

江西赣商律师事务所

关于 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）
-2025 年江西省政府专项债券（十七期）
（鹰潭市）法律意见书

赣商非诉债[2025]第 46001 号



赣商律師
JXMLS.COM

地址：江西省南昌市红谷滩区丰和中大道 1318 号南昌建设大厦 8 楼
电话：0791-83968359 邮箱：2534565591@qq.com
官网：<http://www.jxmls.com>



目录

第一节 引言	3
第二节 正文	6
一、募投项目基本情况	6
二、财务评价报告	31
三、信用评级报告	31
四、法律风险评估	32
五、中介服务机构	34
六、结论意见	36

致鹰潭市财政局：

江西赣商律师事务所（以下简称“本所”）系于中华人民共和国（以下简称“中国”）合法注册的从事中国法律服务的律师事务所，依法接受鹰潭市政府（以下简称“政府”或“鹰潭政府”）的委托，指派本所承办律师担任 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）-2025 年江西省政府专项债券（十七期）（鹰潭市）的专项法律顾问。

本所根据《中华人民共和国预算法》（以下简称“《预算法》”）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《地方政府债券发行管理办法》的通知（财库〔2020〕43号）等法律、法规及规范性文件规定，参照《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（以下简称“《从业办法》”）、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》的要求，以事实为依据，以法律为准绳，开展核查工作，出具本法律意见书。

第一节 引言

一、就出具本法律意见书，本所特作如下声明

（一）本所遵循律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，为发行人本期债券的发行出具法律意见书。

（二）本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实和中国现行有效的法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。本所对本期债券发行的合法合规性进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

（三）发行人保证，其已经向本所律师提供了为出具本法律意见书所必需的真实、完整、有效的原始书面材料、副本材料或者口头证言。

（四）本所律师向发行人提出了应向本所律师提供的资料清单，并得到了发行人根据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明，该等资料、文件和说明构成本所律师出具本法律意见书的基础。本所律师还就委托事项所涉及的有关问题向相关机构有关人员作了询问并进行了必要的讨论，或者通过向相关政府部门征询取得相关部门出具的证明文件。此外，对于本所律师认为对本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于有关行政机关、司法机关、发行人或者其他有关机构出具的证明文件或有关说明出具书面承诺。

(五)本法律意见书仅就与本期债券发行有关的法律问题发表意见,并不对有关财务、评级、审计、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。本所在本法律意见书中如有对会计报表、审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据或结论的引述,并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证,本所律师并不具备核查及评价这些数据、结论的适当资格和能力,对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题做出判断。

(六)本法律意见书仅供发行人为本期债券发行申请之目的使用,未经本所同意,不得用作任何其他目的。本所同意发行人在本期债券发行申请时对本法律意见书的内容进行部分或全部引用,但发行人作上述引用时,不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

(七)本所律师未授权任何单位或个人对本法律意见书作任何解释或说明。

(八)本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请必备的法律文件,随同其他材料一同报送;愿意作为公开披露文件,并承担相应的法律责任。

二、为出具本法律意见书,本所根据中国现行法律、行政法规以及规范性文件的要求对本次发行、项目单位的主体资格、项目的基本情况、专项评价报告及中介服务机构进行了核查验证,并已对本所认为出具本法律意见书所需的文件进行了审慎审阅。

三、基于上述声明与说明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，以发行人发行本期债券特聘专项法律顾问的身份，出具法律意见如下：

第二节 正文

2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）-2025 年江西省政府专项债券（十七期）（鹰潭市）法律意见书共含 9 个项目，项目名称为：

鹰潭市城乡综合物流园仓储及市政配套设施工程

鹰潭市人民医院南北院区改造提升项目

鹰潭市传染病医院（扩建）项目

鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设工程

鹰潭高新区新能源锂电池产业园标准厂房及配套基础设施建设项目

贵溪市城乡供水一体化工程

月湖区童家镇老屋返乡创业产业园

鹰潭市余江区城区停车场建设工程项目

余江区农业生态科技园建设项目

一、募投项目基本情况

(一) 鹰潭市城乡综合物流园仓储及市政配套设施工程

根据鹰潭市公路事业发展中心（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市本级
名称	鹰潭市公路事业发展中心
统一社会信用代码	123606004910165083
住所	鹰潭市信江新区经济大厦C区三楼
法定代表人	王小元
类型	事业单位
登记管理机关	鹰潭市事业单位登记管理局

本所律师认为：鹰潭市公路事业发展中心系依法设立并合法存续的单位法人，具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市本级
项目名称	鹰潭市城乡综合物流园仓储及市政配套设施工程
项目代码	2403-360600-04-01-348627
项目地址	鹰潭市月湖区现代物流园区

建设内容及规模	<p>项目主要建设内容:物流园仓储设施, 以及道路、给水、排水、停车场等基础设施。</p> <p>具体建设规模包括:本项目拟在鹰潭市现代物流园区内打造物流仓储设施及配套工程建设项目总用地面积 1530159.66 平方米, 其中仓储物流用地 1153601.94 平方米 (1730.39 亩), 市政道路 376557.72 平方米 (565.82 亩)。仓储总建筑面积 794154.33 平方米。新建物流园配套道路 8 条长度为 8355.00m, 提升改造道路 2 条长度为 834m。</p>
项目总投资	168360.00 万元
项目资本金	68360.00 万元
项目专项债券本期发行金额	15000.00 万元
债券发行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况:

根据项目业主提供的资料, 截至本法律意见书出具日, 本项目已取得的项目批复文件如下:

市、县	鹰潭市本级
项目名称	鹰潭市城乡综合物流园仓储及市政配套设施工程
可研报告	有

可研批复	有
用地预审	有
用地规划	有
工程专项规划	有
环评	免
实施方案	有
实施主体确认函	有
抵质押登记或无抵质 承诺函	有《无抵质押承诺函》

综上，本所律师认为，以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批手续。

（二）鹰潭市人民医院南北院区改造提升工程

根据鹰潭市人民医院（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市本级
名称	鹰潭市人民医院
统一社会信用代码	123606004916700089

住所	鹰潭市胜利西路 31 号
法定代表人	童金英
类型	机关
登记管理机关	鹰潭市事业单位登记管理局

本所律师认为：鹰潭市人民医院系依法设立并合法存续的单位法人，具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市本级
项目名称	鹰潭市人民医院南北院区改造提升工程
项目代码	2310-360600-04-01-566988
项目地址	鹰潭市月湖区、信江新区（人民医院南地址为鹰潭市胜利西路 116 号、人民医院北地址为鹰潭市龙虎山北大道 1 号）。
建设内容及规模	<p>本项目拟对鹰潭市人民医院南北园院区进行改造提升，南院区占地面积 29 亩，总建筑面积 54050 平方米；北院区占地面积 109 亩，总建筑面积 62800 平方米。</p> <p>（1）南院区改造部分</p> <p>1. 外立面、屋顶改造：对南院现有建筑，进行外立面改造，解决外墙装饰材料渗水、开裂、脱落等安全隐患。南院外立面改造墙体面积约 19700 m²，采用涂料和铝板重新进行外立面设计改造，屋</p>

	<p>顶防水改造约 5400 m²。</p> <p>2. 室内改造: 对南院现有建筑室内进行综合改造, 解决空间沉闷, 饰面老旧渗水, 脱落; 流线混乱等问题, 提高就医环境。改造面积约 54000 m² (含病房、电气、给排水, 手术室改造及净化工程等)。</p> <p>3. 新建高压氧仓: 南院新建高压氧仓, 提升医院服务治疗能力, 更好的保障人民健康安全, 新建面积约 350 m²。</p> <p>4. 设备更换: 南院区住院部原有空调设备老旧, 更换新风空调设备, 更换年久失修、陈旧老化的消防设施, 更换 4 台电梯。</p> <p>5. 信息化改造: 南院现有弱电线路使用年限长, 线路老化严重, 多年前的布线规则已不能适应当前业务需要, 也无法满足现有相关国家规范与标准, 无法支撑智慧医院所需网络环境。</p> <p>6. 配套设施提升改造: 对南院道路及停车分布, VI 标识工程进行改造, 实现人车分流, 避免交通拥堵。改造面积约 13700 m²。</p> <p>(2) 北院区提升部分</p> <p>1. 北院现有建筑, 进行外立面改造。</p> <p>2. 北院住院部室内病房进行装修、改造, 面积</p>
--	--

	约 26102.1 m ² ，解决渗水，脱落等问题，提高就医环境。本次对住院部大楼及整体建筑外墙进行改造提升。
项目总投资	14692.60 万元
项目资本金	2938.60 万元
项目专项债券本期发行金额	5500.00 万元
债券发行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况：

根据项目业主提供的资料，截至本法律意见书出具日，本项目已取得的项目批复文件如下：

市、县	鹰潭市本级
项目名称	鹰潭市人民医院南北院区改造提升工程
可研报告	有
可研批复	有
用地预审	有
环评批复	免
实施方案	有
抵质押登记或无抵质押承诺函	有《无抵质押承诺函》

综上，本所律师认为，以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批手续。

（三）鹰潭市传染病医院（扩建）建设项目

根据鹰潭市传染病医院（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市本级
名称	鹰潭市传染病医院
统一社会信用代码	123606005686675371
住所	鹰潭市龙虎山北大道1号
法定代表人	周任兵
类型	事业单位
登记管理机关	鹰潭市机构编制委员会

本所律师认为：鹰潭市传染病医院系依法设立并合法存续的单位法人，具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市本级
项目名称	鹰潭市传染病医院（扩建）建设项目

项目代码	2106-360600-04-01-394256
项目地址	信江新区（鹰潭市人民医院北院内）
建设内容及规模	<p>该项目拟扩建鹰潭市传染病医院，主要建设内容包括主要建设内容包括建设 1 栋门诊住院楼、1 栋发热（肠道）门诊及医技楼、医疗污水处理、智能化、海绵城市、景观、绿化、雨污管网、道路等市政配套工程</p> <p>项目总用地面积约 16 亩，总建筑面积约 15592 平方米，其中：地上建筑面积约 9243 平方米；不计容建筑面积约 6349 平方米（其中：人防地下室 5992 方米），床位数为 150 张。</p>
项目总投资	11148 万元
项目资本金	2348 万元
项目专项债券本期发行金额	1900 万元
债券发行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况：

根据项目业主提供的资料，截至本法律意见书出具日，本项目已取得的项目批复文件如下：

市、县	鹰潭市本级
项目名称	鹰潭市传染病医院（扩建）建设项目
可研报告	有
可研批复	有
用地预审	有
用地规划	有
实施方案	有
抵质押登记或无抵质押承诺函	有《无抵质押承诺函》

综上，本所律师认为，以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批手续。

（四）鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设工程

根据鹰潭炬能建设工程有限公司（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市高新技术产业开发区
名称	鹰潭炬能建设工程有限公司
统一社会信用代码	91360600MA35QOKN4T

住所	江西省鹰潭市高新技术产业开发区炬能路 3 号 炬能大厦 20 楼 2010 室
法定代表人	危新文
类型	企业
登记管理机关	鹰潭高新技术产业开发区市场监督管理局

本所律师认为：鹰潭炬能建设工程有限公司系依法设立并合法存续的单位法人，具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市高新技术产业开发区
项目名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施 建设工程
项目代码	2207-360699-04-01-405696
项目地址	鹰潭高新区白露片区
建设内容及规模	本项目鹰潭高新区铜精深加工定制厂房工程建设性质为新建，项目总用地面积 144793.06 平方米（合 217.19 亩）总建筑面积约 104030.00 平方米其中标准厂房 85966 平方米，仓库 7852 平方米，研发综合楼 8916 平方米门卫室 44 平方米，地下室（消防水池及设备用房）1252 平方米，配套建设给排水工程、电力工程、电信工程、消防安全系统、道路停车场等基础设施以及周边配套市政道路建设。项目计容面积 188744 平方米，容积率为 1.30，

	建筑密度 54%，绿地率 10%。 周边配套市政道路包括 40 号路延伸段(工业三路以西)和区间路。
项目总投资	27702.39 万元
项目资本金	6702.39 万元
项目专项债券本期发行金额	1600.00 万元
债券发行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况：

根据项目业主提供的资料，截至本法律意见书出具日，本项目已取得的项目批复文件如下：

市、县	鹰潭市高新技术产业开发区
项目名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设工程
可研报告	有
可研批复	有
用地预审	有
用地规划	有
环评批复	免
实施方案	有

抵质押登记或无抵质押承诺函	有《无抵质押承诺函》
---------------	------------

综上，本所律师认为，以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批手续。

（五）鹰潭高新区新能源锂电池产业园标准厂房及配套基础设施建设项目

根据鹰潭启通产业园运营有限公司（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市高新技术产业开发区
名称	鹰潭启通产业园运营有限公司
统一社会信用代码	91360605MABNG8UE2B
住所	江西省鹰潭市高新技术产业开发区炬能路金创街区 K210 号
法定代表人	李国萍
类型	企业
登记管理机关	鹰潭高新技术产业开发区市场监督管理局

本所律师认为：鹰潭启通产业园运营有限公司系依法设立并合法

存续的单位法人，具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市高新技术产业开发区
项目名称	鹰潭高新区新能源锂电池产业园标准厂房及配套基础设施建设项目
项目代码	2207-360699-04-01-185962
项目地址	鹰潭市高新区智联小镇规划四路以南、规划五路以北、竖一路以东、竖二路以西块
建设内容及规模	项目总用地面积 136368.35 平方米(合 204.55 亩), 总建筑面积约 149086.00 平方米, 其中标准厂房 120200 平方米仓库 15936 平方米, 倒班楼及员工食堂等配套用房 12860 平方米, 门卫室 3 处共 90 平方米, 配套建设给排水工程、电力工程、电信工程、消防安全系统、道路停车场等基础设施。项目容积率为 1.09, 建筑密度 54%, 绿地率 15%。
项目总投资	38458.17 万元
项目资本金	8458.17 万元
项目专项债券本期发行金额	1400.00 万元
发债券行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况：

根据项目业主提供的资料，截至本法律意见书出具日，本项目已取得的项目批复文件如下：

市、县	鹰潭市高新技术产业开发区
项目名称	鹰潭高新区新能源锂电池产业园标准厂房及配套基础设施建设项目
可研报告	有
可研批复	有
用地预审	有
用地规划	有
工程规划	有
环评批复	免
实施方案	有
抵质押登记或无抵质押承诺函	有《无抵质押承诺函》

综上，本所律师认为，以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批手续。

（六）贵溪市城乡供水一体化工程

根据贵溪市自来水公司（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，

募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市贵溪市
名称	贵溪市自来水公司
统一社会信用代码	913606811601164402
住所	江西省贵溪市经济开发区科学路1号
法定代表人	王会明
类型	全民所有制
登记管理机关	贵溪市市场监督管理局

本所律师认为：贵溪市自来水公司系依法设立并合法存续的单位法人，具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市贵溪市
项目名称	贵溪市城乡供水一体化工程
项目代码	2019-360681-76-01-033893
项目地址	贵溪 18 个乡镇，195 个行政村，1962 个村民小组
建设内容及规模	主要包括：（1）水质净化工程：拟在文坊镇新建贵溪市南乡中心水厂一座，水厂占地 19820.46m ² ，供水规模为 25000t/d；净化规模为 21570t/d；对周坊镇水厂进行提升改造，计提供改造后规模为 6000m ³ /d；新建贵溪区域城乡供水管理系统（包括贵溪区域城乡供水管理系统 1 处和水质

	<p>监测系统 4 套）。</p> <p>(2) 输配水管网工程：输配水管网共涉及管网长度约 1760.12km，其中现有管网改造长度约 140.45km，新建村头以上管网长度约 468.95km，新建村内管网 1150.72km，新建消火栓 600 个，新建消防水池 366 处；安装入户水表 42624 块。</p> <p>(3) 泵站工程：新建加压泵站 19 座，共计加压供水能力为 60370m³/d。</p>
项目总投资	106932.79 万元
项目资本金	26932.79 万元
项目专项债券本期发行金额	12600.00 万元
债券发行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况：

根据项目业主提供的资料，截至本法律意见书出具日，本项目已取得的项目批复文件如下：

市、县	鹰潭市贵溪市
项目名称	贵溪市城乡供水一体化工程
可研报告	有
可研批复	有

用地预审	有
用地规划	有
环评批复	有
实施方案	有
项目实施主体确认函	有
抵质押登记或无抵质押承诺函	有《无抵质押承诺函》

综上，本所律师认为，以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批手续。

（七）月湖区童家镇老屋返乡创业产业园

根据江西省鹰潭市兴月投资有限公司（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市月湖区
名称	江西省鹰潭市兴月投资有限公司
统一社会信用代码	91360602054425856J
住所	江西省鹰潭市月湖区胜利西路1号（三楼）
法定代表人	桂谊华

类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
登记管理机关	鹰潭市市场监督管理局

本所律师认为:江西省鹰潭市兴月投资有限公司系依法设立并合法存续的单位法人,具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市月湖区
项目名称	月湖区童家镇老屋返乡创业产业园
项目代码	2110-360602-04-01-286662
项目地址	鹰潭市月湖区童家镇老屋村
建设内容及规模	本项目为产业园建设,项目总用地面积 64213 m ² (约 96.32 亩),总建筑面积为 115583.40 m ² ,全部为丙类多层标准厂房建设,配套建设室外给水工程、室外电力工程、室外弱电工程、绿化景观、停车场、围墙等基础设施。项目建设内容涉公租房建安工程、装饰装修工程及室外配套给排水、电力、电气、消防、道路广场、绿化、海绵城市、室外停车场等室外配套工程。
项目总投资	28174.19 万元
项目资本金	6174.19 万元
项目专项债券本期发行金额	2500.00 万元

债券发行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况:

根据项目业主提供的资料,截至本法律意见书出具日,本项目已取得的项目批复文件如下:

市、县	鹰潭市月湖区
项目名称	月湖区童家镇老屋返乡创业产业园
可研报告	有
可研批复	有
用地预审	有
用地规划	有
工程专项规划	有
环评批复	豁免
实施方案	有
抵质押登记或无抵质押承诺函	有《无抵质押承诺函》

综上,本所律师认为,以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批手续。

（八）余江区城区停车场建设工程

根据鹰潭市余江区城市建设投资开发集团有限公司（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市余江区
名称	鹰潭市余江区城市建设投资开发集团有限公司
统一社会信用代码	91360622763385455Y
住所	江西省鹰潭市余江区邓埠镇鹰南大道1号
法定代表人	刘卿
类型	有限责任公司（国有独资）
登记管理机关	余江区市场监督管理局

本所律师认为：鹰潭市余江区城市建设投资开发集团有限公司系依法设立并合法存续的单位法人，具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市余江区
项目名称	余江区城区停车场建设工程
项目代码	2110-360622-04-01-255869
项目地址	余江区规划区内320国道以南；余江区站前社区、桥底排涝站蓄水池以及白塔社区人民医院院内。
建设内容及规模	余江区城区停车场建设工程包括余江区停车场建设工程、余江区城市级智慧停车工程以及充电

	桩工程。其中：余江区城区停车场建设工程总用地面积 51892.49 m ² ，共拟建停车位 1457 个。余江区智慧停车工程包括停车产业科创中心、城市级智慧停车管理云平台、静态交通指挥中心、便民服务中心、产业孵化中心、城市级智慧停车管理云平台、城市级停车诱导、公共停车场管理系统以及公共工程。余江区充电桩工程拟在余江区现有停车场及本次新增停车场内建设充电桩，共建设充电桩 150 个，每个充电桩直流充电输出功率 60KW，总装机功率 9000kw，同时配套充电桩管理系统 1 套。
项目总投资	12669.48 万元
项目资本金	2669.48 万元
项目专项债券本期发行金额	1200.00 万元
债券发行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况：

根据项目业主提供的资料，截至本法律意见书出具日，本项目已取得的项目批复文件如下：

市、县	鹰潭市余江区
项目名称	余江区城区停车场建设工程

可研报告	有
可研批复	有
用地预审	有
用地规划	有
工程规划许可证	有
环评批复	有
实施方案	有
项目实施主体确认函	有
抵质押登记或无抵质押承诺函	有《无抵质押承诺函》

综上，本所律师认为，以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批手续。

（九）余江区农业生态科技园建设项目

根据鹰潭市余江区工业投资集团有限公司（以下简称“相关机构”）提供的专项债实施方案等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，募投项目的基本情况如下：

1. 项目业主基本情况

市、县	鹰潭市余江区
名称	鹰潭市余江区工业投资集团有限公司

统一社会信用代码	91360622MA35F5Y252
住所	江西省鹰潭市余江区龙岗新区工业园
法定代表人	林成贵
类型	有限责任公司（国有独资）
登记管理机关	余江区市场监督管理局

本所律师认为：鹰潭市余江区工业投资集团有限公司系依法设立并合法存续的单位法人，具有主体资格。

2. 项目基本情况

市、县	鹰潭市余江区
项目名称	余江区农业生态科技园建设项目
项目代码	2211-360622-04-05-143534
项目地址	鹰潭市余江区春涛镇红星村
建设内容及规模	本项目为余江区农业生态科技园建设，项目总用地面积 59338.12 m ² （约 89.01 亩），总建筑面积为 30850 m ² ，包括农产品种质资源保育中心 3850 m ² 、冷藏保鲜库建筑面积 2000 m ² （容量 100 吨），冷冻库建筑面积 1000 m ² （仓容 60 吨），农产品加工生产车间 10000 m ² ，智能化植物工厂（钢构阳光房）6000 m ² ，配套服务用房 8000 m ² ，配套建设室外基础设施。
项目总投资	7983.54 万元
项目资本金	1983.54 万元

项目专项债券本期发行金额	2900.00 万元
债券发行期限	30 年
抵质押	无
项目进度	项目推进中

3. 审批情况:

根据项目业主提供的资料,截至本法律意见书出具日,本项目已取得的项目批复文件如下:

市、县	鹰潭市余江区
项目名称	余江区农业生态科技园建设项目
可研报告	有
可研批复	有
用地预审	有
用地规划	有
工程规划许可证	有
环评批复	有
实施方案	有
项目实施主体确认函	有
抵质押登记或无抵质押承诺函	有《无抵质押承诺函》

综上,本所律师认为,以上项目已按规定由相应的发展和改革委员会、自然资源局等相关机构按照相应项目进度履行了相关法律审批

手续。

二、财务评价报告

赣江新区融和会计师事务所（普通合伙）（以下简称“赣融和会计”）于2025年6月出具的《2025年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）-2025年江西省政府专项债券（十七期）（鹰潭市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（赣融和咨字【2025】第5005号），赣融和会计认为：在相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的项目预期收益对应的政府性基金净收入和专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

综上，本所律师根据第三方专业机构认为：本期债券募集资金拟投资项目具有稳定的预期偿债资金来源，对应的收入能够保障偿还债券本金及利息，实现项目收益与融资自求平衡，符合相关规定。

三、信用评级报告

大公国际资信评估有限公司为本次债券出具了《评级报告》（DGZX-R【2025】00544号），根据大公国际资信评估有限公司出具的《评级报告》，本次发行债券级别为AAA，债券级别AAA表示对应

的政府性基金或专项收入收支状况，对应项目建设运营状况极好，偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

综上，经本所律师适当核查，大公国际资信评估有限公司出具的债券信用评级符合法律规定。

四、法律风险评估

根据该专项债实施方案等信息披露文件：

（一）项目建设的风险

项目建设为复杂工程，一般存在工期拖延和工程事故的可能性。项目建设涉及到建设方、施工方、设计方、监理方、材料供应方等多方主体，因一方原因或者多方原因容易出现工期拖延或出现工程事故，以及因项目审批许可办理原因工期延误，均可能导致工程投资增加，并且工期拖延将影响收入拖延，使项目资金链紧张。

为防控风险，一是监督合同的履行，确保工程进度施工质量。对变更设计、增减工程量以及验工计价等有关事项，及时按照工程进度及时进行验工计价，防止工程进度与验工计价脱节和滞后。二是做好工程事故预防、检查工作、监督要求施工单位完善质量控制和保障措施、建立健全工程项目安全生产制度，制定工程事故应急预案，定期对工程项目质量和安全进行检查，落实整改方案 and 责任人。

（二）发债资金被违法违规使用风险

根据法律规定及国发[2014]43号文、财预〔2018〕209号、财库〔2020〕43号文等文件，安排募集资金应全部用于申请项目的投资建议，不用于其他用途，但在资金下达、项目建设过程中，资金经手人可能存在违规占用、挪用募集资金的风险。

为防控风险、财政部门结合资金使用计划及项目实际开展情况，制定了工作计划，及时安排使用债券资金、严格控制结转结余。根据项目建设进度要求，编制详细的月、季度、年度资金使用计划，并根据工程的具体进展情况，及时对计划进行调整。业主单位于每月固定时间对施工方上报的《项目资金收支情况》进行审核。项目建设过程中，严格按照资金计划执行，定期对资金计划执行情况进行跟踪检查，比较核对实际费用支出额与计划费用支出额，并分析产生偏差的原因，采取有效措施加以控制。

（三）利率波动风险

国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

为控制项目融资平衡风险，可以通过设定动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

（四）项目收益不足风险

影响项目融资平衡最大的风险在于对项目建设进度、建设期价格上涨以及项目整体现金流测算等重要环节出现判断偏差，项目总投资额核算不准确可能导致项目实际资金需求超出预算，导致融资节奏错乱，如资金不能及时足额注入到项目，项目现金流入不能平衡，项目收益发生不足。

为防控风险，本项目现金流测算聘请专业团队进行测算，并且由省级政府集合发行，作为省重点工程较为可靠。原则上由地方政府安排政府性基金收入、专项收入偿还，如债券项目期限不匹配的，允许在同一项目周期内接续发行，允许发行再融资债券偿还。

综上，专项债申请项目存在相关法律风险，但均可设置风险防范措施，不构成实质性障碍。

五、中介服务机构

（一）律师事务所

江西赣商律师事务所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具《法律意见书》。

发行人律师事务所是在中华人民共和国合法注册的具有中国法律执业资格的律师事务所，现持有江西省司法厅核发的证号为23601201610344690《律师事务所执业许可证》且通过了2024年度考

核备案。

为本期债券发行出具法律意见书的王福春、廖剑玮律师均持有江西省司法厅颁发的《中华人民共和国律师执业证》，并通过了 2024 年度考核备案。

综上，本所认为：江西赣商律师事务所为依法设立、有效存续，并取得相关执业资格的机构；在法律意见书上签字的两名律师持有合法有效的《中华人民共和国律师执业证》，江西赣商律师事务所及承办律师具备为本次发行提供相关服务的执业资格。

（二）会计师事务所

赣江新区融和会计师事务所（普通合伙）作为本期债券发行的审计机构并出具《专项评价报告》。

赣融和会计现持有赣江新区行政审批局于 2018 年 06 月 14 日核发的统一社会信用代码为 91361200MA37XLFF41 的《营业执照》、江西省财政厅于 2018 年 07 月 30 日核发的执业证书编号为 36010051 的《会计师事务所执业证书》。

为本期债券发行出具《专项评价报告》的会计师邹华、罗婉秋有《注册会计师证书》，并通过了 2023 年度检验。

综上，本所律师认为：赣江新区融和会计师事务所（普通合伙）系依法成立且合法存续的审计机构，具备为本期债券发行出具《专项

评价报告》的资质，在《专项评价报告》上签字的两名执业会计师均具备相应的从业资格。

（三）信用评级机构

大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公国际”）目前持有合法的《营业执照》，统一社会信用代码为 911101051000158757，大公国际已向中国证券监督管理委员会完成关于从事证券市场资信评级业务的备案，全球法人机构识别编码为 300300T519DT4DW40896，备案时间为：2020 年 7 月 3 日，备案地址北京。

综上，经本所律师适当核查，大公国际资信评估有限公司系依据中华人民共和国法律依法设立并合法存续的有限公司，具备担任专项债券评级机构的资质。

六、结论意见

综上所述，本所认为：

1. 募投项目单位系经批准成立、具有独立的法人资格，具备主体资格。
2. 本期债券募投项目取得了建设可研的批复文件，本项目已完成相应进度前期立项法律审批手续。
3. 如《专项评价报告》所述，本期债券募投项目具有稳定的预期偿债资金来源，对应的收入能够保障偿还债券本金及利息，实现项目

收益与融资自求平衡。

4. 本期专项债的债券级别为 AAA，符合政府专项债相关规定。

5. 为本期债券发行提供服务的第三方律师事务所、财务评价机构、信用评级机构均具备相应的从业资质。

本法律意见书正本一式六份，经本所负责人及本所承办律师签字并加盖本所公章及骑缝章后生效。

（以下无正文，为签署页）

（此页无正文，为《江西赣商律师事务所关于 2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（十期）-2025 年江西省政府专项债券（十七期）（鹰潭市）法律意见书》签署页。）

江西赣商律师事务所（章）

负责人：



王福春

（王福春）

承办律师：

王福春

（王福春）

廖剑玮

（廖剑玮）

签署日期：2025 年 6 月 19 日