

吉州区曲瀨养老院建设项目

调整至

吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目

——2023 年江西省高质量发展补短板

专项债券（四十期）

——2023 年江西省政府专项债券（六十九期）

调整专项债

项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

[2024]京会兴咨字第 00770797 号

**吉州区曲瀨养老院建设项目调整至
吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目
——2023 年江西省高质量发展补短板专项债券（四十期）
——2023 年江西省政府专项债券（六十九期）
调整专项债
项目收益与融资自求平衡
专项评价报告**

[2024]京会兴咨字第 00770797 号

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）作为江西省人民政府（以下简称“发行人”）申请发行吉州区曲瀨养老院建设项目调整至吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目——2023 年江西省高质量发展补短板专项债券（四十期）——2023 年江西省政府专项债券（六十九期）调整专项债（以下简称“本期债券”）的审计机构，我所对本期债券总体方案及募集资金投资项目项目收益与融资自求平衡情况进行审阅并出具总体评价报告。

我们的审阅依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审阅，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次发行吉州区曲瀨养老院建设项目调整至吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目——2023 年江西省高质量发展补短板专项债券（四十期）——2023 年江西省政府专项债券（六十九期）调整专项债之目的使用，

不得用作其他任何目的。

经专项审阅，我们认为，在吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目预期门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入和广告位收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实施项目收益和融资的平衡。

总体评价结果如下：

1. 本期债券应付本息情况

拟调整项目系吉州区曲濑养老院建设项目专项债券（一期）——2023 年江西省高质量发展补短板专项债券（四十期）——2023 年江西省政府专项债券（六十九期），项目情况：

项目总用地面积 10 亩，总建筑面积约 6000 平方米，设置 140 个床位。主要包括新建综合楼，建筑面积为 5247 平方米；休闲用房，建筑面积为 239 平方米；餐厅，建筑面积为 214 平方米；老年人活动场地，建筑面积为 565 平方米；配套值班室、停车场、消防泵房等附属设施。

项目计划投资总额 3,100.00 万元，已发行专项债券 1,100.00 万元，计划继续发行专项债券 700.00 万元。预计可用于资金平衡的养老服务收益 5,970.89 万元，覆盖倍数 1.41。

上述项目由于选址问题发生调整，专项债券资金结余，导致专项债券资金 1,100.00 万元，无法使用，现申请调整。

调整后项目为吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目。

项目建设游客集散中心建筑面积 8000 平方米、游客驿站 2100 平方米、游步道 36000 平方米、生态栈道 12000 平方米、生态停车场 5000 平方米、充电桩 25 个、旅游公厕 2000 平方米，景区垃圾中转站 800 平方米、配套室外给排水管网、消防设施及强弱电管网、标识标牌、广告位等相关基础配套设施，总投资 10,280.37 万元。本次调整预计使用债券资金 1,100.00 万元，融资利率 3.13%，期限 30 年，按半年付息，到期一次偿还本金，本期拟融资应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	本息合计
第一年	1,100.00		1,100.00	3.13%	68.86	68.86
第二年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第三年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第四年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第五年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第六年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第七年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第八年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第九年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十一年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十二年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十三年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十四年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十五年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十六年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十七年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十八年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第十九年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十一年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十二年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十三年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十四年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十五年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十六年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十七年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43
第二十八年	1,100.00		1,100.00	3.13%	34.43	34.43

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	本息合计
第二十九年	1,100.00	1,100.00		3.13%	34.43	1,134.43
合计		1,100.00			1,032.90	2,132.90

计算期第一年应付利息含该笔专项债券调整前发行已付利息。

吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目以往各期应付本息情况：

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	本息合计
第一年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第三年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第四年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第五年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第六年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第七年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第八年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第九年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十一年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十二年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十三年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十四年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十五年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十六年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十七年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十八年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第十九年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十一年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十二年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十三年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	本息合计
第二十四年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十五年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十六年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十七年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十八年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第二十九年	1,000.00		1,000.00	2.42%	24.20	24.20
第三十年	1,000.00	1,000.00		2.42%	24.20	1,024.20
合计		1,000.00			726.00	1,726.00

2. 项目产生的净现金流入

(1) 基本假设条件及依据

吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目作为本期债券募集资金投资项目，通过门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入和广告位收入实现现金流入。

(2) 项目产生的净现金流入

假设吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目按照情景 1：项目收入及成本按实现的 100%；情景 2：项目收入下降 10%；情景 3：项目成本上升 10%；情景 4：项目收入下降 10%且项目成本上升 10%四种情景下，自融资开始日起 30 年内可用于资金平衡的收入情况如下：

金额单位：人民币万元

增速	可用于资金平衡的收入
情景 1	21,575.45
情景 2	18,099.21
情景 3	20,256.73
情景 4	17,385.68

3. 预期门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入

和广告位收入偿还融资本金和利息情况

不同情景下，本息覆盖倍数为：

增速	本息覆盖倍数
情景 1	1.36
情景 2	1.14
情景 3	1.28
情景 4	1.10

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目提供足够的资金支持，保证该项目顺利完成。同时，门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入和广告位收入为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目专项债券还本付息要求。



中国注册会计师：

(项目合伙人)
钟蔡秀



中国·北京

二〇二四年十二月三日

中国注册会计师：

王维



附件：

项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测以吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目为基础，结合预期的门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入和广告位收入，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人预测的门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入和广告位收入能够顺利执行；

（五）预测数据按照谨慎性原则进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本费用预测选择区间数据较高值；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目概况

1. 建设内容和规模

本项目建设游客集散中心建筑面积 8000 平方米、游客驿站 2100 平方米、游步道 36000 平方米、生态栈道 12000 平方米、生态停车场 5000 平方米、充电桩 25 个、旅游公厕 2000 平方米，景区垃圾中转站 800 平方米、配套室外给排水管网、

消防设施及强弱电管网、标识标牌、广告位等相关基础配套设施。

2. 建设投资及资金来源

根据吉安市吉州区发展和改革委员会《关于吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目可行性研究报告的批复》（吉区发改审批字[2023]104号），本项目总投资估算为10,280.37万元，其中：工程费用7,909.08万元，工程建设其他费用847.62万元，基本预备费875.67万元，建设期利息648.00万元。

项目资金筹措方式由资本金和发项目专项债构成，其中：资本金3,080.37万元，占总投资比例29.96%，本期调整发行专项债券1,100.00万元，占总投资的10.7%，已发行专项债券1,000.00万元，占总投资的9.73%，计划继续发行专项债券5,100.00万元，占总投资的49.61%。

（二）项目收益及现金流入预测项目说明

吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目建设期24个月，自2024年08月至2026年07月，并于2026年8月即计算期第三年投入运营。

1. 门票收入

2020年，面对新冠肺炎疫情，吉州区全省文化和旅游业受冲击严重，全年共接待旅游总人数404.21万人次，同比下降9.1%，旅游总收入31.66亿元，同比下降9.28%。2021年，在一系列措施推动下，全区旅游市场复苏势头强劲。吉州区共接待旅游总人数558.27万人次，同比增长38.11%，实现旅游总收入43.50亿元人民币，同比增长37.39%。2022年，全年接待旅游总人数598.7万人次，同比增长7.3%；实现旅游综合收入48.48亿元，同比增长11.4%。2020年-2022年，吉州区旅游人次年平均增长率为15%，2022年钓源景区旅游人次49.85万人次。

本项目对钓源景区旅游基础设施进行提升，项目旅游人次按35万计算，考虑1.2米以下儿童及65岁以上老人免费，本项目收费人次按80%计算，为28万人，每五年增长5%，增长至计算期第十八年后不增长。景区门票价格按28元/人次计算，价格每五5年增长5%。计算期第三年运营负荷率按60%计算，每年增加5%，直至运营负荷率达80%后维持不变。

金额单位：人民币万元

	年度	负荷率	年旅游人次 (万人次)	门票价格 (元/人次)	门票收入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	60%	28.00	28.00	470.40
	第四年	65%	28.00	28.00	509.60
	第五年	70%	28.00	28.00	548.80
	第六年	75%	28.00	28.00	588.00
	第七年	80%	28.00	28.00	627.20
	第八年	80%	29.40	29.40	691.49
	第九年	80%	29.40	29.40	691.49
	第十年	80%	29.40	29.40	691.49
	第十一年	80%	29.40	29.40	691.49
	第十二年	80%	29.40	29.40	691.49
	第十三年	80%	30.87	30.87	762.37
	第十四年	80%	30.87	30.87	762.37
	第十五年	80%	30.87	30.87	762.37
	第十六年	80%	30.87	30.87	762.37
	第十七年	80%	30.87	30.87	762.37
	第十八年	80%	32.41	32.41	840.51
	第十九年	80%	32.41	32.41	840.51
	第二十年	80%	32.41	32.41	840.51
	第二十一年	80%	32.41	32.41	840.51
	第二十二年	80%	32.41	32.41	840.51
	第二十三年	80%	32.41	34.03	882.53
	第二十四年	80%	32.41	34.03	882.53
	第二十五年	80%	32.41	34.03	882.53
	第二十六年	80%	32.41	34.03	882.53
	第二十七年	80%	32.41	34.03	882.53

	年度	负荷率	年旅游人次 (万人次)	门票价格 (元/人次)	门票收入
	第二十八年	80%	32.41	35.74	926.66
	第二十九年	80%	32.41	35.74	926.66
	第三十年	80%	32.41	35.74	926.66
	合计				21,408.48

2. 停车位收入

本项目预计设置约 250 个车位。参考《吉州区发展改革委关于地上停车场收费标准的批复》文件中的停车收费标准。本项目按每次停车收费 5 元，每车位每日周转 2 次，即每车位日均收费 10 元，收费每五年增长 5%。计算期第三年运营负荷率按 60%计算，每年增加 5%，直至运营负荷率达 85%后维持不变。

金额单位：人民币万元

	年度	负荷率	停车位数量	日均停车收费 (元/个)	停车场收入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	60%	250.00	10.00	54.75
	第四年	65%	250.00	10.00	59.31
	第五年	70%	250.00	10.00	63.88
	第六年	75%	250.00	10.00	68.44
	第七年	80%	250.00	10.00	73.00
	第八年	85%	250.00	10.50	81.44
	第九年	85%	250.00	10.50	81.44
	第十年	85%	250.00	10.50	81.44
	第十一年	85%	250.00	10.50	81.44
	第十二年	85%	250.00	10.50	81.44
	第十三年	85%	250.00	11.03	85.51
	第十四年	85%	250.00	11.03	85.51
	第十五年	85%	250.00	11.03	85.51

	年度	负荷率	停车位数量	日均停车收费 (元/个)	停车场收入
	第十六年	85%	250.00	11.03	85.51
	第十七年	85%	250.00	11.03	85.51
	第十八年	85%	250.00	11.58	89.79
	第十九年	85%	250.00	11.58	89.79
	第二十年	85%	250.00	11.58	89.79
	第二十一年	85%	250.00	11.58	89.79
	第二十二年	85%	250.00	11.58	89.79
	第二十三年	85%	250.00	12.16	94.28
	第二十四年	85%	250.00	12.16	94.28
	第二十五年	85%	250.00	12.16	94.28
	第二十六年	85%	250.00	12.16	94.28
	第二十七年	85%	250.00	12.16	94.28
	第二十八年	85%	250.00	12.76	98.99
	第二十九年	85%	250.00	12.76	98.99
	第三十年	85%	250.00	12.76	98.99
	合计				2,371.45

3. 充电桩收入

本项目参照江西省发展改革委关于印发《江西省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法（试行）》的通知：“新建大型公共建筑物（商场、宾馆、医院、办公楼等）配建停车场及社会公共停车场，按不少于规划停车位数量 10%的比例建设或预留充电设施建设条件。”之规定，结合项目实际情况，拟设置充电桩 25 个。

一般充电桩都在 10kW 以上，充电桩分为交流桩和直流桩。一般交流桩功率为 7KW，采用 220V 单电源；直流桩有 30、60、100、150、200 千瓦等功率等级。直流充电桩充电比较快。本项目在景区公共停车场设置充电桩，一般设置直流充电桩。本项目为景区，且距离城区较远，汽车充电对时间和充电量有一定的要求，故本项目充电桩技术标准暂定为功率 60 千瓦、电压 380 伏考虑。每个充电桩每天充电时间按 2 小时计算，则每个充电桩每日充电量为 120 千瓦时。

电动汽车充电桩服务费单价根据江西省发展改革委关于发布《江西省政府定价经营服务性收费目录清单》（赣发改收费〔2019〕1032号）第16项规定“电动汽车充换电服务收费：经营性集中式充电设施服务费最高不超过1.2-1.8元/千瓦时（含电费）”的规定。参考周边充电桩充电价格，本项目充电桩服务费为1.4元/千瓦时；扣除0.63元电费后，可收益0.77元/千瓦时，即每充电桩日均充电收费92.4元，收费每五年增长5%。计算期第三年运营负荷率按40%计算，每年增加5%，直至运营负荷率达65%后维持不变。

金额单位：人民币万元

	年份	负荷率	充电桩数量	日均充电收费 (元/个)	充电桩收入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	40%	25.00	92.40	33.73
	第四年	45%	25.00	92.40	37.94
	第五年	50%	25.00	92.40	42.16
	第六年	55%	25.00	92.40	46.37
	第七年	60%	25.00	92.40	50.59
	第八年	65%	25.00	97.02	57.54
	第九年	65%	25.00	97.02	57.54
	第十年	65%	25.00	97.02	57.54
	第十一年	65%	25.00	97.02	57.54
	第十二年	65%	25.00	97.02	57.54
	第十三年	65%	25.00	101.87	60.42
	第十四年	65%	25.00	101.87	60.42
	第十五年	65%	25.00	101.87	60.42
	第十六年	65%	25.00	101.87	60.42
	第十七年	65%	25.00	101.87	60.42
	第十八年	65%	25.00	106.96	63.44
	第十九年	65%	25.00	106.96	63.44
	第二十年	65%	25.00	106.96	63.44

	年份	负荷率	充电桩数量	日均充电收费 (元/个)	充电桩收入
	第二十一年	65%	25.00	106.96	63.44
	第二十二年	65%	25.00	106.96	63.44
	第二十三年	65%	25.00	112.31	66.62
	第二十四年	65%	25.00	112.31	66.62
	第二十五年	65%	25.00	112.31	66.62
	第二十六年	65%	25.00	112.31	66.62
	第二十七年	65%	25.00	112.31	66.62
	第二十八年	65%	25.00	117.93	69.95
	第二十九年	65%	25.00	117.93	69.95
	第三十年	65%	25.00	117.93	69.95
	合计				1,660.74

4. 游客服务中心及驿站租赁收入

本项目建设游客集散中心 8000 m²，游客驿站 2100 m²，其中 6060 m²可用于出租，其余为公共服务用房。按周边同类型建筑出租价格在 40-56 元/月/m²之间，本项目建设地点为钓源景区，按审慎原则，本项目按 20 元/m²/月收取，每五年增长 5%。计算期第三年运营负荷率按 60%计算，每年增加 5%，直至运营负荷率达 85%后维持不变。

金额单位：人民币万元

	年份	负荷率	租赁面积 (m ²)	租赁价格 (元/m ² /月)	游客服务中心及 驿站租赁收入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	60%	6,060.00	20.00	87.26
	第四年	65%	6,060.00	20.00	94.54
	第五年	70%	6,060.00	20.00	101.81
	第六年	75%	6,060.00	20.00	109.08
	第七年	80%	6,060.00	20.00	116.35

	年份	负荷率	租赁面积 (m ²)	租赁价格 (元/m ² /月)	游客服务中心及 驿站租赁收入
	第八年	85%	6,060.00	21.00	129.81
	第九年	85%	6,060.00	21.00	129.81
	第十年	85%	6,060.00	21.00	129.81
	第十一年	85%	6,060.00	21.00	129.81
	第十二年	85%	6,060.00	21.00	129.81
	第十三年	85%	6,060.00	22.05	136.30
	第十四年	85%	6,060.00	22.05	136.30
	第十五年	85%	6,060.00	22.05	136.30
	第十六年	85%	6,060.00	22.05	136.30
	第十七年	85%	6,060.00	22.05	136.30
	第十八年	85%	6,060.00	23.15	143.11
	第十九年	85%	6,060.00	23.15	143.11
	第二十年	85%	6,060.00	23.15	143.11
	第二十一年	85%	6,060.00	23.15	143.11
	第二十二年	85%	6,060.00	23.15	143.11
	第二十三年	85%	6,060.00	24.31	150.27
	第二十四年	85%	6,060.00	24.31	150.27
	第二十五年	85%	6,060.00	24.31	150.27
	第二十六年	85%	6,060.00	24.31	150.27
	第二十七年	85%	6,060.00	24.31	150.27
	第二十八年	85%	6,060.00	25.53	157.78
	第二十九年	85%	6,060.00	25.53	157.78
	第三十年	85%	6,060.00	25.53	157.78
	合计				3,779.83

5. 广告位收入

参考吉安市庐陵新区路灯广告租赁合同，广告出租价格为 4800 元/年，通用灯杆广告单边的尺度一般是 150*40cm，按 150*40cm 的规格计算，一个路灯广告双

面面积为 1.2 m²，一个路灯广告出租单价为 333.33 元/m²/月。高铁站灯箱广告合同，广告出租价格为 959600 元/年，广告位面积为 37.74 m²，出租单价为 2118 元/m²/月。

本项目建设广告位 1000 m²，出租单价参考上述合同并结合项目实际，按 200 元/m²/月计取，每五年增长 5%计算期第三年运营负荷率按 55%计算，每年增加 5%，直至运营负荷率达 75%后维持不变。

金额单位：人民币万元

	年份	负荷率	租赁面积 (m ²)	租赁价格 (元/m ² /月)	广告位收入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	55%	1,000.00	200.00	132.00
	第四年	60%	1,000.00	200.00	144.00
	第五年	65%	1,000.00	200.00	156.00
	第六年	70%	1,000.00	200.00	168.00
	第七年	75%	1,000.00	200.00	180.00
	第八年	75%	1,000.00	210.00	189.00
	第九年	75%	1,000.00	210.00	189.00
	第十年	75%	1,000.00	210.00	189.00
	第十一年	75%	1,000.00	210.00	189.00
	第十二年	75%	1,000.00	210.00	189.00
	第十三年	75%	1,000.00	220.50	198.45
	第十四年	75%	1,000.00	220.50	198.45
	第十五年	75%	1,000.00	220.50	198.45
	第十六年	75%	1,000.00	220.50	198.45
	第十七年	75%	1,000.00	220.50	198.45
	第十八年	75%	1,000.00	231.53	208.37
	第十九年	75%	1,000.00	231.53	208.37
	第二十年	75%	1,000.00	231.53	208.37
	第二十一年	75%	1,000.00	231.53	208.37
	第二十二年	75%	1,000.00	231.53	208.37

	年份	负荷率	租赁面积 (m ²)	租赁价格 (元/m ² /月)	广告位收入
	第二十二年	75%	1,000.00	243.10	218.79
	第二十四年	75%	1,000.00	243.10	218.79
	第二十五年	75%	1,000.00	243.10	218.79
	第二十六年	75%	1,000.00	243.10	218.79
	第二十七年	75%	1,000.00	243.10	218.79
	第二十八年	75%	1,000.00	255.26	229.73
	第二十九年	75%	1,000.00	255.26	229.73
	第三十年	75%	1,000.00	255.26	229.73
	合计				5,542.24

6. 经营成本

本项目经营成本不考虑非付现成本，即不考虑固定资产折旧费 and 无形资产摊销等，只考虑付现成本，主要经营成本如下：

(1) 燃料动力费

外购燃料及动力按年运营收入的 5% 计算。

(2) 工资福利费

本项目按新增 40 名工作人员，从业员工工资总额参照当地实际水平计取，从业人员人均 4000 元/月（含五险一金），年工资增长率按每五年增加 10% 计算。

(3) 修理费用

本项目年修理费用按工程费用 0.3% 计算。每五年增长 5%。本项目在充电桩投入使用后每七年完成充电桩 100% 更换，更换成本 50 万元。

(4) 其他费用

本项目其它管理费用按年营业收入的 2% 计算。

营业成本（不含税费）明细如下：

金额单位：人民币万元

	年度	燃料动力费	工资福利费	修理费用	其他费用	成本合计
建设期	第一年					
	第二年					
运营期	第三年	38.91	192.00	23.73	15.56	270.20
	第四年	42.27	192.00	23.73	16.91	274.91
	第五年	45.63	192.00	23.73	18.25	279.61
	第六年	48.99	192.00	23.73	19.60	284.32
	第七年	52.36	192.00	23.73	20.94	289.03
	第八年	57.46	211.20	24.92	22.99	316.57
	第九年	57.46	211.20	24.92	22.99	316.57
	第十年	57.46	211.20	74.92	22.99	366.57
	第十一年	57.46	211.20	24.92	22.99	316.57
	第十二年	57.46	211.20	24.92	22.99	316.57
	第十三年	62.15	232.32	26.17	24.86	345.50
	第十四年	62.15	232.32	26.17	24.86	345.50
	第十五年	62.15	232.32	26.17	24.86	345.50
	第十六年	62.15	232.32	26.17	24.86	345.50
	第十七年	62.15	232.32	26.17	24.86	345.50
	第十八年	67.26	255.55	77.48	26.90	427.19
	第十九年	67.26	255.55	27.48	26.90	377.19
	第二十年	67.26	255.55	27.48	26.90	377.19
	第二十一年	67.26	255.55	27.48	26.90	377.19
	第二十二年	67.26	255.55	27.48	26.90	377.19
	第二十三年	70.62	281.11	28.85	28.25	408.83
	第二十四年	70.62	281.11	28.85	28.25	408.83
	第二十五年	70.62	281.11	28.85	28.25	408.83
	第二十六年	70.62	281.11	78.85	28.25	458.83
	第二十七年	70.62	281.11	28.85	28.25	408.83
	第二十八年	74.16	309.22	30.29	29.66	443.33
	第二十九年	74.16	309.22	30.29	29.66	443.33

	年度	燃料动力费	工资福利费	修理费用	其他费用	成本合计
	第三十年	74.16	309.22	30.29	29.66	443.33
	合计	1,738.09	6,788.56	896.62	695.24	10,118.51

7. 应交税金

根据相关税费规定，门票收入增值税税率 6%，停车位收入、游客服务中心及驿站租赁收入及广告位收入增值税税率 9%，充电桩收入增值税税率 13%；城市维护建设税和教育费附加、地方教育费附加，分别按增值税的 7%、3%和 2%征收，房产税税率 12%。明细如下：

金额单位：人民币万元

	年度	增值税	城建税	教育费附加及 地方教育费附加	房产税	税金合计
建设期	第一年					
	第二年					
运营期	第三年	53.13	3.72	2.66	9.61	69.12
	第四年	57.80	4.05	2.89	10.41	75.15
	第五年	62.48	4.37	3.12	11.21	81.18
	第六年	67.15	4.70	3.36	12.01	87.22
	第七年	71.82	5.03	3.59	12.81	93.25
	第八年	78.81	5.52	3.94	14.29	102.56
	第九年	78.81	5.52	3.94	14.29	102.56
	第十年	78.81	5.52	3.94	14.29	102.56
	第十一年	78.81	5.52	3.94	14.29	102.56
	第十二年	78.81	5.52	3.94	14.29	102.56
	第十三年	84.80	5.94	4.24	15.01	109.99
	第十四年	84.80	5.94	4.24	15.01	109.99
	第十五年	84.80	5.94	4.24	15.01	109.99

	年度	增值税	城建税	教育费附加及 地方教育费附加	房产税	税金合计
	第十六年	84.80	5.94	4.24	15.01	109.99
	第十七年	84.80	5.94	4.24	15.01	109.99
	第十八年	91.31	6.39	4.57	15.76	118.03
	第十九年	91.31	6.39	4.57	15.76	118.03
	第二十年	91.31	6.39	4.57	15.76	118.03
	第二十一年	91.31	6.39	4.57	15.76	118.03
	第二十二年	91.31	6.39	4.57	15.76	118.03
	第二十三年	95.88	6.71	4.79	16.54	123.92
	第二十四年	95.88	6.71	4.79	16.54	123.92
	第二十五年	95.88	6.71	4.79	16.54	123.92
	第二十六年	95.88	6.71	4.79	16.54	123.92
	第二十七年	95.88	6.71	4.79	16.54	123.92
	第二十八年	100.67	7.05	5.03	17.37	130.12
	第二十九年	100.67	7.05	5.03	17.37	130.12
	第三十年	100.67	7.05	5.03	17.37	130.12
	合计	2,368.39	165.82	118.41	416.16	3,068.78

8. 可用于资金平衡的现金净流入

吉州区钓源景区公共服务设施拓展提升项目运营期间有门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入和广告位收入扣除付现的经营成本，可用于资金平衡的现金净流入如下：

金额单位：人民币万元

	年度	经营收入	经营成本	经营税金	现金净流入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	778.14	270.20	69.12	438.82
	第四年	845.39	274.91	75.15	934.15

	年度	经营收入	经营成本	经营税金	现金净流入
	第五年	912.65	279.61	81.18	1,486.01
	第六年	979.89	284.32	87.22	2,094.36
	第七年	1,047.14	289.03	93.25	2,759.22
	第八年	1,149.28	316.57	102.56	3,489.37
	第九年	1,149.28	316.57	102.56	4,219.52
	第十年	1,149.28	366.57	102.56	4,899.67
	第十一年	1,149.28	316.57	102.56	5,629.82
	第十二年	1,149.28	316.57	102.56	6,359.97
	第十三年	1,243.05	345.50	109.99	7,147.53
	第十四年	1,243.05	345.50	109.99	7,935.09
	第十五年	1,243.05	345.50	109.99	8,722.65
	第十六年	1,243.05	345.50	109.99	9,510.21
	第十七年	1,243.05	345.50	109.99	10,297.77
	第十八年	1,345.22	427.19	118.03	11,097.77
	第十九年	1,345.22	377.19	118.03	11,947.77
	第二十年	1,345.22	377.19	118.03	12,797.77
	第二十一年	1,345.22	377.19	118.03	13,647.77
	第二十二年	1,345.22	377.19	118.03	14,497.77
	第二十三年	1,412.49	408.83	123.92	15,377.51
	第二十四年	1,412.49	408.83	123.92	16,257.25
	第二十五年	1,412.49	408.83	123.92	17,136.99
	第二十六年	1,412.49	458.83	123.92	17,966.73
	第二十七年	1,412.49	408.83	123.92	18,846.47
	第二十八年	1,483.11	443.33	130.12	19,756.13
	第二十九年	1,483.11	443.33	130.12	20,665.79
	第三十年	1,483.11	443.33	130.12	21,575.45
	合计	34,762.74	10,118.51	3,068.78	21,575.45

（三）项目收益抗压能力测试

鉴于项目收益预测依赖于一定的假设条件，依据当前的市场状况及数据，对于未来收益和现金流进行预测，未来实现情况存在不确定性，本着保守性原则，对项目收益下行波动情况进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。

1. 当项目收入下降 10%，相关测试数据如下：

金额单位：人民币万元

	年度	经营收入	经营成本	经营税金	现金净流入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	700.33	270.20	69.12	361.01
	第四年	760.85	274.91	75.15	771.80
	第五年	821.39	279.61	81.18	1,232.40
	第六年	881.90	284.32	87.22	1,742.76
	第七年	942.43	289.03	93.25	2,302.91
	第八年	1,034.35	316.57	102.56	2,918.13
	第九年	1,034.35	316.57	102.56	3,533.35
	第十年	1,034.35	366.57	102.56	4,098.57
	第十一年	1,034.35	316.57	102.56	4,713.79
	第十二年	1,034.35	316.57	102.56	5,329.01
	第十三年	1,118.75	345.50	109.99	5,992.27
	第十四年	1,118.75	345.50	109.99	6,655.53
	第十五年	1,118.75	345.50	109.99	7,318.79
	第十六年	1,118.75	345.50	109.99	7,982.05
	第十七年	1,118.75	345.50	109.99	8,645.31
	第十八年	1,210.70	427.19	118.03	9,310.79
	第十九年	1,210.70	377.19	118.03	10,026.27
	第二十年	1,210.70	377.19	118.03	10,741.75
	第二十一年	1,210.70	377.19	118.03	11,457.23
	第二十二年	1,210.70	377.19	118.03	12,172.71

	年度	经营收入	经营成本	经营税金	现金净流入
	第二十二年	1,271.24	408.83	123.92	12,911.20
	第二十四年	1,271.24	408.83	123.92	13,649.69
	第二十五年	1,271.24	408.83	123.92	14,388.18
	第二十六年	1,271.24	458.83	123.92	15,076.67
	第二十七年	1,271.24	408.83	123.92	15,815.16
	第二十八年	1,334.80	443.33	130.12	16,576.51
	第二十九年	1,334.80	443.33	130.12	17,337.86
	第三十年	1,334.80	443.33	130.12	18,099.21
	合计	31,286.50	10,118.51	3,068.78	18,099.21

2. 当项目成本上升 10%，相关测试数据如下：

金额单位：人民币万元

	年度	经营收入	经营成本	经营税金	现金净流入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	778.14	297.22	76.03	404.89
	第四年	845.39	302.40	82.67	865.21
	第五年	912.65	307.57	89.30	1,380.99
	第六年	979.89	312.75	95.94	1,952.19
	第七年	1,047.14	317.93	102.58	2,578.82
	第八年	1,149.28	348.23	112.82	3,267.05
	第九年	1,149.28	348.23	112.82	3,955.28
	第十年	1,149.28	403.23	112.82	4,588.51
	第十一年	1,149.28	348.23	112.82	5,276.74
	第十二年	1,149.28	348.23	112.82	5,964.97
	第十三年	1,243.05	380.05	120.99	6,706.98
	第十四年	1,243.05	380.05	120.99	7,448.99
	第十五年	1,243.05	380.05	120.99	8,191.00
	第十六年	1,243.05	380.05	120.99	8,933.01

	年度	经营收入	经营成本	经营税金	现金净流入
	第十七年	1,243.05	380.05	120.99	9,675.02
	第十八年	1,345.22	469.91	129.83	10,420.50
	第十九年	1,345.22	414.91	129.83	11,220.98
	第二十年	1,345.22	414.91	129.83	12,021.46
	第二十一年	1,345.22	414.91	129.83	12,821.94
	第二十二年	1,345.22	414.91	129.83	13,622.42
	第二十三年	1,412.49	449.71	136.31	14,448.89
	第二十四年	1,412.49	449.71	136.31	15,275.36
	第二十五年	1,412.49	449.71	136.31	16,101.83
	第二十六年	1,412.49	504.71	136.31	16,873.30
	第二十七年	1,412.49	449.71	136.31	17,699.77
	第二十八年	1,483.11	487.66	143.13	18,552.09
	第二十九年	1,483.11	487.66	143.13	19,404.41
	第三十年	1,483.11	487.66	143.13	20,256.73
	合计	34,762.74	11,130.35	3,375.66	20,256.73

3. 当项目收入下降 10%，且项目成本上升 10%，相关测试数据如下：

金额单位：人民币万元

	年度	经营收入	经营成本	经营税金	现金净流入
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	700.33	291.22	68.43	340.68
	第四年	760.85	295.89	74.40	731.24
	第五年	821.39	300.54	80.37	1,171.72
	第六年	881.90	305.20	86.35	1,662.07
	第七年	942.43	309.87	92.32	2,202.31
	第八年	1,034.35	339.38	101.53	2,795.75
	第九年	1,034.35	339.38	101.53	3,389.19
	第十年	1,034.35	394.38	101.53	3,927.63

	年度	经营收入	经营成本	经营税金	现金净流入
	第十一年	1,034.35	339.38	101.53	4,521.07
	第十二年	1,034.35	339.38	101.53	5,114.51
	第十三年	1,118.75	370.48	108.89	5,753.89
	第十四年	1,118.75	370.48	108.89	6,393.27
	第十五年	1,118.75	370.48	108.89	7,032.65
	第十六年	1,118.75	370.48	108.89	7,672.03
	第十七年	1,118.75	370.48	108.89	8,311.41
	第十八年	1,210.70	459.56	116.85	8,945.70
	第十九年	1,210.70	404.56	116.85	9,634.99
	第二十年	1,210.70	404.56	116.85	10,324.28
	第二十一年	1,210.70	404.56	116.85	11,013.57
	第二十二年	1,210.70	404.56	116.85	11,702.86
	第二十三年	1,271.24	438.84	122.68	12,412.58
	第二十四年	1,271.24	438.84	122.68	13,122.30
	第二十五年	1,271.24	438.84	122.68	13,832.02
	第二十六年	1,271.24	493.84	122.68	14,486.74
	第二十七年	1,271.24	438.84	122.68	15,196.46
	第二十八年	1,334.80	476.24	128.82	15,926.20
	第二十九年	1,334.80	476.24	128.82	16,655.94
	第三十年	1,334.80	476.24	128.82	17,385.68
	合计	31,286.50	10,862.74	3,038.08	17,385.68

（四）现金流覆盖还本付息的测算

在融资利率 3.13%的情况下，预计发行人募投项目下门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入和广告位收入在债券存续期内可以全部实现。同时，考虑到未来存在多种不确定性，本着保守性原则，对项目收益下行波动情况进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。因此在融资利率 3.13%的情况下，预测了四种模式下，项目实现的现金流净流入情况。

1. 项目收入及成本按实现的 100%的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
第一年		68.86	68.86	
第二年		34.43	34.43	
第三年		34.43	34.43	
第四年		34.43	34.43	
第五年		34.43	34.43	
第六年		34.43	34.43	
第七年		34.43	34.43	
第八年		34.43	34.43	
第九年		34.43	34.43	
第十年		34.43	34.43	
第十一年		34.43	34.43	
第十二年		34.43	34.43	
第十三年		34.43	34.43	
第十四年		34.43	34.43	
第十五年		34.43	34.43	
第十六年		34.43	34.43	
第十七年		34.43	34.43	
第十八年		34.43	34.43	
第十九年		34.43	34.43	
第二十年		34.43	34.43	
第二十一年		34.43	34.43	
第二十二年		34.43	34.43	
第二十三年		34.43	34.43	
第二十四年		34.43	34.43	
第二十五年		34.43	34.43	
第二十六年		34.43	34.43	
第二十七年		34.43	34.43	
第二十八年		34.43	34.43	

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
第二十九年	1,100.00	34.43	1,134.43	
合计	1,100.00	1,032.90	2,132.90	21,575.45
已发行政府专项债	1,000.00	726.00	1,726.00	
预计后期融资	5,100.00	6,885.00	11,985.00	
政府专项债合计	7,200.00	8,643.90	15,843.90	
本息覆盖倍数	1.36			

2. 项目收入下降 10%的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
第一年		68.86	68.86	
第二年		34.43	34.43	
第三年		34.43	34.43	
第四年		34.43	34.43	
第五年		34.43	34.43	
第六年		34.43	34.43	
第七年		34.43	34.43	
第八年		34.43	34.43	
第九年		34.43	34.43	
第十年		34.43	34.43	
第十一年		34.43	34.43	
第十二年		34.43	34.43	
第十三年		34.43	34.43	
第十四年		34.43	34.43	
第十五年		34.43	34.43	
第十六年		34.43	34.43	
第十七年		34.43	34.43	
第十八年		34.43	34.43	
第十九年		34.43	34.43	

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
第二十年		34.43	34.43	
第二十一年		34.43	34.43	
第二十二年		34.43	34.43	
第二十三年		34.43	34.43	
第二十四年		34.43	34.43	
第二十五年		34.43	34.43	
第二十六年		34.43	34.43	
第二十七年		34.43	34.43	
第二十八年		34.43	34.43	
第二十九年	1,100.00	34.43	1,134.43	
合计	1,100.00	1,032.90	2,132.90	18,099.21
已发行政府专项债	1,000.00	726.00	1,726.00	
预计后期融资	5,100.00	6,885.00	11,985.00	
政府专项债合计	7,200.00	8,643.90	15,843.90	
本息覆盖倍数	1.14			

3. 项目成本上升 10%的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
第一年		68.86	68.86	
第二年		34.43	34.43	
第三年		34.43	34.43	
第四年		34.43	34.43	
第五年		34.43	34.43	
第六年		34.43	34.43	
第七年		34.43	34.43	
第八年		34.43	34.43	
第九年		34.43	34.43	
第十年		34.43	34.43	

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
第十一年		34.43	34.43	
第十二年		34.43	34.43	
第十三年		34.43	34.43	
第十四年		34.43	34.43	
第十五年		34.43	34.43	
第十六年		34.43	34.43	
第十七年		34.43	34.43	
第十八年		34.43	34.43	
第十九年		34.43	34.43	
第二十年		34.43	34.43	
第二十一年		34.43	34.43	
第二十二年		34.43	34.43	
第二十三年		34.43	34.43	
第二十四年		34.43	34.43	
第二十五年		34.43	34.43	
第二十六年		34.43	34.43	
第二十七年		34.43	34.43	
第二十八年		34.43	34.43	
第二十九年	1,100.00	34.43	1,134.43	
合计	1,100.00	1,032.90	2,132.90	20,256.73
已发行政府专项债	1,000.00	726.00	1,726.00	
预计后期融资	5,100.00	6,885.00	11,985.00	
政府专项债合计	7,200.00	8,643.90	15,843.90	
本息覆盖倍数	1.28			

4. 项目收入下降 10%，且项目成本上升 10%的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
第一年		68.86	68.86	

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
第二年		34.43	34.43	
第三年		34.43	34.43	
第四年		34.43	34.43	
第五年		34.43	34.43	
第六年		34.43	34.43	
第七年		34.43	34.43	
第八年		34.43	34.43	
第九年		34.43	34.43	
第十年		34.43	34.43	
第十一年		34.43	34.43	
第十二年		34.43	34.43	
第十三年		34.43	34.43	
第十四年		34.43	34.43	
第十五年		34.43	34.43	
第十六年		34.43	34.43	
第十七年		34.43	34.43	
第十八年		34.43	34.43	
第十九年		34.43	34.43	
第二十年		34.43	34.43	
第二十一年		34.43	34.43	
第二十二年		34.43	34.43	
第二十三年		34.43	34.43	
第二十四年		34.43	34.43	
第二十五年		34.43	34.43	
第二十六年		34.43	34.43	
第二十七年		34.43	34.43	
第二十八年		34.43	34.43	
第二十九年	1,100.00	34.43	1,134.43	
合计	1,100.00	1,032.90	2,132.90	17,385.68

年度	本金	利息	本息合计	项目收益
已发行政府专项债	1,000.00	726.00	1,726.00	
预计后期融资	5,100.00	6,885.00	11,985.00	
政府专项债合计	7,200.00	8,643.90	15,843.90	
本息覆盖倍数	1.10			

在发行人募投项目下门票收入、停车位收入、充电桩收入、游客服务中心及驿站租赁收入和广告位收入 100%、90%和项目成本 100%、110%的情况下，可实现现金流完全覆盖。



营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

911101020855463270



扫描市场主体身
了解更多信息
许可、监管信
验更多应用服务。



名称 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张恩军

出资额 1960 万元

成立日期 2013 年 11 月 22 日

主要经营场所 北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

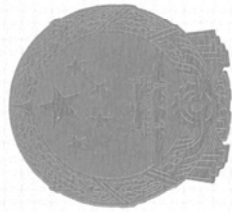


2024 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：张恩军
主任会计师：
经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000010
批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
批准执业日期：2013年10月10日



仅供报告附件使用

证书序号：0011908

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇一〇年八月六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



钟茶秀年检二维码

证书编号: 360100470005
No. of Certificate

批准注册协会江西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 03 日
Date of Issuance /y /m /d

4

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

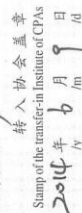
同意调出
Agree the holder to be transferred from

江西万佳会计师事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

中兴财光华会计师事务所
CPAs



10

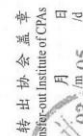


注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

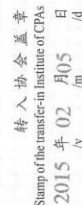
同意调出
Agree the holder to be transferred from

中兴财光华会计师事务所 江西分所
(特殊普通合伙) 江西分所
CPAs

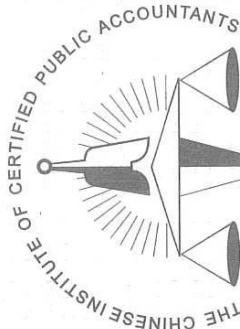


同意调入
Agree the holder to be transferred to

江西万佳会计师事务所
CPAs



11



中国注册会计师协会

钟茶秀

姓名
Full name

女

性别
Sex

1975 年 10 月 05 日

出生日期
Date of birth

江西万佳会计师事务所

工作单位
Working unit

36010219751005482

身份证号码
Identity card No.





姓名 王健
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1978-11-18
Date of birth
工作单位 中勤万信会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 110104197811182548
Identity card No.



合格 2016
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格审查合格
2008年3月20日



证书编号: 1101020340414
批准注册: 北京注册会计师协会
发证日期: 2006-7-5



姓名: 王健
证书编号: 110001620069



2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
2016年7月12日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
2016年7月12日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
2014年1月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
2014年1月27日