



三、项目详细信息

项目I

项目名称	九江经开区人民医院升级改造工程									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.14850000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	门急诊改造2,094平方米，病区改造3,470平方米，2号楼一楼医院三大中心改造550平方米，2号楼二楼体检中心及四楼改造1,100平方米；医疗设备购置及三大中心信息化建设。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2027年至2056年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.40787800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.10787800									
专项债券融资（亿元）	0.30000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.01500000	0.28500000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.54684500									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.01412833	2028年	0.02765583	2029年	0.03354642	2030年	0.03943683	2031年	0.04532742	2032年
2033年	0.05260400	2034年	0.05260400	2035年	0.05260400	2036年	0.05260400	2037年	0.05569917	2038年
2039年	0.05791000	2040年	0.00998742	2041年	0.00998742	2042年	0.02830133	2043年	0.02830133	2044年
2045年	0.06374800	2046年	0.06374800	2047年	0.06749592	2048年	0.07017300	2049年	0.07017300	2050年
2051年	0.07017300	2052年	0.07429717	2053年	0.07724300	2054年	0.07724300	2055年	0.07724300	2056年及以后
										0.03218458
债券存续期内项目总收益/项目总投资										3.79
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										2.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										5.16
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）										2.75
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）										5.16
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		湖口县水利基础设施综合提升改造项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）		水利									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.28000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目计划对县区内1,200座山塘、28座水库、30座提灌站进行水利基础设施综合提升改造，具体建设内容如下：									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.25835100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.66835100									
专项债券融资（亿元）		2.60000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.91290000		0.83090000	0.85620000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		9.38231570									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.33253125
2027年	0.79807500	2028年	0.79807500	2029年	0.81913000	2030年	0.84860700	2031年	0.84860700	2032年	0.87092492
2033年	0.89937875	2034年	0.88540600	2035年	0.89420779	2036年	0.55524199	2037年	0.03582000	2038年	0.03691750
2039年	0.03845400	2040年	0.03845400	2041年	0.03962567	2042年	0.04126600	2043年	0.04126600	2044年	0.04251058
2045年	0.04425300	2046年	0.04425300	2047年	0.04557592	2048年	0.04742800	2049年	0.04742800	2050年	0.04883675
2051年	0.05080900	2052年	0.05080900	2053年	0.05230233	2054年	0.05439300	2055年	0.03172925	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.87	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.75524700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.75524700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.61	
项目收益预测依据		根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		湖口县城市停车场及基础设施提升项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.15530000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目主要建设内容包括湖口县城市停车场及基础设施提升项目，项目共改造停车场73个，停车位7,195个，主要建设内容包括充电桩停车位654个、人（手）孔井529座、电缆线（10kv部分）12.620公里、电缆线（低压）7.000公里、雨水管1.5公里、污水管1.07公里、人行道及绿化提升工程、路灯照明工程（道路照明）65套、中燃为燃气管道0.047公里、绿化种植提升10.000亩、苗木采购等。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2056年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.50055400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.35055400									
专项债券融资（亿元）		1.15000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）			0.60000000	0.55000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.26372580									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.05058017	2028年	0.07136703	2029年	0.08416703	2030年	0.10086770	2031年	0.11195870	2032年	
2033年	0.12012137	2034年	0.11492253	2035年	0.10390420	2036年	0.05429520	2037年	0.05429520	2038年	
2039年	0.11578637	2040年	0.11667853	2041年	0.11606470	2042年	0.12340803	2043年	0.12437470	2044年	
2045年	0.13140137	2046年	0.13241587	2047年	0.13176487	2048年	0.03033870	2049年	0.11906187	2050年	
2051年	0.14874803	2052年	0.14988853	2053年	0.14919670	2054年	0.15810787	2055年	0.15932487	2056年及以后	
										0.02653453	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.03320000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.15000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.84	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.03320000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.15000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.84	
项目收益预测依据		根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	都昌县2024年粮食储备仓库建设项目										
项目类别（一级）	城乡冷链等物流基础设施										
项目类别（二级）	粮食仓储物流设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.48000000										
其中：用于将存量资产注入项目资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	本项目总用地面积50,628.98平方米，总仓容3.0万吨（稻谷），项目总建筑面积：11,363平方米，其中1~4#高标准粮仓6,880.0平米，烘干车间（日产300吨）1栋1,200平米，粮仓罩棚										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	30										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.67245300										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.19245300										
专项债券融资（亿元）	0.48000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				0.48000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.40393200										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.01286950	2029年	0.02594000	2030年	0.03258742	2031年	0.03936567	2032年	0.04472625
2033年	0.04623000	2034年	0.04789900	2035年	0.04923400	2036年	0.04923400	2037年	0.05118700	2038年	0.04935208
2039年	0.04619742	2040年	0.04741492	2041年	0.04871700	2042年	0.04871700	2043年	0.05029433	2044年	0.05142100
2045年	0.05142100	2046年	0.05352567	2047年	0.05502900	2048年	0.05467608	2049年	0.05662025	2050年	0.05818900
2051年	0.05818900	2052年	0.06048442	2053年	0.06174308	2054年	0.06147100	2055年	0.06387025	2056年及以后	0.02732667
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.09	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										0.91200000	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										0.48000000	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.92	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										0.91200000	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息										1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										0.48000000	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金										2.92	
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。