

三、项目详细信息

项目1

项目名称		南昌县南新粮管所丰产桥粮站高标准粮库建设项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）		农业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.05500000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		地面积28,060.00㎡，拆除面积共计7,514.19㎡，项目总建筑面积12,986.29㎡，计容总建筑面积23,436.57㎡，新建仓容约3.95万吨。包括：改造平房仓2栋总建筑面积3,133.03㎡，新建5H									
项目建设期		2026年至 2027 年									
项目运营期		2027年至 2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.802823									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.212823									
专项债券融资（亿元）		0.590000									
其他债务融资（亿元）		0.000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.055000	0.535000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		1.498869									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.03962700	2028年	0.04344900	2029年	0.04727100	2030年	0.05109100	2031年	0.05109100	2032年	0.05333500
2033年	0.05333500	2034年	0.05333500	2035年	0.05333500	2036年	0.05333500	2037年	0.05565900	2038年	0.05559600
2039年	0.04890900	2040年	0.04890900	2041年	0.04890900	2042年	0.05097900	2043年	0.05097900	2044年	0.05097900
2045年	0.05097900	2046年	0.05097900	2047年	0.05311200	2048年	0.05311200	2049年	0.05311200	2050年	0.05311200
2051年	0.05311200	2052年	0.05530700	2053年	0.05530700	2054年	0.05530700	2055年	0.05530700	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.121000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.590000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.121000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.590000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.54	
项目收益预测依据		本项目总建筑面积12986.29㎡，计容总建筑面积23436.57㎡，新建仓容约3.95万吨。根据建设单位和总体承租经营单位签订的租赁协议，项目租赁单价按245元/吨/年计算，租金按每五年增长5%。运营期首年负荷									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		青云谱区数字化转型建设项目										
项目类型（一级）		新型基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.63700000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000										
项目简要描述		效便捷程度，增强社会治理的预见性、精确性和高效性，促进城市治理和公共服务能力的现代化跨越。基础设施建设包括区政府安消一体化升级改造、区电子政务外网改造；能力底座（包										
项目建设期		2026 年至 2028 年										
项目运营期		2029 年至 2056 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		30										
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.02000000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.38300000										
专项债券融资（亿元）		0.63700000										
其他债务融资（亿元）		0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）				0.63700000								
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
		2.550786										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		
2027年		2028年		2029年	0.09385400	2030年	0.09748900	2031年	0.10112300	2032年	0.10298000	
2033年	0.10407500	2034年	0.10448300	2035年	0.10302300	2036年	0.10343100	2037年	0.10343100	2038年	0.01245600	
2039年	0.10147100	2040年	0.10147100	2041年	0.09941300	2042年	0.09941300	2043年	0.09941300	2044年	0.09725200	
2045年	0.09725200	2046年	0.09725200	2047年	0.09498300	2048年	0.00596800	2049年	0.09498300	2050年	0.09260000	
2051年	0.09260000	2052年	0.09260000	2053年	0.09009900	2054年	0.09009900	2055年	0.09009900	2056年及以后	0.08747300	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.50		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.21030000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		2.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.63700000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		4.00
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.21030000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息		2.11
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.63700000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金		4.00
项目收益预测依据		债券存续期内项目总债务融资本金0.637亿元，利息0.5733亿元，本息合计1.2103亿元，项目收益2.550786，本息覆盖倍数2.11										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		南昌县向塘粮管所花园粮站高标准粮库建设项目								
项目类型（一级）		农林水利								
项目类型（二级）		农业								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.35000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		老旧仓库、1栋办公楼及附属设施，新建6栋现代化高标准粮仓总建筑面积约8,261.97平方米，一站式服务中心建筑面积约352.52平方米，综合楼建筑面积约1,053.19平方米，制氮间建筑面积								
项目建设期		2026年至 2027 年								
项目运营期		2027年至 2055年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		30								
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.728920								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.378920								
专项债券融资（亿元）		0.350000								
其他债务融资（亿元）		0.000000								
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.350000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
1.001757										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.02606400	2028年	0.02881500	2029年	0.03156600	2030年	0.03432000	2031年	0.03432000	2032年
2033年	0.03568700	2034年	0.03568700	2035年	0.03568700	2036年	0.03568700	2037年	0.03708800	2038年
2039年	0.03708800	2040年	0.03708800	2041年	0.03624500	2042年	0.03341900	2043年	0.03341900	2044年
2045年	0.03341900	2046年	0.03341900	2047年	0.03462900	2048年	0.03462900	2049年	0.03462900	2050年
2051年	0.03462900	2052年	0.03585000	2053年	0.03585000	2054年	0.03585000	2055年	0.03585000	2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.665000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.350000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.86	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.665000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.350000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.86	
项目收益预测依据		本项目建设内容包括散装平房仓、仓间罩棚和综合业务用房，建成后粮库均为收纳仓，新建粮库年仓储能力按稻谷计可达到2.844万吨。根据建设单位提供的合同文件及参考市场价格，项目租赁单价按245元/吨/								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。