



三、项目详细信息

项目名称

项目名称			仙女湖区河下镇农业一二三产业融合项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.07220000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.00000000								
项目简要描述			70亩，农事服务基地7000平方米、农副产品加工厂1200平方米，药茶业加工中心1500平方米、药食同源种养基地26999平方米、智慧停车场18848.5平方米，停车位800个，充电桩30个，产业								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至 2055年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.95000000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)			0.45000000								
专项债券融资(单位：亿元)			0.50000000								
其他债务融资(单位：亿元)			0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)						0.47050000	0.47950000				
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)			1.26442								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.02671100	2028年	0.02675500	2029年	0.03000400	2030年	0.03325400	2031年	0.03650300	2032年	0.04178100
2033年	0.04519500	2034年	0.04519500	2035年	0.04519500	2036年	0.04519500	2037年	0.04746300	2038年	0.04746300
2039年	0.04746300	2040年	0.04746300	2041年	0.04746300	2042年	0.04986200	2043年	0.04587800	2044年	0.04386600
2045年	0.04386600	2046年	0.04386600	2047年	0.04606700	2048年	0.04606700	2049年	0.04606700	2050年	0.04606700
2051年	0.04606700	2052年	0.04841100	2053年	0.04841100	2054年	0.04841100	2055年	0.04841100	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			0.95000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			0.95000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.28	
项目收益预测依据		中草药花卉苗木种植基地出租收入、农事服务基地出租收入、农副产品加工厂出租收入、药茶业加工厂出租收入、药食同源种养基地出租收入、水果基地出租收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

