

北京雍文（萍乡）律师事务所关于  
安源工业园新材料产业园建设项目  
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）  
—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）  
之

# 法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: [www.yongwenlawyer.cn](http://www.yongwenlawyer.cn)



## 目 录

第一部分 声明事项 .....	3
释 义 .....	5
正 文 .....	6
一、项目基本情况 .....	6
二、项目实施机构 .....	7
三、专项评价报告 .....	8
四、中介服务机构 .....	8
五、结论 .....	8



## 北京雍文（萍乡）律师事务所关于

## 安源工业园新材料产业园建设项目

### —2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）

### —2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）

之

## 法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

### 第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。





## 释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	安源工业园新材料产业园建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《安源工业园新材料产业园建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《安源工业园新材料产业园建设项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预[2016]155 号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28 号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库[2020]43 号）



## 正 文

## 一、项目基本情况

## (一) 项目概括

项目名称	安源工业园新材料产业园建设项目		
项目建设地点	本项目位于江西省萍乡市安源工业园区内		
建设内容及规模	<p>安源工业园新材料产业园建设项目规划用地总面积为51932.21平方米（约77.9亩），建筑占地面积24349.24平方米，总建筑面积100173.72平方米，拟建设2栋五层高标准化厂房，2栋四层高标准化厂房，1栋五层高附属配套用房，1栋二层高附属配套用房，容积率1.93，绿化率20%。</p> <p>其中：A地块19208.9平方米（约28.81亩），总建筑面积39394平方米，分别建设一号标准化厂房面积21282平方米、二号标准化厂房面积15494平方米、附属配套用房面积2618平方米、自行车棚240平方米，并设置停车位50个；B地块32723.31平方米（约49.09亩），分别建设三号标厂面积39832平方米、四号标准厂房面积12568.63平方米、附属配套用房面积8379.09平方米、自行车棚360平方米，并设置停车位90个。并配套建设场区内道路7790平方米、绿化10386平方米、电气2.5公里、给排水3.34公里、消防38110平方米等基础设施。</p>		
项目投资估算	16634.30万元	项目建设期限	24个月
历次发债统计 (含本次发行)	安源工业园新材料产业园建设项目拟发行专项债券5,700.00万元，本次申请发行5,700.00万元。		

## (二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2022年9月13日	萍乡市安源生态环境局出具了《关于安源工业园新材料产业园建设项目环境影响评价手续的复函》，该项目无须办理建设项目环境影响评价手续
2	2022年9月19日	萍乡市自然资源和规划局安源分局作出了《关于安源



		工业园新材料产业园建设项目用地预审意见及规划选址意见》（安资规字[2022]172号）
3	2022年9月20日	萍乡市安源区发展和改革委员会作出了《关于安源工业园新材料产业园建设项目可行性研究报告的批复》（安发改字[2022]348号）
4	2022年9月21日	萍乡市自然资源和规划局安源分局颁发了《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第360302202237611764号）
5	2022年10月12日	萍乡市安拓投资有限公司出具了《无抵质押承诺函》
6	2022年10月12日	萍乡市安拓投资有限公司出具了资本金到位《承诺函》
7	2022年10月27日	萍乡市安源区发展和改革委员会作出了《关于安源工业园新材料产业园建设项目初步设计的批复》（安发改字[2022]370号）
8	2022年10月27日	萍乡市自然资源和规划局安源分局颁发了《建设用地规划许可证》（地字第360302202220714号）
9	2022年10月28日	萍乡市自然资源和规划局安源分局颁发了《建设工程规划许可证》（建字第360302202220726号）

经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

## 二、项目实施机构

建设单位	萍乡市安拓投资有限公司
统一社会信用代码	91360302MA38Q9460Y
住所	江西省萍乡市安源区重庆路11号
法定代表人（负责人）	黄志炳
登记机关	萍乡市安源区市场监督管理局





经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

### 三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《安源工业园新材料产业园建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在安源工业园新材料产业园建设项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的安源工业园新材料产业园建设项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实施项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：安源工业园新材料产业园建设项目预期租赁收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

### 四、中介服务机构

#### 1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

#### 2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

### 五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的



独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于安源工业园新材料产业园建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025 年 6 月 19 日



# 律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31360000MD02073247

北京雅文（萍乡）

律师事务所，符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准

予设立并执业。



发证机关：



发证日期：

No. 80021703

中华人民共和国司法部监制





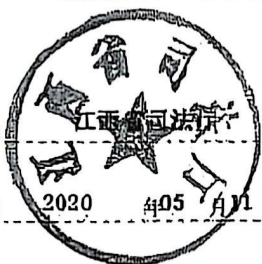
执业机构 北京雍文（萍乡）  
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201210732875

法律职业资格  
或律师资格证号 20096101131916

发证机关



发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 李强

性 别 男

身份证号 360311198607143555

### 律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称 职
备案机关	
备案日期	2026年 5月31日前有效



考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	



执业机构 北京雍文（萍乡）  
律师事务所



执业证类别 专职律师

执业证号 13603301911079757

法律职业资格  
或律师资格证号 20154201060520

持证人 谢晓玉

性别 女

发证机关 江西省司法厅

身份证号 360302199207190529

发证日期 2020年05月11日



### 律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2026年 5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

北京雍文（萍乡）律师事务所关于  
萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目  
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）  
—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）  
之

# 法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: [www.yongwenlawyer.cn](http://www.yongwenlawyer.cn)



## 目 录

第一部分 声明事项 .....	3
释 义 .....	5
正 文 .....	6
一、项目基本情况 .....	6
二、项目实施机构 .....	7
三、专项评价报告 .....	7
四、中介服务机构 .....	7
五、结论 .....	8





北京雍文（萍乡）律师事务所关于  
萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目  
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）  
—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）  
之  
法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

### 第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

×、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



## 释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155 号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28 号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）





## 正 文

## 一、项目基本情况

## (一) 项目概括

项目名称	萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目		
项目建设地点	本项目位于江西省萍乡市芦溪县		
建设内容及规模	拟建国家储备林 2.8 万亩(竹子种植 0.26 万亩、杉木种植 2.54 万亩)，包括清山、整地、栽植、苗木、抚育、改培、病虫害防治:管护等;项目配套基础设施建设工程(林区作业道路 16km、防火林带 18km 等)。		
项目投资估算	10000 万元	项目建设期限	36 个月
历次发债统计 (含本次发行)	萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目拟融资金额 5,000.00 万元，本期发行 5,000.00 万元。		

## (二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2022 年 11 月 1 日	芦溪县发展和改革委员会作出了《关于萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目建议书的批复》(芦发改农经字[2022]70 号)
2	2022 年 11 月 7 日	芦溪县自然资源和规划局颁发了《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 360323202200064 号)
3	2022 年 11 月 8 日	萍乡市芦溪生态环境局出具了《关于建设项目环境影响评价分类管理名录的说明》，该项目不纳入建设项目环境影响评价管理
4	2022 年 11 月 13 日	芦溪县林业局出具了不会对外抵质押《承诺函》
5	2022 年 11 月 13 日	芦溪县自然资源和规划局颁发了《建设用地规划许可证》(地字第 3603232022A0084 号)
6	2022 年 11 月 15 日	芦溪县发展和改革委员会作出了《关于萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目可行性研究报告的批复》(芦发改农经字[2022]75 号)



7	2022 年 11 月 23 日	芦溪县自然资源和规划局颁发了《建设工程规划许可证》（建字第 360323202200051 号）
---	------------------	--

经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的的基本要求。

## 二、项目实施机构

建设单位	萍乡市现代城市建设投资有限公司
统一社会信用代码	91360323060767908M
住所	江西省萍乡市芦溪县芦溪镇王家坊路人才大厦五楼
法定代表人（负责人）	易萍波
登记机关	芦溪县市场监督管理局

经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

## 三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目建设管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目预期毛竹收入以及采伐限额收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目预期毛竹收入以及采伐限额收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

## 四、中介服务机构

### 1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政



局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资格。

## 2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

## 五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于萍乡市芦溪县国有林场国家储备林项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）：



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025 年 6 月 19 日





# 律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31360000MD02073247

北京雍文（萍乡）

律师事务所，符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并执业。



发证机关：

江西省司法厅  
2020年04月27日

发证日期：

No. 80021703

中华人民共和国司法部监制



执业机构 北京雍文（萍乡）  
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201210732875

法律职业资格  
或律师资格证号 20096101131916

发证机关 江西省司法厅  
发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 李强

性 别 男

身份证号 360311198607143555

律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2026年 5月31日前有效

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	





执业机构 北京雍文（萍乡）  
律师事务所



执业证类别 专职律师

执业证号 13603201911079757

法律职业资格  
或律师资格证号 20154201060520

持证人 谢晓玉

性别 女

发证机关 江西省司法厅

身份证号 360302199207190529

发证日期 2020年05月11日

### 律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2026年 5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	



北京雍文（萍乡）律师事务所关于  
上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目  
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）  
—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）  
之

# 法律意见书



北京雍文（萍乡）律师事务所

江西省萍乡市经济技术开发区宜合路金融港 2 号楼 17/18 层，邮编 37000

电话/Tel: +86 799 6611568 传真/Fax: +86 799 6611568

网址: [www.yongwenlawyer.cn](http://www.yongwenlawyer.cn)



## 目 录

第一部分 声明事项 .....	3
释 义 .....	5
正 文 .....	6
一、项目基本情况 .....	6
二、项目实施机构 .....	7
三、专项评价报告 .....	7
四、中介服务机构 .....	7
五、结论 .....	8



北京雍文（萍乡）律师事务所关于  
上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目  
—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）  
—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）  
之

法律意见书

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国土地管理法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）以及相关法律、法规及规范性文件的规定，本所遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 声明事项

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实、严格履行了法定职责、遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据



和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。

四、本法律意见书的出具已经得到如下保证：

1、实施机构已经提供了本所为出具法律意见书所要求提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

2、公司提供给本所的材料是真实、准确、完整、有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符，并且其原件是真实的。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

六、本法律意见书仅作为投资项目融资之目的使用，不得用作其他目的。

七、本所同意将本法律意见书作为申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

基于上述事宜，本所律师根据有关法律、法规和有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书如下。



## 释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下含义：

我所/本所	指	北京雍文（萍乡）律师事务所
兴华会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
本次债券	指	上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）
投资项目/该项目/本项目	指	本次债券发行募集资金所投项目
《专项评价报告》	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目—2025 年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025 年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
《实施方案》	指	《上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目实施方案》
《管理意见》	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号文）
《实施意见》	指	《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号文）
《管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预[2016]155 号文）
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
财预[2017]89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号文）
《试点发行管理办法》	指	《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预[2018]28 号文）
《债券发行管理办法》	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库[2020]43 号）



## 正 文

## 一、项目基本情况

## (一) 项目概括

项目名称	上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目		
项目建设地点	本项目位于上栗县桐木镇湖塘村		
建设内容及规模	本项目规划用地面积 170 亩，其中农贸市场用地面积 50 亩，农产品冷链物流园用地面积 120 亩。总建筑面积为 39119 平方米，冷链物流园区项目规划建设冷库储藏区、分栋整理区、商品交易区和综合服务区四大功能区，完善配套停车场、供水、供电、道路、绿化、排污等基础设施。		
项目投资估算	15316.00 万元	项目建设期限	42 个月
历次发债统计 (含本次发行)	上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目拟发行专项债券 7,500.00 万元，一期已申请发行 3,000.00 万元，本期发行 4,500.00 万元。		

## (二) 项目批复文件

序号	时间	主要内容
1	2022 年 9 月 12 日	上栗县发展和改革委员会作出了《关于批复上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目建议书的通知》（栗发改字[2022]373 号）
2	2022 年 9 月 21 日	上栗县自然资源和规划局颁发了《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 R3603222022000209）
3	2022 年 10 月 10 日	上栗县发展和改革委员会作出了《关于批复上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目可行性研究报告的通知》（栗发改字[2022]392 号）
4	2022 年 10 月 20 日	萍乡市上栗生态环境局作出了《关于对上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目环境影响报告表的批复》（栗环字[2022]289 号）
5	2022 年 10 月 21 日	上栗县桐木镇人民政府出具《无抵质押承诺函》





经核查，本所律师认为：本项目已经依法履行了项目立项等手续，同时符合法律、法规及规范性文件所规定专项债券投资项目的基本要求。

## 二、项目实施机构

建设单位	上栗县桐木镇人民政府
统一社会信用代码	113603220145731099
住所	江西省萍乡市上栗县桐木镇新街
法定代表人（负责人）	苏锋
登记机关	上栗县事业单位登记管理局

经核查，本所律师认为：项目单位依法有效存续，主体适格，具备本项目的实施资格。

## 三、专项评价报告

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，该报告认为：在上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目项目管理单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目项目预期租赁收入、停车收入、充电桩收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

经核查，本所律师认为：上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目项目预期租赁收入、停车收入、充电桩收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。

## 四、中介服务机构

### 1、会计师事务所

兴华会计师事务所作为审计机构并出具《专项评价报告》。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市西城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为911101020855463270的《营业执照》、北京市财政局于2013年10月10日核发的《会计师事务所执业证书》（编号：11000010）。

本所律师认为：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为在中国境内依法设立的会计师事务所，具备为本期专项债券发行提供财务评价报告的主体资





格。

## 2、律师事务所

北京雍文（萍乡）律师事务所作为专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系经江西省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有统一社会信用代码为31360000MD02073247的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：北京雍文（萍乡）律师事务所系经批准依法成立的合伙型律师事务所，具备为本期专项债券出具法律意见书的资质。

## 五、结论

根据以上内容，本所律师认为：

1、本次债券发行所投资项目对应的项目单位系依法批准设立、依法存续的独立法人机构，具备从事本次债券对应项目的主体资格。

2、本次债券发行所投资项目已取得了现阶段与项目工程配套的批复文件和相关许可。

3、本期专项债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

4、为本期债券发行提供专项服务的审计机构、律师机构均具备相应的从业资质。

5、截止至《法律意见书》出具日，不存在可能对本次发行构成实质性不利影响的重大法律风险。

本《法律意见书》一式四份，经本所律师签字并加盖公章后生效。（以下无正文）



（此页无正文，为《北京雍文（萍乡）律师事务所关于上栗县赣湘边农贸市场仓储物流中心建设项目—2025年江西省高质量发展补短板专项债券（八期）—2025年江西省政府专项债券（十五期）（萍乡市）之法律意见书》之签字盖章页。）

北京雍文（萍乡）律师事务所（盖章）：



经办律师（签字）：

李强

谢曦玉

2025 年 6 月 19 日



# 律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码：31360000MD02073247

北京雍文（萍乡）  
律师事务所，符合  
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准  
予设立并执业。



发证机关：

发证日期：

No. 80021703

中华人民共和国司法部监制



执业机构 北京雍文（萍乡）  
律师事务所

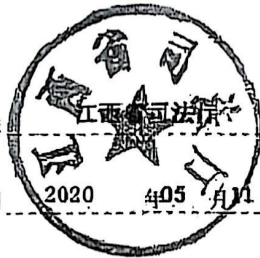
执业证类别 专职律师

执业证号 13603201210732875

法律职业资格  
或律师资格证号 20096101131916

发证机关

发证日期 2020 年 05 月 11 日



持证人 李强

性别 男

身份证号 360311198607143551



### 律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章
备案日期	2026年 5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	





执业机构 北京雍文（萍乡）  
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13603201911079757

法律职业资格  
或律师资格证号 20154201060520

发证机关 江西省司法厅

发证日期 2020年05月11日



持证人 谢晓玉

性别 女

身份证号 360302199207190528

### 律师年度考核备案

考核年度	2024年度
考核结果	称 职
备案机关	江西省萍乡市司法局 专用章 2024年度考核备案
备案日期	2026年 5月31日前有效

### 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	