金星棚户区改造安居小区	赣州经开区房管所	开发区	1.52		1.52	1.52		1.52							2.88
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	赣州经济技术开发区杨边棚户区改造安居小区（二期）	赣州经开区房管所	开发区	1.50	0.02	1.48	1.50	0.02	1.48							2.66
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	赣州经济技术开发区蟠龙镇棚户区改造水韵安居小区（四期）项目	赣州经开区房管所	开发区	2.70		2.70	2.70		2.70							5.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	省级濂溪产业园- 化纤基地标准化厂房及基础设施建设项目	九江市濂溪区化纤工业基地管理办公室	其他部门	2.00		2.00	2.00		2.00							11.46
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	峡江县城乡公益性墓地（二期）建设项目	峡江县民政局	民政	0.53	0.03	0.50	0.53	0.03	0.50							1.79
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程	宁都县城市管理局	建设	0.46		0.46	0.46		0.46							1.31
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	南昌县八一乡智慧物流园及基础配套设施建设项目	南昌县文化旅游投资有限公司	建设	11.00	5.00	6.00	11.00	5.00	6.00							50.15
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	上高县城区停车场工程	上高县城市管理局	建设	0.30		0.30	0.30		0.30							1.71
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	安义县北溪张家安置房（北溪嘉苑）、潦河北路、规划路工程	安义县住房和城乡规划建设局	建设	3.05	0.43	2.62	3.05	0.43	2.62							13.59
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	芦溪县高端装备产业园标准厂房建设项目	芦溪县工业和信息化局	信息产业(无线电管理局)	11.80		5.80	11.80		5.80							44.70
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	赣州市赣县区中心村村级幼儿园建设项目	赣州市赣县区教育科技体育局	教育	0.54	0.01	0.53	0.54	0.01	0.53							1.51
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	崇仁县公共卫生检验应急处置中心建设项目	崇仁县卫生健康委员会	卫生	1.75	0.15	1.60	1.75	0.15	1.60							4.62
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	泰和县人民医院新院建设项目	泰和县人民医院	卫生	1.61		1.41	1.61		1.41							55.70
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（九期）——2022年江西省政府专项债券（十七期）	2.58	南昌大学第一附属医院靖安医院（靖安县人民医院）	靖安县国有资产营运中心	国有资产管理	2.68		1.50	2.68		1.50							4.29
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	乐安县康希产业园二期建设项目	乐安工业园区管理委员会	乡镇企业局	0.62		0.62	0.62		0.62							1.86
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	抚州高新区保育院建设工程项目	抚州高新技术产业开发区社会事业局	开发区	0.80	0.40	0.40	0.80	0.40	0.40							1.04
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	2022- 2023年修水县标准厂房及基础设施项目	江西省修水县城市投资有限公司	其他部门	2.50		2.00	2.50		2.00							16.56
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	新干县河西电子信息产业园标准化厂房建设项目	新干县工业园区管委会	企业工作委员会	4.00	0.40	3.60	4.00	0.40	3.60							23.64
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	弋阳县蔬菜基地建设项目	弋阳县农业农村局	农业	5.38		2.00	5.38		2.00							5.62
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	永丰县城乡供水一体化建设项目	永丰县水利局	水利	0.95	0.70	0.25	0.95	0.70	0.25							10.34
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十三期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	安福县城区地下停车场建设项目	住建局	建设	1.25	0.29	0.96	1.25	0.29	0.96							4.46
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	井冈山碧溪产业园配套设施（小区棚户区改造安置房）建设项目	井冈山市住房保障服务中心	建设	1.20		1.20	1.20		1.20							2.60

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												
					项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	赣州市南康区东山街道棚户区改造安置房建设项目（窑边、五陂上）	南康区住房和城乡建设局	建设	10.00		8.00	10.00		8.00							24.15
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	萍乡市湘东区垃圾分类处理一体化工程	湘东区城管局	建设	1.10		0.50	1.10		0.50							6.23
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	龙南综合物流园（北区）建设项目（一期）	龙南市交通运输局	交通	1.18		0.93	1.18		0.93							26.33
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	修水中等专业学校校舍建设项目（四期）	教育体育局	教育	1.81	0.31	1.50	1.81	0.31	1.50							16.50
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	江西省吉安市井冈山市学前教育提升工程项目	井冈山市教育体育局	教育	0.73	0.20	0.25	0.73	0.20	0.25							3.86
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	九江学院第二附属医院建设项目	九江市卫生健康委员会	卫生	6.53	0.33	6.20	6.53	0.33	6.20							88.82
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	铅山县中医院整体搬迁提标扩能建设项目	铅山县中医院	卫生	1.70		1.35	1.70		1.35							9.76
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	峡江县公共卫生应急提升工程项目	峡江县卫生健康委员会	卫生	1.73		0.36	1.73		0.36							25.64
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	濂溪区人民医院整体搬迁工程	九江市濂溪区卫生健康委员会	卫生	1.30	0.30	1.00	1.30	0.30	1.00							40.34
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	赣州市上犹县环南湖旅游产业带基础设施建设项目	上犹县文化广电新闻出版旅游局	旅游	3.29	0.29	3.00	3.29	0.29	3.00							9.04
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	上栗县主城区老旧小区改造项目	上栗镇人民政府	人民政府	2.89		1.57	2.89		1.57							3.73
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十三期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	新干县青铜文化文旅融合基础设施建设项目	新干县大洋洲人民政府	人民政府	3.42	0.42	3.00	3.42	0.42	3.00							13.74
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	上高县铁路经济产业园粮食物流中心项目	上高县粮食局	粮食	1.19		1.00	1.19		1.00							2.72
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	乐安县锂电产业园建设项目	乐安工业园区管理委员会	乡镇企业局	1.12		1.12	1.12		1.12							4.11
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	高安市汽运物流产业园基础设施建设项目	江西高安货运汽车产业基地管理委员会	开发区	2.00		1.02	2.00		1.02							21.90
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	江西省上饶市横峰县经开区标准厂房及配套基础设施建设项目	横峰经济技术开发区管理委员会	开发区	5.84	1.42	4.42	5.84	1.42	4.42							21.50
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	抚州高新区智慧通行科技园建设项目	抚州高新技术产业开发区招商局	开发区	3.05	1.30	1.75	3.05	1.30	1.75							6.51
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	兴国县城镇附属幼儿园建设项目	兴国县教科体局	其他部门	0.67		0.61	0.67		0.61							4.14
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	赣州市兴国县医疗卫生应急能力提升建设项目	兴国县卫健委	其他部门	0.81		0.76	0.81		0.76							2.22
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉安县公益性骨灰堂（公墓）建设项目	吉安县民政局	民政	0.96		0.96	0.96		0.96							4.51
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	永丰县恩江流域灌溉渠综合治理工程项目	永丰县水利局	水利	1.90	0.32	1.58	1.90	0.32	1.58							3.73
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	万安县老旧小区改造项目	万安县住建局	建设	1.94	1.40	0.54	1.94	1.40	0.54							14.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	黎川县老城区、新城区、东南片区供水管网建设项目	黎川县住房与城乡建设局	建设	0.63		0.63	0.63		0.63							2.91
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十三期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	新干县老旧小区改造项目	新干县住房和城乡建设局	建设	0.82	0.24	0.58	0.82	0.24	0.58							2.84
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	靖安县2020年城市棚户区改造项目	靖安县城乡规划建设局	建设	4.81	3.00	1.81	4.81	3.00	1.81							10.50
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	井冈山市老旧小区提升改造工程	井冈山市住房和城乡建设局	建设	0.78	0.22	0.26	0.78	0.22	0.26							4.97
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	贵溪市城南水厂建设项目（一期）	贵溪市住房和城乡建设局	建设	0.60	0.10	0.50	0.60	0.10	0.50							19.59
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	泰和县城区停车场建设项目	泰和县城市管理局	建设	1.11	0.01	1.10	1.11	0.01	1.10							4.12

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2022年江西省收费公路专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（十四期）	8.15	抚州东临环城高速公路项目	交通局	交通	20.45	1.68	18.77	20.45	1.68	18.77							206.60
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	新干县全域旅游建设项目	新干县文广新局	文化	3.70	0.70	3.00	3.70	0.70	3.00							27.98
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（九期）——2022年江西省政府专项债券（十七期）	2.58	湖口县人民医院整体搬迁建设项目	湖口县卫生和健康委员会	卫生	1.00	0.19	0.81	1.00	0.19	0.81							41.17
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	万安县公共卫生服务能力提升项目	万安县卫生健康委员会	卫生	2.94	0.44	2.50	2.94	0.44	2.50							14.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉安市吉州区金樟职业教育园建设项目	吉安市吉州区教育体育局	体育	7.00	2.50	4.50	7.00	2.50	4.50							27.45
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	瑞昌市智造小镇昌盛园标准厂房及基础配套设施建设项目	江西瑞昌经济开发区管理委员会	人民政府	3.19	0.17	3.02	3.19	0.17	3.02							18.95
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	贵溪高端装备智能产业园（西区）一期建设项目	铜产业循环经济园区	开发区	5.35		4.80	5.35		4.80							31.24
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	抚州市东临新区核心区棚户区改造项目(一期)安置房建设	东临新区住房和城乡建设局	其他部门	9.23	0.28	8.95	9.23	0.28	8.95							14.53
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	乐安县中小型灌区节水改造项目	乐安县水利局	水利	2.03	0.08	1.95	2.03	0.08	1.95							7.74
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	萍乡市湘东区2022年老旧小区改造建设项目	萍乡市湘东区住房和城乡建设局	建设	2.94		1.30	2.94		1.30							5.23
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	安福县高新小区保障性住房项目	安福县住房保障服务中心	建设	2.58	0.08	2.50	2.58	0.08	2.50							5.48
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	峡江县2021年西门瑏巴邱供电所棚户区改造项目	峡江县住房和城乡建设局	建设	0.96		0.96	0.96		0.96							2.26
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	泰和县2020年城市棚户区改造项目	泰和县房管局	建设	4.01	0.35	3.66	4.01	0.35	3.66							15.19
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（老城河街）	永修县住房和城乡建设局	建设	0.71	0.29	0.42	0.71	0.29	0.42							6.24
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	安福县科创园小区城市棚户区改造安置建设项目	安福县住房保障服务中心	建设	1.72	0.04	1.68	1.72	0.04	1.68							2.57
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	信丰县高铁新区、高新区棚户区改造项目一期	信丰县住房和城乡建设局	建设	5.50	0.70	4.80	5.50	0.70	4.80							19.51
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	宁都县集贤小区城南一期老旧小区外部配套基础设施改造项目	宁都县住房和城乡建设局	建设	0.60		0.60	0.60		0.60							2.26
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	安福县站前大道西段安置小区城市棚户区（城中村）改造项目（二期）	安福县住房保障服务中心	建设	0.49	0.23	0.26	0.49	0.23	0.26							3.44
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	井冈山市停车场建设项目（二期）	井冈山市城市管理局	建设	0.94		0.80	0.94		0.80							9.25
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	上饶县廖家安置小区	县建设局	建设	4.04		4.00	4.04		4.00							9.26
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	峡江县供水管网改造工程	峡江县住房和城乡建设局	建设	0.34	0.05	0.29	0.34	0.05	0.29							3.76
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	宁都县长庚门及周边区域污水管网建设改造工程	宁都县城市管理局	建设	0.40		0.33	0.40		0.33							0.92
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	泰和县小区配套幼儿园装饰及禾市中心幼儿园新建工程	泰和县教育体育局	教育	0.52	0.01	0.51	0.52	0.01	0.51							2.55
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	万安县人民医院整体搬迁项目	万安县卫生健康委员会	卫生	1.80	0.50	1.30	1.80	0.50	1.30							26.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	庐陵新区生活垃圾分类项目	庐陵新区管委会	人民政府	0.90		0.25	0.90		0.25							1.39
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	金溪县粮食储备库“退城进郊”建设项目	金溪县粮食局	粮食	0.61	0.06	0.55	0.61	0.06	0.55							2.31
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	赣州经济技术开发区凤岗康居二期棚户区改造返迁安置小区项目	赣州经开区房管所	开发区	0.90		0.90	0.90		0.90							1.58

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	赣粤产业合作区（南康片区）示范园区标准厂房及配套基础设施项目	南康区经济技术开发区管理委员会	开发区	14.65		11.75	14.65		11.75							25.07
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	赣州经济技术开发区黄金A8地块棚户区改造安居小区	赣州经开区房管所	开发区	2.64		2.64	2.64		2.64							4.80
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	南城县机械创造产业基地项目	南城县工业园区管委会	其他部门	3.00		3.00	3.00		3.00							15.41
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	彭泽县数字产业园项目	彭泽县工业园区管理委员会	其他部门	3.30	0.80	2.50	3.30	0.80	2.50							11.01
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	黎川县粮食储备退城进郊建设项目	黎川县粮食保障事务中心	发展改革委员会	0.87	0.02	0.85	0.87	0.02	0.85							3.30
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	安远县产城新区电子信息产业园标准厂房及配套设施项目	安远县工业园管委会	经济贸易委员会（口岸办）	20.89		19.60	20.89		19.60							56.96
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	安福县城乡公益性墓地基础配套设施建设项目	民政局	民政	0.73	0.48	0.25	0.73	0.48	0.25							3.73
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（九期）——2022年江西省政府专项债券（十七期）	2.58	彭泽县农业园区污水处理厂1000吨扩容及3000吨预处理项目	彭泽县农业综合开发办公室	农业	0.13	0.04	0.09	0.13	0.04	0.09							0.95
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	新建永丰县职业中等专业学校建设项目	永丰县住房和城乡建设局	建设	1.15	0.75	0.40	1.15	0.75	0.40							6.67
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	新干县城区停车场建设项目	新干县住房和城乡建设局	建设	0.96	0.40	0.56	0.96	0.40	0.56							2.66
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	黎川县生活垃圾自动分拣压缩及中转站建设项目	黎川县城市管理局	建设	0.32	0.02	0.30	0.32	0.02	0.30							1.33
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	宁都县博生职业高中建设项目	宁都县教育科技体育局	教育	1.40		0.70	1.40		0.70							5.86
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	泰和中等专业学校职业教育能力提升项目	泰和职业中专	教育	0.58		0.55	0.58		0.55							4.19
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	永丰县公共卫生应急体系提升改造项目	永丰县卫生和健康委员会	卫生	7.33	0.70	6.63	7.33	0.70	6.63							34.32
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉水县妇幼保健院整体迁建项目	吉水县卫健委	卫生	0.99	0.03	0.96	0.99	0.03	0.96							34.15
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	峡江县人民医院改造提升项目	峡江县卫生健康委员会	卫生	0.56		0.56	0.56		0.56							9.99
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	宜春市人民医院（二期）建设项目	宜春市人民医院	卫生	2.22		2.07	2.22		2.07							132.77
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉安县凤凰返乡创业产业园及基础设施建设项目	凤凰镇人民政府	人民政府	0.48		0.48	0.48		0.48							1.78
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	峡江县工业园区标准厂房（四期）建设项目	江西峡江工业园区管理委员会	开发区	4.00		4.00	4.00		4.00							10.73
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	赣州经济技术开发区香江棚户区改造安居小区建设项目	赣州经开区房管所	开发区	7.20		7.20	7.20		7.20							12.54
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	广昌县工业园区扩区电子信息产业建设项目	江西广昌工业园区管理委员会	其他部门	4.95	1.35	3.60	4.95	1.35	3.60							15.07
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉州区乡镇公墓建设项目	吉州区民政局	其他部门	0.72	0.12	0.60	0.72	0.12	0.60							2.63
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目	贵溪市文化广电新闻出版局	其他部门	1.44		1.20	1.44		1.20							7.99
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	都昌县2022年度工业园区标准厂房及基本配套设施建设项目	都昌县工业园管委会	经济贸易委员会（口岸办）	9.25	2.75	6.50	9.25	2.75	6.50							29.96
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	宜丰县养老项目	宜丰县民政局	民政	2.00	0.10	1.90	2.00	0.10	1.90							5.82
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	峡江县乡镇养老服务机构改造提升项目	峡江县民政局	民政	0.90	0.05	0.85	0.90	0.05	0.85							4.95
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	九江市柴桑区农村供水保障工程	九江市柴桑区水利局	水利	0.90	0.10	0.80	0.90	0.10	0.80							7.39
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	南丰县城乡供水一体化建设项目	南丰县水利局	水利	4.00	1.00	3.00	4.00	1.00	3.00							14.01

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	富山高新产业园及配套设施（二期）建设项目	南昌小蓝经济技术开发区经济发展投资有限责任公司	建设	2.90		2.90	2.90		2.90							14.20
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	2021年度彭泽县城镇老旧小区改造项目	彭泽县住房和城乡建设局	建设	2.20	0.20	2.00	2.20	0.20	2.00							12.11
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	上犹县2022年老旧小区改造项目	上犹县住房和城乡建设局	建设	0.90	0.54	0.36	0.90	0.54	0.36							1.05
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	井冈山市城市交通基础设施建设项目	井冈山市城市管理局	建设	1.54		1.50	1.54		1.50							34.31
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	乐安县象山新城棚户区安置房建设项目	乐安县住房保障中心	建设	1.35	0.30	1.05	1.35	0.30	1.05							5.40
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	赣中现代物流园区标准厂房（一期）建设项目	峡江县交通运输局	交通	4.00		4.00	4.00		4.00							13.21
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（九期）——2022年江西省政府专项债券（十七期）	2.58	九江市第一人民医院新建门诊综合楼及地下人防停车场项目	九江市卫生健康委员会	卫生	1.10		0.95	1.10		0.95							4.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	黎川县中医医院诊疗提升改造项目	黎川县中医院	卫生	0.62	0.02	0.60	0.62	0.02	0.60							4.35
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	江西省赣州市宁都县翠微峰创建国家5A级旅游景区建设项目	宁都县旅游发展委员会	旅游	3.00		3.00	3.00		3.00							24.32
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	分宜县“电厂螺蛳”文旅产业园项目	分宜县钤西街道办事处	人民政府	3.50		1.00	3.50		1.00							4.49
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	抚州市东乡区云仓智慧产业园建设项目	东乡区商务局	人民政府	5.00		4.00	5.00		4.00							10.19
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	高安市高新技术产业园标准厂房建设工程	高安高新技术产业园区管委会	开发区	6.00		5.20	6.00		5.20							27.10
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	21.49	丰城市2019年城区棚户区（城中村）改造项目（六期）	丰城市住房和城乡建设局	其他部门	8.74		8.74	8.74		8.74							28.00
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	兴国经济开发区2022年标准厂房建设项目	兴国县经济开发区	其他部门	3.29		2.00	3.29		2.00							8.28
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	安福县高新园区智慧产业园标准厂房（四期）建设项目	安福县高新技术产业园区管理委员会	其他部门	3.54	0.14	3.40	3.54	0.14	3.40							13.99
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	崇义县关田工业园二期标准厂房建设项目	江西崇义县工业园区管理委员会	其他部门	3.76		2.00	3.76		2.00							8.53
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	万安县城区殡葬建设项目	万安县民政局	民政	0.70	0.20	0.50	0.70	0.20	0.50							2.70
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	九江市修水县走马安置小区二期棚改安置房建设项目	修水县住房和城乡建设局	建设	0.80	0.30	0.50	0.80	0.30	0.50							1.90
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	奉新县生活垃圾焚烧固化飞灰填埋场建设项目	奉新县城管局	建设	0.20	0.08	0.12	0.20	0.08	0.12							0.44
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	峡江县学前教育扩容提升项目	峡江县教育体育局	教育	1.75		1.75	1.75		1.75							16.65
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	江西省九江市德安县人民医院新院区建设项目	德安县卫计委	卫生	1.00	0.20	0.80	1.00	0.20	0.80							64.33
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	13.78	吉安市吉州区城乡学前教育扩容提升工程	吉安市吉州区教育体育局	体育	1.07	0.07	1.00	1.07	0.07	1.00							5.00
2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	16.67	赣州经济技术开发区溪水棚户区改造安居小区（七期）	赣州经开区房管所	开发区	0.84		0.84	0.84		0.84							1.53
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	萍乡武功山风景名胜区“景村融合”旅游基础设施建设项目	萍乡武功山风景名胜区农业农村水利局	其他部门	2.40		2.40	2.40		2.40							10.90
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	兴国县2022年老旧小区改造工程	兴国县住建局	其他部门	0.75		0.71	0.75		0.71							1.72
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉安县养老服务设施提升改造项目	吉安县民政局	民政	0.80		0.80	0.80		0.80							5.53
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	赣州市上犹县养老服务提升改造建设项目	上犹县民政局	民政	0.55	0.05	0.50	0.55	0.05	0.50							1.76
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	彭泽县太泊湖、芳湖水利工程	彭泽县水利局	水利	1.30	0.40	0.90	1.30	0.40	0.90							5.92

江西省2022年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
					项目总投资			2022年			2023年			2024年及以后年度			
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	永丰县恩江南岸综合旅游休闲区建设项目	永丰县住房和城乡建设局	建设	6.95	0.95	6.00	6.95	0.95	6.00							21.90
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉安市中心城区雨污管网及配套基础设施建设项目	吉安市城市管理局	建设	12.00		10.00	12.00		10.00							53.98
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	上高县老旧居民小区改造项目	上高县住房和城乡建设局	建设	1.40		0.50	1.40		0.50							2.53
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	22.18	吉水县客运中心项目	吉水县交通局	交通	0.64		0.64	0.64		0.64							3.41
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	吉水县乡村旅游项目	吉水县文广新旅局	文化	2.52		2.52	2.52		2.52							13.97
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	永新县中等专业学校改扩建项目（二期）	永新县教育体育局	教育	1.38	0.10	1.28	1.38	0.10	1.28							6.80
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	崇义县乡镇幼儿园建设项目	崇义县教育科技体育局	教育	0.38		0.34	0.38		0.34							2.24
2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	77.78	安福县公共卫生和防疫救治体系建设项目	安福县卫生健康委员会	卫生	1.49	0.50	0.99	1.49	0.50	0.99							54.78

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2022第三批地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十二期）——2022年江西省政府专项债券（二十期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	777,810.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	71								
债券存续期内所有项目总投资	3,363,228.70								
其中：不含专项债券的项目资本金	9,729.00								
专项债券融资	1,953,038.00								
其他债务融资	0.00								
所有项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	36,300.00	202,662.00	1,559,576.00	144,500.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	5,027,134.38										
债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	1,000.00	2023年	44,567.00	2024年	158,343.93	2025年	158,986.40	2026年	178,076.29	2027年	189,242.50
2028年	197,088.59	2029年	204,972.26	2030年	217,122.94	2031年	223,524.15	2032年	229,225.39	2033年	163,168.29
2034年	168,253.20	2035年	171,420.23	2036年	188,284.45	2037年	173,822.13	2038年	158,229.24	2039年	165,025.37
2040年	180,047.60	2041年	182,227.10	2042年	182,308.28	2043年	199,602.46	2044年	153,964.50	2045年	157,641.56
2046年	162,194.42	2047年	165,394.24	2048年	165,350.66	2049年	156,853.28	2050年	175,482.55	2051年	114,107.93
2052年	40,607.41										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	149.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	3,406,707.76	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	148.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	1,953,038.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	257.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	3,406,707.76	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	148.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	1,953,038.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	257.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	彭泽县太泊湖、芳湖水利工程
项目类型	防汛抗旱水利提升工程
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、新建太泊湖泵站1座（3*1100kw）；2、新建浪溪东湖泵站1座（4*250kw）；3、新建杨柳泵站1座（2*155kw）及船形泵站1座（2*155kw）；4、马当镇五用渠、青山坝应急除险加固工程；5、杨梓镇杨梓河乐观拦河闸工程；6、对芳湖圩堤芙蓉内堤、芙农堤全堤段进行加固处理，共15.642km；7、对永乐圩等7座千亩圩堤进行加固处理。8、棉船圩堤加固，总长31.8km
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	22,448.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	14,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,000.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	42,761.80										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	2,001.96	2024年	1,537.96	2025年	1,534.96	2026年	1,534.96	2027年	1,531.81
2028年	1,531.81	2029年	1,528.50	2030年	1,528.50	2031年	1,525.03	2032年	1,525.03	2033年	1,521.38
2034年	1,521.38	2035年	1,517.55	2036年	1,517.55	2037年	1,513.53	2038年	1,513.53	2039年	1,509.31
2040年	1,509.31	2041年	1,500.44	2042年	1,500.44	2043年	1,495.56	2044年	1,495.56	2045年	1,485.32
2046年	1,485.32	2047年	1,479.69	2048年	1,479.69	2049年	1,467.86	2050年	1,467.86	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	190.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	27,316.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	157.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	14,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	295.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	27,316.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	157.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	295.00%

项目收益预测依据	（1）《投资项目可行性研究指南》（2002）； （2）《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）（国家发展改革委、建设部）； （3）本项目建设方案工程内容； （4）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500- 2008； （5）《江西省水利水电工程设计概（估）算编制规定(试行)》（赣水建管字[2006]242号） （6）《水利工程工程量清单计价规范》（GB 50501—2007） （7）《江西省农村水利工程定额（试行）》（赣水建管字[2011]234 号） （8）江西省道路、水利、园林、安装等工程综合定额及其相关文件、规定； （9）2019年第一季度彭泽县建设工程材料市场价格； （10）项目建设单位提供的有关资料； （11）本地区近年来同类型项目造价指标及相关数据。

项目2

项目名称	万安县公共卫生服务能力提升项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	10,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、新建万安县妇幼保健院预防保健中心 9600 ㎡，其中县级预防 保健大楼 5000 ㎡，感染大楼 3200 ㎡，配套建设污水处理站 100 ㎡， 地下建筑面积 1300 ㎡。改扩建妇幼保健院住院大楼 2000 ㎡，包括“ 孕 产妇急救中心 ”和“ 新生儿急救中心 ”及附属的重症监护病区（ICU）。 同时，配套水、电、路、硬化、亮化等附属工程以及医疗设备采购。 2、对百嘉镇、顺峰乡、窑头镇、潞田镇、高陂镇、枧头镇、沙坪镇、夏造镇、涧田乡、武术乡、宝山乡、弹前乡、罗塘乡、枧头镇 枫林、五丰镇棉津、五丰镇桂江、韶口乡等 15 个乡镇的 17 个卫生院进行新建、改扩建及整体搬迁工程，总建筑规模 71720 ㎡，配套水、 电、路、硬化、亮化等附属工程以及医疗设备采购。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	49,350.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	25,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	63,744.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	3,048.00	2024年	2,248.00	2025年	2,248.00	2026年	2,248.00	2027年	2,248.00
2028年	2,248.00	2029年	2,248.00	2030年	2,248.00	2031年	2,248.00	2032年	2,248.00	2033年	2,248.00
2034年	2,248.00	2035年	2,248.00	2036年	2,248.00	2037年	2,248.00	2038年	2,248.00	2039年	2,248.00
2040年	2,248.00	2041年	2,248.00	2042年	2,248.00	2043年	2,248.00	2044年	2,248.00	2045年	2,248.00
2046年	2,248.00	2047年	2,248.00	2048年	2,248.00	2049年	2,248.00	2050年	2,248.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	129.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	47,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	134.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	255.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	47,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	134.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	255.00%
项目收益预测依据	可研报告		

项目3

项目名称	新干县河西电子信息产业园标准化厂房建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总用地面积121,076平方米，总建筑面积288,526.46平方米，主要建设标准厂房、地下室、员工宿舍楼及配套服务用房，配套建设道路、给排水、绿化、照明、电气等基础设施。可出租面积共计198,568.46平方米，其中标准厂房153,403.79平方米、展示中心、办公及配套用房28,442.64平方米、员工宿舍16,722.03平方米.
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	65,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	51,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	15,000.00	36,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	136,430.61

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	3,603.52	2024年	2,332.13	2025年	2,692.62	2026年	3,034.81	2027年	3,030.88
2028年	3,026.83	2029年	3,403.24	2030年	3,398.94	2031年	3,394.51	2032年	3,808.76	2033年	3,804.06
2034年	3,799.22	2035年	4,154.53	2036年	4,249.41	2037年	4,244.12	2038年	4,745.41	2039年	4,739.80
2040年	4,734.02	2041年	5,285.26	2042年	5,279.13	2043年	5,272.82	2044年	5,878.87	2045年	5,872.17
2046年	5,865.27	2047年	7,072.72	2048年	7,065.40	2049年	7,057.86	2050年	7,792.15	2051年	7,792.15
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	210.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	98,808.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	138.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	51,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	268.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	98,808.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	138.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	51,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	268.00%
项目收益预测依据	项目建成后，主要以厂房、宿舍出租收入以用物业管理收入为主		

项目4

项目名称	2021年度彭泽县城镇老旧小区改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	13,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	2021年老旧小区改造任务2225户，主要对彭泽县老粮食局、老政府（工行、农行、公安、县委、政府宿舍）、五金厂、桃园（地税、公安、县委宿舍等）、渊明湖、钓鱼台、朝阳小区二期、滨江花园、新区市场等10个老旧小区基础配套设施建设进行改造。新建停车场约7500平方米、农贸市场约29000平方米、养老托幼中心约32500平方米；改造内容为水、电、路、气、充电桩、体育设施、环境整治等工程。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	50,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	69,401.64

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	2,253.46	2024年	1,487.22	2025年	1,755.92	2026年	1,939.28	2027年	2,131.04
2028年	2,131.04	2029年	2,223.18	2030年	2,223.18	2031年	2,316.53	2032年	2,297.39	2033年	2,428.22
2034年	2,394.13	2035年	2,535.16	2036年	2,510.18	2037年	2,643.75	2038年	2,621.43	2039年	2,772.75
2040年	2,478.25	2041年	2,598.73	2042年	2,555.31	2043年	2,709.94	2044年	2,668.59	2045年	2,843.98
2046年	2,783.16	2047年	2,971.63	2048年	2,921.37	2049年	3,101.07	2050年	3,105.75	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	139.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	57,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	121.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	231.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	57,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	121.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	231.00%
项目收益预测依据	1、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）； 2、本可研提供的技术参数和相关数据资料； 3、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017年）； 4、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017年）； 5、材料价格依据彭泽县建设工程造价管理站发布的城区建筑材料指导价并结合市场调查价格确定（2020年第12期）；		

项目5

项目名称	新干县全域旅游建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、新干县东山欢乐谷景区提升改造项目：建设停车场225平方米，道路360平方米，市政管网500米，照明一套等。 2、海木源景区：建设景区大门一座，游客中心120平方米，道路1288平方米，滨水栈道等864平方米等等。 3、金果世界旅游集聚区项目：给排水工程4万平方米，消防4万平方米，强弱电4万平方米，暖通4万平方米，生态停车场1.8万平方米，行车道路2万平方米等。
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	45,003.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	107,593.18

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	1,562.80	2027年	802.55
2028年	1,006.81	2029年	1,452.57	2030年	1,623.81	2031年	1,800.19	2032年	2,268.20	2033年	2,463.56
2034年	2,764.77	2035年	3,217.62	2036年	3,441.00	2037年	3,671.08	2038年	3,324.52	2039年	3,580.51
2040年	3,844.18	2041年	3,617.08	2042年	4,911.12	2043年	5,213.97	2044年	5,128.67	2045年	5,467.16
2046年	5,815.80	2047年	5,899.28	2048年	6,289.80	2049年	6,692.07	2050年	6,976.96	2051年	7,128.55

2052年	7,628.55		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	239.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	58,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	183.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	359.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	58,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	183.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	359.00%
项目收益预测依据	门票收入、游乐收入、商业租赁收入		

项目6

项目名称	峡江县供水管网改造工程
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	1,900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	供水范围：主城区和玉华名居小区、龙城书香府邸、大秀路以南小区、105国道以东小区、玉梁路廉租房、石羊街两边、和谐家园小区及元阳路两边小区。建设内容：进行老旧小区供水管网及配水管（DN300- DN600 球墨铸铁管）更新改造，共计建设42.5km；购置相关智能水表安装及智慧水务平台、自动控制系统、检测系统及仪表等设备：改造自来水厂部分设备，采用河水→取水泵房→配水井→管式混合器→反应沉淀池→滤池→清水池→送水泵房→配水管网工艺，经净水厂处理后，达到日供水规模3.5万m3的能力。项目总投资9160.93万元，其中工程费用7434.18万元，其他费用788.90万元，预备费657.85万元，建设期贷款利息280.00元。其中：企业自筹2160万元，政府专债融资7000.00万元。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	9,160.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,100.00	2,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	19,565.22

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	399.74	2024年	597.81	2025年	566.52	2026年	535.72	2027年	532.57
2028年	529.33	2029年	525.99	2030年	522.55	2031年	519.01	2032年	515.36	2033年	511.60
2034年	807.73	2035年	803.74	2036年	799.64	2037年	795.41	2038年	791.05	2039年	786.57
2040年	781.94	2041年	777.18	2042年	772.28	2043年	767.23	2044年	762.03	2045年	856.67
2046年	851.15	2047年	845.47	2048年	839.61	2049年	833.58	2050年	937.74	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	214.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	13,403.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	146.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	280.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13,403.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	146.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	280.00%
项目收益预测依据	1、销售收入：初定生活用水水价1.4元/吨，正常年销售收入1788.50万元。		

项目7

项目名称	万安县老旧小区改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	实施约6000户老旧小区改造，主要实施雨污管网改造43800米，屋顶平改坡约268440平方米，房屋立面维修改造736880平米，小区道路改造325000平米，景观绿化183020平米，雨污管网改造138560米，强弱电杆线下地改造97520米，给水管网改造63600米，安装天然气管道62400米，安装景观照明灯具1820盏，小区监控 1250个，小区围墙改造8230米，小区房屋烟道改造4800米，新建停车位1560个。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	35,002.26
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	11,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,600.00	5,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	28,380.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	1,353.00	2024年	1,001.00	2025年	1,001.00	2026年	1,001.00	2027年	1,001.00
2028年	1,001.00	2029年	1,001.00	2030年	1,001.00	2031年	1,001.00	2032年	1,001.00	2033年	1,001.00
2034年	1,001.00	2035年	1,001.00	2036年	1,001.00	2037年	1,001.00	2038年	1,001.00	2039年	1,001.00
2040年	1,001.00	2041年	1,001.00	2042年	1,001.00	2043年	1,001.00	2044年	1,001.00	2045年	1,001.00
2046年	1,001.00	2047年	1,001.00	2048年	1,001.00	2049年	1,001.00	2050年	1,001.00	2051年	0.00

2052年	0.00		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资	81.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	21,035.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	135.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	258.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,035.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	135.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	258.00%
项目收益预测依据	可研		

项目8

项目名称	九江市柴桑区农村供水保障工程
项目类型	饮水工程
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总投资20000万元，十四五规划项目，总设计供水规模41450立方米/天。城区水厂管网延伸供水配水管网的建设及港口、马头水厂、江洲水厂、新塘乡、新合镇、涌泉乡等乡镇自来水集中供水处理厂建设，完善水质净化消毒设施、自动化监控系统等工程。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	20,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	16,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,000.00	8,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	48,662.13		

债券存续期内项目分年收益

2022年	1,000.00	2023年	1,000.00	2024年	1,000.00	2025年	0.00	2026年	1,297.68	2027年	1,612.68
2028年	1,834.15	2029年	1,834.15	2030年	1,834.15	2031年	1,834.15	2032年	1,834.15	2033年	1,834.15
2034年	1,834.15	2035年	1,822.92	2036年	1,822.92	2037年	1,822.92	2038年	1,807.92	2039年	1,807.92
2040年	1,807.92	2041年	1,807.92	2042年	1,807.92	2043年	1,807.92	2044年	1,802.92	2045年	1,702.92
2046年	1,702.92	2047年	1,702.92	2048年	1,702.92	2049年	1,862.92	2050年	2,118.92	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	243.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	29,824.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	163.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	304.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	29,824.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	304.00%
项目收益预测依据	水费及污水处理费收入		

项目9

项目名称	吉水县乡村旅游项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目包括5个子项目，分别为吉水县八都龙城遗址保护与利用项目、大东山旅游开发项目、吉水县燕坊古村旅游基础设施提升项目、吉水县滁塘景区基础设施提升项目、史前环濠遗址项目。项目总投资为36,459.90万元，其中：工程费用29,926.69万元，工程其它费用1,523.43万元，预备费用2,515.78万元，建设期利息2,494.00万元。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	36,500.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	29,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,000.00	25,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	63,263.06		

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	2,194.86	2024年	1,250.71	2025年	1,240.65	2026年	1,115.00	2027年	1,104.34
2028年	1,681.35	2029年	1,670.03	2030年	1,658.38	2031年	1,511.62	2032年	1,499.26	2033年	2,182.23
2034年	2,169.12	2035年	2,155.61	2036年	1,983.87	2037年	1,969.54	2038年	2,779.20	2039年	2,764.00
2040年	2,748.34	2041年	2,546.96	2042年	2,530.35	2043年	3,491.74	2044年	3,474.11	2045年	3,455.96
2046年	3,219.45	2047年	3,200.19	2048年	4,343.31	2049年	3,322.88	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	173.00%

债券存续期内项目总债务融资本息	54,556.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	116.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	29,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	217.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	54,556.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	116.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	29,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	217.00%
项目收益预测依据	旅游门票收入		

项目10

项目名称	高安市高新技术产业园标准厂房建设工程
项目类型	产城融合项目
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建500000平方米高标准厂房及相关配套设施,占地面积500亩。本项目规主要新建标准化厂房50万平方米，占地面积500亩。同时配套建设厂内道路、绿化、给排水、变等基础设施。其中场地平整350000平方米，场区给排水90000平方米，场区供电90000平方米，路灯照明工程（路灯）550盏，场区绿化60000平方米，场区消防90000平方米，场区道路及铺装80000平方米，停车场30000平方米。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2037年
债券存续期内项目总投资	160,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	120,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	18,000.00	50,000.00	52,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	184,992.00		

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	11,660.00	2025年	13,660.00	2026年	13,660.00	2027年	13,660.00
2028年	11,660.00	2029年	13,660.00	2030年	13,660.00	2031年	13,660.00	2032年	13,660.00	2033年	13,660.00
2034年	13,660.00	2035年	13,660.00	2036年	14,236.00	2037年	10,836.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	116.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	177,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	104.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	120,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	154.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	177,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	104.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	120,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	154.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告		

项目11

项目名称	永丰县恩江南岸综合旅游休闲区建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	14,445.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设内容包含沿恩江河路堤结合工程1.724公里，沿江新建总占地252亩的2个文化主题公园，贯岭生态公园改造工程，龙蟠洲景区整治，新建风雨桥，恩江二桥改造，以及新建主要景点间路网工程18公里等。项目主要建设内容为：滨江风情观光道（河陆堤结合）工程，总长1.724公里，宽24米，沥青路面；沿江新建滨江文化公园（南岸），占地180亩，新建滨江生态公园，占地72亩；贯岭生态公园改造工程，占地1500亩；龙蟠洲景区整治工程，占地60亩；风雨景观桥工程，长度200米，恩江二桥改造工程，长度380米；南岸旅游路网工程，总长18公里，沥青路面；新建恩江南岸综合旅游休闲区电网工程，配套建设其他基础设施等。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2052年
债券存续期内项目总投资	96,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	60,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	140,945.00		

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,777.00	2025年	1,907.00	2026年	2,036.00	2027年	2,571.00
2028年	2,571.00	2029年	2,571.00	2030年	3,103.00	2031年	3,103.00	2032年	3,103.00	2033年	3,051.00
2034年	3,528.00	2035年	3,528.00	2036年	3,468.00	2037年	4,336.00	2038年	4,336.00	2039年	4,274.00
2040年	5,185.00	2041年	5,185.00	2042年	5,108.00	2043年	6,078.00	2044年	6,078.00	2045年	5,989.00
2046年	7,096.00	2047年	7,096.00	2048年	6,995.00	2049年	8,258.00	2050年	28,614.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	147.00%

债券存续期内项目总债务融资本息	113,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	124.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	60,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	235.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	113,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	124.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	60,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	235.00%
项目收益预测依据	根据可研报告财务评价分析进行预测。		

项目12

项目名称	吉安市中心城区雨污管网及配套基础设施建设项目
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	61,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	吉安市中心城区新建2座污水处理厂，扩建1座污水处理厂，新建5个污水处理站点，建成后污水处理规模为91000m3/日;整治中心城区错接混接雨污管网，现有提升泵站、排涝泵站维修改造、新建一批排涝泵站、雨水箱涵,其中雨污管网改造总长度约163km，管网排查总长度约291km.
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	300,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	160,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	100,000.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	397,730.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	17,007.00	2025年	11,886.00	2026年	11,886.00	2027年	11,886.00
2028年	11,886.00	2029年	11,886.00	2030年	11,886.00	2031年	11,886.00	2032年	11,886.00	2033年	11,886.00
2034年	11,886.00	2035年	11,886.00	2036年	11,886.00	2037年	17,006.00	2038年	17,006.00	2039年	17,006.00
2040年	17,006.00	2041年	17,006.00	2042年	17,006.00	2043年	17,006.00	2044年	17,006.00	2045年	17,006.00
2046年	17,006.00	2047年	17,006.00	2048年	17,006.00	2049年	17,006.00	2050年	17,013.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	133.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	229,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	173.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	160,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	249.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	229,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	173.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	160,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	249.00%
项目收益预测依据	项目自身经营收入、政府性基金收入。		

项目13

项目名称	新干县城区停车场建设项目
项目类型	停车场建设
本只专项债券中用于该项目的金额	5,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目新建公共停车场 8 座，总占地面积 37000m2，总建筑面积 90000m 2。建设内容包括机动车停车位 2400 个（地上停车位 1800 个，地下停车位 600 个），管理用房等附属设施 240m2，内部通道 14280m2，绿化隔离带 3000m2，以及给排水、电力照明、消防、出入口、智能管理系统等配套设施建设。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	12,398.69
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	19,955.54

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	1,220.06	2024年	1,040.86	2025年	1,040.86	2026年	1,040.86	2027年	1,040.86
2028年	1,040.86	2029年	1,040.86	2030年	1,040.86	2031年	1,040.86	2032年	1,040.86	2033年	1,040.86
2034年	1,040.86	2035年	1,040.86	2036年	1,040.86	2037年	1,040.86	2038年	1,040.86	2039年	1,040.86
2040年	1,040.86	2041年	1,040.86	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	161.00%

债券存续期内项目总债务融资本息	9,004.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	222.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	356.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,004.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	222.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	356.00%
项目收益预测依据	1.停车位收费标准 根据相关文件规定，停车收费标准采取计时收费，不足 30 分钟免费；超过 30 分钟不足 1 小时的（含 1 小时），按 1 小时计算，2 元/小时·车位；每超过 1 小时加收 1 元，停放超过 8 小时的按 1 天计算，最高不超过 6 元。 2.停车位年收入 本项目共 2400 个机动车停车位，按照综合价格每小时 3.5 元收取，停车位年收入 1379.70 万元。		

项目14

项目名称	峡江县公共卫生应急提升工程项目
项目类型	应急医疗体系
本只专项债券中用于该项目的金额	3,583.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	拟新建约20000㎡医学综合大楼及相关设施、发热门诊及预防接种室及相关设施设备，总面积约34800㎡。 峡江县人民医院总用地面积约60亩，原有建筑面积约35834㎡（含地下室约5159㎡），已有床位数300床。 在峡江县人民医院用地内拟新建约20000㎡医学综合大楼及相关设施、14800.00㎡发热门诊及预防接种室及相关设施设备，总面积约34800㎡，新增床位数200床。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	25,380.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	6,417.00	3,583.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	25,434.29

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	746.48	2025年	543.12	2026年	586.27	2027年	631.60
2028年	479.17	2029年	329.12	2030年	381.59	2031年	336.67	2032年	694.49	2033年	655.22
2034年	618.99	2035年	785.93	2036年	956.23	2037年	1,230.04	2038年	1,307.54	2039年	1,388.92
2040年	1,007.99	2041年	664.12	2042年	658.29	2043年	760.20	2044年	861.06	2045年	970.11
2046年	2,084.62	2047年	1,489.75	2048年	1,331.08	2049年	1,463.65	2050年	2,472.04	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	100.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	19,165.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	133.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	254.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	19,165.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	133.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	254.00%
项目收益预测依据	（1）门诊收入 项目门急诊收入包括病人的各种诊疗费、医药费、化验费、检查费、手术费及其他。根据《2017年中国医疗行业调研报告》门急诊费用情况预测，全国平均医院次均门急诊费用233.9元，上涨率为6.3%。 根据《综合医院建设标准》规定和峡江县人民医院近三年门急诊接诊量，拟定医院日门急诊量正常年按床位数1.7倍计，本项目根据建设规模，本次新增床位规模为200床，预测日新增可接待门急诊人次为340人，即门急诊新增年接待量为122400人，次均门急诊费用按180.00元计算，每年增长5%。 门急诊收入预测详见《经营收入及税收分析表》； （2）住院收入 根据《2017年中国医疗行业调研报告》住院费用情况预测，全国人均住院费8,268.10元，上涨率为5.6%。本项目新增建设规模为200张床位，住院日按9天预测，病床使用率正常年份按90%测算，住院次均费用按4376.00元计算，每年增长5%。		

项目15

项目名称	新干县老旧小区改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1. 基础设施改造：包括供水、供电、供气、弱电安防、市政道路、区间道路、环卫设施、消防设施、雨污管网等； 2. 小区面貌改观：包括违建拆除、小区环境整治、屋顶环境整治、围墙和大门改造、路灯照明改造、监控系统加装、停车管理系统加装、宣传栏设置等； 3. 房屋功能改善：立面整治、屋面修缮、楼道修缮、烟道改造、排水管改造、既有建筑改造利用； 4. 居住环境改优：适老设施加装、环境绿化、文体休闲、公共服务实施新建、老旧小区电梯加装等。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2041年
债券存续期内项目总投资	13,227.52
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			22,143.29								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	1,173.37	2024年	984.88	2025年	1,071.10	2026年	1,118.34	2027年	1,115.84
2028年	1,113.27	2029年	1,179.65	2030年	1,176.90	2031年	1,174.05	2032年	1,171.12	2033年	1,168.09
2034年	1,223.55	2035年	1,220.32	2036年	1,216.99	2037年	1,213.55	2038年	1,210.00	2039年	1,206.32
2040年	1,202.54	2041年	1,203.41	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	167.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,326.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	237.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	382.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,326.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	237.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	382.00%
项目收益预测依据	1.物业效益2.停车费效益3.商铺出租4.广告收入		

项目16

项目名称	峡江县乡镇养老服务机构改造提升项目
项目类型	养老服务机构
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	10个敬老院的新建院民楼和改造旧院工程，新建乡镇养老服务机构院民楼22,000平方米，维修改造旧院民楼16,500平方米，新增床位550张，改造原有床位550张，新建附属设施并且添置相关设施设备。项目总投资为11,288.71万元。其中：建安工程费9,202.92万元，工程建设其他费718.34万元，预备费793.70万元。建设期利息573.75万元。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	11,289.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			23,191.32								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	473.76	2025年	595.65	2026年	692.14	2027年	747.54
2028年	739.97	2029年	732.17	2030年	789.99	2031年	781.72	2032年	773.20	2033年	833.55
2034年	824.51	2035年	815.20	2036年	878.21	2037年	868.33	2038年	858.15	2039年	923.91
2040年	913.11	2041年	901.99	2042年	970.57	2043年	958.77	2044年	946.62	2045年	1,018.13
2046年	1,005.24	2047年	991.96	2048年	1,066.54	2049年	1,052.45	2050年	1,037.94	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	205.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	16,116.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	144.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	273.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	16,116.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	144.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	273.00%
项目收益预测依据	床位收入、生活辅助收入		

项目17

项目名称	安福县公共卫生和防疫救治体系建设项目
项目类型	应急医疗体系
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要建设内容涉及安福县感染大楼建设项目、安福县严田镇中心卫生院公共卫生应急综合楼、安福县洲湖镇中心卫生院公共卫生应急综合楼的的建设，总建筑面积49300平方米。包括以下建设内容： 1)、安福县感染大楼建设项目，总用地面积4000平方米，主要建设内容为新建1栋感染大楼，总建筑面积17000平方米，同时配套购置安装医疗设备和建设道路、绿化、给排水、供电、消防、暖通、等设施工程。 2)、安福县严田镇中心卫生院公共卫生应急综合楼建设项目，总用地面积2500平方米，主要建设内容为新建1栋公共卫生应急综合楼，总建筑面积9500平方米，同时配套建设道路、绿化、给排水、供电、消防、暖通、等设施工程。 3)、安福县洲湖镇中心卫生院公共卫生应急综合楼建设项目，总用地面积2700平方米，主要建设内容为新建1栋公共卫生应急综合楼，总建筑面积10800平方米，同时配套建设道路、绿化、给排水、供电、消防、暖通、等设施工程。 4)、安福县17所乡镇卫生院防疫救治和物资储备场所建设项目，总用地面积6800平方米，主要建设内容为新建17栋防疫救治和物资储备大楼，总建筑面积12000平方米，同时配套购置安装医疗设备、储备系统软件和建设道路、绿化、给排水、供电、消防、暖通、等设施工程。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	30,200.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	24,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度

专项债券融资	0.00	0.00	10,600.00	9,900.00	3,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			113,892.82								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	765.72	2024年	1,614.38	2025年	1,586.54	2026年	1,710.64	2027年	1,840.94
2028年	1,977.76	2029年	2,121.42	2030年	2,272.25	2031年	2,430.63	2032年	2,596.94	2033年	2,771.56
2034年	2,954.91	2035年	3,147.42	2036年	3,349.56	2037年	3,561.81	2038年	3,787.67	2039年	4,018.67
2040年	4,264.38	2041年	4,522.37	2042年	4,793.26	2043年	5,077.68	2044年	5,376.34	2045年	5,689.93
2046年	6,019.19	2047年	6,364.92	2048年	6,727.93	2049年	7,109.11	2050年	7,509.33	2051年	7,929.56
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	377.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	46,499.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	245.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	475.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	46,499.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	245.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	475.00%
项目收益预测依据	项目门诊收入包括病人的各种诊疗费、医药费、化验费、检查费、手术费及其他。根据《2017年中国医疗行业调研报告》门急诊费用情况预测，全国平均医院次均门诊费用233.9元，上涨率为6.3%。		

项目18

项目名称	泰和县城区停车场建设项目
项目类型	停车场建设
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	供电局北侧停车场为地下一层，地上两层的综合立体停车场，经四路建设占用地面积13200平方米地上一层停车场。本项目停车场分为两处，其中一处位于供电局北侧，位于工农兵大道与澄江大道之间，本地块不涉及建筑拆迁；另一处位于经四路，涉及拆迁住户为6户，拆迁占地面积为583.11㎡，拆迁总建筑面积为1936.4㎡，其中砖混结构建筑为1003.5㎡，拆迁补偿按2700元/㎡进行补助，砖木结构建筑为632.9㎡，拆迁补偿按2500元/㎡进行补助，本项目停车场建设内容停车位、充电桩、智能收费系统、车辆识别系统、安保系统及配套的电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、照明工程等。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	15,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,000.00
专项债券融资	13,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			31,369.21								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,664.70	2025年	1,664.70	2026年	2,666.21	2027年	2,537.36
2028年	2,537.36	2029年	2,537.36	2030年	2,537.36	2031年	2,537.36	2032年	2,537.36	2033年	2,537.36
2034年	2,537.36	2035年	2,537.36	2036年	2,537.36	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	209.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,888.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	166.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	13,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	241.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,888.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	166.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	13,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	241.00%
项目收益预测依据	可研报告		

项目19

项目名称	新干县青铜文化文旅融合基础设施建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	2,981.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目主要建设内容包括大洋洲牛头城址保护工程、刘垅美丽乡村建设、中垅水库、大洋洲商代青铜遗址文化园、萧公庙、大洋洲圩镇旅游基础设施提升、商代青铜文化产业园管理用房等七个子项目。青铜文化创意园主要包括青铜作坊、商代古迹维护提升、道路基础设施、景观绿化工程、基础工程设施、环卫设施工程等。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	45,500.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度

专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	94,987.92								

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	1,968.62	2026年	1,033.49	2027年	1,116.18
2028年	1,112.09	2029年	1,123.14	2030年	1,245.59	2031年	1,533.85	2032年	1,697.99	2033年	1,878.81
2034年	2,302.50	2035年	2,544.44	2036年	2,810.96	2037年	3,432.88	2038年	3,788.99	2039年	3,783.44
2040年	4,174.23	2041年	4,168.34	2042年	4,162.27	2043年	4,593.27	2044年	4,586.83	2045年	4,580.20
2046年	5,054.07	2047年	5,047.04	2048年	5,039.80	2049年	5,561.94	2050年	5,554.26	2051年	5,546.35
2052年	5,546.35										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	209.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	58,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	162.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	317.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	58,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	162.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	317.00%
项目收益预测依据	规划计算得到景区年游客容量最大值为 1008 万人次。根据《大 洋洲镇特色小镇规划》，本项目运营第一年大洋洲旅游接待量约 85.5 万人人次，根据新干县历年游客增长率，每年按照 10%的增长率增长， 直到稳定在 295.2 万人次/年，参照新干县目前景区收费标准，门票收 入定为 10 元/人次，每 3 年增长 10%。		

项目20

项目名称	泰和中等专业学校职业教育能力提升项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	5,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建学生公寓12000平方米，师生食堂4000平方米，实训大楼8000平方米，教学楼4000平方米，专用设备采购及其他配套设施建设。根据泰和县发展和改革委员会《关于泰和中等专业学校职业教育能力提升项目可行性研究报告的批复》（泰发改字[2020]151号），项目估算总投资9,400万元（取整），其中：其中建安工程费6,400.00万元，设备购置费1,500.00万元，其他费用613.26万元，基本预备费425.66万元，建设期利息461.25万元。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	9,400.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	18,886.27								

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	177.01	2025年	604.01	2026年	687.01	2027年	687.01
2028年	687.01	2029年	687.01	2030年	687.01	2031年	687.01	2032年	687.01	2033年	687.01
2034年	687.01	2035年	687.01	2036年	687.01	2037年	687.01	2038年	687.01	2039年	687.01
2040年	687.01	2041年	687.01	2042年	687.01	2043年	687.01	2044年	687.01	2045年	842.01
2046年	842.01	2047年	842.01	2048年	842.01	2049年	842.01	2050年	842.01	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	201.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	14,284.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	132.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	252.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,284.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	132.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	252.00%
项目收益预测依据	学费、住宿费、食堂小卖部承包管理费		

项目21

项目名称	安福县城乡公益性墓地基础配套设施建设项目
项目类型	其他社会保障
本只专项债券中用于该项目的金额	2,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设规模及内容 ⑴乡村公益性公墓建造 420 处、43918 穴。 ⑵城市公益性公墓主要包括骨灰堂建设（预计 170 ㎡）、公益性墓地基础配套设施建设（预计 8000 ㎡）、火化炉改造项目（2个）、殡仪馆改扩建项目（预计 3830 ㎡，目前正在建设）。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	20,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度

专项债券融资	0.00	0.00	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			14,150.39								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	563.17	2024年	395.97	2025年	388.56	2026年	425.28	2027年	417.42
2028年	409.31	2029年	448.63	2030年	440.03	2031年	431.18	2032年	473.32	2033年	463.92
2034年	454.25	2035年	499.45	2036年	489.18	2037年	478.61	2038年	527.08	2039年	515.86
2040年	504.31	2041年	556.35	2042年	544.09	2043年	531.47	2044年	587.35	2045年	573.95
2046年	560.16	2047年	620.24	2048年	605.60	2049年	590.53	2050年	655.12	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	71.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	148.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	283.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	148.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	283.00%
项目收益预测依据	墓地收入等		

项目22

项目名称	新建永丰县职业中等专业学校建设项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	1,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为新建职业中等专业学校，规划建设用地面积约83924.15㎡（合125.9亩），总建筑面积67736.25㎡，建设内容如下： (1)新建普通教室8606.25㎡、风雨操场3375㎡、综合楼（其中办公用房2531.25㎡、行政用房3543.75㎡、报告厅1687.5㎡、图书楼2193.75㎡）学生宿舍14175㎡、食堂3105㎡、教工宿舍5906.25㎡、生活及附属用房6750㎡、实训楼11475㎡、架空层2700㎡，连廊1687.5㎡。 (2)新建校门二个、围墙，硬化路面，绿化校园面积25312.5㎡，新建300m环形跑道一个（面积8000㎡）、篮球场、排球场5个（面积3000㎡）、购买图书、仪器、体育器材、课桌、办公桌椅、办公设施设备、教学设施设备、实训设施设备。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2052年
债券存续期内项目总投资	27,005.07
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	14,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,500.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			31,560.09								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	662.13	2024年	662.28	2025年	662.26	2026年	739.01	2027年	739.18
2028年	739.18	2029年	821.14	2030年	821.65	2031年	822.00	2032年	910.22	2033年	910.77
2034年	911.10	2035年	1,005.71	2036年	1,006.65	2037年	1,007.36	2038年	1,109.22	2039年	1,110.22
2040年	1,110.94	2041年	1,220.76	2042年	1,222.15	2043年	1,223.25	2044年	1,341.21	2045年	1,343.04
2046年	1,344.56	2047年	1,472.13	2048年	1,473.96	2049年	1,475.46	2050年	3,692.55	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	117.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	27,828.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	113.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	14,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	218.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	27,828.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	113.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	218.00%
项目收益预测依据	根据可研报告财务分析预测收益。		

项目23

项目名称	省级濂溪产业园- 化纤基地标准化厂房及基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	9,460.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设标准化厂房10万平方米，配套设施2.5万平方米，周边路网7公里。项目计划分期实施，项目一期建设标准厂房及配套设施约2.7万平方米，道路3.1公里；项目二期将建设标准厂房及配套设施约10万平方米，道路约4公里。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	43,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度

专项债券融资	0.00	0.00	10,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			65,667.11								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	483.32	2025年	747.54	2026年	1,006.81	2027年	1,508.83
2028年	1,503.63	2029年	1,503.63	2030年	1,759.75	2031年	1,759.75	2032年	1,715.05	2033年	1,959.09
2034年	1,959.09	2035年	1,713.38	2036年	1,990.91	2037年	1,990.91	2038年	1,984.28	2039年	2,297.40
2040年	2,290.43	2041年	2,290.43	2042年	2,626.94	2043年	3,106.94	2044年	3,099.26	2045年	3,477.65
2046年	3,469.59	2047年	3,469.59	2048年	3,878.03	2049年	3,878.03	2050年	3,869.14	2051年	4,327.71
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	153.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	53,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	122.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	219.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	53,840.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	122.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	219.00%
项目收益预测依据	按30年测算，园区内厂房出租、停车场等运营收入为114559.21万。		

项目24

项目名称	峡江县学前教育扩容提升项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建城南幼儿园、城西幼儿园共28亩，投资8000万元，设立18个教学班。各新建教学大楼、活动室、功能室、食堂建筑面积共13000平方米，以及相关市政绿化设施，运动场所，幼儿功能设施等。 各乡镇幼儿园扩容，投资42000万元，共扩容150个教学班。根据乡镇实际新建教学大楼、活动室、功能室、食堂建筑面积共68260平方米，以及相关市政绿化设施，运动场所，幼儿功能设施等
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	22,012.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	17,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			57,682.43								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	781.91	2025年	842.09	2026年	984.25	2027年	960.17
2028年	1,228.34	2029年	1,203.28	2030年	1,177.71	2031年	1,473.68	2032年	1,447.09	2033年	1,420.06
2034年	1,749.49	2035年	1,721.27	2036年	1,692.49	2037年	2,049.77	2038年	2,019.82	2039年	1,989.28
2040年	2,386.72	2041年	2,354.93	2042年	2,322.52	2043年	2,760.92	2044年	2,727.19	2045年	2,692.79
2046年	3,176.31	2047年	3,140.52	2048年	3,104.01	2049年	3,637.26	2050年	3,599.28	2051年	3,039.28
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	262.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	33,740.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	171.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	17,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	330.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	33,740.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	171.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	330.00%
项目收益预测依据	幼儿园学费、中餐费、特长培训费		

项目25

项目名称	宁都县博生职业高中建设项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总用地面积为180000㎡（约270亩），总建筑面积88380㎡，其中：教学及教学辅助用房建筑面积37496㎡；办公用房建筑面积4690㎡；生活用房建筑面积46194㎡。容积率0.49，绿地率45%，设置教学班120个，招收学生6000人。主要建设校舍、校门、围墙、运动场地、道路、广场铺装、停车场、绿化亮化等，配套建设暖通、供配电、弱电、给排水及消防等设施，购置配套教学设备设施。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2045年
债券存续期内项目总投资	39,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	19,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,000.00	12,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			36,048.20							
债券存续期内项目分年收益										
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,018.40	2025年	2,306.40	2026年	1,682.40	2027年	1,682.40
2028年	1,682.40	2029年	1,682.40	2030年	1,682.40	2031年	1,682.40	2032年	1,682.40	2033年	1,682.40
2034年	1,682.40	2035年	1,682.40	2036年	1,682.40	2037年	1,682.40	2038年	1,682.40	2039年	1,682.40
2040年	1,682.40	2041年	1,682.40	2042年	1,970.40	2043年	2,834.60	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				92.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			31,404.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				115.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金			19,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				185.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			31,404.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				115.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			19,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				185.00%			
项目收益预测依据			项目建成后，学校主要收入来源为报名考试费、学费、实习实验及实习材料费、住宿费、课本费、食堂（6200平方米）出租等收入。其收费标准参考《江西省劳动厅、省财政厅、省物价局关于制定江西省高级技工学校收费项目及标准的通知》以及宁都县高级技工学校收费情况。								

项目26

项目名称	万安县城区殡葬建设项目
项目类型	其他社会保障
本只专项债券中用于该项目的金额	1,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划用地为148亩，按30年规划，建设45000穴，包括项目管理用房400㎡、绿化、门牌、进墓区道路；县级殡仪馆提升改造面积5000平方米，同时完成道路硬化、消防工程、强电弱电、给排水等基础设施建设。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	10,000.29
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			12,904.00								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	632.00	2025年	472.00	2026年	472.00	2027年	472.00
2028年	472.00	2029年	472.00	2030年	472.00	2031年	472.00	2032年	472.00	2033年	472.00
2034年	472.00	2035年	472.00	2036年	472.00	2037年	472.00	2038年	472.00	2039年	472.00
2040年	472.00	2041年	472.00	2042年	472.00	2043年	472.00	2044年	472.00	2045年	472.00
2046年	472.00	2047年	472.00	2048年	472.00	2049年	472.00	2050年	472.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				129.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			9,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				136.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金			5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				258.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				136.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				258.00%			
项目收益预测依据			可研								

项目27

项目名称	井冈山市老旧小区提升改造工程
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,554.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	小区建成时间为1988- 2000年，纳入2019- 2021年国家城镇老旧小区改造任务，涉及5684户，改造面积28256平方米。配套基础部分总投资12434万元，其中排水设施部分1850万元、养老抚幼及无障碍设施220万元。改造内容包括吸水砖铺装42476平方米、路面白改黑71484平方米、路沿石7400米、雨污水检查井2072座、雨污管道改造14500米、增设路灯照明设施490处、弱电管线整治、自来水管道改造等。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	22,729.00
其中：不含专项债券的项目资本金	7,729.00
专项债券融资	7,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,946.00	2,554.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			27,296.48								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	580.66	2024年	707.66	2025年	707.66	2026年	785.66	2027年	785.66
2028年	661.68	2029年	661.68	2030年	717.68	2031年	717.68	2032年	717.68	2033年	683.08
2034年	683.08	2035年	787.08	2036年	787.08	2037年	787.08	2038年	748.29	2039年	748.29
2040年	957.29	2041年	957.29	2042年	957.29	2043年	1,108.74	2044年	1,108.74	2045年	1,908.74
2046年	1,108.74	2047年	1,108.74	2048年	1,711.88	2049年	1,666.35	2050年	2,435.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	120.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	14,378.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	190.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	364.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,378.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	190.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	364.00%
项目收益预测依据	停车场收入、广告收入。		

项目28

项目名称	永丰县城乡供水一体化建设项目
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	2,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要为城乡供水一体化工程3处，均为管网延伸，无新增供水能力，工程受益人口22.53万人，新增受益人口13.7万人；万人供水工程5处（其中，改造4处、新建1处），新增供水能力2000m3/d，工程受益人口3.96万人，新增受益人口1.37万人；千人以上供水工程11处（其中，改造6处、管网延伸5处），新增供水能力20m3/d，工程受益人口3.66万人，新增受益人口1.43万人；千人以下供水工程3处（其中，改造1处、管网延伸2处），新增供水能力20m3/d，工程受益人口0.16万人，新增受益人口0.06万人等。污水和噪音等环保工程。
项目建设期	2020年至2025年
项目运营期	2020年至2055年
债券存续期内项目总投资	56,614.86
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	16,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	13,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			42,832.59								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	428.13	2027年	697.73
2028年	967.17	2029年	1,236.40	2030年	1,505.44	2031年	1,774.28	2032年	1,767.08	2033年	1,759.67
2034年	1,752.03	2035年	1,744.16	2036年	1,736.06	2037年	1,727.71	2038年	1,719.12	2039年	1,710.26
2040年	1,701.14	2041年	1,691.75	2042年	1,682.08	2043年	1,672.11	2044年	1,661.85	2045年	1,651.27
2046年	1,640.38	2047年	1,629.17	2048年	1,617.62	2049年	1,593.46	2050年	5,766.52	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	76.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	30,768.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	268.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	30,768.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	268.00%
项目收益预测依据	根据可研报告财务分析进行收益预测。		

项目29

项目名称	南昌县八一乡智慧物流园及基础配套设施建设项目
项目类型	城乡冷链物流设施建设
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	"（1）智慧物流园：总占地面积约186.3亩，总建筑面积约160000平方米，主要建设内容包括综合办公楼约10000平方米，冷链物流仓储150000平方米，场地硬化、道路、排水、强弱电工程等内容及相应配套设施； （2）配套道路市政工程：道路全长约3348.72米，红线宽50、56、70米，主路设计时速60km/h，辅路40km/h，匝道设计时速30km/h，沥青砼路面，主要建设内容包括道路、交通、排水、桥涵、强弱电管道、照明、绿化等；"
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2032年
债券存续期内项目总投资	300,705.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	71,318.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	11,318.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			421,604.77							
债券存续期内项目分年收益										
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	46,000.00	2025年	39,717.82	2026年	44,217.82	2027年	43,717.82
2028年	47,217.82	2029年	46,717.82	2030年	50,217.82	2031年	51,717.82	2032年	52,080.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					140.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息			94,139.76	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					448.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金			71,318.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					591.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			94,139.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					448.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			71,318.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					591.00%	
项目收益预测依据			周边土地出让收入及物流园专项收入							

项目30

项目名称	江西省吉安市井冈山市学前教育提升工程项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	2,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目共设8个幼儿园，各新建教学楼一栋，总建筑面积20647平方米，内设63个班。 项目共设8个幼儿园，各新建教学楼一栋，总建筑面积20647平方米，内设63个班。 项目共设8个幼儿园，各新建教学楼一栋，总建筑面积20647平方米，内设63个班。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	14,239.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	4,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	16,891.96								
债券存续期内项目分年收益									
2022年 0.00	2023年	864.00	2024年	262.71	2025年	338.31	2026年	338.31	2027年	278.64
2028年 373.64	2029年	373.64	2030年	373.64	2031年	477.64	2032年	412.17	2033年	412.17
2034年 527.17	2035年	527.17	2036年	527.17	2037年	577.59	2038年	577.59	2039年	577.59
2040年 716.59	2041年	716.59	2042年	629.49	2043年	782.49	2044年	782.49	2045年	782.49
2046年 951.49	2047年	856.02	2048年	1,041.02	2049年	1,041.02	2050年	997.12	2051年	- 224.00
2052年 0.00										
			债券存续期内项目总收益/项目总投资					119.00%	
债券存续期内项目总债务融资本息		13,640.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					124.00%	
债券存续期内项目总债务融资本金		7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					241.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13,640.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					124.00%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					241.00%	
项目收益预测依据	学前教育收费：1、保教费：城区普通幼儿园保教费250元/月/生，农村普通幼儿园保教费200元/月/生；2、伙食费：城区普通幼儿园保教费250元/月/生，农村普通幼儿园保教费200元/月/生；								

项目31

项目名称	江西省上饶市横峰县经开区标准厂房及配套基础设施建设项目
项目类型	其他市政建设
本只专项债券中用于该项目的金额	8,727.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	1、标准厂房。有色金属精深加工产业园，占地约100亩，建设规模约10万平方米。 2、污水处理。建设规模日处理规模5000吨工业污水处理厂，以及配套管网5公里，结合入驻企业实际情况分步实施。 3、土地平整：锐锦以东地块480亩，中旺以东地块220亩，共700亩，挖方工程量220万立方米。 4、道路建设： ①港边路（南段至320国道）长1000米，宽16米，城市道路及绿化亮化。 ②廻垅路长约1600米，宽16米，城市道路及绿化亮化。 ③葛源路、青板路、姚家路等老片区道路改造维修，长3200米，宽16米，城市道路及绿化亮化。 3、雨水管网。 ①港边路（南段至320国道）长1000米，管径DN1000。 ②岑阳大道一期（迎宾大道至高铁）长2000米，管径DN1000、DN1200。 4、供水管道改造及新增。葛源路1400米，岑阳大道2000米，城铺大道1100米，创业大道1400米，共5900米，管径DN300球墨铸铁管。 5、排水箱涵。改造中旺以东片区排水渠道，改造标准混凝土2米*3米混凝土箱涵，约1.75公里。 6、电力设施。建设110KV变电站1座，占地约10亩；110KV变电站出站电力电缆及配套管廊约10公里；电力开关站房及动力柜等设施共3座。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	85,000.00

其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	68,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	18,300.00	5,500.00	44,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	119,807.20

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	6,329.00	2024年	4,153.00	2025年	4,153.00	2026年	4,153.00	2027年	4,153.00
2028年	4,153.00	2029年	4,153.00	2030年	4,153.00	2031年	4,153.00	2032年	4,153.00	2033年	4,153.00
2034年	4,153.00	2035年	4,153.00	2036年	4,153.00	2037年	4,153.00	2038年	4,153.00	2039年	4,153.00
2040年	4,153.00	2041年	4,153.00	2042年	4,153.00	2043年	4,153.00	2044年	4,153.00	2045年	4,153.00
2046年	4,153.00	2047年	4,153.00	2048年	4,153.00	2049年	4,738.60	2050年	4,914.60	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	141.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	128,928.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	93.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	68,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	176.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	128,928.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	93.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	68,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	176.00%
项目收益预测依据	1.厂房出售收入；2.污水处理费收入；3.物业管理收入；4.广告费收入		

项目32

项目名称	吉水县妇幼保健院整体迁建项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	9,593.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为医院整体搬迁工程，项目建设规模为200张床位的二级甲等医院。项目总建筑面积为38,275平方米，其中拟建门诊综合保健大楼总建筑面10,355㎡，楼高4层，占地面积3,300㎡；住院大楼总建筑面17,040㎡，楼高11层，占地面积2,020㎡；液氧站374平米（占地面积400平米）、污水处理150平米（占地面积180平米）、垃圾站224平米（占地面积224平米）、联合站房257平米（占地面积282平米）。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	23,800.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	20,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	10,407.00	9,593.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	48,771.31

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	825.51	2024年	637.15	2025年	1,131.62	2026年	1,225.69	2027年	1,324.46
2028年	1,428.16	2029年	1,537.06	2030年	1,651.39	2031年	1,771.45	2032年	1,897.51	2033年	2,029.87
2034年	2,168.85	2035年	2,314.77	2036年	2,468.00	2037年	2,628.89	2038年	2,797.81	2039年	2,975.19
2040年	3,161.44	2041年	3,356.99	2042年	3,562.33	2043年	3,777.92	2044年	4,004.31	2045年	4,242.00
2046年	4,491.59	2047年	4,753.65	2048年	5,028.83	2049年	- 4,682.25	2050年	- 13,738.88	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	205.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	37,613.02	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	130.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	244.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	37,613.02	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	130.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	244.00%
项目收益预测依据	1. 门急诊收入,2. 住院费收入.		

项目33

项目名称	分宜县“电厂螺蛳”文旅产业园项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目分三期建设，其中，第一期为完善厂区外核心区(约450亩)基础设施，提升服务质量，将分宜电厂“螺蛳小镇”核心区主街道建设成为螺蛳文化主题步行街；预计投资4亿元，第二期依托分宜电厂生产区（约585亩）提升改造，打造文旅综合体；第三期围绕环钤阳湖慢生活圈，打造古村、古桥、古城、古庙、古洞等“五古”景点,该项目建成后将成为兼具古色（“五古”景点）、金色（分宜电厂工业区）、红色（钤岗岭红色战场）、绿色（优美生态环境）的文旅综合体
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	100,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00

专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	23,761.63

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	220.49	2026年	353.35	2027年	510.96
2028年	519.46	2029年	519.46	2030年	658.44	2031年	658.44	2032年	658.44	2033年	658.44
2034年	658.44	2035年	822.48	2036年	822.48	2037年	822.48	2038年	822.48	2039年	822.48
2040年	1,012.98	2041年	1,012.98	2042年	1,012.98	2043年	1,012.98	2044年	1,012.98	2045年	1,236.23
2046年	1,236.23	2047年	1,236.23	2048年	1,236.23	2049年	1,236.23	2050年	1,493.63	2051年	1,493.63
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	24.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	19,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	123.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	238.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	19,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	123.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	238.00%
项目收益预测依据	项目可研报告		

项目34

项目名称	贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	贵溪市白鹤湖旅游基础设施建设项目建筑面积5326.9平方米。项目围绕白鹤湖沿湖区域至塔桥方向沿线开展旅游基础设施建设，包括道路设施，游步道，动物园餐厅，沙滩，赛道，垂钓平台，码头，停车场，游客服务中心等基础设施。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	15,498.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	12,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	49,444.92

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	802.42	2024年	518.57	2025年	618.72	2026年	785.02	2027年	852.52
2028年	916.99	2029年	1,105.08	2030年	1,174.38	2031年	1,243.70	2032年	1,462.13	2033年	1,536.64
2034年	1,536.64	2035年	1,703.18	2036年	1,703.18	2037年	1,703.18	2038年	1,882.88	2039年	1,882.88
2040年	1,882.88	2041年	2,076.80	2042年	2,076.80	2043年	2,076.80	2044年	2,286.02	2045年	2,286.02
2046年	2,286.02	2047年	2,511.71	2048年	2,511.71	2049年	2,511.71	2050年	2,755.17	2051年	2,755.17
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	319.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	23,136.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	214.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	412.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23,136.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	214.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	412.00%
项目收益预测依据	景区门票收入、停车服务收入、动物园餐厅出租收入		

项目35

项目名称	金溪县粮食储备库“退城进郊”建设项目
项目类型	城乡冷链物流设施建设
本只专项债券中用于该项目的金额	3,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	土建及设备购置。对桥、左坊、合市等地粮食“退城进郊”，总建筑面积21673.84平方米，拟建12栋高大平房仓（层高大于8米），同时建质检大楼、地磅房、消防水池、消防泵房、配电房、器材库等配套附属建筑。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	6,924.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,455.00										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	561.00	2025年	476.00	2026年	488.00	2027年	487.00
2028年	475.00	2029年	456.00	2030年	473.00	2031年	430.00	2032年	468.00	2033年	477.00
2034年	463.00	2035年	468.00	2036年	465.00	2037年	451.00	2038年	470.00	2039年	427.00
2040年	453.00	2041年	475.00	2042年	482.00	2043年	482.00	2044年	477.00	2045年	472.00
2046年	472.00	2047年	472.00	2048年	467.00	2049年	417.00	2050年	417.00	2051年	417.00
2052年	417.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	194.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,780.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	125.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	245.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,780.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	125.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	245.00%
项目收益预测依据	粮食仓储收益		

项目36

项目名称	彭泽县数字产业园项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	工程建设内容包括市政工程和数字产业园，项目总用地面积158.03亩，其中地块一65亩，地块二93.03亩。总建筑总面积215990㎡，其中计入容积率建筑面积181705㎡。容积率1.72，建筑密度35.39%，绿地率13.7%。车位1203个，其中地上停车位458个，地下停车位745个。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	80,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	25,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	68,706.40										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,678.98	2025年	1,875.86	2026年	1,872.67	2027年	2,001.18
2028年	1,997.87	2029年	1,994.49	2030年	2,129.38	2031年	2,125.87	2032年	2,122.28	2033年	2,263.89
2034年	2,260.16	2035年	2,256.35	2036年	2,404.99	2037年	2,401.03	2038年	2,396.99	2039年	2,553.02
2040年	2,548.83	2041年	2,544.54	2042年	2,708.31	2043年	2,703.86	2044年	2,699.31	2045年	2,848.40
2046年	2,843.67	2047年	2,838.85	2048年	3,018.17	2049年	3,013.15	2050年	3,008.03	2051年	2,596.27
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	86.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	48,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	143.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	275.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	48,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	143.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	275.00%
项目收益预测依据	参考本行业近年的平均收益水平，并考虑项目的风险因素，财务基准收益率设定为6%。		

项目37

项目名称	峡江县工业园区标准厂房（四期）建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	8,127.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总用地面积140000.7平方米（约210亩），总建筑面积250000平方米，其中计容建筑面积246500平方米，不计容建筑面积3500平方米。计容建筑面积包括：厂房225000平方米、宿舍楼9500平方米、综合楼12000平方米；不计容建筑面积：地下室3500平方米。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防以及道路、绿化、室外给排水、室外供配电、室外消防等室外基础配套设施。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	50,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	40,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			71,623.03								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,967.01	2025年	1,916.50	2026年	2,145.93	2027年	2,765.08
2028年	3,017.54	2029年	3,269.94	2030年	3,746.95	2031年	3,744.08	2032年	3,741.13	2033年	4,265.88
2034年	4,262.75	2035年	4,259.52	2036年	4,836.70	2037年	4,953.64	2038年	4,950.11	2039年	5,597.20
2040年	5,593.46	2041年	5,589.61	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	143.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	64,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	111.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	179.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	64,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	111.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	179.00%
项目收益预测依据	厂房出租租金以及出售		

项目38

项目名称	抚州市东乡区云仓智慧产业园建设项目
项目类型	城乡冷链物流设施建设
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划总用地面积约200亩，总建筑面积为169000.00平方米，其中计容建筑面积169000.00平方米。计容建筑面积包括：冷链库62500.00平方米、物流仓储中心66000.00平方米、农产品交易中心12000.00平方米、快递分拨中心15000.00平方米、智能云仓储交易区12000.00平方米、配套服务用房1500.00平方米。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、暖通、电气以及道路广场硬化、绿化、室外给排水、室外供配电、室外消防等室外基础配套设施。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	50,127.50
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	40,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			69,074.76								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,940.13	2025年	3,220.41	2026年	3,780.65	2027年	4,624.26
2028年	4,617.63	2029年	4,610.22	2030年	5,200.22	2031年	5,151.72	2032年	4,537.73	2033年	5,148.19
2034年	5,830.01	2035年	5,821.54	2036年	13,872.05	2037年	-1,280.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	138.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	59,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	117.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	173.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	59,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	117.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	173.00%
项目收益预测依据	本项目主要还款收入来源包括固定资产出租收入、物业收入。		

项目39

项目名称	都昌县2022年度工业园区标准厂房及基本配套设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	65,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	占地1000亩，厂房面积45万平方米，土方120万方，道路7万平方米及官网等设施。项目占地2000余亩，拟新建标准厂房45万平方米，配套建设道路约14万平方米，土石方工程约240万方。项目建设成后，主要立足集中引进高新、农副产品精深加工、电子信息、新型能源等主导优势产业。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	120,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	65,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	65,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			207,351.23								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	4,191.00	2025年	2,948.00	2026年	4,119.80	2027年	4,975.55
2028年	5,371.03	2029年	5,371.03	2030年	5,760.82	2031年	5,760.82	2032年	6,196.66	2033年	6,168.71
2034年	6,626.56	2035年	6,626.56	2036年	7,076.69	2037年	7,076.69	2038年	7,581.28	2039年	7,547.46
2040年	8,077.28	2041年	8,077.28	2042年	8,596.70	2043年	8,596.70	2044年	9,180.97	2045年	9,180.97
2046年	9,773.47	2047年	9,753.67	2048年	10,353.01	2049年	10,353.01	2050年	11,029.51	2051年	10,980.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	173.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	125,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	165.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	65,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	319.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	125,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	165.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	65,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	319.00%
项目收益预测依据	厂房租金、广告收入		

项目40

项目名称	萍乡市湘东区2022年老旧小区改造建设项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	道路改造32.09万㎡、透水混凝土铺装9.63万㎡、花岗岩铺装1.54万㎡、燃气管网改造10.49KM、雨污管网改造27.28KM、围墙1.05万㎡、生态停车位11350个、绿化改造19.23万㎡、亮化工程1718盏、外墙改造25.32万㎡、屋面防水改造6.18万㎡、化粪池改造687个、改造便民服务站1580㎡、新建便民市场3360㎡、检查井865个、消防栓687个、广告位安装8200㎡等。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	29,385.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	13,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			40,644.60								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	726.86	2026年	1,677.32	2027年	2,063.25
2028年	2,139.39	2029年	2,226.42	2030年	3,226.42	2031年	3,226.42	2032年	4,226.42	2033年	4,226.42
2034年	4,226.42	2035年	4,226.42	2036年	4,226.42	2037年	4,226.42	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	138.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	19,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	211.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	13,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	313.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	19,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	211.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	13,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	313.00%
项目收益预测依据	1、根据近三年湘东区及周边已建类似项目数据进行测算。		

项目41

项目名称	广昌县工业园区扩区电子信息产业建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划总用地面积 313333.33 平方米（约 470 亩），总建筑面 积 320000.00 ㎡，其中标准厂房 260000 ㎡，办公研发用房 25000 ㎡，生活配套用房（职工宿舍）35000.00 ㎡。建筑占地面积 75000 ㎡，容积率 1.02，建筑密度 23.94%，绿化率 19.6%，及其道路、给排水管网、强（弱） 电、消防、燃气、土石方等配套基础设施。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	53,543.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	36,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度

专项债券融资	0.00	0.00	0.00	36,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			79,652.57								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	663.52	2024年	2,689.85	2025年	1,935.54	2026年	2,532.09	2027年	2,721.07
2028年	2,721.07	2029年	2,721.07	2030年	2,919.10	2031年	2,919.10	2032年	2,919.10	2033年	2,919.10
2034年	2,919.10	2035年	2,919.10	2036年	2,919.10	2037年	2,919.10	2038年	2,919.10	2039年	2,919.10
2040年	2,919.10	2041年	2,919.10	2042年	2,919.10	2043年	2,919.10	2044年	2,919.10	2045年	2,919.10
2046年	2,919.10	2047年	2,919.10	2048年	2,919.10	2049年	2,919.10	2050年	2,919.10	2051年	2,919.10
2052年	- 551.84										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	149.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	70,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	113.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	36,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	221.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	70,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	113.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	36,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	221.00%
项目收益预测依据	厂房、办公楼出租收入		

项目42

项目名称	宜丰县养老项目
项目类型	养老服务机构
本只专项债券中用于该项目的金额	13,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总建筑面积44000平方米，其中宜丰县新建养老中心建筑面积28000平方米、新增床位数2800床，对全县16所乡镇敬老院和县社会福利中心进行改扩建。（本项目主要收益来源为养老服务收入等，项目建成后每年可带来收益约3550万元）
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	38,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	19,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			40,346.48								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	3,150.00	2024年	3,150.00	2025年	0.00	2026年	955.58	2027年	1,742.45
2028年	2,244.98	2029年	2,414.89	2030年	2,593.32	2031年	2,780.67	2032年	2,977.38	2033年	3,183.91
2034年	3,400.78	2035年	3,628.51	2036年	3,936.48	2037年	4,187.53	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	106.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	28,120.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	143.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	19,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	212.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	28,120.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	143.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	19,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	212.00%
项目收益预测依据	两评一案及可研报告！		

项目43

项目名称	南丰县城乡供水一体化建设项目
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	18,251.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	规模化供水工程建设改造7处，其中城市供水工程 2 处（管网延伸1处、新建1处），新增供水能力4.9万m3/d；农村规模化供水工程 5 处（改造 3 处、新建 2 处），新增供水能力 1.42 万m3/d。小型供水工程建设改造27处，其中千人以上供水工程 14 处（改造 2 处、新建 12 处），新增供水能力 6420m3/d；千人以下供水工程 13 处（改造 4 处、新建 9 处），新增供水能力470m3/d。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	49,968.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			73,077.45								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	4,670.00	2024年	3,694.45	2025年	2,602.49	2026年	2,500.09	2027年	2,348.56
2028年	2,342.31	2029年	2,297.75	2030年	2,280.30	2031年	2,234.83	2032年	2,227.93	2033年	2,227.93
2034年	2,227.93	2035年	2,227.93	2036年	2,227.93	2037年	2,227.93	2038年	2,227.93	2039年	2,227.93
2040年	2,227.93	2041年	2,227.93	2042年	2,227.93	2043年	2,227.93	2044年	2,227.93	2045年	2,227.93
2046年	2,227.93	2047年	2,227.93	2048年	2,227.93	2049年	2,227.93	2050年	2,227.93	2051年	2,228.00
2052年	3,548.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				146.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			58,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				124.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金			30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				244.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			58,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				124.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				244.00%			
项目收益预测依据			水费收入								

项目44

项目名称			黎川县粮食储备退城进郊建设项目								
项目类型			城乡冷链物流设施建设								
本只专项债券中用于该项目的金额			4,500.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			1、仓储物流设施：新建平房仓10座，仓容8.7万吨，配套相应移动式进出仓设备；2、应急配送设施：新建低温成品粮仓1座，仓容3000吨；3、附属设施：新建机械器材库、综合业务楼、一站式服务中心（含磅房、扦样等）、动力中心、门卫、药品库等。								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2022年至2052年								
债券存续期内项目总投资			11,711.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			8,500.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	8,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			18,384.00								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	975.00	2025年	703.00	2026年	578.00	2027年	578.00
2028年	578.00	2029年	578.00	2030年	578.00	2031年	578.00	2032年	578.00	2033年	578.00
2034年	578.00	2035年	578.00	2036年	578.00	2037年	578.00	2038年	578.00	2039年	578.00
2040年	578.00	2041年	578.00	2042年	578.00	2043年	578.00	2044年	578.00	2045年	578.00
2046年	578.00	2047年	578.00	2048年	578.00	2049年	578.00	2050年	578.00	2051年	578.00
2052年	1,678.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				157.00%			
债券存续期内项目总债务融资本息			16,660.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				110.00%			
债券存续期内项目总债务融资本金			8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				216.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16,660.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				110.00%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				216.00%			
项目收益预测依据			储备粮食收购费、储备粮食保管费用、粮食贸易收入及烘干收入等								

项目45

项目名称			修水中等专业学校校舍建设项目（四期）								
项目类型			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额			14,000.00								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.00								
项目简要描述			项目建设约407亩，总建筑面积约19.2万平方米。主要建设内容包括：教学楼7栋、综合楼1栋、多功能厅1栋、图书馆1栋、食堂2栋、宿舍楼20栋、产教融合实训中心1栋、体育馆1栋、实训楼3栋、幼儿园基地楼2栋、大门及校园绿化和市政配套设施等室外工程。设计容量按10000名学生设计，共设置教室195间、宿舍1648间、报告厅可容纳700人、食堂可供6000人同时餐。								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2022年至2052年								
债券存续期内项目总投资			52,500.00								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.00								
专项债券融资			42,000.00								
其他债务融资			0.00								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.00	0.00	0.00	15,000.00	17,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			112,095.70								

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	4,476.79	2024年	4,476.79	2025年	4,476.79	2026年	3,132.79	2027年	3,132.79
2028年	3,132.79	2029年	3,132.79	2030年	3,132.79	2031年	3,132.79	2032年	3,132.79	2033年	3,132.79
2034年	3,132.79	2035年	3,132.79	2036年	3,132.79	2037年	3,132.79	2038年	3,132.79	2039年	3,132.79
2040年	3,132.79	2041年	3,132.79	2042年	3,772.79	2043年	4,476.79	2044年	4,476.79	2045年	4,476.79
2046年	4,476.79	2047年	4,476.79	2048年	4,476.79	2049年	4,476.79	2050年	4,476.79	2051年	4,476.79
2052年	4,476.79										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	214.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	67,056.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	167.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	42,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	267.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	67,056.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	167.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	42,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	267.00%
项目收益预测依据	本项目收入包括学费收入、学生住宿收入、培训收入，每年收入82875万元，偿债覆盖倍数为1.65		

项目46

项目名称	贵溪市城南水厂建设项目（一期）
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目用地面积约6万平方米，建设规模日产20万吨，分二期建设（第一期10万吨）。该项目建设包括水质净化、过滤、消毒、加压及配水管网建设以及道路围墙、绿化、值班用房等工程。项目用地面积约6万平方米，建设规模日产20万吨，分二期建设（第一期10万吨）。该项目建设包括水质净化、过滤、消毒、加压及配水管网建设以及道路围墙、绿化、值班用房等工程。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2050年
债券存续期内项目总投资	10,875.86
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	68,117.40

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	- 56.28	2024年	509.34	2025年	1,234.96	2026年	1,960.58	2027年	2,686.20
2028年	2,686.20	2029年	2,686.20	2030年	2,686.20	2031年	2,686.20	2032年	2,686.20	2033年	2,686.20
2034年	2,686.20	2035年	2,686.20	2036年	2,686.20	2037年	2,686.20	2038年	2,686.20	2039年	2,686.20
2040年	2,686.20	2041年	2,686.20	2042年	2,686.20	2043年	2,686.20	2044年	2,686.20	2045年	2,686.20
2046年	2,686.20	2047年	2,686.20	2048年	2,686.20	2049年	2,686.20	2050年	2,686.20	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	626.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	719.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1362.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	719.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1362.00%
项目收益预测依据	营业收入为水费收入		

项目47

项目名称	峡江县人民医院改造提升项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	5,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	规模：拟在院内改建病房及对其他医疗配套设施改造提升，改建建筑面积2.3万平方米用以新增加病床位。内容：1、ICU改建及配套设施安装；2、晕眩中心建设及配套设施安装；3、“ ”三大中心“ ”建设；4、住院大楼基础设施及电梯更换；5、门诊大楼基础设施改建；6、中、西药仓库冷库建设及智能药房建设；7、预防接种门诊改扩建；8、住院病房改扩建；9、配备各类医疗配套设备等
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	7,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,401.40

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	85.04	2026年	125.17	2027年	168.73

2028年	215.81	2029年	266.53	2030年	321.02	2031年	379.38	2032年	441.76	2033年	508.27
2034年	579.05	2035年	654.25	2036年	852.65	2037年	903.30	2038年	955.48	2039年	1,009.28
2040年	1,064.74	2041年	1,121.96	2042年	1,180.96	2043年	1,241.84	2044年	1,304.66	2045年	1,369.49
2046年	1,396.40	2047年	1,482.12	2048年	1,488.83	2049年	1,723.43	2050年	1,755.81	2051年	1,805.44
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	349.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,796.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	226.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	436.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,796.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	226.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	436.00%
项目收益预测依据	各项医疗诊治收入		

项目48

项目名称	泰和县小区配套幼儿园装饰及禾市中心幼儿园新建工程
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	3,590.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目主要建设全县7所小区配套幼儿园（含三岁以下托育机构）装饰工程及设备采购，总建筑面积14572.06㎡，共计45个班1350学位；禾市中心幼儿园新建工程建筑面积约为3400㎡，配套设备采购和市政基础设施工程，容纳9个班270学位。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	6,382.66
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,100.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,028.99

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	597.22	2026年	597.22	2027年	597.22
2028年	601.73	2029年	601.73	2030年	601.73	2031年	506.27	2032年	506.27	2033年	506.27
2034年	515.99	2035年	515.99	2036年	515.99	2037年	415.29	2038年	415.29	2039年	415.29
2040年	415.29	2041年	415.29	2042年	415.29	2043年	415.29	2044年	415.29	2045年	415.29
2046年	444.45	2047年	444.45	2048年	444.45	2049年	323.60	2050年	323.60	2051年	323.60
2052年	323.60										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	204.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,996.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	130.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	255.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,996.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	130.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	255.00%
项目收益预测依据	1、服务收益：学生保育教育费、餐费、托管费收入		

项目49

项目名称	南城县机械创造产业基地项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	30,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划用地面积433335.50㎡（约650亩），规划总建筑面积350000㎡，其中标准厂房建筑面积345000㎡，配套附属设施5000㎡。本项目容积率1.45，建筑密度43.56%，绿地率10.55%，道路及硬化面积173334.20㎡，硬质铺装面积21666.78㎡
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	60,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	47,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	17,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	105,339.80

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	1,602.54	2026年	3,878.60	2027年	3,843.28
2028年	3,843.28	2029年	3,843.28	2030年	3,831.30	2031年	3,831.30	2032年	3,831.30	2033年	3,831.30
2034年	3,831.30	2035年	3,831.30	2036年	3,831.30	2037年	3,831.30	2038年	3,831.30	2039年	3,831.30

2040年	3,831.30	2041年	3,831.30	2042年	3,831.30	2043年	3,831.30	2044年	3,831.30	2045年	3,831.30
2046年	3,831.30	2047年	3,831.30	2048年	3,831.30	2049年	3,831.30	2050年	3,831.30	2051年	3,831.30
2052年	4,040.22										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	176.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	91,576.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	115.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	47,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	224.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	91,576.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	115.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	47,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	224.00%
项目收益预测依据	、收入分析 （1）租赁收入 标准厂房建筑面积345000㎡，全部用于租赁，参考园区目前租金20- 35元/㎡，本次租赁价格初始统一考虑为20元/㎡*月，为方便计算折算成240元/㎡*年；起始出租率为60%，每年增长10%，直到90%。考虑到社会经济发展、通货膨胀等因素，每三年租金上调10%。 （2）停车场收入 共2500个停车位，按照每月200元/个*月，折合成2400元/个*年。考虑到社会经济发展、通货膨胀等因素，每三年停车价格上调10%。初始使用率为65%，每年增长10%，直至95%为止。 （3）物业收入 参照目前进行园区物业费用，按1.5元/月*㎡，折成24元/年*㎡，通货膨胀等因素，每三年上浮10%。		

项目50

项目名称	永新县中等专业学校改扩建项目（二期）
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建8000平方米艺体中心，一栋5000平方图书馆，一栋5000平方食堂，一栋6000平方综合楼，改造学校教室、学生寝室、教职工宿舍，提升校园环境，改善学校办学设备及生活设施，建设智慧校园，增强学生学习氛围，提升永新中野专项学校的办学水平。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	16,016.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	12,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	30,487.20

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,000.00	2025年	490.40	2026年	590.40	2027年	490.40
2028年	640.40	2029年	590.40	2030年	740.40	2031年	690.40	2032年	840.40	2033年	790.40
2034年	1,440.40	2035年	2,890.40	2036年	3,040.40	2037年	2,790.40	2038年	2,740.40	2039年	2,740.40
2040年	2,700.40	2041年	2,660.40	2042年	2,620.40	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	190.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	20,992.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	145.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	12,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	238.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	20,992.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	145.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	238.00%
项目收益预测依据	学费收入、租金收入，以及住宿费		

项目51

项目名称	峡江县城乡公益性墓地（二期）建设项目
项目类型	其他社会保障
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总投资6250万元，拟申请专项债券融资5000万元，其余建设单位自筹解决。全县所有行政村建设公益性墓地，包括墓园、停车场、管理用房和厕所 以及连接至墓园的配套道路等配套设施，总建设面积20000平方米，总用地面积250亩，配套连接道路30公里
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	6,250.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,568.11

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	573.80	2026年	572.25	2027年	610.66

2028年	609.02	2029年	607.34	2030年	649.60	2031年	647.81	2032年	645.96	2033年	692.46
2034年	690.50	2035年	688.49	2036年	739.65	2037年	737.51	2038年	735.31	2039年	791.61
2040年	789.27	2041年	786.87	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	185.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	8,040.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	144.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	231.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8,040.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	144.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	231.00%
项目收益预测依据	项目收入来源包括墓穴服务费、入葬服务费。		

项目52

项目名称	吉安县公益性骨灰堂（公墓）建设项目
项目类型	其他社会保障
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	生态化、园林式的绿色公墓。占地面积1000亩（307个行政村级镇级骨灰堂（公墓）、18个镇级公墓（除敦厚镇外）、江木山公墓园二期），设计容纳9万穴墓位（全县50万人口测算，按照6‰的死亡率，满足30年需求）
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	12,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	9,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	17,424.40

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	344.00	2025年	36.80	2026年	36.80	2027年	36.80
2028年	126.80	2029年	126.80	2030年	126.80	2031年	126.80	2032年	406.80	2033年	406.80
2034年	406.80	2035年	406.80	2036年	586.80	2037年	586.80	2038年	586.80	2039年	586.80
2040年	766.80	2041年	766.80	2042年	766.80	2043年	766.80	2044年	946.80	2045年	946.80
2046年	946.80	2047年	946.80	2048年	1,126.80	2049年	1,126.80	2050年	1,126.80	2051年	1,126.80
2052年	1,126.80										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	145.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,816.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	93.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	9,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	182.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,816.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	93.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	182.00%
项目收益预测依据	依据项目可研报告.		

项目53

项目名称	吉安县凤凰返乡创业产业园及基础设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总占地面积20000.01平方米（约30亩），总建筑面积22000平方米，其中厂房18000平方米、科创楼1500平方米、食堂楼1000平方米、宿舍楼1500平方米；主要建设内容包括建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防以及室外道路、绿化、室外给排水、室外供配电、室外消防等室外基础配套设施。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	6,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	4,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	9,359.20

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	440.00	2025年	286.40	2026年	286.40	2027年	286.40
2028年	296.40	2029年	296.40	2030年	296.40	2031年	296.40	2032年	306.40	2033年	306.40
2034年	306.40	2035年	306.40	2036年	316.40	2037年	316.40	2038年	316.40	2039年	316.40

2040年	326.40	2041年	326.40	2042年	326.40	2043年	326.40	2044年	336.40	2045年	336.40
2046年	336.40	2047年	336.40	2048年	346.40	2049年	346.40	2050年	346.40	2051年	346.40
2052年	346.40										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	156.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,408.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	195.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,408.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	195.00%
项目收益预测依据	依据项目可研报告		

项目54

项目名称	安福县高新园区智慧产业园标准厂房（四期）建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	34,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目规划用地面积147175.32平方米（约合220.76亩），总建筑面积231069.35㎡，建筑密度39.74%，容积率1.57，绿化率16.38%。包含厂房、仓储楼、办公楼、食堂、园区道路、给排水管网、燃气、绿化、场地硬化、停车场等配套基础设施工程
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	48,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	34,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	34,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	76,260.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	848.77	2027年	1,127.65
2028年	1,410.63	2029年	1,754.07	2030年	1,753.06	2031年	1,665.56	2032年	2,043.32	2033年	2,042.21
2034年	1,946.02	2035年	2,361.25	2036年	2,360.04	2037年	2,254.02	2038年	2,711.74	2039年	2,710.42
2040年	2,593.82	2041年	3,097.34	2042年	3,095.90	2043年	2,967.95	2044年	3,520.56	2045年	3,518.98
2046年	3,377.89	2047年	3,987.34	2048年	3,985.62	2049年	3,830.55	2050年	4,500.33	2051年	4,498.45
2052年	6,296.51										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	159.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	66,640.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	114.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	34,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	224.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	66,640.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	114.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	34,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	224.00%
项目收益预测依据	厂房出租、办公用房出租、食堂出租、仓储楼出租、物业管理和其他服务费		

项目55

项目名称	井冈山市停车场建设项目（二期）
项目类型	停车场建设
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	茨坪运动场改造项目：项目场地占地约为15000平方米，修建地下智慧停车场约30000平方米，建成后，约可提供800个车位。景区停车场改建工程：在井冈山主峰、水口、龙潭、北山、南山、百竹园、五马朝天、笔架山、领袖峰、茨坪1928各景点建设地上停车场面积共48833平方米，停车位共有约2279个。红星城区C区停车场工程：拟在红星城区C区60米绿廊二期、翠海华庭小区周边等处新建停车位500个，建设面积约7500平方米。智能化停车管理、交通信息动态发布项目。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	14,752.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	11,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	60,229.77

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,517.93	2025年	1,161.88	2026年	1,161.88	2027年	1,161.88
2028年	1,161.88	2029年	1,562.45	2030年	1,562.45	2031年	1,562.45	2032年	1,562.45	2033年	1,562.45
2034年	2,026.87	2035年	2,026.87	2036年	2,026.87	2037年	2,026.87	2038年	2,026.87	2039年	2,259.74

2040年	2,259.74	2041年	2,259.74	2042年	2,259.74	2043年	2,259.74	2044年	2,514.17	2045年	2,514.17
2046年	2,514.17	2047年	2,514.17	2048年	2,514.17	2049年	2,800.45	2050年	2,800.45	2051年	2,783.24
2052年	3,864.03										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	408.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	21,464.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	281.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	548.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,464.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	281.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	548.00%
项目收益预测依据	1、停车场收入。茨坪运动场改造项目建成后，约可提供800个车位；景区停车场改建工程建成后，约可提供2279个停车位；红星城区C区停车场工程：建成后约可提供500个停车位。参考茨坪景区停车场收费标准，结合井冈山市市民承受能力，本项目景区停车位，收费标准按平均3元/小时估算；城区停车位，收费标准按平均2元/小时估算，每五年价格上浮10%。按每天平均停车8小时计算，计算期第三年至第七年停车位使用率75%，计算期第七年至第十二年停车位使用率85%，计算期第十三年起停车位使用率达95%。		

项目56

项目名称	吉安市吉州区金樟职业教育园建设项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	39,107.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	用地面积约560.9亩，总建筑面积283000㎡，其中教学楼28000㎡,图书馆5000㎡,教师办公楼3000㎡，行政大楼9000㎡，学生宿舍70000㎡，食堂10000㎡，单身教工宿舍4500㎡；生活及附属大楼22000㎡，就业信息楼18150㎡，综合楼40350㎡，礼堂28000㎡，实训大楼45000㎡；建设400M环形跑道，篮球场5100㎡，风雨操场7000㎡，停车场5400㎡；购置智能化信息系统、实训设备、图书、运动器材等设备；建设道路、绿化、给排水、电气等配套基础设施工程。
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	108,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	45,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	45,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	136,120.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	1,660.00	2027年	2,160.00
2028年	2,160.00	2029年	2,660.00	2030年	2,560.00	2031年	3,160.00	2032年	3,160.00	2033年	3,360.00
2034年	3,360.00	2035年	3,760.00	2036年	3,560.00	2037年	4,060.00	2038年	3,860.00	2039年	4,360.00
2040年	9,960.00	2041年	9,960.00	2042年	9,760.00	2043年	10,560.00	2044年	10,560.00	2045年	10,560.00
2046年	10,560.00	2047年	10,560.00	2048年	5,560.00	2049年	2,560.00	2050年	560.00	2051年	560.00
2052年	560.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	126.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	88,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	154.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	45,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	302.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	88,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	154.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	45,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	302.00%
项目收益预测依据	可研		

项目57

项目名称	吉州区乡镇公墓建设项目
项目类型	其他社会保障
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	完善樟山镇、长塘镇、曲濑镇、白塘街道公墓一期道路拓宽、园林绿化、孝文化宣传、围墙等基础设施，新建管理用房及公墓二期，项目总建设面积102亩，其中：樟山镇公墓二期及管理用房建设面积22亩，长塘镇公墓二期建设面积10亩，曲濑镇公墓二期及管理用房建设面积40亩，白塘街道公墓二期及管理用房建设面积30亩。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	8,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	6,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	18,772.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	748.00	2025年	748.00	2026年	748.00	2027年	748.00
2028年	748.00	2029年	748.00	2030年	948.00	2031年	938.00	2032年	938.00	2033年	738.00
2034年	338.00	2035年	338.00	2036年	338.00	2037年	338.00	2038年	338.00	2039年	338.00
2040年	738.00	2041年	738.00	2042年	738.00	2043年	438.00	2044年	538.00	2045年	538.00

2046年	538.00	2047年	738.00	2048年	738.00	2049年	738.00	2050年	738.00	2051年	738.00
2052年	738.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	235.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	160.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	313.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	313.00%
项目收益预测依据	可研报告		

项目58

项目名称	宁都县长庚门及周边区域污水管网建设改造工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	3,250.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要为改善城区污水排水现状，解决城区污水收集和处理问题，分期逐步将城区排水改造为雨污分流体制，本次污水管网建设改造拟实施区域为长庚门及周边区域，区域面积共约 84 公顷，建设改造长庚门区域各路段、小区及其周边区域等处 DN300~DN1000mm污水管网约 18.24 公里，配套建设污水检查井、沉泥井等，完善其它污水管网配套设施。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2043年
债券存续期内项目总投资	6,500.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,250.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,061.64

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	417.56	2025年	313.56	2026年	313.56	2027年	313.56
2028年	313.56	2029年	313.56	2030年	313.56	2031年	313.56	2032年	313.56	2033年	313.56
2034年	313.56	2035年	313.56	2036年	313.56	2037年	313.56	2038年	313.56	2039年	313.56
2040年	313.56	2041年	313.56	2042年	313.56	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	93.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,330.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	114.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,250.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	187.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,330.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	114.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,250.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	187.00%
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为污水处理费收入，收入为486.18万元/年，项目范围内总用水量为13700t/d,居民用水约80%，非居民用水约为20%，即按综合用水量收费约为0.92元/吨。项目本次计算采用污水量收费计算方式，污水排放量约为11100t/d,折算成污水处理费用约为1.2元/吨计算。		

项目59

项目名称	庐陵新区生活垃圾分类项目
项目类型	垃圾处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	1,700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	城乡环境综合治理、垃圾中转站、“凸改平”整治、垃圾分类、设置布点、设备投放、管理督导、转运处置等工程。计划建设工期12个月。城乡环境综合治理、垃圾中转站、“凸改平”整治、垃圾分类、设置布点、设备投放、管理督导、转运处置等工程。计划建设工期12个月。
项目建设期	2022年至2022年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	9,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	5,581.20

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	239.56	2024年	155.42	2025年	155.08	2026年	164.52	2027年	164.10
2028年	164.66	2029年	174.22	2030年	173.62	2031年	172.92	2032年	182.85	2033年	183.41
2034年	182.76	2035年	198.23	2036年	197.50	2037年	196.65	2038年	213.69	2039年	212.74
2040年	211.69	2041年	210.47	2042年	209.16	2043年	208.95	2044年	207.38	2045年	205.67
2046年	204.10	2047年	202.40	2048年	200.54	2049年	198.52	2050年	196.35	2051年	194.04
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	62.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,820.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	116.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	223.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,820.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	116.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	223.00%
项目收益预测依据			

项目60

项目名称	兴国县2022年老旧小区改造工程
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	7,120.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	对兴国县城区老旧小区进行改造，涉及改造面积为6.57万平方米，涉及改造户数为730户，主要对通信线、有线电视线整治；立面修复；更换老旧污水管，排水管；清理疏通化粪池；道路设施，增设照明设施，消防设施。增设养老、便利店、快递等服务设施等方面的提升改造。
项目建设期	2022年至2022年
项目运营期	2022年至2036年
债券存续期内项目总投资	8,900.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,120.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,969.72

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	823.40	2025年	595.56	2026年	595.56	2027年	595.56
2028年	595.56	2029年	595.56	2030年	595.56	2031年	595.56	2032年	595.56	2033年	595.56
2034年	595.56	2035年	595.56	2036年	3,595.16	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	123.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,309.76	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	106.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,120.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	154.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,309.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	106.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,120.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	154.00%
项目收益预测依据			

项目61

项目名称	崇义县乡镇幼儿园建设项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	3,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目新改扩建乡镇幼儿园8所，总建筑面积为18023平方米，其中新建幼儿园6所，建筑面积16023平方米，改建幼儿园2所，建筑面积2000平方米，配套添置设施设备。项目建成后可满足1485名学生入学要求。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2034年
债券存续期内项目总投资	6,800.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	17,510.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,598.00	2025年	1,591.20	2026年	1,591.20	2027年	1,591.20
2028年	1,591.20	2029年	1,591.20	2030年	1,591.20	2031年	1,591.20	2032年	1,591.20	2033年	1,591.20
2034年	1,591.20	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	258.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,705.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	372.00%

债券存续期内项目总债务融资本金	3,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	515.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,705.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	372.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	515.00%
项目收益预测依据			

项目62

项目名称	贵溪高端装备智能产业园（西区）一期建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	18,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为高端装备智能产业园（西区）一期建设。总用地面积304900.00平方米（约457.35亩），其中二类工业用地203000.00平方米（约304.50亩）、道路与交通设施用地101900.00平方米（约152.85亩）。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2053年
债券存续期内项目总投资	89,346.84
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	68,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	48,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	164,142.50

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,966.68	2025年	621.97	2026年	1,456.91	2027年	2,448.88
2028年	2,448.88	2029年	2,448.88	2030年	3,065.89	2031年	3,065.89	2032年	3,065.89	2033年	3,729.09
2034年	4,849.09	2035年	4,849.09	2036年	5,561.99	2037年	5,547.99	2038年	5,532.99	2039年	6,298.42
2040年	6,282.42	2041年	6,265.42	2042年	7,087.45	2043年	7,068.45	2044年	7,048.45	2045年	7,931.48
2046年	7,909.48	2047年	7,886.48	2048年	8,833.24	2049年	8,808.24	2050年	8,782.24	2051年	23,280.62
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	184.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	128,928.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	127.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	68,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	241.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	128,928.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	127.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	68,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	241.00%
项目收益预测依据			

项目63

项目名称	赣州市上犹县养老服务提升改造建设项目
项目类型	养老服务机构
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积占地99.68亩，总建筑面积40696㎡，对上犹县综合福利院、营前、社溪、寺下、平富、水岩等6所养老院进行改造提升，新建上犹县老年养护院。新、改扩建综合服务楼、医疗用房、老年人住房等及消防设施和设备购置等，建设护理型床位1017张。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2033年
债券存续期内项目总投资	10,200.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,026.32

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,614.29	2025年	1,614.29	2026年	1,358.29	2027年	1,358.29
2028年	1,358.29	2029年	1,358.29	2030年	1,358.29	2031年	1,358.29	2032年	- 256.00	2033年	- 96.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	108.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	104.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	138.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	104.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	138.00%
项目收益预测依据			

项目64

项目名称	安福县城区地下停车场建设项目
项目类型	停车场建设
本只专项债券中用于该项目的金额	9,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要建设城西南地下停车场、文苑路公共停车场、中山场地下停车场、文苑南地下停车场。城西南地下停车场用地规模 39102 ㎡，地下室规模约 18000 ㎡，新建地下停车位约 450 个；文苑路公共停车场用地规模 8706 ㎡，新建停车位约 327 个；中山场地下停车场用地规模 13780 ㎡，地下室规模约 12160 ㎡，新建地下停车位约 304 个；文苑南地下停车场用地规模 7658 ㎡，地下室规模约 6126 ㎡，新建地下停车位约 185 个
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	18,600.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	9,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	19,355.10

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	280.72	2025年	359.11	2026年	437.48	2027年	504.57
2028年	541.77	2029年	540.64	2030年	539.47	2031年	590.36	2032年	589.12	2033年	587.81
2034年	546.88	2035年	642.46	2036年	641.06	2037年	596.00	2038年	701.18	2039年	699.66
2040年	767.40	2041年	765.78	2042年	764.11	2043年	838.65	2044年	836.88	2045年	835.06
2046年	917.07	2047年	915.14	2048年	913.15	2049年	1,003.32	2050年	1,001.21	2051年	999.04
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	104.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,508.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	105.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	9,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	202.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,508.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	105.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	202.00%
项目收益预测依据			

项目65

项目名称	吉安县养老服务设施提升改造项目
项目类型	养老服务机构
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建设规模：项目总建筑面积55100m2，包括新建建筑面积23300m2，改建建筑面积31800m2。项目新增床位520张，改造原有床位885张。建设内容：本项目涉及15个养老院和10个城乡社区居家养老服务机构、5个嵌入式养老机构的新建和改扩建项目，包括9所养老院新建院民楼；15个养老院和10个城乡社区居家养老服务机构、5个嵌入式养老机构的庭院环境改造、适老化改造(蹲便器改马桶、装安全扶手)、护理型床位改造、其他设施改造（监控、家具、消防指示图）；部分养老院的房屋改造、消防设施改造等。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	10,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	16,188.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	825.00	2026年	569.00	2027年	569.00
2028年	569.00	2029年	569.00	2030年	569.00	2031年	569.00	2032年	569.00	2033年	569.00
2034年	569.00	2035年	569.00	2036年	569.00	2037年	569.00	2038年	569.00	2039年	569.00
2040年	569.00	2041年	569.00	2042年	569.00	2043年	569.00	2044年	569.00	2045年	569.00
2046年	569.00	2047年	569.00	2048年	569.00	2049年	569.00	2050年	569.00	2051年	569.00
2052年	569.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	162.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	15,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	202.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本息	15,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	202.00%
项目收益预测依据			

项目66

项目名称	富山高新产业园及配套设施（二期）建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要包括30000平米厂房及94124.35平米的配套路网工程建设。主要包括30000平米厂房及94124.35平米的配套路网工程建设。主要包括30000平米厂房及94124.35平米的配套路网工程建设。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2032年
债券存续期内项目总投资	36,528.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	29,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	29,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	106,576.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	7,072.00	2026年	8,572.00	2027年	11,072.00
2028年	12,572.00	2029年	14,372.00	2030年	16,072.00	2031年	17,572.00	2032年	19,272.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	292.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	38,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	278.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	29,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	368.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	38,280.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	278.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	29,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	368.00%
项目收益预测依据			

项目67

项目名称	吉安市数字新材料产业园标准厂房（一期）建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	50,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	吉安市数字新材料产业园规划分两期建设，本项目为一期工程，总用地面积145902平方米，总建筑面积391730平方米，主要建设标准厂房、科创研发用房、员工宿舍、配套服务用房、地下室（含人防工程）等，配套建设道路、给排水、绿化、消防、电气等基础设施。
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2022年至2052年
债券存续期内项目总投资	148,502.15
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	75,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	75,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	188,853.90

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	5,750.35	2026年	3,927.38	2027年	4,504.32
2028年	4,995.72	2029年	4,991.79	2030年	4,987.74	2031年	5,528.31	2032年	5,524.01	2033年	5,519.58
2034年	6,114.22	2035年	6,109.52	2036年	6,104.68	2037年	6,758.31	2038年	6,753.18	2039年	6,747.89
2040年	7,467.82	2041年	7,462.21	2042年	7,456.43	2043年	8,247.80	2044年	8,241.67	2045年	8,235.36
2046年	9,105.50	2047年	9,098.80	2048年	9,091.90	2049年	10,050.53	2050年	10,043.21	2051年	10,035.67
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	127.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	144,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	131.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	75,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	252.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	144,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	131.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	75,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	252.00%

项目收益预测依据	

项目68

项目名称	兴国县城镇附属幼儿园建设项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	6,050.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目拟新建兴国县第十幼儿园、兴国县第十一幼儿园（和睦片区幼儿园）、兴国县第十二幼儿园（城北片区幼儿园）、兴国县第十三幼儿园（东西街棚户区改造区幼儿园），校园占地面积约30亩，校舍总建筑面积约18836平方米；改建兴国县第五幼儿园、兴国县第八幼儿园，完善道路、活动场地及配套设施，购置教学仪器及设施设备。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2035年
债券存续期内项目总投资	12,100.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	6,050.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	8,617.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	1,055.30	2026年	861.70	2027年	861.70
2028年	861.70	2029年	861.70	2030年	861.70	2031年	861.70	2032年	861.70	2033年	861.70
2034年	861.70	2035年	- 193.60	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	71.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	8,566.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	101.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,050.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8,566.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	101.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,050.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.00%
项目收益预测依据			

项目69

项目名称	瑞昌市智造小镇昌盛园标准厂房及基础配套设施建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	15,226.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目基地分为两个地块，其中地块一位于赛湖路西侧，天华路北侧，规划用地面积196.93亩；地块二位于天华路北侧，洋鸡山路西侧，规划用地面积36.82亩。项目总建筑面积为278594.34平方米，计容建筑面积342622.61平方米。项目新建总装厂房2栋，新建物流中心2栋，新建食堂1栋，新建辅助用房2栋、新建仓库1栋、新建人才公寓4栋、新建通廊、门房以及市政道路、停车位、给排水、绿化、室外强弱电等市政配套设施工程。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2052年
债券存续期内项目总投资	60,855.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	45,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	14,774.00	30,226.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	90,787.17

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	1,782.83	2024年	2,164.74	2025年	1,098.55	2026年	1,819.92	2027年	1,811.41
2028年	1,811.41	2029年	2,175.92	2030年	2,175.92	2031年	2,166.54	2032年	2,577.86	2033年	2,568.01
2034年	2,568.01	2035年	3,009.52	2036年	3,009.52	2037年	2,998.66	2038年	3,497.08	2039年	3,485.68
2040年	3,485.68	2041年	4,020.85	2042年	4,020.85	2043年	4,008.28	2044年	4,610.63	2045年	4,597.43
2046年	4,597.43	2047年	5,247.72	2048年	5,247.71	2049年	5,233.16	2050年	5,963.08	2051年	- 967.23
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	149.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	86,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	105.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	45,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	202.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	86,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	105.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	45,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	202.00%

项目收益预测依据	厂房租金及停车费收入

项目70

项目名称	永丰县恩江流域灌溉渠综合治理工程项目
项目类型	防汛抗旱水利提升工程
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设内容为对恩江渠北干渠、恩江渠南干渠、白鹏水、马围水(白鹏水支流)、葛溪河(又名棱溪河)、肖家水(棱溪河支流)、恩江南岸排洪渠进行治理，其中，恩江渠北干渠治理长度为7.9km，恩江渠南干渠治理长度为3.9km，白鹏水治理长度为6.7km，马围水(白鹏水支流)治理长度为4km，葛溪河(又名棱溪河)治理长度为3.1km，肖家水(棱溪河支流)治理长度为2.8km，恩江南岸排洪渠治理长度为2.7km，总治理长度为31.1km.。同时对恩江渠大坝进行修复性改造，对恩江渠拦河坝进行改造加固，坝长约200m，坝高约2.5m。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2037年
债券存续期内项目总投资	25,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	15,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	26,866.40

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,567.40	2025年	1,591.45	2026年	1,615.44	2027年	1,779.02
2028年	1,804.19	2029年	1,801.88	2030年	1,952.03	2031年	1,949.59	2032年	1,947.08	2033年	2,107.92
2034年	2,105.28	2035年	2,101.84	2036年	2,271.64	2037年	2,271.64	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	107.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	23,384.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	115.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	15,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	170.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23,384.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	115.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	170.00%
项目收益预测依据	根据可研报告财务评价测算进行预测。		

项目71

项目名称	安远县产城新区电子信息产业园标准厂房及配套设施项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	30,246.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要建设内容及规模为：项目建设内容包括安远县产城新区电子信息产业园区标准厂房及配套设施建设工程和市政道路建设工程。 （1）标准厂房及配套设施建设工程占地770亩，新建标准厂房约700000平方米，新建配套租赁公寓、食堂、办公等用房约70000平方米，以及道路停车场、绿化、给排水、电气工程、暖通工程、电梯等基础设施建设。工程总建筑面积770000平方米，容积率为1.50，建筑密度为40.00%，绿地率为20.00%。 （2）市政道路建设工程为产城新区电子信息产业园区市政道路基础设施建设，包括创业大道、新安大道、新龙大道、西环路、开创大道、开泰大道、产业路及花园路等。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2043年
债券存续期内项目总投资	245,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	196,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	196,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	367,327.56

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	8,018.37	2025年	8,770.75	2026年	9,561.40	2027年	10,382.49
2028年	11,255.30	2029年	12,172.21	2030年	13,125.31	2031年	14,138.15	2032年	15,202.07	2033年	16,310.10
2034年	15,390.18	2035年	16,159.66	2036年	17,318.54	2037年	18,547.29	2038年	19,838.32	2039年	23,194.64
2040年	28,621.48	2041年	29,121.32	2042年	33,698.88	2043年	46,501.10	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	150.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	321,568.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	114.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	196,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	187.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	321,568.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	114.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本金	196,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	187.00%
项目收益预测依据	安远县产城新区电子信息产业园标准厂房及配套设施项目可行性研究报告		

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（九期）——2022年江西省政府专项债券（十七期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	25,800.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	4
债券存续期内所有项目总投资	113,916.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	54,580.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	13,600.00	33,430.00	7,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	175,012.21

债券存续期内所有项目分年收益

2022年	3,734.22	2023年	6,992.29	2024年	10,281.14	2025年	11,286.46	2026年	13,000.89	2027年	13,723.44
2028年	14,506.55	2029年	15,373.89	2030年	14,909.65	2031年	13,885.93	2032年	12,918.11	2033年	12,380.70
2034年	11,816.42	2035年	11,223.92	2036年	8,978.60	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	154.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	75,229.28	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	233.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	54,580.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	321.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	75,229.28	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	233.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	54,580.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	321.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	彭泽县农业园区污水处理厂1000吨扩容及3000吨预处理项目
项目类型	农村污水治理
本只专项债券中用于该项目的金额	700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	彭泽县农业园区新建一座0.3万吨/天预处理站，另现有污水处理厂规模0.2万吨/天基础上再扩容0.1万吨/天，使总处理规模达到0.3万吨/天，新建3000吨预处理项目工艺采用过滤+气浮+UASB反应器+二级A/0+混凝沉淀处理工艺；1000吨扩容项目工艺采用水解酸化+CASS+高效沉淀+滤布滤池+消毒处理工艺。将污水处理厂水质提高到《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB18918- 2002一级A标准，尾气排放至附近水体。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2030年
债券存续期内项目总投资	2,600.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,080.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,200.00	880.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,356.49

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	561.47	2024年	552.26	2025年	544.65	2026年	544.65	2027年	544.65
2028年	536.27	2029年	536.27	2030年	536.27	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	168.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,650.88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	164.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,080.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	209.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,650.88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	164.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,080.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	209.00%

项目收益预测依据	（1）本可研报告图纸、说明及工程量； （2）建设部建标[2007]164 号发布的《市政工程投资估算编制办法》； （3）江西省住房和城乡建设厅赣建价[2017]7 号颁布的《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017 版）； （4）江西省建设厅赣建价（2006）9 号文颁发的《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》和《江西省市政工程及园林工程费用定额》； （5）江西省住房和城乡建设厅赣建价〔2019〕1 号《关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》； （6）江西省住房和城乡建设厅赣建价〔2018〕5 号《关于调整江西省建设工程定额综合工日单价的通知》； （7）材料价格按《江西省造价信息》2020 年第 7 期发布的彭泽及 167 九江市场价，缺项部分参考同期南昌市场价、市场询价； （8）工程建设其他费用 1）建设单位管理费按财政部财建[2016]504 号文计算； 2）建设工程监理费按赣建监协[2017]011 号文计算； 3）建设项目前期工作咨询费按国家计委计价格[1999]1283 号文计算； 4）工程勘察费按第一部分工程费用的 0.8%计算； 5）工程设计费按国家计委、建设部计价格[2002]10 号文计算； 6）节能评估费暂列。 7）建设工程造价咨询服务费按赣价协[2015]9 号计算； 8）施工图审查费按赣价房字[2000]6 号文计算； 9）环境影响咨询服务费按国家计委、环保总局计价格[2002]125 号文计算； 10）场地准备费及临时设施费按第一部分工程费用的 0.5%计算； 11）工程保险费按第一部分工程费用的 0.3%计算； 12）招标代理服务费按国家计委计价格[2002]1980 号文计算； 13）联合试运转费按设备购置费的 1%计算； 14）生产准备及开办费按新增人员每人每月 2000 元计算。 （9）基本预备费按 5%计算。

项目2

项目名称	九江市第一人民医院新建门诊综合楼及地下人防停车场项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目总建筑面积22630平方米，其中地上面积约10100平方米，地下面积约12530平方米，地上5层，地下2层。主要建设内容：新建一栋集内科门诊、外科门诊、特需门诊、儿童门诊、口腔门诊、肠道门诊、发热门诊、消化内科、呼吸内科、内镜中心等及各种功能性诊室于一体的综合楼及地下人防停车场。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	22,552.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	17,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,450.00	7,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	28,192.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	4,000.00	2025年	3,456.00	2026年	3,456.00	2027年	3,456.00
2028年	3,456.00	2029年	3,456.00	2030年	3,456.00	2031年	3,456.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	125.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	21,654.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	130.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	17,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	166.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,654.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	130.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	166.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告内容。		

项目3

项目名称	湖口县人民医院整体搬迁建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	8,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	湖口县人民医院整体搬迁建设项目主要包括地下室、供电系统、给排水系统、道路停车、绿化、暖通、智能化系统、医疗废弃物处理相关环保设施和公共配套等工程，总建筑面积81500平方米。其中一栋5F门急诊大楼（含体检中心）25000平方米，一栋9F内科住院大楼18000㎡、一栋9F外科住院大楼18000㎡、一栋传染科大楼5000㎡（含发热门诊1000㎡、住院病区4000㎡）、一栋5F医技大楼8000㎡、一栋5F后勤综合楼7500㎡。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	41,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	20,500.00

其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	12,400.00	8,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	115,723.72

债券存续期内项目分年收益

2022年	3,734.22	2023年	3,930.82	2024年	3,708.88	2025年	5,265.81	2026年	6,980.24	2027年	7,702.79
2028年	8,494.28	2029年	9,361.62	2030年	8,897.38	2031年	8,409.93	2032年	10,898.11	2033年	10,360.70
2034年	9,796.42	2035年	9,203.92	2036年	8,978.60	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	282.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	29,684.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	390.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	20,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	565.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	29,684.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	390.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	565.00%
项目收益预测依据	湖口县人民医院整体搬迁建设项目专项债券实施方案。		

项目4

项目名称	南昌大学第一附属医院靖安医院（靖安县人民医院）
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总占地面积50877.03m2，设计床位500张，总建筑面积91802.79m2（其中地上：门诊三层：11016.02m2、急诊二层：1490.61m2、医技四层：14875.24m2、传染病楼五层：4497.35m2、住院一号楼九层：8654.5m2、住院二号楼九层：12521.85m2、行政办公楼、宫防所业务科研楼：12916.74m2、地下车库25830.48m2）
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2035年
债券存续期内项目总投资	47,764.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	26,740.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	2,500.00	2024年	2,020.00	2025年	2,020.00	2026年	2,020.00	2027年	2,020.00
2028年	2,020.00	2029年	2,020.00	2030年	2,020.00	2031年	2,020.00	2032年	2,020.00	2033年	2,020.00
2034年	2,020.00	2035年	2,020.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	56.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	21,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	126.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	178.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	126.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	178.00%
项目收益预测依据			

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省政府棚户区改造专项债券（五期）——2022年江西省政府专项债券（十六期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	166,687.00	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	15
债券存续期内所有项目总投资	583,329.21
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	408,000.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	15,000.00	86,253.00	306,747.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	812,271.13

债券存续期内所有项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	109,468.80	2024年	261,522.28	2025年	105,618.30	2026年	92,667.98	2027年	123,946.33
2028年	90,999.33	2029年	28,048.11	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	139.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	492,042.80	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	165.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	408,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	199.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	492,042.80	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	165.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	408,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	199.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	永修县城市棚户区改造安置房建设项目（老城河街）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	4,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	老城河街棚户区安置房项目位于永修县老城蓝天大道农贸市场对面，该项目占地面积约58.72亩，总建筑面积约112563平方米（其中计容面积77384.25平方米；不计容面积28989.05平方米）容积率为1.99，建筑密度17.1%、绿地率≥35%；地下停车位736辆；安置户数629户;规划建设13栋住宅、物业管理用房、社区用房、室外道路、绿化亮化、路面铺装、景观园林等
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2027年
债券存续期内项目总投资	24,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	19,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	15,000.00	0.00	4,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	57,913.90

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	11,778.30	2024年	11,163.90	2025年	11,163.90	2026年	11,163.90	2027年	12,643.90
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	241.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	22,752.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	255.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	19,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	302.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	22,752.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	255.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	19,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	302.00%
项目收益预测依据	收益来源于安置房出售收入及车位租售收入。		

项目2

项目名称	靖安县2020年城市棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	18,147.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设安置房面积31.629万平方米，共2580套。其中河北安置小区建筑面积17万平方米，1070套住宅；城南花园安置小区建筑面积10.129万平方米，1060套住宅；幸福家园二期安置小区建筑面积4.5万平方米，450套住宅。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2027年
债券存续期内项目总投资	114,749.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	60,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	41,853.00	18,147.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益			96,909.30							
债券存续期内项目分年收益										
2022年	0.00	2023年	20,650.00	2024年	18,730.00	2025年	18,730.00	2026年	18,730.00	2027年	20,069.30
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	84.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	69,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	60,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	162.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	69,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	60,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	162.00%
项目收益预测依据	土地出让收益89517.5万元，专项收入76050万元，其他收入44374.5万元。		

项目3

项目名称	安福县高新小区保障性住房项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	8,900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于安福县枫田镇高新技术产业园希望大道以北。本项目总拆迁房屋面积76,270.08㎡，共征收房屋约193栋，拆迁户数共计2,412户。本项目已列入2020年棚户区改造计划。安置小区的建设总用地面积78,958.88平方米，合约120亩。安置房总建筑面积142,900平方米，住宅101,253.2平方米，门卫32平方米，配套商业建筑面积6,220.9平方米，地下室建筑面积35,393.9平方米，规划建设安置房955套。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2027年
债券存续期内项目总投资	32,013.77
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	25,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
债券存续期内项目总收益	33,780.23								
债券存续期内项目分年收益									
2022年	0.00	2023年	750.00	2024年	0.00	2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	33,030.23
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	106.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	28,750.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	117.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	135.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	28,750.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	117.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	25,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	135.00%
项目收益预测依据	经测算，土地出让总收入为63308.8万元，扣除2019年规定的省统筹1266.18万元，出让土地净收入62042.62万元		

项目4

项目名称	信丰县高铁新区、高新区棚户区改造项目一期
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	17,926.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建安置房2506套，共计建筑面积28万平方米。机动车停车位2500辆，附属配套设施包含有小区内道路2600m，排水管网3600m,排污管网3300m，小区供电3500m，小区供水3180m，燃气管网3460m，小区绿化32000㎡。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2029年
债券存续期内项目总投资	101,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	80,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	32,000.00	48,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			162,083.14								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	26,843.19	2025年	26,843.19	2026年	26,843.19	2027年	26,843.19
2028年	26,843.19	2029年	27,867.19	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	160.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	97,920.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	166.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	203.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	97,920.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	166.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	203.00%
项目收益预测依据	本项目主要收益由住宅出售收入、停车位出售收入、土地出让收入、停车位临时停车收入、汽车充电桩收入、小区物业管理收入、电动车充电桩收入及广告位出租收入组成。		

项目5

项目名称	安福县站前大道西段安置小区城市棚户区（城中村）改造项目（二期）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目具体位置为：宝成路以东，吉福路以南，安平路以西，站前大道以北。安置小区的建设总用地面积51,333.59平方米，合约77亩。安置房总建筑面102,482平方米，其中计容建筑面积75,282平方米（住宅面积73,950平方米），不计容建筑面积27,200平方米，规划建设安置房600套，住宅层数为9、10、11、15层。本项目配置土地面积53,333.28平方米，合约80亩可用于出让。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2028年
债券存续期内项目总投资	19,359.44
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	12,400.00	2,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益			20,750.82								
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,585.00	2025年	1,105.00	2026年	1,105.00	2027年	1,105.00
2028年	15,850.82	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	107.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,276.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	114.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	138.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,276.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	114.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	138.00%
项目收益预测依据	经测算，土地出让总收入为27609.03万元，扣除2019年规定的省统筹552.18万元，出让土地净收入27056.85万元。		

项目6

项目名称	峡江县2021年西门埯巴邱供电所棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	9,590.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目是指棚户安置小区的建设。安置小区的建设总用地面积 11100.05平方米，合约16.65 亩，安置房总建筑面积31954.54平方米，其中计容建筑面积29938.52 平方米，不计容建筑面积 2016.02平方米，规划建设安置房416户，住宅层数8层。 本项目配置土地面积70000.35平方米，合约 105 亩用于专项债配套土地。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2029年
债券存续期内项目总投资	12,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	9,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	20,863.66

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	4,173.77	2025年	4,173.77	2026年	4,172.04	2027年	4,172.04
2028年	4,172.04	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	174.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,443.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	182.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	9,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	217.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,443.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	182.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	217.00%
项目收益预测依据	土地出让收入、停车位收入、商业部分出租收入、物业收入		

项目7

项目名称	赣州经济技术开发区黄金A8地块棚户区改造安居小区
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	13,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划建设住宅496户，均上报列入2022年棚改计划任务。总建筑面积约131262.77平方米，主要建设返迁安置住房及配套工程，其中，配套基础设施建设道路1109.64米，排水管道6091.5米，给水管道2577.8米，供气管道4500米，电力线路4655.8米，公共活动场所520.8平方米，配套基础设施投资1624万元。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2029年
债券存续期内项目总投资	41,549.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	26,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	26,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	43,056.00

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	- 844.80	2026年	- 844.80	2027年	- 844.80
2028年	46,435.20	2029年	- 844.80	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	104.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	32,313.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	133.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	26,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	32,313.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	133.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	26,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	163.00%
项目收益预测依据	周边土地出让		

项目8

项目名称	九江市修水县走马安置小区二期棚改安置房建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	土建设施，主要建设规模包括新建安置住房316套以及相关配套设施，总建筑面积24400平方米。其中安置房建筑面积22400平方米，储藏间面积约1000平方米，便民服务中心及附属层面积1000平方米，小区内道路2100米，硬质铺装2980平方米，室外雨水污水4600米，供水及消防4600米，绿化15800平方米，亮化37000平方米，弱电37000平方米，高低压配电37000平方米。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2026年
债券存续期内项目总投资	10,760.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	18,100.00

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	3,850.00	2024年	3,850.00	2025年	4,700.00	2026年	5,700.00	2027年	0.00

2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	168.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	323.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	362.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	323.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	362.00%
项目收益预测依据	土地出让收益		

项目9

项目名称	萍乡市莲花县城市棚户区改造项目（滨河、琴川小区）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建棚户区安置房450套，总建筑面积55286平方米。配套基础设施主要包括：雨污水管道3800米、供水管网1900米，道路6474.7平方米、绿化9712.05平方米、门卫室40平方米、围墙800米、护坡1500立方米、停车场3884.82平方米及照明系统等。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2029年
债券存续期内项目总投资	20,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	20,393.64

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,327.66	2025年	2,747.66	2026年	2,747.66	2027年	2,747.66
2028年	2,747.68	2029年	6,075.32	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	102.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	12,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	167.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	204.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	167.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	204.00%
项目收益预测依据	根据项目收益预测		

项目10

项目名称	安义县北溪张家安置房（北溪嘉苑）、潦河北路、规划路工程
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	26,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	安义县北溪张家安置房（北溪嘉苑）总规划用地面积30812.09平方米（46.22亩），总建筑面积82624.18平方米。建设内容主要包括住宅、商业、生活配套的土建工程、装饰工程（含外立面装饰）、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程以及其相关附属设施等工程。潦河北路与规划路，潦河北路设计路线全长约为775.48米，道路红线宽度24米；规划路设计全长约313米，道路红线宽度14米；均为沥青混凝土路面，设计速度为40km/h。主要建设内容包括新建潦河北路和规划路工程范围内的道路、绿化、交通、排水、智慧照明、综合管线等工程。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2029年
债券存续期内项目总投资	32,771.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	26,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	26,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	130,254.30

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	24,968.00	2024年	25,133.12	2025年	26,176.78	2026年	27,262.19	2027年	28,391.01
2028年	- 838.40	2029年	- 838.40	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	397.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	32,068.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	406.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	26,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	497.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	32,068.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	406.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	26,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	497.00%
项目收益预测依据	土地出让		

项目11

项目名称	赣州经济技术开发区凤岗康居二期棚户区改造返迁安置小区项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划建设住宅212户，总建筑面积39098.70平方米，主要建设返迁安置住房及配套工程，配套基础设施建设道路420米，排水管道1030米，给水管道1100米，供气管道1200米，电力管道2600米，公共活动场所420平方米，配套基础设施投资900万元。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2029年
债券存续期内项目总投资	11,941.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	9,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	14,119.64

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	15,559.64	2025年	- 288.00	2026年	- 288.00	2027年	- 288.00
2028年	- 288.00	2029年	- 288.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	118.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,016.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	128.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	157.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,016.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	128.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	157.00%
项目收益预测依据	土地出让收入等		

项目12

项目名称	赣州经济技术开发区香江棚户区改造安居小区建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设安置房1085户，均上报列入2022年棚改计划任务，总建筑面积312638.9平方米，主要建设返迁安置住房及配套工程，包括小区道路面积约8562平方米，供水管长约2800米，雨污水管长约5723米，燃气入户管约3622米及室外照明工程，配套基础设施投资7000万。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2029年
债券存续期内项目总投资	90,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	72,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	72,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	111,412.00

债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	122,932.00	2025年	- 2,304.00	2026年	- 2,304.00	2027年	- 2,304.00

2028年	- 2,304.00	2029年	- 2,304.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	124.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	88,128.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	126.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	72,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	155.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	88,128.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	126.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	72,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	155.00%
项目收益预测依据			

项目13

项目名称	赣州经济技术开发区蟠龙镇棚户区改造水韵安居小区（四期）项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	13,124.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设安置房442户，均上报列入2022年棚改计划任务数，新建总建筑面积85784.46平方米，其中计容建筑面积58237.80平方米。主要建设返迁安置住房、农贸市场及配套工程，包括小区道路面积约1020米，供水管长约1120米，雨污水管长约3016米，燃气入户管约1358米，公共活动场所520.8平方米，配套基础设施投资1524万元。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2029年
债券存续期内项目总投资	34,436.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	27,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	27,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	43,152.50

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	47,472.50	2024年	0.00	2025年	- 864.00	2026年	- 864.00	2027年	- 864.00
2028年	- 864.00	2029年	- 864.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	125.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	33,048.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	131.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	27,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	33,048.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	131.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	27,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	160.00%
项目收益预测依据			

项目14

项目名称	赣州经济技术开发区金星棚户区改造安居小区
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划建设住宅214户，均上报列入2022年棚改计划任务。总建筑面积约74765.22平方米，主要建设返迁安置住房及配套工程，其中，配套基础设施建设道路765米，排水管道950米，给水管道2460米，供气管道 2500米，电力线路4900米，公共活动场所805平方米，配套基础设施投资560万元。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2029年
债券存续期内项目总投资	24,571.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	15,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	25,792.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	28,224.00	2025年	- 486.40	2026年	- 486.40	2027年	- 486.40
2028年	- 486.40	2029年	- 486.40	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00

2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	105.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,604.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	139.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	15,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	170.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,604.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	139.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	170.00%
项目收益预测依据			

项目15

项目名称	赣州经济技术开发区溪水棚户区改造安居小区（七期）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划建设住宅192户，均上报列入2022年棚改计划任务。总建筑面积约46768.07平方米，主要建设返迁安置住房及配套工程，配套基础设施建设道路400米，排水管道1000米，给水管道1200米，供气管道1300米，电力管道2600米，公共活动场所400平方米，配套基础设施投资800万元。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2029年
债券存续期内项目总投资	14,179.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,690.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	14,765.20	2026年	- 268.80	2027年	- 268.80
2028年	- 268.80	2029年	- 268.80	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	97.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,281.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	133.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,281.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	133.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	163.00%
项目收益预测依据			

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十一期）——2022年江西省政府专项债券（十九期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	137,781.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	15
债券存续期内所有项目总投资	792,681.00
其中：不含专项债券的项目资本金	8,700.00
专项债券融资	486,130.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	6,800.00	18,400.00	361,664.00	53,666.00	36,266.00	9,334.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	943,516.39

债券存续期内所有项目分年收益

2022年	0.00	2023年	7,142.00	2024年	40,420.20	2025年	41,481.53	2026年	44,790.84	2027年	46,017.71
2028年	49,062.58	2029年	50,023.18	2030年	52,535.95	2031年	53,393.40	2032年	56,215.53	2033年	57,999.92
2034年	50,043.97	2035年	50,416.45	2036年	51,219.40	2037年	32,367.08	2038年	32,813.69	2039年	31,787.90
2040年	33,196.78	2041年	34,135.35	2042年	12,470.00	2043年	9,579.79	2044年	9,568.53	2045年	9,556.91

2046年	10,419.12	2047年	10,406.73	2048年	10,393.93	2049年	11,342.35	2050年	11,328.72	2051年	11,954.64
2052年	21,432.21										
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					119.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			783,182.80	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					120.00%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			486,130.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					194.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			783,182.80	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					120.00%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			486,130.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					194.00%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	永丰县公共卫生应急体系提升改造项目
项目类型	应急医疗体系
本只专项债券中用于该项目的金额	17,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设内容包含25个子项目，包括：异地新建永丰县第二人民医院建设项目，永丰县妇幼保健院改扩建项目，永丰县疾病控制中心改扩建项目，永丰县第三人民医院康复生活楼建设项目，江西永丰区域性应急救援基地建设项目及20个乡镇卫生院综合楼、感染楼及生活楼建设项目，总占地面积184660㎡，总建筑面积212600㎡。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2042年
债券存续期内项目总投资	93,800.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	75,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	6,800.00	1,900.00	66,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	136,697.20

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	2,495.39	2025年	3,551.90	2026年	4,700.87	2027年	5,075.28
2028年	5,468.40	2029年	5,881.18	2030年	6,314.60	2031年	6,769.70	2032年	7,247.54	2033年	7,749.27
2034年	8,276.10	2035年	8,829.26	2036年	9,410.09	2037年	10,019.96	2038年	10,660.31	2039年	11,332.69
2040年	12,038.68	2041年	12,997.58	2042年	- 2,121.60	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					146.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			123,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					111.00%		
债券存续期内项目总债务融资本金			75,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					182.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			123,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					111.00%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			75,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					182.00%		
项目收益预测依据			根据可行性研究报告财务分析测算进行预测								

项目2

项目名称	崇义县关田工业园二期标准厂房建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	14,251.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划用地面积约315亩，总建筑面积409548.84平方米，包括新建15栋标准厂房建筑面积为378770.09平方米，9栋综合楼建筑面积为30778.75平方米，道路及硬化52151.27平方米，绿化24528.12平方米，并配套建设给排水工程、供电工程、消防工程、通风工程、场地平整及边坡工程等设施。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2033年
债券存续期内项目总投资	87,223.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	36,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	16,500.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	73,614.47

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	7,142.00	2024年	5,465.00	2025年	7,053.00	2026年	7,435.00	2027年	6,010.00
2028年	6,499.00	2029年	5,989.00	2030年	5,989.00	2031年	6,412.77	2032年	7,695.85	2033年	7,923.85
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					84.00%		

债券存续期内项目总债务融资本息	49,348.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	149.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	36,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	202.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	49,348.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	149.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	36,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	202.00%
项目收益预测依据	标准厂房及综合楼出租费均按15元/ m2 · 月来计，每隔两年上涨10%，出租率按90%计。		

项目3

项目名称	吉安市吉州区城乡学前教育扩容提升工程
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	6,250.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	改建14所公办幼儿园，改建建筑面积39607平方米。分别是世茂璀璨天城小区幼儿园、吉新佳苑小区幼儿园项目、庐陵东方小区幼儿园项目、恒大御景半岛小区幼儿园项目、文澜府小区幼儿园项目、恒襄花园小区幼儿园项目项目、螺湖湾安置房幼儿园、朝阳城（有线电厂）幼儿园、庐陵文景、庐陵玉景、兴桥镇中心幼儿园、曲濑镇中心幼儿园、樟山镇中心幼儿园、长塘镇中心幼儿园进行二次装修及设施设备购置和其他市政建设。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	13,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	26,640.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,880.00	2025年	1,880.00	2026年	1,780.00	2027年	2,080.00
2028年	2,080.00	2029年	2,380.00	2030年	2,280.00	2031年	1,680.00	2032年	1,980.00	2033年	1,880.00
2034年	1,880.00	2035年	2,380.00	2036年	2,480.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	205.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	14,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	184.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	266.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	266.00%
项目收益预测依据	主要收入来源为学生保教费与餐费。保教费收费标准参考《关于做好2019年中小学、幼儿园秋季开学收费工作的通知》（吉区教体字〔2019〕122号）的相关规定。		

项目4

项目名称	2022- 2023年修水县标准厂房及基础设施项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	7,661.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设框架结构标准厂房面积约420000平方米、办公面积8000平方米、仓库40000平方米、地下车库2000平方米，并配套建设给排水、消防、电力、暖通等公用工程，以及道路、绿化等室外工程。本项目建设周期初步确定为3年。项目估算总投资72000.00万元，
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2053年
债券存续期内项目总投资	72,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	57,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	20,000.00	17,600.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	100,053.60

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	5,100.00	2025年	5,100.00	2026年	3,256.80	2027年	3,256.80
2028年	3,256.80	2029年	3,256.80	2030年	3,256.80	2031年	3,256.80	2032年	3,256.80	2033年	3,256.80
2034年	3,256.80	2035年	3,256.80	2036年	3,256.80	2037年	3,256.80	2038年	3,256.80	2039年	3,256.80
2040年	3,256.80	2041年	3,256.80	2042年	3,256.80	2043年	3,256.80	2044年	3,256.80	2045年	3,256.80
2046年	3,256.80	2047年	3,256.80	2048年	3,256.80	2049年	3,256.80	2050年	3,256.80	2051年	3,896.80
2052年	4,536.80										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	139.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	109,209.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	92.00%

债券存续期内项目总债务融资本金	57,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	174.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	109,209.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	92.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	57,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	174.00%
项目收益预测依据	本项目建成后收入主要为综合办公楼对外租赁收入、标准化厂房对外租赁收入、仓库对外租赁收入。根据对庄里镇综合办公楼、标准化厂房、仓库经营状况的分析及人们未来消费水平的预测，参考项目区综合办公楼、标准化厂房、仓库经营状况，对项目的经营收入进行具体分析。		

项目5

项目名称	赣中现代物流园区标准厂房（一期）建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建赣中现代物流园区标准厂房，占地约1,000亩，一期500亩，建设内容包括厂房、冷链物流和其它商务服务等配套设施。总建筑面积300,000平方米，其中标准厂房260,000平方米、科研楼20,000平方米、宿舍楼10,000平方米、配套食堂20,000平方米。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、冷链物流设备购置以及道路、绿化、室外给排水、室外供配电、室外消防等室外基础配套设施。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	50,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	40,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	92,415.74

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,755.98	2025年	2,978.20	2026年	3,480.32	2027年	4,256.46
2028年	4,252.85	2029年	4,249.14	2030年	4,824.88	2031年	4,820.94	2032年	4,816.89	2033年	5,450.26
2034年	5,445.96	2035年	5,362.84	2036年	6,138.18	2037年	6,080.98	2038年	5,994.56	2039年	6,837.53
2040年	6,837.53	2041年	6,832.24	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	185.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	64,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	144.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	231.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	64,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	144.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	40,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	231.00%
项目收益预测依据	厂房出租收入、宿舍楼出租收入、科研楼出租出入、配套食堂出租收入。		

项目6

项目名称	乐安县小微企业创业园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	5,350.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总占地面积34802.84㎡（约52亩），总建筑面积51149.84㎡，其中A厂房建筑面积32492.16㎡，B厂房建筑面积10353.44㎡，科研楼建筑面积5235.16㎡，配套宿舍1741.40㎡，配套食堂1327.68㎡，容积率1.47，建筑密度37.68%，机动车位40个。建筑内容包括标准厂房、生活配套设施及创业园内道路、给排水、绿化、亮化等。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	9,600.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,680.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,680.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,603.31

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	203.36	2025年	284.52	2026年	365.60	2027年	484.45
2028年	481.18	2029年	477.80	2030年	562.27	2031年	558.69	2032年	555.00	2033年	647.95
2034年	644.04	2035年	640.00	2036年	742.27	2037年	737.99	2038年	733.58	2039年	846.11
2040年	841.44	2041年	836.62	2042年	960.44	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	121.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	12,595.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	92.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	151.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12,595.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	92.00%

债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	151.00%
项目收益预测依据	可研报告测算厂房出租、科研楼出租、宿舍楼出租、食堂出租。		

项目7

项目名称	乐安县锂电产业园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	9,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总占地面积40000.02㎡（约60亩），总建筑面积80000㎡，其中标准厂房建筑面积67248㎡，科研楼建筑面积8252㎡，配套宿舍2500㎡，配套食堂2000㎡，容积率1.47，建筑密度37.68%，机动车位60个。建筑内容包括标准厂房、生活配套设施及产业园内道路、给排水、绿化、亮化等。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	14,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	11,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	11,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	18,212.02

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	390.11	2025年	499.16	2026年	608.22	2027年	778.75
2028年	778.75	2029年	778.75	2030年	906.35	2031年	906.35	2032年	906.35	2033年	1,105.94
2034年	1,046.96	2035年	1,046.96	2036年	1,201.38	2037年	1,096.01	2038年	1,072.37	2039年	1,229.20
2040年	1,229.20	2041年	1,229.20	2042年	1,402.01	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,368.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	11,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,368.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	163.00%
项目收益预测依据	可研报告测算厂房出租、科创楼出租、宿舍楼出租、食堂出租。		

项目8

项目名称	宁都县北门、下廖片区污水管网建设改造工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	4,550.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要为改善城区污水排水现状，解决城区污水收集和处理问题，分期逐步将城区排水改造为雨污分流体制，本次污水管网建设改造拟实施区域为北门、下廖片区，区域面积共约 178.6 公顷，建设改造北门、下廖片区各路段、小区及其周边区域等处DN300~DN1000mm 污水管网约 28.6 公里，配套建设污水检查井、沉泥井等，完善其它污水管网配套设施
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2043年
债券存续期内项目总投资	9,100.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	4,550.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	8,678.56

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	629.37	2026年	483.77	2027年	483.77
2028年	480.14	2029年	480.14	2030年	480.14	2031年	476.32	2032年	476.32	2033年	476.32
2034年	472.31	2035年	472.31	2036年	472.31	2037年	468.10	2038年	468.10	2039年	468.10
2040年	463.68	2041年	463.68	2042年	463.68	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	95.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	7,462.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	116.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,550.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	191.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7,462.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	116.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,550.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	191.00%

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为污水处理费收入，收入为727.08万元/年，项目范围内总用水量为20500t/d,居民用水约80%，非居民用水约为20%，即按综合用水量收费约为0.92元/吨。项目本次计算采用污水量收费计算方式，污水排放量约为16600t/d,折算成污水处理费用约为1.2元/吨计算。

项目9

项目名称	赣粤产业合作区（南康片区）示范园区标准厂房及配套基础设施项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目占地面积1250亩，建设30栋标准厂房、10栋物流仓库、8栋研发中心、10栋园区配套宿舍（配套给园区内务工人员居住）、1座处理能力1万m3/d工业污水处理厂等主要工程。项目总建筑面积821000平方米，其中标准厂房建筑面积487500平方米；物流仓库建筑面积162500平方米；研发中心建筑面积100000平方米；园区配套宿舍建筑面积70000平方米；污水处理厂检验用房1000平方米。建设道路310000平方米。配套建设地面硬化及绿化等基础设施工程。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2037年
债券存续期内项目总投资	255,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	117,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	117,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	187,896.16

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	13,263.11	2025年	10,400.10	2026年	12,209.01	2027年	13,101.76
2028年	14,005.51	2029年	14,134.52	2030年	14,984.58	2031年	14,984.58	2032年	15,990.57	2033年	15,975.57
2034年	16,914.44	2035年	16,330.81	2036年	15,601.60	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	74.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	170,140.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	110.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	117,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	170,140.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	110.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	117,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	160.00%
项目收益预测依据			

项目10

项目名称	兴国经济开发区2022年标准厂房建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	17,306.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目总用地面积为 150 亩，总建筑面积为 200000.00 ㎡，容积 率为 2.0。其中标准厂房建筑面积为 173560.00 ㎡，办公楼建筑 面积为 1200 ㎡，食堂建筑面积为 2800 ㎡，员工宿舍建筑面积为 22000 ㎡，门卫建筑面积为 40 ㎡;道路工程（包括硬化）为 35000 ㎡，室外给 水管网工程为 6000m，室外排水管网工程为 5600m，室外输电线敷设 为 8000m，室外停车场面积为以 8300.00 ㎡，垃圾站为 255 ㎡，变电 所为 400 ㎡，围墙工程为 1500m，标识系统工程 1 项以及大门工程 1项。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2038年
债券存续期内项目总投资	50,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	35,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	56,759.65

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,651.05	2025年	3,141.97	2026年	3,753.89	2027年	4,638.87
2028年	4,638.87	2029年	4,638.87	2030年	4,988.31	2031年	4,988.31	2032年	4,760.31	2033年	4,792.85
2034年	2,425.27	2035年	2,425.27	2036年	2,425.27	2037年	2,425.27	2038年	3,065.27	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	114.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	51,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	110.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	35,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	162.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	51,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	110.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	35,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	162.00%

项目收益预测依据	

项目11

项目名称	宁都县集贤小区城南一期老旧小区外部配套基础设施改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	2021年国家城镇老旧小区改造计划任务1424户，建设小区外部配套基础设施：改造道路总长度3000米，改造排水管网5000米，排污管网4500米，PVC落水管9300米，供电线路整改6420米，通讯管线整改6470米，供水管网6460米，燃气管网6460米，消防设施12套，照明路灯190盏，安装监控摄像头30台，垃圾分类收集桶67套，机动车充电桩8个，非机动车停车棚300平方米，围墙整治改造1430米，绿化改造8500平方米，建设社区服务中心等公共服务设施3000平方米。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2021年至2037年
债券存续期内项目总投资	10,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	6,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,286.92

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	931.80	2025年	937.78	2026年	943.74	2027年	951.56
2028年	951.17	2029年	950.76	2030年	952.29	2031年	951.86	2032年	951.42	2033年	953.02
2034年	952.55	2035年	952.06	2036年	953.71	2037年	953.20	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	133.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	8,880.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	150.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	221.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8,880.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	150.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	221.00%
项目收益预测依据			

项目12

项目名称	龙南综合物流园（北区）建设项目（一期）
项目类型	城乡冷链物流设施建设
本只专项债券中用于该项目的金额	3,913.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	用地面积500亩，总建筑面积275000平方米，包括综合物流园办公大楼20000平方米、物流仓储仓库250000平方米、配套商铺5000平方米。容积率0.83，建筑密度64%，绿化率9%。室外配套道路建设面积约40000平方米。
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2022年至2056年
债券存续期内项目总投资	70,800.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	56,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,334.00	18,666.00	18,666.00	9,334.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	158,176.10

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	2,676.07	2026年	3,309.19	2027年	2,150.09
2028年	3,295.03	2029年	3,639.34	2030年	3,631.24	2031年	4,221.59	2032年	4,212.99	2033年	4,204.14
2034年	4,853.59	2035年	4,844.19	2036年	4,421.52	2037年	4,866.98	2038年	4,857.71	2039年	4,848.14
2040年	5,560.12	2041年	5,549.90	2042年	5,539.34	2043年	6,322.99	2044年	6,311.73	2045年	6,300.11
2046年	7,162.32	2047年	7,149.93	2048年	7,137.13	2049年	8,085.55	2050年	8,071.92	2051年	8,057.84
2052年	16,895.41										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	223.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	107,072.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	148.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	56,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	282.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	107,072.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	148.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	56,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	282.00%

项目收益预测依据	

项目13

项目名称	抚州高新区保育院建设工程项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	用地面积约35亩，总建筑面积约12000平方米,设计容纳幼儿规模900人、30个教学班。总建筑面积12000㎡，其中：教学用房6000平方米（包含班级活动用房和综合活动室），服务用房1600平方米（包含办公室、保健观察室、晨检接待厅、洗涤消毒室），附属用房2400平方米（包含厨房、门卫、储藏室、教职工卫生间、教师值班室等），地下室2000平方米，并购置相关设备等。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	11,820.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,400.00
专项债券融资	4,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,764.80

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	642.38	2025年	395.69	2026年	395.69	2027年	395.69
2028年	395.69	2029年	395.69	2030年	395.69	2031年	395.69	2032年	395.69	2033年	395.69
2034年	395.69	2035年	395.69	2036年	395.69	2037年	395.69	2038年	395.69	2039年	395.69
2040年	395.69	2041年	395.69	2042年	395.69	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	66.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	6,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	118.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	194.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	118.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	194.00%
项目收益预测依据			

项目14

项目名称	抚州高新区智慧通行科技园建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	17,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	规划总用地面积68198.445平方米（约102.3亩），总建筑面积约138736.92平方米，主要建设标准厂房、办公研发用房、生活配套用房及相关基础设施。地上建筑面积138074.52平方米，地下设备用房面积662.40平方米，建筑占地面积22383.83平方米，建筑密度32.82%，容积率2.02，绿化率20%。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	31,088.00
其中：不含专项债券的项目资本金	6,300.00
专项债券融资	17,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	37,751.22

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,571.54	2025年	1,126.49	2026年	1,241.46	2027年	1,526.95
2028年	1,651.91	2029年	1,651.91	2030年	1,850.52	2031年	1,850.52	2032年	1,850.52	2033年	2,068.98
2034年	2,068.98	2035年	2,068.98	2036年	2,309.30	2037年	2,309.30	2038年	2,309.30	2039年	2,573.64
2040年	2,573.64	2041年	2,573.64	2042年	2,573.64	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	121.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	28,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	132.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	17,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	216.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	28,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	132.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	216.00%

项目收益预测依据	

项目15

项目名称	赣州市兴国县医疗卫生应急能力提升建设项目
项目类型	应急医疗体系
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目的实施能够有效提升兴国县医疗救治能力和应急处理能力,对于完善兴国县卫生应急体系，不仅仅依赖于医务人员的知识经验和思维判断，在很大程度.上还要靠实验手段和设备条件。医院的现代化离不开医疗器械和仪器设备的现代化，可以说，医疗设备现代化是医院现代化的根本保障提高兴国县传染病医疗质量和服务效率都将起到显著作用。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	15,250.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,966.64

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,070.48	2025年	827.28	2026年	827.28	2027年	827.28
2028年	827.28	2029年	1,119.28	2030年	1,119.28	2031年	1,119.28	2032年	1,119.28	2033年	1,119.28
2034年	1,411.28	2035年	1,411.28	2036年	1,411.28	2037年	- 243.20	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	92.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,248.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	124.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,248.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	124.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	184.00%
项目收益预测依据			

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省收费公路专项债券（二期）——2022年江西省政府专项债券（十四期）	债券类型	收费公路专项债券
计划发行额	81,500.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1
债券存续期内所有项目总投资	583,819.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	467,000.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	112,336.00	187,664.00	167,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	624,456.00

债券存续期内所有项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	21,000.00	2026年	6,056.00	2027年	6,056.00
2028年	6,056.00	2029年	6,056.00	2030年	6,056.00	2031年	6,056.00	2032年	6,056.00	2033年	6,056.00
2034年	6,056.00	2035年	6,056.00	2036年	6,056.00	2037年	6,056.00	2038年	6,056.00	2039年	6,056.00
2040年	6,056.00	2041年	6,056.00	2042年	6,056.00	2043年	6,056.00	2044年	6,056.00	2045年	6,056.00
2046年	6,056.00	2047年	6,056.00	2048年	6,056.00	2049年	6,056.00	2050年	6,056.00	2051年	452,056.00
2052年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	107.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	898,626.75	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	69.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	467,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	134.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	898,626.75	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	69.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	467,000.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	134.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	抚州东临环城高速公路项目
项目类型	政府收费高速公路
本只专项债券中用于该项目的金额	81,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目推荐路线始于沪昆高速公路东乡互通以东约6.5公里处，经东乡区孝岗镇、佛岭公园、虎圩乡，金溪县陈坊积乡，东临新区岗上积镇、七里岗乡、湖南乡，终点对接抚州东外环高速公路，路线全长约41公里。债券期限为30万元
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	583,819.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	467,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	112,336.00	187,664.00	167,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	624,456.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	21,000.00	2026年	6,056.00	2027年	6,056.00
2028年	6,056.00	2029年	6,056.00	2030年	6,056.00	2031年	6,056.00	2032年	6,056.00	2033年	6,056.00
2034年	6,056.00	2035年	6,056.00	2036年	6,056.00	2037年	6,056.00	2038年	6,056.00	2039年	6,056.00
2040年	6,056.00	2041年	6,056.00	2042年	6,056.00	2043年	6,056.00	2044年	6,056.00	2045年	6,056.00
2046年	6,056.00	2047年	6,056.00	2048年	6,056.00	2049年	6,056.00	2050年	6,056.00	2051年	452,056.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	107.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	898,626.75	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	69.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	467,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	134.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	898,626.75	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	69.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	467,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	134.00%
项目收益预测依据	公路收费		

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）——2022年江西省政府专项债券（十八期）	债券类型	其他自平衡专项债券
计划发行额	221,840.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	29
债券存续期内所有项目总投资	1,250,611.00
其中：不含专项债券的项目资本金	8,000.00
专项债券融资	779,588.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	99,852.00	134,076.00	440,760.00	104,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	2,196,297.67

债券存续期内所有项目分年收益

2022年	47,745.51	2023年	78,531.46	2024年	130,461.09	2025年	155,551.00	2026年	142,610.89	2027年	150,546.56
2028年	169,093.44	2029年	168,779.64	2030年	167,475.54	2031年	146,868.10	2032年	154,017.44	2033年	143,285.15
2034年	148,427.46	2035年	52,434.00	2036年	137,405.85	2037年	59,511.60	2038年	33,092.36	2039年	13,722.31
2040年	13,713.65	2041年	13,832.72	2042年	5,868.93	2043年	4,014.14	2044年	4,004.39	2045年	3,994.34
2046年	3,983.99	2047年	3,973.34	2048年	4,076.35	2049年	4,065.04	2050年	229.40	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	176.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	1,147,667.14	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	191.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	779,588.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	282.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	1,147,667.14	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	191.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	779,588.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	282.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	泰和县人民医院新院建设项目
项目类型	公立医院

本只专项债券中用于该项目的金额	14,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	泰和县人民医院新院建设项目拟按照999张床位的“三级甲等综合医院标 准”设计。拟建设门诊医技综合楼、住院楼、科教综合楼、感染楼和其他等。地上总建筑面积101,670㎡，其中门诊医技综合楼59,019.5㎡，住院楼28,947.3㎡，感染楼4,978.7㎡，科教综合楼8,074.5㎡，其他650m2；地下总建筑面积28,620㎡；绿化景观面积28,440㎡；道路广场硬化铺装面积28,652㎡。项目总用地面积81,255.23㎡，总建筑面积130,290㎡，建筑占地面积23,467㎡，容积率1.25，建筑密度28.9%，绿地率35%。 项目总投资为68,228.18万元，其中：建安工程费用53,850.67万元，其他费用5,240.40万元，预备费5,909.11万元，建设期利息3,228.00万元。
项目建设期	2019年至2023年
项目运营期	2019年至2034年
债券存续期内项目总投资	65,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	53,752.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	19,652.00	20,000.00	14,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	112,139.30

债券存续期内项目分年收益

2022年	26,185.33	2023年	31,422.40	2024年	22,141.19	2025年	22,141.19	2026年	830.29	2027年	- 4,756.41
2028年	2,256.83	2029年	- 1,614.97	2030年	- 1,516.13	2031年	- 1,516.13	2032年	5,095.27	2033年	5,735.24
2034年	5,735.24	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	173.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	76,290.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	147.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	53,752.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	209.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	76,290.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	147.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	53,752.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	209.00%
项目收益预测依据	可研报告		

项目2

项目名称	芦溪县高端装备产业园标准厂房建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	3,700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总占地面积约2000亩,工程建造内容包括标准厂房（总建筑面积80万平方米，其中：15栋1层标准化厂房125000㎡，17栋4- 5层标准化厂房273500㎡，15栋6层标准化厂房325400㎡，员工宿舍、食堂等配套建筑76100㎡）、研发中试楼（总建筑面积13.6万平方米），等道路、绿化、给排水、强弱电、集中供热和消防等。
项目建设期	2021年至2024年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	234,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	80,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	22,000.00	58,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	336,522.88

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	26,579.40	2025年	26,793.51	2026年	28,392.95	2027年	28,646.92
2028年	30,346.94	2029年	30,647.01	2030年	30,958.78	2031年	11,276.93	2032年	11,608.11	2033年	11,947.62
2034年	12,300.68	2035年	12,659.56	2036年	74,364.47	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	144.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	116,544.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	289.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	421.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	116,544.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	289.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	421.00%
项目收益预测依据	根据市场定价测算标准化厂房出租价格。		

项目3

项目名称	上高县铁路经济产业园粮食物流中心项目
项目类型	城乡冷链物流设施建设

本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设高大平房仓14栋、仓容9.7万吨，新建物流周转仓2座，新建综合用房和检验中心，及附属设备和附属设施。,建设高大平房仓14栋、仓容9.7万吨，新建物流周转仓2座，新建综合用房和检验中心，及附属设备和附属设施。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	14,543.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	10,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	21,722.49

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,149.59	2025年	1,149.59	2026年	1,149.59	2027年	1,249.72
2028年	1,732.74	2029年	1,749.72	2030年	1,854.86	2031年	1,854.86	2032年	1,854.86	2033年	1,965.26
2034年	1,965.26	2035年	1,965.26	2036年	2,081.18	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	149.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	14,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	150.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	217.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,480.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	150.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	217.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告，实施方案，资金平衡方案		

项目4

项目名称	高安市汽运物流产业园基础设施建设项目
项目类型	其他市政建设
本只专项债券中用于该项目的金额	10,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	高安市汽运物流产业园基础设施建设项目项目占地面积1500亩，总建筑面积180000平方米。其中：新建汽车综合交易展示中心、商用车一站式交易服务大厅、汽车整备（再制造）中心、商用车智能停车场及道路绿化、水电通信、污水处理等基础设施。
项目建设期	2020年至2024年
项目运营期	2020年至2038年
债券存续期内项目总投资	150,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	100,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	1,900.00	3,000.00	10,200.00	84,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	159,900.80

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	14,000.00	2025年	10,800.00	2026年	10,800.00	2027年	10,800.00
2028年	10,800.00	2029年	10,800.00	2030年	10,800.00	2031年	10,800.00	2032年	10,800.00	2033年	10,800.00
2034年	10,800.00	2035年	13,800.00	2036年	5,860.80	2037年	11,956.80	2038年	6,283.20	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	107.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	148,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	108.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	100,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	160.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	148,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	108.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	100,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	160.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告		

项目5

项目名称	九江学院第二附属医院建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	5,194.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	九江学院第二附属医院建设项目位于九江市濂溪区十里大道延伸线西侧、学府二路北侧交汇处，项目总建筑面积170000平方米，编制床位900张。包括门急诊综合大楼、住院大楼、传染病大楼、综合大楼及后勤保障用房等。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2035年
债券存续期内项目总投资	135,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	108,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	6,000.00	40,000.00	62,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	317,999.98

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	14,507.45	2024年	14,963.76	2025年	19,264.93	2026年	21,239.76	2027年	25,395.36
2028年	30,300.00	2029年	33,821.31	2030年	37,418.90	2031年	41,097.18	2032年	44,382.01	2033年	43,292.98
2034年	42,149.50	2035年	- 49,833.16	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	236.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	154,592.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	206.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	108,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	294.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	154,592.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	206.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	108,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	294.00%
项目收益预测依据	可研报告及实施方案		

项目6

项目名称	江西省九江市德安县人民医院新院区建设项目
项目类型	公共卫生设施
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总面积228.8亩，总建筑面积75000平方米，其中包括门急诊楼、医技楼（含行政楼、教学楼）、住院楼、传染楼、医务隔离楼、高压氧舱、供氧中心、后勤服务楼（含专家楼、值班楼）、地下车库含德安人防办自建人员掩蔽人防工程等，建成为拥有600张病床的综合性医院。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2035年
债券存续期内项目总投资	40,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	8,000.00
专项债券融资	32,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	14,000.00	10,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	285,020.91

债券存续期内项目分年收益

2022年	15,504.30	2023年	16,714.15	2024年	17,054.64	2025年	18,591.27	2026年	20,319.00	2027年	21,644.25
2028年	22,993.88	2029年	24,483.08	2030年	23,661.86	2031年	22,799.58	2032年	22,799.58	2033年	11,894.18
2034年	10,943.51	2035年	8,897.20	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	713.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	46,528.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	613.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	891.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	46,528.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	613.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	891.00%
项目收益预测依据	门急诊收入及住院收入		

项目7

项目名称	赣州市赣县区中心村村级幼儿园建设项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	新建中心村村级公办幼儿园（湖新园、沙地园、潭埠园、建节园、清溪园、白石园、横溪园、小坪园、古田园、镇江园、杨梅园、沙洲园、五云园、攸镇园），项目占地3.99448公顷，新建园舍面积2.4万平方米，新建户外活动场地1.69万平方米、绿化、围墙、市政等附属工程；购置设施设备2520台套件。新增学位2500余个。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2037年
债券存续期内项目总投资	10,600.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	9,572.60

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	640.40	2025年	685.40	2026年	684.40	2027年	728.40
2028年	726.40	2029年	724.40	2030年	714.40	2031年	769.40	2032年	767.40	2033年	815.40
2034年	813.40	2035年	811.40	2036年	861.40	2037年	-169.60	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	90.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	7,844.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	122.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	181.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7,844.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	122.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	181.00%
项目收益预测依据	本项目运营期间年新增学位按2520人计算，收入包含主要为学费收入和伙食费收入。2023至2035年，债券存续期间经营性收入估算合计为15,182.66万元。 1、本项目学费标准按每生每年2700元收取，伙食费收入按每生每年1800元/年收取，以上收费标准按每隔三年增加5%估算。 2、招生负荷率运营期第一年按90%估算，第二年度起保持95%。		

项目8

项目名称	宜春市人民医院（二期）建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	19,700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地约72亩，总建筑面积133591平米，其中地面上建筑面积为82145平方米，包括：新建2栋住院大楼55600平方米，1栋感染楼13067平方米，1栋出入院大厅及门卫室、污水处理站4570平方米，1栋核医学大楼（PET-CT机房）及应急物资储备基地8812平方米，医疗废物暂存处96平方米，地下建筑面积51446平方米，设置床位1150张
项目建设期	2019年至2023年
项目运营期	2019年至2038年
债券存续期内项目总投资	84,505.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	67,615.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	23,000.00	23,915.00	20,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	148,066.80

债券存续期内项目分年收益

2022年	1,090.32	2023年	4,968.65	2024年	1,300.72	2025年	6,669.06	2026年	6,191.34	2027年	11,078.71
2028年	12,636.17	2029年	10,057.28	2030年	9,329.14	2031年	8,426.26	2032年	7,356.02	2033年	6,077.23
2034年	11,650.75	2035年	12,416.03	2036年	13,078.43	2037年	13,078.43	2038年	13,078.43	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	175.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	95,742.84	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	155.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	67,615.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	219.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	95,742.84	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	155.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	67,615.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	219.00%
项目收益预测依据	可研报告		

项目9

项目名称	万安县人民医院整体搬迁项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	万安县人民医院整体搬迁项目拟按照800张床位的“三级乙等综合医院标准”设计。拟建设门诊医技住院综合楼、传染楼、高压氧舱、垃圾站等。总建筑面积91,000㎡，其中医疗综合楼72,750㎡，传染楼2,800㎡，高压氧舱400㎡，洗衣房400㎡，门卫垃圾房150㎡；地下总建筑面积14,500㎡；绿化景观面积22,500㎡；道路广场硬化铺装面积25,720㎡。配套路网工程1.72km，宽40m，两侧绿化各20m。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	51,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	38,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	13,800.00	11,700.00	13,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	100,656.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	5,056.00	2025年	3,824.00	2026年	3,824.00	2027年	3,824.00
2028年	3,824.00	2029年	3,824.00	2030年	3,824.00	2031年	3,824.00	2032年	3,824.00	2033年	3,824.00
2034年	3,824.00	2035年	3,824.00	2036年	3,824.00	2037年	3,824.00	2038年	3,824.00	2039年	3,824.00
2040年	3,824.00	2041年	3,824.00	2042年	3,824.00	2043年	3,824.00	2044年	3,824.00	2045年	3,824.00
2046年	3,824.00	2047年	3,824.00	2048年	3,824.00	2049年	3,824.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	197.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	73,021.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	138.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	38,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	261.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	73,021.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	138.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	38,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	261.00%
项目收益预测依据	项目收益与融资自求平衡专项评价报告		

项目10

项目名称	乐安县中小型灌区节水改造项目
项目类型	其他农林水利建设
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	中小灌区1处，改善灌溉面积5.1万亩，改造节水渠道长度38.5km；小型灌区191处，改善灌溉面积19.77万亩，改造节水渠道长度699.53km。项目总投资约28900万元。本次节水改造将干渠改造为“U”型渠道输水，衬砌干支两级渠道，并配套量水设施、分水闸、节制闸、桥涵等渠系建筑物，确保渠道安全供水。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2037年
债券存续期内项目总投资	30,771.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	23,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,461.00	19,539.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	36,601.26

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,679.91	2025年	2,072.26	2026年	2,464.61	2027年	3,170.69
2028年	3,170.69	2029年	3,170.69	2030年	3,515.80	2031年	3,515.80	2032年	3,515.80	2033年	3,895.42
2034年	3,895.42	2035年	3,895.42	2036年	- 736.00	2037年	- 625.25	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	119.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	34,040.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	108.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	23,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	159.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	34,040.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	108.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	23,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	159.00%
项目收益预测依据	可研报告测算灌溉用水收入等。		

项目11

项目名称	濂溪区人民医院整体搬迁工程
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	濂溪区人民医院整体搬迁工程项目占地约150亩，建筑占地面积约28000平方米，建筑面积约76000平方米，共计5栋，其中门急诊医技楼1栋4层18000平方米，1楼急诊科、收费室、门诊药房、放射科、CT室等，2楼门诊，3楼医技，4楼行政办公室；2栋住院楼11层36000平方米，1- 11楼均为住院部病区；3栋为后勤楼5层6000平方米，1- 2楼为食堂，3楼为后勤办公及物资仓库，4楼为图书馆、示教室、档案馆、老年活动中心等，5楼为学生宿舍及单身职工宿舍；4栋为感染楼3层3000平方米，1楼为感染科门诊（发热、肠道）；2- 3楼隔离病房；5栋为供应中心及体检楼4层3000平方米，1楼为消毒供应中心，2- 4楼为体检科，地下室人防工程1层10000平方米。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2035年
债券存续期内项目总投资	39,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	27,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	17,500.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	105,611.44

债券存续期内项目分年收益

2022年	4,965.56	2023年	5,437.25	2024年	3,455.62	2025年	4,157.09	2026年	7,090.15	2027年	7,819.90
2028年	8,618.31	2029年	9,492.26	2030年	9,008.20	2031年	8,499.94	2032年	7,966.27	2033年	7,405.91
2034年	6,817.54	2035年	6,199.75	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	271.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	40,060.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	264.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	27,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	384.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	40,060.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	264.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	27,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	384.00%
项目收益预测依据	收益来源：门诊收入和住院收入		

项目12

项目名称	奉新县生活垃圾焚烧固化飞灰填埋场建设项目
项目类型	自然生态保护
本只专项债券中用于该项目的金额	1,185.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	奉新县生活垃圾项目建设规模：该场址位于奉新县垃圾焚烧发电厂西侧，紧邻奉新县垃圾焚烧厂，距奉新县城约15km，距干大线300余m，交通良好，固化飞灰转运便捷。该区域基本为平地，场地地势起伏不大，为西边为现状填埋场进场道路，比拟建填埋场区高3~5m，可作为填埋库区边坡，不占用基本农田，没有文物古迹保护单位，工程、水文地质条件较好。新建一个处理规模25.9的固化飞灰填埋场，年填埋量约吨，密度T/M3.主要包括：地下水导排系统，防渗系统，收集导排系统地表水导排系统等。以及完善厂区周边附属设施
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	1,978.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,185.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,185.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,774.41

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	61.18	2024年	77.91	2025年	77.91	2026年	77.66	2027年	77.91
2028年	77.91	2029年	177.91	2030年	177.91	2031年	177.91	2032年	177.91	2033年	177.91
2034年	177.91	2035年	177.91	2036年	78.56	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	90.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,715.88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,185.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	150.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,715.88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,185.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	150.00%
项目收益预测依据	根据平衡方案预测		

项目13

项目名称	崇仁县公共卫生检验应急处置中心建设项目
项目类型	应急医疗体系
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	改扩建检验中心2000平方米，新建公共卫生应急处置中心大楼5000平方米其中医护、检测、流调等专业人员隔离休息室1200平方米，卫生应急物资储备库5000平方米；卫生应急办公、指挥、调度等智能化系统、卫生应急车辆清洗、消毒、污水处理系统建设及卫生应急指挥车、卫生应急采样和快速检测车的购置、检验设备购置、室外美化亮化道路等配套基础设施。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	20,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	16,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	16,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	27,611.07

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	2,334.68	2026年	1,889.48	2027年	1,959.62
2028年	2,033.30	2029年	2,110.66	2030年	2,191.88	2031年	2,270.12	2032年	2,366.63	2033年	2,460.62
2034年	2,559.35	2035年	2,662.95	2036年	2,771.78	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	138.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	23,168.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	119.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	173.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23,168.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	119.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	173.00%
项目收益预测依据	检验费、检测费等		

项目14

项目名称	萍乡武功山风景名胜区“景村融合”旅游基础设施建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建旅游连接道路12公里，提升改造旅游道路23公里，改造生态停车场30亩，建设生态旅游厕所20处，提升改造游客服务中心6处，完善观景平台、游客驿站、供水供电和直饮水等旅游基础设施。 新建旅游连接道路12公里，提升改造旅游道路23公里，改造生态停车场30亩，建设生态旅游厕所20处，提升改造游客服务中心6处，完善观景平台、游客驿站、供水供电和直饮水等旅游基础设施。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	39,560.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	24,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	24,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	71,016.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,000.00	2025年	3,232.00	2026年	3,232.00	2027年	4,232.00
2028年	4,232.00	2029年	5,232.00	2030年	5,232.00	2031年	5,232.00	2032年	6,232.00	2033年	6,232.00
2034年	6,232.00	2035年	6,232.00	2036年	6,232.00	2037年	6,232.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	180.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	35,520.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	200.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	296.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	35,520.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	200.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	296.00%
项目收益预测依据	特色农产品生产品收入、特色体验中心收入、商业街经营收入、紫稻米销售收入、民宿收入、冷链物流仓储综合服务收益、乡村振兴产业孵化中心租赁停车场收费、、旅游景区反补收入等		

项目15

项目名称	黎川县老城区、新城区、东南片区供水管网建设项目
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	6,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	对黎川县老城区、新城区及东南片区供水管网新建，新建供水管网54380米，其中：老城区拟建供水管网11951米，管径主要为DN200—DN300，管材为球墨管；新城区拟建供水管网20469米，管径主要为DN200—DN600，管材为球墨管；东南片区拟建供水管网3110米，管径为DN300，管材为球墨管；拟建S212黎川绕城给水管道5850米，管径为DN400，管材为球墨管；并拟建第二水厂出水主管13000米，管径为DN500，管材为球墨管。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	9,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	6,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,889.33

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	192.24	2024年	74.66	2025年	380.35	2026年	617.32	2027年	617.32
2028年	617.32	2029年	606.12	2030年	606.12	2031年	606.12	2032年	594.57	2033年	594.57
2034年	594.57	2035年	582.32	2036年	582.32	2037年	6,623.41	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	154.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	6,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	220.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	220.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	220.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	220.00%
项目收益预测依据	供水运营收入		

项目16

项目名称	黎川县中医医院诊疗提升改造项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建发热门诊600平方米，医技大楼2490.6平方米，聚合酶链式反应核酸检测实验室和介入室600平方米，门诊楼连廊471.26平方米，地下室1686.21平方米，并对原门诊、住院楼等建筑外立面改造25218平方米，门急诊楼、原医技楼、住院楼内部装修改造16782.79平方米，室外道路、绿化等基础设施、购置智能信息化系统和配套的医疗相关设备。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	9,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	6,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,812.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	134.03	2024年	610.12	2025年	610.12	2026年	658.12	2027年	658.12
2028年	658.12	2029年	707.55	2030年	707.55	2031年	707.55	2032年	758.51	2033年	758.51
2034年	758.51	2035年	810.95	2036年	810.95	2037年	1,463.29	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	120.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	8,880.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	122.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	180.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8,880.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	122.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	180.00%
项目收益预测依据	医疗收入		

项目17

项目名称	黎川县生活垃圾自动分拣压缩及中转站建设项目
项目类型	垃圾处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	项目用地总面积为20800.1平方米，新建垃圾分拣压缩等用房7533.6平方米，新建道路及广场4992.02平方米，厂区绿化5200.03平方米。购置自动分拣系统4套，垃圾压缩机2套及其其他配套设施。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	4,185.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	5,883.72

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	482.80	2024年	397.69	2025年	397.69	2026年	388.49	2027年	388.49
2028年	388.49	2029年	378.89	2030年	378.89	2031年	378.89	2032年	368.89	2033年	368.89
2034年	368.89	2035年	358.49	2036年	358.49	2037年	479.75	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	141.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,440.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	133.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	196.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,440.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	133.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	196.00%
项目收益预测依据	取垃圾压缩处理费、分拣回收塑料制品销售		

项目18

项目名称	铅山县中医院整体搬迁提标扩能建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	12,570.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为铅山县中医院整体搬迁提标扩能建设项目，铅山县中医院拟整体搬迁至上饶市铅山县胜利南路11号（现铅山县人民医院）。项目总用地面积为19450㎡（约29.17亩）。拆除建筑面积约675平方米，新建建筑面积约5681平方米，改造建筑面积约22075平方米。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2033年
债券存续期内项目总投资	18,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	13,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	13,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	22,861.54

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	438.47	2024年	859.54	2025年	1,593.14	2026年	1,683.90	2027年	1,777.38
2028年	1,873.65	2029年	1,972.83	2030年	5,929.65	2031年	3,700.50	2032年	3,464.48	2033年	- 432.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	127.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,252.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	125.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	13,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	169.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,252.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	125.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	13,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	169.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告		

项目19

项目名称	上高县城区停车场工程
项目类型	停车场建设
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	镜山广场、锦惠路妇幼保健院对面、宣化路敖阳派出所旁、工农路（AB区）、交通路建设银行宿舍、东丰路学园路小学对面、锦江大道上高桥头老信用社、沿江路老党校旁、和平路总工会、镜山大道财政局旁、320国道大观天地旁、金融巷、建设中路原文化局、敖阳路、银海农贸市场周边、银海转盘食天下旁、清莲路藕塘后、粮食局、老民政局、老商务局、农机局、原交通局、原农业局、320国道石湖段两旁等24个，社区小区拆违场地7个，合计新建31个城区公共停车场，车位2500个。建设内容包含停车场（地面）以及道路、绿化等基础设施工程。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	5,009.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,260.78

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	149.44	2025年	368.94	2026年	379.42	2027年	453.48
2028年	521.92	2029年	549.73	2030年	578.38	2031年	707.89	2032年	638.30	2033年	669.51
2034年	701.84	2035年	735.06	2036年	806.87	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	145.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,344.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	167.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	242.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,344.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	167.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	242.00%
项目收益预测依据	可行性研究报告、实施方案、资金平衡方案。		

项目20

项目名称	萍乡市湘东区垃圾分类处理一体化工程
项目类型	垃圾处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目提升改造垃圾中转站12个，配套建设垃圾渗滤液处理设备，购置可回收垃圾兑换设施、厨余垃圾、易腐垃圾一体化处理设备；购置垃圾车转运收集车辆28辆，新建大件垃圾分解处理站3座，设置垃圾分类投放点，并添置分类垃圾桶。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	11,036.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	4,966.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,966.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	39,836.62

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	735.85	2026年	494.67	2027年	760.86
2028年	733.89	2029年	706.38	2030年	678.32	2031年	649.70	2032年	1,089.28	2033年	6,059.51
2034年	7,029.14	2035年	6,998.16	2036年	6,966.56	2037年	6,934.33	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	361.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	7,349.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	542.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,966.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	802.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7,349.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	542.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,966.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	802.00%
项目收益预测依据	根据周边类似项目测算		

项目21

项目名称	上栗县主城区老旧小区改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	9,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	改造中心城区的9个老旧小区，住户9831户，总建筑面积103.6万平方米。小区道路提升改造38.2公里、道路沥青铺设24.55万㎡、小区绿化提升改造17.80万㎡、雨污分流管网改造94.58公里、设置停车位6500个、安装楼道照明路灯2400盏、小区外墙改造39.12万㎡、小区配套无障碍设施500处、小区围墙改造7.2万㎡、便民设施改造4200㎡、农贸市场提升改造6421.40㎡、广告位安装3.45万㎡（广告点5000个）。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2031年
债券存续期内项目总投资	31,459.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	15,730.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,730.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	27,876.25

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	2,325.92	2024年	2,788.78	2025年	3,251.65	2026年	3,251.65	2027年	3,251.65
2028年	3,251.65	2029年	3,251.65	2030年	3,251.65	2031年	3,251.65	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	89.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	20,260.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	138.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	15,730.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	177.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	20,260.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	138.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,730.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	177.00%
项目收益预测依据	本项目收入主要以停车位、广告位的租赁产生的收入为计算基准数据，项目收费依据近三年上栗县及萍乡其它县区设施租赁价格和变化趋势以及已签订的租赁意向合同来确定收费基准。项目计算期内第1年投产运营率为70%，第2年投产运营率为80%，第3年及以后均为按90%负荷计算		

项目22

项目名称	井冈山市城市交通基础设施建设项目
项目类型	停车场建设
本只专项债券中用于该项目的金额	10,546.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	智慧停车场工程：对全市约 20000个公共停车位进行改造，增加摄像头等，其中，摄像点位 1557个、人脸识别设备278台、抓拍机196个、枪机1117个。 充电桩建设工程：配置充电桩1776个，其中，红星城区各住宅小区及公共停车场配置1400个，茨坪及景区配置376个。
项目建设期	2022年至2024年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	27,400.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	21,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	53,847.09

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	3,874.70	2026年	3,053.57	2027年	3,053.57
2028年	3,053.57	2029年	3,053.57	2030年	2,904.47	2031年	2,904.47	2032年	2,904.47	2033年	2,904.47
2034年	2,904.47	2035年	2,904.47	2036年	2,904.47	2037年	2,904.47	2038年	2,904.47	2039年	2,904.47
2040年	2,904.47	2041年	2,904.47	2042年	2,904.47	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	197.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	34,248.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	157.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	256.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	34,248.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	157.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	21,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	256.00%
项目收益预测依据	一、停车收入。本项目停车收费标准 定为：30 分钟以内免费，1 小时及以内 6 元，每增加 30 分钟再收 1 元，24 小时不超过 30 元。 二、充电收入 充电桩收费按照 1.2 元/度电（电费 0.8 元+服务费 0.4 元）进行计 价，按每台每天充电 12 小时考虑，预计交流充电桩每年收入 3.6 万 元/台（1316 台×3.6=4737.60 万元），直流充电桩每年收入 16 万元/ 台（460 台×16=7360 万元），则年充电收入为 12097.6 万元；按 5 年达到饱和，每年使用率为 40%、50%、70%、90%、100%。		

项目23

项目名称	乐安县康希产业园二期建设项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	2,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	用地约40亩，总投资7800万元，主要建设约43200m2标准厂房，具体为：康希产业园地块一（乐康明恒旁空地）建设三栋四层标准厂房，建筑面积约25600㎡。康希产业园二期地块二建设两栋四层标准厂房，建筑面积约17600㎡，生活配套设施及产业园内道路、排水、排污、绿化、亮化等。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2037年
债券存续期内项目总投资	7,800.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	6,240.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	8,886.93

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	311.23	2025年	417.54	2026年	530.15	2027年	554.63
2028年	579.84	2029年	605.95	2030年	632.76	2031年	660.52	2032年	688.98	2033年	718.38
2034年	748.71	2035年	780.08	2036年	812.39	2037年	845.77	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	114.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,235.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	96.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,235.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	96.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,240.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.00%
项目收益预测依据	可研报告测算标准厂房出租收入、物业费收入、停车位收入及广告收入等。		

项目24

项目名称	上犹县2022年老旧小区改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	3,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总改造面积41902平方米，计划改造372户，主要建设道路约29000平方米，供水管网约20000米，排污排水管网约21000米，电力线路改造372户，太阳能灯120盏，充电车棚1100米及养老抚幼及无障碍设施、道路照明、停车场、文化广场、健身中心、便民服务中心、消防、拆除安装防盗网、燃气管道、房屋修缮、居住环境整治与提升、防洪堤岸绿化与提升、卫生服务站、居家养老中心以及相关服务设施完善与提升等
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	10,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,298.52

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	420.87	2024年	370.90	2025年	436.13	2026年	481.26	2027年	481.26
2028年	481.26	2029年	530.39	2030年	530.39	2031年	530.39	2032年	583.85	2033年	583.85
2034年	583.85	2035年	642.06	2036年	642.06	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	73.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,212.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	140.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	203.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,212.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	140.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	203.00%
项目收益预测依据			

项目25

项目名称	赣州市上犹县环南湖旅游产业带基础设施建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	12,177.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	本项目依托南湖项目整体开发建设，建设休闲驿站及文创示范街区、游客接待服务中心、景区内道路、游步道、生态停车场、照明、排污、供水等基础设施，总建筑面积40000平方米。具体建设内容如下：（1）4000平方米游客服务中心；（2）20公里旅游公路及照明、排污、供水等附属设施；（3）36000平方米休闲驿站及文创示范街区；（4）20公里栈道游步道；（5）60000平方米停车场（约2000个大巴、小车车位）。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2037年
债券存续期内项目总投资	50,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	67,286.38

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	3,435.24	2025年	3,991.46	2026年	4,480.39	2027年	4,755.54
2028年	4,909.60	2029年	5,354.43	2030年	5,673.28	2031年	5,673.28	2032年	5,673.28	2033年	5,814.88
2034年	6,112.11	2035年	6,112.11	2036年	6,260.78	2037年	-960.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	135.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	44,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	152.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	224.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	44,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	152.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	224.00%
项目收益预测依据			

项目26

项目名称	上高县老旧居民小区改造项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	土建施工,建筑屋面、外墙、楼梯等公共部位维修、违法建设、恢复消防通道、清理规范防盗窗或防盗网，清理楼道杂物及各类小广告，整治噪音、餐饮油烟污染等“脏乱差”现象；改造提升市政配套基础设施包括改造提升小区内部及与小区联系的给排水、供电、道路、供气、消防、安防、照明、生活垃圾分类、移动通信等基础设施，以及光纤网络入户等。项目工程类改造涉及总户数7433户。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2036年
债券存续期内项目总投资	18,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	9,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	20,357.93

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	1,768.59	2025年	1,470.45	2026年	1,487.18	2027年	1,009.55
2028年	1,449.31	2029年	1,490.23	2030年	1,532.36	2031年	1,175.81	2032年	1,620.33	2033年	1,766.25
2034年	1,813.51	2035年	1,862.15	2036年	1,912.21	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	113.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	12,904.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	158.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	226.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12,904.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	158.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	226.00%
项目收益预测依据			

项目27

项目名称	弋阳县蔬菜基地建设项目
项目类型	其他农林水利建设
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	用地面积共11000亩，包括新建智能温室钢架大棚，冷库、机耕道以及排水渠等。建设地点为弋江镇、南岩镇、圭峰镇、港口镇、叠山镇、朱坑镇、清湖乡、湾里乡、曹溪镇、三县岭镇、中畈乡、漆工镇、樟树墩镇、葛溪乡、花亭街道以及旭光乡。
项目建设期	2022年至2023年
项目运营期	2022年至2029年
债券存续期内项目总投资	63,765.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	30,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	20,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	47,600.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	8,100.00	2025年	7,540.00	2026年	7,990.00	2027年	7,990.00
2028年	7,990.00	2029年	7,990.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	75.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	36,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	131.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	159.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	36,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	131.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	159.00%
项目收益预测依据			

项目28

项目名称	吉水县客运中心项目
项目类型	公交
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目总用地面积100亩，其中交通设施用地53亩和配套服务用地47亩，车站等级一级。新建停车场17500平方米，发车位2500平方米，站房13836平方米。站房包括客运综合服务中心4120平方米，汽车维修保养区2100平方米，运政服务区576平方米，车检保洁调度室810平方米。项目建成后，主要为汽车客运总站、公交车停车场、出租车停车场、车辆综合性能检测站、维修服务区和运政配套服务中心等提供综合服务。结合吉水县客运中心客运情况及新客运站建成后的规模容量，根据现有资料预测，预计日均客运量预计达到13800人次（含省级、城际及乡镇客运量），发车班次546次。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	10,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	6,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	6,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,572.44

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	1,426.05	2024年	1,583.76	2025年	1,823.50	2026年	2,062.95	2027年	2,057.05
2028年	1,969.06	2029年	39.98	2030年	33.53	2031年	26.89	2032年	20.05	2033年	87.97
2034年	80.71	2035年	73.23	2036年	65.53	2037年	57.60	2038年	135.66	2039年	127.24
2040年	118.58	2041年	109.65	2042年	100.46	2043年	190.14	2044年	180.39	2045年	170.34
2046年	159.99	2047年	149.34	2048年	252.35	2049年	241.04	2050年	229.40	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	136.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	12,134.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	112.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	212.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12,134.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	112.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	212.00%
项目收益预测依据	1）班线客运管理服务收入本项目建成后，服务大型客车20辆，年服务费50000元/辆（含路线经营权），每年增长3%；服务中型客车62辆，年服务费30000元/辆（含路线经营权），每年增长3%。 2）公交车辆管理服务收入本项目建成后，可服务74辆新能源纯电动车公交车，车辆充电收入和支出不纳入本次测算。其中服务大型客车34辆，年服务费25000元/辆（含路线经营权），每年增长3%；服务中型客车40辆，年服务费20000元/辆（含路线经营权），每年增长3%。3）出租车辆管理服务收入本项目建成后，可服务出租车50辆，年服务费60000元/辆，每年增长3%。4）车辆性能检测服务收入本项目建成后，共服务车辆206辆，年服务费1200元/辆，每年增长3%。5）汽车维修服务收入本项目建成后，共服务车辆206辆，年服务费18000元/辆，每年增长3%。6）宾馆住宿收入宾馆住宿52间，按90%入住考虑，单价80元/间.天，每年增长3%。		

项目29

项目名称	江西省赣州市宁都县翠微峰创建国家5A级旅游景区建设项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	13,468.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目为宁都县翠微峰创建5A级旅游景区建设，规划面积5435亩，主要建设翠微峰森林公园、梅江镇、石上镇、安福乡区域内的景点、景观进行修复、资源整合以及完善区域内基础设施。主要包括梅江镇迳口村何屋山、志坑村、竹坑水库、五里亭渡槽、罗江5处游客服务中心建设，莲花山公路，“24里”自行车道，游步道，易堂九子遗址修复，翠微战斗遗址建设，红色历史展览馆、生态停车场、旅游公厕、供水供电设施、环境整治等内容。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2042年
债券存续期内项目总投资	60,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	34,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	4,000.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	114,812.20

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 1,088.00	2025年	6,866.60	2026年	6,866.60	2027年	6,866.60
2028年	6,866.60	2029年	6,866.60	2030年	6,866.60	2031年	6,866.60	2032年	6,866.60	2033年	6,866.60
2034年	6,866.60	2035年	6,866.60	2036年	6,866.60	2037年	6,866.60	2038年	6,866.60	2039年	6,866.60
2040年	6,866.60	2041年	6,994.60	2042年	- 960.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	191.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	55,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	206.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	34,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	338.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	55,760.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	206.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	34,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	338.00%
项目收益预测依据	根据历史数据及全国A级景区管理系统查询的数字，2017年翠微峰景区游客接待人数为86.6万人次，2018年为97万万人次，2019年为100.9万人次。 门票收入：根据《宁都县人民政府办公室抄告单》（宁府办抄字[2020]61号），同意自2020年3月1日对进入翠微峰景区的外县人员按每人每次50元进行收费；根据历史数据及全国A级景区管理系统查询的数字，2017年翠微峰景区游客接待人数为86.6万人次，2018年为97万人次，2019年为100.9万人次，其中外县人口占比约17%，3年平均增长率8.3%，故本项目本次取95万人次作为基础计算数字，外县旅游人数占比按17%考虑，每年增长2%。 景区购物消费收入：2018年《中国景区旅游消费研究报告显示》，2018 年中国旅游用户在游览国内景区时产生额外消费的项目主要是餐饮类（78.6%）和购物类（70.8%），在额外消费的人均金额方面，100- 300元这一区间的游客数量占比最高，达到44.6%，用户在2018 年国内景区游玩时平均的额外消费金额为339元。考虑到景区游客主要来自宁都周边地区，项目区购物消费比例取外县游客接待人数的 50%（外县游客数每年增长2%），人均消费为150元，并按每3年5%的比率增长。 研学旅游接待收入：项目建成后，可为企业提供拓展训练，在拓展训练期间安排场地、食宿、提供相关的服务收取的费用。根据近年来景区拓展训练接待人数情况，研学接待的游客数量取外县游客接待人数的 10%（外县游客数每年增长2%），人均费用450元，并按每3年5%的比率增长。		

一、债券基本信息

债券名称	2022年江西省政府棚户区改造专项债券（四期）——2022年江西省政府专项债券（十五期）	债券类型	棚改专项债券
计划发行额	214,914.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	9
债券存续期内所有项目总投资	646,077.06
其中：不含专项债券的项目资本金	41,501.76
专项债券融资	502,729.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	60,229.00	54,862.00	387,638.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	872,994.70

债券存续期内所有项目分年收益

2022年	0.00	2023年	96,445.94	2024年	87,159.93	2025年	152,216.77	2026年	217,728.58	2027年	286,222.08
2028年	34,990.12	2029年	- 1,003.81	2030年	- 530.21	2031年	- 404.90	2032年	- 405.32	2033年	- 253.32
2034年	- 275.42	2035年	- 276.49	2036年	- 276.65	2037年	- 140.89	2038年	- 142.80	2039年	- 142.80
2040年	- 18.78	2041年	- 22.66	2042年	- 22.66	2043年	139.14	2044年	135.29	2045年	130.69
2046年	273.91	2047年	279.70	2048年	275.10	2049年	455.14	2050年	459.02	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	135.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	640,477.42	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	136.00%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	502,729.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	174.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	640,477.42	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	136.00%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	502,729.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	174.00%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	泰和县2020年城市棚户区改造项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	36,638.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	2020年国家棚户区改造年计划任务建设安置房1878套，面积218048.37平方米，配套基础设施总投资3736.44万元，主要内容包括：小区道路3770米，排水（污）管7400米，供电线路4800米，天然气管道4800米，供水管4000米，绿化面积23300平方米及物业管理用房建筑面积1860平方米，邻里中心面积2031平方米，垃圾中转站面积466平方米等附属设施。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2027年
债券存续期内项目总投资	81,453.76
其中：不含专项债券的项目资本金	19,453.76
专项债券融资	62,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	25,362.00	36,638.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	124,454.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	24,890.80	2024年	24,890.80	2025年	24,890.80	2026年	24,890.80	2027年	24,890.80
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	153.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	72,731.58	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	171.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	62,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	201.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	72,731.58	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	171.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	62,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	201.00%
项目收益预测依据	近年，泰和县城区置业热度飙升，带动土地交易连创纪录。从2017年~2019年数据来看，泰和县土地价格依旧持续走高。本项目可出让地块位于泰和县中心城区（澄江镇）。项目一般可出让土地根据泰和县2018- 2019年土地出让情况及趋势，参考区位相近且性质相当的土地，进行定价。 地块编号为DDL201803的泰和县快阁花园棚改安置房地块，本项目位于泰和县城区，土地性质与本项目可出让土地接近，参考位置较近，有一定的参考价值，赋予权重20%。 地块编号为DDL201828的县城文沿路南侧、中梁首府东侧地块，土地性质与本项目可出让土地接近，参考位置较近，有一定的参考价值，赋予权重30%。 地块编号为DDL201851的县玉华大道南侧、周矩路东侧地块，成交时间也较近，该地块出让时间较近，有较高的参考价值，赋予权重50%。 通过分析，泰和县土地出让价格约290.74万元/亩，每年递增6.5%，五年后预计泰和县县城土地成交单价约为398.33万元/亩。预计六年后土地成交单价约为424.23万元/亩。		

项目2

项目名称	抚州市东临新区核心区棚户区改造项目(一期)安置房建设
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	32,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设安置房941套，总用地68890.43㎡（约103.34亩），总建筑面积165561.85㎡，容积率1.80，建筑密度20.8%，绿地率36.7%，机动车停车位1094个、非机动车停车位1356个，建设配套基础设施
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2027年
债券存续期内项目总投资	54,048.00
其中：不含专项债券的项目资本金	22,048.00
专项债券融资	89,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	89,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	134,224.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 2,785.00	2025年	- 2,785.00	2026年	46,520.00	2027年	93,274.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	248.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	102,925.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	130.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	89,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	150.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	102,925.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	130.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	89,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	150.00%

项目收益预测依据	本棚改项目未来收入通过棚改区土地收入实现

项目3

项目名称	乐安县象山新城棚户区安置房建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建安置房621套，总建筑面积72124平方米。配套基础设施投资11526万元，主要包括：物业管理用房223平方米，社区工作用房351平方米，社区养老服务用房150平方米，门卫建筑面积24平方米，绿化工程9030平方米，室外道路及铺装14883平方米，围墙、燃气管道、供水供电等附属工程等。
项目建设期	2019年至2022年
项目运营期	2019年至2027年
债券存续期内项目总投资	27,116.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	20,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	5,000.00	4,500.00	10,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	51,214.33

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	- 640.01	2024年	- 640.01	2025年	- 640.01	2026年	- 480.01	2027年	53,614.37
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	189.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	23,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	221.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	256.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	221.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	256.00%

项目收益预测依据	乐安县自然资源局提供近期3块大宗《国有建设用地使用权成交书》等相关资料。

项目4

项目名称	上饶县廖家安置小区
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	40,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目用地面积47366.35㎡（约71.05亩），总建筑面积为178298.00㎡，计容建筑面积为143714.43㎡，其中住宅建筑面积131209.24㎡（984户），商业用房建筑面积7430.02㎡，净菜市场建筑面积4324.27㎡，物业管理用房建筑面积750.9㎡；不计容建筑面积34583.57㎡，其中地下停车库建筑面积30604.45㎡，架空层建筑面积3979.12㎡；配套建设道路广场、绿化、强弱电、给排水等配套附属设施
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2026年
债券存续期内项目总投资	73,659.68
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	52,629.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	12,629.00	0.00	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	86,132.34

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	22,695.15	2024年	21,011.02	2025年	21,011.02	2026年	21,415.15	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	117.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	59,769.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	144.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	52,629.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	164.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	59,769.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	144.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	52,629.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	164.00%

项目收益预测依据	项目收入主要分为三块，包括地下停车场销售收入、安置房销售收入和商业用房销售收入。

项目5

项目名称	井冈山碧溪产业园配套设施（小区棚户区改造安置房）建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	12,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	2021年国家棚户区改造计划任务建设安置房360套，面积40726.09平方米。配套基础设施建设投资1500万元，其中排水设施部分500万元。主要建设内容包括：小区道路800米、排水（污）管网1600米、新建停车位307个、亮化绿化等。
项目建设期	2021年至2022年
项目运营期	2021年至2026年
债券存续期内项目总投资	15,204.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	12,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,929.31

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	- 360.00	2025年	- 360.00	2026年	25,649.31	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	164.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	13,440.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	185.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	208.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13,440.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	185.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	208.00%
项目收益预测依据	本项目为棚户区改造项目，全部采用实物安置与一次性货币化补偿相结合的方式进行。征收后土地尚未出台相关规划，因此，根据项目周边地区地块价值进行土地估值，征收土地167.6亩，可出让土地167.6亩，出让单价158.36万元/亩，土地出让收入26541.14万元。		

项目6

项目名称	安福县科创园小区城市棚户区改造安置建设项目
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,512.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建棚户区改造安置房411套，土地用地面积23370.51平方米，总建筑面积5.22万平方米，铺设供水管道4000米，绿化面积8080平方米，修建小区道路1000米。项目征收范围为安福县吊桥右侧护城河片区、党校片区、新城东农贸市场片区，共计63.66亩，土地性质为国有建设用地，征收并达到商住建设用地标准后进行出让。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2026年
债券存续期内项目总投资	21,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	16,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	16,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	20,386.25

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	603.12	2025年	3,234.19	2026年	16,548.94	2027年	0.00
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	97.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,816.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	108.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	16,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	121.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,816.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	108.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	121.00%

项目收益预测依据	土地出让收入

项目7

项目名称	赣州市南康区东山街道棚户区改造安置房建设项目（窑边、五陂上）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总用地面积为140532.09㎡（213.71亩），总建筑面积为356214.54㎡。项目建设内容主要包括主体工程及基础设施配套工程,项目分两个地块建设；各地块建设内容及规模具体如下： ①窑边地块一：用地面积为70267.02㎡（105.40亩），其中：安置小区占地面积71.4亩，道路占地面积34亩。总建筑面积为208086.58㎡。 ②五陂上地块二：用地面积为72207.03㎡（108.31亩），其中：安置小区占地面积54.19亩，道路占地面积54.12亩。总建筑面积为148127.96㎡。
项目建设期	2021年至2023年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	150,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	80,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	146,968.07

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	36,731.37	2026年	37,754.79	2027年	38,313.31
2028年	35,463.72	2029年	- 530.21	2030年	- 530.21	2031年	- 404.90	2032年	- 405.32	2033年	- 253.32
2034年	- 275.42	2035年	- 276.49	2036年	- 276.65	2037年	- 140.89	2038年	- 142.80	2039年	- 142.80
2040年	- 18.78	2041年	- 22.66	2042年	- 22.66	2043年	139.14	2044年	135.29	2045年	130.69
2046年	273.91	2047年	279.70	2048年	275.10	2049年	455.14	2050年	459.02	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	98.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	151,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	97.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	184.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	151,680.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	97.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	80,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	184.00%
项目收益预测依据			

项目8

项目名称	赣州经济技术开发区杨边棚户区改造安居小区（二期）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目规划建设住宅406户，均上报列入2022年棚改计划任务，总建筑面积约63488.36平方米，主要建设返迁安置住房及配套工程。其中，配套基础设施建设道路9000平方米，排水管道3100米，给水管道4200米，供气管道3000米，电力线路23000米，公共活动场所600平方米，配套基础设施投资1500万元。
项目建设期	2020年至2023年
项目运营期	2020年至2029年
债券存续期内项目总投资	20,138.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	14,800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	14,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	23,800.00

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	0.00	2024年	0.00	2025年	25,694.40	2026年	- 473.60	2027年	- 473.60
2028年	- 473.60	2029年	- 473.60	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	118.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,115.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	131.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	14,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	161.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,115.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	131.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	161.00%

项目收益预测依据	

项目9

项目名称	丰城市2019年城区棚户区（城中村）改造项目（六期）
项目类型	棚户区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	42,764.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	规划建设安置小区用地169526.56㎡，总建筑面积577280.9㎡，其中计容面积为450907.85㎡，包括住宅面积368930.5㎡（拟建住宅3159套），公共服务设施用房81977.35 ㎡；另外包括不计容面积（地下建筑面积）126373.05㎡
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	2020年至2027年
债券存续期内项目总投资	203,457.62
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	155,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.00	42,600.00	25,000.00	87,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	260,886.40

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.00	2023年	49,500.00	2024年	44,440.00	2025年	44,440.00	2026年	45,903.20	2027年	76,603.20
2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00
2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00
2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00
2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00
2052年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	128.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	179,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	145.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	155,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	168.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	179,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	145.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	155,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	168.00%
项目收益预测依据	依据丰城市近三年土地出让收入、商铺收入、地下车位收入测算，祥情见可研报告及收益与融资自求平衡方案。		

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。