

三、项目详细信息

项目1

项目名称		东新乡大洲村三期安置房（城市棚户区改造）项目							
项目类型（一级）		保障性安居工程							
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.55500000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000							
项目简要描述		计容建筑面积32,674.49平方米。主要建设7栋高层住宅（共1200套安置房）、一栋幼儿园、农贸市场、养老用房、社区服务用房、物业管理用房、消防控制室、垃圾站及总图工程等，建筑							
项目建设期		2022年至 2026 年							
项目运营期		2027年至 2029年							
本项目本次拟发行债券期限（年）		7							
债券存续期内项目总投资（亿元）		5.033138							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.033138							
专项债券融资（亿元）		4.000000							
其他债务融资（亿元）		0.000000							
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	0.100000	0.400000	0.000000	1.555000	1.945000				
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）		13.506363							
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
2027年	2028年	2029年	13.50636300	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
2033年	2034年	2035年		2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
2039年	2040年	2041年		2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2045年	2046年	2047年		2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2051年	2052年	2053年		2054年	2055年	2056年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.693350		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.88	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		4.000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.38	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.693350		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.88	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		4.000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.38	
项目收益预测依据		项目出让地块价格参照南昌县2021年成交南昌县范围内银湖四路以南，东新三路以西地块基准地价610万元/亩，结合时间因素，配套因素和地块的区位因素，并考虑地理位置及土地性质、使用年限等考虑地块土							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。