

北京雍文（萍乡）律师事务所关于
上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之

法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: www.yongwenlawyer.cn



目 录

第一部分 声明事项	3
释 义	5
正 文	7
一、项目基本情况	7
二、项目实施机构	7
三、专项评价报告	8
四、中介服务机构	8
五、结论	9



北京雍文（萍乡）律师事务所关于
上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之
法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28号文）



《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》 (财库〔2020〕43号)
------------	---	---



正 文

一、项目基本情况

(一) 项目概括

项目名称	上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目		
项目建设地点	本项目位于江西省萍乡市上栗县		
建设内容及规模	新建 59.1 万 M ³ 的马良蓄水库、32.6 万 M ³ 的永峰蓄水库，对 55 万 M ³ 的安全水库提升改造，改造山塘 480 处，修建上栗县灌区骨干渠 162 公里，渡槽 3 座，倒虹管 5 座，加固水源工程 120 座，渠系建筑物改造 80 处，小支流治理 160 公里等。		
项目投资估算	80567.00 万元	项目建设期限	24 个月
历次发债统计 (含本次发行)	上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目拟发行专项债券 30,000.00 万元，一期已申请发行 21,354.00 万元，本期申请发行 4,000.00 万元。		

(二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2022 年 5 月 9 日	上栗县发展和改革委员会作出了《关于批复上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程立项建议书的通知》（栗发改字[2022]192 号）
2	2022 年 6 月 6 日	上栗县自然资源和规划局颁发了《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 R360322202200215 号）
3	2022 年 7 月 8 日	上栗县发展和改革委员会作出了《上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程可行性研究报告的批复》（栗发改字[2022]212 号）

经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

二、项目实施机构

建设单位	上栗县水利局
统一社会信用代码	11360322014573379U
住所	上栗县上栗镇府前路159号



法定代表人（负责人）	何刚文
登记机关	上栗县事业单位登记管理局

经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目预期灌溉水费收入、水库供水收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目预期灌溉水费收入、水库供水收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

四、中介服务机构

1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型



律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于上栗县水系流域骨干渠系及水源改造提升工程项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）：



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025年4月2日



律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码: 31360000MD02073247

北京雅文（萍乡）
律师事务所，符合
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准
予设立并执业。



发证机关:



发证日期:

2020年04月27日

No. 60021703

中华人民共和国司法部监制



执业机构	北京雍文（萍乡） 律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	13603201210732875		
法律职业资格 或律师资格证号	20096101131916		
发证机关	江西省司法厅	持证人	李强
发证日期	2020 年 05 月 11 日	性别	男
		身份证号	360311198607143555

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2022年度	考核年度	2023年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章	备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效	备案日期	2025年 5月31日前有效



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201911079757

法律职业资格
或律师资格证号 20154201060520

发证机关 江西省司法厅

发证日期 2020年05月11日



持证人 谢晓玉

性别 女

身份证号 360302199207190529

律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效

北京雍文（萍乡）律师事务所关于
赣湘合作食品科技产业园项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之

法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: www.yongwenlawyer.cn



目 录

第一部分 声明事项	3
释 义	5
正 文	6
一、项目基本情况	6
二、项目实施机构	6
三、专项评价报告	7
四、中介服务机构	7
五、结论	7



北京雍文（萍乡）律师事务所关于

赣湘合作食品科技产业园项目

—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）

—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）

之

法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	赣湘合作食品科技产业园项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《赣湘合作食品科技产业园项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《赣湘合作食品科技产业园项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43号）



正 文

一、项目基本情况

(一) 项目概括

项目名称	赣湘合作食品科技产业园项目		
项目建设地点	本项目位于江西省萍乡市上栗县		
建设内容及规模	项目占地面积 69388 m ² ，建设总建筑面积 104892 m ² ，其中新建 4 栋厂房建筑面积 98450 平方米，配套研发中心 6442 平方米，完善园区道路、供电、供气、给排水、绿化、亮化、消防、环保等基础配套工程。		
项目投资估算	29362.62 万元	项目建设期限	18 个月
历次发债统计 (含本次发行)	赣湘合作食品科技产业园项目拟发行专项债券 16,000.00 万元，本期申请发行 16,000.00 万元。		

(二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2023 年 2 月 10 日	上栗县发展和改革委员会作出了《关于批复赣湘合作食品科技产业园项目建议书的通知》（栗发改字[2023]40 号）
2	2023 年 2 月 15 日	上栗县发展和改革委员会作出了《关于赣湘合作食品科技产业园项目可行性研究报告的批复》（栗发改字[2023]49 号）

经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

二、项目实施机构

建设单位	上栗县赣湘城市投资有限公司
统一社会信用代码	913603220814942249
住所	江西省萍乡市上栗县金山镇中合村（上栗工业园）
法定代表人（负责人）	刘浩波
登记机关	上栗县市场监督管理局



经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《赣湘合作食品科技产业园项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在赣湘合作食品科技产业园项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的赣湘合作食品科技产业园项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：赣湘合作食品科技产业园项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

四、中介服务机构

1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的



独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于赣湘合作食品科技产业园项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）：



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025年4月2日



律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31360000MD02073247

北京雍文（萍乡）

律师事务所，符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。



发证机关：



发证日期：

2020年04月27日

No. 80021703

中华人民共和国司法部监制



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201210732875

法律职业资格
或律师资格证号 20096101131916

发证机关

发证日期

2020

年05

月11

日



持证人 李强

性别 男

身份证号 360311198607143555

律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201911079757

法律职业资格
或律师资格证号 20154201060520

发证机关 江西省司法厅

发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 谢晓玉

性 别 女

身份证号 360302199207190529

律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效

北京雍文（萍乡）律师事务所关于
上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之

法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: www.yongwenlawyer.cn



目 录

第一部分 声明事项	3
释 义	5
正 文	6
一、项目基本情况	6
二、项目实施机构	6
三、专项评价报告	7
四、中介服务机构	7
五、结论	8



北京雍文（萍乡）律师事务所关于
上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之
法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155 号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28 号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）



正 文

一、项目基本情况

(一) 项目概括

项目名称	上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目		
项目建设地点	本项目位于江西省萍乡市上栗县		
建设内容及规模	本项目占地面积约 97745.1 平方米（约 150 亩），总建筑面积约 117294.12 平方米，其中新建智能产业园标准厂房 99700 平方米，配套提升改造园区给排水、供电、消防、道路、绿化、照明、停车场等公用辅助设施。		
项目投资估算	35000.00 万元	项目建设期限	24 个月
历次发债统计 (含本次发行)	上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目拟发行专项债券 16,000.00 万元，本期申请发行 16,000.00 万元。		

(二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2022 年 4 月 22 日	上栗县发展和改革委员会作出了《关于批复上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目建议书的通知》（栗发改字[2022]144 号）
2	2022 年 5 月 23 日	上栗县发展和改革委员会作出了《关于批复上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目可行性研究报告的通知》（栗发改字[2022]174 号）

经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

二、项目实施机构

建设单位	上栗县赣湘城市投资有限公司
统一社会信用代码	913603220814942249
住所	江西省萍乡市上栗县金山镇中合村（上栗工业园）
法定代表人（负责人）	刘浩波
登记机关	上栗县市场监督管理局



经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目预期租赁收入、物业收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目预期租赁收入、物业收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

四、中介服务机构

1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。



五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于上栗县赣湘产业园智能产业标准厂房及基础设施建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）：



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025 年 4 月 2 日



律师事务所分所执业许可证

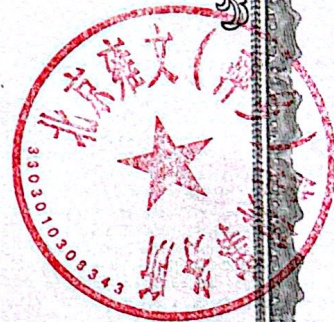
统一社会信用代码：31360000MMD02073247

北京雍文（萍乡）
律师事务所，符合
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准
予设立并执业。

发证机关：

发证日期：

江西省司法厅
2020年04月27日



中华人民共和国司法部监制

No. 80021703



执业机构	北京雍文（萍乡） 律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	13603201210732875		
法律职业资格 或律师资格证号	20096101131916		
发证机关	江西省司法厅	持证人	李强
发证日期	2020年05月11日	性别	男
		身份证号	360311198607143555

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2022年度	考核年度	2023年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章	备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效	备案日期	2025年 5月31日前有效



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201911079757

法律职业资格
或律师资格证号 20154201060520

发证机关 江西省司法厅

发证日期 2020年05月11日



持证人 谢晓玉

性别 女

身份证号 360302199207190529

律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效



律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效

北京雍文（萍乡）律师事务所关于
萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之

法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: www.yongwenlawyer.cn



目 录

第一部分 声明事项	3
释 义	5
正 文	6
一、项目基本情况	6
二、项目实施机构	6
三、专项评价报告	7
四、中介服务机构	7
五、结论	8



北京雍文（萍乡）律师事务所关于
萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之
法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155 号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28 号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）



正 文

一、项目基本情况

(一) 项目概括

项目名称	萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目		
项目建设地点	本项目位于萍乡市湘东区		
建设内容及规模	本项目为萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目，总用地面积约 300 亩，总建筑面积约 250000 m ² ，其中：新建标准化仓库建筑面积约 125000 m ² ，冷藏仓储区建筑面积约 75000 m ² ，标准厂房建筑面积约 25000 m ² ，配套附属用房建筑面积约 25000 m ² ，以及其他配套基础设施工程。		
项目投资估算	54661.42 万元	项目建设期限	24 个月
历次发债统计 (含本次发行)	萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目拟发行专项债券 17,000.00 万元，一期已申请发行 9,600.00 万元，本期申请发行 5,750.00 万元。		

(二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2022 年 8 月 5 日	萍乡市湘东区发展和改革委员会作出了《关于萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目可行性研究报告的批复》（湘发改综合字[2022]46 号）
2	2024 年 3 月 20 日	萍乡市自然资源和规划局湘东分局颁发了《建设用地规划许可证》（地字第 360313202420025 号）
3	2024 年 4 月 18 日	萍乡市自然资源和规划局湘东分局颁发了《建设工程规划许可证》（建字第 360313202440032 号）
4	2024 年 8 月 30 日	萍乡市湘东区住房和城乡建设局颁发了《建筑工程施工许可证》（编号 360313202408300013）

经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

二、项目实施机构

建设单位	江西省萍乡市湘通建设发展投资集团有限公司
------	----------------------



统一社会信用代码	91360313MA397YBL33
住所	江西省萍乡市湘东区湘东镇东环路168号
法定代表人（负责人）	陈春柳
登记机关	湘东区市场监督管理局

经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

四、中介服务机构

1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。



本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于萍乡市湘东区产业发展基础物流枢纽中心项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）：



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025 年 4 月 2 日



律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31360000MD02073247

北京雍文（萍乡）
律师事务所，符合
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准
予设立并执业。



发证机关：



发证日期：

2020年04月27日

中华人民共和国司法部监制

No. 80021703



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

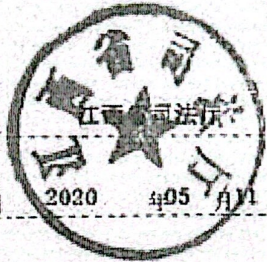
执业证类别 专职律师

执业证号 13603201210732875

法律职业资格
或律师资格证号 20096101131916

发证机关

发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 李强

性别 男

身份证号 360311198607143555



律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效



执业机构	北京雍文（萍乡） 律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	13603201911079757		
法律职业资格 或律师资格证号	20154201060520		
发证机关	江西省司法厅	持证人	谢晓玉
发证日期	2020年05月11日	性别	女
		身份证号	360302199207190589

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2022年度	考核年度	2023年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章	备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效	备案日期	2025年 5月31日前有效

北京雍文（萍乡）律师事务所关于
萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之

法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: www.yongwenlawyer.cn



目 录

第一部分 声明事项	3
释 义	5
正 文	6
一、项目基本情况	6
二、项目实施机构	6
三、专项评价报告	7
四、中介服务机构	7
五、结论	8



北京雍文（萍乡）律师事务所关于
萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之
法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43号）



正 文

一、项目基本情况

(一) 项目概括

项目名称	萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目		
项目建设地点	本项目位于萍乡经济技术开发区		
建设内容及规模	本项目用地面积 293.36 亩，总建筑面积 25.62 万平方米。其中：标准厂房 23.32 万平方米、配套用房 2.3 万平方米；室外道路 3.12 公里、给排水管网 7.65 公里、供电工程 3.1 公里（含配电设施）、消防及通讯 管线各 3.52 公里，设地面停车位 500 个，完善围墙及挡土墙、屋顶 光伏等配套工程。		
项目投资估算	73500.00万元	项目建设期限	24个月
历次发债统计 (含本次发行)	萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目拟发行专项债券36,000.00万，本次申请发行35,000.00万元。		

(二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2023 年 1 月 3 日	萍乡经济技术开发区经济发展局作出了《关于萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目项目建议书的批复》（萍开发改投资字[2023]3 号）
2	2023 年 3 月 6 日	萍乡市自然资源和规划局经济技术开发区分局颁发了《建设工程规划许可证》（建字第 360391202340043 号）
3	2023 年 6 月 12 日	萍乡经济技术开发区建设局颁发了《建筑工程施工许可证》（编号 360319202306120029 号）

经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

二、项目实施机构

建设单位	萍乡市赣湘产业园区发展有限公司
统一社会信用代码	91360301MA35JBR613



住所	江西省萍乡市萍乡经济技术开发区宣和路621号金融港综合体2号楼6楼601
法定代表人（负责人）	黎小波
登记机关	萍乡经济技术开发区市场监督管理局

经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

四、中介服务机构

1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码



代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于萍乡经济技术开发区创投科技产业园三期建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025 年 4 月 2 日



律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31360000MD02073247

北京雍文（萍乡）
律师事务所，符合
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准
予设立并执业。



发证机关：

发证日期：



No. 80021703

中华人民共和国司法部监制



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

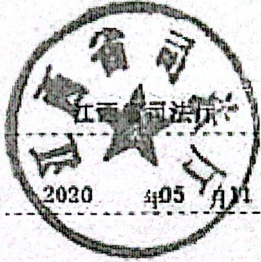
执业证类别 专职律师

执业证号 13603201210732875

法律职业资格
或律师资格证号 20096101131916

发证机关

发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 李强

性别 男

身份证号 360311198607143555

律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201911079757

法律职业资格
或律师资格证号 20154201060520

发证机关 江西省司法厅

发证日期 2020 年 05 月 11 日

持证人 谢晓玉

性别 女

身份证号 360302199207190529



律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效



北京雍文（萍乡）律师事务所关于
赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之

法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宣合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: www.yongwenlawyer.cn



目 录

第一部分 声明事项	3
释 义	5
正 文	6
一、项目基本情况	6
二、项目实施机构	7
三、专项评价报告	7
四、中介服务机构	7
五、结论	8



北京雍文（萍乡）律师事务所关于
赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之
法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155 号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28 号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）



正 文

一、项目基本情况

(一) 项目概括

项目名称	赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目		
项目建设地点	本项目位于萍乡经济技术开发区市级工业平台		
建设内容及规模	本项目主要为厂网一体化建设，包括新建1座供水规模10万吨/d自来水厂，配套中增压站设施18座，原水管网20km，供水配套管网156050m，完善水厂及管网基础配套工程。		
项目投资估算	61320.00万元	项目建设期限	29个月
历次发债统计 (含本次发行)	赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目拟发行专项债券28,000.00万元，一期已申请发行418.00万元，本次申请发行5,000.00万元。		

(二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2023年7月10日	萍乡经济技术开发区经济发展局作出了《关于赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目可行性研究报告的批复》（萍开发改字[2023]263号）
2	2023年7月31日	萍乡市自然资源和规划局经济技术开发区分局颁发了《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第360391202310045）
3	2023年8月4日	萍乡市自然资源和规划局颁发了《建设用地规划许可证》（地字第360391202320059号）
4	2024年1月11日	萍乡经济技术开发区管理委员会建设城管局颁发了《建筑工程施工许可证》（编号360301202401110101号）



经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

二、项目实施机构

建设单位	萍乡创新科技产业发展有限公司
统一社会信用代码	91360301MA7LCXPQ6W
住所	江西省萍乡市萍乡经济技术开发区观丰路113号
法定代表人（负责人）	唐伟
登记机关	萍乡经济技术开发区市场监督管理局

经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目预期居民水费收入、非居民水费收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目预期居民水费收入、非居民水费收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

四、中介服务机构

1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依



法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于赣湘合作萍乡经济技术开发区城北新区供水设施建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）：



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025年4月2日



律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码: 31360000MD02073247

北京雍文（萍乡）
律师事务所，符合
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准
予设立并执业。



发证机关:

江西省司法厅
2020年04月27日

发证日期:

中华人民共和国司法部监制

No. 00021703



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

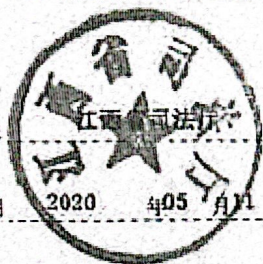
执业证类别 专职律师

执业证号 13603201210732875

法律职业资格
或律师资格证号 20096101131916

发证机关

发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 李强

性别 男

身份证号 360311198807143555

律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效



执业机构 北京雅文（萍乡）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201911079757

法律职业资格
或律师资格证号 20154201060520

发证机关 江西省司法厅

发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 谢晓玉

性别 女

身份证号 360302199207180529

律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效

北京雍文（萍乡）律师事务所关于
芦溪县高新科技产业园区建设项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之

法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: www.yongwenlawyer.cn



目 录

第一部分 声明事项	3
释 义	5
正 文	6
一、项目基本情况	6
二、项目实施机构	7
三、专项评价报告	7
四、中介服务机构	8
五、结论	8



北京雍文（萍乡）律师事务所关于
芦溪县高新科技产业园区建设项目
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）
—2025 年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
之
法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	芦溪县高新科技产业园区建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《芦溪县高新科技产业园区建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《芦溪县高新科技产业园区建设项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43号）



正 文

一、项目基本情况

(一) 项目概括

项目名称	芦溪县高新科技产业园区建设项目		
项目建设地点	本项目位于江西省萍乡市芦溪工业园区		
建设内容及规模	项目总规划面积约295亩，总建筑面积412000平方米，其中研发中心8200平方米、监测中心4100平方米、综合服务楼16500平方米、标准厂房383200平方米，并配套完善园区内道路、绿化、给排水、电气、消防等基础配套设施。		
项目投资估算	82000万元	项目建设期限	24个月
历次发债统计 (含本次发行)	芦溪县高新科技产业园区建设项目拟发行专项债券32,000.00万元，本次申请发行32,000.00万元。		

(二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2023 年 9 月 12 日	芦溪县发展和改革委员会作出了《关于芦溪县高新科技产业园区建设项目建议书的批复》（芦发改投资字[2023]177 号）
2	2023 年 9 月 15 日	芦溪县自然资源和规划局颁发了《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 360323202300063 号）
3	2023 年 9 月 27 日	芦溪县自然资源和规划局颁发了《建设用地规划许可证》（地字第 360323202300054 号）
4	2023 年 10 月 8 日	芦溪县发展和改革委员会作出了《关于芦溪县高新科技产业园区建设项目可行性研究报告的批复》（芦发改投资字[2023]188 号）
5	2023 年 10 月 11 日	萍乡市芦溪生态环境局出具了《关于芦溪县高新科技产业园区建设项目环境影响评价的函》
6	2023 年 10 月 31 日	芦溪县自然资源和规划局颁发了《建设工程规划许可



		证》（建字第 360323202300036 号）
7	2023 年 11 月 6 日	江西芦溪工业园区管理委员会出具了《无抵质押承诺函》
8	2023 年 11 月 6 日	江西芦溪工业园区管理委员会出具了《无重复融资承诺函》
9	2023 年 11 月 6 日	江西芦溪工业园区管理委员会出具了《项目资本金承诺函》

经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

二、项目实施机构

建设单位	萍乡市恒鑫工业发展投资有限责任公司
统一社会信用代码	91360323MA7LXD3L50
住所	江西省萍乡市芦溪县工业园电瓷大厦
法定代表人（负责人）	王卓亮
登记机关	芦溪县市场监督管理局

经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《芦溪县高新科技产业园区建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在芦溪县高新科技产业园区建设项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的芦溪县高新科技产业园区建设项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：芦溪县高新科技产业园区建设项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。



四、中介服务机构

1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于芦溪县高新科技产业园区建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）—2025年江西省政府专项债券（五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）：



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025 年 4 月 2 日



律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31360000MD02073247

北京雍文（萍乡）

律师事务所，符合

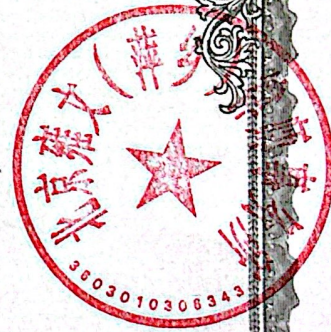
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

江西省司法厅

发证日期：

2020年04月27日



No. 80021703

中华人民共和国司法部监制



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

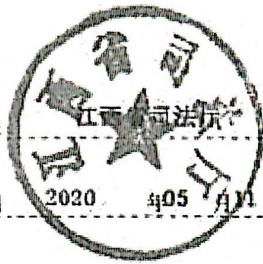
执业证类别 专职律师

执业证号 13603201210732875

法律职业资格
或律师资格证号 20096101131916

发证机关

发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 李强

性 别 男

身份证号 360311198807143555



律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效



执业机构 北京雍文（萍乡）
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201911079757

法律职业资格
或律师执业证号 20154201060520

发证机关 江西省司法厅

发证日期 2020年05月11日

持证人 谢晓玉

性别 女

身份证号 360302199207190529



律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2024年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2025年 5月31日前有效