



三、项目详细信息

项目

项目名称		新余市第一中学高铁校区二期教学综合楼项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.80000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目用地面积35020.68平方米，新建一栋教学综合楼，总建筑面积约40000平方米。新增班级54个、新增学位2700个。									
项目建设期		2026年至 2027年									
项目运营期		2028年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.00000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.50000000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.50000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.50000000	1.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.276158									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.09842900	2029年	0.10868900	2030年	0.11894900	2031年	0.11894900	2032年	0.11894900
2033年	0.11860700	2034年	0.11860700	2035年	0.11860700	2036年	0.11860700	2037年	0.11860700	2038年	0.11824800
2039年	0.11824800	2040年	0.11824800	2041年	0.11824800	2042年	0.11824800	2043年	0.11787100	2044年	0.11787100
2045年	0.11787100	2046年	0.11787100	2047年	0.11787100	2048年	0.11747600	2049年	0.11747600	2050年	0.11747600
2051年	0.11747600	2052年	0.11747600	2053年	0.11706100	2054年	0.11706100	2055年	0.11706100	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			2.62500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			2.62500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18	
项目收益预测依据		学费收入、补贴收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目

项目名称		分宜县先进制造业与产业集群5G融合应用提升工程									
项目类别（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.05920000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目新增算力规模为0.4PFLOPS，新增存储规模300TB，折合42U标准机架数6台									
项目建设期		_2024_年至_2025_年									
项目运营期		_2025_年至_2053_年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.90000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.18000000									
专项债券融资(单位：亿元)		0.72000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.30000000	0.42000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		2.873213									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	0.07008900	2026年	0.07008900
2027年	0.07008900	2028年	0.07008900	2029年	0.07008900	2030年	0.07339800	2031年	0.07339800	2032年	0.07339800
2033年	0.07339800	2034年	0.07339800	2035年	0.10841800	2036年	0.10841800	2037年	0.10841800	2038年	0.10841800
2039年	0.10841800	2040年	0.11190700	2041年	0.11190700	2042年	0.11190700	2043年	0.11190700	2044年	0.11190700
2045年	0.11549300	2046年	0.11549300	2047年	0.11549300	2048年	0.11549300	2049年	0.11549300	2050年	0.11917200
2051年	0.11917200	2052年	0.11917200	2053年	0.11917200	2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.19	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			1.69200000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.72000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			1.69200000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.72000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.99	
项目收益预测依据		服务出租收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		分宜县现代仓储物流中心建设项目									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		冷冻库50598.56平方米、速冻库4532.24平方米），地下室2000平方米，货物集散中心58740.96平方米，物流中端服务中心20076.72平方米，辅助用房9165.36平方米，值班室240平方米及配套用房120平方米									
项目建设期		2025 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2055 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.00000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		3.30000000									
专项债券融资(单位：亿元)		2.70000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					1.70000000	1.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		7.75									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.23660900
2027年	0.25811800	2028年	0.27962900	2029年	0.30113800	2030年	0.32264700	2031年	0.36136500	2032年	0.36136500
2033年	0.36136500	2034年	0.36136500	2035年	0.36136500	2036年	0.37943300	2037年	0.37943300	2038年	0.37943300
2039年	0.37943300	2040年	0.37943300	2041年	0.39840500	2042年	0.39840500	2043年	0.39840500	2044年	0.39840500
2045年	0.39840500	2046年	0.41832600	2047年	0.41832600	2048年	0.41832600	2049年	0.41832600	2050年	0.41832600
2051年	0.43924300	2052年	0.43924300	2053年	0.43924300	2054年	0.43924300	2055年	0.43924300	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			5.13000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			5.13000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.87	
项目收益预测依据		冷冻、冷藏、速冻、恒温仓储物流冷库收益、物流中端服务中心出租收益、货物集散中心出租收益、配套辅助用房出租收益、物业费收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目1

项目名称		渝水区智慧园区新基建项目									
项目类型（一级）		新型基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.16000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		财务管理、智慧物业、协同办公、园区服务、园区工作台、企业工作台、智慧园区移动端（非APP）等软件系统，安装综合安防、门禁访客、智慧停车、智能巡检、智慧环卫、消防物联及									
项目建设期		2024年至 2025年									
项目运营期		2026年至2053年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.60000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.33000000									
专项债券融资(单位：亿元)		1.27000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.04940000	1.22060000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.765977									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	0.14597200	2026年	0.14597200
2027年	0.14597200	2028年	0.14597200	2029年	0.14597200	2030年	0.14491900	2031年	0.14491900	2032年	0.14491900
2033年	0.14491900	2034年	0.14491900	2035年	0.15169000	2036年	0.13732300	2037年	0.13571900	2038年	0.13571900
2039年	-0.21099900	2040年	0.15043600	2041年	0.14869300	2042年	0.13446500	2043年	0.13446500	2044年	0.13446500
2045年	0.14061400	2046年	0.14061400	2047年	0.14061400	2048年	0.14061400	2049年	0.14061400	2050年	0.13911900
2051年	0.13911900	2052年	0.13911900	2053年	0.13911900	2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			2.98450000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.27000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			2.98450000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.27000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.97	
项目收益预测依据		智慧园区平台服务收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。