

**2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）**

**——2025 年江西省政府专项债券（五期）**

**——赣西物流中心铁路专用线项目**

**法律意见书**



江西七信律师事务所

二〇二五年四月



座机：0790-6969052

邮编：338000

地址：新余市城北毓秀东大道 719 号紫金城 1 栋 17 楼

目 录

第一节 引 言 ..... 1

第二节 正 文 ..... 2

    一、项目实施主体 ..... 2

    二、项目概况及批准文件 ..... 3

    三、项目收益和融资自求平衡 ..... 6

    四、本期债券信用评级 ..... 7

    五、中介机构相关资质 ..... 7

第三节 结论性意见 ..... 8

签署页 ..... 9

## 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）

### ——2025 年江西省政府专项债券（五期）

#### ——赣西物流中心铁路专用线项目

### 法律意见书

七信债字[2025]第 001 号

本所根据有关法律、法规及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）（以下简称《试点通知》）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2019] 23 号）、关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知（财库〔2020〕43 号）的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——赣西物流中心铁路专用线项目（以下简称本期债券）的相关法律事项，出具本法律意见书。

## 第一节 引 言

本所及本所律师已依据相关执业规则、本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实，及中国现行法律、法规和《试点通知》的有关规定发表法律意见。

本所及本所律师已履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本期债券的相关法律事项进行了尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本所同意将本法律意见书作为本期债券发行所需的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

本所同意委托人在相关发行文件中自行引用或按有关规定的要求引用本法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

本所得到委托人如下保证：委托人已经提供本所认为出具本法律意见书所必需的真实、完整、有效的原始书面材料、副本材料或者口头证言，并无虚假、隐瞒和重大遗漏之处；文本材料为副本或复印件的，均与原件一致或相符。

对于本法律意见书至关重要而又无法得到直接证据支持的事实，本所依据委托人、有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件发表法律意见。

本法律意见书仅就本期债券的相关法律事项发表法律意见，并不对审计、评估及资信评级等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及该等内容时，均严格依据有关中介机构出具的报告引述。

本法律意见书仅供本期债券发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

## 第二节 正文

### 一、项目实施主体

经核查，赣西物流中心铁路专用线项目的建设单位新余高新投资有限公司，该公司系国有独资公司，基本信息如下：



名称	新余高新投资有限公司
法定代表人	张力军
统一社会信用代码	91360504MA35K7LA08
经营范围	许可项目：建设工程施工，房地产开发经营，河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务，以自有资金从事投资活动，建筑材料销售，金属材料销售，租赁服务（不含许可类租赁服务），灌溉服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），仓储设备租赁服务，电动汽车充电基础设施运营，停车场服务，集贸市场管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
登记状态	存续（在营、开业、在册）
企业类型	国有独资公司
住所	新余市高新开发区渝东大道 2318 号民营科技园内
登记机关	新余市高新区市场监督管理局

本所律师认为，本期债券募投项目的实施主体新余高新投资有限公司系国有独资公司，具备相应主体资格。

## 二、项目概况及批准文件

### （一）项目概况

1. 项目名称：赣西物流中心铁路专用线项目
2. 项目地点：项目建设地点位于新余市高新技术产业开发区。

### 3. 建设内容和规模

本项目总用地面积 218850.46 平方米（约 328.28 亩），主要建设内容包括新建铁路专用线和阳光大道改造，其中新建铁路专用线与上新线 SK4+300 接轨，设置安全线一条，接轨点设置 SK4 辅助所，专用线全长 3.45km，装卸站内设两条装卸线专 1、专 2，国内区装卸有效长 462m，国际区装卸有效长 308m；阳光大道改造西起跨上新铁路桥台搭板处，东至 K1+320 处，全长约 400m，其间于 K1+062.854 上跨铁路专用线。具体建设内容如下：

#### （1）铁路专用线

##### 1) 接轨站

新建铁路专用线与上新线 SK4+300 接轨，接轨点设置 SK4 辅助所，并设置安全线一条，相应配置值班室及通讯设备。

##### 2) 铁路线

新建专用线穿越 3×20m 的大桥第二跨，轨面至既有桥梁底高度满足内燃牵引区段桥梁建筑限界 6.0m。穿越桥孔后线路以两个半径为 300m 的曲线折向东接入赣西物流中心场地内。专用线全长 3.45km。

专用线限制坡度不大于 6‰，可兼做装卸站的牵出线使用。

##### 3) 装卸站

装卸站内设两条装卸线专 1、专 2，轨面设计标高 68.5m，线间距按 5.0m 平行布置，装卸有效长 770m，其中国内区装卸有效长 462m，国际区装卸有效长 308m。专用线尾端设置一条有效长 50m 的机转线，在铁路装卸站以北设置 2 条有效长满足 850m 的调车线，与专用线尾端的机转线贯通。

国内和国际集装箱装卸站分别设置 40.5T-35m 跨集装箱门式起重

机 1 台，门式起重机跨内设 7 排集装箱位，悬臂下设 2 排集装箱位，所有箱位采用纵放。悬臂外侧设置一条 7.0m 宽的环形道路。

## （2）阳光大道

阳光大道道路等级为城市主干道，设计时速 50km/h，路基宽 50m。为满足铁路专用线下穿阳光大道净空要求，需对阳光大道进行原位抬道改造，本次改造设计西起跨上新铁路桥台搭板处，东至 K1+320 处，全长约 400m，其间于 K1+062.854 上跨铁路专用线。

本次道路部分设计内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程等。

## 4. 建设投资及资金来源

项目总投资为 29,529.00 万元，项目资金筹措方式由自筹资金和发赣西物流中心铁路专用线项目专项债构成，其中：自筹资金 14,765.00 万元，占总投资比例 50.00%，拟申请发行专项债券 14,765.00 万元，占总投资的 50.00%，前期已发行 12,000.00 万元，本次拟发行 2,764.00 万元。

## （二）批准文件

经本所律师核查，截止本法律意见书出具之日，赣西物流中心铁路专用线项目已取得的批复文件如下：

1. 江西省发展和改革委员会出具的《关于赣西物流中心铁路专用线项目核准的批复》（赣发改铁建〔2023〕496 号）；

2. 新余高新技术产业开发区住房和城乡建设局颁发的《建设项目用地预审与选址意见书》（选字第 36050120231023 号）；

3. 新余市自然资源局不动产权登记中心颁发了《不动产权证书》

【(2023)新余市不动产权第 0300848 号】；

4. 新余高新技术产业开发区住房和城乡建设局颁发的《建筑工程施工许可证》（编号 360503202404180001）。

据此，本所律师认为，本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段所需的相关批准文件，合法合规。

### 三、项目收益和融资自求平衡

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——赣西物流中心铁路专用线项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（[2025]京会兴咨字第 00770020 号），就本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡情况发表了总体评价。该报告认为：“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为赣西物流中心铁路专用线项目专项债券项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为赣西物流中心铁路专用线项目提供足够的资金支持，保证该项目顺利完成。同时，运输收入、装卸收入为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足赣西物流中心铁路专用线项目专项债券还本付息要求”。

#### 四、本期债券信用评级

大公国际资信评估有限公司出具了 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）信用评级报告》（编号：DCZX-R[2025]00222 号），评定本期债券信用等级为 AAA。

#### 五、中介机构相关资质

##### （一）评级机构

大公国际资信评估有限公司现持有北京市市场监督管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101051000158757），经中国人民银行等监管部门批准，大公国际资信评估有限公司可以从事债券信用评级业务。

本所律师认为，大公国际资信评估有限公司具备出具本期债券信用评级报告的相关资质。

##### （二）会计师事务所

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市工商行政管理局西城分局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101020855463270）、北京市财政局颁发的《会计师事务所执业证书》（批准设立文号：京财会许可[2013]0060 号）、财政部和中国证监会颁发的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》（证书序号：000377），该所的经办注册会计师均持有通过最新年检的《注册会计师证》。

本所律师认为，北京兴华会计师事务所具备出具本期债券项目收

益与融资自求平衡专项评价报告的相关资质。

### （三）律师事务所

本所现持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31360000MD0260985E）；法律意见书签字律师，均持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师执业证》。本所及本所律师具备出具本法律意见书的相关资质。

## 第三节 结论性意见

综上所述，本所律师认为：

- （一）本期债券募投项目的实施主体具备相应主体资格。
  - （二）本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段项目建设所需批准文件，合法合规。
  - （三）本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡，符合有关法律、法规及《试点通知》的相关规定。
  - （四）本期债券信用等级为 AAA。
  - （五）为本期债券出具信用评级报告、项目收益与融资自求平衡专项评价报告、法律意见书的中介机构均具备相关资质。
- （以下无正文）

## 签署页

（本页无正文，为江西七信律师事务所 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——赣西物流中心铁路专用线项目法律意见签署页）

本法律意见书正本四份，自本所加盖公章及经办律师签字之日起生效。

江西七信律师事务所

（签章）

负责人：



经办律师：

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be '兰' followed by some cursive characters.

签署日期：2025 年 4 月 2 日

# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 313500C0MD02E0985E



律师事务所, 符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。



发证机关:

发证日期:

2022 年 10 月 27 日



律师事务所登记事项（一）

名称	江西七信律师事务所
住所	江西省新余市渝水区城北毓秀大道719号紫金城1栋17楼
负责人	兰勇
组织形式	个人
设立资产	10万元
主管机关	新余市司法局
批准文号	赣司行审字【2022】116号
批准日期	2022年06月15日

律师事务所登记事项（二）

合 伙 人	
-------	--

# 律师事务所 执业许可证

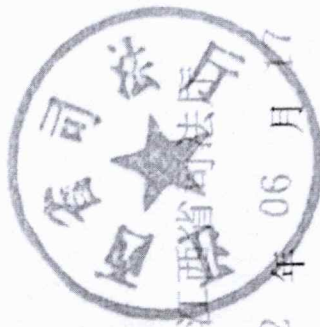
(副本)

统一社会信用代码: 1360000MD0260985E



律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件, 准予设立并执业。



发证机关:

发证日期:

2022 年 06 月 17 日

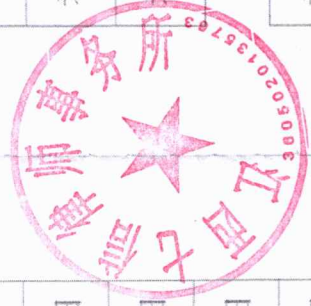


律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	2022年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2024年5月31日前有效
考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2025年5月31日前有效
考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	



执业机构

江西七信律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

13605201110692086

法律职业资格  
或律师资格证号

A20093605020752

发证机关

江西省司法厅

发证日期

2022 年 07 月 15 日



持证人

兰勇

性 别

男

身份证号 362227198311074113

### 律师年度考核备案

考核年度	2021年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2023年5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2024年5月31日前有效



执业机构

江西七信律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

13605202011195033

法律职业资格  
或律师资格证号

A20183605020096

发证机关

江西省司法厅

发证日期

2022 年 07 月 04 日



持证人

戴鹏

性 别

女

身份证号 23900419810928002X

### 律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2025年5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

**2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）**

**——2025 年江西省政府专项债券（五期）**

**——新余市仙女湖区粮库提升改造项目  
法律意见书**



江 西 七 信 律 师 事 务 所

二 〇 二 五 年 四 月



座机：0790-6969052

邮编：338000

地址：新余市城北毓秀东大道 719 号紫金城 1 栋 17 楼

目 录

第一节 引 言 ..... 1

第二节 正 文 ..... 2

    一、项目实施主体 ..... 2

    二、项目概况及批准文件 ..... 3

    三、项目收益和融资自求平衡 ..... 4

    四、本期债券信用评级 ..... 5

    五、中介机构相关资质 ..... 5

第三节 结论性意见 ..... 6

签署页 ..... 7



## 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）

### ——2025 年江西省政府专项债券（五期）

### ——新余市仙女湖区粮库提升改造项目

## 法律意见书

七信债字[2025]第 002 号

本所根据有关法律、法规及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）（以下简称《试点通知》）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2019] 23 号）、关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知（财库〔2020〕43 号）的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——新余市仙女湖区粮库提升改造项目（以下简称本期债券）的相关法律事项，出具本法律意见书。

## 第一节 引言

本所及本所律师已依据相关执业规则、本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实，及中国现行法律、法规和《试点通知》的有关规定发表法律意见。

本所及本所律师已履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本期债券的相关法律事项进行了尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本所同意将本法律意见书作为本期债券发行所需的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。



本所同意委托人在相关发行文件中自行引用或按有关规定的要求引用本法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

本所得到委托人如下保证：委托人已经提供本所认为出具本法律意见书所必需的真实、完整、有效的原始书面材料、副本材料或者口头证言，并无虚假、隐瞒和重大遗漏之处；文本材料为副本或复印件的，均与原件一致或相符。

对于本法律意见书至关重要而又无法得到直接证据支持的事实，本所依据委托人、有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件发表法律意见。

本法律意见书仅就本期债券的相关法律事项发表法律意见，并不对审计、评估及资信评级等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及该等内容时，均严格依据有关中介机构出具的报告引述。

本法律意见书仅供本期债券发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

## 第二节 正文

### 一、项目实施主体

经核查，新余市仙女湖区粮库提升改造项目的建设单位为新余市仙女湖风景名胜区农村工作局，根据中共新余市委办公室 新余市人民政府办公室关于印发《中共新余市仙女湖风景名胜区委员会、新余市仙女湖风景名胜区管理委员会（江西省职业教育园区管理委员会）主要职责、内设机构和人员编制规定》的通知（余办发[2014]36号），新

余市仙女湖风景名胜区农村工作局系新余市仙女湖风景名胜区管理委员会内设机构。

本所律师认为，本期债券募投项目的实施主体新余市仙女湖风景名胜区农村工作局系依法存续的国家机关单位，具备相应主体资格。

## 二、项目概况及批准文件

### （一）项目概况

1. 项目名称：新余市仙女湖区粮库提升改造项目
2. 项目地点：项目建设地点位于新余市仙女湖区。
3. 建设内容和规模

粮库总用地面积 50136.17 平方米，总建筑面积 9634.7 平方米，包含 4 栋平房仓散装粮库、1 栋烘干车间、1 栋管理用房及门卫，仓容量 2.6 万吨。本次对粮库进行提升改造，安装工艺设备、烘干机等设备、污水处理设备，以及建设智能化粮库系统，包含粮情检测系统、智能通风系统、智能控温系统、充氮气调熏蒸系统、库区视频监控系统、智能出入库系统、综合布线系统等。

### 4. 建设投资及资金来源

项目总投资为 2,000.00 万元，项目资金筹措方式由自筹资金和发新余市仙女湖区粮库提升改造项目专项债构成，其中：自筹资金 800.00 万元，占总投资比例 40.00%，拟申请发行专项债券 1,200.00 万元，占总投资的 60.00%，本次拟发行 600.00 万元。

## （二）批准文件

经本所律师核查，截止本法律意见书出具之日，新余市仙女湖区粮库提升改造项目已取得的批复文件如下：

1. 新余市仙女湖风景名胜区发展和改革局出具的《关于新余市仙女湖区粮库提升改造项目可行性研究报告的批复》（仙发改农经字〔2023〕43号）；

2. 新余市自然资源局仙女湖分局出具的《情况说明》，该项目不涉及新增建设用地，无需办理建设新项目用地预审与选址意见书、用地规划许可证、土地证。

据此，本所律师认为，本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段所需的相关批准文件，合法合规。

## 三、项目收益和融资自求平衡

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了2025年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025年江西省政府专项债券（五期）新余市仙女湖区粮库提升改造项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（[2025]京会兴咨字第00770023号），就本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡情况发表了总体评价。该报告认为：“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为新余市仙女湖区粮库提升改造项目专项债券项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为新余市仙女湖区粮库提升改造项目提供足够的资金

支持，保证该项目顺利完成。同时，出租收入为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足新余市仙女湖区粮库提升改造项目专项债券还本付息要求”。

#### 四、本期债券信用评级

大公国际资信评估有限公司出具了《2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）信用评级报告》（编号：DCZX-R[2025]00222 号），评定本期债券信用等级为 AAA。

#### 五、中介机构相关资质

##### （一）评级机构

大公国际资信评估有限公司现持有北京市市场监督管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101051000158757），经中国人民银行等监管部门批准，大公国际资信评估有限公司可以从事债券信用评级业务。

本所律师认为，大公国际资信评估有限公司具备出具本期债券信用评级报告的相关资质。

##### （二）会计师事务所

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市工商行政管理局西城分局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101020855463270）、北京市财政局颁发的《会计师事务所执业证书》（批准设立文号：京财会许可[2013]0060 号）、财政部和中国

证监会颁发的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》(证书序号:000377),该所的经办注册会计师均持有通过最新年检的《注册会计师证》。

本所律师认为,北京兴华会计师事务所具备出具本期债券项目收益与融资自求平衡专项评价报告的相关资质。

### (三) 律师事务所

本所现持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码:31360000MD0260985E);法律意见书签字律师,均持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师执业证》。本所及本所律师具备出具本法律意见书的相关资质。

## 第三节 结论性意见

综上所述,本所律师认为:

(一) 本期债券募投项目的实施主体具备相应主体资格。

(二) 本期债券募投项目符合国家产业政策,且已取得现阶段项目建设所需批准文件,合法合规。

(三) 本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡,符合有关法律、法规及《试点通知》的相关规定。

(四) 本期债券信用等级为 AAA。

(五) 为本期债券出具信用评级报告、项目收益与融资自求平衡专项评价报告、法律意见书的中介机构均具备相关资质。

(以下无正文)

## 签署页

（本页无正文，为江西七信律师事务所 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——新余市仙女湖区粮库提升改造项目法律意见签署页）

本法律意见书正本四份，自本所加盖公章及经办律师签字之日起生效。

江西七信律师事务所

（签章）

负责人：

经办律师：

签署日期：2025 年 4 月 2 日

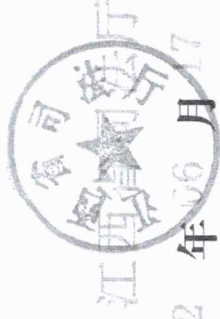
# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31360000MD0260985E

江西七信

律师事务所, 符合《律师法》

及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。



发证机关:

发证日期:

2022 年 06 月 17 日



律师事务所登记事项 (一)

名称	江西七信律师事务所
住所	江西省新余市渝水区城北毓秀东大道719号紫金城1栋17楼
负责人	兰勇
组织形式	个人
设立资产	10万元
主管机关	新余市司法局
批准文号	赣司行审字【2022】116号
批准日期	2022年06月15日

律师事务所登记事项 (二)

合 伙 人	
-------	--



# 律师事务所 执业许可证

(副本)

统一社会信用代码: 31360000MD0260985E

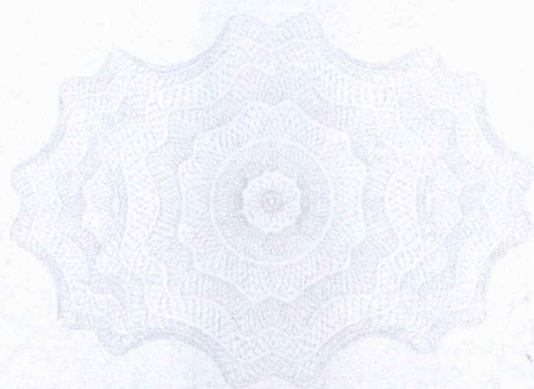
律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

发证日期:

2022 年 06 月 17 日



律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	2022年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2024年5月31日前有效

江西省新余市司法局  
专用章  
律师事务所年度检查考核

考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2025年5月31日前有效

江西省新余市司法局  
专用章  
律师事务所年度检查考核

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

江西律师协会  
3606020135763



执业机构



执业证类别

专职律师

执业证号

13605201110692086

法律职业资格  
或律师资格证号

A200093605020752

发证机关



发证日期

2022 年 07 月 15 日



持证人

兰勇

性 别

男

身份证号 362227198311074113

### 律师年度考核备案

考核年度	2021年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2023年5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2024年5月31日前有效

执业机构

江西七信律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

13605202011195033

法律职业资格  
或律师资格证号

A20183605020096

发证机关

江西省司法厅

发证日期

2022 年 07 月 04 日



持证人

戴鹏

性 别

女

身份证号

23900419810928002X

### 律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2025年5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	



**2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）**

**——2025 年江西省政府专项债券（五期）**

**——赣西陆路口岸物流查验中心项目**

**法律意见书**



江西七信律师事务所

二〇二五年四月



座机：0790-6969052

邮编：338000

地址：新余市城北毓秀东大道 719 号紫金城 1 栋 17 楼

目 录

第一节 引 言 ..... 1

第二节 正 文 ..... 2

    一、项目实施主体 ..... 2

    二、项目概况及批准文件 ..... 3

    三、项目收益和融资自求平衡 ..... 5

    四、本期债券信用评级 ..... 6

    五、中介机构相关资质 ..... 6

第三节 结论性意见 ..... 7

签署页 ..... 9

## 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）

### ——2025 年江西省政府专项债券（五期）

#### ——赣西陆路口岸物流查验中心项目

### 法律意见书

七信债字[2025]第 003 号

本所根据有关法律、法规及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）（以下简称《试点通知》）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2019] 23 号）、关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知（财库〔2020〕43 号）的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——赣西陆路口岸物流查验中心项目（以下简称本期债券）的相关法律事项，出具本法律意见书。

## 第一节 引 言

本所及本所律师已依据相关执业规则、本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实，及中国现行法律、法规和《试点通知》的有关规定发表法律意见。

本所及本所律师已履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本期债券的相关法律事项进行了尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本所同意将本法律意见书作为本期债券发行所需的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

本所同意委托人在相关发行文件中自行引用或按有关规定的要求引用本法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

本所得到的委托人如下保证：委托人已经提供本所认为出具本法律意见书所必需的真实、完整、有效的原始书面材料、副本材料或者口头证言，并无虚假、隐瞒和重大遗漏之处；文本材料为副本或复印件的，均与原件一致或相符。

对于本法律意见书至关重要而又无法得到直接证据支持的事实，本所依据委托人、有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件发表法律意见。

本法律意见书仅就本期债券的相关法律事项发表法律意见，并不对审计、评估及资信评级等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及该等内容时，均严格依据有关中介机构出具的报告引述。

本法律意见书仅供本期债券发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

## 第二节 正文

### 一、项目实施主体

经核查，赣西陆路口岸物流查验中心项目的建设单位新余高新投资有限公司，该公司系国有独资公司，基本信息如下：



名称	新余高新投资有限公司
法定代表人	张力军
统一社会信用代码	91360504MA35K7LA08
经营范围	许可项目：建设工程施工，房地产开发经营，河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务，以自有资金从事投资活动，建筑材料销售，金属材料销售，租赁服务（不含许可类租赁服务），灌溉服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），仓储设备租赁服务，电动汽车充电基础设施运营，停车场服务，集贸市场管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
登记状态	存续（在营、开业、在册）
企业类型	国有独资公司
住所	新余市高新开发区渝东大道 2318 号民营科技园内
登记机关	新余市高新区市场监督管理局

本所律师认为，本期债券募投项目的实施主体新余高新投资有限公司系国有独资公司，具备相应主体资格。

## 二、项目概况及批准文件

### （一）项目概况

1. 项目名称：赣西陆路口岸物流查验中心项目
2. 项目地点：项目建设地点位于新余市高新技术产业开发区，沪

昆高速以南，虎跃路以东。

### 3. 建设内容和规模

项目规划用地面积为 117083.33 平方米，总建筑面积为 27890.51 平方米，建设内容包括：

#### 1、A 区建筑面积：16216.06 平方米

(1) 1#公共保税仓：5630.39 平方米

(2) 2#公共保税仓：5145.43 平方米

(3) 联检中心（联检报关中心日常的治安维护、车场管理、为“一关三检”和其他入驻单位提供后勤保障服务及港务物流保税园区的进出闸口和场内安全管理工作）：4858.88 平方米

(4) 监管仓库：412.36 平方米

(5) 查验平台：169 平方米

#### 2、B 区建筑面积：11674.45 平方米

(1) 3#公共保税仓：6503.59 平方米

(2) 4#公共保税仓：4438.31 平方米

(3) 熏蒸消毒库：217.35 平方米

(4) 集装箱清洗库：515.2 平方米

3、京东南路（虎跃路-新城大道）及排洪渠新建工程新建长 1150 米、宽 36 米道路，并加设挡土墙及市政排洪渠配套设施。

4、虎跃路北延新建工程长约 200 米，宽约 18 米。

5、其他附属配套设施：包含配套道路等设施。

### 4. 建设投资及资金来源

项目总投资为 15,000.00 万元，项目资金筹措方式由自筹资金和发赣西陆路口岸物流查验中心项目专项债构成，其中：自筹资金 10,000.00 万元，占总投资比例 66.67%，拟申请发行专项债券 5,000.00 万元，占总投资的 33.33%，第一年发行 3,000.00 万元，第二年发行 2,000.00 万元，本次拟发行 1,100.00 万元。

## （二）批准文件

经本所律师核查，截止本法律意见书出具之日，赣西物流中心铁路专用线项目已取得的批复文件如下：

1. 江西省发展和改革委员会出具的《关于赣西物流中心铁路专用线项目核准的批复》（赣发改铁建〔2023〕496 号）；

2. 新余高新技术产业开发区住房和城乡建设局颁发的《建设项目用地预审与选址意见书》（选字第 36050120231023 号）；

3. 新余市自然资源局不动产权登记中心颁发了《不动产权证书》（（2023）新余市不动产权第 0300848 号）；

4. 新余高新技术产业开发区住房和城乡建设局颁发的《建筑工程施工许可证》（编号 360503202404180001）。

据此，本所律师认为，本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段所需的相关批准文件，合法合规。

## 三、项目收益和融资自求平衡

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五

期)——赣西陆路口岸物流查验中心项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告》([2025]京会兴咨字第 00770019 号),就本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡情况发表了总体评价。该报告认为:

“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,认为赣西陆路口岸物流查验中心项目专项债券项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措,为赣西陆路口岸物流查验中心项目提供足够的资金支持,保证该项目顺利完成。同时,出租收入、停车收入等为后续资金回笼手段,为项目提供了充足、稳定的现金流入,充分满足赣西陆路口岸物流查验中心项目专项债券还本付息要求”。

#### 四、本期债券信用评级

大公国际资信评估有限公司出具了 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券(三期)——2025 年江西省政府专项债券(五期)信用评级报告》(编号:DCZX-R[2025]00222 号),评定本期债券信用等级为 AAA。

#### 五、中介机构相关资质

##### (一) 评级机构

大公国际资信评估有限公司现持有北京市市场监督管理局颁发的《营业执照》(统一社会信用代码:911101051000158757),经中国人民银行等监管部门批准,大公国际资信评估有限公司可以从事债券信用评级业务。

本所律师认为，大公国际资信评估有限公司具备出具本期债券信用评级报告的相关资质。

## （二）会计师事务所

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市工商行政管理局西城分局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101020855463270）、北京市财政局颁发的《会计师事务所执业证书》（批准设立文号：京财会许可[2013]0060号）、财政部和中国证监会颁发的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》（证书序号：000377），该所的经办注册会计师均持有通过最新年检的《注册会计师证》。

本所律师认为，北京兴华会计师事务所具备出具本期债券项目收益与融资自求平衡专项评价报告的相关资质。

## （三）律师事务所

本所现持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31360000MD0260985E）；法律意见书签字律师，均持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师执业证》。本所及本所律师具备出具本法律意见书的相关资质。

## 第三节 结论性意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本期债券募投项目的实施主体具备相应主体资格。

（二）本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段项目建设所需批准文件，合法合规。

（三）本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡，符合有关

法律、法规及《试点通知》的相关规定。

（四）本期债券信用等级为 AAA。

（五）为本期债券出具信用评级报告、项目收益与融资自求平衡专项评价报告、法律意见书的中介机构均具备相关资质。

（以下无正文）

## 签署页

（本页无正文，为江西七信律师事务所 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——赣西陆路口岸物流查验中心项目法律意见签署页）

本法律意见书正本四份，自本所加盖公章及经办律师签字之日起生效。

江西七信律师事务所

（签章）

负责人：

经办律师：

签署日期：2025 年 4 月 2 日

# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31360000MD0260985E



律师事务所, 符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。



发证机关:

发证日期:

2022 年 06 月 17 日



律师事务所登记事项（一）

名称	江西七信律师事务所
住所	江西省新余市渝水区城北毓秀 东大道719号紫金城1栋17楼
负责人	兰勇
组织形式	个人
设立资产	10万元
主管机关	新余市司法局
批准文号	赣司行审字【2022】116号
批准日期	2022年06月15日

律师事务所登记事项（二）

合 伙 人	
-------	--

# 律师事务所 执业许可证

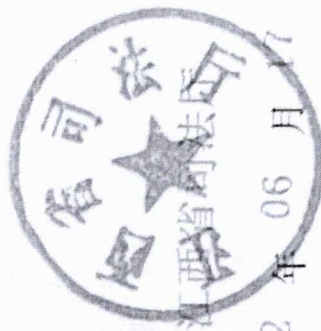
(副本)

统一社会信用代码: 31360000MD0260985E



律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件, 准予设立并执业。



发证机关:

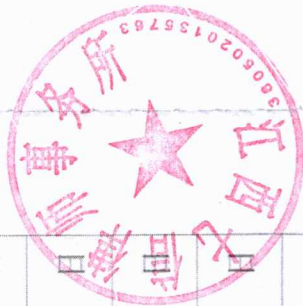
发证日期:

2022 年 06 月 17 日



律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日



律师事务所年度检查考核记录

考核年度	2022年度
考核结果	合格
考核机关	江西省新余市司法局 律师事务所年度检查考核专用章
考核日期	2024年5月31日前有效

考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	江西省新余市司法局 律师事务所年度检查考核专用章
考核日期	2025年5月31日前有效

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

执业机构

江西七信律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

13605201110692036

法律职业资格  
或律师资格证号

A20093605020752

发证机关

江西省司法厅

发证日期

2022 年 07 月 15 日



持证人

兰勇

性 别

男

身份证号 362227198311074113

### 律师年度考核备案

考核年度	2021年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2023年5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2024年5月31日前有效



执业机构	江西七信律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	13605202011195033	持证人	戴鹏
法律职业资格 或律师资格证号	A20183605020096	性别	女
发证机关	江西省司法厅	身份证号	23900419810928002X
发证日期	2022 年 07 月 04 日		

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	2023年度	考核年度	
考核结果	称职	考核结果	
备案机关	江西省新余市司法局 年度考核备案专用章	备案机关	
备案日期	2025年5月31日前有效	备案日期	

**2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）**

——**2025 年江西省政府专项债券（五期）**

——**新余市高新区水环境综合治理工程项目**

**法律意见书**



江 西 七 信 律 师 事 务 所

二 〇 二 五 年 四 月



座机：0790-6969052

邮编：338000

地址：新余市城北毓秀东大道 719 号紫金城 1 栋 17 楼

## 目 录

第一节 引 言 .....	1
第二节 正 文 .....	2
一、项目实施主体 .....	2
二、项目概况及批准文件 .....	3
三、项目收益和融资自求平衡 .....	6
四、本期债券信用评级 .....	6
五、中介机构相关资质 .....	7
第三节 结论性意见 .....	8
签署页 .....	9

**2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）****——2025 年江西省政府专项债券（五期）****——新余市高新区水环境综合治理工程项目****法律意见书**

七信债字[2025]第 004 号

本所根据有关法律、法规及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）（以下简称《试点通知》）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2019] 23 号）、关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知（财库〔2020〕43 号）的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——新余市高新区水环境综合治理工程项目（以下简称本期债券）的相关法律事项，出具本法律意见书。

**第一节 引言**

本所及本所律师已依据相关执业规则、本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实，及中国现行法律、法规和《试点通知》的有关规定发表法律意见。

本所及本所律师已履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本期债券的相关法律事项进行了尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本所同意将本法律意见书作为本期债券发行所需的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。



本所同意委托人在相关发行文件中自行引用或按有关规定的要求引用本法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

本所得到的委托人如下保证：委托人已经提供本所认为出具本法律意见书所必需的真实、完整、有效的原始书面材料、副本材料或者口头证言，并无虚假、隐瞒和重大遗漏之处；文本材料为副本或复印件的，均与原件一致或相符。

对于本法律意见书至关重要而又无法得到直接证据支持的事实，本所依据委托人、有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件发表法律意见。

本法律意见书仅就本期债券的相关法律事项发表法律意见，并不对审计、评估及资信评级等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及该等内容时，均严格依据有关中介机构出具的报告引述。

本法律意见书仅供本期债券发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

## 第二节 正文

### 一、项目实施主体

经核查，新余市高新区水环境综合治理工程项目的建设单位为新余市聚能污水处理有限公司，该公司系国有独资公司，基本信息如下：

名称	新余市聚能污水处理有限公司
法定代表人	简亮
统一社会信用代码	91360504MA390UQH7K
注册资本	20,000 万人民币
企业类型	有限责任公司
经营范围	工业污水处理厂的建设与运营；污水处理服务；污水处理与再生利用；给排水与污水处理工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营状态	存续（在营、开业、在册）
住所	江西省新余市高新开发区渝东大道 2318 号民营科技园
登记机关	新余市高新区市场监督管理局

本所律师认为，本期债券募投项目的实施主体新余市聚能污水处理有限公司系依法存续的有限责任公司，具备相应主体资格。

## 二、项目概况及批准文件

### （一）项目概况

1. 项目名称：新余市高新区水环境综合治理工程项目
2. 项目地点：项目建设地点位于新余高新区
3. 建设内容和规模

本工程包含市政管网雨污分流改造工程、市政管道新建工程、小区雨污分流改造、排洪渠改造、新建智慧水务系统、中水回用设施新建和高新区污水处理厂新建 7 个子项，具体如下：

### (1) 市政管网雨污分流改造工程

根据市政排水管网摸排及检测资料，对市政排水管网进行修复及改造。其中局部修复共 2760 处，管道整段修复共 15.83km，开槽翻排共 13.53km，混接改造共计 10.36km。

### (2) 市政管道新建工程

对现状市政管道缺失部分进行补空白建设，新建管网长度 3.04km。

### (3) 小区雨污分流改造

对工程范围内的小区等地块进行雨污分流改造，其中新建污水管道 155.52km，新建雨水管道 28.34km。

### (4) 排洪渠改造

对工程范围内干三渠、干四渠及干五渠进行渠道清淤，渠道新建及排水口混接改造。其中渠道清淤共计 4875m<sup>3</sup>，排水口混接改造共计 120 处，新建渠道长度 1.42km。

### (5) 中水回用设施新建

在高新区污水处理厂及泉州大道以西，樟树路以北新建中水回用系统及配套市政回用管网，新建规模共计 6 万吨/天，回用管网 15km，产水回用于市政道路、绿化用水、化工园区消防用水及工业园生产用水。

### (6) 污水处理厂新建

于泉州大道以西，樟树路以北新建污水处理厂，新建规模 4 万吨/天。

### (7) 智慧水务系统

新建智慧水务系统（含硬件及软件）一套。

#### 4. 建设投资及资金来源

项目总投资为 98,080.99 万元，项目资金筹措方式由自筹资金和发新余市高新区水环境综合治理工程项目专项债构成，其中：自筹资金 24,080.99 万元，占总投资比例 24.55%，银行融资 15000.00 万元，约占总投资 15.29%，拟申请发行专项债券 59,000.00 万元，占总投资的 60.15%，2023 年已发行 29,000.00 万元，调整 3,670.00 万元至其他项目，2024 年已申请发行 10,000.00 万元，第三年拟发行 23,670.00 万元，本次拟申请发行 8,000.00 万元。

#### （二）批准文件

经本所律师核查，截止本法律意见书出具之日，新余市高新区水环境综合治理工程项目已取得的批复文件如下：

1. 新余高新技术产业开发区发展和改革局出具的《关于新余市高新区环境综合治理工程项目可行性研究报告的批复》（余高发改投资字【2022】31 号）；

2. 新余高新技术产业开发区住房和城乡建设局颁发的《建设项目选址意见书》（选字第 360501202210048 号）、《建设用地规划许可证》（地字第 36050120221048 号）、《建设工程规划许可证》（建字第 36050120221048 号）；

3. 新余市高新生态环境局出具了《关于新余市高新区环境综合治理工程项目环境影响报告表的批复》（余高环审字【2022】39 号）。

据此，本所律师认为，本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段所需的相关批准文件，合法合规。

### 三、项目收益和融资自求平衡

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——新余市高新区水环境综合治理工程项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（[2025]京会兴咨字第 00770022 号），就本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡情况发表了总体评价。该报告认为：“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为 2023 新余市高新区水环境综合治理工程项目专项债券项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为新余市高新区水环境综合治理工程项目提供足够的资金支持，保证该项目顺利完成。同时，污水处理收入为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足 2023 新余市高新区水环境综合治理工程项目专项债券还本付息要求”。

### 四、本期债券信用评级

大公国际资信评估有限公司出具了《2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）信用评级报告》（编号：DCZX-R[2025]00222 号），评定本期债券信用等级为 AAA。



## 五、中介机构相关资质

### （一）评级机构

大公国际资信评估有限公司现持有北京市市场监督管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101051000158757），经中国人民银行等监管部门批准，大公国际资信评估有限公司可以从事债券信用评级业务。

本所律师认为，大公国际资信评估有限公司具备出具本期债券信用评级报告的相关资质。

### （二）会计师事务所

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市工商行政管理局西城分局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101020855463270）、北京市财政局颁发的《会计师事务所执业证书》（批准设立文号：京财会许可[2013]0060号）、财政部和中国证监会颁发的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》（证书序号：000377），该所的经办注册会计师均持有通过最新年检的《注册会计师证》。

本所律师认为，北京兴华会计师事务所具备出具本期债券项目收益与融资自求平衡专项评价报告的相关资质。

### （三）律师事务所

本所现持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31360000MD0260985E）；法律意见书签字律师，均持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师执业证》。

本所及本所律师具备出具本法律意见书的相关资质。

### 第三节 结论性意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本期债券募投项目的实施主体具备相应主体资格。

（二）本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段项目建设所需批准文件，合法合规。

（三）本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡，符合有关法律、法规及《试点通知》的相关规定。

（四）本期债券信用等级为 AAA。

（五）为本期债券出具信用评级报告、项目收益与融资自求平衡专项评价报告、法律意见书的中介机构均具备相关资质。

（以下无正文）

## 签署页

（本页无正文，为江西七信律师事务所 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——新余市高新区水环境综合治理工程项目法律意见签署页）


本法律意见书正本四份，自本所加盖公章及经办律师签字之日起生效。

江西七信律师事务所

（签章）

负责人：

经办律师：





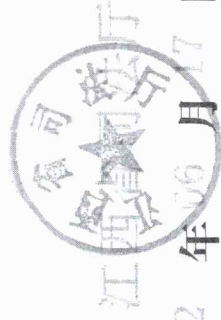
签署日期：2025 年 4 月 2 日

# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31360000MD0260985E



律师事务所, 符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。



发证机关:

发证日期:

2022 年 06 月 17 日

律师事务所登记事项（一）

名称	江西七信律师事务所
住所	江西省新余市渝水区城北毓秀东大道719号紫金城1栋17楼
负责人	兰勇
组织形式	个人
设立资产	10万元
主管机关	新余市司法局
批准文号	赣司行审字【2022】116号
批准日期	2022年06月15日

律师事务所登记事项（二）

合 伙 人	
-------	--



# 律师事务所 执业许可证

(副本)

统一社会信用代码: 31360000MDD0260985E

律师事务所,

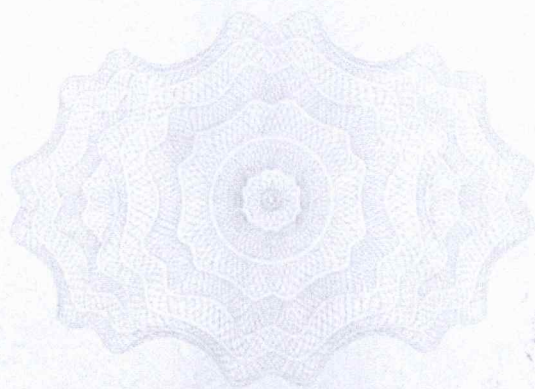
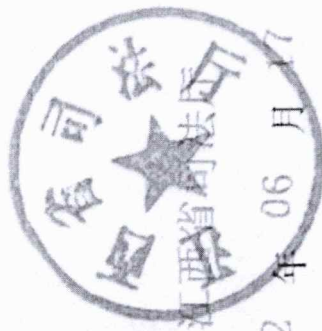
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》

规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

发证日期:

2022 年 06 月 17 日



律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	2022年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2024年5月31日前有效



考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2025年5月31日前有效



考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	





执业机构



执业证类别

专职律师

执业证号

13605201110692086

法律职业资格  
或律师资格证号

A20093605020752

发证机关



发证日期

2023 年 07 月 15 日



持证人

兰勇

性别

男

身份证号 362227198311074113

### 律师年度考核备案

考核年度	2021年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2023年5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2024年5月31日前有效

执业机构

江西七信律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

13605202011195033

法律职业资格  
或律师资格证号

A20183605020096

发证机关

江西省司法厅

发证日期

2022 年 07 月 04 日





持证人

戴鹏

性别

女

身份证号

23900419810928002X

律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称职
备案机关	江西省新余市司法局 年度考核备案专用章
备案日期	2025年5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	



**2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）**

**——2025 年江西省政府专项债券（五期）**

**——新余市高新区水环境综合治理二期项目**

**法律意见书**



江西七信律师事务所

二〇二五年四月



座机：0790-6969052

邮编：338000

地址：新余市城北毓秀东大道 719 号紫金城 1 栋 17 楼



目 录

第一节 引 言 .....1

第二节 正 文 .....2

    一、项目实施主体 .....2

    二、项目概况及批准文件 .....3

    三、项目收益和融资自求平衡 .....5

    四、本期债券信用评级 .....5

    五、中介机构相关资质 .....6

第三节 结论性意见 .....7

签署页 .....8

**2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）****——2025 年江西省政府专项债券（五期）****——新余市高新区水环境综合治理二期项目****法律意见书**

七信债字[2025]第 005 号

本所根据有关法律、法规及《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）（以下简称《试点通知》）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预[2018]209 号）、《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库[2019] 23 号）、关于印发《地方政府债券发行管理办法》的通知（财库〔2020〕43 号）的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——新余市高新区水环境综合治理二期项目（以下简称本期债券）的相关法律事项，出具本法律意见书。

**第一节 引 言**

本所及本所律师已依据相关执业规则、本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实，及中国现行法律、法规和《试点通知》的有关规定发表法律意见。

本所及本所律师已履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本期债券的相关法律事项进行了尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本所同意将本法律意见书作为本期债券发行所需的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

本所同意委托人在相关发行文件中自行引用或按有关规定的要求引用本法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

本所得到的委托人如下保证：委托人已经提供本所认为出具本法律意见书所必需的真实、完整、有效的原始书面材料、副本材料或者口头证言，并无虚假、隐瞒和重大遗漏之处；文本材料为副本或复印件的，均与原件一致或相符。

对于本法律意见书至关重要而又无法得到直接证据支持的事实，本所依据委托人、有关政府部门或其他有关单位出具的证明文件发表法律意见。

本法律意见书仅就本期债券的相关法律事项发表法律意见，并不对审计、评估及资信评级等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及该等内容时，均严格依据有关中介机构出具的报告引述。

本法律意见书仅供本期债券发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

## 第二节 正文

### 一、项目实施主体

经核查，新余市高新区水环境综合治理二期项目的建设单位为新余市聚能污水处理有限公司，该公司系国有独资公司，基本信息如下：

名称	新余市聚能污水处理有限公司
法定代表人	简亮
统一社会信用代码	91360504MA390UQH7K
注册资本	20,000 万人民币
企业类型	有限责任公司
经营范围	工业污水处理厂的建设与运营；污水处理服务；污水处理与再生利用；给排水与污水处理工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营状态	存续（在营、开业、在册）
住所	江西省新余市高新开发区渝东大道 2318 号民营科技园
登记机关	新余市高新区市场监督管理局

本所律师认为，本期债券募投项目的实施主体新余市聚能污水处理有限公司系依法存续的有限责任公司，具备相应主体资格。

## 二、项目概况及批准文件

### （一）项目概况

1. 项目名称：新余市高新区水环境综合治理二期项目
2. 项目地点：项目建设地点位于新余高新区
3. 建设内容和规模

牯岭镇山上范围污水管网收集系统全覆盖，新建及改造污水管道长度 89 千米（DN160~DN200）、检查井 30700 个、隔油池 4800 座，改造渗漏式化粪池 9450 个，新建污水处理站点 9 个，污水日处理总量

40000 立方米/日。

#### 4. 建设投资及资金来源

项目总投资为 38,000.00 万元，项目资金筹措方式由自筹资金和发新余高新区水环境综合治理二期项目专项债构成，其中：自筹资金 8,000.00 万元，占总投资比例 21.05%，拟申请发行专项债券 30,000.00 万元，占总投资的 78.95%，前期已发行 8,000.00 万元，本次拟发行 6,000.00 万元。

### （二）批准文件

经本所律师核查，截止本法律意见书出具之日，新余市高新区水环境综合治理二期项目已取得的批复文件如下：

1. 新余高新技术产业开发区发展和改革局出具的《关于新余市高新区环境综合治理工程项目可行性研究报告的批复》（余高发改投资字【2022】31 号）；

2. 新余高新技术产业开发区住房和城乡建设局颁发的《建设项目选址意见书》（选字第 360501202210048 号）、《建设用地规划许可证》（地字第 36050120221048 号）、《建设工程规划许可证》（建字第 36050120221048 号）；

3. 新余市高新生态环境局出具了《关于新余市高新区环境综合治理工程项目环境影响报告表的批复》（余高环审字【2022】39 号）。

据此，本所律师认为，本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段所需的相关批准文件，合法合规。



### 三、项目收益和融资自求平衡

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——新余市高新区水环境综合治理二期项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（[2025]京会兴咨字第 00770021 号），就本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡情况发表了总体评价。该报告认为：“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为新余高新区水环境综合治理二期项目专项债券项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为新余高新区水环境综合治理二期项目提供足够的资金支持，保证该项目顺利完成。同时，污水处理收入等为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足新余高新区水环境综合治理二期项目专项债券还本付息要求。”。

### 四、本期债券信用评级

大公国际资信评估有限公司出具了《2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）信用评级报告》（编号：DCZX-R[2025]00222 号），评定本期债券信用等级为 AAA。

## 五、中介机构相关资质

### （一）评级机构

大公国际资信评估有限公司现持有北京市市场监督管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101051000158757），经中国人民银行等监管部门批准，大公国际资信评估有限公司可以从事债券信用评级业务。

本所律师认为，大公国际资信评估有限公司具备出具本期债券信用评级报告的相关资质。

### （二）会计师事务所

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市工商行政管理局西城分局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911101020855463270）、北京市财政局颁发的《会计师事务所执业证书》（批准设立文号：京财会许可[2013]0060号）、财政部和中国证监会颁发的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》（证书序号：000377），该所的经办注册会计师均持有通过最新年检的《注册会计师证》。

本所律师认为，北京兴华会计师事务所具备出具本期债券项目收益与融资自求平衡专项评价报告的相关资质。

### （三）律师事务所

本所现持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31360000MD0260985E）；法律意见书签字律师，均持有江西省司法厅颁发并通过最新年检的《律师执业证》。

本所及本所律师具备出具本法律意见书的相关资质。

### 第三节 结论性意见

综上所述，本所律师认为：

- （一）本期债券募投项目的实施主体具备相应主体资格。
  - （二）本期债券募投项目符合国家产业政策，且已取得现阶段项目建设所需批准文件，合法合规。
  - （三）本期债券募投项目的项目收益和融资自求平衡，符合有关法律、法规及《试点通知》的相关规定。
  - （四）本期债券信用等级为 AAA。
  - （五）为本期债券出具信用评级报告、项目收益与融资自求平衡专项评价报告、法律意见书的中介机构均具备相关资质。
- （以下无正文）

签署页

（本页无正文，为江西七信律师事务所 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（三期）——2025 年江西省政府专项债券（五期）——新余市高新区水环境综合治理二期项目法律意见签署页）

本法律意见书正本四份，自本所加盖公章及经办律师签字之日起生效。

江西七信律师事务所

(签章)

负责人：

经办律师：

签署日期：2025 年 4 月 2 日

# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31360000MD0260985E



律师事务所, 符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。



发证机关:

发证日期:

2022 年 06 月 27 日



律师事务所登记事项 (一)

名称	江西七信律师事务所
住所	江西省新余市渝水区城北毓秀 东大道719号紫金城1栋17楼
负责人	兰勇
组织形式	个人
设立资产	10万元
主管机关	新余市司法局
批准文号	赣司行审字【2022】116号
批准日期	2022年06月15日

律师事务所登记事项 (二)

合 伙 人	
-------	--

# 律师事务所 执业许可证

(副本)

统一社会信用代码:31360000MD0260985E

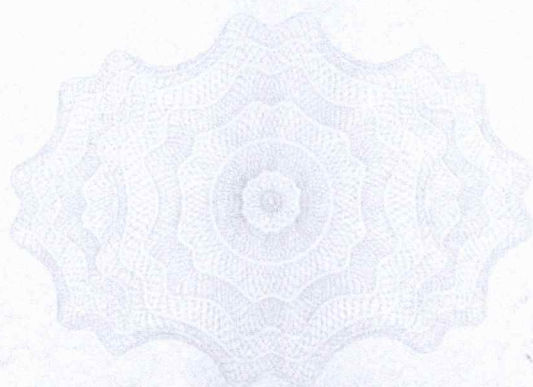
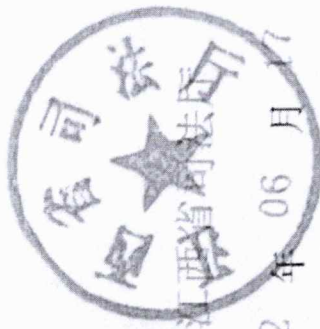
律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件,准予设立并执业。

发证机关:

发证日期:

2022 年 06 月 17 日





律师事务变更登记 (八)



退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	2022年度
考核结果	合格
考核机关	江西省新余市司法局 律师事务所年度检查考核 专用章
考核日期	2024年5月31日前有效

考核年度	2023年度
考核结果	合格
考核机关	江西省新余市司法局 律师事务所年度检查考核 专用章
考核日期	2025年5月31日前有效

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

执业机构

江西七信律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

13605201110692086

法律职业资格  
或律师资格证号

A20093605020752

发证机关

江西省司法厅

发证日期

2023 年 07 月 15 日



持证人

兰勇

性 别

男

身份证号 362227198311074113

### 律师年度考核备案

考核年度	2021年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2023年5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	2022年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2024年5月31日前有效



执业机构 江西七信律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13605202011195033

法律职业资格  
或律师资格证号 430183605020096

发证机关 江西省司法厅

发证日期 2022 年 07 月 04 日



持证人 戴鹏

性 别 女

身份证号 23900419810928002X

### 律师年度考核备案

考核年度	2023年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省新余市司法局 年度考核备案专用章
备案日期	2025年5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	