



三、项目详细信息

项目1														
项目名称		出溪市九牛港港口物流园区及配套设施建设项目												
项目类型（一级）		冷链物流设施												
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		0.50000000												
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000												
项目简要描述		出溪市九牛港港口物流园区及配套设施建设项目												
项目建设期		2025 年至 2027 年												
项目运营期		2028 年至 2056 年												
本项目本次拟发行债券期限（单位:年）		30												
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		13.48090300												
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		6.98090300												
专项债券融资(单位:亿元)		6.50000000												
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000												
项目分年融资计划（单位:亿元）														
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资(单位:亿元)				2.00000000	3.00000000	1.50000000								
其他债务融资(单位:亿元)														
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)														
18.78361174														
债券存续期内项目分年收益（单位:亿元）														
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	
		0.36772527	0.40292625	0.43812722	0.47292265	0.50812362	0.54392466	0.58072570	0.61852674	0.65732778	0.69712882	0.73802986	0.77993090	
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	
0.82283194	0.86563298	0.90943402	0.95423506	1.00003610	1.04683714	1.09463818	1.14343922	1.19324026	1.24404130	1.29584234	1.34864338	1.40244442	1.45724546	
2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后							
0.73365655	0.73365655	0.73365655	0.73365655	0.73365655	0.73365655	0.73365655	0.68799764							0.68799764
债券存续期内项目总收益/项目总投资														
1.39														
债券存续期内项目总债务融资本息														
1.23														
债券存续期内项目总债务融资本金														
2.89														
债券存续期内项目总地方债券融资本息														
1.23														
债券存续期内项目总地方债券融资本金														
2.89														
项目收益预测依据														
场站使用费、物流信息服务收入、加工配送用房租收入及仓储用房出租														

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

鹰潭高新区保障性住房综合改造提升工程													
城镇老旧小区改造													
0.04200000													
0.00000000													
鹰潭高新区保障性住房综合改造提升工程													
2025年至2027年													
2028年至2052年													
30													
1.15406800													
0.25406800													
0.90000000													
0.00000000													
项目分年融资计划(单位:亿元)													