

芦溪县农产品批发市场建设项目  
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）  
—2025 年江西省政府专项债券（四期）（萍乡市）  
项目收益与融资自求平衡  
专项评价报告

[2025]京会兴咨字第 00770014 号

**芦溪县农产品批发市场建设项目**  
**—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）**  
**—2025 年江西省政府专项债券（四期）（萍乡市）**  
**项目收益与融资自求平衡**  
**专项评价报告**

**[2025]京会兴咨字第 00770014 号**

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）作为萍乡市财政局（以下简称“发行人”）申请发行芦溪县农产品批发市场建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）—2025 年江西省政府专项债券（四期）（萍乡市）（以下简称“本期债券”）的审计机构，我所对本期债券总体方案及募集资金投资项目项目收益与融资自求平衡情况进行审核并出具总体评价。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次发行芦溪县农产品批发市场建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（二期）—2025 年江西省政府专项债券（四期）（萍乡市）之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在芦溪县农产品批发市场建设项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的芦溪县农产品批发市场建设项目预期停车收入、租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实施项目收益和融资的平衡。

总体评价结果如下：

1. 本期债券应付本息情况

芦溪县农产品批发市场建设项目拟发行专项债券 8,000.00 万元，一期已申请发行 3,146.00 万元，发行利率 2.42%，年限 20 年；本期申请发行 4,854.00 万元，假设融资利率 3.0%，期限 20 年，由实施单位在运营期每半年支付一次债券利息，第二十年到期一次偿还本金，本期拟融资应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第二年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第三年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第四年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第五年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第六年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第七年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第八年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第九年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十一年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十二年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十三年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十四年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十五年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十六年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十七年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十八年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第十九年	4,854.00		4,854.00	3.00%	145.62
第二十年	4,854.00	4,854.00		3.00%	145.62
合计		4,854.00			2,912.40

## 2. 项目产生的净现金流入

### (1) 基本假设条件及依据

芦溪县农产品批发市场建设项目作为本期债券募集资金投资项目，现金流入通过停车收入、租赁收入等实现。

### (2) 项目产生的净现金流入

假设芦溪县农产品批发市场建设项目按照情景 1：项目收入及成本按实现的 100%；情景 2：项目收入下降 10%；情景 3：项目成本上升 10%；情景 4：项目收入下降 10%，项目成本上升 10%四种情景下，自融资开始日起二十年内可用于资金平衡的收入情况如下：

金额单位：人民币万元

增速	可用于资金平衡的收入
情景 1	20,935.34
情景 2	18,391.48
情景 3	20,484.96
情景 4	17,941.10

## 3. 预期停车收入、租赁收入偿还融资本金和利息情况

不同情景下，本息覆盖倍数为：

增速	本息覆盖倍数
情景 1	1.68
情景 2	1.48
情景 3	1.65
情景 4	1.44

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为芦溪县农产品批发市场建设项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为芦溪县农产品批发市场建设项目提供足够的资金支持，保证该项目顺利完成。同时，停车收入、租赁收入为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足芦溪县农产品批发市场建设项目专项债券还本付息要求。

(此页无正文，仅为[2025]京会兴咨字第 00770014 号报告签字盖章页)



北京兴华会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:

钟希秀



中国·北京  
二〇二五年三月二十八日

中国注册会计师:

梁会



附件：

## 项目收益及现金流入预测说明

### 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测以芦溪县农产品批发市场建设项目为基础，结合预期的停车收入、租赁收入等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测表。

### 二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人预测的停车收入、租赁收入等能够顺利执行；

（五）预测数据按照谨慎性原则进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本费用预测选择区间数据较高值；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

#### （一）项目概况

##### 1. 建设内容和规模

本项目新建果蔬农产品批发交易市场，总建筑面积 12600 平方米，提升改造乡镇级农贸市场总面积约 23000 平方米，建设 8000 平方米广告位，120 个停车位，配套建设给排水、供电、消防等附属工程。

##### 2. 建设投资及资金来源

根据萍乡市芦溪县发展和改革委员会《关于芦溪县农产品批发市场建设项目可行性研究报告的批复》（芦发改综合字[2023]2 号），该项目总投资为 16,000.00 万元，项目拟发行专项债券 8,000.00 万元，一期已申请发行 3,146.00 万元，本期申请

发行 4,854.00 万元，建设单位自筹资本金 8,000.00 万元。

(二) 项目收益及现金流入预测项目说明

①停车位收入

项目设立 120 个停车位，根据江西省发展改革委公布《江西省政府定价经营服务性收费目录清单》（赣发改收费〔2019〕1032 号文）文件精神，结合萍乡市发展和改革委员会发布的《萍乡市经营服务性收费目录清单》中的车辆停放服务费栏，按 5 元/每时段进行收费，每一时段为 2 小时，预测每车位平均停车时段为 2 时段，停车位使用率运营期第一年按 60%，第二年为 65%，第三年为 70%，第四年为 75%，第五年为 80%，第六年及之后为 85%

金额单位：人民币万元

	年度	运营负荷	车位数（个）	单价 (元/个·天)	停车收入（万元）
建设期	第一年				
	第二年				
运营期	第三年	60.00%	120.00	10.00	26.28
	第四年	65.00%	120.00	10.00	28.47
	第五年	70.00%	120.00	10.00	30.66
	第六年	75.00%	120.00	10.00	32.85
	第七年	80.00%	120.00	10.00	35.04
	第八年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第九年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十一年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十二年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十三年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十四年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十五年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十六年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十七年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十八年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	第十九年	85.00%	120.00	10.00	37.23

	年度	运营负荷	车位数（个）	单价 （元/个·天）	停车收入（万元）
	第二十年	85.00%	120.00	10.00	37.23
	合计				637.29

## ②批发市场租赁收入

本项目新建农产品批发交易中心 12600 平方米，改造农贸市场面积 23000 平方米，共计 35600 平方米，拟全部进行出租招商引资，根据萍乡现有批发市场出租价按每月 35 元/平方米，考虑到经济的发展单价每三年上涨 5%，运营期第一年按 60%，第二年为 65%，第三年为 70%，第四年为 75%，第五年为 80%，第六年及之后为 85%

金额单位：人民币万元

	年度	运营负荷	出租面积	出租单价 （元/年）	租金收入（万元）
建设期	第一年				
	第二年				-
运营期	第三年	60.00%	35,600.00	420.00	897.12
	第四年	65.00%	35,600.00	420.00	971.88
	第五年	70.00%	35,600.00	420.00	1,046.64
	第六年	75.00%	35,600.00	441.00	1,177.47
	第七年	80.00%	35,600.00	441.00	1,255.97
	第八年	85.00%	35,600.00	441.00	1,334.47
	第九年	85.00%	35,600.00	463.05	1,401.19
	第十年	85.00%	35,600.00	463.05	1,401.19
	第十一年	85.00%	35,600.00	463.05	1,401.19
	第十二年	85.00%	35,600.00	486.20	1,471.24
	第十三年	85.00%	35,600.00	486.20	1,471.24
	第十四年	85.00%	35,600.00	486.20	1,471.24
	第十五年	85.00%	35,600.00	510.51	1,544.80
	第十六年	85.00%	35,600.00	510.51	1,544.80
	第十七年	85.00%	35,600.00	510.51	1,544.80
	第十八年	85.00%	35,600.00	536.04	1,622.06
	第十九年	85.00%	35,600.00	536.04	1,622.06
	第二十年	85.00%	35,600.00	536.04	1,622.06
	合计				24,801.42



## 2. 经营成本

### (1) 职工年工资及福利费

本项目运营期间均由入驻商家自行管理，建设单位仅定员 10 名辅助管理人员，参考萍乡近三年社平工资数据以及综合本项目基本情况，本项目辅助管理人员人均工资 4000 元/月计，福利均按工资的 14% 计算，考虑城市经济发展，工资每三年上涨 5%；

### (2) 修理费

本项目建筑与设备维护修理费按年折旧费用 10% 计算

### (4) 其他费用

其他费用主要用于接待费、差旅费、运输费、管理费及其他费用，按营业收入的 2% 计取；

### (5) 税金及附加

增值税及附加税收按国家现行税收政策和税率计算。增值税按 9% 计算，城建税按增值税的 5% 计算，教育附加费按增值税的 5% 计算；

营业成本明细如下：

金额单位：人民币万元

	年度	工资及福利费	修理费	其他费用	税费	经营成本合计
建设期	第一年	-				-
	第二年			-	-	-
运营期	第三年	54.72	31.52	18.47	83.86	188.57
	第四年	54.72	31.52	20.01	90.86	197.11
	第五年	54.72	31.52	21.55	97.85	205.64
	第六年	57.46	31.52	24.21	109.92	223.11
	第七年	57.46	31.52	25.82	117.26	232.06
	第八年	57.46	31.52	27.43	124.59	241.00
	第九年	60.33	31.52	28.77	130.65	251.27
	第十年	60.33	31.52	28.77	130.65	251.27
	第十一年	60.33	31.52	28.77	130.65	251.27
	第十二年	63.35	31.52	30.17	137.01	262.05
	第十三年	63.35	31.52	30.17	137.01	262.05

	年度	工资及福利费	修理费	其他费用	税费	经营成本合计
	第十四年	63.35	31.52	30.17	137.01	262.05
	第十五年	66.52	31.52	31.64	143.69	273.37
	第十六年	66.52	31.52	31.64	143.69	273.37
	第十七年	66.52	31.52	31.64	143.69	273.37
	第十八年	69.85	31.52	33.19	150.71	285.27
	第十九年	69.85	31.52	33.19	150.71	285.27
	第二十年	69.85	31.52	33.19	150.71	285.27
	合计	1,116.69	567.36	508.80	2,310.52	4,503.37

### 3. 可用于资金平衡的现金净流入

芦溪县农产品批发市场建设项目运营期间共有停车收入、租赁收入，扣除经营成本，可用于资金平衡的现金净流入如下：

金额单位：人民币万元

	年度	经营收入	经营成本	收益余额
建设期	第一年		-	-
	第二年	-	-	-
运营期	第三年	923.40	188.57	734.83
	第四年	1,000.35	197.11	803.24
	第五年	1,077.30	205.64	871.66
	第六年	1,210.32	223.11	987.21
	第七年	1,291.01	232.06	1,058.95
	第八年	1,371.70	241.00	1,130.70
	第九年	1,438.42	251.27	1,187.15
	第十年	1,438.42	251.27	1,187.15
	第十一年	1,438.42	251.27	1,187.15
	第十二年	1,508.47	262.05	1,246.42
	第十三年	1,508.47	262.05	1,246.42
	第十四年	1,508.47	262.05	1,246.42
	第十五年	1,582.03	273.37	1,308.66
	第十六年	1,582.03	273.37	1,308.66

	年度	经营收入	经营成本	收益余额
	第十七年	1,582.03	273.37	1,308.66
	第十八年	1,659.29	285.27	1,374.02
	第十九年	1,659.29	285.27	1,374.02
	第二十年	1,659.29	285.27	1,374.02
	合计	25,438.71	4,503.37	20,935.34

### （三）项目收益抗压能力测试

鉴于项目收益预测依赖于一定的假设条件，依据当前的市场状况及数据，对于未来收益和现金流进行预测，未来实现情况存在不确定性，本着保守性原则，对项目收益下行波动情况进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。

#### 1. 当项目收入下降 10%，相关测试数据如下：

金额单位：人民币万元

	年度	经营收入	经营成本	收益余额
建设期	第一年	-	-	-
	第二年	-	-	-
运营期	第三年	831.06	188.57	642.49
	第四年	900.32	197.11	703.21
	第五年	969.57	205.64	763.93
	第六年	1,089.29	223.11	866.18
	第七年	1,161.91	232.06	929.85
	第八年	1,234.53	241.00	993.53
	第九年	1,294.58	251.27	1,043.31
	第十年	1,294.58	251.27	1,043.31
	第十一年	1,294.58	251.27	1,043.31
	第十二年	1,357.62	262.05	1,095.57
	第十三年	1,357.62	262.05	1,095.57
	第十四年	1,357.62	262.05	1,095.57
	第十五年	1,423.83	273.37	1,150.46
	第十六年	1,423.83	273.37	1,150.46
	第十七年	1,423.83	273.37	1,150.46
	第十八年	1,493.36	285.27	1,208.09
	第十九年	1,493.36	285.27	1,208.09

	年度	经营收入	经营成本	收益余额
	第二十年	1,493.36	285.27	1,208.09
	合计	22,894.85	4,503.37	18,391.48

2. 当项目成本上升 10%，相关测试数据如下：

金额单位：人民币万元

	年度	经营收入	经营成本	收益余额
建设期	第一年	-	-	-
	第二年	-	-	-
运营期	第三年	923.40	207.43	715.97
	第四年	1,000.35	216.82	783.53
	第五年	1,077.30	226.20	851.10
	第六年	1,210.32	245.42	964.90
	第七年	1,291.01	255.27	1,035.74
	第八年	1,371.70	265.10	1,106.60
	第九年	1,438.42	276.40	1,162.02
	第十年	1,438.42	276.40	1,162.02
	第十一年	1,438.42	276.40	1,162.02
	第十二年	1,508.47	288.26	1,220.21
	第十三年	1,508.47	288.26	1,220.21
	第十四年	1,508.47	288.26	1,220.21
	第十五年	1,582.03	300.71	1,281.32
	第十六年	1,582.03	300.71	1,281.32
	第十七年	1,582.03	300.71	1,281.32
	第十八年	1,659.29	313.80	1,345.49
	第十九年	1,659.29	313.80	1,345.49
	第二十年	1,659.29	313.80	1,345.49
	合计	25,438.71	4,953.75	20,484.96

3. 当项目收入下降 10%，且项目成本上升 10%，相关测试数据如下：

金额单位：人民币万元

	年度	经营收入	经营成本	收益余额
建设期	第一年	-	-	-
	第二年	-	-	-
运营期	第三年	831.06	207.43	623.63
	第四年	900.32	216.82	683.50
	第五年	969.57	226.20	743.37
	第六年	1,089.29	245.42	843.87
	第七年	1,161.91	255.27	906.64
	第八年	1,234.53	265.10	969.43
	第九年	1,294.58	276.40	1,018.18
	第十年	1,294.58	276.40	1,018.18
	第十一年	1,294.58	276.40	1,018.18
	第十二年	1,357.62	288.26	1,069.36
	第十三年	1,357.62	288.26	1,069.36
	第十四年	1,357.62	288.26	1,069.36
	第十五年	1,423.83	300.71	1,123.12
	第十六年	1,423.83	300.71	1,123.12
	第十七年	1,423.83	300.71	1,123.12
	第十八年	1,493.36	313.80	1,179.56
	第十九年	1,493.36	313.80	1,179.56
	第二十年	1,493.36	313.80	1,179.56
	合计	22,894.85	4,953.75	17,941.10

（四）现金流覆盖还本付息的测算

项目拟发行专项债券 8,000.00 万元，一期已申请发行 3,146.00 万元，发行利率 2.42%，年限 20 年；本期申请发行 4,854.00 万元。假设了在融资成本 3.0%的情况下，预计发行人募投项目下停车收入、租赁收入、等在债券存续期内可以全部实现。同时，考虑到未来存在多种不确定性，本着保守性原则，对项目收益下行波动情况进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。因此在假设融资成本 3.0%的情况下，预测了四种模式下，项目实现的现金流净流入情况。

1. 项目收入及成本按实现的 100%的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		145.62	145.62	
第二年		145.62	145.62	
第三年		145.62	145.62	
第四年		145.62	145.62	
第五年		145.62	145.62	
第六年		145.62	145.62	
第七年		145.62	145.62	
第八年		145.62	145.62	
第九年		145.62	145.62	
第十年		145.62	145.62	
第十一年		145.62	145.62	
第十二年		145.62	145.62	
第十三年		145.62	145.62	
第十四年		145.62	145.62	
第十五年		145.62	145.62	
第十六年		145.62	145.62	
第十七年		145.62	145.62	
第十八年		145.62	145.62	
第十九年		145.62	145.62	
第二十年	4,854.00	145.62	4,999.62	
合计	4,854.00	2,912.40	7,766.40	20,935.34
已发行本息	4,668.66			
本息覆盖倍数				1.68

## 2. 项目收入下降 10%的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		145.62	145.62	
第二年		145.62	145.62	
第三年		145.62	145.62	
第四年		145.62	145.62	
第五年		145.62	145.62	
第六年		145.62	145.62	
第七年		145.62	145.62	
第八年		145.62	145.62	
第九年		145.62	145.62	
第十年		145.62	145.62	
第十一年		145.62	145.62	
第十二年		145.62	145.62	
第十三年		145.62	145.62	
第十四年		145.62	145.62	
第十五年		145.62	145.62	
第十六年		145.62	145.62	
第十七年		145.62	145.62	
第十八年		145.62	145.62	
第十九年		145.62	145.62	
第二十年	4,854.00	145.62	4,999.62	
合计	4,854.00	2,912.40	7,766.40	18,391.48
已发行本息	4,668.66			
本息覆盖倍数				1.48

### 3. 项目成本上升 10%的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		145.62	145.62	
第二年		145.62	145.62	
第三年		145.62	145.62	
第四年		145.62	145.62	
第五年		145.62	145.62	
第六年		145.62	145.62	
第七年		145.62	145.62	
第八年		145.62	145.62	
第九年		145.62	145.62	
第十年		145.62	145.62	
第十一年		145.62	145.62	
第十二年		145.62	145.62	
第十三年		145.62	145.62	
第十四年		145.62	145.62	
第十五年		145.62	145.62	
第十六年		145.62	145.62	
第十七年		145.62	145.62	
第十八年		145.62	145.62	
第十九年		145.62	145.62	
第二十年	4,854.00	145.62	4,999.62	
合计	4,854.00	2,912.40	7,766.40	20,484.96
已发行本息	4,668.66			
本息覆盖倍数				1.65



4. 项目收入下降 10%，项目成本上升 10%的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		145.62	145.62	
第二年		145.62	145.62	
第三年		145.62	145.62	
第四年		145.62	145.62	
第五年		145.62	145.62	
第六年		145.62	145.62	
第七年		145.62	145.62	
第八年		145.62	145.62	
第九年		145.62	145.62	
第十年		145.62	145.62	
第十一年		145.62	145.62	
第十二年		145.62	145.62	
第十三年		145.62	145.62	
第十四年		145.62	145.62	
第十五年		145.62	145.62	
第十六年		145.62	145.62	
第十七年		145.62	145.62	
第十八年		145.62	145.62	
第十九年		145.62	145.62	
第二十年	4,854.00	145.62	4,999.62	
合计	4,854.00	2,912.40	7,766.40	17,941.10
已发行本息	4,668.66			
本息覆盖倍数				1.44

在发行人募投项目下停车收入、租赁收入的 100%、90%、项目成本 100%、110% 的情况下，可实现现金流完全覆盖。

仅供报告附件使用



# 营业执照

(副本) (10-3)

统一社会信用代码

911101020855463270



扫描市场主体身份码，  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，  
验证名称应用服务。

名称 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 1900 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 22 日

执行事务合伙人 张恩军

主要经营场所 北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



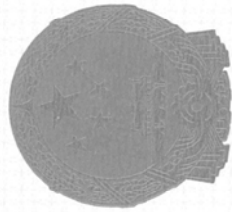
登记机关

2024 年 11 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：张恩军  
主任会计师：  
经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：11000010  
批准执业文号：京财会许可（2013）0060号  
批准执业日期：2013年10月10日



仅供报告附件使用

证书序号：0011908

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局  
二〇一〇年八月六日

中华人民共和国财政部制



# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



钟茶秀年检二维码

证书编号: 360100470005  
No. of Certificate

批准注册协会江西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 03 日  
Date of Issuance /y /m /d

4

# 注册会计师工作单位变更事项登记

## Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

江西万佳会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2010 年 06 月 09 日 /d /m /y

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中兴财光华会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2010 年 06 月 09 日 /d /m /y

10



# 注册会计师工作单位变更事项登记

## Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中兴财光华会计师事务所 江西分所  
(特殊普通合伙)  
CPAs

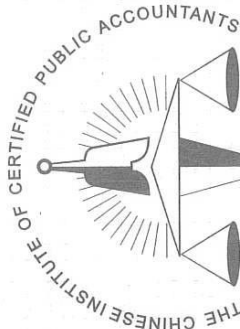
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2015 年 02 月 05 日 /d /m /y

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京兴华会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2015 年 02 月 05 日 /d /m /y

11



中国注册会计师协会

钟茶秀

姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.



1975 年 10 月 05 日

江西万佳会计师事务所

36010219751005482

# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate  
440101570064

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
广东省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance  
2021 年 03 月 29 日

# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
y m d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit of CPAs

同意调出  
Agree the holder to be transferred from:

广东中诚信会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 3 月 5 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

广东中诚信会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 3 月 8 日  
y m d



姓名  
Full name  
梁丽平

性别  
Sex  
女

出生日期  
Date of birth  
1982-06-02

工作单位  
Working unit  
广东中诚信会计师事务所  
(特殊普通合伙)东莞分所

身份证号码  
Identity card No.  
362204198206021023