



三、项目详细信息

项目1		洞口县人民医院医养结合项目											
项目名称	洞口县人民医院医养结合项目												
项目类别(一级)	社会事业												
项目类型(二级)	养老托育												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.59950000												
其中,用于符合条件的重大项目总投资金额(亿元)	0.00000000												
项目简要描述	本项目位于洞口县人民路医养结合区内,总占地面积10.603.05平方米(约15.9亩),总建筑面积16,140.04平方米,开设失能和半失能护理床位286张(床均面积为40平方米/床)、社区卫生服务站1处,总建筑面积1,400.04平方米。												
项目运营期	2025 年至 2027 年												
本项目本次拟发行债券期限(年)	30												
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.95213800												
其中,不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.19213800												
专项债券融资(亿元)	0.76000000												
其他债务融资(亿元)	0.00000000												
项目分年融资计划(亿元)													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资(亿元)			0.03000000	0.73000000									
其他债务融资(亿元)													
债券存续期内项目总收益(亿元)													
3.18400700													
债券存续期内项目分年收益(亿元)													
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	0.03225917	0.07843450	0.08086450	0.08562450	0.08562450	0.08562450	0.08562450	0.08562450	0.08562450	0.08562450	0.08562450	0.08562450	0.08562450
2033年	0.09313325	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908	0.09637908
2038年	0.10389900	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767	0.10748767
2043年	0.11584050	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483	0.11980483
2048年	0.12908000	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658	0.13329658
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
3.34													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息													
2.21													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金													
4.19													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息													
2.21													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金													
4.19													
项目收益预测依据													
根据项目可行性研究报告及市场行情对比预测。													

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

社会事业

其他社会事业

0.01260000

0.00000000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

— 年 至 2022

—半至 20—

30

1.01000000

0.000007 °C

0.100000

0.000000

com for	
---------	--

--	--

+

[illegible]

6:0017700

[illegible]

663400

631800

006700

699050

865000

总收益/项目

收益/项目总值

收益/项目总值

益/项目总地

益/项目总地

行情对比预...

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	湖口县5G新材料标准化厂房及配套设施二期建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.15000000									
其中，用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	固废库、动力站、NMP库、生产厂房二及室外总图工程等。具体为：倒班宿舍—2,576.95 平方米、倒班宿舍二—2,669.74 平方米、丙类综合仓库8,809.92 平方米、安全检测车间 231 平方米									
项目建设说明	_____2025_____年至_____2027_____年									
项目运营期	_____2027_____年至_____2056_____年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.07507400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.72507400									
专项债券融资（亿元）	2.35000000									
其他债券融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
专项债券融资（亿元）	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
其他债券融资（亿元）										
专项债券融资（亿元）			1.20000000	1.15000000						
其他债券融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	5.37149384									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.09400092	0.12170278	0.13235729	0.14865109	2031年	0.16025148	2032年	0.17068739		
2033年	0.17950315	2034年	0.18103844	2035年	0.18857038	2037年	0.18278510	2038年	0.18861843	
2039年	0.19800959	2040年	0.18533949	2041年	0.17817055	2042年	0.1868883	2043年	0.18617715	2044年
2045年	0.19529888	2046年	0.19548042	2047年	0.18818875	2048年	0.20215810	2049年	0.20524364	2050年
2051年	0.21380779	2052年	0.21552052	2053年	0.22450448	2054年	0.22530125	2055年	0.20524364	2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.75
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.27
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.29
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息										1.27
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金										2.29
项目收益预测依据	根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目1

瑞昌市2025年农村人居环境整治提升建设项目

农林水利

农业

项目类型(一级)

项目类型(二级)

本项目建设内容(亿元)

其中:用于符合条件的重大水利基础设施(亿元)

项目简况描述

项目建设期

项目运营期

本项目本次拟发行债券期限(年)

债券存续期内项目总收益(亿元)

其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)

专项债券融资(亿元)

其他债券融资(亿元)

项目分年融资计划(亿元)

专项债券融资(亿元)

其他债券融资(亿元)

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

债券存续期内项目总收益(亿元)

1.94175910

1.94175910

1.94175910

1.94175910

1.94175910

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益;
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细情况

项目		瑞昌市滨江港区生活污水管网建设项目									
项目名称		生态环保									
项目类型（一级）		其他生态环保									
项目类型（二级）		0.91000000									
本项目拟募集资金中用于该项目的金额（亿元）		0.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		新建及改建DN300-500 生活污水管网总长1561.290米，新建污水已开工3.611段和其余段因地质复杂及配套设施工程，具体建设规模如下： 1）新建港区、主城区、临港片区、主城区、临港片区污水、新建污水管网，管径为DN300、400mm；新建污水管、污水管为1.739米									
项目代码		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2027 年至 2035 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.68000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.42000000									
专项债券融资（亿元）		1.26000000									
其他债券融资（亿元）		0.00000000									
		项目分年融资计划（亿元）									
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.02000000	1.21000000						
其他债券融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.16114800									
债券存续期内项目总收益（亿元）		债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年		0.01317017	0.09247683	0.10121150	0.10994467	0.11867850	0.12581117	0.12581117	0.12581117	0.12581117	0.12581117
2023年		0.12526700	0.12526700	0.12526700	0.12526700	0.12526700	0.12526700	0.12526700	0.12526700	0.12526700	0.12526700
2033年		0.11118300	0.11118300	0.11118300	0.11118300	0.11118300	0.11118300	0.11118300	0.11118300	0.11118300	0.11118300
2043年		0.11042300	0.11042300	0.11042300	0.11042300	0.11042300	0.11042300	0.11042300	0.11042300	0.11042300	0.11042300
2053年		0.10962500	0.10962500	0.10962500	0.10962500	0.10962500	0.10962500	0.10962500	0.10962500	0.10962500	0.10962500
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.34972000									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.26000000									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.34972000									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.26000000									
项目收益预测依据		根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

二、项目详细信息

项目名称	肥东县中心城公共停车场建设项目	
项目类别（一级）	交通基础设施	
项目类别（二级）	城市停车场	
小只专项债券募集资金用途的金额（亿元）	0.40000000	
其中用于符合专项债券募集资金用途的金额（亿元）	0.00000000	
项目简要描述	项目总用地面积10200平方米，新建停车场106个停车位共1200个，安装机动车充电桩280个，建设智能停车一体化管理系统、监控系统、道闸系统、照明系统、给排水照明、通信及其他附属工程	
项目建设期	2026 年至 2026 年	
项目运营期	2027 年至 2055 年	
本项目本次拟发行债券期限（年）	30	
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.70000000	
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.30000000	
专项债券融资（亿元）	0.50000000	
其他债务融资（亿元）	0.00000000	

	项目分期融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.50000000						
其他债务融资（亿元）										

债券存续期内项目总收益（亿元）

1.37579103

债券存续期内项目分期收益（亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2021年及以前	0.02006600										
2022年		0.02006600									
2023年			0.02006600								
2024年				0.02006600							
2025年					0.02006600						
2026年						0.02006600					
2027年							0.02006600				
2028年								0.02006600			
2029年									0.02006600		
2030年										0.02006600	
2031年及以后											0.02006600

注：1. 表中项目总收益是指债券存续期内的项目总收益；
2. 历史年度项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目详细名称		郧阳县惠民路所前及城区停车场建设工程									
项目类型(按)		交通基础设施									
项目子项(按)		城市停车场									
本项目专项债券发行规模的金额(亿元)		0.17000000									
中央预算内投资补助金额(亿元)		0.00000000									
项目自筹资金		本项目在惠民路所前及城区建设停车场,总用地面积12.231平方米,新建停车位1512个,包含981个机动车位及531个非机动车位,共安装800m/h快速充电桩100台,同时配									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2027年至2035年									
本项目专项债券发行期限(年)		30									
债券存续期内项目总收益(亿元)		0.40000000									
其中:不含专项债券的项目收益(亿元)		0.08000000									
专项债券收益(亿元)		0.32000000									
其他债券收益(亿元)		0.00000000									
项目分年收益计划(亿元)											
专项债券收益(亿元)		2023年及以前	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年及以后	
其他债券收益(亿元)				0.13000000	0.17000000						
债券存续期内项目总收益(亿元)											0.89123315
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年及以前		2022年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	2023年	
2027年	0.01745660		0.02049700	0.02351160	0.02658200	0.029662700	0.032743250	0.035823800	0.038904350	0.041984900	
2028年	0.03722750		0.03722750	0.03722750	0.03722750	0.03722750	0.03722750	0.03722750	0.03722750	0.03722750	
2029年	0.03311818		0.03311818	0.03311818	0.03311818	0.03311818	0.03311818	0.03311818	0.03311818	0.03311818	
2030年	0.03476093		0.03476093	0.03476093	0.03476093	0.03476093	0.03476093	0.03476093	0.03476093	0.03476093	
2031年	0.03614100		0.03614100	0.03614100	0.03614100	0.03614100	0.03614100	0.03614100	0.03614100	0.03614100	
债券存续期内项目总收益/项目总融资		2.24									
债券存续期内项目总收益/项目总融资		1.51									
债券存续期内项目总收益/项目总融资		2.79									
债券存续期内项目总收益/项目总融资		1.51									
债券存续期内项目总收益/项目总融资		2.79									
根据项目可研信息披露及市场行销对比预测											

注:1.本表中项目总收益数据是债券存续期内的项目总收益。
2.表中年度的项目收益填写实际数据,未本年度项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	九江市柴桑区现代农业农村融合示范园农村人居环境整治项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）	农业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	1、新建污水处理终端处理规模3000吨/天。2、村道改造52000平方米，电力线、通信线、广播电视线整治6100米，停车位改造12000平方米（停车位400个）、快充充电桩60个、广告牌250个及垃圾									
项目建设期	2025 年至 2027 年									
项目运营期	2027 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.56600000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.30600000									
专项债券融资（亿元）	0.26000000									
其他债券融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
专项债券融资（亿元）	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
其他债券融资（亿元）			0.05000000	0.21000000						
债券存续期内项目总收益（亿元）										
0.91761867										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.01150875	0.01548008	0.01762667	0.02159908	0.02374467	0.02374467	0.02374467	0.02374467	0.02374467	0.02968700
2033年	0.03156525	0.03347733	0.03274925	0.03274925	0.03347733	0.03347733	0.03347733	0.03347733	0.03347733	0.03595333
2039年	0.03310675	0.03165908	0.03069775	0.03069775	0.03376008	0.03376008	0.03298975	0.03298975	0.03376008	0.03376008
2045年	0.03298975	0.03376008	0.03524750	0.03524750	0.03622308	0.03622308	0.03524750	0.03524750	0.03622308	0.03622308
2051年	0.03524750	0.03857525	0.03781350	0.03781350	0.03857525	0.03857525	0.03781350	0.03781350	2056年及以后	0.00204150
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.62
债券存续期内项目总债务融资本息										1.89
债券存续期内项目总债务融资本金										3.00
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息										1.89
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金										3.00
项目收益预测依据										根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	彭泽农产品智慧冷链物流集散中心建设项目											
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施											
项目类型（二级）	城乡冷链物流设施											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.30000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	项目座落70、560m ² 、粮食仓储区23、040m ² 、冷链仓储库32、280m ² 、智慧物流中心大楼1,501,92m ² 及配套用房5,114.91m ² 。容积率0.72，建筑密度49.68%，机动车停车位150个，非机动车停车位											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2027年至2055年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	30											
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.45680200											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.55680200											
专项债券融资（亿元）	1.90000000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）	0.20000000	1.30000000	0.10000000	0.30000000								
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
5.58950430												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0.11349560	2028年	0.13474000	2029年	0.15598040	2030年	0.16436070	2031年	0.16409570	2032年	0.16382470	
2033年	0.17262050	2034年	0.17233850	2035年	0.17205150	2036年	0.18126170	2037年	0.18096270	2038年	0.18065770	
2039年	0.19032510	2040年	0.19000810	2041年	0.18968510	2042年	0.19981450	2043年	0.19947850	2044年	0.19913550	
2045年	0.20977290	2046年	0.20941590	2047年	0.20905190	2048年	0.22020900	2049年	0.21983000	2050年	0.21944400	
2051年	0.23113970	2052年	0.23073770	2053年	0.23032770	2054年	0.24258300	2055年	0.24215600	2056年及以后		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）												2.28
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												1.65
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）												2.94
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												1.65
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金												2.94
根据项目可研信息披露及市场行情对比预测。												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。